

Office Building Guide

Feb 2026

2月号

ずっと、ビルのこと

建物や街並みが変わっても、私たちの想いはかわらない



1954

1971

2012



KYOBASHI / TOKYO

株式会社第一ビルディング

コンサルティング事業部

東京本社



大阪駐在

TEL 03 - 6773- 7220

TEL 06 - 7659 - 0509

ずっと、ビルのこと



 第一生命グループ

<目次>

➤ PICKUP情報【居抜き・セットアップ募集一覧

BASEGATE横浜区内】

➤ 東	京	・・・	1
➤ 関	東	・・・	3
➤ 北 海 道/東 北		・・・	6
➤ 北 陸/甲 信 越		・・・	7
➤ 東	海	・・・	8
➤ 関	西	・・・	10
➤ 中 国 / 四 国		・・・	11
➤ 九 州 / 沖 縄		・・・	13

ビルオーナー様をご紹介します

弊社管理物件へのテナント紹介に加え、下記のような賃貸ビルに関する情報のご提供、当該ビルのオーナー様のご紹介・お引き合わせにつき、ご協力いただきたくお願い申し上げます。

1. 建物規模	賃貸床1,000坪以上(目安)/延床面積5,000㎡(目安)
2. 用途	オフィス中心の賃貸事業用ビル
3. オーナー属性	一般事業会社(本業外で賃貸事業用ビルを所有)
4. オーナー運営状況	①ビルオーナー自らが賃貸ビル管理運営業務を行っている ②現管理会社に不満を持っているという話があった ③管理会社の交代候補につき照会があった などのお困りがあるオーナー様

居抜きリレーシング募集 はじまっています!






募集区画 2026/02/01 時点

支店	ビル名	対象区画 契約開始日
東京中央支店	ツインビュー御茶の水	2階 171.61㎡(51.91坪) 2026/5/1
東京中央支店	上野駅前第一生命ビル	5階 392.20㎡(118.64坪) 2026/7/1





※各ビル名をクリックすると、募集資料に飛びます。

物件詳細は裏面にて

居抜き募集開始!

東京										2026年2月1日								
ビル名	ビル概要							階		空室		居抜き募集期限 (契約締結期限)	居抜き貸室状況	お問い合わせ先				
	住 所						4	坪	N/G	時期								
	住 所	東京都港区六本木 3-16-33							2	348.20	105.33	N	2026年6月1日	2026年3月	在籍数 受付スペース 個室数 個室1 収容人員 個室2 収容人員 個室3 収容人員 個室4 収容人員	- 有 4部屋 4名程度 10名程度 10名程度 20名程度	東京中央支店 03-6887-8381	
	アクセス	東京メトロ日比谷線・都営地下鉄大江戸線 六本木 徒歩5分																
	竣工	1993年	構造	SRC造	規模	11/3	延床	20,966.40㎡										
	空調	セントラル	天井高	2,600mm	電源	-	OAフロア	有 50mm										
	床荷重	500kg/㎡	EV	4基	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借										
	再エネ	- 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/80/pdf																
	住 所	文京区本郷 2-3-9							2	171.61	51.91	N	2026年5月1日	2026年2月14日	在籍数 受付スペース 個室数 個室1 収容人員	30名程度 有 1部屋 6名程度	東京中央支店 03-6887-8381	
	アクセス	総武線・都営三田線 水道橋 徒歩5分 JR中央線 新御茶/水 徒歩9分																
	竣工	1994年	構造	SRC造	規模	9/1	延床	4,995.16㎡										
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	60VA/㎡	OAフロア	有 100mm										
	床荷重	300kg/㎡	EV	1基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借										
	再エネ	- 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/100/pdf ■ 当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※ 居抜き入居相談可																
	住 所	台東区上野 7-2-10							5	392.20	118.64	N	2026年7月1日	2026年4月上旬	在籍数 受付スペース 個室数 個室1 収容人員 個室2 収容人員 個室3 収容人員 個室4 収容人員 個室5 収容人員 個室6 収容人員	70名程度 有 6部屋 10名程度 8名程度 6名程度 4名程度 2名程度 2名程度	東京中央支店 03-6887-8381	
	アクセス	JR線 上野駅 徒歩2分 東京メトロ銀座線・日比谷線 上野 徒歩2分																
	竣工	1987年	構造	SRC造	規模	7/1	延床	3,927.80㎡										
	空調	個別	天井高	2,550mm	電源	-	OAフロア	有 40mm										
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借										
	再エネ	○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/97/pdf ■ 当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可																

セットアップ募集開始!

東京																					
ビル名		ビル概要										空室		時期		セットアップ内容		セットアップ貸室状況		お問い合わせ先	
		階		m		坪		N/G													
	いちご聖坂ビル	住 所	港区三田 3-4-2										3	351.83	106.43	G	2026年1月1日	什器備品 無 ※会議室のみ什器有	執務席 受付スペース 個室数 個室1 収容人員 個室2 収容人員 個室3 収容人員 個室4 収容人員 個室5 収容人員	70席程度 有 5部屋 10人程度 8人程度 6人程度 1人 1人	アビエティマネジメント事業部 担当: 百瀬 070-3117-5036
	アクセス	JR山手線 田町 徒歩9分 都営地下鉄浅草線 三田 徒歩7分																			
	竣工	1982年	構造	RC	規模	7/0	延床	2,452.66㎡													
	空調	個別	天井高	2,350mm	電源	-	OAフロア	有	40mm												
	床荷重	-	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共込	定借												
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/259																		
	いちご西五反田ビル	住 所	品川区西五反田 3-6-20										9	147.76	44.70	G		什器備品 無	執務席 受付スペース 個室数 個室1 収容人員	15席程度 有 1部屋 5人程度	アビエティマネジメント事業部 担当: 本多 070-3117-5075
	アクセス	JR線・都営地下鉄浅草線 五反田 徒歩6分 JR線・東急目黒線・三田線 目黒 徒歩10分																			
	竣工	1990年	構造	S造	規模	9/0	延床	1,515.50㎡													
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	-	OAフロア	有	40mm												
	床荷重	300kg/㎡	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共別	普通借												
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/267/pdf																		
	いちご神保町ビル	住 所	千代田区神田神保町 1-11-1										3	140.49	42.50	N	2026年3月16日	什器備品 有	執務席 受付スペース 個室数	20席程度 有 無	アビエティマネジメント事業部 担当: 百瀬 070-3117-5036
	アクセス	都営地下鉄新宿・三田線・東京メトロ半蔵門線 神保町 徒歩1分																			
	竣工	1994年	構造	S造	規模	11/2	延床	2,586.94㎡													
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	-	OAフロア	有	50mm												
	床荷重	300kg/㎡	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共込	普通借												
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/263																		
	いちご渋谷神山町ビル	住 所	渋谷区神山町 7-10										1	177.20	53.60	G	2026年1月(予定)	什器備品 有	執務席 受付スペース 個室数 個室1 収容人員 個室2 収容人員 個室3 収容人員	24席程度 有 3部屋 4人程度 6人程度 2人程度	アビエティマネジメント事業部 担当: 本多 070-3117-5075
	アクセス	東京メトロ千代田線 代々木公園 徒歩8分 JR線 渋谷 徒歩11分																			
	竣工	2006年	構造	S造	規模	5/0	延床	1,524.95㎡													
	空調	個別	天井高	2,530mm	電源	-	OAフロア	有	80mm												
	床荷重	300kg/㎡	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共別	普通借												
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/245/pdf																		

2026/3/19
グランドオープン
予定!

いよいよ関内が12/26に竣工!

計画概要

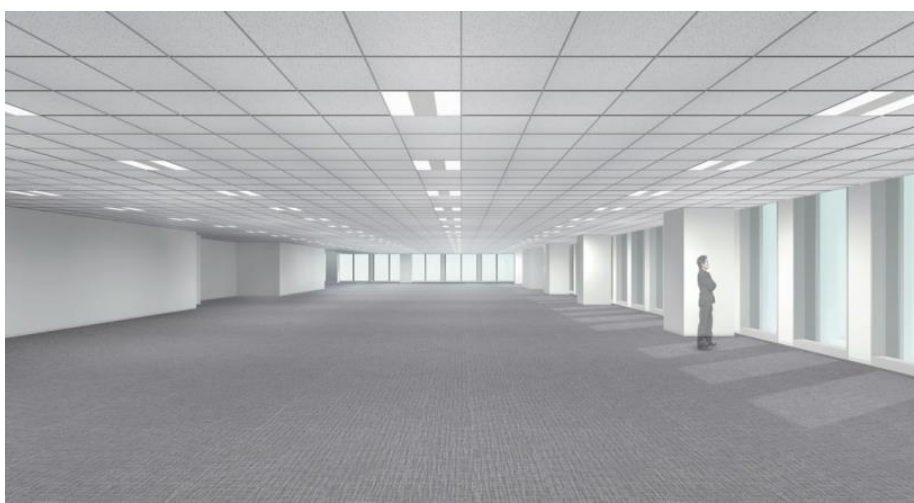
所在地	神奈川県横浜市中区港町1-1-1 他
敷地面積	16,523㎡ (4,998.20坪)
延床面積	100,269㎡ (30,331.37坪)
用途	事務所
階数	地下1階／地上33階／塔屋2階
構造	S造、CFT造
駐車台数	378台 (敷地内：機械式228台／敷地外：150台)
設計者・施工者	鹿島建設(株)

募集階

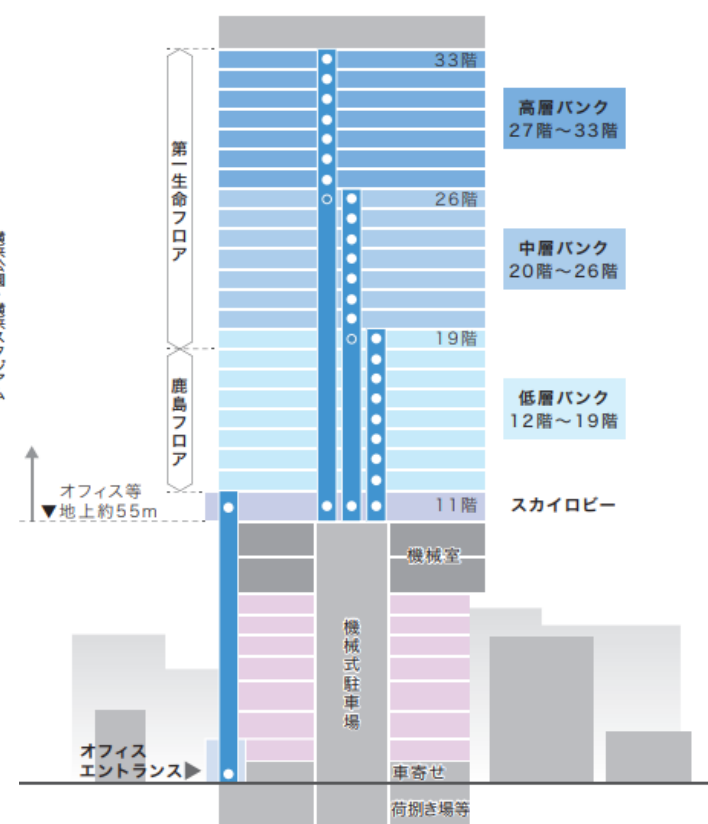
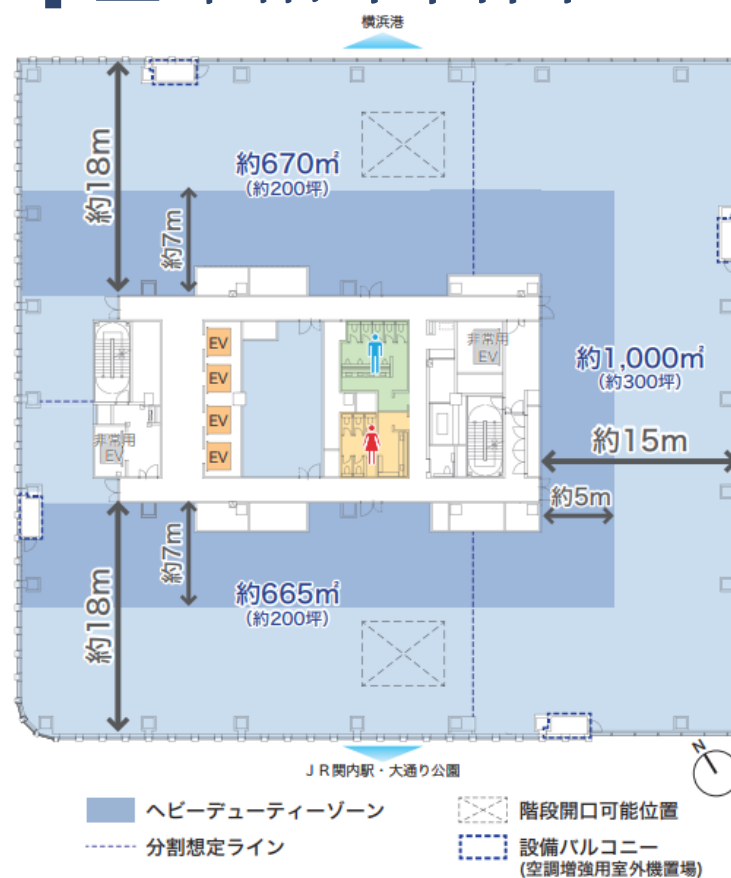
階数	貸室面積	入居時期予定
29・31階	705.13坪	2025/12
29・31階	22.08坪	2025/12
25 - 28階	705.13坪	2025/12
22 - 24階	672.76坪	2025/12
19 - 20階	672.76坪	2025/12

2026年3月末までの申込みに限り
特別キャンペーン開催中
詳細はお問い合わせください。

基準階事務室



基準階平面図



案内図



お問い合わせ先

一生涯のパートナー

第一生命

Dai-ichi Life Group

ずっと、ビルのこと

DAI-ICHI BUILDING

第一生命グループ

株式会社第一ビルディング

関内オフィス

TEL：070-3117-5182 (担当：浮中)

