

OFFICE BUILDING GUIDE

第一ビルディング オフィス空室情報

ビルに力^{チカラ}を与え、人や企業をあしたへつなぐ。

2026 5

株式会社第一ビルディング コンサルティング事業部 東京本社 03-6773-7220 / 大阪駐在 06-7659-0509

DAI-ICHI BUILDING



第一ライフ丸紅
リアルエステートグループ

目次

PICKUP情報 居抜きリーシング

東京	01
関東	04
北海道／東北	06
北陸／甲信越	08
東海	08
関西	10
中国／四国	12
九州／沖縄	13

ビルオーナー様をご紹介します

弊社管理物件へのテナント紹介に加え、下記のような賃貸ビルに関する情報のご提供、当該ビルのオーナー様のご紹介・お引き合わせにつき、ご協力いただきたくお願い申し上げます。

建物規模	賃貸床1,000坪以上(目安)/延床面積5,000㎡(目安)
用途	オフィス中心の賃貸事業用ビル
オーナー様属性	一般事業会社(本業外で賃貸事業用ビルを所有)
オーナー様運営状況	①自らが賃貸ビル管理運営業務を行っている ②現管理会社に不満がある ③管理会社の交代候補について照会があった

などのオーナー様

居抜きリレーシリング募集 はじまっています!



募集区画 2026/05/01 時点

支店	ビル名	対象区画 契約開始日
東京中央支店	上野駅前第一生命ビル	1階 224.30㎡(67.85坪) 2026/10/01

※各ビル名をクリックすると、募集資料に飛びます。

物件詳細は裏面にて







居抜き募集開始!

2026年5月1日


ビル名	ビル概要										空室			居抜き募集期限 (契約締結期限)	居抜き貸室状況	お問い合わせ先				
	住 所	アクセス	構造・仕様								階	貸室面積					時期			
			年	構造	SRC造	規模	7/1	延床	3,927.80㎡	㎡		坪	N/G							
	住 所	台東区上野7-2-10										1	224.30	67.85	N	2026年10月1日	2026年7月下旬	仕様 受付スペース カンファレンスルーム1 カンファレンスルーム2 カンファレンスルーム3 ミーティングルーム1 ミーティングルーム2 ミーティングルーム3 フォーカスブース フリーエリア リフレッシュコーナー	会議室 有 16名 12名 10名 4名 4名 6名 4席 8席程度 4席	東京中央支店 03-6887-8381
	アクセス	JR線 上野駅 徒歩2分 東京メトロ銀座線・日比谷線 上野 徒歩2分																		
	竣工	1987年	構造	SRC造	規模	7/1	延床	3,927.80㎡												
	空調	個別	天井高	2,550mm	電源	-	OAフロア	有 40mm												
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借												
	再工ネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/97/pdf																	
■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可																				

セットアップ募集開始!











ビル名	ビル概要										空室			セットアップ内容	セットアップ貸室状況	お問い合わせ先				
	住 所	アクセス	構造・仕様								階	貸室面積					時期			
			年	構造	S造	規模	11/2	延床	2,586.94㎡	㎡		坪	N/G							
	住 所	港区三田3-4-2										3	351.83	106.43	G	2026年10月1日	什器備品 無 ※会議室のみ什器有	執務席 受付スペース 個室数 個室1 収容人員 個室2 収容人員 個室3 収容人員 個室4 収容人員 個室5 収容人員	70席程度 有 5部屋 10人程度 8人程度 6人程度 1人 1人	7070-3117-5036 担当: 百瀬
	アクセス	JR山手線 田町 徒歩9分 都営地下鉄浅草線 三田 徒歩7分																		
	竣工	1982年	構造	RC	規模	7/0	延床	2,452.66㎡												
	空調	個別	天井高	2,350mm	電源	-	OAフロア	有 40mm												
	床荷重	-	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借												
	再工ネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/259																	
	住 所	品川区西五反田3-6-20										7	147.76	44.70	G	2026年10月1日	什器備品 無	執務席 受付スペース 個室数 個室1 収容人員	15席程度 有 1部屋 5人程度	7070-3117-5075 担当: 本多
	アクセス	JR線・都営地下鉄浅草線 五反田 徒歩6分 JR線・東急目黒線・三田線 目黒 徒歩10分																		
	竣工	1990年	構造	S造	規模	9/0	延床	1,515.50㎡												
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	-	OAフロア	有 40mm												
	床荷重	300kg/㎡	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共別 普通借												
	再工ネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/267/pdf																	
	住 所	千代田区神保町1-11-1										3	140.49	42.50	N	2026年10月1日	什器備品 有	執務席 受付スペース 個室数	20席程度 有 無	7070-3117-5036 担当: 百瀬
	アクセス	都営地下鉄新宿・三田線・東京メトロ半蔵門線 神保町 徒歩1分																		
	竣工	1994年	構造	S造	規模	11/2	延床	2,586.94㎡												
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	-	OAフロア	有 50mm												
	床荷重	300kg/㎡	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借												
	再工ネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/263																	
	住 所	渋谷区神山町7-10										1	177.20	53.60	G	2026年10月1日	什器備品 有	執務席 受付スペース 個室数 個室1 収容人員 個室2 収容人員 個室3 収容人員	24席程度 有 3部屋 4人程度 6人程度 2人程度	7070-3117-5075 担当: 本多
	アクセス	東京メトロ千代田線 代々木公園 徒歩8分 JR線 渋谷 徒歩11分																		
	竣工	2006年	構造	S造	規模	5/0	延床	1,524.95㎡												
	空調	個別	天井高	2,530mm	電源	-	OAフロア	有 80mm												
	床荷重	300kg/㎡	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共別 定借												
	再工ネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/245/pdf																	

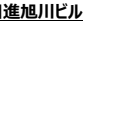













東京		ビル概要		空室			お問い合わせ先		
ビル名	住所	階	貸室面積			時期			
			m	坪	N/G				
 <p>いちご神保町ビル</p>	住所	千代田区神保町1-1-1	3	140.49	42.50	N	〆〆〆「テイマツ」ネット事業部 03-6773-7230		
	アクセス	都営地下鉄新宿・三田線・東京メトロ半蔵門線 神保町 徒歩1分							
	竣工	1994年	構造	S造	規模	11/2		延床	2,586.94㎡
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	-		OAフロア	有 50mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	1基	取引形態	媒介		契約形態	共込 普通借
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/263/pdf						
	※3階 フルセットアップ区画 (会議室造作予定)								
 <p>The Kanda 282ビル</p>	住所	千代田区内神田2-15-9	4	144.50	43.71	N	2026年10月1日	東京中央支店 03-6887-8381	
	アクセス	JR線・東京メトロ銀座線 神田 徒歩4分 東京メトロ・都営地下鉄 淡路町・小川町 徒歩6分							
	竣工	1963年	構造	SRC造	規模	9/2	延床		12,190.47㎡
	空調	個別	天井高	2,450mm	電源	-	OAフロア		有 50mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	3基	取引形態	貸主	契約形態		共込 定借
	再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/303/pdf						
 <p>イタリア文化会館ビル</p>	住所	千代田区九段南2-1-30	3	279.18	84.45	N	東京中央支店 03-6887-8381		
	アクセス	東京メトロ・都営新宿線 九段下 徒歩8分 都営新宿線 市ヶ谷 徒歩13分							
	竣工	2005年	構造	SRC造	規模	12/2		延床	14,679.23㎡
	空調	個別	天井高	2,700mm	電源	50VA/㎡		OAフロア	有 100mm
	床荷重	500kg/㎡	EV	3基	取引形態	貸主		契約形態	共込 定借
	再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/348/pdf						
	※5階 居抜き入居相談可 (2026年4月末までの契約締結が条件)								
 <p>麹町一丁目ビル</p>	住所	千代田区麹町1-6-2	5	510.23	154.34	N	東京中央支店 03-6887-8381		
	アクセス	東京メトロ半蔵門線 半蔵門 徒歩1分 東京メトロ有楽町線 麹町 徒歩6分							
	竣工	1987年	構造	SRC造	規模	8/2		延床	6,286.52㎡
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	30VA/㎡		OAフロア	有 100mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介		契約形態	共込 定借
	再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/395/pdf						
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※定期借家契約 (2027年12月31日まで)								
 <p>QV1 麹町</p>	住所	千代田区麹町5-1	8	519.32	157.09	N	コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はごちそう) 相互住宅(株) 03-3490-9521		
	アクセス	東京メトロ有楽町線 麹町 徒歩4分 JR中央本線 四ツ谷 徒歩5分							
	竣工	1993年	構造	S造	規模	9/1		延床	8,592.50㎡
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	15VA/㎡		OAフロア	有 100mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介		契約形態	共込 普通借
	再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/395/pdf						
 <p>八丁堀第一生命ビル</p>	住所	中央区八丁堀2-2-4-2	3	348.68	105.47	N	2026年8月1日	東京中央支店 03-6887-8381	
	アクセス	東京メトロ日比谷線 八丁堀駅 徒歩1分 東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩5分							
	竣工	1992年	構造	SRC造	規模	9/1	延床		4,295.79㎡
	空調	個別	天井高	2,530mm	電源	-	OAフロア		有 70mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態		共込 普通借
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/79/pdf						
 <p>いちご八丁堀ビル</p>	住所	中央区新富1-14-1	3	399.06	120.71	N	2026年7月1日	〆〆〆「テイマツ」ネット事業部 03-6773-7230	
	アクセス	JR京葉線 八丁堀 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 八丁堀 徒歩3分							
	竣工	2010年	構造	S造	規模	8/0	延床		3,328.89㎡
	空調	個別	天井高	2,700mm	電源	-	OAフロア		有 50mm
	床荷重	-	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態		共込 定借
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/2/pdf						
 <p>晴海アイランドトリトンスクエアX棟</p>	住所	中央区晴海1-8-10	8	174.55	52.80	G	クッシュマン・アンド・ ウェイクフィールド(株) 担当: 佐原 080-2199-9209		
	アクセス	都営地下鉄大江戸線 勝どき 徒歩7分 東京メトロ有楽町線 月島 徒歩12分							
	竣工	2001年	構造	SRC造	規模	44/4		延床	125,404.00㎡
	空調	セントラル	天井高	2,700mm	電源	40VA/㎡		OAフロア	有 100mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	30基	取引形態	媒介		契約形態	共込 普通借
	再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/371/pdf						
	※8階 セットアップ区画								
 <p>晴海アイランドトリトンスクエアZ棟</p>	住所	中央区晴海1-8-10	22	541.98	163.94	N	2026年夏頃	晴海オフィス 03-3532-2701	
	アクセス	都営地下鉄大江戸線 勝どき 徒歩7分 東京メトロ有楽町線 月島 徒歩12分							
	竣工	2001年	構造	SRC造	規模	44/4	延床		125,404.00㎡
	空調	セントラル	天井高	2,700mm	電源	40VA/㎡	OAフロア		有 100mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	30基	取引形態	媒介	契約形態		共込 定借
	再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/114/pdf						
 <p>パシフィックマークス月島</p>	住所	中央区月島1-15-7	4	900.58	272.43	N	コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はごちそう) 丸紅リアルエス・ティネット(株) 03-5419-1978		
	アクセス	東京メトロ有楽町線 月島 徒歩4分 都営大江戸線 月島 徒歩4分							
	竣工	1990年	構造	SRC造	規模	13/2		延床	14,999.10㎡
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	-		OAフロア	有 40mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	4基	取引形態	媒介		契約形態	共別 定借
	再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/99/pdf						
 <p>QV1 八丁堀</p>	住所	中央区八丁堀1-11-12	2	213.68	64.64	G	コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はごちそう) 相互住宅(株) 03-3490-9521		
	アクセス	東京メトロ日比谷線・JR京葉線 八丁堀 徒歩2分							
	竣工	2022年	構造	S造	規模	9/0		延床	2,083.71㎡
	空調	個別	天井高	2,700mm	電源	50VA/㎡		OAフロア	有 100mm
	床荷重	500kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介		契約形態	共込 定借
	再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/99/pdf						
 <p>小伝馬町新日本橋ビル</p>	住所	中央区日本橋小伝馬町4-9	8	120.84	36.55	N	2026年12月1日	東京中央支店 03-6887-8381	
	アクセス	東京メトロ日比谷線 小伝馬町 徒歩1分 JR線 新日本橋 徒歩6分							
	竣工	1991年	構造	SRC造	規模	9/1	延床		5,926.36㎡
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	24VA/㎡	OAフロア		有 100mm
	床荷重	500kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態		共込 普通借
	再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/99/pdf						
 <p>青葉六本木ビル</p>	住所	港区六本木3-16-33	2	348.20	105.33	N	2026年6月1日	東京中央支店 03-6887-8381	
	アクセス	東京メトロ日比谷線・都営地下鉄大江戸線 六本木 徒歩5分							
	竣工	1993年	構造	SRC造	規模	11/3	延床		20,966.40㎡
	空調	セントラル	天井高	2,600mm	電源	-	OAフロア		有 50mm
	床荷重	500kg/㎡	EV	4基	取引形態	媒介	契約形態		共込 定借
	再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/80/pdf						
 <p>いちご聖保ビル</p>	住所	港区三田3-4-2	3	351.83	106.43	G	シービー・アーカイブ(株) 担当: 阿由葉 070-7540-2306 担当: 吉田 090-4249-4051		
	アクセス	JR山手線 田町 徒歩9分 都営地下鉄浅草線 三田 徒歩7分							
	竣工	1982年	構造	RC	規模	7		延床	2,452.66㎡
	空調	個別	天井高	2,350mm	電源	-		OAフロア	有 40mm
	床荷重	500kg/㎡	EV	1基	取引形態	媒介		契約形態	共込 定借
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/259/pdf						
	※3階 ハーフセットアップ区画								

