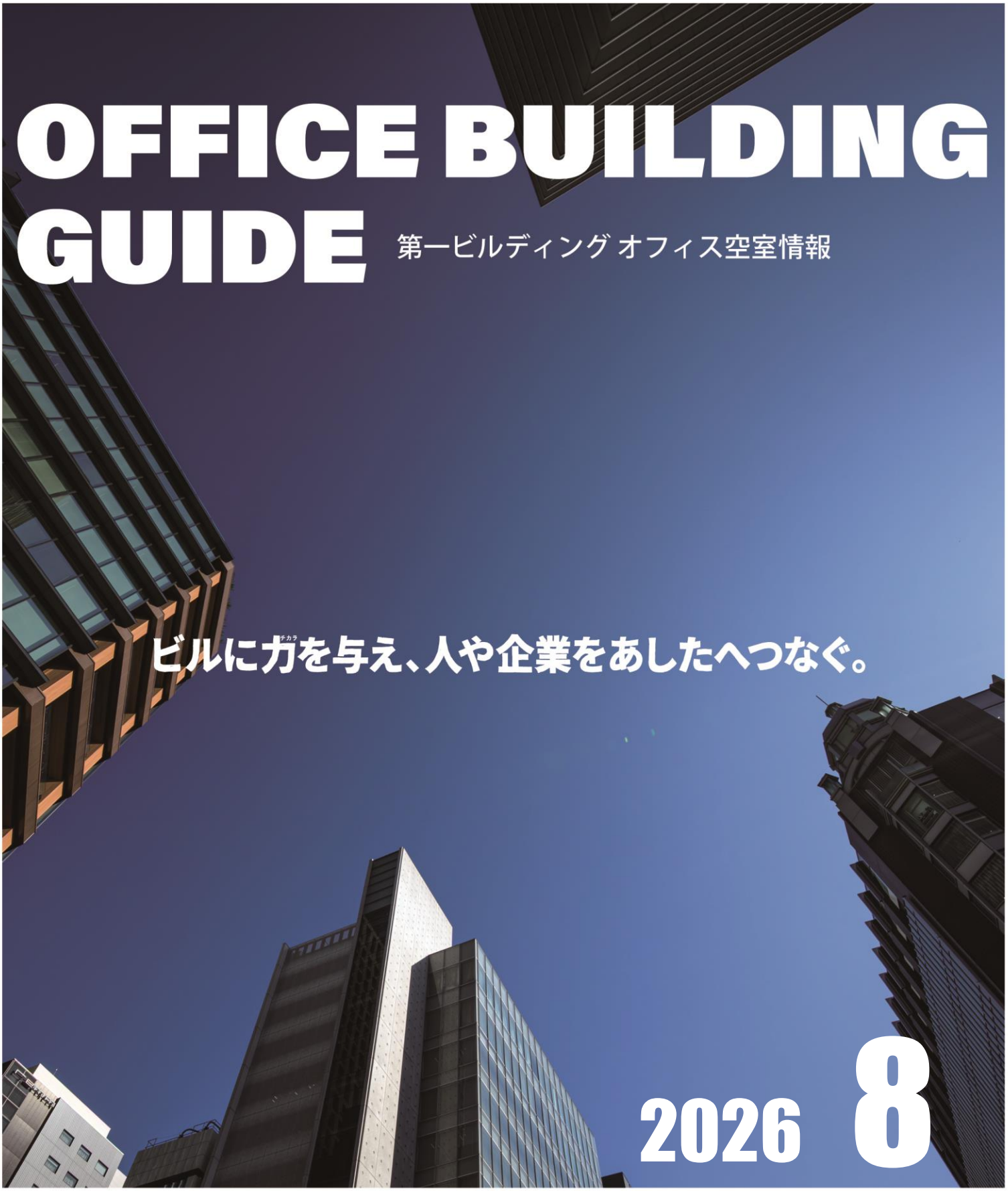
OFFICE BUILDING GUIDE

第一ビルディング オフィス空室情報



ビルに力(チカラ)を与え、人や企業をあしたへつなぐ。

2026 8

株式会社第一ビルディング 不動産営業部　東京本社 03-6773-7220 / 大阪駐在 06-7659-0509

DAI-ICHI BUILDING

DMRE 第一ライフ丸紅 リアルエステートグループ

目次

PICKUP情報　HIBIYA CROSSPARK（仮称）サウスタワー
IMI未来ビル

東京　01

関東　03

北海道／東北　06

北陸／甲信越　08

東海　08

関西　10

中国／四国　12

九州／沖縄　13

ビルオーナー様をご紹介ください

弊社管理物件へのテナント紹介に加え、下記のような賃貸ビルに関する情報のご提供、当該ビルのオーナー様のご紹介・お引き合わせにつき、ご協力いただきたくお願い申し上げます。

建物規模	賃貸床1,000坪以上（目安）/延床面積5,000㎡（目安）
用途	オフィス中心の賃貸事業用ビル
オーナー様属性	一般事業会社（本業外で賃貸事業用ビルを所有）
オーナー様運営状況	①自らが賃貸ビル管理運営業務を行っている ②現管理会社に不満がある ③管理会社の交代候補について照会があった

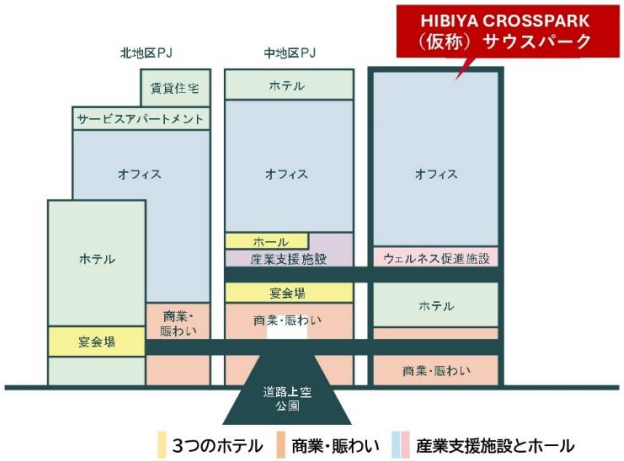
などのオーナー様

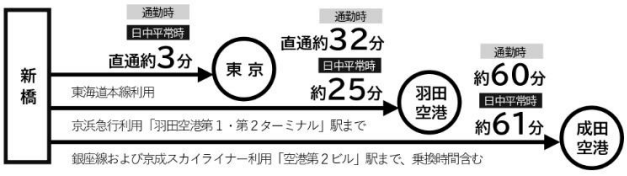
2029年 日比谷公園に隣接した「HIBIYA CROSSPARK」南地区に高規格オフィスを擁する新たな大規模複合ビルが誕生します。

「HIBIYA CROSSPARK」完成イメージ（2023年12月6日時点）

銀座、大手町、霞が関など、それぞれ特長のある多様なエリアに隣接する、いわば東京の結節点といえる本計画地は、
緑豊かな日比谷公園を眼前とし、さらに道路上空公園でつながるという唯一無二の立地となっています。
約110万㎡という都心最大級の延床面積を誇る全体街区のなか、「北地区」「中地区」に先んじて
地上46階地下3階の「南地区（仮称）サウスタワー」が2029年にオープン。
商業の賑わいやウェルネス促進施設など上質な都市機能を集積し、街区全体でレンジの広いビジネスニーズに応えます。

※日比谷駅からの地下ルートは街区完成後となります。

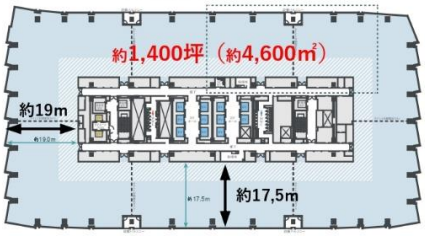


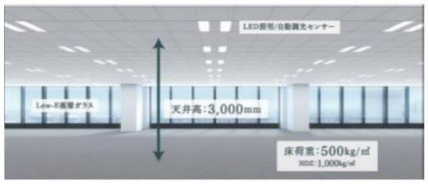


（仮称）サウスタワーは、1フロアー約1,400坪の高規格オフィスと様々な施設との連携で、これからのビジネスニーズに応えます。

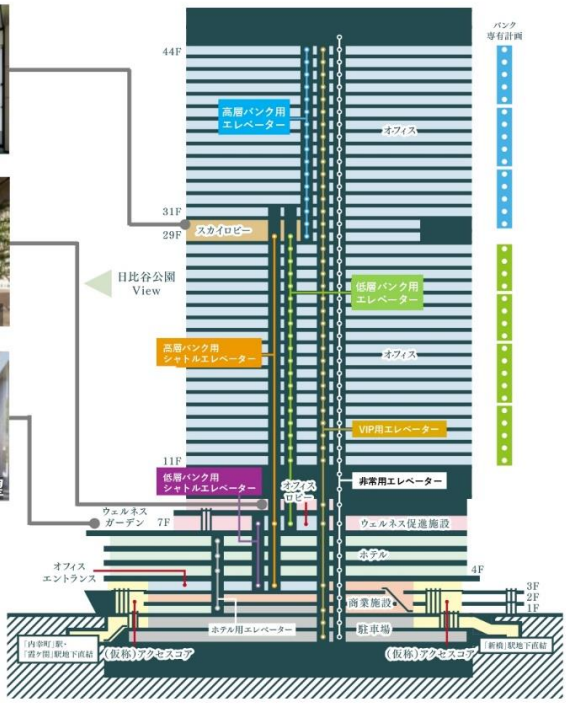
11～44階の基準階には約1,400坪の高規格オフィスを設置し、下層部のワーカーズラウンジ、低層階の商業・ウェルネス促進施設等との連携も行いながら、近年の働き方の多様化に対応。オフィスワーカーに心地よく効率的な働き方を提供します。また、持続可能な街・社会に向け、ペロブスカイト太陽電池を導入するなど、竣工当初からカーボンニュートラルを目指しております。さらに、本ビルは、大規模非常用発電機により、非常時に必要な電力の100％を72時間確保することに加え、大容量蓄電池と非常用発電機を設置するビル内のエネルギーセンターから熱供給を継続して受けることにより、室内温度環境についても、一定期間は、平常時と同程度に維持することができるため、入居企業様の事業継続（BCP）を高いレベルで支援します。

＜基準階平面図（高層）＞





＜断面構成図＞



■主な認証制度（取得予定含む）
米国のInternational WELL Building Institute（IWBI）が運営するWELL Building Standard（WELL認証※1）の「WELL Core」予備認証を取得（取得日2023年 3月）しています。竣工後には最高評価「プラチナ」ランクの取得を目指します。
また、一般財団法人住宅・建築SDGs推進センター（IBECs）による「CASBEE ウェルネスオフィス評価認証」※2の最高評価である「Sクラス」を取得済みです。

※1 WELL 認証は、建物の環境が人の健康やウェルネスに与える影響にフォーカスした国際的な認証制度です。
※2 CASBEE ウェルネスオフィス評価認証は、建物利用者の健康性・快適性の維持・増進を目指し、ハード・ソフトの両面で建物の取り組みを評価認証する制度です。

南地区 事業概要

事業名	内幸町一丁目街区南地区第一種市街地再開発事業
施行者	代表施行者　中央日本土地建物株式会社
	共同施行者　東京電力パワーグリッド株式会社、TF内幸町特定目的会社※
関係権利者	第一生命保険株式会社、中央日本土地建物株式会社、東京センチュリー株式会社、東京電力パワーグリッド株式会社、TF内幸町特定目的会社※

※TF内幸町特定目的会社は、東電不動産株式会社が出資する特定目的会社です。

■所在地	東京都千代田区内幸町一丁目1000番 他
■交通	「内幸町」駅 地下直結 「新橋」駅 地下通路直結 「有楽町」駅、「日比谷」駅街区完成時3階デッキにて接続 「霞ケ関」駅地下通路直結
■用途	オフィス、商業（店舗）、ホテル、ウェルネス促進施設等
■敷地面積	約1.9ha
■延床面積	約29万㎡
■計画容積率	約1,340%
■階数	地下3 階・地上46 階
■最高高さ	約230m
■構造	地上 鉄骨造、地下 鉄骨鉄筋コンクリート造
■駐車場台数	300台以上

2029年3月	施設建築物竣工（予定）
2037年度以降	街区全体竣工・事業完了認可（予定）

■設計/施工
□基本設計・タワーデザイン・工事技術コンサル　株式会社日建設計
□実施設計・監理　清水建設株式会社
■施工
清水建設株式会社
■街区 全体マスターデザイン・プレイスメイキングストラテジー
PLPアーキテクチャー
■都市計画・デザインインテグレーション・ランドスケープデザイン
（基本計画）株式会社日建設計

お問い合わせ先　株式会社第一ビルディング　不動産営業部　TEL 03-6773-7220

※本資料は2026年4月時点の情報に基づいて作成したもので、今後変更となる可能性があります。また、すべての完成予想CGは計画段階のもので、実際とは異なる場合があります。

BUILDING LIST | Dai-ichi Building

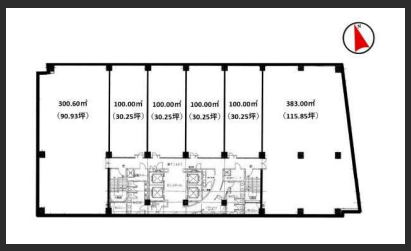
ＩＭＩ未来ビル

再開発が進むJR千葉駅至近のシンボリックな大規模オフィスビルです。
京成千葉中央駅もご利用可能、官庁街・商業街へのアクセスも便利な立地で、快適なオフィス空間をご提供致します。

Access

ＪＲ総部線「千葉駅」東口 徒歩5分
京成千葉線「京成千葉中央駅」 徒歩4分

Floor Plan



基準階　327.78坪

エレベーターホール

フロア

Overview

名称	ＩＭＩ未来ビル
所在地	千葉県千葉市中央区新田町１番１号（住居表示）
敷地面積	1,752.09㎡（530.00坪）
延床面積	11,795.47㎡（3,568.13坪）
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階、地上8階、塔屋1階
設計	戸田建設株式会社
施工	戸田建設株式会社
竣工	1998年8月
所有者	岩渕薬品株式会社

Facilities

空調	個別空調（ビルマルチ方式）
天井高	2,600mm
OA床	80mm
床荷重	300kg/㎡
駐車場	68台
通信	光ケーブルMDFまで引込済
エレベーター	4基
セキュリティ	機械警備（24時間入退館可）
開館時間	全日7時30分～19時
管理室	常駐：平日7時30分～19時
LED照明	共用部照明LED
貸会議室	無

Contact

株式会社第一ビルディング
首都圏第一統括支店　043-382-5005
DAI-ICHI BUILDING　第一ライフ丸紅 リアルエステートグループ

BUILDING LIST | Dai-ichi Building

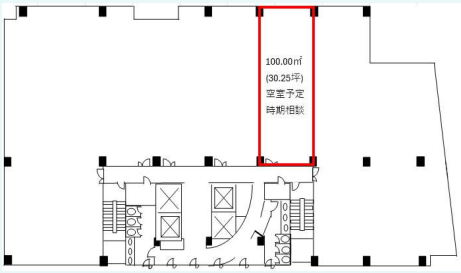
For Rent

Floors Available

階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
2階	100.00㎡（30.25坪）	事務室	ご相談	ご相談