19階

分割可能です！

BASEGATE

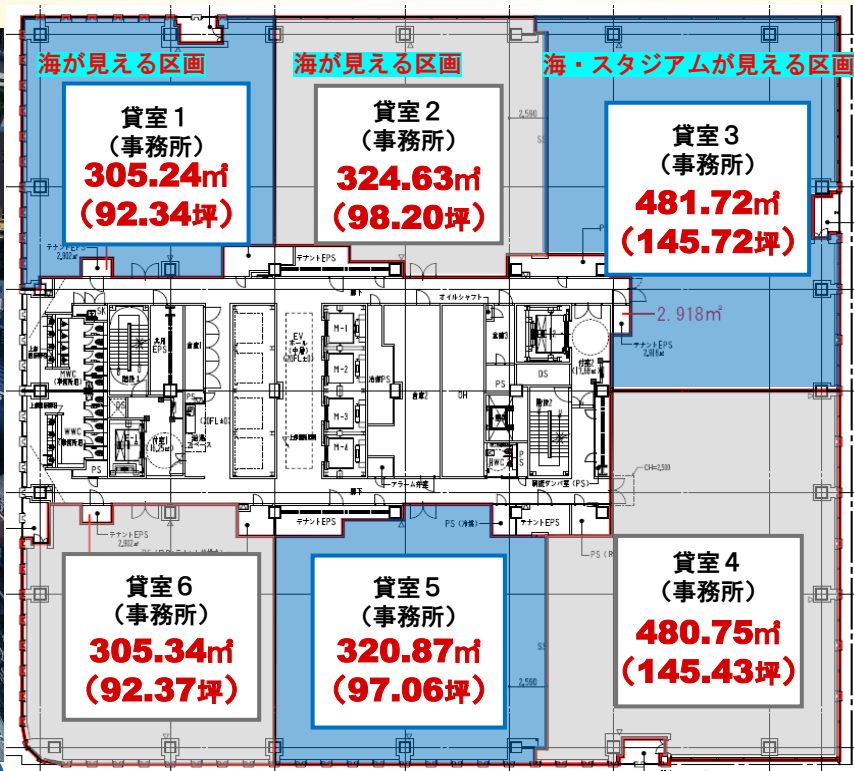
YOKOHAMA KANNAI

みなとみらい・海側

横浜スタジアム側



野毛方面



関内駅方面

VR内覧は
こちらから



※面積確定前につき、竣工時面積が若干変更になる場合があることご了承ください。

100坪未満もご用意できますので、
ぜひご内覧ください。
区画毎に賃料を設定しておりますので
詳細はお問合せください。


【お問い合わせ窓口】



株式会社第一ビルディング
関内オフィス







〒141-0032 東京都品川区大崎1-2-2
アートヴィレッジ大崎セントラルタワー
TEL: 070-3117-5182 (担当: 浮中)




















東京												空室				お問い合わせ先		
ビル名		ビル概要										階	貸室面積			時期		
													m	坪	N/G			
	いちご神保町ビル	住 所	千代田区神田神保町 1－11－1										3	140.49	42.50	N	2026年3月16日	アール・ティマジンメント事業部 03-6773-7230
		アクセス	都営地下鉄新宿・三田線・東京メトロ半蔵門線 神保町 徒歩1分															
		竣 工	1994年	構 造	S造	規 模	11/2	延 床	2,586.94m									
		空 調	個別	天井高	2,500mm	電 源	-	OAフロア	有 50mm									
		床荷重	300kg/m	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借									
		再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/263/pdf													
		※3階 セットアップ区画																
	イタリア文化会館ビル	住 所	千代田区九段南 2－1－30										3	279.18	84.45	N		東京中央支店 03-6887-8381
		アクセス	東京メトロ・都営新宿線 九段下 徒歩8分 都営新宿線 市ヶ谷 徒歩13分															
		竣 工	2005年	構 造	SRC造	規 模	12/2	延 床	14,679.23m									
		空 調	個別	天井高	2,700mm	電 源	50VA/m	OAフロア	有 100mm									
		床荷重	500kg/m	EV	3基	取引形態	貸主	契約形態	共込 定借									
		再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/348/pdf													
	いちご半蔵門ビル	住 所	千代田区麹町 2－1－9										4 7	272.92 155.50	82.56 47.04	G G	2026年6月1日	シービーアールイー(株) 担当：森 070-1242-6794
		アクセス	東京メトロ半蔵門線 半蔵門 徒歩1分 東京メトロ有楽町線 麹町 徒歩6分															
		竣 工	1991年	構 造	SRC造	規 模	8/1	延 床	2,509.35m									
		空 調	個別	天井高	2,400mm	電 源	-	OAフロア	有 50mm									
		床荷重	-	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共別 普通借									
		再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/257/pdf													
		※4階 内装・空調・水回りリニューアル済み ※7階 内装・空調・水回りリニューアル予定																
	麹町一丁目ビル	住 所	千代田区麹町 1－6－2										5	510.23	154.34	N		東京中央支店 03-6887-8381
		アクセス	東京メトロ半蔵門線 半蔵門 徒歩1分 東京メトロ有楽町線 麹町 徒歩6分															
		竣 工	1987年	構 造	SRC造	規 模	8/2	延 床	6,286.52m									
		空 調	個別	天井高	2,600mm	電 源	30VA/m	OAフロア	有 100mm									
		床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借									
		再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/395/pdf													
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※定期借家契約（2027年12月31日まで）																
	QV1麹町	住 所	千代田区麹町 5－1										8	519.32	157.09	N		相互住宅(株) 03-3490-9521
		アクセス	東京メトロ有楽町線 麹町 徒歩4分 JR中央本線 四ツ谷 徒歩5分															
		竣 工	1993年	構 造	S造	規 模	9/1	延 床	8,592.50m									
		空 調	個別	天井高	2,500mm	電 源	15VA/m	OAフロア	有 100mm									
		床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借									
		再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/395/pdf													
	第一生命銀座フォーリー	住 所	中央区銀座 5－7－19										1	13.70	4.14	N	2026年4月1日	東京中央支店 03-6887-8381
		アクセス	東京メトロ銀座線 銀座 徒歩0分															
		竣 工	1990年	構 造	SRC造	規 模	9/1	延 床	1,604.68m									
		空 調	個別	天井高	2,900mm	電 源	-	OAフロア	有 50mm									
		床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 定借									
		再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/71/pdf													
		※定期借家契約（期間応相談）																
	香蘭社ビル	住 所	中央区銀座 6－14－20										5	159.02	48.10	N	2026年5月1日	東京中央支店 03-6887-8381
		アクセス	東京メトロ日比谷線 東銀座駅 徒歩2分 東京メトロ銀座線 銀座駅 徒歩5分															
		竣 工	2010年	構 造	S造	規 模	10/1	延 床	1,739.70m									
		空 調	個別	天井高	2,550mm	電 源	50VA/m	OAフロア	有 40mm									
		床荷重	290kg/m	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借									
		再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/339/pdf													
	いちご八丁堀ビル	住 所	中央区新富 1－14－1										3	399.06	120.71	N	2026年7月1日	アール・ティマジンメント事業部 03-6773-7230
		アクセス	JR京葉線 八丁堀 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 八丁堀 徒歩3分															
		竣 工	2010年	構 造	S造	規 模	8/0	延 床	3,328.89m									
		空 調	個別	天井高	2,700mm	電 源	-	OAフロア	有 50mm									
		床荷重	-	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借									
		再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/2/pdf													
	晴海アイランドトリトンスクエアX棟	住 所	中央区晴海 1－8－10										8 8 20 21 23 44	174.55 174.55 1,860.99 724.30 503.77 751.02	52.80 52.80 562.94 219.10 152.39 227.18	G G N N N N	2026年7月1日	クッシュマン・アンド・ ウェイクフィールド(株) 担当：佐原 080-2199-9209
		アクセス	都営地下鉄大江戸線 勝どき 徒歩7分 東京メトロ有楽町線 月島 徒歩12分															
		竣 工	2001年	構 造	SRC造	規 模	44/4	延 床	125,404.00m									
		空 調	セントラル	天井高	2,700mm	電 源	40VA/m	OAフロア	有 100mm									
		床荷重	300kg/m	EV	30基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借									
		再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/371/pdf													
		※8階 セットアップ区画																
	晴海アイランドトリトンスクエアZ棟	住 所	中央区晴海 1－8－12										30 30	1,375.03 114.63	415.95 34.68	N N	2026年6月13日 2026年6月13日	晴海オフィス 03-3532-2701
		アクセス	都営地下鉄大江戸線 勝どき 徒歩8分 東京メトロ有楽町線 月島 徒歩5分															
		竣 工	2001年	構 造	SRC造	規 模	33/4	延 床	94,493.00m									
		空 調	セントラル	天井高	2,700mm	電 源	40VA/m	OAフロア	有 100mm									
		床荷重	300kg/m	EV	19基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借									
		再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/114/pdf													
		※30階 1,375.03m ² 分割相談可（377.85m ² 、544.47m ² 、542.71m ² ）																
	パシフィックマークス月島	住 所	中央区月島 1－15－7										4 5	900.58 900.58	272.43 272.43	N N		丸紅リアルエステート マネジメント(株) 03-5419-1978
		アクセス	東京メトロ有楽町線 月島 徒歩4分 都営大江戸線 月島 徒歩4分															
		竣 工	1990年	構 造	SRC造	規 模	13/2	延 床	14,999.10m									
		空 調	個別	天井高	2,600mm	電 源	-	OAフロア	有 40mm									
		床荷重	300kg/m	EV	4基	取引形態	媒介	契約形態	共別 定借									
		再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/80/pdf													
		※2階 居抜き入居相談可																
	QV1八丁堀	住 所	中央区八丁堀 1－11－12										2	213.68	64.64	G	2026年3月17日	相互住宅(株) 03-3490-9521
		アクセス	東京メトロ日比谷線・J R京葉線 八丁堀 徒歩2分															
		竣 工	2022年	構 造	S造	規 模	9/0	延 床	2,083.71m									
		空 調	個別	天井高	2,700mm	電 源	50VA/m	OAフロア	有 100mm									
		床荷重	500kg/m	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借									
		再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/80/pdf													
	青葉六本木ビル	住 所	港区六本木 3－16－33										2 3	348.20 641.49	105.33 194.05	N N	2026年6月1日	東京中央支店 03-6887-8381
		アクセス	東京メトロ日比谷線・都営地下鉄大江戸線 六本木 徒歩5分															
		竣 工	1993年	構 造	SRC造	規 模	11/3	延 床	20,966.40m									
		空 調	セントラル	天井高	2,600mm	電 源	-	OAフロア	有 50mm									
		床荷重	500kg/m	EV	4基	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借									
		再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/80/pdf													
		※2階 居抜き入居相談可																
	いちご聖坂ビル	住 所	港区三田 3－4－2										3	351.83	106.43	G		アール・ティマジンメント事業部 03-6773-7230
		アクセス	JR山手線 田町 徒歩9分 都営地下鉄浅草線 三田 徒歩7分															
		竣 工	1982年	構 造	RC	規 模	7	延 床	2,452.66m									
		空 調	個別	天井高	2,350mm	電 源	-	OAフロア	有 40mm									
		床荷重	-	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借									
		再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/259/pdf													
		※3階 ハーフセットアップ区画																

