

# Office Building Guide

Apr 2026

4月号

## ずっと、ビルのこと

建物や街並みが変わっても、私たちの想いはかわらない



1954



1971



2012

KYOBASHI / TOKYO

## 株式会社第一ビルディング

コンサルティング事業部

東京本社



大阪駐在

TEL 03 - 6773- 7220

TEL 06 - 7659 - 0509



第一ライフ丸紅  
リアルエステートグループ

# <目次>

## ➤ PICKUP情報【長谷工名駅南ビル

### 居抜き・セットアップ募集一覧】

➤ 東	京	…	1
➤ 関	東	…	3
➤ 北 海 道/東 北		…	6
➤ 北 陸/甲 信 越		…	7
➤ 東	海	…	8
➤ 関	西	…	10
➤ 中 国 / 四 国		…	12
➤ 九 州 / 沖 縄		…	13

## ビルオーナー様をご紹介ください

弊社管理物件へのテナント紹介に加え、下記のような賃貸ビルに関する情報のご提供、当該ビルのオーナー様のご紹介・お引き合わせにつき、ご協力いただきたくお願い申し上げます。

1. 建物規模	賃貸床1,000坪以上(目安)/延床面積5,000㎡(目安)
2. 用途	オフィス中心の賃貸事業用ビル
3. オーナー属性	一般事業会社(本業外で賃貸事業用ビルを所有)
4. オーナー運営状況	①ビルオーナー自らが賃貸ビル管理運営業務を行っている ②現管理会社に不満を持っているという話があった ③管理会社の交代候補につき照会があった などのお困りがあるオーナー様

# 長谷工名駅南ビル

更なる開発が期待される  
「名駅南」エリアの  
ハイグレードオフィス

## Access



地下鉄「名古屋」駅 ミヤコ地下街4番出口 徒歩9分  
JR「名古屋」駅 桜通口 徒歩13分



北西側外観イメージ



エントランスイメージ

## Overview

名称	長谷工名駅南ビル
所在地	愛知県名古屋市中村区名駅南2丁目
敷地面積	2,600.73 ㎡ (786.72坪)
延床面積	16,770.26㎡ (5,073.00坪)
構造	鉄骨造
規模	地上13階
施工	株式会社奥村組
竣工	2027年6月 (予定)
所有者	株式会社長谷工コーポレーション
環境認証	ZEB Ready・BELS認証★★★★★取得

## Facilities

空調	個別空調
天井高	2,800mm
電気容量	55VA/㎡ (コンセント:45VA/㎡、AC・GC:10VA/㎡)
OA床	100mm
床荷重	500kg/㎡ (ヘビーデューティゾーン: 800kg/㎡)
駐車場	機械式: 全116台・平面: 全12台
エレベーター	乗用4基 (定員15名)・非常用1基・店舗用1基
管理室	24時間常駐管理
LED照明	有
喫煙所	有 (1階共用部)
セキュリティ	非接触型ICカードによる入退室管理
BCP対策	非常用発電機 (出力750kva: 専有部への供給) 72時間

## Contact

株式会社第一ビルディング  
名古屋支店  
052-571-8271



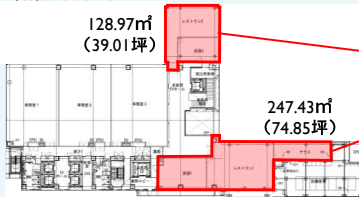
## For Rent

### Floors Available

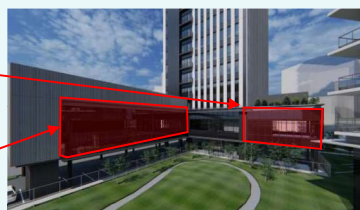
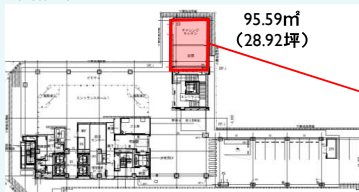
階数	契約面積 (坪)	用途	賃料 / 共益費	入居時期
13F	832.95㎡ (251.96坪)	事務所	ご相談	2027年6月
12F	832.95㎡ (251.96坪)	事務所	ご相談	2027年6月
2F	247.43㎡ (74.85坪) ※テラス席44.72㎡ (13.53坪) を含む	店舗	ご相談	2027年6月
2F	128.97㎡ (39.01坪)	店舗	ご相談	2027年6月
1F	95.59㎡ (28.92坪)	店舗	ご相談	2027年6月

### Floor Plan (Store)

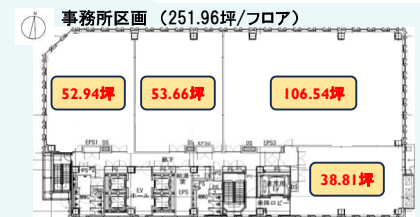
#### 店舗区画(2F)