Floor Plan

2階



Image

VR内覧はこちらから

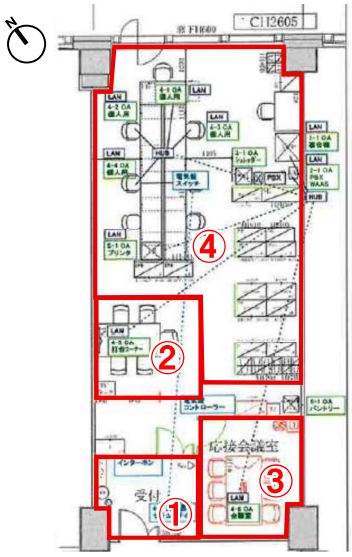
Campaign

当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可
※2F居抜き募集中　詳細は次ページにて

Contact

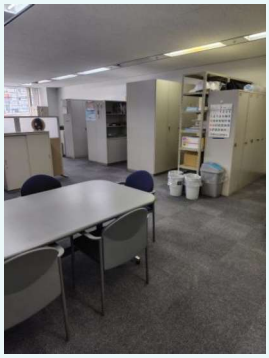
株式会社第一ビルディング
首都圏第一統括支店　043-382-5005
DAI-ICHI BUILDING　第一ライフ丸紅 リアルエステートグループ

2階 現行レイアウト図・写真（居抜き入居希望の企業も検討可）



①受付

②打合せコーナー



③応接会議室

④執務室

※解約テナントの什器備品を参考添付。
貸室の標準から、撤去に工事を必要としない什器備品を
撤去・搬出した状態での引渡しとなります。

新規・変更

東京

ビル名	ビル概要	空室 階	空室 貸室面積 ㎡	空室 貸室面積 坪	空室 N/G	空室 時期	お問い合わせ先
HIBIYA CROSSPARK（仮称）サウスタワー	住所：千代田区内幸町１－１０００　他 アクセス：都営地下鉄三田線 内幸町 地下直結　JR線・東京メトロ銀座線 新橋 地下通路直結 他 竣工：2029年　構造：S造　規模：46/3　延床：286,730.26㎡ 空調：個別　天井高：3,000㎜　電源：60VA/㎡　OAフロア：有 150㎜ 床荷重：500kg/㎡　EV：27基　取引形態：媒介　契約形態：共込 定借 再エネ：-　物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/426/pdf ■各階コア内貸室を賃貸面積に含み、フロアごとに最大約150㎡の差異があります ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可　■OAフロア16,21,25,29,35,40階：H=350mm	11-15 16-20 21-24 29-30 31-34 35-39 40-44	4,534.68 4,595.70 4,597.01 1,532.92 4,772.90 4,820.13 4,782.36	1,371.74 1,390.20 1,390.60 463.71 1,443.80 1,458.09 1,446.66	N N N N N N N	2029年4月（予定） 2029年4月（予定） 2029年4月（予定） 2029年4月（予定） 2029年4月（予定） 2029年4月（予定） 2029年4月（予定）	不動産営業部 03-6773-7220
神田東松下町飯田鋲螺ビル VR内覧	住所：千代田区神田東松下町２８－４ アクセス：JR線・東京メトロ銀座線 神田 徒歩6分　都営地下鉄新宿線 岩本町 徒歩2分 竣工：2020年　構造：RC造　規模：5/0　延床：605.82㎡ 空調：個別　天井高：2,650㎜　電源：-　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：1基　取引形態：媒介　契約形態：共別 普通借 再エネ：-　物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/335/pdf	1	114.39	34.60	N	2027年1月1日	首都圏第一統括支店 03-6887-8381
いちご神保町ビル	住所：千代田区神田神保町１－１１－１ アクセス：都営地下鉄新宿・三田線・東京メトロ半蔵門線 神保町 徒歩1分 竣工：1994年　構造：S造　規模：11/2　延床：2,586.94㎡ 空調：個別　天井高：2,500㎜　電源：-　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：1基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：○　物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/263/pdf ※3階 フルセットアップ区画（会議室造作予定）	3	155.63	47.08	G		ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ第一部 担当：百瀬 070-3117-5036
The Kanda 282ビル	住所：千代田区内神田２－１５－９ アクセス：JR線・東京メトロ銀座線 神田 徒歩4分　東京メトロ・都営地下鉄 淡路町・小川町 徒歩6分 竣工：1963年　構造：SRC造　規模：9/2　延床：12,190.47㎡ 空調：個別　天井高：2,450㎜　電源：-　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：3基　取引形態：貸主　契約形態：共込 定借 再エネ：-　物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/303/pdf	6 7	130.15 246.08	39.37 74.44	N N	2026年12月21日 2026年12月21日	首都圏第一統括支店 03-6887-8381
麹町一丁目ビル	住所：千代田区麹町１－６－２ アクセス：東京メトロ半蔵門線 半蔵門 徒歩1分　東京メトロ有楽町線 麹町 徒歩6分 竣工：1987年　構造：SRC造　規模：8/2　延床：6,286.52㎡ 空調：個別　天井高：2,600㎜　電源：30VA/㎡　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：媒介　契約形態：共込 定借 再エネ：-　物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/395/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可　※定期借家契約（2028年9月30日まで）	5	510.23	154.34	N		首都圏第一統括支店 03-6887-8381
八丁堀第一生命ビル	住所：中央区八丁堀２－２４－２ アクセス：東京メトロ日比谷線 八丁堀駅 徒歩１分　東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩5分 竣工：1992年　構造：SRC造　規模：9/1　延床：4,295.79㎡ 空調：個別　天井高：2,530㎜　電源：－　OAフロア：有 70㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：○　物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/79/pdf	3	348.68	105.47	N		首都圏第一統括支店 03-6887-8381
晴海アイランドトリトンスクエアＸ棟 VR内覧	住所：中央区晴海１－８－１０ アクセス：都営地下鉄大江戸線 勝どき 徒歩7分　東京メトロ有楽町線 月島 徒歩12分 竣工：2001年　構造：SRC造　規模：44/4　延床：125,404.00㎡ 空調：セントラル　天井高：2,700㎜　電源：40VA/㎡　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：30基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：-　物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/371/pdf ※8階 セットアップ区画	8 8 8 20 21 39 44	100.44 174.55 174.55 1,860.99 724.30 1,968.06 751.02	30.38 52.80 52.80 562.94 219.10 595.33 227.18	G G G N N N N	2027年2月1日 2026年11月10日	クッシュマン・アンド・ウェイクフィールド㈱ 担当：佐原 080-2199-9209
晴海アイランドトリトンスクエアZ棟	住所：中央区晴海１－８－１０ アクセス：都営地下鉄大江戸線 勝どき 徒歩7分　東京メトロ有楽町線 月島 徒歩12分 竣工：2001年　構造：SRC造　規模：44/4　延床：125,404.00㎡ 空調：セントラル　天井高：2,700㎜　電源：40VA/㎡　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：30基　取引形態：媒介　契約形態：共込 定借 再エネ：-　物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/114/pdf	22 22	541.98 541.98	163.94 163.94	N N	2026年夏頃	首都圏第一統括支店 03-3532-2701
パシフィックマークス月島	住所：中央区月島１－１５－７ アクセス：東京メトロ有楽町線 月島 徒歩4分　都営大江戸線 月島 徒歩4分 竣工：1990年　構造：SRC造　規模：13/2　延床：14,999.10㎡ 空調：個別　天井高：2,600㎜　電源：-　OAフロア：有 40㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：4基　取引形態：媒介　契約形態：共別 定借	4 5	900.58 900.58	272.43 272.43	N N		不動産営業部 03-6773-7220 （仲介会社の方はこちら） 丸紅ﾘｱﾙｴｽﾃｰﾄﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ㈱ 03-5419-1978
小伝馬町新日本橋ビル VR内覧	住所：中央区日本橋小伝馬町４－９ アクセス：東京メトロ日比谷線 小伝馬町 徒歩1分　JR線 新日本橋 徒歩6分 竣工：1991年　構造：SRC造　規模：9/1　延床：5,926.36㎡ 空調：個別　天井高：2,500㎜　電源：24VA/㎡　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：500kg/㎡　EV：2基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：-　物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/99/pdf	8	120.84	36.55	N	2026年12月1日	首都圏第一統括支店 03-6887-8381
芝520ビル	住所：港区芝５－２０－６ アクセス：都営地下鉄三田線 三田 徒歩2分　JR山手線・京浜東北線 田町 徒歩5分 竣工：1994年　構造：SRC造　規模：7/0　延床：3,781.22㎡ 空調：個別　天井高：2,550㎜　電源：-　OAフロア：有 35㎜ 床荷重：500kg/㎡　EV：2基　取引形態：媒介　契約形態：共込 定借 ※3・4階 居抜き入居相談可	3 4	471.99 471.99	142.78 142.78	N N	2027年1月以降 2027年1月以降	不動産営業部 03-6773-7220 （仲介会社の方はこちら） 丸紅ﾘｱﾙｴｽﾃｰﾄﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ㈱ 03-5419-1978
虎ノ門PFビル	住所：港区虎ノ門３－１０－１１ アクセス：東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ 徒歩3分　東京メトロ日比谷線 神谷町 徒歩4分 竣工：1986年　構造：RC造　規模：5/2　延床：4,829.15㎡ 空調：セントラル　天井高：2,450㎜　電源：-　OAフロア：有 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：媒介　契約形態：共込 定借	B1 4	524.92 652.03	158.79 197.24	N N	2027年4月以降	不動産営業部 03-6773-7220 （仲介会社の方はこちら） 丸紅ﾘｱﾙｴｽﾃｰﾄﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ㈱ 03-5419-1978
西新橋1丁目ビル	住所：港区西新橋１－２４－１４ アクセス：東京メトロ日比谷線 虎ノ門 徒歩3分　都営地下鉄三田線 内幸町 徒歩5分 竣工：1986年　構造：SRC造　規模：12/2　延床：22,952.71㎡ 空調：個別　天井高：2,500㎜　電源：-　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：5基　取引形態：媒介　契約形態：共込 定借 ※11階 什器完備（机・椅子・モニター460席分）	11	1,308.10	395.70	N	2027年1月以降	不動産営業部 03-6773-7220 （仲介会社の方はこちら） 丸紅ﾘｱﾙｴｽﾃｰﾄﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ㈱ 03-5419-1978
新宿第一生命ビル VR内覧	住所：新宿区西新宿２－７－１ アクセス：都営地下鉄大江戸線 都庁前 徒歩2分　JR線 新宿 徒歩10分 竣工：1980年　構造：S造　規模：26/4　延床：91,094.32㎡ 空調：セントラル　天井高：2,525㎜　電源：10VA/㎡　OAフロア：有 75㎜ 床荷重：270kg/㎡　EV：14基　取引形態：媒介　契約形態：共込 定借 再エネ：-　物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/352/pdf ※1階 店舗　※25階 窓無コア区画	1 25	120.04 88.80	36.31 26.86	N N	 2027年1月1日	首都圏第二統括支店 03-3343-2341

東京

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
エステック情報ビル	住所：新宿区西新宿１－２４－１ アクセス：JR線 新宿 徒歩5分　都営地下鉄大江戸線 都庁前 徒歩3分 竣工：1992年　構造：S造　規模：28/6　延床：55,556.00㎡ 空調：セントラル　天井高：2,540㎜　電源：75VA/㎡　OAフロア：有 70㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：5基　取引形態：媒介　契約形態：共別 定借 再エネ：-　物件資料URL	20	483.63	146.30	N	2026年10月1日	エステック㈱ 担当：小林 03-3342-3511
恵比寿ネオナートアネックス 	住所：渋谷区恵比寿４－１－２２ アクセス：JR山手線・他 恵比寿 徒歩3分　東京メトロ日比谷線 恵比寿 徒歩2分 竣工：1994年　構造：SRC造　規模：7/1　延床：2,171.97㎡ 空調：個別　天井高：2,500㎜　電源：75VA/㎡　OAフロア：無 床荷重：-　EV：1基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：-　物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/402/pdf	3 6	76.41 122.41	23.11 37.03	N N		首都圏第二統括支店 03-6773-7207
いちご西参道ビル 	住所：渋谷区代々木３－２８－６ アクセス：都営新宿線 初台 徒歩8分　JR線 新宿 徒歩13分 竣工：1988年　構造：SRC造　規模：8/1　延床：6,319.06㎡ 空調：個別　天井高：2,570㎜　電源：-　OAフロア：有 80㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：媒介　契約形態：共込 定借 再エネ：○　物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/262/pdf	7	184.35	55.77	N		ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ第一部 担当：本多 070-3117-5075
渋谷第一生命ビル 	住所：渋谷区渋谷３－８－１２ アクセス：JR線・東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線・東急東横線・東急田園都市線 渋谷 徒歩4分 竣工：1979年　構造：SRC造　規模：10/1　延床：8,100.83㎡ 空調：併用　天井高：2,600㎜　電源：-　OAフロア：無 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：媒介　契約形態：共込 定借 再エネ：-　物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/400/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可　※定期借家契約（2028年3月31日まで）	3 3 6	80.52 55.73 229.01	24.36 16.86 69.28	N N N	2026年11月1日	首都圏第二統括支店 03-6773-7207
ラビアンヌビル 	住所：渋谷区神山町６－３ アクセス：小田急線 代々木八幡 徒歩11分　京王井の頭線 渋谷 徒歩15分 竣工：1994年　構造：SRC造　規模：6/1　延床：- 空調：個別　天井高：2,600㎜　電源：-　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：-　EV：-　取引形態：媒介　契約形態：共別 定借	2 3 4 5 6	144.31 144.31 144.31 144.31 144.31	43.65 43.65 43.65 43.65 43.65	N N N N N		不動産営業部 03-6773-7220 （仲介会社の方はこちら） 丸紅ﾘｱﾙｴｽﾃｰﾄﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ㈱ 03-5419-1978
アートヴィレッジ大崎セントラルタワー 	住所：品川区大崎１－２－２ アクセス：JR線 大崎 徒歩3分　JR線 五反田 徒歩9分 竣工：2006年　構造：S造　規模：22/1　延床：82,451.20㎡ 空調：セントラル　天井高：2,800㎜　電源：60VA/㎡　OAフロア：有 床荷重：450kg/㎡　EV：18基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：○　物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/94/pdf ※避難安全検証：ルートC	12	695.40	210.36	N	2026年11月1日	首都圏第二統括支店 03-6773-7207
ウィン第2五反田ビル VR内覧 	住所：品川区大崎４－１－２ アクセス：JR山手線 五反田 徒歩5分　東急池上線 大崎広小路 徒歩1分 竣工：1993年　構造：SRC造　規模：9/1　延床：5,606.63㎡ 空調：個別　天井高：2,500㎜　電源：20VA/㎡　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：媒介　契約形態：共別 普通借 再エネ：-　物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/252/pdf	3	194.50	58.84	G	2026年8月25日	ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ第一部 担当：服部 070-3117-5081
大森ベルポートＡ館 VR内覧 	住所：品川区南大井６－２６－２ アクセス：JR京浜東北線 大森 徒歩3分　京浜急行線 大森海岸 徒歩4分 竣工：1991年　構造：S造　規模：18/3　延床：118,289.26㎡ 空調：セントラル　天井高：2,600㎜　電源：32VA/㎡　OAフロア：無 床荷重：300kg/㎡　EV：12基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：○　物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/115/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	9	884.19	267.47	N		首都圏第二統括支店 03-5753-2811
大森ベルポートＢ館 VR内覧 	住所：品川区南大井６－２６－２ アクセス：JR京浜東北線 大森 徒歩3分　京浜急行線 大森海岸 徒歩4分 竣工：1991年　構造：S造　規模：18/3　延床：118,289.26㎡ 空調：セントラル　天井高：2,600㎜　電源：32VA/㎡　OAフロア：無 床荷重：300kg/㎡　EV：12基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：○　物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/386/pdf	2	468.87	141.83	N		首都圏第二統括支店 03-5753-2811
いちご五反田ビル VR内覧 	住所：品川区東五反田１－１３－１２ アクセス：JR線・都営地下鉄浅草線 五反田 徒歩1分 竣工：1972年　構造：SRC造　規模：11/1　延床：6,943.23㎡ 空調：個別　天井高：2,400㎜　電源：40VA/㎡　OAフロア：有 40㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：媒介　契約形態：共込 定借 再エネ：○　物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/258/pdf ※2009年耐震補強済	7 8	397.10 292.54	120.12 88.49	N N		ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ第一部 担当：服部 070-3117-5081
第一生命五反田ファースト 	住所：品川区西五反田２－１９－３ アクセス：JR線・都営地下鉄浅草線 五反田 徒歩2分 竣工：2027年　構造：S造　規模：9/1　延床：9,962.14㎡ 空調：個別　天井高：2,700㎜　電源：60VA/㎡　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：500kg/㎡　EV：3基　取引形態：貸主　契約形態：共込 定借 再エネ：○　物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/419/pdf ※1階62.88坪 店舗　※定借期間 応相談	1 1 2 3 4 5 6 7 8 9	205.88 307.58 901.39 898.86 870.36 861.21 838.53 810.05 755.13 695.43	62.28 93.04 272.67 271.91 263.28 260.52 253.66 245.04 228.43 210.37	N N N N N N N N N N	2027年10月1日 2027年10月1日 2027年10月1日 2027年10月1日 2027年10月1日 2027年10月1日 2027年10月1日 2027年10月1日 2027年10月1日 2027年10月1日	首都圏第二統括支 03-6773-7207
いちご西五反田ビル VR内覧 	住所：品川区西五反田３－６－２０ アクセス：JR線・都営地下鉄浅草線 五反田 徒歩6分　JR線・東急目黒線・三田線 目黒 徒歩10分 竣工：1990年　構造：S造　規模：9/0　延床：1,515.50㎡ 空調：個別　天井高：2,500㎜　電源：-　OAフロア：有 40㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：1基　取引形態：媒介　契約形態：共別 普通借 再エネ：○　物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/267/pdf ※7階 ハーフセットアップ区画（会議室造作）	7	147.40	44.59	G		ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ第二部 担当：水野 080-4375-7620
上野駅前第一生命ビル 	住所：台東区上野７－２－１０ アクセス：JR線 上野駅 徒歩2分　東京メトロ銀座線・日比谷線 上野 徒歩2分 竣工：1987年　構造：SRC造　規模：7/1　延床：3,927.80㎡ 空調：個別　天井高：2,550㎜　電源：－　OAフロア：有 40㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：○　物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/97/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	7	196.10	59.32	N	2026年9月1日	首都圏第一統括支店 03-6887-8381