東京		ビル概要						空室			お問い合わせ先	
ビル名	階	住 所						m ²	坪	N/G		時期
		ビル概要										
いちご三田ビル  	3	住 所	港区芝5-13-18						560.43	169.53	G	
		アクセス	都営地下鉄三田線・浅草線 三田 徒歩6分 JR線 田町 徒歩10分									
芝520ビル 	6	住 所	港区芝5-20-6						471.99	142.78	N	
		アクセス	都営地下鉄三田線 三田 徒歩2分 JR山手線・京浜東北線 田町 徒歩5分									
虎ノ門P Fビル 	B1 4	住 所	港区虎ノ門3-10-11						305.11 652.03	92.30 197.24	N N	2026年7月以降 2026年7月以降
		アクセス	東京メトロ日比谷線 虎ノ門ビルズ 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 神谷町 徒歩4分									
新宿第一生命ビル 	1 10	住 所	新宿区西新宿2-7-1						120.04 314.70	36.31 95.20	N N	2026年9月1日
		アクセス	都営地下鉄大江戸線 都庁前 徒歩2分 JR線 新宿 徒歩10分									
エステック情報ビル 	20	住 所	新宿区西新宿1-24-1						483.63	146.30	N	2026年10月1日
		アクセス	JR線 新宿 徒歩5分 都営地下鉄大江戸線 都庁前 徒歩3分									
いちご渋谷神山町ビル 	1	住 所	渋谷区神山町7-10						177.20	53.60	G	
		アクセス	東京メトロ千代田線 代々木公園 徒歩8分 JR線 渋谷 徒歩11分									
恵比寿ネオナートアネックス 	3 6	住 所	渋谷区恵比寿4-1-22						76.41 122.41	23.11 37.03	N N	
		アクセス	JR山手線・他 恵比寿 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 恵比寿 徒歩2分									
いちご西参道ビル 	7	住 所	渋谷区代々木3-28-6						184.35	55.77	N	2026年6月1日
		アクセス	都営新宿線 初台 徒歩8分 JR線 新宿 徒歩13分									
渋谷第一生命ビル 	3 6	住 所	渋谷区渋谷3-8-12						55.73 229.01	16.86 69.28	N N	
		アクセス	JR線・東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線・東急東横線・東急田園都市線 渋谷 徒歩4分									
代々木上原ウエストビル 	4	住 所	渋谷区大山町45-18						161.15	48.75	N	2026年5月以降
		アクセス	東京メトロ千代田線・小田急線 代々木上原 徒歩5分									
(仮) 笹塚C P C 	1棟	住 所	渋谷区笹塚2-12-4						320.12	96.84	N	2026年7月以降
		アクセス	京王線 笹塚 徒歩4分									
ウイン第2五反田ビル 	3	住 所	品川区大崎4-1-2						194.50	58.84	G	2026年8月25日
		アクセス	JR山手線 五反田 徒歩5分 東急池上線 大崎広小路 徒歩1分									
大森ヘルポートA館 	9	住 所	品川区南大井6-26-2						884.19	267.47	N	
		アクセス	JR京浜東北線 大森 徒歩3分 京浜急行線 大森海岸 徒歩4分									
大森ヘルポートB館 	2 11	住 所	品川区南大井6-26-2						468.87 1,565.22	141.83 473.48	N N	2026年7月1日
		アクセス	JR京浜東北線 大森 徒歩3分 京浜急行線 大森海岸 徒歩4分									

東京		ビル概要							空室			お問い合わせ先
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			N/G	時期					
			m	坪								
いちご五反田ビル  	住所 品川区東五反田1-13-12 アクセス JR線・都営地下鉄浅草線 五反田 徒歩1分 竣工 1972年 構造 SRC造 規模 11/1 延床 6,943.23㎡ 空調 個別 天井高 2,400mm 電源 40VA/m ² OAフロア 有 40mm 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/258/pdf ※2009年耐震補強済	7	397.10	120.12	N	2026年8月1日				プリムティマックス 不動産事業部 03-6773-7230		
	竣工 1990年 構造 S造 規模 9/0 延床 1,515.50㎡ 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 - OAフロア 有 40mm 床荷重 300kg/m ² EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/267/pdf ※7階 ハーフネットアップ区画 (会議室造作)	7	147.40	44.59	G	2026年7月14日					プリムティマックス 不動産事業部 担当: 本多 070-3117-5075	
上野駅前第一生命ビル  	住所 台東区上野7-2-10 アクセス JR線 上野駅 徒歩2分 東京メトロ銀座線・日比谷線 上野 徒歩2分 竣工 1987年 構造 SRC造 規模 7/1 延床 3,927.80㎡ 空調 個別 天井高 2,550mm 電源 - OAフロア 有 40mm 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/97/pdf ※1階 居抜き募集 ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	1 7	224.30 196.10	67.85 59.32	N N	2026年10月1日 2026年9月1日				東京中央支店 03-6887-8381		
	住所 台東区東上野6-2-1 アクセス 東京メトロ銀座線 稲荷町 徒歩1分 JR線 上野 徒歩7分 竣工 2009年 構造 S造 規模 10/0 延床 6,397.61㎡ 空調 個別 天井高 2,750mm 電源 60VA/m ² OAフロア 有 100mm 床荷重 500kg/m ² EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借	9	288.12	87.16	N	2026年10月以降					コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエース・不動産 03-5419-1978	
八王子ファーストスクエア  	住所 八王子市明神町3-20-6 アクセス 京王線 京王八王子 徒歩1分 JR線 八王子 徒歩4分 竣工 1996年 構造 S造 規模 12/1 延床 20,192.25㎡ 空調 セントラル 天井高 2,600mm 電源 40VA/m ² OAフロア 無 床荷重 - EV - 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借	1	120.41	36.42	N	2026年8月3日				コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 相互住宅(株) 03-3490-9521		
	住所 文京区本郷2-3-9 アクセス 総武線・都営三田線 水道橋 徒歩5分 JR中央線 新御茶ノ水 徒歩9分 竣工 1994年 構造 SRC造 規模 9/1 延床 4,995.16㎡ 空調 個別 天井高 2,600mm 電源 60VA/m ² OAフロア 有 100mm 床荷重 300kg/m ² EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/100/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	2	171.61	51.91	N						東京中央支店 03-6887-8381	
池袋第一生命ビル  	住所 豊島区南池袋2-30-11 アクセス 東京メトロ有楽町線 東池袋 徒歩3分 JR線・東京メトロ・東武東上線・西武池袋線 池袋 徒歩6分 竣工 2014年 構造 SRC造 規模 10/1 延床 5,212.06㎡ 空調 個別 天井高 2,700mm 電源 50VA/m ² OAフロア 有 100mm 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/403/pdf ※1階 店舗 スカウト ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	1	133.46	40.37	N	2026年8月1日				新宿オフィス 03-3343-2341		
	住所 荒川区町屋1-38-16 アクセス 東京メトロ千代田線 町屋 徒歩8分 京成電鉄本線 町屋 徒歩8分 竣工 1986年 構造 SRC造 規模 3/0 延床 9,697.20㎡ 空調 個別 天井高 3,000mm 電源 - OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/m ² EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借	3	89.89	27.19	N						コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエース・不動産 03-5419-1978	
たちばなビル  	住所 荒川区日暮里2-19-4 アクセス JR山手線 日暮里 徒歩1分 竣工 2000年 構造 SRC造 規模 9/0 延床 1,250.05㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500mm 電源 20VA/m ² OAフロア 有 床荷重 300kg/m ² EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 ※8階 事務所・店舗	8	130.21	39.39	N					コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエース・不動産 03-5419-1978		
	住所 足立区千住中居町2-8-5 アクセス 東京メトロ千代田線 北千住 徒歩8分 竣工 1965年 構造 SRC造 規模 6/2 延床 2,326.68㎡ 空調 個別 天井高 2,350mm 電源 - OAフロア 有 床荷重 - EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共別 定借	2	67.45	20.40	N	2026年10月以降					コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエース・不動産 03-5419-1978	
Jプロ北千住ビル  	住所 足立区千住中居町1-11-2 アクセス 東京メトロ千代田線 北千住 徒歩7分 竣工 1985年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 3,226.60㎡ 空調 個別 天井高 2,600mm 電源 - OAフロア 有 50mm 床荷重 - EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借	4	66.88	20.23	N	2026年10月以降				コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエース・不動産 03-5419-1978		
	住所 立川市曙町2-37-7 アクセス JR中央線 立川 徒歩6分 竣工 1994年 構造 SRC造 規模 12/2 延床 19,117.27㎡ 空調 セントラル 天井高 2,530mm 電源 30VA/m ² OAフロア 有 70mm 床荷重 300kg/m ² EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/311/pdf	11	338.58	102.42	N	2026年10月1日					新宿オフィス 03-3343-2341	




