#### 店舗区画(1F)



### Floor Plan (Office)



#### レイアウトプラン (1フロア想定: 120名程度)



#### 店舗区画:設備仕様

空調	個別空調 (客室・厨房: 計2系統)
天井高	客室区画 3,000mm、厨房区画 2,500mm
電気容量	電灯: 200VA/㎡ (テラス面積除く) 動力: 300VA/㎡ (厨房区画)
ガス引込	低圧ガス引込有 (50Aバルブ止め)
エレベーター	店舗用1基・搬出入用1基
駐車場	来客用: 平置駐車場 全3台 従業員用: タワーパーキング 全3台

## Contact

株式会社第一ビルディング  
名古屋支店  
052-571-8271



# 居抜きリレーシニング募集 はじまっています!



募集区画 2026/04/01 時点



支店	ビル名	対象区画 契約開始日
東京中央支店	<a href="#">イタリア文化会館</a>	5階 840.21㎡(254.16坪) 2026/10/01
関西支店	<a href="#">大阪第一生命ビルディング</a>	2階 70.49㎡(21.32坪) 3階 226.04㎡(68.38坪) *連層貸し *ウエディングサロン居抜 2026/10/01

※各ビル名をクリックすると、募集資料に飛びます。





物件詳細は裏面にて




















## 居抜き募集開始!


















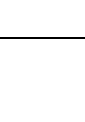

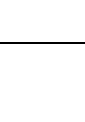

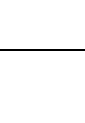
東京												2026年4月1日							
ビル名	ビル概要	空室				時期	居抜き募集期限 (契約締結期限)	居抜き貸室状況		お問い合わせ先									
		階	㎡	坪	N/G														
 <b>イタリア文化会館</b>	住所	千代田区九段南2-1-30										5	840.21	254.16	N	2026年10月1日	2026年4月末	在籍数 60名程度 受付スペース 有 個室数 11部屋 応接会議室1(収容人) 8名程度 応接会議室2(収容人) 8名程度 応接会議室3(収容人) 18名程度 応接会議室4(収容人) 24名程度 会議室以外の個室 12部屋	東京中央支店 03-6887-8381
	アクセス	東京メトロ・都営新宿線 九段下 徒歩8分 JR中央線 新御茶ノ水 徒歩9分																	
	竣工	2005年	構造	SRC造	規模	12/2	延床	14,679.23㎡											
	空調	個別	天井高	2,700mm	電源	50VA/m	OAフロア	有 100mm											
	床荷重	500kg/㎡	EV	3基	取引形態	貸主	契約形態	共込 定借											
	再工ネ	○	物件資料URL	<a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/348/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/348/pdf</a>															
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※居抜き入居相談可																		
関西																			
ビル名	ビル概要	空室				時期	居抜き募集期限	居抜き貸室状況		お問い合わせ先									
		階	㎡	坪	N/G														
 <b>大阪第一生命ビル</b>	住所	大阪市北区梅田1-8-17										2	70.49	21.32	N	2026年8月1日	2026年4月初旬	在籍数 確認中 受付スペース 確認中 個室数 確認中	関西支店 06-7659-0505
	アクセス	大阪メトロ御堂筋線 梅田 徒歩3分 JR線 大阪 徒歩3分																	
	竣工	1990年	構造	SRC造	規模	19/5	延床	32,693.62㎡											
	空調	個別	天井高	2,700mm	電源	40VA/m	OAフロア	有 100mm											
	床荷重	300kg/㎡	EV	9基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借											
	再工ネ	○	物件資料URL	<a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/180/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/180/pdf</a>															
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額【0円】キャンペーン中 ※2・3階 店舗・事務所 連層貸しのみ ウエディングサロン居抜き入居相談可																		