東京

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
TT上野駅前ビル 	住所：台東区上野７－７－６ アクセス：JR線 上野 徒歩1分　東京メトロ銀座線 上野 徒歩4分 竣工：1993年　構造：SRC造　規模：9/0　延床：2,633.95㎡ 空調：個別　天井高：2,550㎜　電源：-　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：500kg/㎡　EV：2基　取引形態：　媒介：　契約形態：　共込　定借	5	276.59	83.67	N		不動産営業部 03-6773-7220 （仲介会社の方はこちら） 丸紅ﾘｱﾙｴｽﾃｰﾄﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ㈱ 03-5419-1978
八王子ファーストスクエア 	住所：八王子市明神町３－２０－６ アクセス：京王線 京王八王子 徒歩1分　JR線 八王子 徒歩4分 竣工：1996年　構造：S造　規模：12/1　延床：20,192.25㎡ 空調：セントラル　天井高：2,600㎜　電源：40VA/㎡　OAフロア：無 床荷重：-　EV：-　取引形態：　媒介：　契約形態：　共込　定借	2 3	72.75 165.72	22.01 50.13	N N	2026年12月1日 2027年1月1日	不動産営業部 03-6773-7220 （仲介会社の方はこちら） 相互住宅㈱ 03-3490-9521
ツインビュー御茶の水　VR内覧 	住所：文京区本郷２－３－９ アクセス：総武線・都営三田線 水道橋 徒歩5分　JR中央線 新御茶ノ水 徒歩9分 竣工：1994年　構造：SRC造　規模：9/1　延床：4,995.16㎡ 空調：個別　天井高：2,600㎜　電源：60VA/㎡　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：1基　取引形態：貸主　契約形態：共込　普通借 再エネ：-　物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/100/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	3	263.11	79.59	N	2027年2月1日	首都圏第一統括支店 03-6887-8381
池袋第一生命ビル 	住所：豊島区南池袋２－３０－１１ アクセス：東京メトロ有楽町線 東池袋 徒歩3分　JR線・東京メトロ・東武東上線・西武池袋線 池袋 徒歩6分 竣工：2014年　構造：SRC造　規模：10/1　延床：5,212.06㎡ 空調：個別　天井高：2,700㎜　電源：50VA/㎡　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：貸主　契約形態：共込　定借 再エネ：-　物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/403/pdf ※1階 店舗 スケルトン ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	1	133.46	40.37	N		首都圏第二統括支店 03-3343-2341
Ｊプロ町屋ビル 	住所：荒川区町屋１－３８－１６ アクセス：東京メトロ千代田線 町屋 徒歩８分　京成電鉄本線 町屋 徒歩8分 竣工：1986年　構造：SRC造　規模：3/0　延床：9,697.20㎡ 空調：個別　天井高：※　電源：-　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：1基　取引形態：　媒介：　契約形態：　共込　普通借 ※2階：3,000㎜　3階：2,800㎜　◆特別キャンペーン実施中（2026年9月末までの申込）	2 3	109.93 89.89	33.25 27.19	N N	2027年1月以降	不動産営業部 03-6773-7220 （仲介会社の方はこちら） 丸紅ﾘｱﾙｴｽﾃｰﾄﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ㈱ 03-5419-1978
たちばなビル 	住所：荒川区日暮里２－１９－４ アクセス：JR山手線 日暮里 徒歩1分 竣工：2000年　構造：SRC造　規模：9/0　延床：1,250.05㎡ 空調：セントラル　天井高：2,500㎜　電源：20VA/㎡　OAフロア：有 床荷重：300kg/㎡　EV：1基　取引形態：　媒介：　契約形態：　共別　普通借 ※8階 事務所・店舗	8	130.21	39.39	N		不動産営業部 03-6773-7220 （仲介会社の方はこちら） 丸紅ﾘｱﾙｴｽﾃｰﾄﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ㈱ 03-5419-1978
Jプロ千住ビル 	住所：足立区千住中居町２８－５ アクセス：東京メトロ千代田線 北千住 徒歩8分 竣工：1965年　構造：SRC造　規模：6/2　延床：2,326.68㎡ 空調：個別　天井高：2,350㎜　電源：-　OAフロア：有 床荷重：－　EV：1基　取引形態：　媒介：　契約形態：　共別　定借	2	67.45	20.40	N	2026年10月以降	不動産営業部 03-6773-7220 （仲介会社の方はこちら） 丸紅ﾘｱﾙｴｽﾃｰﾄﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ㈱ 03-5419-1978
Jプロ北千住ビル 	住所：足立区千住中居町１－１１－２ アクセス：東京メトロ千代田線 北千住 徒歩7分 竣工：1985年　構造：SRC造　規模：8/0　延床：3,226.60㎡ 空調：個別　天井高：2,600㎜　電源：-　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：－　EV：1基　取引形態：　媒介：　契約形態：　共別　普通借	4	66.88	20.23	N	2026年10月以降	不動産営業部 03-6773-7220 （仲介会社の方はこちら） 丸紅ﾘｱﾙｴｽﾃｰﾄﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ㈱ 03-5419-1978

関東

(神奈川、千葉、埼玉、茨城、栃木、群馬)

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
ハーバーステージ横浜北仲 	住所：横浜市中区海岸通5-25-1 アクセス：JR線・横浜製地下鉄ブルーライン 桜木町 徒歩8分　みなとみらい線 馬車道 徒歩2分 竣工：2027年　構造：SRC造　規模：6/1　延床：109,045.21㎡ 空調：個別　天井高：2,800㎜　電源：40VA/㎡　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：500kg/㎡　EV：4基　取引形態：貸主　契約形態：共込　定借 再エネ：○　物件資料URL： ※分割相談可	3 4 5	2,433.42 2,433.42 2,433.42	736.11 736.11 736.11	N N N	2027年12月（予定） 2027年12月（予定） 2027年12月（予定）	不動産営業部 担当：佐藤 070-3117-5076
BASEGATE横浜関内タワー　VR内覧 	住所：横浜市中区港町１－１－１他 アクセス：JR線・横浜市営地下鉄ブルーライン 関内 徒歩1分　みなとみらい線 日本大通り 徒歩7分 竣工：2025年　構造：S造　規模：33/1　延床：100,269.00㎡ 空調：個別　天井高：2,800㎜　電源：60VA/㎡　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：500kg/㎡　EV：11基　取引形態：貸主　契約形態：共込　定借 再エネ：-　物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/353/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※貸室面積は今後変更となる可能性がございます ※避難安全検証：ルートＢ２ ※19階-24階 3分割相談可（約998.34㎡、約614.87㎡、約614.87㎡） ※19階 6分割相談可（305.24㎡、324.63㎡、481.72㎡、480.75㎡、320.87㎡、305.34㎡）	19 20 22 23 24 25 26 27 28 29 29 31 31	2,229.84 2,229.84 2,229.84 2,229.84 2,238.62 2,339.16 2,339.16 2,339.16 2,339.16 2,339.16 72.31 2,339.16 72.31	674.53 674.53 674.53 674.53 677.18 707.60 707.60 707.60 707.60 707.60 21.87 707.60 21.87	N N N N N N N N N N N N N		不動産営業部 担当：佐藤 070-3117-5076
日石横浜ビル　VR内覧 	住所：横浜市中区桜木町１－１－８ アクセス：JR京浜東北・根岸線 桜木町 徒歩4分　横浜高速鉄道みなとみらい線 みなとみらい 徒歩6分 竣工：1997年　構造：SRC造　規模：30/2　延床：74,926.80㎡ 空調：セントラル　天井高：2,700㎜　電源：50VA/㎡　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：17基　取引形態：　媒介：　契約形態：　共込　普通借 再エネ：○　物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/408/pdf ※1階 店舗	1 9	75.27 265.35	22.77 80.27	N N	ご相談	横浜支店 045-444-2580
横浜クリエーションスクエア　VR内覧 	住所：横浜市神奈川区栄町５－１ アクセス：JR線 横浜 徒歩8分 竣工：1994年　構造：SRC造　規模：20/1　延床：21,054.60㎡ 空調：セントラル　天井高：2,600㎜　電源：30VA/㎡　OAフロア：有 40㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：6基　取引形態：　媒介：　契約形態：　共込　普通借 再エネ：-　物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/298/pdf	19	79.10	23.93	N	2026年11月1日	横浜支店 045-444-2580

関東

(神奈川、千葉、埼玉、茨城、栃木、群馬)

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
ウエインズ＆イッセイ横浜ビル VR内覧	住所 横浜市西区花咲町７－１４９ アクセス 横浜市営地下鉄ブルーライン 高島町 1分　JR線 横浜 徒歩11分 竣工 1992年 / 構造 SRC造 / 規模 10/1 / 延床 11,446.95㎡ 空調 セントラル / 天井高 2,600㎜ / 電源 - / OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ / EV 3基 / 取引形態 媒介 / 契約形態 共込 普通借 再エネ - / 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/121/pdf	4 7 7 8 10	103.58 209.70 104.37 434.11 114.27	31.33 63.43 31.57 131.32 34.57	N N N N N	 2027年2月1日 2026年9月1日 2026年9月1日	横浜支店 045-444-2580
新横浜第一ビル VR内覧	住所 横浜市港北区新横浜２－１４－２７ アクセス JR線 新横浜 徒歩5分　横浜市営地下鉄ブルーライン 新横浜 徒歩2分 竣工 1989年 / 構造 RC造 / 規模 9/0 / 延床 4,515.83㎡ 空調 個別 / 天井高 2,500㎜ / 電源 20VA/㎡ / OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ / EV 2基 / 取引形態 媒介 / 契約形態 共込 普通借 再エネ - / 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/118/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	5	164.79	49.85	N		横浜支店 045-444-2580
新横浜第一生命ビルディング	住所 横浜市港北区新横浜３－６－５ アクセス JR線 新横浜 徒歩1分　横浜市営地下鉄ブルーライン 新横浜 徒歩2分 竣工 1986年 / 構造 SRC造 / 規模 9/1 / 延床 7,246.08㎡ 空調 個別 / 天井高 2,500㎜ / 電源 20VA/㎡ / OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ / EV 2基 / 取引形態 貸主 / 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ / 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/116/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	9	168.10	50.85	N		横浜支店 045-444-2580
横浜弁天通第一生命ビル	住所 横浜市中区弁天通４－５９　bu アクセス みなとみらい線 馬車道 徒歩3分　横浜市営地下鉄 関内 徒歩4分 竣工 1986年 / 構造 S造 / 規模 9/1 / 延床 3,380.45㎡ 空調 セントラル / 天井高 2,500㎜ / 電源 15VA/㎡ / OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ / EV 1基 / 取引形態 媒介 / 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ / 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/117/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	3 8	115.12 283.88	34.82 85.87	N N	 2026年10月1日	横浜支店 045-444-2580
川崎日進町ビル VR内覧	住所 川崎市川崎区日進町７－１ アクセス JR線 川崎 徒歩10分　京浜急行線 京急川崎 徒歩12分 竣工 1992年 / 構造 S造 / 規模 15/2 / 延床 23,993.88㎡ 空調 セントラル / 天井高 2,600㎜ / 電源 40VA/㎡ / OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ / EV 6基 / 取引形態 媒介 / 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ / 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/120/pdf ※13階 5分割まで相談可 ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	12 13 14	632.46 528.14 114.30	191.32 159.76 34.58	N N N	2026年11月1日 2026年11月1日 2027年1月1日	横浜支店 045-444-2580
ソリッドスクエア VR内覧	住所 川崎市幸区堀川町５８０ アクセス JR線 川崎 徒歩5分　京浜急行線 京急川崎 徒歩3分 竣工 1995年 / 構造 S造 / 規模 24/2 / 延床 168,904.00㎡ 空調 セントラル / 天井高 2,650㎜ / 電源 50VA/㎡ / OAフロア 有 100㎜ 床荷重 300kg/㎡ / EV ※1 / 取引形態 貸主 / 契約形態 共込 普通借 再エネ - / 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/137/pdf ※B1階（99.05㎡） 飲食区画　※B2･B1顔（2,801.90㎡） ジム･プール ※西1階 物販　※東2階（107.95㎡） サービス店舗	B2 B1 B1 西1 東2 東2 東10 東15	195.74 2,801.90 99.05 17.73 107.95 121.41 471.35 728.72	59.21 847.57 29.96 5.36 32.65 36.73 142.58 220.44	N N N N N N N N	ご相談 ご相談 ご相談 ご相談	ｿﾘｯﾄﾞｽｸｴｱｵﾌｨｽ 044-549-6010
武蔵小杉タワープレイス	住所 川崎市中原区小杉町１－４０３－３５ アクセス JR南武線 武蔵小杉 徒歩2分　東急東横線･目黒線 武蔵小杉 徒歩4分 竣工 1995年 / 構造 S造 / 規模 23/2 / 延床 55,169.86㎡ 空調 セントラル / 天井高 2,600㎜ / 電源 30VA/㎡ / OAフロア 有 70㎜ 床荷重 500kg/㎡ / EV 13基 / 取引形態 媒介 / 契約形態 共込 普通借	5	230.72	69.79	N		不動産営業部 03-6773-7220 （仲介会社の方はこちら） 相互住宅㈱ 03-3490-9521
平塚宮の前ビル VR内覧	住所 平塚市宮の前１－７ アクセス JR東海道本線 平塚 徒歩3分 竣工 1984年 / 構造 SRC造 / 規模 9/0 / 延床 3,104.05㎡ 空調 個別 / 天井高 2,500㎜ / 電源 10VA/㎡ / OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ / EV 1基 / 取引形態 貸主 / 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ / 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/126/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	8	70.94	21.46	N		横浜支店 045-444-2580
小田原第一生命ビル	住所 小田原市栄町１－６８９－１７ アクセス 小田急線 小田原 徒歩2分　JR東日本線 小田原 徒歩2分 竣工 1987年 / 構造 SRC造 / 規模 7/1 / 延床 4,140.88㎡ 空調 セントラル / 天井高 2,500㎜ / 電源 - / OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ / EV 1基 / 取引形態 貸主 / 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ / 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/127/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	5	146.56	44.33	N		厚木営業所 046-297-4200
第一伊藤ビル	住所 厚木市旭町１－２４－１３ アクセス 小田急線 本厚木 徒歩2分 竣工 1990年 / 構造 SRC造 / 規模 12/1 / 延床 10,252.25㎡ 空調 個別 / 天井高 2,500㎜ / 電源 30VA/㎡ / OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ / EV 2基 / 取引形態 貸主 / 契約形態 共込 普通借 再エネ - / 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/133/pdf	1 3 8 8 9 9 10	144.96 171.11 236.51 65.40 76.58 171.11 214.74	43.85 51.76 71.54 19.78 23.17 51.76 64.96	N N N N N N N	2026年11月1日 2026年11月1日 2026年12月1日 2026年12月1日	厚木営業所 046-297-4200
相模原第一生命ビル	住所 相模原市中央区相模原４－３－１４ アクセス JR横浜線 相模原駅 徒歩5分 竣工 1989年 / 構造 SRC造 / 規模 9/0 / 延床 6,445.24㎡ 空調 個別 / 天井高 2,500㎜ / 電源 - / OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ / EV 2基 / 取引形態 貸主 / 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ / 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/132/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	5	120.00	36.30	N	2026年9月12日	厚木営業所 046-297-4200
大和第一生命ビル	住所 大和市大和東３－８－３ アクセス 小田急線･相模鉄道線 大和 徒歩3分 竣工 1987年 / 構造 SRC造 / 規模 6/1 / 延床 2,447.26㎡ 空調 個別 / 天井高 2,500㎜ / 電源 10VA/㎡ / OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ / EV 1基 / 取引形態 貸主 / 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ / 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/131/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	5	82.80	25.05	N		厚木営業所 046-297-4200
幕張テクノガーデンＣ棟	住所 千葉市美浜区中瀬１－３ アクセス JR京葉線 海浜幕張 徒歩3分 竣工 1990年 / 構造 S造 / 規模 6/1 / 延床 209,755.00㎡ 空調 セントラル / 天井高 2,600㎜ / 電源 28VA/㎡ / OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ / EV 4基 / 取引形態 媒介 / 契約形態 共込 普通借 再エネ / 物件資料URL ※4階（893.16㎡） スケルトン 分割相談可	2 4 4	309.34 893.16 549.80	93.58 270.18 166.31	N N N		㈱幕張テクノガーデン 担当：平林 080-2205-3870