関東		(神奈川、千葉、埼玉、茨城、栃木、群馬)		空室				お問い合わせ先	
ビル名	ビル概要	階	貸室面積		時期				
			m	坪			N/G		
平塚宮の前ビル  <div style="float: right;">  </div>	住所	平塚市宮の前 1-7						2026年6月1日	
	アクセス	JR東海道本線 平塚 徒歩3分							
	竣工	1984年	構造	SRC造	規模	9/0	延床		3,104.05㎡
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	10VA/㎡	OA70㍉		有 50mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	1基	取引形態	貸主	契約形態		共込 普通借
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/126/pdf						■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可
小田原第一生命ビル 	住所	小田原市栄町 1-689-17						2026年11月1日	
	アクセス	小田原線 小田原 徒歩2分							
	竣工	1987年	構造	SRC造	規模	7/1	延床		4,140.88㎡
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	-	OA70㍉		有 50mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	1基	取引形態	貸主	契約形態		共込 普通借
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/127/pdf						■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可
第一伊藤ビル 	住所	厚木市旭町 1-24-13						2026年11月1日	
	アクセス	小田原線 本厚木 徒歩2分							
	竣工	1990年	構造	SRC造	規模	12/1	延床		10,252.25㎡
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	30VA/㎡	OA70㍉		有 50mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態		共込 普通借
	再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/133/pdf						■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可
相模原第一生命ビル 	住所	相模原市中央区相模原 4-3-14						2026年9月11日	
	アクセス	JR横浜線 相模原駅 徒歩5分							
	竣工	1989年	構造	SRC造	規模	9/0	延床		6,445.24㎡
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	-	OA70㍉		有 50mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態		共込 普通借
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/132/pdf						■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可
大和第一生命ビル 	住所	大和市大和東 3-8-3						2026年9月11日	
	アクセス	小田原線・相模鉄道線 大和 徒歩3分							
	竣工	1987年	構造	SRC造	規模	6/1	延床		2,447.26㎡
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	10VA/㎡	OA70㍉		有 50mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	1基	取引形態	貸主	契約形態		共込 普通借
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/131/pdf						■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可
幕張テクノガーデンC棟 	住所	千葉市美浜区中瀬 1-3						2026年10月1日	
	アクセス	JR京葉線 海浜幕張 徒歩3分							
	竣工	1990年	構造	S造	規模	6/1	延床		209,755.00㎡
	空調	セントラル	天井高	2,600mm	電源	28VA/㎡	OA70㍉		無
	床荷重	300kg/㎡	EV	4基	取引形態	媒介	契約形態		共込 普通借
	再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/130/pdf						※4階(893.16㎡) スクルトン 分割相談可
幕張テクノガーデンD棟  <div style="float: right;">  </div>	住所	千葉市美浜区中瀬 1-3						2026年7月1日	
	アクセス	JR京葉線 海浜幕張 徒歩3分							
	竣工	1990年	構造	S造	規模	24/1	延床		209,755.00㎡
	空調	セントラル	天井高	2,600mm	電源	28VA/㎡	OA70㍉		無
	床荷重	300kg/㎡	EV	24基	取引形態	媒介	契約形態		共込 普通借
	再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/129/pdf						※2階168.92㎡ 内装制限あり
			7	209.60	63.40	N			
			9	2,066.64	625.16	N			
			11	209.60	63.40	N			
			14	209.60	63.40	N			
		15	207.98	62.91	N				
		21	352.58	106.66	N				
		24	451.36	136.54	N				
千葉第一生命ビル  <div style="float: right;">  </div>	住所	千葉市中央区新町 18-10						2026年7月1日	
	アクセス	JR総武線 千葉 徒歩3分							
	竣工	1982年	構造	SRC造	規模	8/1	延床		7,841.18㎡
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	40VA/㎡	OA70㍉		無
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態		共込 普通借
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/68/pdf						■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※2階168.92㎡ 内装制限あり
IMI未来ビル  <div style="float: right;">  </div>	住所	千葉市中央区新田町 1-1						2026年8月1日	
	アクセス	JR総武線 千葉 徒歩5分							
	竣工	1998年	構造	SRC造	規模	8/1	延床		11,795.47㎡
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	-	OA70㍉		有 80mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	4基	取引形態	媒介	契約形態		共込 普通借
	再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/70/pdf						■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可
松戸第一生命ビル  <div style="float: right;">  </div>	住所	松戸市本町 14-2						2026年8月1日	
	アクセス	JR常磐線 松戸 徒歩5分							
	竣工	1985年	構造	SRC造	規模	7/0	延床		4,420.13㎡
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	15VA/㎡	OA70㍉		無
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態		共込 普通借
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/106/pdf						■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可
柏第一生命ビル 	住所	柏市末広町 7-3						2026年8月1日	
	アクセス	JR常磐線 柏 徒歩3分							
	竣工	1986年	構造	SRC造	規模	7/0	延床		8,136.33㎡
	空調	セントラル	天井高	2,550mm	電源	17VA/㎡	OA70㍉		有 50mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態		共込 普通借
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/108/pdf						■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可
川越第一生命ビル  <div style="float: right;">  </div>	住所	川越市脇田本町 13-5						2026年8月1日	
	アクセス	JR川越線 東武東上線 川越 徒歩5分							
	竣工	1984年	構造	SRC造	規模	8/1	延床		7,007.17㎡
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	15VA/㎡	OA70㍉		有 40mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態		共込 普通借
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/47/pdf						■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可
所沢第一生命ビル 	住所	所沢市日吉町 15-14						2026年8月1日	
	アクセス	西武線 所沢 徒歩3分							
	竣工	1985年	構造	SRC造	規模	7/1	延床		4,366.86㎡
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	-	OA70㍉		有 40mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	1基	取引形態	貸主	契約形態		共込 普通借
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/48/pdf						■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可
いちご大宮ビル 	住所	さいたま市大宮区宮町 2-81						2026年8月1日	
	アクセス	JR東武線 大宮 徒歩8分							
	竣工	1986年	構造	RC造	規模	7/1	延床		9,004.00㎡
	空調	併用	天井高	2,500mm	電源	-	OA70㍉		有 50mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	3基	取引形態	媒介	契約形態		共込 普通借
	再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/61/pdf						■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可



関東		(神奈川、千葉、埼玉、茨城、栃木、群馬)				
ビル名	ビル概要	空室				お問い合わせ先
		階	貸室面積		時期	
			m	坪	N/G	
新越谷第一生命ビル  	住所 越谷市南越谷 1-16-12	1	277.27	83.87	N	2026年9月1日
	アクセス JR線 南越谷 徒歩3分 東武伊勢崎線 新越谷 徒歩3分	2	424.52	128.42	N	
	竣工 1989年	構造 SRC造	規模 8/0	延床 3,637.46m ²		
	空調 個別	天井高 2,550mm	電源 15VA/m ²	OAフロア 有 40mm		
	床荷重 300kg/m ²	EV	2基	取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借		
	再エネ ○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/51/pdf				
宇都宮TDBビル  	住所 宇都宮市馬場通り1-1	1	219.41	66.37	N	
	アクセス JR宇都宮線 宇都宮駅 徒歩20分 バス5分	1	73.39	22.20	N	
	竣工 1991年	構造 S造	規模 10/2	延床 26,174.31m ²		
	空調 セントラル	天井高 2,550mm	電源 20VA/m ²	OAフロア 有 40mm		
	床荷重 300kg/m ²	EV	4基	取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借		
	再エネ -	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/53/pdf				
井門宇都宮ビル  	住所 宇都宮市大通り2-3-1	5	73.60	22.26	N	2026年10月以降
	アクセス JR線 宇都宮 徒歩9分 東武宇都宮線 東武宇都宮 徒歩14分					
	竣工 1986年	構造 SRC造	規模 10/0	延床 -		
	空調 個別	天井高 2,440mm	電源 -	OAフロア 有 50mm		
	床荷重 -	EV	-	取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借		
	再エネ -	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/53/pdf				
小山ファーストビル  	住所 小山市駅東通り1-6-9	5	303.20	91.72	N	
	アクセス JR宇都宮線 小山 徒歩2分	6	94.78	28.67	N	
	竣工 1991年	構造 SRC造	規模 6/0	延床 4,517.00m ²		
	空調 個別	天井高 2,600mm	電源 32VA/m ²	OAフロア 有 50mm		
	床荷重 300kg/m ²	EV	2基	取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借		
	再エネ -	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/54/pdf				
高崎第一生命ビル  	住所 高崎市あら町167	7	90.90	27.50	N	2026年6月28日
	アクセス JR高崎線 高崎 徒歩5分	11	72.90	22.05	N	
	竣工 1990年	構造 RC造	規模 11/1	延床 8,720.15m ²		
	空調 併用	天井高 2,550mm	電源 33VA/m ²	OAフロア 有 50mm		
	床荷重 300kg/m ²	EV	2基	取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借		
	再エネ ○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/58/pdf				
■当社指定の保証会社利用による敷金減額[0円]キャンペーン中						

北海道/東北		(北海道、青森、岩手、宮城、秋田、福島)					
ビル名	ビル概要	空室				お問い合わせ先	
		階	貸室面積		時期		
			m	坪	N/G		
日進旭川ビル  	住所 旭川市一条通り9-50-3	1	93.41	28.26	N	(株)日進プランニング 043-202-5252	
	アクセス JR函館本線 旭川 徒歩4分	1	168.07	50.84	N		
	竣工 1986年	構造 SRC造	規模 8/1	延床 2,447.26m ²			
	空調 セントラル	天井高 2,500mm	電源 10VA/m ²	OAフロア 無			
	床荷重 300kg/m ²	EV	2基	取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借			
			2	115.90	35.06		N
			2	75.78	22.92		N
			2	113.67	34.39		N
			4	143.98	43.55		N
			4	211.68	64.03		N
			5	139.40	42.17		N
D-LIFEPLACE札幌ビル  	住所 札幌市中央区北三条西4-1	7	473.10	143.11	N	札幌支店 011-241-5221	
	アクセス 地下鉄南北線 さっぽろ 22番出口直結 JR線 札幌 徒歩4分						
	竣工 2023年	構造 SRC造	規模 13/1	延床 15,760.02m ²			
	空調 個別	天井高 2,800mm	電源 60VA/m ²	OAフロア 有 100mm			
	床荷重 300kg/m ²	EV	4基	取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借			
	再エネ ○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/16/pdf					
SE札幌ビル  	住所 札幌市北区北七条西1-1-2	5	148.66	44.97	N	2026年7月1日 2026年5月15日 2026年7月1日	
	アクセス 地下鉄東豊線 さっぽろ 徒歩1分 JR線 札幌 徒歩3分	7	472.49	142.93	N		
	竣工 1989年	構造 SRC造	規模 13/3	延床 23,644.22m ²			
	空調 個別	天井高 2,700mm	電源 55VA/m ²	OAフロア 有 40mm			
	床荷重 300kg/m ²	EV	4基	取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借			
	再エネ ○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/28/pdf					
北一条第一生命ビル  	住所 札幌市中央区北一条西7-3	3	152.34	46.08	N	札幌支店 011-241-5221	
	アクセス 札幌市営地下鉄南北線・東西線 大通 徒歩6分						
	竣工 1984年	構造 SRC造	規模 7/1	延床 6,733.41m ²			
	空調 個別	天井高 2,500mm	電源 20VA/m ²	OAフロア 有			
	床荷重 300kg/m ²	EV	2基	取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借			
	再エネ ○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/19/pdf					
井門札幌S109ビル  	住所 札幌市中央区南1条西9-1-15	5	111.46	33.72	N	2026年10月1日	
	アクセス 地下鉄東西線 西11丁目 徒歩5分 地下鉄南北線・東西線 大通 徒歩6分						
	竣工 1985年	構造 RC造	規模 6/1	延床 3,248.02m ²			
	空調 個別	天井高 2,400mm	電源 -	OAフロア 有 40mm			
	床荷重 300kg/m ²	EV	1基	取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借			
	再エネ -	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/413/pdf					
札幌22スクエア  	住所 札幌市中央区南2条西2-10-1	10	287.59	87.00	N	札幌支店 011-241-5221	
	アクセス 地下鉄 大通 36番出口徒歩2分 札幌市営 西2丁目駐輪場 直結						
	竣工 2022年	構造 SRC造	規模 13/2	延床 8,344.55m ²			
	空調 個別	天井高 2,800mm	電源 80VA/m ²	OAフロア 有 100mm			
	床荷重 300kg/m ²	EV	3基	取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借			
	再エネ -	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/355/pdf					
新札幌第一生命ビル  	住所 札幌市厚別区厚別中央二条5-3-31	2	132.00	39.93	N	2026年7月1日 2026年10月1日	
	アクセス JR千歳線 新札幌 徒歩2分 札幌市営地下鉄東西線 新さっぽろ 徒歩2分	3	198.00	59.90	N		
	竣工 1989年	構造 RC造	規模 6/0	延床 6,418.48m ²			
	空調 併用	天井高 2,500mm	電源 30VA/m ²	OAフロア 有 40mm			
	床荷重 300kg/m ²	EV	2基	取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借			
	再エネ ○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/24/pdf					
■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可							












北海道/東北 (北海道、青森、岩手、宮城、秋田、福島)