東京																			
ビル名	ビル概要	階	空室				時期	お問い合わせ先											
			貸室面積			N/G													
		m		坪															
いちご三田ビル	住 所	港区芝5-13-18										3	560.43	169.53	G		アビル・フィナンシャル・マネジメント事業部 03-6773-7230		
	アクセス	都営地下鉄三田線・浅草線 三田 徒歩6分 JR線 田町 徒歩10分																	
	竣工	1982年	構造	SRC造	規模	9/1	延床	5,377.21㎡											
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	-	OAフロア	有 40mm											
	床荷重	-	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借											
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/256/pdf																
芝浦スクエアビル	住 所	港区芝浦4-9-25										4 13 17 19	679.62 457.21 231.80 457.21	205.59 138.31 70.12 138.31	N N N N	2026年5月1日 2026年3月1日	東京南支店 03-5476-6651		
	アクセス	JR線 田町 徒歩9分 都営浅草線・三田線 三田 徒歩10分																	
	竣工	1989年	構造	S造	規模	21/3	延床	50,925㎡											
	空調	セントラル	天井高	2,560mm	電源	35VA/㎡	OAフロア	有 40mm											
	床荷重	470kg/㎡	EV	9基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借											
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/90/pdf ■当社指定の保証会社社利用による敷金減額相談可（17階・19階）																
虎ノ門P.Fビル	住 所	港区虎ノ門3-10-11										B1 4	305.11 652.03	92.30 197.24	N N	2026年7月以降 2026年7月以降	丸紅リアルエステート マネジメント㈱ 03-5419-1978		
	アクセス	東京メトロ日比谷線 虎ノ門ビルズ 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 神谷町 徒歩4分																	
	竣工	1986年	構造	RC造	規模	5/2	延床	4,829.15㎡											
	空調	セントラル	天井高	2,450mm	電源	-	OAフロア	有											
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借											
	再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/352/pdf																
新宿第一生命ビル	住 所	新宿区西新宿2-7-1										1 6 10 22 25	120.04 154.06 314.70 88.80 154.06	36.31 46.60 95.20 26.86 46.60	N N N N N	2026年4月1日 2026年6月1日 2026年8月1日	新宿オフィス 03-3343-2341		
	アクセス	都営地下鉄大江戸線 都庁前 徒歩2分 JR線 新宿 徒歩10分																	
	竣工	1980年	構造	S造	規模	26/4	延床	91,094.32㎡											
	空調	セントラル	天井高	2,525mm	電源	10VA/㎡	OAフロア	有 75mm											
	床荷重	270kg/㎡	EV	14基	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借											
	再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/352/pdf ※1階 店舗																
エステック情報ビル	住 所	新宿区西新宿1-2-4-1										6 20 27	468.77 483.63 1,010.86	141.80 146.30 305.79	N N N	2026年10月1日 2026年10月1日	エステック㈱ 担当：小林 03-3342-3511		
	アクセス	JR線 新宿 徒歩5分 都営地下鉄大江戸線 都庁前 徒歩3分																	
	竣工	1992年	構造	S造	規模	28/6	延床	55,556.00㎡											
	空調	セントラル	天井高	2,540mm	電源	75VA/㎡	OAフロア	有 70mm											
	床荷重	300kg/㎡	EV	5基	取引形態	媒介	契約形態	共別 定借											
	再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/352/pdf																
いちご渋谷神山町ビル	住 所	渋谷区神山町7-10										1	177.20	53.60	G		アビル・フィナンシャル・マネジメント事業部 担当：本多 070-3117-5075		
	アクセス	東京メトロ千代田線 代々木公園 徒歩8分 JR線 渋谷 徒歩11分																	
	竣工	2006年	構造	S造	規模	5/0	延床	1,524.95㎡											
	空調	個別	天井高	2,530mm	電源	-	OAフロア	有 80mm											
	床荷重	300kg/㎡	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共別 普通借											
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/245/pdf ※1階 セットアップ区画																
いちご恵比寿西ビル	住 所	渋谷区恵比寿西2-7-3										9	78.06	23.61	N		アビル・フィナンシャル・マネジメント事業部 担当：百瀬 070-3117-5036		
	アクセス	JR線 恵比寿 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 恵比寿 徒歩5分																	
	竣工	1992年	構造	SRC造	規模	9/1	延床	2,047.32㎡											
	空調	個別	天井高	2,450mm	電源	36VA/㎡	OAフロア	有 35mm											
	床荷重	-	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借											
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/266/pdf																
恵比寿ネオナートアネックス	住 所	渋谷区恵比寿4-1-2-2										3 6	76.41 122.41	23.11 37.03	N N		東京西支店 03-6773-7207		
	アクセス	JR山手線・他 恵比寿 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 恵比寿 徒歩2分																	
	竣工	1994年	構造	SRC造	規模	7/1	延床	2,171.97㎡											
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	75VA/㎡	OAフロア	無											
	床荷重	-	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借											
	再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/402/pdf																
渋谷TSKビル	住 所	渋谷区南平台3-8										4	346.02	104.67	N		東京西支店 03-6773-7207		
	アクセス	JR線 渋谷 徒歩7分 京王井の頭線 神泉 徒歩6分																	
	竣工	2008年	構造	RC造	規模	4/1	延床	2,103.53㎡											
	空調	個別	天井高	2,620mm	電源	-	OAフロア	有 100mm											
	床荷重	300kg/㎡	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借											
	再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/327/pdf																
いちご西参道ビル	住 所	渋谷区代々木3-28-6										7	184.35	55.77	N	2026年6月1日	アビル・フィナンシャル・マネジメント事業部 03-6773-7230		
	アクセス	都営新宿線 初台 徒歩8分 JR線 新宿 徒歩13分																	
	竣工	1988年	構造	SRC造	規模	8/1	延床	6,319.06㎡											
	空調	個別	天井高	2,570mm	電源	-	OAフロア	有 80mm											
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共別 普通借											
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/262/pdf																
渋谷第一生命ビル	住 所	渋谷区渋谷3-8-1-2										3 6	55.73 229.01	16.86 69.28	N N		東京西支店 03-6773-7207		
	アクセス	JR線・東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線・東急東横線・東急田園都市線 渋谷 徒歩4分																	
	竣工	1979年	構造	SRC造	規模	10/1	延床	8,100.83㎡											
	空調	併用	天井高	2,600mm	電源	-	OAフロア	無											
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借											
	再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/400/pdf ■当社指定の保証会社社利用による敷金減額相談可 ※定期借家契約（2028年3月31日まで）																
渋谷ファーストプレイス	住 所	渋谷区神泉町8-1-6										2	888.30	268.71	N	2026年5月1日	東京西支店 03-6773-7207		
	アクセス	JR線・東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線・東急東横線・東急田園都市線・京王井の頭線 渋谷 徒歩4分																	
	竣工	2005年	構造	SRC造	規模	14/1	延床	16,743.11㎡											
	空調	個別	天井高	2,700mm	電源	50VA/㎡	OAフロア	有 75mm											
	床荷重	500kg/㎡	EV	4基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借											
	再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/401/pdf																
大森ベルポートA館	住 所	品川区南大井6-2-6-2										9	884.19	267.47	N		大森ベルポートビル 03-5753-2811		
	アクセス	JR京浜東北線 大森 徒歩3分 京浜急行線 大森海岸 徒歩4分																	
	竣工	1991年	構造	S造	規模	18/3	延床	118,289.26㎡											
	空調	セントラル	天井高	2,600mm	電源	32VA/㎡	OAフロア	無											
	床荷重	300kg/㎡	EV	12基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借											
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/115/pdf ■当社指定の保証会社社利用による敷金減額相談可																
大森ベルポートB館	住 所	品川区南大井6-2-6-2										2 6 11 12	468.87 727.28 1,565.22 1,565.22	141.83 220.00 473.48 473.48	N N N N	2026年7月1日	大森ベルポートビル 03-5753-2811		
	アクセス	JR京浜東北線 大森 徒歩3分 京浜急行線 大森海岸 徒歩4分																	
	竣工	1991年	構造	S造	規模	18/3	延床	118,289.26㎡											
	空調	セントラル	天井高	2,600mm	電源	32VA/㎡	OAフロア	無											
	床荷重	300kg/㎡	EV	12基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借											
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/386/pdf																

東京							
ビル名	ビル概要	階	空室			時期	お問い合わせ先
			貸室面積		N/G		
			m	坪			
いちご五反田ビル  	住 所 品川区東五反田 1-13-12 アクセス JR線・都営地下鉄浅草線 五反田 徒歩1分 竣 工 1972年 構 造 SRC造 規 模 11/1 延 床 6,943.23㎡ 空 調 個別 天井高 2,400mm 電 源 40VA/㎡ OAフロア 有 40mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/258/pdf ※2009年耐震補強済	8 10 10	292.54 251.52 292.54	88.49 76.08 88.49	N N N		アビィマネジメント事業部 03-6773-7230
	住 所 品川区西五反田 2-7-12 アクセス JR山手線・都営地下鉄浅草線・東急池上線 五反田 徒歩1分 竣 工 1977年 構 造 SRC造 規 模 8/1 延 床 3,325.56㎡ 空 調 個別 天井高 2,400mm 電 源 60VA/㎡ OAフロア 有 100mm 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 定借 再エネ ○ 物件資料URL ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※2023年10月リニューアル済	非開示	222.59	67.33	N	ご相談	
	住 所 品川区西五反田 3-6-20 アクセス JR線・都営地下鉄浅草線 五反田 徒歩6分 JR線・東急目黒線・三田線 目黒 徒歩10分 竣 工 1990年 構 造 S造 規 模 9/0 延 床 1,515.50㎡ 空 調 個別 天井高 2,500mm 電 源 - OAフロア 有 40mm 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/267/pdf ※3階 ハーフセットアップ区画（会議室造作）	7 9	147.40 141.56	44.59 42.82	G G	2026年7月14日 2026年5月5日	
	住 所 品川区東品川 2-5-8 アクセス 有明線 天王洲アイル 徒歩1分 東京モルレル 天王洲アイル 徒歩2分 竣 工 1995年 構 造 S造 規 模 22/2 延 床 45,183.76㎡ 空 調 セントラル 天井高 2,650mm 電 源 45VA/㎡ OAフロア 有 100mm 床荷重 300kg/㎡ EV 8基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借/定借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/326/pdf	13 15	29.79 315.66	9.01 95.49	N N		
	住 所 台東区上野 7-2-10 アクセス JR線 上野駅 徒歩2分 東京メトロ銀座線・日比谷線 上野 徒歩2分 竣 工 1987年 構 造 SRC造 規 模 7/1 延 床 3,927.80㎡ 空 調 個別 天井高 2,550mm 電 源 - OAフロア 有 40mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/97/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※5階 居抜き入居相談可	5	392.20	118.64	N	2026年7月1日	
ハ王子ファーストスクエア  ※	住 所 八王子市明神町 3-20-6 アクセス 京王線 京王八王子 徒歩1分 JR線 八王子 徒歩4分 竣 工 1996年 構 造 S造 規 模 12/1 延 床 20,192.25㎡ 空 調 セントラル 天井高 2,600mm 電 源 40VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 - EV - 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借	2 2	72.75 105.95	22.01 32.05	N N	2026年4月1日	相互住宅㈱ 03-3490-9521
	住 所 文京区本郷 2-3-9 アクセス 総武線・都営三田線 水道橋 徒歩5分 JR中央線 新御茶ノ水 徒歩9分 竣 工 1994年 構 造 SRC造 規 模 9/1 延 床 4,995.16㎡ 空 調 個別 天井高 2,600mm 電 源 60VA/㎡ OAフロア 有 100mm 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/100/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※居抜き入居相談可	2	171.61	51.91	N	2026年5月1日	
常盤台分室  ※	住 所 板橋区南常盤台 1-2-2-12 アクセス 東武東上線 ときわ台 徒歩3分 竣 工 1976年 構 造 SRC造 規 模 4/0 延 床 1,144.10㎡ 空 調 個別 天井高 2,450mm 電 源 - OAフロア 無 床荷重 - EV 0基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借	4	190.16	57.52	G		相互住宅㈱ 03-3490-9521
	住 所 江東区永代 2-3-1-2 アクセス 東京メトロ東西線 門前仲町 徒歩3分 都営地下鉄大江戸線 門前仲町 徒歩3分 竣 工 1992年 構 造 SRC造 規 模 8/1 延 床 4,025.44㎡ 空 調 個別 天井高 2,600mm 電 源 40VA/㎡ OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/253/pdf	2 2	51.19 165.03	15.48 49.92	N N	2026年4月1日 2026年4月1日	
Jプロ町屋ビル  ※	住 所 荒川区町屋 1-38-16 アクセス 東京メトロ千代田線 町屋 徒歩8分 京成電鉄本線 町屋 徒歩8分 竣 工 1986年 構 造 SRC造 規 模 3/0 延 床 9,697.20㎡ 空 調 個別 天井高 3,000mm 電 源 - OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借	3	89.89	27.19	N		丸紅リアルエステート マネジメント㈱ 03-5419-1978
	住 所 荒川区日暮里 2-19-4 アクセス JR山手線 日暮里 徒歩1分 竣 工 2000年 構 造 SRC造 規 模 9/0 延 床 1,250.05㎡ 空 調 セントラル 天井高 2,500mm 電 源 20VA/㎡ OAフロア 有 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 ※8階 事務所・店舗	8	130.21	39.39	N		
プライマル町田森野  ※	住 所 町田市森野 2-30-14 アクセス 小田急線 町田 徒歩8分 JR横浜線 町田 徒歩12分 竣 工 2021年 構 造 RC造 規 模 7/0 延 床 2,053.08㎡ 空 調 個別 天井高 2,600mm 電 源 - OAフロア 有 40mm 床荷重 - EV 0基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借	2	267.80	81.01	N	2026年5月1日	相互住宅㈱ 03-3490-9521









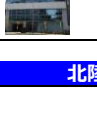
関東		(神奈川、千葉、埼玉、茨城、栃木、群馬)					
ビル名	ビル概要	階	空室			時期	お問い合わせ先
			貸室面積		N/G		
			m	坪			
BASEGATE横浜関内タワー  	住 所 横浜市中区港町 1-1-1 他 アクセス JR線・横浜市営地下鉄ブルーライン 関内 徒歩1分 みなとみらい線 日本大通り 徒歩7分 竣 工 2025年 構 造 S造 規 模 33/1 延 床 100,269.00㎡ 空 調 個別 天井高 2,800mm 電 源 60VA/㎡ OAフロア 有 100mm 床荷重 500kg/㎡ EV 11基 取引形態 貸主 契約形態 共込 定借 再エネ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/353/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※貸室面積は今後変更となる可能性がございます ※避難安全検証：ルートB2 ※19階-24階 3分割相談可（約998.34㎡、約614.87㎡、約614.87㎡） ※19階 6分割相談可（305.24㎡、324.63㎡、481.72㎡、480.75㎡、320.87㎡、305.34㎡）	19 20 22 23 24 25 26 27 28 29 31 31	2,229.84 2,229.84 2,229.84 2,229.84 2,238.62 2,339.16 2,339.16 2,339.16 2,339.16 72.31 2,339.16 72.31	674.53 674.53 674.53 674.53 677.18 707.60 707.60 707.60 707.60 21.87 707.60 21.87	N N N N N N N N N N N N		コソサティグ事業部 担当：佐藤 070-3117-5076
	住 所 横浜市中区本町 6-50-1 アクセス みなとみらい線 馬車道 直結 JR線 桜木町駅 徒歩5分 竣 工 2003年 構 造 SRC造 規 模 27/3 延 床 41,154.75㎡ 空 調 セントラル 天井高 2,700mm 電 源 50VA/㎡ OAフロア 有 100mm 床荷重 300kg/㎡ EV 9基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/293/pdf	17	464.02	140.37	N	2026年5月1日	