関東 (神奈川、千葉、埼玉、茨城、栃木、群馬)

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
幕張テクノガーデンD棟 VR内覧	住所 千葉市美浜区中瀬１－３ アクセス JR京葉線 海浜幕張 徒歩3分 竣工 1990年 構造 S造 規模 24/1 延床 209,755.00㎡ 空調 セントラル 天井高 2,600㎜ 電源 28VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 24基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ 物件資料URL	7 9 11 14 14 15 21 23 24	209.60 2,066.64 209.60 209.60 209.60 207.98 352.58 208.08 451.36	63.40 625.16 63.40 63.40 63.40 62.91 106.66 62.94 136.54	N N N N N N N N N	2026年10月1日 2026年8月16日	㈱幕張テクノガーデン 担当：平林 080-2205-3870
KOKO HOTEL 東京ベイ幕張	住所 千葉市美浜区ひび野２－７－１ アクセス JR京葉線 海浜幕張 徒歩1分 竣工 2026年 構造 S造 規模 14/0 延床 - 空調 個別 天井高 4,500㎜ 電源 - OAフロア 無 - 床荷重 - EV - 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 ※1階 飲食店舗 スケルトン	1 1	255.88 193.47	77.40 58.52	N N		不動産営業部 03-6773-7220 （仲介会社の方はこちら） 丸紅ﾘｱﾙｴｽﾃｰﾄﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ㈱ 03-5419-1978
千葉第一生命ビル VR内覧	住所 千葉市中央区 鋳型 アクセス JR総武線 千葉 徒歩3分 京成千葉線 京成千葉 徒歩3分 竣工 1982年 構造 SRC造 規模 8/1 延床 7,841.18㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 40VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/68/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※2階168.92㎡ 内装制限あり	2 2 3	84.70 168.92 84.70	25.62 51.10 25.62	N N N		首都圏第一統括支店 043-382-5005
IMI未来ビル VR内覧	住所 千葉市中央区新田町１－１ アクセス JR総武線 千葉 徒歩5分 京成千葉線 京成千葉中央 徒歩4分 竣工 1998年 構造 SRC造 規模 8/1 延床 11,795.47㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 - OAフロア 有 80㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/70/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※2階 居抜き募集	2	100.00	30.25	N	ご相談	首都圏第一統括支店 043-382-5005
津田沼第一生命ビル VR内覧	住所 船橋市前原西２－１２－７ アクセス JR総武線 津田沼 徒歩3分 京成千葉線 京成津田沼 徒歩3分 竣工 1983年 構造 SRC造 規模 8/1 延床 6,707.00㎡ 空調 併用 天井高 2,500㎜ 電源 - OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/69/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	6	78.65	23.79	N	2027年1月1日	首都圏第一統括支店 043-382-5005
松戸第一生命ビル VR内覧	住所 松戸市本町１４－２ アクセス JR常磐線 松戸 徒歩5分 竣工 1985年 構造 SRC造 規模 7/0 延床 4,420.13㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 15VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/106/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	4 6	105.02 88.56	31.77 26.79	N N		首都圏第一統括支店 03-6887-8381
柏第一生命ビル	住所 柏市末広町７－３ アクセス JR常磐線 柏 徒歩3分 竣工 1986年 構造 SRC造 規模 7/0 延床 8,136.33㎡ 空調 セントラル 天井高 2,550㎜ 電源 17VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/108/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	4 6 7	78.40 78.40 179.40	23.72 23.72 54.27	N N N	2026年10月1日	首都圏第一統括支店 03-6887-8381
川越第一生命ビル VR内覧	住所 川越市脇田本町１３－５ アクセス JR川越線・東武東上線 川越 徒歩5分 竣工 1984年 構造 SRC造 規模 8/1 延床 7,007.17㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 15VA/㎡ OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/47/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	2	163.89	49.58	N		北関東支店 048-647-4311
所沢第一生命ビル	住所 所沢市日吉町１５－１４ アクセス 西武線 所沢 徒歩3分 竣工 1985年 構造 SRC造 規模 7/1 延床 4,366.86㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 - OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/48/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	7	377.07	114.06	N		北関東支店 048-647-4311
大宮東町第一生命ビル	住所 さいたま市大宮区東町１－１６－２ アクセス JR・東武線 大宮 徒歩10分 竣工 1966年 構造 RC造 規模 5/1 延床 2,092.01㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 32VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/50/pdf	2	114.05	34.50	N	2027年1月1日	北関東支店 048-647-4311
いちご大宮ビル	住所 さいたま市大宮区宮町２－８１ アクセス JR・東武線 大宮 徒歩8分 竣工 1986年 構造 RC造 規模 7/1 延床 9,004.00㎡ 空調 併用 天井高 2,500㎜ 電源 - OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/61/pdf	B1 B1	297.44 94.65	89.98 28.63	N N		北関東支店 048-647-4311
TS-3BLDG.	住所 さいたま市大宮区下町２－１８ アクセス JR線・東武線 大宮 徒歩6分 竣工 1999年 構造 S造 規模 8/0 延床 1,386.02㎡ 空調 個別 天井高 ※1 電源 100A OAフロア 有 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/65/pdf	5	76.18	23.04	N	2027年1月1日	北関東支店 048-647-4311
TS-6BLDG.	住所 さいたま市大宮区下町１－４０－４ アクセス JR線・東武線 大宮 徒歩6分 竣工 1999年 構造 S造 規模 4/0 延床 181.57㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 - OAフロア 有 床荷重 - EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/63/pdf	3	51.84	15.68	N	2026年12月1日	北関東支店 048-647-4311
新越谷第一生命ビル VR内覧	住所 越谷市南越谷１－１６－１２ アクセス JR線 南越谷 徒歩3分 東武伊勢崎線 新越谷 徒歩3分 竣工 1989年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 3,637.46㎡ 空調 個別 天井高 2,550㎜ 電源 15VA/㎡ OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/51/pdf	1 2	277.27 424.52	83.87 128.42	N N	2026年9月1日 2026年9月1日	北関東支店 048-647-4311

関東

(神奈川、千葉、埼玉、茨城、栃木、群馬)

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
宇都宮TDビル VR内覧	住所 宇都宮市馬場通り１－１－１ アクセス JR宇都宮線 宇都宮駅 徒歩20分 バス5分 竣工 1991年 構造 S造 規模 10/2 延床 26,174.31㎡ 空調 セントラル 天井高 2,550㎜ 電源 20VA/㎡ OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/53/pdf ※1階 事務所	1	219.41	66.37	N		北関東支店 048-647-4311
井門宇都宮ビル	住所 宇都宮市大通り２－３－１ アクセス JR線 宇都宮 徒歩9分 東武宇都宮線 東武宇都宮 徒歩14分 竣工 1986年 構造 SRC造 規模 10/0 延床 - 空調 個別 天井高 2,440㎜ 電源 - OAフロア 有 50㎜ 床荷重 - EV - 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借	5	73.60	22.26	N	2026年10月以降	不動産営業部 03-6773-7220 （仲介会社の方はこちら） 丸紅ﾘｱﾙｴｽﾃｰﾄﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ㈱ 03-5419-1978
小山ファーストビル VR内覧	住所 小山市駅東通り１－６－９ アクセス JR宇都宮線 小山 徒歩2分 竣工 1991年 構造 SRC造 規模 6/0 延床 4,517.00㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 32VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/54/pdf	1 5 6 6 6	133.68 303.20 94.78 158.69 46.01	40.44 91.72 28.67 48.00 13.92	N N N N N	2026年12月1日 2026年12月1日	北関東支店 048-647-4311
高崎第一生命ビル VR内覧	住所 高崎市あら町１６７ アクセス JR高崎線 高崎 徒歩5分 竣工 1990年 構造 RC造 規模 11/1 延床 8,720.15㎡ 空調 併用 天井高 2,550㎜ 電源 33VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/58/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額【０円】キャンペーン中	5 7 11	332.11 90.90 72.90	100.46 27.50 22.05	N N N	2026年12月1日	北関東支店 048-647-4311

北海道/東北

(北海道、青森、岩手、宮城、秋田、福島)

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
日進旭川ビル	住所 旭川市一条通り９－５０－３ アクセス JR函館本線 旭川 徒歩4分 竣工 1986年 構造 SRC造 規模 8/1 延床 2,447.26㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 10VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借	1 2 2 2 4 4 5 6 6 7 7 8 8 8	168.07 115.90 75.78 113.67 143.98 211.68 139.40 139.40 128.32 107.07 75.78 107.07 75.78 189.45	50.84 35.06 22.92 34.39 43.55 64.03 42.17 42.17 38.82 32.39 22.92 32.39 22.92 57.31	N N N N N N N N N N N N N N		㈱日進プランニング 043-202-5252
D-LIFEPLACE札幌ビル VR内覧	住所 札幌市中央区北三条西４－１ アクセス 地下鉄南北線 さっぽろ 22番出口直結 JR線 札幌 徒歩4分 竣工 2023年 構造 SRC造 規模 13/1 延床 15,760.02㎡ 空調 個別 天井高 2,800㎜ 電源 60VA/㎡ OAフロア 有 100㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 4基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/16/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	7	473.10	143.11	N		札幌支店 011-241-5221
SE札幌ビル VR内覧	住所 札幌市北区北七条西１－１－２ アクセス 地下鉄東豊線 さっぽろ 徒歩1分 JR線 札幌 徒歩3分 竣工 1989年 構造 SRC造 規模 13/3 延床 23,644.22㎡ 空調 個別 天井高 2,700㎜ 電源 55VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/28/pdf	5 6 6 12	148.66 285.61 285.61 107.81	44.97 86.40 86.40 32.61	N N N N	 2026年12月1日 2027年2月1日	札幌支店 011-241-5221
T-PLUS札幌	住所 札幌市北区北八条西１－３ アクセス JR線 札幌 徒歩4分 竣工 2023年 構造 S造 規模 4/1 延床 6,977.12㎡ 空調 個別 天井高 2,800㎜ 電源 60VA/㎡ OAフロア 有 100㎜ 床荷重 400kg/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/423/pdf ※2階 分割相談可（338.81㎡、279.07㎡）	2	617.90	186.91	N	2027年1月1日	札幌支店 011-241-5221
北一条第一生命ビル	住所 札幌市中央区北一条西７－３ アクセス 札幌市営地下鉄南北線・東西線 大通 徒歩6分 竣工 1984年 構造 SRC造 規模 7/1 延床 6,733.41㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 20VA/㎡ OAフロア 有 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/19/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	3	152.34	46.08	N		札幌支店 011-241-5221
札幌ブリックキューブ	住所 札幌市中央区北三条西１－１－１ アクセス 地下鉄東豊線 さっぽろ 徒歩1分 地下鉄南北線 さっぽろ 徒歩4分 竣工 1981年 構造 SRC造 規模 10/1 延床 13,948.29㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 37VA/㎡ OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/358/pdf ※1階 事務所	1 2	44.80 60.64	13.55 18.34	N N	2026年9月1日 2027年1月1日	札幌支店 011-241-5221
井門札幌S109ビル	住所 札幌市中央区南1条西９－１－１５ アクセス 地下鉄東西線 西11丁目 徒歩5分 地下鉄南北線・東西線 大通 徒歩6分 竣工 1985年 構造 RC造 規模 6/1 延床 3,248.02㎡ 空調 個別 天井高 2,400㎜ 電源 - OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/413/pdf	5	111.46	33.72	N	2026年10月1日	札幌支店 011-241-5221
新札幌第一生命ビル VR内覧	住所 札幌市厚別区厚別中央二条５－３－３１ アクセス JR千歳線 新札幌 徒歩2分 札幌市営地下鉄東西線 新さっぽろ 徒歩2分 竣工 1989年 構造 RC造 規模 6/0 延床 6,418.48㎡ 空調 併用 天井高 2,500㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/24/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	2 4	132.00 66.00	39.93 19.97	N N	2026年10月1日	札幌支店 011-241-5221