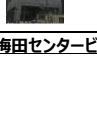


ビル名	ビル概要	階	空室			時期	お問い合わせ先		
			m	坪	N/G				
	住所	青森市中央1-2-2-8					(株)日進プランニング 043-202-5252		
	アクセス	JR奥羽本線 青森 徒歩19分							
	竣工	1982年	構造	SRC造	規模	8/1		延床	5,571.34㎡
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	-		OA700A	無
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介		契約形態	共込 普通借
	※6階 分割相談可能								
	住所	青森市本町1-2-15					(株)日進プランニング 043-202-5252		
	アクセス	JR東北本線 青森 徒歩15分							
	竣工	1992年	構造	SRC造	規模	10/1		延床	10,228.93㎡
	空調	セントラル	天井高	2,600mm	電源	40VA/㎡		OA700A	有 40mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	3基	取引形態	媒介		契約形態	共込 普通借
	※6階 分割相談可能								
	住所	盛岡市中央通3-1-2					2026年8月5日 東北支店 022-221-1378		
	アクセス	JR東北本線 盛岡 徒歩15分							
	竣工	1985年	構造	SRC造	規模	9/0		延床	7,882.19㎡
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	25VA/㎡		OA700A	有 50mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	貸主		契約形態	共込 普通借
	再工ネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/37/pdf						
	住所	仙台市青葉区本町2-1-5-1					2026年10月16日 東北支店 022-221-1378		
	アクセス	仙台市営地下鉄 勾当台公園 徒歩2分							
	竣工	1998年	構造	SRC造	規模	14/2		延床	14,107.74㎡
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	50VA/㎡		OA700A	有 40mm
	床荷重	500kg/㎡	EV	5基	取引形態	媒介		契約形態	共込 普通借
	再工ネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/365/pdf						
	住所	仙台市青葉区一番町4-6-1					2026年10月1日 東北支店 022-221-1378		
	アクセス	仙台市営地下鉄南北線 勾当台公園 徒歩3分							
	竣工	1985年	構造	S造	規模	21/2		延床	55,540.10㎡
	空調	併用	天井高	2,500mm	電源	25VA/㎡		OA700A	有 50mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	※1	取引形態	貸主		契約形態	共込 定借
	再工ネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/36/pdf						
■1階 当社指定の保証会社利用による敷金減額(0円)キャンペーン中 ※1-21階 店舗・事務所 ■他区画 当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※1 低層階用4基、高層階用4基									
	住所	仙台市青葉区花京院2-1-6-5					東北支店 022-221-1378		
	アクセス	JR東北本線 仙台 徒歩7分							
	竣工	2008年	構造	S造	規模	14/0		延床	11,460.54㎡
	空調	個別	天井高	2,800mm	電源	60VA/㎡		OA700A	有 100mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介		契約形態	共込 普通借
	再工ネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/46/pdf						
■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可									
	住所	仙台市青葉区中央4-6-1					2026年7月1日 2026年10月1日 コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエース・リサーチ・メント㈱ 022-264-7773		
	アクセス	JR線 仙台 徒歩8分 市営地下鉄 仙台 徒歩6分							
	竣工	1989年	構造	SRC造	規模	31/0		延床	-
	空調	セントラル	天井高	2,550mm	電源	60VA/㎡		OA700A	有 50mm
	床荷重	-	EV	-	取引形態	媒介		契約形態	共込 定借
	再工ネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/360/pdf						
	住所	仙台市青葉区一番町2-3-9、10、11、12					2027年春(予定) 2027年春(予定) 2027年春(予定) 2027年春(予定) 2027年春(予定) 2027年春(予定) 2027年春(予定) 2027年春(予定) 2027年春(予定) 2027年春(予定) 2027年春(予定) 2027年春(予定)		
	アクセス	JR線 仙台 徒歩7分 市営地下鉄東西線 青葉通一番町 徒歩3分							
	竣工	2027年	構造	S造	規模	12/1		延床	11,400.00㎡
	空調	セントラル	天井高	-	電源	-		OA700A	有 100mm
	床荷重	-	EV	-	取引形態	媒介		契約形態	共込 ご相談
	※1階 店舗								
	再工ネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/360/pdf						
	再工ネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/360/pdf						
	再工ネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/360/pdf						
	再工ネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/360/pdf						
	再工ネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/360/pdf						
	再工ネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/360/pdf						
	住所	仙台市若林区清水小路6-1					2026年7月1日 東北支店 022-221-1378		
	アクセス	仙台市営地下鉄南北線 五橋 徒歩1分 JR線 仙台駅 徒歩10分							
	竣工	1988年	構造	SRC造	規模	12/1		延床	11,729.99㎡
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	-		OA700A	有 50mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	3基	取引形態	媒介		契約形態	共込 普通借
	再工ネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/360/pdf						
	住所	仙台市宮城野区名掛2-0-5-1					2026年9月1日 コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエース・リサーチ・メント㈱ 022-264-7773		
	アクセス	JR線 仙台 徒歩2分							
	竣工	2007年	構造	S造	規模	9/0		延床	10,396.94㎡
	空調	個別	天井高	2,800mm	電源	60VA/㎡		OA700A	有 100mm
	床荷重	500kg/㎡	EV	4基	取引形態	媒介		契約形態	共込 ご相談
	再工ネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/360/pdf						
	住所	仙台市宮城野区福岡3-4-1					2026年9月1日 コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエース・リサーチ・メント㈱ 022-264-7773		
	アクセス	JR線 仙台 徒歩5分							
	竣工	2009年	構造	SRC造	規模	19/1		延床	-
	空調	個別	天井高	2,800mm	電源	-		OA700A	有 100mm
	床荷重	-	EV	-	取引形態	媒介		契約形態	共込 普通借
	再工ネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/360/pdf						
	住所	秋田市中通2-4-1-9					2026年6月24日 (株)日進プランニング 043-202-5252		
	アクセス	JR奥羽本線 秋田 徒歩3分							
	竣工	1987年	構造	SRC造	規模	10/0		延床	8,135.68㎡
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	15VA/㎡		OA700A	無
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介		契約形態	共込 普通借
	再工ネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/110/pdf						
	住所	いわき市平字十五町目18-6					2026年6月24日 東関東支店 04-7148-7551		
	アクセス	JR常磐線 いわき 徒歩8分							
	竣工	1991年	構造	SRC造	規模	9/0		延床	3,724.70㎡
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	40VA/㎡		OA700A	無
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	貸主		契約形態	共込 普通借
	再工ネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/110/pdf						

北陸/甲信越 (新潟、富山、石川、福井、山梨、長野)		空室				お問い合わせ先	
ビル名	ビル概要	階	貸室面積		時期		
			m	坪			
新潟第一生命ビル  	住所 新潟市中央区東万代町1-30 アクセス JR線 新潟 徒歩8分 竣工 1987年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 8,530.17㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500mm 電源 - OA70A 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/60/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額【0円】キャンペーン中	2	106.78	32.30	N	2026年8月1日	新潟営業所 025-244-7330
新潟弁天町第一生命ビル 	住所 新潟市中央区弁天1-3-11 アクセス JR線 新潟 徒歩5分 竣工 1989年 構造 RC造 規模 5/0 延床 2,241.53㎡ 空調 個別 天井高 2,450mm 電源 30VA/㎡ OA70A 無 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/366/pdf	4	220.59	66.73	N	2026年10月27日	新潟営業所 025-244-7330
大同生命新潟ビル  	住所 新潟県新潟市中央区上大川前通六番町1214-2 アクセス JR線 新潟 徒歩15分 竣工 1998年 構造 S造 規模 9/0 延床 6,401.89㎡ 空調 個別 天井高 2,550mm 電源 - OA70A 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/307/pdf ※7階 分割相談可	5 5 7	100.44 142.91 340.63	30.38 43.23 103.04	N N N		新潟営業所 025-244-7330
TR富山駅西ビル (旧: いちご富山駅西ビル) 	住所 富山市神通本町1-1-19 アクセス JR北陸本線 富山 徒歩7分 竣工 2000年 構造 RC造 規模 11/1 延床 15,868.61㎡ 空調 個別 天井高 2,700mm 電源 - OA70A 有 100mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/142/pdf ※1階 事務所	1 1	131.36 80.07	39.74 24.22	N N		金沢支店 076-261-4424
日進富山ビル 	住所 富山市桜橋通り2-3 アクセス JR北陸本線 富山 徒歩5分 竣工 1965年 構造 RC造 規模 9/2 延床 14,719.24㎡ 空調 個別 天井高 2,550mm 電源 24VA/㎡ OA70A 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/140/pdf	B1 B1 3 3 4 8	79.48 31.57 167.00 61.92 96.59 167.00 220.43	24.04 9.55 50.52 18.73 29.22 50.52 66.68	N N N N N N N	2026年10月1日 2026年10月1日 2026年10月1日	㈱日進プランニング 043-202-5252
リファール  	住所 金沢市本町1-560 アクセス JR北陸本線 金沢 徒歩5分 北陸鉄道浅野川線 北鉄金沢 徒歩5分 竣工 1996年 構造 S造 規模 18/3 延床 56,495.10㎡ 空調 セントラル 天井高 2,600mm 電源 40VA/㎡ OA70A 有 100mm 床荷重 500kg/㎡ EV 6基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/139/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	5 14 17	198.08 511.72 104.47	59.92 154.80 31.60	N N N	2026年9月1日 2026年10月1日	金沢支店 076-261-4424
ヴィーサージュ  	住所 金沢市昭和町16-1 アクセス JR北陸本線 金沢 徒歩3分 北陸鉄道浅野川線 北鉄金沢 徒歩3分 竣工 1990年 構造 SRC造 規模 17/1 延床 22,449.67㎡ 空調 セントラル 天井高 2,600mm 電源 30VA/㎡ OA70A 有 70mm 床荷重 300kg/㎡ EV 4基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/138/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額【0円】キャンペーン中 ※12階 連結可	7 8 8 8 12 12 13	199.02 146.16 341.04 199.02 193.23 97.44 199.02	60.20 44.21 103.16 60.20 58.45 29.48 60.20	N N N N N N N	2026年8月21日	金沢支店 076-261-4424
井門金沢ビル  	住所 金沢市堀川新町2-1 アクセス JR北陸本線 金沢 徒歩3分 北陸鉄道浅野川線 北鉄金沢 徒歩3分 竣工 1990年 構造 SRC造 規模 7/0 延床 3,449.43㎡ 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 - OA70A 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/143/pdf	2	179.47	54.29	N	2026年5月以降	金沢支店 076-261-4424
アレック・シティ おやかた 	住所 福井市大手3-12-20 アクセス 福井鉄道福武線 市役所前 徒歩2分 JR北陸本線 福井 徒歩7分 竣工 1992年 構造 SRC造 規模 17/3 延床 41,624.86㎡ 空調 セントラル 天井高 2,480mm 電源 20VA/㎡ OA70A 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/332/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額【0円】キャンペーン中 (4・5階) ※1階25.53㎡ サービス・物販・飲食 ※1階409.17㎡・2階753.24㎡ スポ・クラブ 他用途相談	1 1 1 1 2 2 2 4 5	25.53 34.42 409.17 55.54 753.24 111.38 81.63 94.75 182.46	7.72 10.41 123.77 16.80 227.86 33.69 24.69 28.66 55.19	N N N N N N N N N		ビル事業部 担当: 小林 080-7670-7848
長野第一生命ビル  	住所 長野市中御所字宮沖219-1 アクセス JR越前線 長野 徒歩5分 竣工 1989年 構造 SRC造 規模 6/1 延床 3,053.77㎡ 空調 セントラル 天井高 2,550mm 電源 - OA70A 無 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/146/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	3	92.75	28.06	N		松本支店 0263-32-0726
長野セントラルビル 	住所 長野市南千歳2-12-1 アクセス JR線 長野 徒歩6分 長野電鉄線 市役所前 徒歩1分 竣工 1994年 構造 SRC造 規模 10/0 延床 4,047.66㎡ 空調 個別 天井高 2,600mm 電源 - OA70A 有 100mm 床荷重 - EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共別 ご相談	1 3 5	111.62 134.46 93.22	33.77 40.67 28.20	N N N		コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエース・リサーチ・オクト 03-5419-1978
滴水ビル  	住所 松本市大字島立399-1 アクセス JR篠ノ井線 松本 車10分 竣工 1989年 構造 RC造 規模 7/0 延床 2,555.24㎡ 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 20VA/㎡ OA70A 無 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/148/pdf	7	60.60	18.33	N		松本支店 0263-32-0726





東海 (静岡、愛知、岐阜、三重)		空室				お問い合わせ先	
ビル名	ビル概要	階	貸室面積		時期		
			m	坪			
沼津第一生命ビル  	住所 沼津市大手町2-4-1 アクセス JR東海道本線 沼津 徒歩5分 竣工 1972年 構造 SRC造 規模 7/1 延床 6,022.82㎡ 空調 セントラル 天井高 2,550mm 電源 40VA/㎡ OA70A 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/149/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額【0円】キャンペーン中 ※2002年耐震・リニューアル施工 ※7階 分割相談可 (89.58㎡, 89.58㎡)	2 5 5 6 6 7	72.13 89.58 105.24 54.82 50.43 179.16	21.82 27.10 31.84 16.58 15.26 54.20	N N N N N N		静岡支店 054-281-0606