関東		(神奈川、千葉、茨城、栃木、群馬)																
ビル名		ビル概要				空室					お問い合わせ先							
						貸室面積			時期									
						階	m	坪	N/G									
 <div>VR内覧</div> 	住所	横浜市中区桜木町 1-1-8				1	75.27	22.77	N	ご相談		横浜支店 045-444-2580						
	アクセス	JR京浜東北・根岸線 桜木町 徒歩4分 横浜高速鉄道みなとみらい線 みなとみらい 徒歩6分				7	1,538.58	465.42	N	2026年4月1日								
	竣工	1997年	構造	SRC造	規模	30/2	延床	74,926.80㎡	8	1,538.58	465.42		N					
	空調	セントラル	天井高	2,700mm	電源	50VA/㎡	OAフロア	有 100mm	9	265.35	80.27		N					
	床荷重	300kg/㎡	EV	17基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借			2026年7月1日							
	再エネ	○	物件資料URL		https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/408/pdf													
	※1階 店舗 ※7-8階 分割相談可 (300.36㎡、265.32㎡、232.10㎡、175.00㎡、265.32㎡、300.36㎡)																	
 <div>VR内覧</div> 	住所	横浜西区花咲町 7-1-4				4	103.58	31.33	N	2026年7月1日		横浜支店 045-444-2580						
	アクセス	横浜市営地下鉄ブルーライン 高島町 1分 JR線 横浜 徒歩11分				8	103.58	31.33	N	2026年6月13日								
	竣工	1992年	構造	SRC造	規模	10/1	延床	11,446.95㎡	8	643.81	194.75		N					
	空調	セントラル	天井高	2,600mm	電源	-	OAフロア	有 50mm	9	103.58	31.33		N					
	床荷重	300kg/㎡	EV	3基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借			2026年7月1日							
	再エネ	-	物件資料URL		https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/121/pdf													
 <div>VR内覧</div> 	住所	横浜西区北幸 2-6-1				7	293.42	88.76	N			クッシュマン・アンド・ ウェイクフィールド(株) 担当：佐原 080-2199-9209						
	アクセス	JR線 横浜 徒歩6分																
	竣工	1983年	構造	RC造	規模	8/1	延床	5,648.65㎡										
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	30VA/㎡	OAフロア	無										
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借										
	再エネ	-	物件資料URL		https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/136/pdf													
 <div>VR内覧</div> 	住所	横浜市港北区新横浜 2-1-4-2-7				5	164.79	49.85	N			横浜支店 045-444-2580						
	アクセス	JR線 新横浜 徒歩5分 横浜市営地下鉄ブルーライン 新横浜 徒歩2分																
	竣工	1989年	構造	RC造	規模	9/0	延床	4,515.83㎡										
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	20VA/㎡	OAフロア	有 40mm										
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借										
	再エネ	-	物件資料URL		https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/118/pdf													
 <div>VR内覧</div> 	住所	横浜市港北区新横浜 3-6-5				4	63.60	19.24	N	2026年4月1日		横浜支店 045-444-2580						
	アクセス	JR線 新横浜 徒歩1分 横浜市営地下鉄ブルーライン 新横浜 徒歩2分				5	168.10	50.85	N	2026年5月1日								
	竣工	1986年	構造	SRC造	規模	9/1	延床	7,246.08㎡	6	63.60	19.24		N					
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	20VA/㎡	OAフロア	有 40mm	9	168.10	50.85		N					
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借			2026年5月6日							
	再エネ	○	物件資料URL		https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/116/pdf													
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可																	
 <div>VR内覧</div> 	住所	横浜市港北区新横浜 2-1-3-1-3				3	275.34	83.29	N	2026年5月1日		横浜支店 045-444-2580						
	アクセス	JR線 新横浜 徒歩5分 横浜市営地下鉄ブルーライン 新横浜 徒歩2分																
	竣工	1993年	構造	S造	規模	8/1	延床	8,418.93㎡										
	空調	個別	天井高	2,570mm	電源	20VA/㎡	OAフロア	有 40mm										
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借										
	再エネ	-	物件資料URL		https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/122/pdf													
 <div>※</div>	住所	横浜市港北区新横浜 3-7-7				4	64.47	19.50	N			丸紅リアルエステート マネジメント(株) 03-5419-1978						
	アクセス	JR線 新横浜 徒歩4分 東急・相鉄横浜線、地下鉄 新横浜 徒歩5分				5	64.47	19.50	N									
	竣工	2001年	構造	S造	規模	6/0	延床	3,437.90㎡	5	87.87	26.58		N					
	空調	個別	天井高	3,785mm	電源	-	OAフロア	有 50mm	6	79.64	24.09		N					
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借										
	再エネ	-	物件資料URL		https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/122/pdf													
 <div>VR内覧</div> 	住所	横浜市中区弁天通 4-5-9				2	124.73	37.73	N			横浜支店 045-444-2580						
	アクセス	みなとみらい線 馬車道 徒歩3分 横浜市営地下鉄 関内 徒歩4分				3	115.12	34.82	N	2026年4月1日								
	竣工	1986年	構造	S造	規模	9/1	延床	3,380.45㎡										
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	15VA/㎡	OAフロア	無										
	床荷重	300kg/㎡	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借										
	再エネ	○	物件資料URL		https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/117/pdf													
 <div>VR内覧</div> 	住所	川崎市川崎区日進町 7-1				3	115.00	34.79	N	2026年7月1日		横浜支店 045-444-2580						
	アクセス	JR線 川崎 徒歩10分 京浜急行線 京急川崎 徒歩12分				9	86.25	26.09	N									
	竣工	1992年	構造	S造	規模	15/2	延床	23,993.88㎡										
	空調	セントラル	天井高	2,600mm	電源	40VA/㎡	OAフロア	有 50mm										
	床荷重	300kg/㎡	EV	6基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借										
	再エネ	○	物件資料URL		https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/120/pdf													
	※9階 分割相談可 (91.20㎡、86.25㎡)																	
 <div>VR内覧</div> 	住所	川崎市幸区堀川町 5-8-0				B2	153.25	46.36	N	未定		ソリッドスクエア 044-549-6010						
	アクセス	JR線 川崎 徒歩5分 京浜急行線 京急川崎 徒歩3分				B1	56.99	17.24	N	未定								
	竣工	1995年	構造	S造	規模	24/2	延床	168,904.00㎡	B1	2,744.91	830.34		N					
	空調	セントラル	天井高	2,650mm	電源	50VA/㎡	OAフロア	有 100mm	B1	99.05	29.96		N					
	床荷重	300kg/㎡	EV	※1	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借	東2	107.95	32.65		N					
	再エネ	-	物件資料URL		https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/137/pdf		西3	78.69	23.80	N	2026年6月11日							
	※B1階 (99.05㎡) 飲食区画												西5	1,058.01	320.05	N		
							東9	471.36	142.59	N								
							東15	728.72	220.44	N								
							西15	728.72	220.44	N								
							西16	1,031.05	311.89	N								
							西16	728.72	220.44	N								
							東17	820.47	248.19	N								
							西17	820.47	248.19	N								
							西18	584.29	176.75	N								
 <div>※</div>	住所	川崎市中泉区小杉町 1-4-0-3				7	959.74	290.32	N	2026年4月1日		相互住宅(株) 03-3490-9521						
	アクセス	東急東横線 武蔵小杉 徒歩1分 JR南武線 武蔵小杉 徒歩3分																
	竣工	1990年	構造	SRC造	規模	8/2	延床	23,569.80㎡										
	空調	個別	天井高	2,525mm	電源	20VA/㎡	OAフロア	有 75mm										
	床荷重	-	EV	7基	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借										
 <div>VR内覧</div> 	住所	平塚市宮の前 1-7				7	127.50	38.57	N	2026年6月1日		横浜支店 045-444-2580						
	アクセス	JR東海道本線 平塚 徒歩3分				8	70.94	21.46	N									
	竣工	1984年	構造	SRC造	規模	9/0	延床	3,104.05㎡										
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	10VA/㎡	OAフロア	有 50mm										
	床荷重	300kg/㎡	EV	1基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借										
	再エネ	○	物件資料URL		https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/126/pdf													
 <div>VR内覧</div> 	住所	鎌倉市大船 1-2-6-2-9				1	348.36	105.38	N			横浜支店 045-444-2580						
	アクセス	JR線・湘南モーター 大船 徒歩3分																
	竣工	1973年	構造	RC造	規模	8/1	延床	3,323.93㎡										
	空調	個別	天井高	2,400mm	電源	-	OAフロア	無										
	床荷重	-	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共別 定借										
	再エネ	○	物件資料URL		https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/135/pdf													

関東 (神奈川、千葉、埼玉、茨城、栃木、群馬)		空室					お問い合わせ先
ビル名	ビル概要	階	貸室面積 m	坪	N/G	時期	
小田原第一生命ビル 	住 所 小田原市栄町 1 - 6 8 9 - 1 7 アクセス 小田急線 小田原 徒歩2分 JR東日本線 小田原 徒歩2分 竣 工 1987年 構 造 SRC造 規 模 7/1 延 床 4,140.88㎡ 空 調 セントラル 天井高 2,500mm 電 源 - OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/127/pdf ■ 当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	5	146.56	44.33	N		厚木営業所 046-297-4200
第一伊藤ビル 	住 所 厚木市旭町 1 - 2 4 - 1 3 アクセス 小田急線 本厚木 徒歩2分 竣 工 1990年 構 造 SRC造 規 模 12/1 延 床 10,252.25㎡ 空 調 個別 天井高 2,500mm 電 源 30VA/㎡ OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/133/pdf	9 9 10	76.58 171.11 214.74	23.17 51.76 64.96	N N N		厚木営業所 046-297-4200
大和第一生命ビル 	住 所 大和市大和東 3 - 8 - 3 アクセス 小田急線・相模鉄道線 大和 徒歩3分 竣 工 1987年 構 造 SRC造 規 模 6/1 延 床 2,447.26㎡ 空 調 個別 天井高 2,500mm 電 源 10VA/㎡ OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/131/pdf ■ 当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	5	82.80	25.05	N		厚木営業所 046-297-4200
幕張テクノガーデンC棟 	住 所 千葉市美浜区中瀬 1 - 3 アクセス JR京葉線 海浜幕張 徒歩3分 竣 工 1990年 構 造 S造 規 模 6/1 延 床 209,755.00㎡ 空 調 セントラル 天井高 2,600mm 電 源 28VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL ※4階 (893.16㎡) スケルトン 分割相談可	2 4 4	309.34 893.16 549.80	93.58 270.18 166.31	N N N		コンサルティング事業部 担当：佐藤 070-3117-5076
幕張テクノガーデンD棟  <div>VR内覧</div> 	住 所 千葉市美浜区中瀬 1 - 3 アクセス JR京葉線 海浜幕張 徒歩3分 竣 工 1990年 構 造 S造 規 模 24/1 延 床 209,755.00㎡ 空 調 セントラル 天井高 2,600mm 電 源 28VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 24基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL	1 6 6 6 9 11 14 14 15 21 24	88.86 209.60 307.06 2,066.64 209.60 209.60 207.98 352.58 451.36	26.88 63.40 92.89 625.16 63.40 63.40 62.91 106.66 136.54	N N N N N N N N N	2026年3月1日	コンサルティング事業部 担当：佐藤 070-3117-5076
千葉第一生命ビル  <div>VR内覧</div> 	住 所 千葉市中央区新町 1 8 - 1 0 アクセス JR総武線 千葉 徒歩3分 京成千葉線 京成千葉 徒歩3分 竣 工 1982年 構 造 SRC造 規 模 8/1 延 床 7,841.18㎡ 空 調 個別 天井高 2,500mm 電 源 40VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/68/pdf ■ 当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	2 3	84.70 84.70	25.62 25.62	N N	2026年5月1日	千葉営業所 043-382-5005
IMI未来ビル  <div>VR内覧</div> 	住 所 千葉市中央区新田町 1 - 1 アクセス JR総武線 千葉 徒歩5分 京成千葉線 京成千葉中央 徒歩4分 竣 工 1998年 構 造 SRC造 規 模 8/1 延 床 11,795.47㎡ 空 調 個別 天井高 2,600mm 電 源 - OAフロア 有 80mm 床荷重 300kg/㎡ EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/70/pdf	5	100.00	30.25	N		千葉営業所 043-382-5005
ウェストリオ2  <div>※</div>	住 所 千葉市中央区新千葉 1 - 4 - 2 アクセス JR線 千葉 直結 竣 工 2013年 構 造 SRC造 規 模 11/0 延 床 1,823.57㎡ 空 調 - 天井高 - 電 源 - OAフロア 有 床荷重 - EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 定借 ※2・3階 店舗 (飲食優先)	2 3 9	79.31 57.75 358.95	23.99 17.47 108.58	N N N	2026年7月以降	丸紅リアルエステート マネジメント(株) 03-5419-1978
松戸第一生命ビル  <div>VR内覧</div> 	住 所 松戸市本町 1 4 - 2 アクセス JR常磐線 松戸 徒歩5分 竣 工 1985年 構 造 SRC造 規 模 7/0 延 床 4,420.13㎡ 空 調 個別 天井高 2,500mm 電 源 15VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/106/pdf ■ 当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	4 4 6	187.92 105.02 88.56	56.85 31.77 26.79	N N N		東関東支店 047-148-7551
柏第一生命ビル 	住 所 柏市末広町 7 - 3 アクセス JR常磐線 柏 徒歩3分 竣 工 1986年 構 造 SRC造 規 模 7/0 延 床 8,136.33㎡ 空 調 セントラル 天井高 2,550mm 電 源 17VA/㎡ OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/108/pdf ■ 当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	6 6 6 7	100.32 78.40 78.40 179.40	30.35 23.72 23.72 54.27	N N N N	2026年8月1日 2026年7月23日	東関東支店 047-148-7551
川越第一生命ビル  <div>VR内覧</div> 	住 所 川越市脇田本町 1 3 - 5 アクセス JR川越線・東武東上線 川越 徒歩5分 竣 工 1984年 構 造 SRC造 規 模 8/1 延 床 7,007.17㎡ 空 調 セントラル 天井高 2,500mm 電 源 15VA/㎡ OAフロア 有 40mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/47/pdf ■ 当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	2	163.89	49.58	N	2026年4月1日	北関東支店 048-647-4311
所沢第一生命ビル 	住 所 所沢市日吉町 1 5 - 1 4 アクセス 西武線 所沢 徒歩3分 竣 工 1985年 構 造 SRC造 規 模 7/1 延 床 4,366.86㎡ 空 調 セントラル 天井高 2,500mm 電 源 - OAフロア 有 40mm 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/48/pdf ■ 当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	6 7	212.05 377.07	64.15 114.06	N N		北関東支店 048-647-4311
いちご大宮ビル 	住 所 さいたま市大宮区宮町 2 - 8 1 アクセス JR・東武線 大宮 徒歩8分 竣 工 1986年 構 造 RC造 規 模 7/1 延 床 9,004.00㎡ 空 調 併用 天井高 2,500mm 電 源 - OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/61/pdf	B1 B1	297.44 94.65	89.98 28.63	N N	2026年3月1日 2026年3月1日	北関東支店 048-647-4311
TS-1BLDG. 	住 所 さいたま市大宮区下町 1 - 6 - 2 アクセス JR線・東武線 大宮 徒歩5分 竣 工 1999年 構 造 S造 規 模 7/0 延 床 504.08㎡ 空 調 個別 天井高 2,500mm 電 源 - OAフロア 無 - 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/64/pdf	3	56.39	17.06	N	2026年5月1日	北関東支店 048-647-4311

関東		(神奈川、千葉、埼玉、茨城、栃木、群馬)											
ビル名	ビル概要	階	空室			時期	お問い合わせ先						
			貸室面積		N/G								
m	坪												
宇都宮TDビル	住 所	宇都宮市馬場通り1-1-1	1 1	219.41 73.39	66.37 22.20	N N							
	アクセス	JR宇都宮線 宇都宮駅 徒歩20分 バス5分											
	竣工	1991年						構造	S造	規模	10/2	延床	26,174.31㎡
	空調	セントラル						天井高	2,550mm	電源	20VA/㎡	OAフロア	有 40mm
	床荷重	300kg/㎡						EV	4基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借
	再エネ	-						物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/53/pdf				
	※1階 事務所												
小山ファーストビル	住 所	小山市駅東通り1-6-9	5 5 6 6	47.45 303.20 94.78 158.69	14.35 91.72 28.67 48.00	N N N N							
	アクセス	JR宇都宮線 小山 徒歩2分											
	竣工	1991年						構造	SRC造	規模	6/0	延床	4,517.00㎡
	空調	個別						天井高	2,600mm	電源	32VA/㎡	OAフロア	有 50mm
	床荷重	300kg/㎡						EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借
	再エネ	-						物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/54/pdf				
高崎第一生命ビル	住 所	高崎市あら町167	5 7 11	90.90 90.90 72.90	27.50 27.50 22.05	N N N	2026年4月1日 2026年6月28日						
	アクセス	JR高崎線 高崎 徒歩5分											
	竣工	1990年						構造	RC造	規模	11/1	延床	8,720.15㎡
	空調	併用						天井高	2,550mm	電源	33VA/㎡	OAフロア	有 50mm
	床荷重	300kg/㎡						EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借
	再エネ	○						物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/58/pdf				
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額【0円】キャンペーン中												


