北海道/東北

（北海道、青森、岩手、宮城、秋田、福島）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
日進青森ビル	住所：青森市中央１－２２－８ アクセス：JR奥羽本線 青森 徒歩19分 竣工：1982年 構造：SRC造 規模：8/1 延床：5,571.34㎡ 空調：セントラル 天井高：2,500㎜ 電源：- OAフロア：無 床荷重：300kg/㎡ EV：2基 取引形態：媒介 契約形態：共込 普通借 ※6階 分割相談可能	4 4 6	84.87 86.94 436.69	25.67 26.30 132.16	N N N N		㈱日進プランニング 043-202-5252
ユニバース青森ビル	住所：青森市本町１－２－１５ アクセス：JR東北本線 青森 徒歩15分 竣工：1992年 構造：SRC造 規模：10/1 延床：10,228.93㎡ 空調：セントラル 天井高：2,600㎜ 電源：40VA/㎡ OAフロア：有 40㎜ 床荷重：300kg/㎡ EV：3基 取引形態：媒介 契約形態：共込 普通借	1 5 9	380.84 94.55 164.46	115.20 28.60 49.75	N N N		㈱日進プランニング 043-202-5252
盛岡第一生命ビル VR内覧	住所：盛岡市中央通３－１－２ アクセス：JR東北本線 盛岡 徒歩15分 竣工：1985年 構造：SRC造 規模：9/0 延床：7,882.19㎡ 空調：セントラル 天井高：2,500㎜ 電源：50VA/㎡ OAフロア：有 40㎜ 床荷重：300kg/㎡ EV：2基 取引形態：貸主 契約形態：共込 普通借 再エネ：○ 物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/37/pdf	1 2 3 4	357.78 155.16 218.95 35.77	108.23 46.94 66.23 10.82	N N N N	2026年8月5日	東北支店 022-221-1378
ルナール仙台	住所：仙台市青葉区本町２－１５－１ アクセス：仙台市営地下鉄 勾当台公園 徒歩２分 竣工：1998年 構造：SRC造 規模：14/2 延床：14,107.74㎡ 空調：個別 天井高：2,600㎜ 電源：50VA/㎡ OAフロア：有 40㎜ 床荷重：500kg/㎡ EV：5基 取引形態：媒介 契約形態：共込 普通借 再エネ：- 物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/365/pdf	5	391.02	118.28	N	2026年10月16日	東北支店 022-221-1378
仙台第一生命タワービル VR内覧	住所：仙台市青葉区一番町４－６－１ アクセス：仙台市営地下鉄南北線 勾当台公園 徒歩3分 竣工：1985年 構造：S造 規模：21/2 延床：55,540.10㎡ 空調：併用 天井高：2,500㎜ 電源：25VA/㎡ OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡ EV：※1 取引形態：貸主 契約形態：共込 定借 再エネ：○ 物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/36/pdf ■1階 当社指定の保証会社利用による敷金減額【０円】キャンペーン中 ※1階 店舗・事務所 ■他区画 当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※1 低層階用4基、高層階用4基	1 9 11 12 13	367.08 392.75 89.24 273.18 273.18	111.04 118.81 27.00 82.64 82.64	N N N N N	2026年10月1日 2027年1月24日 ご相談 ご相談	東北支店 022-221-1378
いちご花京院ビル VR内覧	住所：仙台市青葉区花京院２－１－６５ アクセス：JR東北本線 仙台 徒歩7分 竣工：2008年 構造：S造 規模：14/0 延床：11,460.54㎡ 空調：個別 天井高：2,800㎜ 電源：60VA/㎡ OAフロア：有 100㎜ 床荷重：300kg/㎡ EV：2基 取引形態：媒介 契約形態：共込 普通借 再エネ：○ 物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/46/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	4 6	97.87 125.24	29.61 37.89	N N	2027年2月1日	東北支店 022-221-1378
仙台中央第一生命ビル	住所：仙台市青葉区中央４－２－１６ アクセス：JR東北本線 仙台 徒歩6分 竣工：2009年 構造：RC造 規模：7/1 延床：6,902.56㎡ 空調：個別 天井高：2,700㎜ 電源：50VA/㎡ OAフロア：有 100㎜ 床荷重：300kg/㎡ EV：2基 取引形態：貸主 契約形態：共込 普通借 再エネ：○ 物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/41/pdf	5	115.09	34.81	N	2026年11月19日	東北支店 022-221-1378
SS30	住所：仙台市青葉区中央４－６－１ アクセス：JR線 仙台 徒歩8分 市営地下鉄 仙台 徒歩6分 竣工：1989年 構造：SRC造 規模：31/0 延床：－ 空調：セントラル 天井高：2,550㎜ 電源：60VA/㎡ OAフロア：有 50㎜ 床荷重：- EV：－ 取引形態：媒介 契約形態：共込 定借	9 9 16 23	77.85 116.77 167.48 84.32	23.55 35.32 50.66 25.51	N N N N	2026年10月1日 2027年1月1日 2026年10月1日	不動産営業部 03-6773-7220 （仲介会社の方はこちら） 丸紅リアルエステートマネジメント㈱ 022-264-7773
(仮称)仙台市一番町オフィス開発計画	住所：仙台市青葉区一番町２－３－９、１０、１１、１２ アクセス：JR線 仙台 徒歩7分 市営地下鉄東西線 青葉通一番町 徒歩3分 竣工：2027年 構造：S造 規模：12/1 延床：11,400.00㎡ 空調：個別 天井高：2,700㎜ 電源：- OAフロア：有 100㎜ 床荷重：- EV：- 取引形態：媒介 契約形態：共込 ご相談 ※1階 店舗 ※2・3階 事務所（給排水可）	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	120.54 527.47 698.83 699.35 699.35 699.35 699.35 699.35 699.35 699.35 699.35 699.35	36.46 159.56 211.40 211.55 211.55 211.55 211.55 211.55 211.55 211.55 211.55 211.55	N N N N N N N N N N N N	2027年春（予定） 2027年春（予定） 2027年春（予定） 2027年春（予定） 2027年春（予定） 2027年春（予定） 2027年春（予定） 2027年春（予定） 2027年春（予定） 2027年春（予定） 2027年春（予定） 2027年春（予定）	不動産営業部 03-6773-7220 （仲介会社の方はこちら） 丸紅リアルエステートマネジメント㈱ 022-264-7773
東日本不動産仙台ファーストビル	住所：仙台市若林区清水小路６－１ アクセス：仙台市営地下鉄南北線 五橋 徒歩1分 JR線 仙台駅 徒歩10分 竣工：1988年 構造：SRC造 規模：13/1 延床：11,729.99㎡ 空調：個別 天井高：2,500㎜ 電源：- OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡ EV：3基 取引形態：媒介 契約形態：共込 普通借 再エネ：- 物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/360/pdf	2 3 4 6 6	137.55 111.12 267.64 315.64 404.75	41.61 33.61 80.96 95.48 122.44	N N N N N	2027年6月1日 2027年6月1日 2027年6月1日 2027年6月1日	東北支店 022-221-1378
広瀬通SEビル	住所：仙台市宮城野区名掛丁２０５－１ アクセス：JR線 仙台 徒歩2分 竣工：2007年 構造：S造 規模：9/0 延床：10,396.94㎡ 空調：個別 天井高：2,800㎜ 電源：60VA/㎡ OAフロア：有 100㎜ 床荷重：500kg/㎡ EV：4基 取引形態：媒介 契約形態：共込 ご相談	2	760.65	230.10	N		不動産営業部 03-6773-7220 （仲介会社の方はこちら） 丸紅リアルエステートマネジメント㈱ 022-264-7773
アゼリアヒルズ	住所：仙台市宮城野区榴岡３－４－１ アクセス：JR線 仙台 徒歩5分 竣工：2009年 構造：SRC造 規模：19/1 延床：- 空調：個別 天井高：2,800㎜ 電源：- OAフロア：有 100㎜ 床荷重：- EV：- 取引形態：媒介 契約形態：共込 普通借	2	149.52	45.23	N	2026年9月1日	不動産営業部 03-6773-7220 （仲介会社の方はこちら） 丸紅リアルエステートマネジメント㈱ 022-264-7773
商工中金・日進秋田ビル	住所：秋田市中通２－４－１９ アクセス：JR奥羽本線 秋田 徒歩3分 竣工：1987年 構造：SRC造 規模：10/0 延床：8,135.68㎡ 空調：セントラル 天井高：2,500㎜ 電源：15VA/㎡ OAフロア：無 床荷重：300kg/㎡ EV：2基 取引形態：媒介 契約形態：共込 普通借	4 6 8	55.57 55.57 51.34	16.81 16.81 15.53	N N N		㈱日進プランニング 043-202-5252
いわき第一損保ジャパンビル VR内覧	住所：いわき市平字十五町目１８－６ アクセス：JR常磐線 いわき 徒歩8分 竣工：1991年 構造：SRC造 規模：9/0 延床：3,724.70㎡ 空調：個別 天井高：2,600㎜ 電源：40VA/㎡ OAフロア：無 床荷重：300kg/㎡ EV：2基 取引形態：貸主 契約形態：共込 普通借 再エネ：○ 物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/110/pdf	3 4	71.50 152.05	21.63 46.00	N N		首都圏第一統括支店 04-7148-7551

北陸/甲信越

（新潟、富山、石川、福井、山梨、長野）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
北越第一ビル VR内覧	住所 新潟市中央区東大通１－２－２５ アクセス JR線 新潟 徒歩4分 竣工 1977年 構造 SRC造 規模 10/1 延床 8,762.39㎡ 空調 併用 天井高 2,550㎜ 電源 - OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/59/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額【０円】キャンペーン中	4	121.30	36.69	N		新潟営業所 025-244-7330
新潟弁天町第一生命ビル	住所 新潟市中央区弁天１－３－１１ アクセス JR線 新潟 徒歩5分 竣工 1989年 構造 RC造 規模 5/0 延床 2,241.53㎡ 空調 個別 天井高 2,450㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 無 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/366/pdf	4	220.59	66.73	N	2026年10月27日	新潟営業所 025-244-7330
大同生命新潟ビル VR内覧	住所 新潟県新潟市中央区上大川前通六番町１２１４－２ アクセス JR線 新潟 徒歩15分 竣工 1998年 構造 S造 規模 9/0 延床 6,401.89㎡ 空調 個別 天井高 2,550㎜ 電源 - OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/307/pdf ※7階 分割相談可	5 5 7	100.44 142.91 340.63	30.38 43.23 103.04	N N N		新潟営業所 025-244-7330
ＴＲ富山駅西ビル	住所 富山市神通本町１－１－１９ アクセス JR北陸本線 富山 徒歩7分 竣工 2000年 構造 RC造 規模 11/1 延床 15,868.61㎡ 空調 個別 天井高 2,700㎜ 電源 - OAフロア 有 100㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/142/pdf ※1階 事務所	1 1	131.36 80.07	39.73 24.22	N N		金沢支店 076-261-4424
日進富山ビル	住所 富山市桜橋通り２－３ アクセス JR北陸本線 富山 徒歩5分 竣工 1965年 構造 RC造 規模 9/2 延床 14,719.24㎡ 空調 個別 天井高 2,550㎜ 電源 24VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/140/pdf	B1 B1 3 3 3 3	79.48 31.57 167.00 61.92 96.59 158.51	24.04 9.55 50.52 18.73 29.22 47.95	N N N N N N	 2026年10月1日 2026年10月1日 2026年10月1日 2026年10月1日	㈱日進プランニング 043-202-5252
リファーレ VR内覧	住所 金沢市本町1-560 アクセス JR北陸本線 金沢 徒歩5分 北陸鉄道浅野川線 北鉄金沢 徒歩5分 竣工 1996年 構造 S造 規模 18/3 延床 56,495.10㎡ 空調 セントラル 天井高 2,600㎜ 電源 40VA/㎡ OAフロア 有 100㎜ 床荷重 500kg/㎡ EV 6基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/139/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	5 14 15 16 16 17	198.08 511.72 104.47 302.55 104.47 104.47	59.92 154.80 31.60 91.52 31.60 31.60	N N N N N N	 2026年9月1日 2026年12月1日 2026年11月1日 2026年11月1日 2026年10月1日	金沢支店 076-261-4424
ヴィサージュ VR内覧	住所 金沢市昭和町１６－１ アクセス JR北陸本線 金沢 徒歩3分 北陸鉄道浅野川線 北鉄金沢 徒歩3分 竣工 1990年 構造 SRC造 規模 17/1 延床 22,449.67㎡ 空調 セントラル 天井高 2,600㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 有 70㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 4基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/138/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額【０円】キャンペーン中 ※12階 連結可	7 8 8 8 12 12 12 13	199.02 146.16 341.04 199.02 193.23 97.44 97.44 199.02	60.20 44.21 103.16 60.20 58.45 29.48 29.48 60.20	N N N N N N N N	2026年8月21日	金沢支店 076-261-4424
アレック・シティ おやかた	住所 福井市大手３－１２－２０ アクセス 福井鉄道福武線 市役所前 徒歩2分 JR北陸本線 福井 徒歩7分 竣工 1992年 構造 SRC造 規模 17/3 延床 41,624.86㎡ 空調 セントラル 天井高 2,480㎜ 電源 20VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/332/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額【０円】キャンペーン中（４･5階） ※1階25.53㎡ サービス･物販･飲食 ※1階409.17㎡･2階753.24㎡ スポーツクラブ 他用途応相談	1 1 1 1 2 2 2 4 5	25.53 34.42 409.17 55.54 753.24 111.38 81.63 94.75 182.46	7.72 10.41 123.77 16.80 227.86 33.69 24.69 28.66 55.19	N N N N N N N N N		（事務所棟） 金沢支店 076-261-4424 （その他） ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ第三部 担当：川口 080-9435-0699
長野第一生命ビル VR内覧	住所 長野市中御所宇宮沖２１９－１ アクセス JR信越本線 長野 徒歩5分 竣工 1989年 構造 SRC造 規模 6/1 延床 3,053.77㎡ 空調 セントラル 天井高 2,550㎜ 電源 － OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/146/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	3	92.75	28.06	N		松本支店 0263-32-0726
長野セントラルビル	住所 長野市南千歳２－１２－１ アクセス JR線 長野 徒歩6分 長野電鉄線 市役所前 徒歩1分 竣工 1994年 構造 SRC造 規模 10/0 延床 4,047.66㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 - OAフロア 有 100㎜ 床荷重 - EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共別 ご相談 ※1階 OAフロア化相談 現況有姿の場合、賃料条件ご相 ※3階 分割相談可（約72.72㎡、約61.16㎡） ◆特別キャンペーン実施中（2026年9月末までの申込）	1 3	111.62 134.46	33.77 40.67	N N		不動産営業部 03-6773-7220 （仲介会社の方はこちら） 丸紅ﾘｱﾙｴｽﾃｰﾄﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ㈱ 03-5419-1978
松本本町第一生命ビル VR内覧	住所 松本市中央２－１－２７ アクセス JR篠ノ井線 松本 徒歩6分 竣工 1984年 構造 SRC造 規模 7/0 延床 6,690.78㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 6VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/145/pdf	3	155.78	47.12	N		松本支店 0263-32-0726
滴水ビル VR内覧	住所 松本市大字島立３９９－１ アクセス JR篠ノ井線 松本 車10分 竣工 1989年 構造 RC造 規模 7/0 延床 2,555.24㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 20VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/148/pdf	7	60.60	18.33	N		松本支店 0263-32-0726