東海		(静岡、愛知、岐阜、三重)		空室				お問い合わせ先
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期		
			m	坪	N/G			
第一生命静岡鉄道ビル  	住所 静岡市葵区御幸町11-10 アクセス JR東海道本線 静岡 徒歩5分 竣工 1985年 構造 SRC造 規模 7/1 延床 2,046.08㎡ 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 14VA/㎡ OAP/OA 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/150/pdf ■4階 当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	4	71.13 83.02	21.52 25.11	N N		静岡支店 054-281-0606	
	住所 静岡市葵区紺屋町11-17 アクセス JR東海道本線 静岡 徒歩2分 竣工 1986年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 3,729.34㎡ 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 20VA/㎡ OAP/OA 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/151/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	2	64.75	19.59	N			静岡支店 054-281-0606
サウスポット静岡  	住所 静岡市駿河区南町18-1 アクセス JR東海道本線 静岡 徒歩1分 竣工 1997年 構造 SRC造 規模 25/2 延床 72,598.23㎡ 空調 セントラル 天井高 2,550mm 電源 40VA/㎡ OAP/OA 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 6基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/153/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	5	116.91	35.37	N	2026年10月1日	静岡支店 054-281-0606	
浜松第一生命日通ビル  	住所 浜松市中央区板屋町110-5 アクセス JR東海道本線 浜松 徒歩9分 竣工 1988年 構造 SRC造 規模 14/1 延床 14,083.27㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500mm 電源 30VA/㎡ OAP/OA 有 40mm 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/154/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	2 2 8	60.32 101.58 141.90	18.25 30.73 42.92	N N N	2026年10月1日	静岡支店 054-281-0606	
BIZrium名古屋 	住所 名古屋市西区則武新町3-1-17 アクセス JR線・名鉄線・近鉄線他 名古屋 徒歩12分 市営地下鉄東山線 亀島 徒歩6分 竣工 2021年 構造 S造 規模 6/0 延床 約30,000㎡ 空調 個別 天井高 2,800mm 電源 50VA/㎡ OAP/OA 有 100mm 床荷重 300kg/㎡ EV 6基 取引形態 貸主 契約形態 共込 定借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/155/pdf ※定期借家契約 5年 ※駐車場350台 ※床荷重HD2800kg/㎡ (インテリアゾーン) ※分割応相談 ※EV 中央メインエントランス3基 (1F~4F:エスカレーター1基有)、北側サブエントランス3基 ※4F:ラウンジ (屋内および屋外)・カンパレンス、4・5F:貸会議室、1~3F:商業施設「イオンモール」併設	6 6 6 6	408.94 369.29 372.88 36.64	123.70 111.71 112.80 11.08	N N N N	2027年4月1日 2027年4月1日 2027年4月1日 2027年4月1日	名古屋支店 052-571-8271	
	住所 名古屋市中村区平池町4-6-0-12 アクセス JR線・名鉄線・近鉄線他 名古屋 徒歩12分 臨海高速鉄道あおなみ線 ささしまライブ 徒歩1分 竣工 2017年 構造 SRC造 規模 36/2 延床 約157,000㎡ 空調 個別 天井高 2,800mm 電源 50VA/㎡ OAP/OA 有 100mm 床荷重 500kg/㎡ EV ※1 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/277/pdf ※1 低層階用4基、高層階用6基	8 9 19	99.55 141.75 393.76	30.11 42.88 119.11	N N N	2026年10月1日	名古屋支店 052-571-8271	
グローバルゲート  	住所 名古屋市中村区那古野1-4-7-1 アクセス 市営地下鉄桜通線 国際センター 徒歩1分 JR線・名鉄線・近鉄線他 名古屋 徒歩12分 竣工 1984年 構造 SRC造 規模 26/3 延床 46,946.69㎡ 空調 セントラル 天井高 2,450mm 電源 15VA/㎡ OAP/OA 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 10基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/158/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	7 19	505.85 100.74	153.02 30.47	N N	2026年10月1日 2026年8月1日	名古屋支店 052-571-8271	
いちご名古屋ビル  	住所 名古屋市中村区名駅4-2-4-8 アクセス 市営地下鉄東山線・桜通線 名古屋 徒歩7分 竣工 1982年 構造 SRC造 規模 8/2 延床 7,418.12㎡ 空調 個別 天井高 2,550mm 電源 20VA/㎡ OAP/OA 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/171/pdf	2	49.59	15.00	N		名古屋支店 052-571-8271	
長谷工名駅南ビル  	住所 名古屋市中村区名駅南2 アクセス JR線・名鉄線・近鉄線他 名古屋 徒歩13分 竣工 2027年 構造 S造 規模 13/1 延床 16,770.26㎡ 空調 個別 天井高 2,800mm 電源 55VA/㎡ OAP/OA 有 100mm 床荷重 500kg/㎡ EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/155/pdf ※1・2階 店舗 (2階247.43㎡はテラス階44.72㎡を含む)	1 2 2 12 13	95.59 128.97 247.43 832.95 832.95	28.92 39.01 74.85 251.96 251.96	N N N N N	2027年6月(予定) 2027年6月(予定) 2027年6月(予定) 2027年6月(予定) 2027年6月(予定)	名古屋支店 052-571-8271	
栄トリッドスクエア  	住所 名古屋市中区新栄町2 アクセス 地下鉄東山線・名城線 栄 徒歩2分 竣工 2026年 構造 S造 規模 19/1 延床 40,140.61㎡ 空調 個別 天井高 2,800mm 電源 60VA/㎡ OAP/OA 有 100mm 床荷重 500kg/㎡ EV ※1 取引形態 貸主 契約形態 共込 定借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/155/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	1 11	323.79 1,475.87	97.95 446.45	N N		名古屋支店 052-571-8271 Jカブシティが事業部 担当:佐藤 070-3117-5076	
いちご丸の内ビル  	住所 名古屋市中区丸の内3-1-7-13 アクセス 市営地下鉄桜通線 久屋大通 徒歩2分 市営地下鉄名城線・東山線 栄 徒歩9分 竣工 2007年 構造 S造 規模 11/0 延床 10,373.52㎡ 空調 個別 天井高 2,800mm 電源 70VA/㎡ OAP/OA 有 100mm 床荷重 500kg/㎡ EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/166/pdf	9 10	273.21 732.22	82.65 221.50	N N	2026年10月1日 2026年10月1日	名古屋支店 052-571-8271	
ORE名古屋伏見ビル  	住所 名古屋市中区錦2-9-2-9 アクセス 市営地下鉄東山線・鶴舞線 伏見 徒歩2分 市営地下鉄桜通線・鶴舞線 丸の内 徒歩4分 竣工 2004年 構造 RC造 規模 11/1 延床 15,817.39㎡ 空調 個別 天井高 2,720mm 電源 50VA/㎡ OAP/OA 有 70mm 床荷重 500kg/㎡ EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/174/pdf	9	43.73	13.23	N		名古屋支店 052-571-8271	
桜通大津第一生命ビル  	住所 名古屋市中区錦3-4-6 アクセス 市営地下鉄桜通線 久屋大通 徒歩1分 竣工 1987年 構造 SRC造 規模 12/4 延床 24,512.32㎡ 空調 併用 天井高 2,550mm 電源 35VA/㎡ OAP/OA 有 100mm 床荷重 400kg/㎡ EV 4基 取引形態 貸主 契約形態 共込 定借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/160/pdf	10	124.41	37.63	N	2026年9月1日	名古屋支店 052-571-8271	















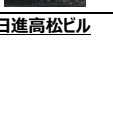









東海 (静岡、愛知、岐阜、三重)		ビル概要		空室				お問い合わせ先
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期		
			m	坪	N/G			
 いちご栄ビル 	住所 名古屋市中区栄3-15-27 アクセス 市営地下鉄名城線・東山線 栄 徒歩5分 市営地下鉄名城線 矢場町 徒歩2分 竣工 1982年 構造 SRC造 規模 9/1 延床 5,398.32㎡ 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 40VA/㎡ O.A.P.A 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/165/pdf	5	246.38	74.53	N		名古屋支店 052-571-8271	
	住所 名古屋市中区栄3-15-27 アクセス 市営地下鉄名城線・東山線 栄 徒歩5分 市営地下鉄名城線 矢場町 徒歩2分 竣工 1982年 構造 SRC造 規模 9/1 延床 5,398.32㎡ 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 40VA/㎡ O.A.P.A 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/165/pdf							
 名古屋大曽根第一生命ビル 	住所 名古屋市中区大曽根1-3-33 アクセス JR中央・名鉄瀬戸線 大曽根 徒歩2分 竣工 1987年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 6,384.57㎡ 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 - O.A.P.A 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/159/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	3 5 8	130.34 134.57 98.22	39.43 40.71 29.71	N N N		名古屋支店 052-571-8271	
	住所 名古屋市中区大曽根1-3-33 アクセス JR中央・名鉄瀬戸線 大曽根 徒歩2分 竣工 1987年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 6,384.57㎡ 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 - O.A.P.A 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/159/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可							
 東横第一ビル 	住所 名古屋市中区東横1-3-08 アクセス 市営地下鉄名城線・桜通線 久屋大通駅 徒歩3分 竣工 1992年 構造 SRC造 規模 11/1 延床 16,218.45㎡ 空調 併用 天井高 2,600mm 電源 - O.A.P.A 応需 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/161/pdf	9	360.61	109.08	N	2027年6月1日	名古屋支店 052-571-8271	
	住所 名古屋市中区東横1-3-08 アクセス 市営地下鉄名城線・桜通線 久屋大通駅 徒歩3分 竣工 1992年 構造 SRC造 規模 11/1 延床 16,218.45㎡ 空調 併用 天井高 2,600mm 電源 - O.A.P.A 応需 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/161/pdf							
 豊橋第一生命ビル 	住所 豊橋市広小路3-45-2 アクセス JR東海道線・名鉄本線 豊橋 徒歩9分 竣工 1986年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 4,707.04㎡ 空調 セントラル 天井高 2,550mm 電源 30VA/㎡ O.A.P.A 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/164/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額(0円)キャンペーン中	3 7	292.61 73.80	88.51 22.32	N N	2026年10月1日 2026年10月1日	名古屋支店 052-571-8271	
	住所 豊橋市広小路3-45-2 アクセス JR東海道線・名鉄本線 豊橋 徒歩9分 竣工 1986年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 4,707.04㎡ 空調 セントラル 天井高 2,550mm 電源 30VA/㎡ O.A.P.A 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/164/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額(0円)キャンペーン中							
 第一生命・三井住友海上岡崎ビル 	住所 岡崎市唐沢町8-2 アクセス 名鉄本線 東岡崎駅 徒歩3分 竣工 1998年 構造 SRC造 規模 10/0 延床 9,467.29㎡ 空調 個別 天井高 2,600mm 電源 40VA/㎡ O.A.P.A 有 100mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/162/pdf ■10階 当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	2	74.34	22.49	N		名古屋支店 052-571-8271	
	住所 岡崎市唐沢町8-2 アクセス 名鉄本線 東岡崎駅 徒歩3分 竣工 1998年 構造 SRC造 規模 10/0 延床 9,467.29㎡ 空調 個別 天井高 2,600mm 電源 40VA/㎡ O.A.P.A 有 100mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/162/pdf ■10階 当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可							
 日進三重ビル	住所 津市栄町2-312他 アクセス JR近鉄名古屋線 津 徒歩5分 JR紀勢本線 津 徒歩5分 竣工 1998年 構造 RC造 規模 6/0 延床 4,780.93㎡ 空調 個別 天井高 2,600mm 電源 - O.A.P.A 有 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借	1 4 5	309.00 79.61 93.60	22.49 24.08 28.31	N N N		(株)日進プランニング 043-202-5252	
	住所 津市栄町2-312他 アクセス JR近鉄名古屋線 津 徒歩5分 JR紀勢本線 津 徒歩5分 竣工 1998年 構造 RC造 規模 6/0 延床 4,780.93㎡ 空調 個別 天井高 2,600mm 電源 - O.A.P.A 有 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借							