北海道/東北		(北海道、青森、岩手、宮城、秋田、福島)											
ビル名	ビル概要	階	空室			時期	お問い合わせ先						
			貸室面積		N/G								
m	坪												
日進旭川ビル	住 所	旭川市一条通り9-50-3	1 1 2 2 2 4 4 5 5 6 6 7 7 7 8 8 8	70.09 261.48 115.90 75.78 113.67 143.98 211.68 96.95 139.40 52.53 139.40 128.32 107.07 75.78 107.07 75.78 189.45	21.20 79.10 35.06 22.92 34.39 43.55 64.03 29.33 42.17 15.89 42.17 38.82 32.39 22.92 32.39 22.92 57.31	N N N N N N N N N N N N N N N N N							
	アクセス	JR函館本線 旭川 徒歩4分											
	竣工	1986年						構造	SRC造	規模	8/1	延床	2,447.26㎡
	空調	セントラル						天井高	2,500mm	電源	10VA/㎡	OAフロア	無
	床荷重	300kg/㎡						EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借


















北海道/東北		(北海道、青森、岩手、宮城、秋田、福島)										空室				お問い合わせ先
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期										
			m	坪	N/G											
ユニバース青森ビル ※	住 所 青森市本町 1-2-15	1	380.84	115.20	N	2026年3月20日										お問い合わせ先 (株)日進プランニング 043-202-5252
	アクセス JR東北線 青森 徒歩15分	5	94.55	28.60	N											
	竣工 1992年	8	110.79	33.51	N											
	空調 セントラル	9	164.46	49.75	N											
	床荷重 300kg/m ²															
	EV 3基															
盛岡第一生命ビル VR内覧 	住 所 盛岡市中央通 3-1-2	1	357.78	108.23	N											東北支店 022-221-1378
	アクセス JR東北線 盛岡 徒歩15分	2	155.16	46.94	N											
	竣工 1985年	3	218.95	66.23	N											
	空調 セントラル	8	71.54	21.64	N											
	床荷重 300kg/m ²															
	EV 2基															
仙台第一生命タワービル VR内覧 	住 所 仙台市青葉区一番町 4-6-1	1	367.08	111.04	N	2026年4月1日 ご相談 ご相談										東北支店 022-221-1378
	アクセス 仙台市営地下鉄南北線 勾当台公園 徒歩3分	3	389.72	117.89	N											
	竣工 1985年	13	273.18	82.64	N											
	空調 併用	非開示	392.75	118.81	N											
	床荷重 300kg/m ²															
	EV 1基															
いちご花京院ビル VR内覧 	住 所 仙台市青葉区花京院 2-1-65	4	97.87	29.61	N											東北支店 022-221-1378
	アクセス JR東北線 仙台 徒歩7分															
	竣工 2008年															
	空調 個別															
	床荷重 300kg/m ²															
	EV 2基															
東日本不動産仙台ファーストビル 	住 所 仙台市若林区清水小路 6-1	3	134.98	40.83	N	2026年4月1日 2026年7月1日										東北支店 022-221-1378
	アクセス 仙台市営地下鉄南北線 五橋 徒歩1分 JR線 仙台駅 徒歩10分	6	404.75	122.44	N											
	竣工 1988年															
	空調 個別															
	床荷重 300kg/m ²															
	EV 3基															
広瀬通SEビル ※ 	住 所 仙台市宮城野区名掛丁 205-1	2	760.65	230.10	N											丸紅リアルエステート マネジメント(株) 03-5419-1978
	アクセス JR線 仙台 徒歩2分															
	竣工 2007年															
	空調 個別															
	床荷重 500kg/m ²															
	EV 4基															
アゼリアビルズ ※ 	住 所 仙台市宮城野区榴岡 3-4-1	3	80.73	24.42	N											丸紅リアルエステート マネジメント(株) 03-5419-1978
	アクセス JR線 仙台 徒歩5分															
	竣工 2009年															
	空調 個別															
	床荷重 -															
	EV -															
秋田第一ビル VR内覧 	住 所 秋田市大町 2-4-4	3	66.03	19.97	N											秋田営業所 018-834-5830
	アクセス JR奥羽本線 秋田 徒歩15分	4	93.42	28.26	N											
	竣工 1979年	3	81.00	24.50	N											
	空調 セントラル	5	121.50	36.75	N											
	床荷重 300kg/m ²	5	295.92	89.52	N											
	EV 2基															
商工中金・第一生命秋田ビル ※ 	住 所 秋田市中通 2-4-19	4	55.57	16.81	N											(株)日進プランニング 043-202-5252
	アクセス JR奥羽本線 秋田 徒歩3分	7	79.12	23.93	N											
	竣工 1987年	8	51.34	15.53	N											
	空調 セントラル															
	床荷重 300kg/m ²															
	EV 2基															
いわき第一損保ジャパンビル VR内覧 	住 所 いわき市平字十五町目 18-6	3	71.50	21.63	N											東関東支店 04-7148-7551
	アクセス JR常磐線 いわき 徒歩8分	4	152.05	46.00	N											
	竣工 1991年															
	空調 個別															
	床荷重 300kg/m ²															
	EV 2基															














北陸/甲信越		(新潟、富山、石川、福井、山梨、長野)										空室				お問い合わせ先
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期										
			m	坪	N/G											
大同生命新潟ビル  <div>VR内覧</div> 	住 所 新潟県新潟市中央区上大川前通六番町 1 2 1 4 - 2	5 5 7	100.44 142.91 340.63	30.38 43.23 103.04	N N N											
	アクセス JR線 新潟 徒歩15分															
	竣工 1998年						構 造 S造	規 模 9/0	延 床 6,401.89㎡							
	空 調 個別						天井高 2,550mm	電 源 -	OAフロア 有 50mm							
	床荷重 300kg/㎡						EV 2基	取引形態 媒介	契約形態 共込 普通借							
	再エネ ○						物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/307/pdf									
	※7階 分租相談可															
いちご富山駅西ビル 	住 所 富山市神通本町 1 - 1 - 1 9	1 1 1	131.36 80.07 94.55	39.74 24.22 28.60	N N N											
	アクセス JR北陸本線 富山 徒歩5分															
	竣工 2000年						構 造 RC造	規 模 11/1	延 床 15,868.61㎡							
	空 調 個別						天井高 2,700mm	電 源 -	OAフロア 有 100mm							
	床荷重 300kg/㎡						EV 2基	取引形態 媒介	契約形態 共込 普通借							
	再エネ -						物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/142/pdf									
	※1階 事務所															
日進富山ビル	住 所 富山市桜橋通り 2 - 3	B1 4 8	79.48 31.57 167.00 220.43	24.04 9.55 50.52 66.68	N N N N											
	アクセス JR北陸本線 富山 徒歩5分															
	竣工 1965年						構 造 RC造	規 模 9/2	延 床 14,719.24㎡							
	空 調 個別						天井高 2,550mm	電 源 24VA/㎡	OAフロア 有 50mm							
	床荷重 300kg/㎡						EV 3基	取引形態 媒介	契約形態 共込 普通借							
	再エネ -						物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/140/pdf									
リファール  <div>VR内覧</div> 	住 所 金沢市本町 1-560	5 8 10	90.58 103.45 104.47	27.40 31.29 31.60	N N N	2026年5月1日										
	アクセス JR北陸本線 金沢 徒歩5分 北陸鉄道浅野川1線 北鉄金沢 徒歩5分															
	竣工 1996年						構 造 S造	規 模 18/3	延 床 56,495.10㎡							
	空 調 セントラル						天井高 2,600mm	電 源 40VA/㎡	OAフロア 有 100mm							
	床荷重 500kg/㎡						EV 6基	取引形態 貸主	契約形態 共込 普通借							
	再エネ -						物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/139/pdf									
	■ 当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可															









北陸/甲信越		(新潟、富山、石川、福井、山梨、長野)										
ビル名	ビル概要	階	空室			時期	お問い合わせ先					
			貸室面積									
			m	坪	N/G							
ヴィサージュ  	住 所 金沢市昭和町16-1	7	97.44	29.48	N	金沢支店 076-261-4424						
	アクセス JR北陸本線 金沢 徒歩3分 北陸鉄道浅野川線 北鉄金沢 徒歩3分	8	146.16	44.21	N							
	竣工 1990年 構造 SRC造 規模 17/1 延床 22,449.67㎡	8	341.04	103.16	N							
	空調 セントラル 天井高 2,600mm 電源 30VA/㎡ OAフロア 有 70mm	8	199.02	60.20	N							
	床荷重 300kg/㎡ EV 4基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借	12	193.23	58.45	N							
	再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/138/pdf	12	97.44	29.48	N							
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額【0円】キャンペーン中						12	97.44	29.48	N		
井門金沢ビル  	住 所 金沢市堀川新町2-1	2	179.47	54.29	N	2026年5月以降 金沢支店 076-261-4424						
	アクセス JR北陸本線 金沢 徒歩3分 北陸鉄道浅野川線 北鉄金沢 徒歩3分											
	竣工 1990年 構造 SRC造 規模 7/0 延床 3,449.43㎡											
	空調 個別 天井高 2,500mm 電源 - OAフロア 有 50mm											
	床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借											
	再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/143/pdf											
アレック・シティ おやかた  	住 所 福井市大手3-12-20	1	25.53	7.72	N	ビル事業部 担当：小林 080-7670-7848						
	アクセス 福井鉄道福武線 市役所前 徒歩2分 JR北陸本線 福井 徒歩7分	1	7.61	2.30	N							
	竣工 1992年 構造 SRC造 規模 17/3 延床 41,624.86㎡	1	34.42	10.41	N							
	空調 セントラル 天井高 2,480mm 電源 20VA/㎡ OAフロア 有 50mm	1	409.17	123.77	N							
	床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借	1	55.54	16.80	N							
	再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/332/pdf	2	753.24	227.86	N							
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額【0円】キャンペーン中（4階、5階）						2	111.38	33.69	N		
	※1階8坪 サービス・物販・飲食／1階2坪倉庫						2	81.63	24.69	N		
	※1階124坪・2階228坪 スポーヅクラブ 他用途相談						4	94.75	28.66	N		
	※2階34坪・5階 事務所棟						5	182.46	55.19	N		
長野第一生命ビル  	住 所 長野市中御所宇宮沖219-1	3	92.75	28.06	N	松本支店 0263-32-0726						
	アクセス JR信越本線 長野 徒歩5分											
	竣工 1989年 構造 SRC造 規模 6/1 延床 3,053.77㎡											
	空調 セントラル 天井高 2,550mm 電源 - OAフロア 無											
	床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借											
	再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/146/pdf											
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可											
長野セントラルビル  	住 所 長野市南千歳2-12-1	1	111.62	33.77	N	2026年4月1日 丸紅リアルエース マネジメント(株) 03-5419-1978						
	アクセス JR東 長野 徒歩6分 長野電鉄線 市役所前 徒歩1分	3	134.46	40.67	N							
	竣工 1994年 構造 SRC造 規模 10/0 延床 4,047.66㎡	5	93.22	28.20	N							
	空調 個別 天井高 2,600mm 電源 - OAフロア 有 100mm											
	床荷重 - EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共別 ご相談											
松本第一ビル  	住 所 松本市深志2-5-26	1	212.33	64.23	N	松本支店 0263-32-0726						
	アクセス JR篠ノ井線 松本 徒歩6分											
	竣工 1990年 構造 SRC造 規模 9/1 延床 11,802.19㎡											
	空調 併用 天井高 2,500mm 電源 30VA/㎡ OAフロア 無											
	床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借											
	再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/147/pdf											
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可（6） ※1階 事務所											
松本本町第一生命ビル  	住 所 松本市中央2-1-27	5	169.23	51.19	N	2026年4月1日 松本支店 0263-32-0726						
	アクセス JR篠ノ井線 松本 徒歩6分											
	竣工 1984年 構造 SRC造 規模 7/0 延床 6,690.78㎡											
	空調 セントラル 天井高 2,500mm 電源 6VA/㎡ OAフロア 無											
	床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借											
	再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/145/pdf											
	※居抜き入居相談可（2026年1月末までに申込書受領が条件）											















東海		(静岡、愛知、岐阜、三重)										
ビル名	ビル概要	階	空室			時期	お問い合わせ先					
			貸室面積									
			m	坪	N/G							
沼津第一生命ビル  	住 所 沼津市大手町2-4-1	2	72.13	21.82	N	静岡支店 054-281-0606						
	アクセス JR東海道本線 沼津 徒歩5分	5	89.58	27.10	N							
	竣工 1972年 構造 SRC造 規模 7/1 延床 6,022.82㎡	6	94.30	28.53	N							
	空調 セントラル 天井高 2,550mm 電源 40VA/㎡ OAフロア 有 50mm	6	50.43	15.26	N							
	床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借	7	179.16	54.20	N							
	再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/149/pdf											
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額【0円】キャンペーン中 ※2002年耐震・リニューアル施工済											
第一生命静岡鉄道ビル  	住 所 静岡市葵区御幸町11-10	4	71.13	21.52	N	2026年4月1日 静岡支店 054-281-0606						
	アクセス JR東海道本線 静岡 徒歩5分	7	83.02	25.11	N							
	竣工 1985年 構造 SRC造 規模 7/1 延床 2,046.08㎡											
	空調 個別 天井高 2,500mm 電源 14VA/㎡ OAフロア 有 50mm											
	床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借											
	再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/150/pdf											
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可（4階）											
桜井・第一共同ビル  	住 所 静岡市葵区祖屋町11-17	2	64.75	19.59	N	静岡支店 054-281-0606						
	アクセス JR東海道本線 静岡 徒歩2分											
	竣工 1986年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 3,729.34㎡											
	空調 個別 天井高 2,500mm 電源 20VA/㎡ OAフロア 有 50mm											
	床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借											
	再エネ導入 ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/151/pdf											
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可											
田中産商第一生命共同ビル  	住 所 静岡市葵区日出町2-1	6	60.89	18.42	N	静岡支店 054-281-0606						
	アクセス JR東海道本線 静岡 徒歩10分											
	竣工 1988年 構造 SRC造 規模 8/1 延床 7,619.23㎡											
	空調 セントラル 天井高 2,500mm 電源 15VA/㎡ OAフロア 有 50mm											
	床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借											
	再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/152/pdf											
浜松第一生命日通ビル  	住 所 浜松市中央区板屋町110-5	2	101.58	30.73	N	静岡支店 054-281-0606						
	アクセス JR東海道本線 浜松 徒歩9分	8	141.90	42.92	N							
	竣工 1988年 構造 SRC造 規模 14/1 延床 14,083.27㎡	非開示	60.32	18.25	N							
	空調 セントラル 天井高 2,500mm 電源 30VA/㎡ OAフロア 有 40mm											
	床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借											
	再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/154/pdf											
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可											
MIテラス浜松  	住 所 浜松市中央区伝馬町312-32	非開示	139.83	42.30	N	2026年5月1日 静岡支店 054-281-0606						
	アクセス JR東海本線 浜松 徒歩9分	2	140.97	42.64	N							
	竣工 1990年 構造 S造 規模 8/0 延床 6,931.23㎡											
	空調 個別 天井高 2,600mm 電源 30VA/㎡ OAフロア 有 40mm											
	床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借											
	再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/305/pdf											
	※1階 事務所 ※2階 分割相談可（140.97㎡、133.62㎡）											