東海

（静岡、愛知、岐阜、三重）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
沼津第一生命ビル VR内覧	住所 沼津市大手町２－４－１ アクセス JR東海道本線 沼津 徒歩5分 竣工 1972年 構造 SRC造 規模 7/1 延床 6,022.82㎡ 空調 セントラル 天井高 2,550㎜ 電源 40VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/149/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額【０円】キャンペーン中 ※2002年耐震･リニューアル施工済 ※7階 分割相談可（89.58㎡、89.58㎡）	2 5 6 6 7	72.13 105.24 54.82 50.43 179.16	21.82 31.84 16.58 15.26 54.20	N N N N N		静岡支店 054-281-0606

東海 （静岡、愛知、岐阜、三重）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
第一生命静岡鉄道ビル VR内覧	住所 静岡市葵区御幸町１１－１０ アクセス JR東海道本線 静岡 徒歩５分 竣工 1985年 構造 SRC造 規模 7/1 延床 2,046.08㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 14VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/150/pdf ■4階 当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	4 7	71.13 83.02	21.52 25.11	N N		静岡支店 054-281-0606
桜井・第一共同ビル VR内覧	住所 静岡市葵区紺屋町１１－１７ アクセス JR東海道本線 静岡 徒歩2分 竣工 1986年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 3,729.34㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 20VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ導入 ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/151/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	2 2	64.75 64.41	19.59 19.48	N N	2026年12月1日	静岡支店 054-281-0606
浜松第一生命日通ビル VR内覧	住所 浜松市中央区板屋町１１０－５ アクセス JR東海道本線 浜松 徒歩9分 竣工 1988年 構造 SRC造 規模 14/1 延床 14,083.27㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/154/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	2	60.32	18.25	N	2026年10月1日	静岡支店 054-281-0606
BIZrium名古屋	住所 名古屋市西区則武新町３－１－１７ アクセス JR線・名鉄線・近鉄線他 名古屋 徒歩12分 市営地下鉄東山線 亀島 徒歩6分 竣工 2021年 構造 S造 規模 6/0 延床 約30,000㎡ 空調 個別 天井高 2,800㎜ 電源 50VA/㎡ OAフロア 有 100㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 6基 取引形態 貸主 契約形態 共込 定借 再エネ ○ 物件資料URL ※定期借家契約 5年 ※駐車場350台 ※床荷重HDZ800kg/㎡（インテリアゾーン） ※分割応相談 ※EV 中央メインエントランス3基（1F～4F：エスカレーター1基有）、北側サブエントランス3基 ※4F：ラウンジ（屋内および屋外）・カンファレンス、4・5F：貸会議室、1～3F：商業施設「イオンモール」併設	6 6 6 6 6	408.94 369.29 372.88 36.64 36.64	123.70 111.71 112.80 11.08 11.08	N N N N N	2027年4月1日 2027年4月1日 2027年4月1日 2027年4月1日 2027年4月1日	名古屋支店 052-571-8271
グローバルゲート VR内覧	住所 名古屋市中村区平池町４－６０－１２ アクセス JR線・名鉄線・近鉄線他 名古屋 徒歩12分 臨海高速鉄道あおなみ線 ささしまライブ 徒歩1分 竣工 2017年 構造 S造 規模 36/2 延床 約157,000㎡ 空調 個別 天井高 2,800㎜ 電源 50VA/㎡ OAフロア 有 100㎜ 床荷重 500kg/㎡ EV ※1 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/277/pdf ※1 低層階用4基、高層階用6基	8 9 9 12 19	99.55 501.76 141.75 141.75 393.76	30.11 151.78 42.88 42.88 119.11	N N N N N	2026年10月1日 2026年12月1日 2026年9月1日 2026年12月1日	名古屋支店 052-571-8271
名古屋国際センタービル VR内覧	住所 名古屋市中村区那古野１－４７－１ アクセス 市営地下鉄桜通線 国際センター 徒歩1分 JR線・名鉄線・近鉄線他 名古屋 徒歩12分 竣工 1984年 構造 SRC造 規模 26/3 延床 46,946.69㎡ 空調 セントラル 天井高 2,450㎜ 電源 15VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 10基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/158/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	7 8 10 10 10	505.85 136.01 505.80 136.01 207.24	153.02 41.14 153.02 41.14 62.69	N N N N N	2026年10月1日 未定（2027年夏頃） 未定（2027年夏頃） 未定（2027年夏頃） 未定（2027年夏頃）	名古屋支店 052-571-8271
いちご名古屋ビル VR内覧	住所 名古屋市中村区名駅４－２４－８ アクセス 市営地下鉄東山線・桜通線 名古屋 徒歩7分 竣工 1982年 構造 SRC造 規模 8/2 延床 7,418.12㎡ 空調 個別 天井高 2,550㎜ 電源 20VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/171/pdf ※2階 セットアップ区画	2 8 8	49.59 102.71 51.57	15.00 31.07 15.60	N N N	2027年2月1日	名古屋支店 052-571-8271
長谷工名駅南ビル	住所 名古屋市中村区名駅南２ アクセス JR線・名鉄線・近鉄線他 名古屋 徒歩13分 竣工 2027年 構造 S造 規模 13/1 延床 16,770.26㎡ 空調 個別 天井高 2,800㎜ 電源 55VA/㎡ OAフロア 有 100㎜ 床荷重 500kg/㎡ EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再エネ ○ 物件資料URL ※1・2階 店舗（2階247.43㎡はテラス席44.72㎡を含む） ※定期借家契約10年（中途解約相談可）	1 2 2 11 11 11 12 13	95.59 128.97 247.43 175.03 177.40 128.30 832.95 832.95	28.92 39.01 74.85 52.94 53.66 38.81 251.96 251.96	N N N N N N N N	2027年6月（予定） 2027年6月（予定） 2027年6月（予定） 2027年6月（予定） 2027年6月（予定） 2027年6月（予定） 2027年6月（予定） 2027年6月（予定）	名古屋支店 052-571-8271
栄トリッドスクエア VR内覧	住所 名古屋市中区新栄町２ アクセス 地下鉄東山線・名城線 栄 徒歩2分 竣工 2026年 構造 S造 規模 19/1 延床 40,140.61㎡ 空調 個別 天井高 2,800㎜ 電源 60VA/㎡ OAフロア 有 100㎜ 床荷重 500kg/㎡ EV ※1 取引形態 貸主 契約形態 共込 定借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/155/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	1 11	323.79 1,475.87	97.95 446.45	N N		名古屋支店 052-571-8271 不動産営業部 担当：佐藤 070-3117-5076
いちご丸の内ビル	住所 名古屋市中区丸の内３－１７－１３ アクセス 市営地下鉄桜通 久屋大通 徒歩2分 市営地下鉄名城線・東山線 栄 徒歩9分 竣工 2007年 構造 S造 規模 11/0 延床 10,373.52㎡ 空調 個別 天井高 2,800㎜ 電源 70VA/㎡ OAフロア 有 100㎜ 床荷重 500kg/㎡ EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/166/pdf	9 10	273.21 732.22	82.64 221.50	N N	2026年10月1日 2026年10月1日	名古屋支店 052-571-8271
ORE名古屋伏見ビル	住所 名古屋市中区錦２－９－２９ アクセス 市営地下鉄東山線・鶴舞線 伏見 徒歩2分 市営地下鉄桜通線・鶴舞線 丸の内 徒歩4分 竣工 2004年 構造 RC造 規模 11/1 延床 15,817.39㎡ 空調 個別 天井高 2,720㎜ 電源 50VA/㎡ OAフロア 有 70㎜ 床荷重 500kg/㎡ EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/174/pdf	9	43.73	13.23	N		名古屋支店 052-571-8271
桜通大津第一生命ビル VR内覧	住所 名古屋市中区錦３－４－６ アクセス 市営地下鉄桜通線 久屋大通 徒歩1分 竣工 1987年 構造 SRC造 規模 12/4 延床 24,512.32㎡ 空調 併用 天井高 2,550㎜ 電源 35VA/㎡ OAフロア 有 100㎜ 床荷重 400kg/㎡ EV 4基 取引形態 貸主 契約形態 共込 定借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/160/pdf	6 8 8 9 9 10 10 10 11	458.74 319.76 176.49 176.49 102.35 188.44 176.49 124.41 322.61	138.77 96.73 53.39 53.39 30.96 57.00 53.39 37.63 97.59	N N N N N N N N N	2027年3月1日(予定) 2027年3月1日(予定) 2027年3月1日(予定) 2027年3月1日(予定) 2027年3月1日(予定) 2027年3月1日(予定) 2027年3月1日(予定) 2026年9月1日 2027年3月1日(予定)	名古屋支店 052-571-8271
いちご栄ビル VR内覧	住所 名古屋市中区栄３－１５－２７ アクセス 市営地下鉄名城線・東山線 栄 徒歩5分 市営地下鉄名城線 矢場町 徒歩2分 竣工 1982年 構造 SRC造 規模 9/1 延床 5,398.32㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 40VA/㎡ OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/165/pdf	5 8	246.38 26.87	74.53 8.13	N N	2027年1月1日	名古屋支店 052-571-8271

東海 （静岡、愛知、岐阜、三重）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
金山総合ビル VR内覧	住所 名古屋市中区金山１－１２０１ アクセス JR・名鉄線 金山 徒歩3分 市営地下鉄名城線 金山 徒歩1分 竣工 1979年 構造 SRC造 規模 10/2 延床 23,903.00㎡ 空調 併用 天井高 2,560㎜ 電源 - OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 4基 取引形態 貸主 契約形態 共込 定借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/156/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※定期借家契約（契約期間：2032年3月31日まで）	1 2 6 6	172.51 363.24 576.39 71.05	52.18 109.88 174.36 21.49	N N N N	2026年11月1日 2026年12月1日 2026年12月16日 2026年12月16日	名古屋支店 052-571-8271
名古屋大曽根第一生命ビル VR内覧	住所 名古屋市東区矢田１－３－３３ アクセス 地下鉄名城線 大曽根 徒歩2分 JR中央・名鉄瀬戸線 大曽根 徒歩2分 竣工 1987年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 6,384.57㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 - OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/159/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	3 3 3 4 5 5 8	98.22 69.28 130.34 525.51 69.28 134.57 98.22	29.71 20.96 39.43 158.97 20.96 40.71 29.71	N N N N N N N	2026年12月1日 2026年12月1日 2026年12月1日 2026年12月1日	名古屋支店 052-571-8271
東桜第一ビル VR内覧	住所 名古屋市東区東桜１－３０８ アクセス 市営地下鉄名城・桜通線 久屋大通駅 徒歩3分 竣工 1992年 構造 SRC造 規模 11/1 延床 16,218.45㎡ 空調 併用 天井高 2,600㎜ 電源 - OAフロア 応需 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/161/pdf	9	360.61	109.08	N	2027年6月1日	名古屋支店 052-571-8271
豊橋第一生命ビル VR内覧	住所 豊橋市広小路３－４５－２ アクセス JR東海道線・名鉄本線 豊橋 徒歩9分 竣工 1986年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 4,707.04㎡ 空調 セントラル 天井高 2,550㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/164/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額【０円】キャンペーン中	3 3 7	292.61 73.80 73.80	71.16 17.35 22.32	N N N	2026年10月1日 2026年10月1日 2026年10月1日	名古屋支店 052-571-8271
第一生命・三井住友海上岡崎ビル VR内覧	住所 岡崎市唐沢町８－２ アクセス 名鉄本線 東岡崎駅 徒歩３分 竣工 1998年 構造 SRC造 規模 10/0 延床 9,467.29㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 40VA/㎡ OAフロア 有 100㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/162/pdf	2 4	74.34 180.99	22.49 54.75	N N	2026年12月1日	名古屋支店 052-571-8271
日進三重ビル	住所 津市栄町２－３１２他 アクセス 近鉄名古屋線 津 徒歩5分 JR紀勢本線 津 徒歩5分 竣工 1998年 構造 RC造 規模 6/0 延床 4,780.93㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 - OAフロア 有 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借	1 4 5	309.00 79.61 93.60	22.49 24.08 28.31	N N N		㈱日進プランニング 043-202-5252

関西 （滋賀、京都、大阪、奈良、兵庫）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
京都第一生命泉屋ビル	住所 京都市中京区烏丸通二条下る秋野々町５１３ アクセス 市営地下鉄烏丸線・東西線 烏丸御池 徒歩3分 竣工 1989年 構造 SRC造 規模 8/2 延床 4,373.03㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 - OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/188/pdf	7	83.47	25.25	N		京都営業所 075-255-6304
大津第一生命ビル	住所 大津市中央３－１－８ アクセス JR線 大津駅 徒歩5分 京阪各線 浜大津駅 徒歩9分 竣工 1987年 構造 SRC造 規模 10/1 延床 7,479.42㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア ご相談 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/187/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	2 2 2	152.13 126.65 31.67	46.02 38.31 9.58	N N N		京都営業所 075-255-6304
関電不動産西本町ビル VR内覧	住所 大阪市西区阿波座１－３－１５ アクセス 大阪メトロ四ツ橋線 本町 徒歩1分 大阪メトロ御堂筋線 本町 徒歩3分 竣工 1988年 構造 SRC造 規模 11/1 延床 16,812.29㎡ 空調 個別 天井高 2,530㎜ 電源 33VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 4基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/184/pdf	B1	215.81	65.28	N		関西支店 06-7659-0505
大阪ダイヤビルディング	住所 大阪市福島区野田６－５－２０ アクセス JR大阪環状線 西九条 徒歩8分 阪神なんば線 西九条 徒歩8分 竣工 1989年 構造 SRC造 規模 12/1 延床 19,675.60㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 56VA/㎡ OAフロア 有 100㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/424/pdf ※4～8階はフロア空調、天井高：2,500㎜、OA床：500㎜、床荷重（スラブ）：1,000kg	5	1,060.00	320.65	N	2027年1月1日	関西支店 06-7659-0505
新大阪第一生命ビル VR内覧	住所 大阪市淀川区宮原３－５－２４ アクセス 新幹線・JR線 新大阪 徒歩8分 大阪メトロ御堂筋線 新大阪 徒歩5分 竣工 1986年 構造 SRC造 規模 14/2 延床 33,984.57㎡ 空調 セントラル 天井高 2,550㎜ 電源 20VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 6基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/7/pdf	8 9	95.70 95.70	28.95 28.95	N N	2026年10月1日 2026年10月1日	関西支店 06-7659-0505
MPR新大阪ビル	住所 大阪市淀川区宮原４－３－３ アクセス JR京都線 新大阪 徒歩6分 大阪メトロ御堂筋線 新大阪 徒歩6分 竣工 2003年 構造 SRC造 規模 8/1 延床 2,293.00㎡ 空調 個別 天井高 2,700㎜ 電源 50VA/㎡ OAフロア 有 100㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共別 定借 ※1階 天井高3,000mm	1	92.70	28.04	N	2027年1月1日	不動産営業部 03-6773-7220 （仲介会社の方はこちら） 丸紅リアルエステートマネジメント㈱ 06-6314-5222
新大阪セントラルタワー	住所 大阪市淀川区西中島５－５－１５ アクセス JR京都線 新大阪 徒歩3分 大阪メトロ御堂筋線 新大阪 徒歩3分 竣工 1989年 構造 SRC造 規模 23/1 延床 58,883.64㎡ 空調 個別 天井高 2,450㎜ 電源 50VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 8基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借	10	127.20	38.48	N	2026年11月1日	不動産営業部 03-6773-7220 （仲介会社の方はこちら） 丸紅リアルエステートマネジメント㈱ 06-6314-5222