関西 (滋賀、京都、大阪、奈良、兵庫)		ビル概要		空室				お問い合わせ先
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期		
			m	坪	N/G			
 京都第一生命泉屋ビル	住所 京都市中京区烏丸通二条下る秋野町513 アクセス 市営地下鉄烏丸線・東西線 烏丸御池 徒歩3分 竣工 1989年 構造 SRC造 規模 8/2 延床 4,373.03㎡ 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 30VA/㎡ O.A.P.A 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/188/pdf	5 7	83.47 83.47	25.25 25.25	N N	2026年7月1日	京都営業所 075-255-6304	
	住所 京都市中京区烏丸通二条下る秋野町513 アクセス 市営地下鉄烏丸線・東西線 烏丸御池 徒歩3分 竣工 1989年 構造 SRC造 規模 8/2 延床 4,373.03㎡ 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 30VA/㎡ O.A.P.A 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/188/pdf							
 京都御池第一生命ビル 	住所 京都市中京区御池通東洞院西入笹屋町435 アクセス 市営地下鉄烏丸線・東西線 烏丸御池 徒歩3分 竣工 1984年 構造 SRC造 規模 10/1 延床 10,993.54㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500mm 電源 30VA/㎡ O.A.P.A 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/186/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	2 4	86.29 83.63	26.10 25.30	N N	2026年8月1日	京都営業所 075-255-6304	
	住所 京都市中京区御池通東洞院西入笹屋町435 アクセス 市営地下鉄烏丸線・東西線 烏丸御池 徒歩3分 竣工 1984年 構造 SRC造 規模 10/1 延床 10,993.54㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500mm 電源 30VA/㎡ O.A.P.A 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/186/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可							
 大津第一生命ビル	住所 大津市中央3-1-8 アクセス JR線 大津駅 徒歩5分 京阪各線 浜大津駅 徒歩9分 竣工 1987年 構造 SRC造 規模 10/1 延床 7,479.42㎡ 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 30VA/㎡ O.A.P.A 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/187/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	2 2 2	152.13 126.65 31.67	46.02 38.31 9.58	N N N		京都営業所 075-255-6304	
	住所 大津市中央3-1-8 アクセス JR線 大津駅 徒歩5分 京阪各線 浜大津駅 徒歩9分 竣工 1987年 構造 SRC造 規模 10/1 延床 7,479.42㎡ 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 30VA/㎡ O.A.P.A 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/187/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可							
 関電不動産西本町ビル 	住所 大阪府西区阿波座1-3-15 アクセス 大阪メトロ四つ橋線 本町 徒歩1分 大阪メトロ御堂筋線 本町 徒歩3分 竣工 1988年 構造 SRC造 規模 11/1 延床 16,812.29㎡ 空調 個別 天井高 2,530mm 電源 33VA/㎡ O.A.P.A 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 4基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/184/pdf	B1	215.81	65.28	N		関西支店 06-7659-0505	
	住所 大阪府西区阿波座1-3-15 アクセス 大阪メトロ四つ橋線 本町 徒歩1分 大阪メトロ御堂筋線 本町 徒歩3分 竣工 1988年 構造 SRC造 規模 11/1 延床 16,812.29㎡ 空調 個別 天井高 2,530mm 電源 33VA/㎡ O.A.P.A 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 4基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/184/pdf							
 新大阪第一生命ビル 	住所 大阪府淀川区空閑3-5-24 アクセス 新幹線・JR線 新大阪 徒歩8分 大阪メトロ御堂筋線 新大阪 徒歩5分 竣工 1986年 構造 SRC造 規模 14/2 延床 33,984.57㎡ 空調 セントラル 天井高 2,550mm 電源 20VA/㎡ O.A.P.A 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 6基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/7/pdf	8 9 9	95.70 199.33 95.70	28.95 60.30 28.95	N N N	2026年10月1日 2026年10月1日	関西支店 06-7659-0505	
	住所 大阪府淀川区空閑3-5-24 アクセス 新幹線・JR線 新大阪 徒歩8分 大阪メトロ御堂筋線 新大阪 徒歩5分 竣工 1986年 構造 SRC造 規模 14/2 延床 33,984.57㎡ 空調 セントラル 天井高 2,550mm 電源 20VA/㎡ O.A.P.A 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 6基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/7/pdf							
 大阪第一生命ビル 	住所 大阪府北区梅田1-8-17 アクセス 大阪メトロ御堂筋線 梅田 徒歩3分 JR線 大阪 徒歩3分 竣工 1990年 構造 SRC造 規模 19/5 延床 32,693.62㎡ 空調 個別 天井高 2,700mm 電源 40VA/㎡ O.A.P.A 有 100mm 床荷重 300kg/㎡ EV 9基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/180/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額(0円)キャンペーン中 ※B1階 事務所仕上げ(店舗相談可) ※2,3階 連層貸し	B1 2 3 11 12 15 15	35.48 70.49 226.04 84.42 418.74 503.37 84.42	10.73 21.32 68.38 25.54 126.67 152.27 25.54	N N N N N N N	2026年8月1日 2026年8月1日 2026年10月1日 2026年9月1日 2026年10月1日 2026年10月1日	関西支店 06-7659-0505	
	住所 大阪府北区梅田1-8-17 アクセス 大阪メトロ御堂筋線 梅田 徒歩3分 JR線 大阪 徒歩3分 竣工 1990年 構造 SRC造 規模 19/5 延床 32,693.62㎡ 空調 個別 天井高 2,700mm 電源 40VA/㎡ O.A.P.A 有 100mm 床荷重 300kg/㎡ EV 9基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/180/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額(0円)キャンペーン中 ※B1階 事務所仕上げ(店舗相談可) ※2,3階 連層貸し							
 梅田センタービル	住所 大阪府北区中崎2-4-12 アクセス 大阪メトロ御堂筋線 梅田 徒歩5分 JR線 大阪 徒歩9分 竣工 1987年 構造 S造 規模 32/2 延床 80,108.26㎡ 空調 セントラル 天井高 2,600mm 電源 - O.A.P.A 有 75mm 床荷重 300kg/㎡ EV ※1 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再エネ ○ 物件資料URL	1 1 3 6 9	266.87 197.88 225.17 185.57 184.67	80.73 59.86 68.11 56.13 55.86	N N N N N	2026年8月1日 2026年7月1日	Jカブリック*事業部 担当:青木 06-7659-0509	
	住所 大阪府北区中崎2-4-12 アクセス 大阪メトロ御堂筋線 梅田 徒歩5分 JR線 大阪 徒歩9分 竣工 1987年 構造 S造 規模 32/2 延床 80,108.26㎡ 空調 セントラル 天井高 2,600mm 電源 - O.A.P.A 有 75mm 床荷重 300kg/㎡ EV ※1 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再エネ ○ 物件資料URL							

関西 (滋賀、京都、大阪、奈良、兵庫)		空室		お問い合わせ先										
ビル名	ビル概要	貸室面積												
		階	坪		時期									
 VR内覧 	住所	大阪市北区堂島1-5-30			7	198.79	60.13	N/G	2026年10月1日	関西支店 06-7659-0505				
	アクセス	大阪メトロ御堂筋線 梅田 徒歩10分 JR線 北新地 徒歩5分												
	竣工	2010年	構造	SRC造							規模	12/2	延床	15,619.60㎡
	空調	個別	天井高	2,800mm							電源	-	OAフロア	有 100mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	3基							取引形態	媒介	契約形態	共込 定借
再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/288/pdf												
	住所	大阪市北区野崎町7-8			2 3	58.50 41.00	17.70 12.40	N N		コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエース・リサーチ・メイト㈱ 06-6314-5222				
	アクセス	大阪メトロ堺筋線 扇町 徒歩7分 大阪メトロ谷町線・堺筋線 南森町 徒歩8分												
	竣工	1976年	構造	SRC造							規模	3/1	延床	8,586.11㎡
	空調	個別	天井高	2,400mm							電源	50VA/㎡	OAフロア	有 50mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基							取引形態	媒介	契約形態	共別 普通借
	住所	大阪市北区与力町1-5			3	54.20	16.40	N	2026年6月上旬	コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエース・リサーチ・メイト㈱ 06-6314-5222				
	アクセス	大阪メトロ堺筋線 扇町 徒歩6分 大阪メトロ谷町線・堺筋線 南森町 徒歩6分												
	竣工	1972年	構造	RC造							規模	8/1	延床	3,644.83㎡
	空調	-	天井高	2,400mm							電源	50VA/㎡	OAフロア	有 50mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	1基							取引形態	媒介	契約形態	共別 普通借
	住所	大阪市北区天満4-14-19			2	68.80	20.81	N	2026年9月上旬	コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエース・リサーチ・メイト㈱ 06-6314-5222				
	アクセス	大阪メトロ谷町線・堺筋線 南森町 徒歩7分 JR東西線 大阪天満宮 徒歩6分												
	竣工	1969年	構造	SRC造							規模	8/1	延床	2,971.91㎡
	空調	個別	天井高	2,350mm							電源	50VA/㎡	OAフロア	有 50mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	1基							取引形態	媒介	契約形態	共別 普通借
	住所	大阪市北区西天満3-14-16			8	88.60	26.80	N	2026年6月上旬	コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエース・リサーチ・メイト㈱ 06-6314-5222				
	アクセス	大阪メトロ谷町線・堺筋線 南森町 徒歩5分 JR東西線 大阪天満宮 徒歩6分												
	竣工	1970年	構造	RC造							規模	9/1	延床	11,088.40㎡
	空調	個別	天井高	2,400mm							電源	50VA/㎡	OAフロア	有 50mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基							取引形態	媒介	契約形態	共別 普通借
	住所	大阪市北区西天満3-13-9			2 2 4	29.80 29.10 31.40	9.01 8.80 9.50	N N N	2026年6月上旬	コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエース・リサーチ・メイト㈱ 06-6314-5222				
	アクセス	大阪メトロ谷町線・堺筋線 南森町 徒歩5分 JR東西線 大阪天満宮 徒歩6分												
	竣工	1968年	構造	RC造							規模	10/1	延床	1,964.98㎡
	空調	個別	天井高	2,400mm							電源	50VA/㎡	OAフロア	有 50mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基							取引形態	媒介	契約形態	共別 普通借
	住所	大阪市北区西天満5-1-3			7	39.70	12.01	N		コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエース・リサーチ・メイト㈱ 06-6314-5222				
	アクセス	大阪メトロ谷町線・堺筋線 南森町 徒歩2分 JR東西線 大阪天満宮 徒歩4分												
	竣工	1978年	構造	SRC造							規模	9/1	延床	4,219.98㎡
	空調	個別	天井高	2,400mm							電源	50VA/㎡	OAフロア	有 50mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	1基							取引形態	媒介	契約形態	共別 普通借
 VR内覧 	住所	大阪市中央区南本町2-6-12			9	311.69	94.29	N		関西支店 06-7659-0505				
	アクセス	大阪メトロ堺筋線 堺筋本町 徒歩3分 大阪メトロ御堂筋線 本町 徒歩4分												
	竣工	1996年	構造	SRC造							規模	22/2	延床	23,755.80㎡
	空調	個別	天井高	2,700mm							電源	50VA/㎡	OAフロア	有 50mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	6基							取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借
再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/357/pdf												
 VR内覧 	住所	大阪市中央区南本町1-8-14			1 13	212.89 939.44	64.40 284.18	N N	2026年6月1日 2027年7月1日	関西支店 06-7659-0505				
	アクセス	大阪メトロ堺筋線 堺筋本町 徒歩1分												
	竣工	1992年	構造	S造							規模	13/2	延床	18,117.35㎡
	空調	セントラル	天井高	2,750mm							電源	40VA/㎡	OAフロア	有 100mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	4基							取引形態	媒介	契約形態	共込 定借
再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/181/pdf												
 VR内覧 	住所	大阪市中央区北浜3-5-22			6 6 7 8 8	159.05 64.55 86.66 111.80 106.61	48.11 19.53 26.21 33.82 32.25	N N N N N	2026年9月1日 2026年9月1日 2027年1月1日 2027年1月1日 2026年7月1日	関西支店 06-7659-0505				
	アクセス	大阪メトロ御堂筋線 淀屋橋 徒歩1分 京阪本線 北浜 徒歩6分												
	竣工	1991年	構造	SRC造							規模	9/2	延床	8,787.77㎡
	空調	個別	天井高	※1							電源	50VA/㎡	OAフロア	有 ※2
	床荷重	300kg/㎡	EV	3基							取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借
再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/287/pdf ※1 既存棟：2,600mm 増築棟：2,650mm ※2 既存棟：80mm 増築棟：100mm												
	住所	大阪市中央区南久宝寺町3-1-8			3	135.00	40.84	N		コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエース・リサーチ・メイト㈱ 06-6314-5222				
	アクセス	大阪メトロ堺筋線 堺筋本町 徒歩6分 大阪メトロ御堂筋線 本町 徒歩5分												
	竣工	2009年	構造	SRC造							規模	10/1	延床	13,712.45㎡
	空調	個別	天井高	2,800mm							電源	60VA/㎡	OAフロア	有 100mm
	床荷重	500kg/㎡	EV	4基							取引形態	媒介	契約形態	共別 普通借
	住所	大阪市中央区北浜1-4-9			9	94.88	28.70	N	2026年9月12日	関西支店 06-7659-0505				
	アクセス	大阪地下鉄御堂筋線 北浜 徒歩4分 大阪地下鉄御堂筋線 堺筋本町 徒歩5分												
	竣工	2011年	構造	RC造							規模	11/1	延床	3,221.82㎡
	空調	個別	天井高	2,550mm							電源	-	OAフロア	有 100mm
	床荷重	500kg/㎡	EV	2基							取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借
再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/284/pdf												
	住所	大阪市西区北堀江1-1-21			4 6 7 8 9 10	336.19 336.19 336.19 185.69 53.09 57.93	101.70 101.70 101.70 56.17 16.06 17.52	N N N N N N	2026年8月1日 2026年8月1日 2026年8月1日 2026年7月1日	関西支店 06-7659-0505				
	アクセス	大阪メトロ四ツ橋線 四ツ橋 徒歩1分 大阪メトロ御堂筋線・長堀鶴見緑地線 心斎橋 徒歩4分												
	竣工	2001年	構造	RC造							規模	10/1	延床	4,677.31㎡
	空調	個別	天井高	2,700mm							電源	30VA/㎡	OAフロア	有 100mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基							取引形態	媒介	契約形態	共込 定借
再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/369/pdf												
	住所	大阪市浪速区元町3-1-4			4	213.10	64.46	N	2026年9月1日	コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエース・リサーチ・メイト㈱ 06-6314-5222				
	アクセス	地下鉄御堂筋線 大町町 徒歩5分 地下鉄御堂筋線 なんば 徒歩8分												
	竣工	1994年	構造	SRC造							規模	8/1	延床	-
	空調	個別	天井高	2,550mm							電源	-	OAフロア	有
	床荷重	-	EV	-							取引形態	媒介	契約形態	共別 普通借