東海		(静岡、愛知、岐阜、三重)																			
ビル名		ビル概要										空室				時期		お問い合わせ先			
												貸室面積									
												㎡		坪		N/G					
 グローバルゲート 	住 所	名古屋市中村区平池町 4-60-12										19	393.76	119.11	N						
	アクセス	JR線・名鉄線・近鉄線他 名古屋 徒歩12分 臨海高速鉄道あおなみ線 ささしまライブ 徒歩1分																			
	竣工	2017年	構造	SRC造		規模	36/2		延床	約157,000㎡											
	空調	個別	天井高	2,800mm		電源	50VA/㎡		OAフロア	有 100mm											
	床荷重	500kg/㎡	EV	※1		取引形態	媒介		契約形態	共込 普通借											
	再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/277/pdf																		
	※1 低層階用4基、高層階用6基																				
 名古屋国際センタービル 	住 所	名古屋市中村区那古野 1-47-1										24	172.84	52.28	N	2026年5月1日 2026年10月1日	名古屋支店 052-571-8271				
	アクセス	市営地下鉄桜通線 国際センター 徒歩1分 JR線・名鉄線・近鉄線他 名古屋 徒歩12分										24	294.64	89.13	N						
	竣工	1984年	構造	SRC造		規模	26/3		延床	46,946.69㎡		非開示	505.85	153.02	N						
	空調	セントラル	天井高	2,450mm		電源	15VA/㎡		OAフロア	有 50mm											
	床荷重	300kg/㎡	EV	10基		取引形態	貸主		契約形態	共込 普通借											
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/158/pdf									■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可									
	 いちご名古屋ビル 	住 所	名古屋市中村区名駅 4-24-8										2	49.59	15.00	N	2026年4月21日 ご相談	名古屋支店 052-571-8271			
アクセス		市営地下鉄東山線・桜通線 名古屋 徒歩7分										7	250.28	75.71	N						
竣工		1982年	構造	SRC造		規模	8/2		延床	7,418.12㎡											
空調		個別	天井高	2,550mm		電源	20VA/㎡		OAフロア	有 50mm											
床荷重		300kg/㎡	EV	3基		取引形態	媒介		契約形態	共別 普通借											
再エネ		○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/171/pdf																		
 (仮称)名古屋市中村区名駅南二丁目オフィスビル計画 		住 所	名古屋市中村区名駅南 2										12	832.95	251.96	N	2027年6月(予定) 2027年6月(予定)	名古屋支店 052-571-8271			
	アクセス	JR線・名鉄線・近鉄線他 名古屋 徒歩13分										13	832.95	251.96	N						
	竣工	2027年	構造	S造		規模	13/1		延床	16,770.26㎡											
	空調	個別	天井高	2,800mm		電源	55VA/㎡		OAフロア	有 100mm											
	床荷重	500kg/㎡	EV	4基		取引形態	媒介		契約形態	共込 普通借											
	再エネ	○	物件資料URL																		
	 栄トリッドスクエア 	住 所	名古屋市中区新栄町 2										1	323.79	97.95	N	2026年3月(予定) 2026年3月(予定) 2026年3月(予定)	名古屋支店 052-571-8271 コンサルティング事業部 担当：佐藤 070-3117-5076			
アクセス		地下鉄東山線・名城線 栄 徒歩2分										10	1,475.87	446.45	N						
竣工		2026年	構造	S造		規模	19/1		延床	40,140.61㎡		11	1,475.87	446.45	N						
空調		個別	天井高	2,800mm		電源	60VA/㎡		OAフロア	有 100mm											
床荷重		500kg/㎡	EV	※1		取引形態	貸主		契約形態	共込 定借											
再エネ		-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/155/pdf									■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※貸室面積は今後変更となる可能性があります									
 ORE名古屋伏見ビル 		住 所	名古屋市中区錦 2-9-29										9	43.73	13.23	N		名古屋支店 052-571-8271			
	アクセス	市営地下鉄東山線・鶴舞線 伏見 徒歩2分 市営地下鉄桜通線・鶴舞線 丸の内 徒歩4分																			
	竣工	2004年	構造	RC造		規模	11/1		延床	15,817.39㎡											
	空調	個別	天井高	2,720mm		電源	50VA/㎡		OAフロア	有 70mm											
	床荷重	500kg/㎡	EV	4基		取引形態	媒介		契約形態	共込 普通借										再エネ	
	 名古屋御園ビル 	住 所	名古屋市中区栄 1-10-21										7	356.86	107.95	N				名古屋支店 052-571-8271	
		アクセス	地下鉄東山線・鶴舞線 伏見 徒歩4分																		
竣工		1991年	構造	S造		規模	7/1		延床	5,348.00㎡											
空調		個別	天井高	2,550mm		電源	40VA/㎡		OAフロア	有 50mm											
床荷重		300kg/㎡	EV	2基		取引形態	媒介		契約形態	共込 普通借		再エネ									-
 いちご栄ビル 		住 所	名古屋市中区栄 3-15-27										5	246.38	74.53	N	2026年7月14日	名古屋支店 052-571-8271			
		アクセス	市営地下鉄名城線・東山線 栄 徒歩5分 市営地下鉄名城線 矢場町 徒歩2分										8	140.03	42.36	N					
	竣工	1982年	構造	SRC造		規模	9/1		延床	5,398.32㎡											
	空調	個別	天井高	2,500mm		電源	40VA/㎡		OAフロア	有 50mm											
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基		取引形態	媒介		契約形態	共込 普通借											
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/165/pdf																		
	 金山総合ビル 	住 所	名古屋市中区金山 1-120-1										8	49.92	15.10	N		名古屋支店 052-571-8271			
アクセス		JR・名鉄線 金山 徒歩3分 市営地下鉄名城線 金山 徒歩1分																			
竣工		1979年	構造	SRC造		規模	10/2		延床	23,903.00㎡											
空調		併用	天井高	2,560mm		電源	-		OAフロア	有 40mm											
床荷重		300kg/㎡	EV	4基		取引形態	貸主		契約形態	共込 定借										再エネ	
■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※定期借家契約（契約期間：2029年3月31日まで）																					
 名古屋大曽根第一生命ビル 		住 所	名古屋市中区大曽根 1-3-33										3	130.34	39.43	N	2026年3月1日 2026年5月1日 2026年5月1日	名古屋支店 052-571-8271			
	アクセス	地下鉄名城線 大曽根 徒歩2分 JR中央・名鉄瀬戸線 大曽根 徒歩2分										5	134.57	40.71	N						
	竣工	1987年	構造	SRC造		規模	8/0		延床	6,384.57㎡		8	98.22	29.71	N						
	空調	個別	天井高	2,500mm		電源	-		OAフロア	無											
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基		取引形態	貸主		契約形態	共込 普通借											
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/159/pdf									■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可									
	 東桜第一ビル 	住 所	名古屋市中区東桜 1-308										9	360.61	109.08	N		名古屋支店 052-571-8271			
アクセス		市営地下鉄名城線・桜通線 久屋大通駅 徒歩3分																			
竣工		1992年	構造	SRC造		規模	11/1		延床	16,218.45㎡											
空調		併用	天井高	2,600mm		電源	-		OAフロア	応需											
床荷重		300kg/㎡	EV	3基		取引形態	貸主		契約形態	共込 普通借										再エネ	
 第一生命・三井住友海上岡崎ビル 		住 所	岡崎市唐沢町 8-2										2	74.34	22.49	N				名古屋支店 052-571-8271	
		アクセス	名鉄本線 東岡崎駅 徒歩3分										10	180.99	54.75	N					
	竣工	1998年	構造	SRC造		規模	10/0		延床	9,467.29㎡											
	空調	個別	天井高	2,600mm		電源	40VA/㎡		OAフロア	有 100mm											
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基		取引形態	貸主		契約形態	共込 普通借											
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/162/pdf									■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可（8階・10階）									
	 日進三重ビル ※	住 所	津市栄町 2-312他										1	309.00	22.49	N	㈱日進プランニング 043-202-5252				
アクセス		近鉄名古屋線 津 徒歩5分 JR紀勢本線 津 徒歩5分										4	79.61	24.08	N						
竣工		1998年	構造	RC造		規模	6/0		延床	4,780.93㎡		5	93.60	28.31	N						
空調		個別	天井高	2,600mm		電源	-		OAフロア	有											
床荷重		300kg/㎡	EV	2基		取引形態	媒介		契約形態	共込 普通借											

















関西		(滋賀、京都、大阪、奈良、兵庫)						空室				お問い合わせ先
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期						
			m	坪	N/G							
京都第一生命泉屋ビル 	住 所	京都市中京区烏丸通二条下る秋野々町 5 1 3	5	83.47	25.25	N	2026年4月1日	京都営業所 075-255-6304				
	アクセス	市営地下鉄烏丸線・東西線 烏丸御池 徒歩3分	7	83.47	25.25	N	2026年7月1日					
	竣工	1989年	構造	SRC造	規模	8/2	延床				4,373.03㎡	
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	-	OAフロア				有 50mm	
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態				共込 普通借	
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/188/pdf								
	京都御池第一生命ビル  VR内覧 	住 所	京都市中京区御池通東洞院西入笹屋町 4 3 5	4	83.63	25.30	N		京都営業所 075-255-6304			
アクセス		市営地下鉄烏丸線・東西線 烏丸御池 徒歩3分										
竣工		1984年	構造	SRC造	規模	10/1	延床	10,993.54㎡				
空調		セントラル	天井高	2,500mm	電源	30VA/㎡	OAフロア	有 50mm				
床荷重		300kg/㎡	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借				
再エネ		○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/186/pdf								
■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可												
大津第一生命ビル 	住 所	大津市中央 3-1-8	2	152.13	46.02	N	2026年4月1日	京都営業所 075-255-6304				
	アクセス	JR線 大津駅 徒歩5分	京阪各線 浜大津駅 徒歩9分									
	竣工	1987年	構造	SRC造	規模	10/1	延床				7,479.42㎡	
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	30VA/㎡	OAフロア				ご相談	
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態				共込 普通借	
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/187/pdf								
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可											
関電不動産西本町ビル  VR内覧 	住 所	大阪市西区阿波座 1-3-15	B1	215.81	65.28	N		関西支店 06-7659-0505				
	アクセス	大阪メトロ四ツ橋線 本町 徒歩1分	大阪メトロ御堂筋線 本町 徒歩3分									
	竣工	1988年	構造	SRC造	規模	11/1	延床				16,812.29㎡	
	空調	個別	天井高	2,530mm	電源	33VA/㎡	OAフロア				有 50mm	
	床荷重	300kg/㎡	EV	4基	取引形態	貸主	契約形態				共込 普通借	
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/184/pdf								
	新大阪第一生命ビル  VR内覧 	住 所	大阪市淀川区宮原 3-5-24	B1	149.07	45.09	N		関西支店 06-7659-0505			
アクセス		新幹線・JR線 新大阪 徒歩8分	大阪メトロ御堂筋線 新大阪 徒歩5分									
竣工		1986年	構造	SRC造	規模	14/2	延床	33,984.57㎡				
空調		セントラル	天井高	2,550mm	電源	20VA/㎡	OAフロア	有 50mm				
床荷重		300kg/㎡	EV	6基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借				
再エネ		○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/7/pdf								
■B1階 当社指定の保証会社利用による敷金減額【0円】キャンペーン中 ※B1階 スカルトン												
M P R 新大阪ビル  ※	住 所	大阪市淀川区宮原 4-3-7	5	91.50	27.68	N	2026年3月1日	丸紅リアルエステート マネジメント(株) 03-5419-1978				
	アクセス	大阪メトロ御堂筋線 新大阪 徒歩6分	JR線 新大阪 徒歩9分									
	竣工	2003年	構造	RC造	規模	8/1	延床				2,293.00㎡	
	空調	個別	天井高	2,700mm	電源	-	OAフロア				有 100mm	
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態				共別 普通借	
	再エネ	-										
	大阪第一生命ビル  VR内覧 	住 所	大阪市北区梅田 1-8-17	B1	35.48	10.73	N		関西支店 06-7659-0505			
アクセス		大阪メトロ御堂筋線 梅田 徒歩3分	JR線 大阪 徒歩3分									
竣工		1990年	構造	SRC造	規模	19/5	延床	32,693.62㎡				
空調		個別	天井高	2,700mm	電源	40VA/㎡	OAフロア	有 100mm				
床荷重		300kg/㎡	EV	9基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借				
再エネ		○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/180/pdf								
■当社指定の保証会社利用による敷金減額【0円】キャンペーン中 ※B1階 事務所仕上げ (店舗相談可)												
梅田センタービル 	住 所	大阪市北区中崎西 2-4-12	1	266.87	80.73	N		コンサルティング事業部 担当：青木 06-7659-0509				
	アクセス	大阪メトロ御堂筋線 梅田 徒歩5分	JR線 大阪 徒歩9分									
	竣工	1987年	構造	S造	規模	32/2	延床				80,108.26㎡	
	空調	セントラル	天井高	2,600mm	電源	-	OAフロア				有 75mm	
	床荷重	300kg/㎡	EV	※1	取引形態	媒介	契約形態				共込 定借	
	再エネ	-	物件資料URL									
	※1 低層用 7台、高層用 7台											
梅田パークビル  ※	住 所	大阪市北区野崎町 7-8	2	58.50	17.70	N		丸紅リアルエステート マネジメント(株) 03-5419-1978				
	アクセス	大阪メトロ堺筋線 扇町 徒歩7分	大阪メトロ谷町線・堺筋線 南森町 徒歩8分									
	竣工	1976年	構造	SRC造	規模	3/1	延床				8,586.11㎡	
	空調	個別	天井高	2,400mm	電源	50VA/㎡	OAフロア				有 50mm	
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態				共別 普通借	
	再エネ	-										
	与力町パークビル  ※	住 所	大阪市北区与力町 1-5	3	45.30	13.70	N	2026年2月上旬	丸紅リアルエステート マネジメント(株) 03-5419-1978			
アクセス		大阪メトロ堺筋線 扇町 徒歩6分	大阪メトロ谷町線・堺筋線 南森町 徒歩6分									
竣工		1972年	構造	RC造	規模	8/1	延床	3,644.83㎡				
空調		-	天井高	2,400mm	電源	50VA/㎡	OAフロア	有 50mm				
床荷重		300kg/㎡	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共別 普通借				
再エネ		-										
西天満パークビル 3号館  ※		住 所	大阪市北区西天満 3-14-16	8	88.60	26.80	N	2026年6月上旬	丸紅リアルエステート マネジメント(株) 03-5419-1978			
	アクセス	大阪メトロ谷町線・堺筋線 南森町 徒歩5分	JR東西線 大阪天満宮 徒歩6分									
	竣工	1970年	構造	SRC造	規模	9/1	延床	11,088.40㎡				
	空調	個別	天井高	2,400mm	電源	50VA/㎡	OAフロア	有 50mm				
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共別 普通借				
	再エネ	-										
	西天満パークビル 4号館  ※	住 所	大阪市北区西天満 3-13-9	2	29.80	9.01	N		丸紅リアルエステート マネジメント(株) 03-5419-1978			
アクセス		大阪メトロ谷町線・堺筋線 南森町 徒歩5分	JR東西線 大阪天満宮 徒歩6分									
竣工		1968年	構造	RC造	規模	10/1	延床	1,964.98㎡				
空調		個別	天井高	2,400mm	電源	50VA/㎡	OAフロア	有 50mm				
床荷重		300kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共別 普通借				
再エネ		-										
南森町パークビル  ※		住 所	大阪市北区西天満 5-1-3	1	29.80	9.01	N		丸紅リアルエステート マネジメント(株) 03-5419-1978			
	アクセス	大阪メトロ谷町線・堺筋線 南森町 徒歩2分	JR東西線 大阪天満宮 徒歩4分									
	竣工	1978年	構造	SRC造	規模	9/1	延床	4,219.98㎡				
	空調	個別	天井高	2,400mm	電源	50VA/㎡	OAフロア	有 50mm				
	床荷重	300kg/㎡	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共別 普通借				
	再エネ	-										
	ザンマリオンタワー  VR内覧 	住 所	大阪市中央区南本町 2-6-12	9	311.69	94.29	N		関西支店 06-7659-0505			
アクセス		大阪メトロ堺筋線 堺筋本町 徒歩3分	大阪メトロ御堂筋線 本町 徒歩4分									
竣工		1996年	構造	SRC造	規模	22/2	延床	23,755.80㎡				
空調		個別	天井高	2,700mm	電源	50VA/㎡	OAフロア	有 50mm				
床荷重		300kg/㎡	EV	6基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借				
再エネ		-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/357/pdf								
JRE堺筋本町ビル VR内覧 		住 所	大阪市中央区南本町 1-8-14	1	212.89	64.40	N	2026年6月1日	関西支店 06-7659-0505			
	アクセス	大阪メトロ堺筋線 堺筋本町 徒歩1分	13	939.44	284.18	N	2027年7月1日					
	竣工	1992年	構造	S造	規模	13/2	延床	18,117.35㎡				
	空調	セントラル	天井高	2,750mm	電源	40VA/㎡	OAフロア	有 100mm				
	床荷重	300kg/㎡	EV	4基	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借				
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/181/pdf								