関西 （滋賀、京都、大阪、奈良、兵庫）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
大阪第一生命ビル VR内覧	住所 大阪市北区梅田１－８－１７ アクセス 大阪メトロ御堂筋線 梅田 徒歩3分 JR線 大阪 徒歩3分 竣工 1990年 構造 SRC造 規模 19/5 延床 32,693.62㎡ 空調 個別 天井高 2,700㎜ 電源 40VA/㎡ OAフロア 有 100㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 9基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/180/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額【０円】キャンペーン中 ※B1階 事務所仕上げ（店舗相談可） ※2･3階 連層貸し	B1 2 3 11 12	35.48 70.49 226.04 84.42 418.74	10.73 21.32 68.38 25.54 126.67	N N N N N	2026年9月1日 2026年9月1日 2026年10月1日 2026年9月1日	関西支店 06-7659-0505
梅田センタービル	住所 大阪市北区中崎西２－４－１２ アクセス 大阪メトロ御堂筋線 梅田 徒歩5分 JR線 大阪 徒歩9分 竣工 1987年 構造 S造 規模 32/2 延床 80,108.26㎡ 空調 セントラル 天井高 2,600㎜ 電源 - OAフロア 有 75㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV ※1 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再エネ - 物件資料URL ※1 低層用 7台、高層用 7台	1 1 9	266.87 197.88 184.67	80.73 59.86 55.86	N N N		不動産営業部 担当：岡本･熊本 06-7659-0505
堂島プラザビル VR内覧	住所 大阪市北区堂島１－５－３０ アクセス 大阪メトロ御堂筋線 梅田 徒歩10分 JR線 北新地 徒歩5分 竣工 2010年 構造 SRC造 規模 12/2 延床 15,619.60㎡ 空調 個別 天井高 2,800㎜ 電源 - OAフロア 有 100㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/288/pdf ※11階分割相談可（393.07㎡、200.16㎡）	7 11	198.79 593.23	60.13 179.45	N N	2026年10月1日 2026年12月1日	関西支店 06-7659-0505
梅田パークビル	住所 大阪市北区野崎町７－８ アクセス 大阪メトロ堺筋線 扇町 徒歩7分 大阪メトロ谷町線･堺筋線 南森町 徒歩8分 竣工 1976年 構造 SRC造 規模 3/1 延床 8,586.11㎡ 空調 個別 天井高 2,400㎜ 電源 50VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借	3	41.00	12.40	N		不動産営業部 03-6773-7220 （仲介会社の方はこちら） 丸紅ﾘｱﾙｴｽﾃｰﾄﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ(株) 06-6314-5222
与力町パークビル	住所 大阪市北区与力町１－５ アクセス 大阪メトロ堺筋線 扇町 徒歩6分 大阪メトロ谷町線･堺筋線 南森町 徒歩6分 竣工 1972年 構造 RC造 規模 8/1 延床 3,644.83㎡ 空調 - 天井高 2,400㎜ 電源 50VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借	1 2	35.70 42.00	10.80 12.71	N N	2026年8月上旬	不動産営業部 03-6773-7220 （仲介会社の方はこちら） 丸紅ﾘｱﾙｴｽﾃｰﾄﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ(株) 06-6314-5222
天満パークビル	住所 大阪市北区天満４－１４－１９ アクセス 大阪メトロ谷町線･堺筋線 南森町 徒歩7分 JR東西線 大阪天満宮 徒歩6分 竣工 1969年 構造 SRC造 規模 8/1 延床 2,971.91㎡ 空調 個別 天井高 2,350㎜ 電源 50VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借	2	68.80	20.81	N	2026年9月上旬	不動産営業部 03-6773-7220 （仲介会社の方はこちら） 丸紅ﾘｱﾙｴｽﾃｰﾄﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ(株) 06-6314-5222
西天満パークビル4号館	住所 大阪市北区西天満３－１３－９ アクセス 大阪メトロ谷町線･堺筋線 南森町 徒歩5分 JR東西線 大阪天満宮 徒歩6分 竣工 1968年 構造 RC造 規模 10/1 延床 1,964.98㎡ 空調 個別 天井高 2,400㎜ 電源 50VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借	2	29.80	9.01	N		不動産営業部 03-6773-7220 （仲介会社の方はこちら） 丸紅ﾘｱﾙｴｽﾃｰﾄﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ(株) 06-6314-5222
西天満パークビル	住所 大阪市北区西天満５－１０－１７ アクセス 大阪メトロ堺筋線 扇町 徒歩4分 JR環状線 天満 徒歩6分 竣工 1971年 構造 SRC造 規模 8/1 延床 5,398.10㎡ 空調 個別 天井高 2,400㎜ 電源 50VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借	1	94.20	28.50	N	2026年11月上旬	不動産営業部 03-6773-7220 （仲介会社の方はこちら） 丸紅ﾘｱﾙｴｽﾃｰﾄﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ(株) 06-6314-5222
JRE堺筋本町ビル VR内覧	住所 大阪市中央区南本町１－８－１４ アクセス 大阪メトロ堺筋線 堺筋本町 徒歩1分 竣工 1992年 構造 S造 規模 13/2 延床 18,117.35㎡ 空調 セントラル 天井高 2,750㎜ 電源 40VA/㎡ OAフロア 有 100㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/181/pdf	13	939.44	284.18	N	2027年7月1日	関西支店 06-7659-0505
関電不動産船場ビル VR内覧	住所 大阪市中央区久太郎町２－５－３１ アクセス 大阪メトロ堺筋線 堺筋本町 徒歩2分 御堂筋線 本町 徒歩4分 竣工 1996年 構造 SRC造 規模 12/1 延床 5,289.48㎡ 空調 個別 天井高 2,490㎜ 電源 20VA/㎡ OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/370/pdf	8	151.21	45.74	N	2027年1月1日	関西支店 06-7659-0505
JRE御堂筋ダイワビル VR内覧	住所 大阪市中央区久太郎町３－６－８ アクセス 大阪メトロ御堂筋線 本町 徒歩1分 竣工 1991年 構造 S造 規模 15/2 延床 31,678.03㎡ 空調 併用 天井高 2,600㎜ 電源 - OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 6基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/183/pdf	10	319.36	96.61	N	2026年10月1日	関西支店 06-7659-0505
ORIX久太郎町ビル	住所 大阪市中央区久太郎町３－３－９ アクセス 大阪メトロ御堂筋線 本町 徒歩3分 竣工 2008年 構造 S造 規模 10/0 延床 4,726.01㎡ 空調 個別 天井高 2,700㎜ 電源 - OAフロア 有 100㎜ 床荷重 - EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL	6	85.31	25.81	N	2026年9月6日	関西支店 06-7659-0505
オリックス淀屋橋ビル VR内覧	住所 大阪市中央区北浜３－５－２２ アクセス 大阪メトロ御堂筋線 淀屋橋 徒歩1分 京阪本線 北浜 徒歩6分 竣工 1991年 構造 SRC造 規模 9/2 延床 8,787.77㎡ 空調 個別 天井高 ※1 電源 50VA/㎡ OAフロア 有 ※2 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/287/pdf ※1 既存棟：2,600㎜ 増築棟：2,650㎜ ※2 既存棟：80㎜ 増築棟：100㎜ ※６階 連結可	6 6 8	106.61 64.55 111.80	32.25 19.53 33.82	N N N	2026年11月1日 2026年9月1日 2027年1月1日	関西支店 06-7659-0505
アクアタワー	住所 大阪市中央区北浜東６－６ アクセス 大阪メトロ堺筋線 北浜 徒歩6分 大阪メトロ谷町線 天満橋 徒歩7分 竣工 1992年 構造 SRC造 規模 10/1 延床 1,510.13㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 - OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借	1	87.57	26.49	G	2026年9月下旬	不動産営業部 03-6773-7220 （仲介会社の方はこちら） 丸紅ﾘｱﾙｴｽﾃｰﾄﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ(株) 06-6314-5222

関西 （滋賀、京都、大阪、奈良、兵庫）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
TPR北浜ビル	住所：大阪市中央区淡路町１－４－９ アクセス：大阪地下鉄御堂筋線 北浜 徒歩4分　大阪地下鉄御堂筋線 堺筋本町 徒歩5分 竣工：2011年　構造：RC造　規模：11/1　延床：3,221.82㎡ 空調：個別　天井高：2,550㎜　電源：-　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：500kg/㎡　EV：2基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：-　物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/284/pdf	9	94.88	28.70	N	2026年9月12日	関西支店 06-7659-0505
四ツ橋センタービル	住所：大阪市西区北堀江１－１－２１ アクセス：大阪メトロ四ツ橋線 四ツ橋 徒歩1分　大阪メトロ御堂筋線・長堀鶴見緑地線 心斎橋 徒歩4分 竣工：2001年　構造：RC造　規模：10/1　延床：4,677.31㎡ 空調：個別　天井高：2,700㎜　電源：30VA/㎡　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：媒介　契約形態：共込 定借 再エネ：-　物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/369/pdf	4 6 7	336.19 336.19 336.19	101.70 101.70 101.70	N N N		関西支店 06-7659-0505
なんばAKビル	住所：大阪市浪速区元町３－１－４ アクセス：地下鉄御堂筋線 大国町 徒歩5分　地下鉄御堂筋線 なんば 徒歩8分 竣工：1994年　構造：SRC造　規模：8/1　延床：- 空調：個別　天井高：2,550㎜　電源：-　OAフロア：有 床荷重：-　EV：-　取引形態：媒介　契約形態：共別 普通借	4	213.10	64.46	N	2026年9月1日	不動産営業部 03-6773-7220 （仲介会社の方はこちら） 丸紅ﾘｱﾙｴｽﾃｰﾄﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ㈱ 06-6314-5222
新大宮センタービル	住所：奈良市大宮町４－２８１－１ アクセス：近鉄奈良線 新大宮 徒歩3分 竣工：2004年　構造：S造　規模：6/1　延床：5,380.98㎡ 空調：個別　天井高：2,700㎜　電源：40VA/㎡　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：500kg/㎡　EV：2基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：-　物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/368/pdf	3	125.29	37.90	N		関西支店 06-7659-0505
西大寺スクエア	住所：奈良市西大寺東町２－１－５１ アクセス：近鉄奈良・京都・橿原線 大和西大寺 徒歩3分 竣工：2024年　構造：RC造　規模：5/0　延床：- 空調：個別　天井高：2,600㎜　電源：-　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：1基　媒介　契約形態：共別 普通借	3 5	174.10 174.10	52.67 52.67	N N		不動産営業部 03-6773-7220 （仲介会社の方はこちら） 丸紅ﾘｱﾙｴｽﾃｰﾄﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ㈱ 06-6314-5222

中国/四国 （鳥取、島根、広島、岡山、香川、徳島、愛媛、高知）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 (坪)	N/G	時期	お問い合わせ先
鳥取駅前第一生命ビル VR内覧	住所：鳥取市扇町１１５－１ アクセス：JR山陰本線 鳥取 徒歩１分 竣工：1987年　構造：SRC造　規模：8/0　延床：4,215.75㎡ 空調：個別　天井高：2,500㎜　電源：5VA/㎡　OAフロア：ご相談 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：-　物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/198/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可　※1階 事務所	1 2 3	60.41 74.45 144.16	18.27 22.52 43.61	N N N	2026年10月頃	松江支店 0852-22-8687
米子第一生命ビル VR内覧	住所：米子市東町１７１ アクセス：JR山陰本線 米子 徒歩7分 竣工：1984年　構造：SRC造　規模：8/0　延床：5,337.12㎡ 空調：併用　天井高：2,500㎜　電源：5VA/㎡　OAフロア：ご相談 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：-　物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/196/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	2	72.07	21.80	N		松江支店 0852-22-8687
山陰放送・第一生命共同ビル VR内覧	住所：松江市殿町１１１ アクセス：JR山陰本線 松江 徒歩20分・バス8分 竣工：1986年　構造：SRC造　規模：9/1　延床：9,166.32㎡ 空調：併用　天井高：2,550㎜　電源：10VA/㎡　OAフロア：ご相談 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：-　物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/197/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	3 4 4	70.99 72.61 122.48	21.47 21.96 37.05	N N N		松江支店 0852-22-8687
日進松江ビル	住所：松江市朝日町４９８－６ アクセス：JR山陰本線 松江 徒歩4分 竣工：1991年　構造：SRC造　規模：9/0　延床：6,018.81㎡ 空調：個別　天井高：2,550㎜　電源：20VA/㎡　OAフロア：ご相談 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借	3 4 8	69.60 66.85 66.85	21.05 20.22 20.22	N N N		㈱日進プランニング 043-202-5252
広島第一生命OSビル VR内覧	住所：広島市南区的場町１－２－２１ アクセス：JR・山陽本線 広島 徒歩6分　広島電鉄 稲荷町電停 徒歩2分 竣工：1989年　構造：SRC造　規模：12/1　延床：11,943.60㎡ 空調：セントラル　天井高：2,500㎜　電源：22VA/㎡　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：3基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：-　物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/201/pdf	8	187.89	56.84	N		広島支店 082-254-7550
アクティブインターシティ広島 VR内覧	住所：広島市東区若草町１２－１ アクセス：JR線 広島 徒歩2分 竣工：2010年　構造：SRC造　規模：21/1　延床：48,362.80㎡ 空調：個別　天井高：2,750㎜　電源：5 KVA　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：3基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：○　物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/323/pdf	2 7 7 10	50.45 140.03 78.71 140.03	15.26 42.36 23.81 42.36	N N N N	2026年12月1日 2026年12月1日	広島支店 082-254-7550
広島産業文化センター VR内覧	住所：広島市南区比治町１６－３５ アクセス：広島電鉄 南区役所前電停 徒歩1分 竣工：1990年　構造：SRC造　規模：12/1　延床：32,291.18㎡ 空調：個別　天井高：2,550㎜　電源：30VA/㎡　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：8基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：-　物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/202/pdf	7 9 9 11	81.65 1,003.96 41.69 41.69	24.70 303.70 12.61 12.61	N N N N		広島支店 082-254-7550
広島稲荷町第一生命ビル VR内覧	住所：広島市南区稲荷町２－１６ アクセス：JR・山陽本線 広島 徒歩8分　広島電鉄 稲荷町電停 徒歩1分 竣工：1985年　構造：S造　規模：14/1　延床：14,552.76㎡ 空調：セントラル　天井高：2,500㎜　電源：27VA/㎡　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：3基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：-　物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/200/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	7 8	630.53 120.16	190.74 36.35	N N		広島支店 082-254-7550