関西		(滋賀、京都、大阪、奈良、兵庫)							空室				お問い合わせ先
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期							
			m	坪	N/G								
STD茨木ビル 	住所	茨木市西駅前町 5 - 4						2	335.00 465.15	101.34 140.71	N N		関西支店 06-7659-0505
	アクセス	JR東海道本線 茨木 徒歩3分											
	竣工	1994年	構造	RC造	規模	7/0	延床	4,939.29㎡					
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	35VA/m	OA70A	有 50mm					
	床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借					
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/182/pdf										
新大宮センタービル 	住所	奈良市大宮町 4 - 2 8 1 - 1						3	125.29	37.90	N		関西支店 06-7659-0505
	アクセス	近鉄奈良線 新大宮 徒歩3分											
	竣工	2004年	構造	S造	規模	6/1	延床	5,380.98㎡					
	空調	個別	天井高	2,700mm	電源	40VA/m	OA70A	有 100mm					
	床荷重	500kg/m	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借					
	再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/368/pdf										
西大寺スクエア 	住所	奈良市西大寺東町 2 - 1 - 5 1						3	174.10	52.67	N		コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエース・トマソン・メント 06-6314-5222
	アクセス	近鉄奈良線・京都・橿原線 大和西大寺 徒歩3分											
	竣工	2024年	構造	RC造	規模	5/0	延床	-					
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	-	OA70A	有 100mm					
	床荷重	300kg/m	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共別 普通借					
	再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/192/pdf										
ショップ神戸海岸ビル 	住所	神戸市中央区海岸通 3						6	74.09 46.02	22.41 13.92	N N		神戸営業所 078-392-5388
	アクセス	JR線・阪急線 元町 徒歩8分											
	竣工	1998年	構造	SRC造	規模	15/1	延床	12,073.86㎡					
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	40VA/m	OA70A	有 40mm					
	床荷重	300kg/m	EV	3基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借					
	再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/192/pdf										


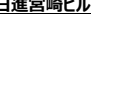






中国/四国		(鳥取、島根、広島、岡山、香川、徳島、愛媛、高知)							空室				お問い合わせ先
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期							
			m	坪	N/G								
鳥取駅前第一生命ビル 	住所	3/31						2	74.45 144.16	22.52 43.61	N N		松江支店 0852-22-8687
	アクセス	JR山陰本線 鳥取 徒歩1分											
	竣工	1987年	構造	SRC造	規模	8/0	延床	4,215.75㎡					
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	5VA/m	OA70A	ご相談					
	床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借					
	再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/198/pdf										
米子第一生命ビル 	住所	米子市東町 1 7 1						2	72.07	21.80	N		松江支店 0852-22-8687
	アクセス	JR山陰本線 米子 徒歩7分											
	竣工	1984年	構造	SRC造	規模	8/0	延床	5,337.12㎡					
	空調	併用	天井高	2,500mm	電源	5VA/m	OA70A	ご相談					
	床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借					
	再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/196/pdf										
山陰放送・第一生命共同ビル 	住所	松江市殿町 1 1 1						3	70.99	21.47	N		松江支店 0852-22-8687
	アクセス	JR山陰本線 松江 徒歩20分・バス8分											
	竣工	1986年	構造	SRC造	規模	9/1	延床	9,166.32㎡					
	空調	併用	天井高	2,550mm	電源	10VA/m	OA70A	ご相談					
	床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借					
	再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/197/pdf										
日進松江ビル 	住所	松江市朝日町 4 9 8 - 6						3	69.60	21.05	N		(株)日進プランニング 043-202-5252
	アクセス	JR山陰本線 松江 徒歩4分											
	竣工	1991年	構造	SRC造	規模	9/0	延床	6,018.81㎡					
	空調	個別	天井高	2,550mm	電源	20VA/m	OA70A	ご相談					
	床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借					
	再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/197/pdf										
JEI広島八丁堀ビル 	住所	広島市中区八丁堀 1 4 - 4						12	187.30	56.66	N		広島支店 082-254-7550
	アクセス	広島電鉄 八丁堀電停 徒歩1分											
	竣工	1999年	構造	S造	規模	12/1	延床	10,847.70㎡					
	空調	個別	天井高	2,525mm	電源	40VA/m	OA70A	有 75mm					
	床荷重	300kg/m	EV	3基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借					
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/205/pdf										
広島第一生命OSビル 	住所	広島市南区的場町 1 - 2 - 2 1						8	187.89	56.84	N	2026年7月1日	広島支店 082-254-7550
	アクセス	JR・山陽本線 広島 徒歩6分 広島電鉄 稲荷町電停 徒歩2分											
	竣工	1989年	構造	SRC造	規模	12/1	延床	11,943.60㎡					
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	22VA/m	OA70A	有 50mm					
	床荷重	300kg/m	EV	3基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借					
	再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/201/pdf										
アクティブインターシティ広島 	住所	広島市東区若草町 1 2 - 1						2	50.45 140.03	15.26 42.36	N N		広島支店 082-254-7550
	アクセス	JR線 広島 徒歩2分											
	竣工	2010年	構造	SRC造	規模	21/1	延床	48,362.80㎡					
	空調	個別	天井高	2,750mm	電源	5 KVA	OA70A	有 100mm					
	床荷重	300kg/m	EV	3基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借					
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/323/pdf										
広島産業文化センター 	住所	広島市南区比治町 1 6 - 3 5						7	81.65 1,003.96	24.70 303.70	N N		広島支店 082-254-7550
	アクセス	広島電鉄 南区役所前電停 徒歩1分											
	竣工	1990年	構造	SRC造	規模	12/1	延床	32,291.18㎡					
	空調	個別	天井高	2,550mm	電源	30VA/m	OA70A	有 50mm					
	床荷重	300kg/m	EV	8基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借					
	再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/202/pdf										
広島稲荷町第一生命ビル 	住所	広島市南区稲荷町 2 - 1 6						4	77.93 630.53	23.57 190.74	N N	2026年7月1日	広島支店 082-254-7550
	アクセス	JR・山陽本線 広島 徒歩8分 広島電鉄 稲荷町電停 徒歩1分											
	竣工	1985年	構造	S造	規模	14/1	延床	14,552.76㎡					
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	27VA/m	OA70A	有 50mm					
	床荷重	300kg/m	EV	3基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借					
	再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/200/pdf										

中国/四国		(鳥取、島根、広島、岡山、香川、徳島、愛媛、高知)						空室				お問い合わせ先
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期						
			m	坪	N/G							
 福山DSビル 	住所 福山市紅葉町 2-3-5 アクセス JR・山陽本線 福山 徒歩7分 竣工 1993年 構造 SRC造 規模 12/0 延床 9,058.67㎡ 空調 個別 天井高 2,600mm 電源 30VA/m ² OA70°F 有 応需 床荷重 300kg/m ² EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再工ネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/203/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	9	81.76	24.73	N	2026年8月21日				広島支店 082-254-7550		
 リットシティビル 	住所 岡山市北区元町 1-5-1 アクセス JR・新幹線・山陽本線・伯備線 岡山 徒歩1分 岡山電気軌道 東山線 岡山駅前 徒歩3分 竣工 2005年 構造 SRC造 規模 19/2 延床 54,867.58㎡ 空調 個別 天井高 2,750mm 電源 60VA/m ² OA70°F 有 75mm 床荷重 300kg/m ² EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再工ネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/351/pdf	7	172.60	52.21	N	2026年10月1日					岡山営業所 086-231-6855	
 岡山第一生命ビル 	住所 岡山市北区下石井 2-1-3 アクセス JR・新幹線・山陽本線・伯備線 岡山 徒歩7分 岡山電気軌道 東山線 岡山駅前 徒歩7分 竣工 1984年 構造 SRC造 規模 14/1 延床 11,274.60㎡ 空調 併用 天井高 2,450mm 電源 30VA/m ² OA70°F 有 50mm 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再工ネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/206/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	2 9 11	77.76 77.52 144.97	23.52 23.45 43.85	N N N	2026年7月1日 2026年8月1日				岡山営業所 086-231-6855		
 倉敷ビジネススクエア 	住所 倉敷市阿知 1-5-3 アクセス JR・山陽本線 伯備線 倉敷 徒歩3分 竣工 1978年 構造 RC造 規模 6/0 延床 3,392.83㎡ 空調 個別 天井高 2,600mm 電源 - OA70°F 無 床荷重 300kg/m ² EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再工ネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/208/pdf ※1997年耐震補強済	2	402.74	121.83	N	2026年7月1日				岡山営業所 086-231-6855		
 高松第一生命ビル新館 	住所 高松市寿町 2-1-1 アクセス JR線 高松 徒歩3分 高松琴平電気鉄道 高松築港 徒歩3分 竣工 1984年 構造 SRC造 規模 10/1 延床 8,409.55㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500mm 電源 15VA/m ² OA70°F 有 40mm 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再工ネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/210/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額[0円]キャンペーン中	3 4 6 6	88.17 150.76 75.38 163.55	26.67 45.60 22.80 49.47	N N N N	2026年6月1日 2026年6月1日				四国支店 087-851-1111		
 いちご高松ビル 	住所 高松市寿町 2-2-7 アクセス JR線 高松 徒歩3分 高松琴平電気鉄道 高松築港 徒歩6分 竣工 2007年 構造 S造 規模 8/0 延床 9,441.64㎡ 空調 個別 天井高 2,800mm 電源 60VA/m ² OA70°F 有 70mm 床荷重 300kg/m ² EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再工ネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/211/pdf	8	84.70	25.62	N					四国支店 087-851-1111		
 井門高松ビル 	住所 高松市寿町 1-2-5 アクセス JR線 高松 徒歩3分 高松琴平電気鉄道 高松築港 徒歩3分 竣工 1981年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 3,471.55㎡ 空調 個別 天井高 2,550mm 電源 20VA/m ² OA70°F 有 50mm 床荷重 300kg/m ² EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再工ネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/217/pdf ※2002年耐震補強竣工	4	79.34	24.00	N					四国支店 087-851-1111		
 両備高松ビル 	住所 高松市番町 1-6-1 アクセス JR線 高松 徒歩12分 高松琴平電気鉄道 片原町 徒歩11分 竣工 1978年 構造 SRC造 規模 14/2 延床 12,432.75㎡ 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 50VA/m ² OA70°F 無 床荷重 300kg/m ² EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再工ネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/349/pdf	4 5 9 10	66.90 32.20 136.30 66.90	20.24 9.74 41.23 20.24	N N N N					四国支店 087-851-1111		
 日進高松ビル 	住所 高松市寿町 1-3-2 アクセス JR線 高松 徒歩3分 高松琴平電気鉄道 高松築港 徒歩3分 竣工 1958年 構造 SRC造 規模 9/1 延床 7,706.54㎡ 空調 個別 天井高 2,630mm 電源 40VA/m ² OA70°F 有 50mm 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借	1 4 4 8	217.33 71.00 46.14 137.57	65.74 21.48 13.96 41.61	N N N N	2026年7月1日 2026年7月1日				㈱日進プランニング 043-202-5252		
 徳島島山第一生命ビル 	住所 徳島市新町橋 2-10-1 アクセス JR高徳線 徳島 徒歩15分 竣工 1987年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 4,934.55㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500mm 電源 10VA/m ² OA70°F 有 50mm 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再工ネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/212/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額[0円]キャンペーン中 ※8階 連結可	2 3 4 5 8 8	147.08 53.52 147.76 74.19 74.19 358.96	44.49 16.19 44.70 22.44 22.44 108.59	N N N N N N	2026年8月1日 2026年8月1日				四国支店 087-851-1111		
 松山第一生命ビル 	住所 松山市一番町 3-2-1-1 アクセス 伊予鉄市内電車 県庁前駅 徒歩1分 伊予鉄・JR長距離バス 一番町 徒歩1分 竣工 1979年 構造 SRC造 規模 10/2 延床 6,344.47㎡ 空調 併用 天井高 2,600mm 電源 15VA/m ² OA70°F 有 50mm 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再工ネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/215/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額[0円]キャンペーン中 ※9階 分別相談可 (210.78m ² 、135.07m ² 、146.15m ²)	9	491.02	148.53	N					松山営業所 089-933-5397		
 高知中央ビジネススクエア 	住所 高知市堺町 2-2-6 アクセス 土佐電気鉄道 はりまや橋 徒歩3分 JR土讃線 高知 徒歩20分 竣工 1988年 構造 SRC造 規模 9/0 延床 8,102.82㎡ 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 10VA/m ² OA70°F 有 50mm 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再工ネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/214/pdf	3 4 4 5 5 5 7 7 8	130.93 65.44 66.35 131.43 65.44 72.06 131.43 66.35	39.61 19.80 20.07 39.76 19.80 21.80 39.76 20.07	N N N N N N N N	2026年7月1日 2026年7月1日				四国支店 087-851-1111		

九州/沖縄		(福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄)						空室				お問い合わせ先
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期						
			m	坪	N/G							
 十八銀行第一生命共同ビル 	住所 北九州市小倉北区堺町 1-2-1-6 アクセス JR線 小倉 徒歩7分 モール北九州線 平和通り 徒歩1分 竣工 1979年 構造 SRC造 規模 10/1 延床 8,500.78㎡ 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 20VA/m ² OA70°F 有 50mm 床荷重 300kg/m ² EV 3基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再工ネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/232/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	3 3 3 3 4	135.95 153.40 70.80 70.80 70.80	41.12 46.40 21.42 21.42 21.42	N N N N N	2027年8月1日 2026年9月21日				九州支店 092-271-9571		