関西		(滋賀、京都、大阪、奈良、兵庫)																					
ビル名		ビル概要										空室			お問い合わせ先								
												階		貸室面積		時期							
												6 7		㎡ 坪		N/G							
JRE御堂筋ダイヤビル		住 所 大阪市中央区久太郎町 3 - 6 - 8 アクセス 大阪メトロ御堂筋線 本町 徒歩1分 竣工 1991年 構造 S造 規模 15/2 延床 31,678.03㎡ 空調 併用 天井高 2,600mm 電源 - OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 6基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/183/pdf												545.41 358.79		164.99 108.53		N N		2026年7月1日 2026年7月1日		関西支店 06-7659-0505	
																							
関電不動産船場ビル		住 所 大阪市中央区久太郎町 2 - 5 - 3 1 アクセス 大阪メトロ御堂筋線 船場本町 徒歩2分 御堂筋線 本町 徒歩4分 竣工 1996年 構造 SRC造 規模 12/1 延床 5,289.48㎡ 空調 個別 天井高 2,490mm 電源 20VA/㎡ OAフロア 有 40mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/370/pdf										9		107.02		32.37		N				関西支店 06-7659-0505	
																							
オリックス淀屋橋ビル		住 所 大阪市中央区北浜 3 - 5 - 2 2 アクセス 大阪メトロ御堂筋線 淀屋橋 徒歩1分 京阪本線 北浜 徒歩6分 竣工 1991年 構造 SRC造 規模 9/2 延床 8,787.77㎡ 空調 個別 天井高 ※1 電源 50VA/㎡ OAフロア 有 ※2 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/287/pdf ※1 既存棟：2,600mm 増築棟：2,650mm ※2 既存棟：80mm 増築棟：100mm										8		106.61		32.25		N		2026年7月1日		関西支店 06-7659-0505	
																							
MPR本町ビル		住 所 大阪市中央区南久宝寺町 3 - 1 - 8 アクセス 大阪メトロ御堂筋線 本町 徒歩6分 大阪メトロ御堂筋線 本町 徒歩5分 竣工 2009年 構造 SRC造 規模 10/1 延床 13,712.45㎡ 空調 個別 天井高 2,800mm 電源 60VA/㎡ OAフロア 有 100mm 床荷重 500kg/㎡ EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借										3		135.00		40.84		N		2026年4月1日		丸紅リアルエステート マネジメント(株) 03-5419-1978	
		※																					
アクアタワー		住 所 大阪市中央区北浜東 6 - 6 アクセス 大阪メトロ御堂筋線 北浜 徒歩6分 大阪メトロ谷町線 天満橋 徒歩7分 竣工 1992年 構造 SRC造 規模 10/1 延床 1,510.13㎡ 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 - OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借										5		127.10		38.45		G		2026年4月18日		丸紅リアルエステート マネジメント(株) 03-5419-1978	
		※																					
STD茨木ビル		住 所 茨木市西駅前町 5 - 4 アクセス JR東海道本線 茨木 徒歩3分 竣工 1994年 構造 RC造 規模 7/0 延床 4,939.29㎡ 空調 個別 天井高 2,600mm 電源 35VA/㎡ OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/182/pdf										1 2		335.00 465.15		101.34 140.71		N N		2026年4月1日 2026年4月1日		関西支店 06-7659-0505	
																							
新大宮センタービル		住 所 奈良市大宮町 4 - 2 8 1 - 1 アクセス 近鉄奈良線 新大宮 徒歩3分 竣工 2004年 構造 S造 規模 6/1 延床 5,380.98㎡ 空調 個別 天井高 2,700mm 電源 40VA/㎡ OAフロア 有 100mm 床荷重 500kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/368/pdf										3		125.29		37.90		N				関西支店 06-7659-0505	
																							
西大寺スクエア		住 所 奈良市西大寺東町 2 - 1 - 5 1 アクセス 近鉄奈良線・京都・橿原線 大和西大寺 徒歩3分 竣工 2024年 構造 RC造 規模 5/0 延床 - 空調 個別 天井高 2,600mm 電源 - OAフロア 有 100mm 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借										3 5 5		174.10 246.40 174.10		52.67 74.54 52.67		N N N				丸紅リアルエステート マネジメント(株) 03-5419-1978	
		※																					
シップ神戸海岸ビル		住 所 神戸市中央区海岸通 3 アクセス JR線・阪急線 元町 徒歩8分 竣工 1998年 構造 SRC造 規模 15/1 延床 12,073.86㎡ 空調 個別 天井高 2,600mm 電源 40VA/㎡ OAフロア 有 40mm 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/192/pdf										6 6 6		74.09 46.02 90.08		22.41 13.92 27.25		N N N		2026年5月1日 2026年5月1日 2026年7月1日		神戸営業所 078-392-5388	
																							

中国/四国		(鳥取、島根、広島、岡山、香川、徳島、愛媛、高知)														お問い合わせ先	
ビル名		ビル概要										空室				お問い合わせ先	
												階	貸室面積		N/G		時期
		㎡		(坪)													
鳥取駅前第一生命ビル  VR内覧 	住 所	鳥取市扇町 1 1 5 - 1										2	152.71	46.19	N	ご相談 ご相談	松江支店 0852-22-8687
	アクセス	JR山陰本線 鳥取 徒歩 1分										3	144.16	43.61	N		
	竣 工	1987年	構 造	SRC造		規 模	8/0		延 床	4,215.75㎡							
	空 調	個別	天井高	2,500mm		電 源	5VA/㎡		OAフロア	ご相談							
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基		取引形態	貸主		契約形態	共込 普通借							
再エネ		- 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/198/pdf ■ 当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可															
米子第一生命ビル  VR内覧 	住 所	米子市東町 1 7 1										2	72.07	21.80	N	松江支店 0852-22-8687	
	アクセス	JR山陰本線 米子 徒歩7分										4	74.87	22.65	N		
	竣 工	1984年	構 造	SRC造		規 模	8/0		延 床	5,337.12㎡							
	空 調	併用	天井高	2,500mm		電 源	5VA/㎡		OAフロア	ご相談							
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基		取引形態	貸主		契約形態	共込 普通借							
再エネ		- 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/196/pdf ■ 当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可															
山陰放送・第一生命共同ビル  VR内覧 	住 所	松江市殿町 1 1 1										3	70.99	21.47	N	松江支店 0852-22-8687	
	アクセス	JR山陰本線 松江 徒歩20分・バス8分										4	72.61	21.96	N		
	竣 工	1986年	構 造	SRC造		規 模	9/1		延 床	9,166.32㎡							
	空 調	併用	天井高	2,550mm		電 源	10VA/㎡		OAフロア	ご相談							
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基		取引形態	貸主		契約形態	共込 普通借							
再エネ		- 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/197/pdf ■ 当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可										4	122.48	37.05	N		
日進松江ビル ※	住 所	松江市朝日町 4 9 8 - 6										3	69.60	21.05	N	(株)日進プランニング 043-202-5252	
	アクセス	JR山陰本線 松江 徒歩4分										4	66.85	20.22	N		
	竣 工	1991年	構 造	SRC造		規 模	9/0		延 床	6,018.81㎡							
	空 調	個別	天井高	2,550mm		電 源	20VA/㎡		OAフロア	ご相談							
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基		取引形態	媒介		契約形態	共込 普通借							
再エネ		○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/205/pdf										5	201.85	61.06	N		
JEI広島八丁堀ビル  VR内覧 	住 所	広島市中区八丁堀 1 4 - 4										6	107.47	32.51	N	広島支店 082-254-7550	
	アクセス	広島電鉄 八丁堀電停 徒歩1分										9	101.62	30.74	N		
	竣 工	1999年	構 造	S造		規 模	12/1		延 床	10,847.70㎡							
	空 調	個別	天井高	2,525mm		電 源	40VA/㎡		OAフロア	有 75mm							
	床荷重	300kg/㎡	EV	3基		取引形態	媒介		契約形態	共込 普通借							
再エネ		○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/205/pdf										12	187.30	56.66	N		