中国/四国

（鳥取、島根、広島、岡山、香川、徳島、愛媛、高知）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 (坪)	N/G	時期	お問い合わせ先
リットシティビル VR内覧	住所 岡山市北区駅元町１５－１ アクセス JR･新幹線･山陽本線･伯備線 岡山 徒歩1分 岡山電気軌道 東山線 岡山駅前 徒歩3分 竣工 2005年 構造 SRC造 規模 19/2 延床 54,867.58㎡ 空調 個別 天井高 2,750㎜ 電源 60VA/㎡ OAフロア 有 75㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/351/pdf	7	172.60	52.21	N	2026年10月1日	岡山営業所 086-231-6855
岡山第一生命ビル VR内覧	住所 岡山市北区下石井２－１－３ アクセス JR･新幹線･山陽本線･伯備線 岡山 徒歩7分 岡山電気軌道 東山線 岡山駅前 徒歩7分 竣工 1984年 構造 SRC造 規模 14/1 延床 11,274.60㎡ 空調 併用 天井高 2,450㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/206/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	9 11	77.52 144.97	23.45 43.85	N N		岡山営業所 086-231-6855
倉敷ビジネススクエア VR内覧	住所 倉敷市阿知１－１５－３ アクセス JR･山陽本線 伯備線 倉敷 徒歩3分 竣工 1978年 構造 RC造 規模 6/0 延床 3,392.83㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 - OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/208/pdf ※1997年耐震補強済	2	402.74	121.83	N		岡山営業所 086-231-6855
高松第一生命ビル新館 VR内覧	住所 高松市寿町２－１－１ アクセス JR線 高松 徒歩3分 高松琴平電気鉄道 高松築港 徒歩3分 竣工 1984年 構造 SRC造 規模 10/1 延床 8,409.55㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 15VA/㎡ OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/210/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額【０円】キャンペーン中	3 6 6	88.17 75.38 163.55	26.67 22.80 49.47	N N N		四国支店 087-851-1111
いちご高松ビル VR内覧	住所 高松市寿町２－２－７ アクセス JR線 高松 徒歩3分 高松琴平電気鉄道 高松築港 徒歩6分 竣工 2007年 構造 S造 規模 8/0 延床 9,441.64㎡ 空調 個別 天井高 2,800㎜ 電源 60VA/㎡ OAフロア 有 70㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/211/pdf	7 8	122.28 84.70	36.99 25.62	N N	2026年12月1日	四国支店 087-851-1111
井門高松ビル VR内覧	住所 高松市寿町１－２－５ アクセス JR線 高松 徒歩3分 高松琴平電気鉄道 高松築港 徒歩3分 竣工 1981年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 3,471.55㎡ 空調 個別 天井高 2,550㎜ 電源 20VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/217/pdf ※2002年耐震補強竣工	3 4	79.34 61.19	24.00 18.51	N N	2027年2月1日 2026年10月1日	四国支店 087-851-1111
両備高松ビル VR内覧	住所 高松市番町１－６－１ アクセス JR線 高松 徒歩12分 高松琴平電気鉄道 片原町 徒歩11分 竣工 1978年 構造 SRC造 規模 14/2 延床 12,432.75㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 50VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/349/pdf	4 5 9 10	66.90 32.20 136.30 66.90	20.24 9.74 41.23 20.24	N N N N		四国支店 087-851-1111
日進高松ビル	住所 高松市寿町１－３－２ アクセス JR線 高松 徒歩3分 高松琴平電気鉄道 高松築港 徒歩3分 竣工 1958年 構造 SRC造 規模 9/1 延床 7,706.54㎡ 空調 個別 天井高 2,630㎜ 電源 40VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借	1 8	217.33 137.57	65.74 41.61	N N		㈱日進プランニング 043-202-5252
徳島眉山第一生命ビル VR内覧	住所 徳島市新町橋２－１０－１ アクセス JR高徳線 徳島 徒歩15分 竣工 1987年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 4,934.55㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 10VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/212/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額【０円】キャンペーン中 ※8階 連結可	2 3 4 5 8 8	147.08 53.52 147.76 74.19 74.19 358.96	44.49 16.19 44.70 22.44 22.44 108.59	N N N N N N		四国支店 087-851-1111
松山第一生命ビル VR内覧	住所 松山市一番町３－２－１１ アクセス 伊予鉄市内電車 県庁前駅 徒歩1分 伊予鉄･JR長距離バス 一番町 徒歩1分 竣工 1979年 構造 SRC造 規模 10/2 延床 6,344.47㎡ 空調 併用 天井高 2,600㎜ 電源 15VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/215/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額【０円】キャンペーン中 ※9階 分割相談可（210.78㎡、135.07㎡）	9	345.86	104.62	N		松山営業所 089-933-5397
高知中央ビジネススクエア VR内覧	住所 高知市堺町２－２６ アクセス 土佐電気鉄道 はりまや橋 徒歩3分 JR土讃線 高知 徒歩20分 竣工 1988年 構造 SRC造 規模 9/0 延床 8,102.82㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 10VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/214/pdf	3 4 4 5 5 5 7 8	130.93 65.44 66.35 131.43 65.44 72.06 131.43 66.35	39.61 19.80 20.07 39.76 19.80 21.80 39.76 20.07	N N N N N N N N		四国支店 087-851-1111

九州/沖縄

（福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
十八銀行第一生命共同ビル VR内覧	住所 北九州市小倉北区堺町１－２－１６ アクセス JR線 小倉 徒歩7分 モノレール北九州線 平和通り 徒歩1分 竣工 1979年 構造 SRC造 規模 10/1 延床 8,500.78㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 20VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/232/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	3 3 3 3 4 9	135.95 153.40 70.80 70.80 70.80 70.80	41.12 46.40 21.42 21.42 21.42 21.42	N N N N N N	2027年8月1日 2026年9月21日 2027年1月1日	九州支店 092-271-9571
日進小倉ビル	住所 北九州市小倉北区米町２－１－２ アクセス JR線 小倉 徒歩7分 竣工 1986年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 7,388.33㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借	4	79.31	23.99	N	2026年10月1日	㈱日進プランニング 043-202-5252

九州/沖縄 （福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
博多駅前第一生命ビル VR内覧	住所 福岡市博多区博多駅前１－４－１ アクセス 市営地下鉄空港線 祇園 徒歩3分　JR線 博多 徒歩7分 竣工 1983年 構造 SRC造 規模 9/2 延床 13,836.20㎡ 空調 併用 天井高 2,500㎜ 電源 14VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 貸主 契約形態 共込 定借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/220/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	4 6	198.05 101.21	59.91 30.62	N N	2026年8月11日	九州支店 092-271-9571
いちご博多駅東三丁目ビル	住所 福岡市博多区博多駅東３－１４－１８ アクセス 福岡市地下鉄 東比恵 徒歩2分　JR線 博多 徒歩12分 竣工 1997年 構造 S造 規模 9/1 延床 4,357.40㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 - OAフロア 有 40㎜ 床荷重 - EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/350/pdf	6 7	75.42 387.54	22.81 117.23	N N		九州支店 092-271-9571
福岡祇園第一生命ビル VR内覧	住所 福岡市博多区冷泉町５－３５ アクセス 市営地下鉄空港線 祇園 徒歩7分 竣工 1988年 構造 SRC造 規模 12/1 延床 11,209.95㎡ 空調 セントラル 天井高 2,550㎜ 電源 13VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/222/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	2 12	199.02 88.73	60.20 26.84	N N		九州支店 092-271-9571
アクロス福岡	住所 福岡市中央区天神１－１－１ アクセス 市営地下鉄空港線 天神 徒歩3分　西鉄天神大牟田線 西鉄福岡 徒歩3分 竣工 1995年 構造 S造 規模 14/4 延床 97,493.00㎡ 空調 セントラル 天井高 2,700㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 500kg/㎡ EV ※1 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/409/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可　※2階 店舗・事務所 ※1 オフィス用8基、地下用2基、低層用2基	B2 2 4 5 5 6 7 7 12	182.00 277.81 192.00 297.51 96.00 383.44 383.99 73.90 226.78	55.06 84.04 58.08 90.00 29.04 115.99 116.16 22.35 68.60	N N N N N N N N N	2026年8月21日 2027年3月1日 2026年10月16日 2027年3月1日 2027年2月1日	九州支店 アクロス福岡事務所 092-401-2561
JRE天神三丁目ビル	住所 福岡市中央区天神３－２０１ アクセス 市営地下鉄空港線 天神 徒歩7分 竣工 1992年 構造 S造 規模 8/0 延床 5,588.57㎡ 空調 個別 天井高 2,550㎜ 電源 25VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/224/pdf	3	226.92	68.64	N		九州支店 092-271-9571
佐賀中央第一生命ビル	住所 佐賀市駅南本町６－４ アクセス JR線 佐賀 徒歩4分 竣工 1987年 構造 SRC造 規模 10/0 延床 5,777.17㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 47VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借	3 3 6 7 8 8 9 10 10	66.56 92.52 130.32 98.40 63.84 40.32 130.40 46.92 66.48	20.13 27.99 39.42 29.77 19.31 12.20 39.45 14.19 20.11	N N N N N N N N N		㈱日進プランニング 043-202-5252
長崎第一生命ビル VR内覧	住所 長崎市興善町２－２４ アクセス JR長崎本線 長崎 徒歩10分　長崎電気軌道 桜町電停 徒歩2分 竣工 1971年 構造 SRC造 規模 9/2 延床 6,258.97㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/226/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額【０円】キャンペーン中	3 3 4 5 6 8 8	64.90 340.00 130.70 70.40 270.60 134.30 70.40	19.63 102.85 39.54 21.30 81.86 40.63 21.30	N N N N N N N		九州支店 092-271-9571
長崎駅前第一生命ビル VR内覧	住所 長崎市西坂町２－３ アクセス JR長崎本線 長崎 徒歩4分　長崎電気軌道 長崎駅前電停 徒歩5分 竣工 1988年 構造 SRC造 規模 9/0 延床 13,135.08㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 500kg/㎡ EV 4基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/227/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額【０円】キャンペーン中　※1階 事務所	1 1 1 2 3 3 3 4 5 6 6 6 8 8 9	103.08 457.46 196.26 197.36 98.94 390.62 16.34 208.49 16.34 198.04 202.76 99.43 16.34 202.87 103.81	31.18 138.38 59.37 59.70 29.93 118.16 4.94 63.07 4.94 59.91 61.33 30.08 4.94 61.37 31.40	N N N N N N N N N N N N N N N	2027年1月1日 2026年11月1日	九州支店 092-271-9571
朝日新聞第一生命ビル VR内覧	住所 熊本市中央区花畑町４－７ アクセス 熊本市電 花畑町電停 徒歩1分 竣工 1979年 構造 SRC造 規模 11/1 延床 9,384.77㎡ 空調 併用 天井高 2,450㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 定借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/230/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可　※OA一部未施工	1 4 11	117.41 79.80 155.57	35.52 24.14 47.06	N N N	2026年11月1日	九州支店 092-271-9571
熊本第一生命ビル VR内覧	住所 熊本市中央区新市街１１－１８ アクセス 熊本市電 辛島町電停 徒歩1分 竣工 1988年 構造 SRC造 規模 10/0 延床 10,248.51㎡ 空調 併用 天井高 2,500㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/231/pdf ※1階 物販店舗（事務所相談可）	1	108.66	32.87	N		九州支店 092-271-9571
大分第一生命ビル VR内覧	住所 大分市中央町１－１－５ アクセス JR日豊線 大分 徒歩2分 竣工 1964年 構造 SRC造 規模 7/2 延床 6,573.94㎡ 空調 個別 天井高 2,630㎜ 電源 35VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/228/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	4 5	124.67 130.37	37.71 39.44	N N		大分営業所 097-534-5200
大分都町第一生命ビル VR内覧	住所 大分市都町１－２－１９ アクセス JR日豊線 大分 徒歩13分 竣工 1988年 構造 SRC造 規模 7/0 延床 3,511.07㎡ 空調 セントラル 天井高 2,540㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/229/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可　※1階 事務所	1 5	218.47 70.18	66.09 21.23	N N		大分営業所 097-534-5200

九州/沖縄 （福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
大分ソフィアプラザビル VR内覧	住所 大分市東春日町１７－１９ アクセス JR日豊本線 大分 徒歩16分 竣工 1988年 構造 RC造 規模 4/0 延床 5,099.54㎡ 空調 個別 天井高 2,550㎜ 電源 22VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/286/pdf ※1階 事務所	1 2 4	40.64 95.04 62.81	12.29 28.75 19.00	N N N		大分営業所 097-534-5200
大分第2ソフィアプラザビル	住所 大分市東春日町１７－２０ アクセス JR日豊本線 大分 徒歩18分 竣工 1993年 構造 SRC造 規模 7/0 延床 8,763.86㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 36VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/285/pdf ※1階 事務所	1	359.68	108.80	N		大分営業所 097-534-5200
日進宮崎ビル	住所 宮崎市広島１－１８－１３ アクセス JR日豊本線 宮崎 徒歩5分 竣工 1986年 構造 SRC造 規模 10/0 延床 6,611.76㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 25VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借	2 3 3 4 5 6 7 8 9	70.31 137.81 136.30 70.31 70.31 85.73 136.30 136.30 85.73	21.27 41.69 41.23 21.27 21.27 25.93 41.23 41.23 25.93	N N N N N N N N N		㈱日進プランニング 043-202-5252
鹿児島第一生命ビル	住所 鹿児島市山之口町２－３０ アクセス JR九州新幹線 鹿児島中央 徒歩5分 竣工 1991年 構造 SRC造 規模 10/0 延床 6,112.07㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア ※1 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/241/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	2 4 7 9	96.83 184.95 84.23 98.75	29.29 55.95 25.48 29.87	N N N N	2026年10月1日	鹿児島支店 099-250-4139
鹿児島中央第一生命ビル	住所 鹿児島市中央町９－１ アクセス JR九州新幹線 鹿児島中央 徒歩5分 竣工 1985年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 5,123.96㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 20VA/㎡ OAフロア ※1 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/239/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※１ 入居時オーナー負担にて敷設可	7	155.30	46.98	N	2026年12月1日	鹿児島支店 099-250-4139
鹿児島西千石第一生命ビル	住所 鹿児島市西千石町１－１ アクセス JR九州新幹線 鹿児島中央 徒歩10分 竣工 1989年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 5,527.52㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 20VA/㎡ OAフロア ※1 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/240/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※１ 入居時オーナー負担にて敷設可	1 2 2 2 3 3 4	296.31 102.92 106.14 81.00 102.92 80.75 80.74	89.63 31.13 32.11 24.50 31.13 24.43 24.42	N N N N N N N	2027年4月1日 2027年4月1日 2027年4月1日 2027年4月1日 2027年4月1日 2027年4月1日	鹿児島支店 099-250-4139
ラウンドクロス鹿児島 VR内覧	住所 鹿児島市金生町１－１ アクセス 鹿児島市電 いづろ通電停 徒歩1分 竣工 2007年 構造 S造 規模 6/1 延床 5,113.55㎡ 空調 個別 天井高 2,800㎜ 電源 - OAフロア 有 100㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/294/pdf ※3階 エステサロン居抜き （居抜きの状態が原状であるため、原状回復工事期間等の制約なし）	3	93.00	28.13	N		鹿児島支店 099-250-4139
JEI那覇ビル VR内覧	住所 那覇市久茂地２－８－１ アクセス 沖縄都市モノレール線 県庁前 徒歩4分 竣工 1990年 構造 SRC造 規模 10/0 延床 5,451.09㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 - OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/237/pdf ※2階 分割相談可（69.76㎡、59.96㎡）	2 6	129.72 69.76	39.24 21.10	N N		那覇営業所 098-862-4761
長谷工那覇ビル VR内覧	住所 那覇市松山１－２－１２ アクセス 沖縄都市モノレール線 県庁前 徒歩5分 竣工 2022年 構造 RC造 規模 10/0 延床 5,462.54㎡ 空調 個別 天井高 2,800㎜ 電源 60VA/㎡ OAフロア 有 100㎜ 床荷重 500kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/347/pdf	3	86.20	26.08	N		那覇営業所 098-862-4761