九州/沖縄 (福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄)

ビル名	ビル概要	階	空室			時期	お問い合わせ先		
			坪	延床	N/G				
日進小倉ビル 	住所 北九州市小倉北区米町2-1-2	3	223.07	67.48	N	2026年10月1日	㈱日進プランニング 043-202-5252		
	アクセス JR線 小倉 徒歩7分	4	79.31	23.99	N				
	竣工 1986年	構造 SRC造	規模 8/0	延床 7,388.33㎡					
	空調 セントラル	天井高 2,500mm	電源 30VA/㎡	OAフロア 有	50mm				
	床荷重 300kg/㎡	EV	2基	取引形態 媒介	契約形態 共込			普通借	
博多駅前第一生命ビル 	住所 福岡市博多区博多駅前1-4-1	4	198.05	59.91	N	2026年7月1日 2026年8月11日	九州支店 092-271-9571		
	アクセス 市営地下鉄空港線 祇園 徒歩3分	6	101.21	30.62	N				
	竣工 1983年	構造 SRC造	規模 9/2	延床 13,836.20㎡					
	空調 併用	天井高 2,500mm	電源 14VA/㎡	OAフロア 有	50mm				
	床荷重 300kg/㎡	EV	3基	取引形態 貸主	契約形態 共込			定借	
再工ネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/220/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可									
いちご博多駅東三丁目ビル 	住所 福岡市博多区博多駅東3-1-4-18	6	75.42	22.81	N		九州支店 092-271-9571		
	アクセス 福岡市地下鉄 東比恵 徒歩2分	7	387.54	117.23	N				
	竣工 1997年	構造 S造	規模 9/1	延床 4,357.40㎡					
	空調 個別	天井高 2,600mm	電源 -	OAフロア 有	40mm				
	床荷重 -	EV	2基	取引形態 貸主	契約形態 共込			普通借	
再工ネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/350/pdf									
福岡祇園第一生命ビル 	住所 福岡市博多区冷泉町5-3-5	2	199.02	60.20	N		九州支店 092-271-9571		
	アクセス 市営地下鉄空港線 祇園 徒歩7分	12	88.73	26.84	N				
	竣工 1988年	構造 SRC造	規模 12/1	延床 11,209.95㎡					
	空調 セントラル	天井高 2,550mm	電源 13VA/㎡	OAフロア 有	50mm				
	床荷重 300kg/㎡	EV	3基	取引形態 貸主	契約形態 共込			普通借	
再工ネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/222/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可									
アクロス福岡 	住所 福岡市中央区天神1-1-1	B2	182.00	55.06	N	2026年7月1日 2026年8月21日	九州支店 アクロス福岡事務所 092-401-2561		
	アクセス 市営地下鉄空港線 天神 徒歩3分	2	277.81	84.04	N				
	竣工 1995年	構造 S造	規模 14/4	延床 97,493.00㎡					
	空調 セントラル	天井高 2,700mm	電源 30VA/㎡	OAフロア 有	50mm				
	床荷重 500kg/㎡	EV	※1	取引形態 媒介	契約形態 共込			普通借	
	再工ネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/409/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※2階 店舗・事務所 ※1 オフィス用8基、地下用2基、低層用2基								
		5	96.00	29.04	N			2026年10月16日	
		6	81.81	24.75	N				2026年6月1日
	7	1,111.69	336.29	N	2026年8月1日				
	7	73.90	22.35	N					
JRE天神三丁目ビル 	住所 福岡市中央区天神3-2-0-1	3	226.92	68.64	N		九州支店 092-271-9571		
	アクセス 市営地下鉄空港線 天神 徒歩7分								
	竣工 1992年	構造 S造	規模 8/0	延床 5,588.57㎡					
	空調 個別	天井高 2,550mm	電源 25VA/㎡	OAフロア 有	50mm				
	床荷重 300kg/㎡	EV	2基	取引形態 媒介	契約形態 共込			定借	
再工ネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/224/pdf									
長崎第一生命ビル 	住所 長崎市興善町2-2-4	3	64.90	19.63	N		九州支店 092-271-9571		
	アクセス JR長崎本線 長崎 徒歩10分	3	340.00	102.85	N				
	竣工 1971年	構造 SRC造	規模 9/2	延床 6,258.97㎡					
	空調 個別	天井高 2,600mm	電源 30VA/㎡	OAフロア 有	無				
	床荷重 300kg/㎡	EV	2基	取引形態 貸主	契約形態 共込			普通借	
	再工ネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/226/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額(0円)キャンペーン中								
		4	130.70	39.54	N				
		5	70.40	21.30	N				
	6	270.60	81.86	N					
	8	134.30	40.63	N					
	8	70.40	21.30	N					
長崎駅前第一生命ビル 	住所 長崎市西坂町2-3	1	103.08	31.18	N	2026年6月1日	九州支店 092-271-9571		
	アクセス JR長崎本線 長崎 徒歩4分	1	457.46	138.38	N				
	竣工 1988年	構造 SRC造	規模 9/0	延床 13,135.08㎡					
	空調 個別	天井高 2,500mm	電源 30VA/㎡	OAフロア 有	無				
	床荷重 500kg/㎡	EV	4基	取引形態 貸主	契約形態 共込			普通借	
	再工ネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/227/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額(0円)キャンペーン中 ※1階 事務所								
		2	197.36	59.70	N				
		3	98.94	29.93	N				
		3	390.62	118.16	N				
	3	16.34	4.94	N					
	4	208.49	63.07	N					
	5	16.34	4.94	N					
	6	198.04	59.91	N					
	6	202.76	61.33	N					
	6	99.43	30.08	N					
	8	16.34	4.94	N					
朝日新聞第一生命ビル 	住所 熊本市中央区花畑町4-7	4	117.41	35.52	N		九州支店 092-271-9571		
	アクセス 熊本電 花畑町電停 徒歩1分	1	79.80	24.14	N				
	竣工 1979年	構造 SRC造	規模 11/1	延床 9,384.77㎡					
	空調 併用	天井高 2,450mm	電源 30VA/㎡	OAフロア 有	50mm				
	床荷重 300kg/㎡	EV	2基	取引形態 貸主	契約形態 共込			定借	
再工ネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/230/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※OA一部未施工									
熊本第一生命ビル 	住所 熊本中央区新市街1-1-18	1	108.66	32.87	N		九州支店 092-271-9571		
	アクセス 熊本電 幸島町電停 徒歩1分								
	竣工 1988年	構造 SRC造	規模 10/0	延床 10,248.51㎡					
	空調 併用	天井高 2,500mm	電源 30VA/㎡	OAフロア 有	50mm				
	床荷重 300kg/㎡	EV	1基	取引形態 貸主	契約形態 共込			普通借	
再工ネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/231/pdf ※1階 物販店舗(事務所相談可)									
大分第一生命ビル 	住所 大分市中央町1-1-5	4	124.67	37.71	N		大分営業所 097-534-5200		
	アクセス JR日豊線 大分 徒歩2分	5	130.37	39.44	N				
	竣工 1964年	構造 SRC造	規模 7/2	延床 5,673.94㎡					
	空調 個別	天井高 2,630mm	電源 35VA/㎡	OAフロア 有	50mm				
	床荷重 300kg/㎡	EV	2基	取引形態 貸主	契約形態 共込			普通借	
再工ネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/228/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可									
大分都町第一生命ビル 	住所 大分市都町1-2-19	1	218.47	66.09	N		大分営業所 097-534-5200		
	アクセス JR日豊線 大分 徒歩13分	5	70.18	21.23	N				
	竣工 1988年	構造 SRC造	規模 7/0	延床 3,511.07㎡					
	空調 セントラル	天井高 2,540mm	電源 30VA/㎡	OAフロア 有	50mm				
	床荷重 300kg/㎡	EV	2基	取引形態 貸主	契約形態 共込			普通借	
再工ネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/229/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※1階 事務所									
大分ソフィアプラザビル 	住所 大分市東春日町17-1-9	1	40.64	12.29	N		大分営業所 097-534-5200		
	アクセス JR日豊線 大分 徒歩16分	2	95.04	28.75	N				
	竣工 1988年	構造 RC造	規模 4/0	延床 5,099.54㎡					
	空調 個別	天井高 2,550mm	電源 22VA/㎡	OAフロア 有	50mm				
	床荷重 300kg/㎡	EV	2基	取引形態 媒介	契約形態 共別			普通借	
再工ネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/286/pdf ※1階 事務所									

九州/沖縄		(福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄)						空室				お問い合わせ先		
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期	N/G	N	N	N	N			
			m	坪										
大分第2ソフィアプラザビル 	住所	大分市東春日町17-20						1	359.68	108.80	N		大分営業所 097-534-5200	
	アクセス	JR日豊本線 大分 徒歩18分												
	竣工	1993年	構造	SRC造	規模	7/0	延床							8,763.86㎡
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	36VA/m	OA70A							有 50mm
	床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態							共別 普通借
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/285/pdf										
	※1階 事務所													
日進宮崎ビル 	住所	宮崎市広島1-18-13						2	70.31	21.27	N	㈱日進プランニング 043-202-5252		
	アクセス	JR日豊本線 宮崎 徒歩5分						3	137.81	41.69	N			
	竣工	1986年	構造	SRC造	規模	10/0	延床	6,611.76㎡	3	136.30	41.23		N	
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	25VA/m	OA70A	無	4	70.31	21.27		N	
	床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借	5	70.31	21.27		N	
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/285/pdf				6	85.73	25.93	N			
	※1階 事務所								7	136.30	41.23		N	
									8	137.81	41.69		N	
									9	136.30	41.23		N	
鹿児島第一生命ビル 	住所	鹿児島市山之口町2-30						2	96.83	29.29	N	2026年11月1日 鹿児島支店 099-250-4139		
	アクセス	JR九州新幹線 鹿児島中央 徒歩5分						3	98.66	29.84	N			
	竣工	1991年	構造	SRC造	規模	10/0	延床	6,112.07㎡	7	84.23	25.48		N	
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	30VA/m	OA70A	※1	9	98.75	29.87		N	
	床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借						
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/241/pdf										
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可													
鹿児島中央第一生命ビル 	住所	鹿児島市中央町9-1						6	135.31	40.93	N	鹿児島支店 099-250-4139		
	アクセス	JR九州新幹線 鹿児島中央 徒歩5分												
	竣工	1985年	構造	SRC造	規模	8/0	延床						5,123.96㎡	
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	20VA/m	OA70A						※1	
	床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態						共込 普通借	
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/239/pdf										
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※1 入居時オーナー負担にて敷設可													
鹿児島西千石第一生命ビル 	住所	鹿児島市西千石町1-1						4	80.74	24.42	N	鹿児島支店 099-250-4139		
	アクセス	JR九州新幹線 鹿児島中央 徒歩10分												
	竣工	1989年	構造	SRC造	規模	8/0	延床						5,527.52㎡	
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	20VA/m	OA70A						※1	
	床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態						共込 普通借	
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/240/pdf										
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※1 入居時オーナー負担にて敷設可													
ラウンドクロス鹿児島 	住所	鹿児島市金生町1-1						3	93.00	28.13	N	鹿児島支店 099-250-4139		
	アクセス	鹿児島市電 いづる通電停 徒歩1分												
	竣工	2007年	構造	S造	規模	6/1	延床						5,113.55㎡	
	空調	個別	天井高	2,800mm	電源	-	OA70A						有 100mm	
	床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態						共込 普通借	
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/294/pdf										
	※3階 エステサロン居抜き (居抜きの状態が原状であるため、原状回復工事期間等の制約なし)													
JEI那覇ビル 	住所	那覇市久茂地2-8-1						2	129.72	39.24	N	那覇営業所 098-862-4761		
	アクセス	沖縄都市モルニール線 県庁前 徒歩4分						6	69.76	21.10	N			
	竣工	1990年	構造	SRC造	規模	10/0	延床	5,451.09㎡						
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	-	OA70A	有 50mm						
	床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借						
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/237/pdf										
	※2階 分割相談可 (69.76㎡、59.96㎡)													
長谷工那覇ビル 	住所	那覇市松山1-2-12						3	86.20	26.08	N	2026年6月1日 那覇営業所 098-862-4761		
	アクセス	沖縄都市モルニール線 県庁前 徒歩5分												
	竣工	2022年	構造	RC造	規模	10/0	延床						5,462.54㎡	
	空調	個別	天井高	2,800mm	電源	60VA/m	OA70A						有 100mm	
	床荷重	500kg/m	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態						共込 定借	
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/347/pdf										