中国/四国		(鳥取、島根、広島、岡山、香川、徳島、愛媛、高知)										空室				お問い合わせ先
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期										
			m	(坪)	N/G											
広島第一生命OSビル  	住 所 広島市南区の場町 1-2-2 1 アクセス JR・山陽本線 広島 徒歩6分 広島電鉄 稲荷町電停 徒歩2分 竣 工 1989年 構 造 SRC造 規 模 12/1 延 床 11,943.60㎡ 空 調 セントラル 天井高 2,500mm 電 源 22VA/㎡ OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/201/pdf	8	187.89	56.84	N	2026年7月1日										
	住 所 広島市東区若草町 1 2-1 アクセス JR線 広島 徒歩2分 竣 工 2010年 構 造 SRC造 規 模 21/1 延 床 48,362.80㎡ 空 調 個別 天井高 2,750mm 電 源 5 KVA OAフロア 有 100mm 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/323/pdf	2 7	50.45 140.03	15.26 42.36	N N	2026年5月1日										
広島産業文化センター  	住 所 広島市南区比治町 1 6-3 5 アクセス 広島電鉄 南区役所前電停 徒歩1分 竣 工 1990年 構 造 SRC造 規 模 12/1 延 床 32,291.18㎡ 空 調 個別 天井高 2,550mm 電 源 30VA/㎡ OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 8基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/202/pdf	7 9 9	81.65 1,003.96 41.69	24.70 303.70 12.61	N N N	2026年4月1日 2026年4月1日										
	住 所 広島市南区稲荷町 2-1 6 アクセス JR・山陽本線 広島 徒歩8分 広島電鉄 稲荷町電停 徒歩1分 竣 工 1985年 構 造 S造 規 模 14/1 延 床 14,552.76㎡ 空 調 セントラル 天井高 2,500mm 電 源 27VA/㎡ OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/200/pdf ■ 当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	4 7 8	77.93 630.53 120.16	23.57 190.74 36.35	N N N	2026年7月1日 2026年7月1日										
リットシティビル  	住 所 岡山市北区駅元町 1 5-1 アクセス JR・新幹線・山陽本線・伯備線 岡山 徒歩1分 岡山電気軌道 東山線 岡山駅前 徒歩3分 竣 工 2005年 構 造 SRC造 規 模 19/2 延 床 54,867.58㎡ 空 調 個別 天井高 2,750mm 電 源 60VA/㎡ OAフロア 有 75mm 床荷重 300kg/㎡ EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/351/pdf	6	313.37	94.79	N	2026年6月1日										
	住 所 岡山市北区下石井 2-1-3 アクセス JR・新幹線・山陽本線・伯備線 岡山 徒歩7分 岡山電気軌道 東山線 岡山駅前 徒歩7分 竣 工 1984年 構 造 SRC造 規 模 14/1 延 床 11,274.60㎡ 空 調 併用 天井高 2,450mm 電 源 30VA/㎡ OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/206/pdf ■ 当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	2 9	77.76 77.52	23.52 23.45	N N	2026年5月1日 2026年7月1日										
倉敷ビジネススクエア  	住 所 倉敷市阿知 1-1 5-3 アクセス JR・山陽本線 伯備線 倉敷 徒歩3分 竣 工 1978年 構 造 RC造 規 模 6/0 延 床 3,392.83㎡ 空 調 個別 天井高 2,600mm 電 源 - OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/208/pdf ※1997年耐震補強済	2	402.74	121.83	N	2026年7月1日										
	住 所 高松市寿町 2-1-1 アクセス JR線 高松 徒歩3分 高松平電気鉄道 高松築港 徒歩3分 竣 工 1984年 構 造 SRC造 規 模 10/1 延 床 8,409.55㎡ 空 調 セントラル 天井高 2,500mm 電 源 15VA/㎡ OAフロア 有 40mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/210/pdf ■ 当社指定の保証会社利用による敷金減額【0円】キャンペーン中	3 4 6	88.17 150.76 75.38	26.67 45.60 22.80	N N N	2026年6月1日										
いちご高松ビル  	住 所 高松市寿町 2-2-7 アクセス JR線 高松 徒歩3分 高松平電気鉄道 高松築港 徒歩6分 竣 工 2007年 構 造 S造 規 模 8/0 延 床 9,441.64㎡ 空 調 個別 天井高 2,800mm 電 源 60VA/㎡ OAフロア 有 70mm 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/211/pdf	8	84.70	25.62	N											
	住 所 高松市寿町 1-2-5 アクセス JR線 高松 徒歩3分 高松平電気鉄道 高松築港 徒歩3分 竣 工 1981年 構 造 SRC造 規 模 8/0 延 床 3,471.55㎡ 空 調 個別 天井高 2,550mm 電 源 20VA/㎡ OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/217/pdf ※2002年耐震補強竣工	4	79.34	24.00	N											
両備高松ビル  	住 所 高松市番町 1-6-1 アクセス JR線 高松 徒歩12分 高松平電気鉄道 片原町 徒歩11分 竣 工 1978年 構 造 SRC造 規 模 14/2 延 床 12,432.75㎡ 空 調 個別 天井高 2,500mm 電 源 50VA/㎡ OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/349/pdf	4 5 10	66.90 32.20 66.90	20.24 9.74 20.24	N N N											
	住 所 高松市寿町 1-3-2 アクセス JR線 高松 徒歩3分 高松平電気鉄道 高松築港 徒歩3分 竣 工 1958年 構 造 SRC造 規 模 9/1 延 床 7,706.54㎡ 空 調 個別 天井高 2,630mm 電 源 40VA/㎡ OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借	1 4	217.33 71.00	65.74 21.48	N N											
徳島眉山第一生命ビル  	住 所 徳島市新町橋 2-1 0-1 アクセス JR高徳線 徳島 徒歩15分 竣 工 1987年 構 造 SRC造 規 模 8/0 延 床 4,934.55㎡ 空 調 セントラル 天井高 2,500mm 電 源 10VA/㎡ OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/212/pdf ■ 当社指定の保証会社利用による敷金減額【0円】キャンペーン中	3 4 5 8	53.52 147.76 74.19 433.15	16.19 44.70 22.44 131.03	N N N N	2026年8月1日										
	住 所 松山市一番町 3-2-1 1 アクセス 伊予鉄市内電車 県庁前駅 徒歩1分 伊予鉄・JR長距離バス 一番町 徒歩1分 竣 工 1979年 構 造 SRC造 規 模 10/2 延 床 6,344.47㎡ 空 調 併用 天井高 2,600mm 電 源 15VA/㎡ OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/215/pdf ■ 当社指定の保証会社利用による敷金減額【0円】キャンペーン中 ※9階 分割相談可 (210.78㎡、135.07㎡、146.15㎡)	9	491.02	148.53	N											

中国/四国		(鳥取、島根、広島、岡山、香川、徳島、愛媛、高知)										空室				お問い合わせ先
ビル名	ビル概要										階	貸室面積			時期	
												㎡	(坪)	N/G		
<div>高知中央ビジネススクエア</div> <div></div> <div><div>VR内覧</div><div></div></div>	住 所	高知市堺町 2-2-6									3	130.93	39.61	N	2026年7月1日 2026年7月1日	
	アクセス	土佐電気鉄道 はりまや橋 徒歩3分 JR土讃線 高知 徒歩20分									4	65.44	19.80	N		
	竣工	1988年	構 造	SRC造		規 模	9/0		延 床	8,102.82㎡		4	66.35	20.07		N
	空 調	個別	天井高	2,500mm		電 源	10VA/㎡		OAフロア	有 50mm		5	131.43	39.76		N
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基		取引形態	媒介		契約形態	共込 普通借		5	65.44	19.80		N
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/214/pdf							5	72.06	21.80	N		
												7	131.43	39.76		N
												8	66.35	20.07		N
四国支店 087-851-1111																

九州/沖縄		(福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄)										空室				お問い合わせ先
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期										
			m	坪	N/G											
十八銀行第一生命共同ビル  <div>VR内覧</div> 	住 所 北九州市小倉北区堺町 1-2-1-6 アクセス JR線 小倉 徒歩7分 モルレル北九州線 平和通り 徒歩1分 竣工 1979年 構造 SRC造 規模 10/1 延床 8,500.78㎡ 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 20VA/㎡ OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/232/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	3 3 3 4	135.95 153.40 70.80 70.80	41.12 46.40 21.42 21.42	N N N N	2027年8月1日	九州支店 092-271-9571									
小倉第一生命ビル ※	住 所 北九州市小倉北区米町 2-1-2 アクセス JR線 小倉 徒歩7分 竣工 1986年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 7,388.33㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500mm 電源 30VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借	3	223.07	67.48	N		㈱日進プランニング 043-202-5252									
博多駅前第一生命ビル  <div>VR内覧</div> 	住 所 福岡市博多区博多駅前 1-4-1 アクセス 市営地下鉄空港線 祇園 徒歩3分 JR線 博多 徒歩7分 竣工 1983年 構造 SRC造 規模 9/2 延床 13,836.20㎡ 空調 併用 天井高 2,500mm 電源 14VA/㎡ OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 貸主 契約形態 共込 定借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/220/pdf	4	198.05	59.91	N	2026年7月1日	九州支店 092-271-9571									
D-LIFEPLACE呉服町 	住 所 福岡市博多区網場町 1-1 アクセス 市営地下鉄福岡線 呉服町 徒歩1分 市営地下鉄空港線 中洲川端 徒歩5分 竣工 2020年 構造 S造 規模 11/0 延床 8,591.80㎡ 空調 個別 天井高 2,700mm 電源 40VA/㎡ OAフロア 有 100mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/334/pdf	7	178.93	54.13	N	2026年4月17日	九州支店 092-271-9571									
いちご博多駅東三丁目ビル (旧称：福岡建設会館) 	住 所 福岡市博多区博多駅東 3-1-4-1-8 アクセス 福岡市地下鉄 東比恵 徒歩2分 JR線 博多 徒歩12分 竣工 1997年 構造 S造 規模 9/1 延床 4,357.40㎡ 空調 個別 天井高 2,600mm 電源 - OAフロア 有 40mm 床荷重 - EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/350/pdf	6 7	223.97 387.54	67.75 117.23	N N		九州支店 092-271-9571									
福岡祇園第一生命ビル  <div>VR内覧</div> 	住 所 福岡市博多区冷泉町 5-3-5 アクセス 市営地下鉄空港線 祇園 徒歩7分 竣工 1988年 構造 SRC造 規模 12/1 延床 11,209.95㎡ 空調 セントラル 天井高 2,550mm 電源 13VA/㎡ OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/222/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	2 12	199.02 88.73	60.20 26.84	N N	2026年4月1日	九州支店 092-271-9571									
アクロス福岡 	住 所 福岡市中央区天神 1-1-1 アクセス 市営地下鉄空港線 天神 徒歩3分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡 徒歩3分 竣工 1995年 構造 S造 規模 14/4 延床 97,493.00㎡ 空調 セントラル 天井高 2,700mm 電源 30VA/㎡ OAフロア 有 50mm 床荷重 500kg/㎡ EV ※1 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/409/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※2階 店舗・事務所 ※1 オフィス用8基、地下用2基、低層用2基	B2 2 5 7	182.00 194.40 297.51 1,111.69 73.90	55.06 58.81 90.00 336.29 22.35	N N N N N	2026年7月1日 2026年4月9日 2026年8月1日 2026年8月1日	九州支店 アクロス福岡駐在 070-3117-5207									
JRE天神三丁目ビル 	住 所 福岡市中央区天神 3-2-0-1 アクセス 市営地下鉄空港線 天神 徒歩7分 竣工 1992年 構造 S造 規模 8/0 延床 5,588.57㎡ 空調 個別 天井高 2,550mm 電源 25VA/㎡ OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/224/pdf ※7階 分割相談可 (75.64㎡、75.64㎡) ◆キャンペーン実施中 (2026年3月末までの契約開始を条件に完全FR最大6ヶ月付与)	3 4 7 8	226.92 151.28 151.28 159.12	68.64 45.76 45.76 48.13	N N N N	2026年4月1日	九州支店 092-271-9571									
長崎第一生命ビル  <div>VR内覧</div> 	住 所 長崎市西坂町 2-2-4 アクセス JR長崎本線 長崎 徒歩10分 長崎電気軌道 桜町電停 徒歩2分 竣工 1971年 構造 SRC造 規模 9/2 延床 6,258.97㎡ 空調 個別 天井高 2,600mm 電源 30VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/226/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額 (0円) キャンペーン中	3 3 4 5 6 8 8	64.90 340.00 130.70 70.40 270.60 134.30 70.40	19.63 102.85 39.54 21.30 81.86 40.63 21.30	N N N N N N N		九州支店 092-271-9571									
長崎駅前第一生命ビル  <div>VR内覧</div> 	住 所 長崎市西坂町 2-3 アクセス JR長崎本線 長崎 徒歩4分 長崎電気軌道 長崎駅前電停 徒歩5分 竣工 1988年 構造 SRC造 規模 9/0 延床 13,135.08㎡ 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 30VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 500kg/㎡ EV 4基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/227/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額 (0円) キャンペーン中 ※1階 事務所	1 1 1 2 3 3 3 3 3 4 5 6 6 8	103.08 457.46 195.60 197.36 98.94 390.62 16.34 208.49 16.34 198.04 202.76 16.34	31.18 138.38 59.17 59.70 29.93 118.16 4.94 63.07 4.94 59.91 61.33 4.94	N N N N N N N N N N N N N	2026年6月1日	九州支店 092-271-9571									
朝日新聞第一生命ビル  <div>VR内覧</div> 	住 所 熊本市中央区花畑町 4-7 アクセス 熊本市電 花畑町電停 徒歩1分 竣工 1979年 構造 SRC造 規模 11/1 延床 9,384.77㎡ 空調 併用 天井高 2,450mm 電源 30VA/㎡ OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 定借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/230/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※OA一部未施工	1 4 11	117.41 79.80 171.57	35.52 24.14 51.90	N N N	2026年3月1日	九州支店 092-271-9571									

九州/沖縄		(福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄)										空室				お問い合わせ先
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期										
			m	坪	N/G											
熊本第一生命ビル  VR内覧 	住 所 熊本市中央区新市街1-1-18 アクセス 熊本市電 幸島町電停 徒歩1分 竣 工 1988年 構 造 SRC造 規 模 10/0 延 床 10,248.51㎡ 空 調 併用 天井高 2,500mm 電 源 30VA/㎡ OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/231/pdf ※1階 物販店舗（事務所相談可）	1 8	108.66 100.63	32.87 30.44	N N						九州支店 092-271-9571					
	大分第一生命ビル  VR内覧 	住 所 大分市中央町1-1-5 アクセス JR日豊線 大分 徒歩2分 竣 工 1964年 構 造 SRC造 規 模 7/2 延 床 6,573.94㎡ 空 調 個別 天井高 2,630mm 電 源 35VA/㎡ OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/228/pdf ■ 当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	2 4 5	223.18 124.67 130.37	67.51 37.71 39.44	N N N						大分営業所 097-534-5200				
		大分都町第一生命ビル  VR内覧 	住 所 大分市都町1-2-19 アクセス JR日豊線 大分 徒歩13分 竣 工 1988年 構 造 SRC造 規 模 7/0 延 床 3,511.07㎡ 空 調 セントラル 天井高 2,540mm 電 源 30VA/㎡ OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/229/pdf ■ 当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※1階 事務所	1 5	218.47 70.18	66.09 21.23	N N							大分営業所 097-534-5200		
			大分ソフィアプラザビル  VR内覧 	住 所 大分市東春日町1-7-19 アクセス JR日豊線 大分 徒歩16分 竣 工 1988年 構 造 RC造 規 模 4/0 延 床 5,099.54㎡ 空 調 個別 天井高 2,550mm 電 源 22VA/㎡ OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/286/pdf ※1階 事務所	1 2 4	40.64 95.04 62.81	12.29 28.75 19.00	N N N								大分営業所 097-534-5200
				大分第2ソフィアプラザビル 	住 所 大分市東春日町1-7-20 アクセス JR日豊線 大分 徒歩18分 竣 工 1993年 構 造 SRC造 規 模 7/0 延 床 8,763.86㎡ 空 調 個別 天井高 2,600mm 電 源 36VA/㎡ OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/285/pdf ※1階 事務所	1	359.68	108.80	N							
	宮崎第一生命ビル新館 ※				住 所 宮崎市広島1-18-13 アクセス JR日豊線 宮崎 徒歩5分 竣 工 1986年 構 造 SRC造 規 模 10/0 延 床 6,611.76㎡ 空 調 セントラル 天井高 2,500mm 電 源 25VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借	2 3 3 4 5 6 7 7 8 9	70.31 137.81 136.30 70.31 70.31 85.73 85.73 136.30 137.81 136.30 85.73	21.27 41.69 41.23 21.27 21.27 25.93 25.93 41.23 41.69 41.23 25.93	N N N N N N N N N N N N							