## セットアップ募集開始!


東京																			
ビル名	ビル概要	空室				時期	セットアップ内容	セットアップ貸室状況		お問い合わせ先									
		階	㎡	坪	N/G														
 <b>いちご聖坂ビル</b>	住所	港区三田3-4-2										3	351.83	106.43	G	2026年1月1日	什器備品 無 ※会議室のみ什器有	執務席 70席程度 受付スペース 有 個室数 5部屋 個室1 収容人員 10人程度 個室2 収容人員 8人程度 個室3 収容人員 6人程度 個室4 収容人員 1人 個室5 収容人員 1人	アール・ティ・ティ・エム事業部 担当: 百瀬 070-3117-5036
	アクセス	JR山手線 田町 徒歩9分 都営地下鉄浅草線 三田 徒歩7分																	
	竣工	1982年	構造	RC	規模	7/0	延床	2,452.66㎡											
	空調	個別	天井高	2,350mm	電源	-	OAフロア	有 40mm											
	床荷重	-	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借											
	再工ネ	○	物件資料URL	<a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/259">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/259</a>															
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額【0円】キャンペーン中																		
 <b>いちご西五反田ビル</b>	住所	品川区西五反田3-6-20										7	147.76	44.70	G	2026年1月(予定)	什器備品 無	執務席 15席程度 受付スペース 有 個室数 1部屋 個室1 収容人員 5人程度	アール・ティ・ティ・エム事業部 担当: 本多 070-3117-5075
	アクセス	JR線・都営地下鉄浅草線 五反田 徒歩6分 JR線・東急目黒線・三田線 目黒 徒歩10分																	
	竣工	1990年	構造	S造	規模	9/0	延床	1,515.50㎡											
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	-	OAフロア	有 40mm											
	床荷重	300kg/㎡	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共別 普通借											
	再工ネ	○	物件資料URL	<a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/267/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/267/pdf</a>															
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額【0円】キャンペーン中																		
 <b>いちご神保町ビル</b>	住所	千代田区神保町1-11-1										3	140.49	42.50	N	2026年3月16日	什器備品 有	執務席 20席程度 受付スペース 有 個室数 無	アール・ティ・ティ・エム事業部 担当: 百瀬 070-3117-5036
	アクセス	都営地下鉄新宿・三田線・東京メトロ半蔵門線 神保町 徒歩1分																	
	竣工	1994年	構造	S造	規模	11/2	延床	2,586.94㎡											
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	-	OAフロア	有 50mm											
	床荷重	300kg/㎡	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借											
	再工ネ	○	物件資料URL	<a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/263">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/263</a>															
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額【0円】キャンペーン中																		
 <b>いちご渋谷神山町ビル</b>	住所	渋谷区神山町7-10										1	177.20	53.60	G	2026年1月(予定)	什器備品 有	執務席 24席程度 受付スペース 有 個室数 3部屋 個室1 収容人員 4人程度 個室2 収容人員 6人程度 個室3 収容人員 2人程度	アール・ティ・ティ・エム事業部 担当: 百瀬 070-3117-5075
	アクセス	東京メトロ千代田線 代々木公園 徒歩8分 JR線 渋谷 徒歩11分																	
	竣工	2006年	構造	S造	規模	5/0	延床	1,524.95㎡											
	空調	個別	天井高	2,530mm	電源	-	OAフロア	有 80mm											
	床荷重	300kg/㎡	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共別 普通借											
	再工ネ	○	物件資料URL	<a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/245/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/245/pdf</a>															
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額【0円】キャンペーン中																		














東京		空室				お問い合わせ先			
ビル名	ビル概要	貸室面積			時期				
		m	坪	N/G					
	住所	千代田区神保町1-11-1				2026年7月1日			
	アクセス	都営地下鉄新宿・三田線・東京メトロ半蔵門線 神保町 徒歩1分							
	竣工	1994年	構造	S造	規模		11/2	延床	2,586.94m <sup>2</sup>
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源		-	OAフロア	有 50mm
	床荷重	300kg/m <sup>2</sup>	EV	1基	取引形態		媒介	契約形態	共込 普通借
	再エネ	○	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/263/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/263/pdf</a> ※3階 フルセットアップ区画 (会議室造作予定)						
	住所	千代田区九段南2-1-30				2026年10月1日			
	アクセス	東京メトロ・都営新宿線 九段下 徒歩8分 都営新宿線 市ヶ谷 徒歩13分							
	竣工	2005年	構造	SRC造	規模		12/2	延床	14,679.23m <sup>2</sup>
	空調	個別	天井高	2,700mm	電源		50VA/m <sup>2</sup>	OAフロア	有 100mm
	床荷重	500kg/m <sup>2</sup>	EV	3基	取引形態		貸主	契約形態	共込 定借
	再エネ	-	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/348/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/348/pdf</a> ※5階 居抜き入居相談可 (2026年4月末までの契約締結が条件)						
	住所	千代田区半蔵門2-1-9				2026年6月1日			
	アクセス	東京メトロ半蔵門線 半蔵門 徒歩1分 東京メトロ有楽町線 麹町 徒歩6分							
	竣工	1991年	構造	SRC造	規模		8/1	延床	2,509.35m <sup>2</sup>
	空調	個別	天井高	2,400mm	電源		-	OAフロア	有 50mm
	床荷重	-	EV	1基	取引形態		媒介	契約形態	共別 普通借
	再エネ	○	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/257/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/257/pdf</a> ※4階 内装・空調・水回りリニューアル済み ※7階 内装・空調・水回りリニューアル予定						
	住所	千代田区麹町1-6-2				2026年12月31日まで			
	アクセス	東京メトロ半蔵門線 半蔵門 徒歩1分 東京メトロ有楽町線 麹町 徒歩6分							
	竣工	1987年	構造	SRC造	規模		8/2	延床	6,286.52m <sup>2</sup>
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源		30VA/m <sup>2</sup>	OAフロア	有 100mm
	床荷重	300kg/m <sup>2</sup>	EV	2基	取引形態		媒介	契約形態	共込 定借
	再エネ	-	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/395/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/395/pdf</a> ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※定期借家契約 (2027年12月31日まで)						
	住所	千代田区麹町5-1				2026年12月31日まで			
	アクセス	東京メトロ有楽町線 麹町 徒歩4分 JR中央本線 四ツ谷 徒歩5分							
	竣工	1993年	構造	S造	規模		9/1	延床	8,592.50m <sup>2</sup>
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源		15VA/m <sup>2</sup>	OAフロア	有 100mm
	床荷重	300kg/m <sup>2</sup>	EV	2基	取引形態		媒介	契約形態	共込 普通借
	再エネ	-	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/395/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/395/pdf</a>						
	住所	中央区銀座5-7-19				2026年12月31日まで			
	アクセス	東京メトロ銀座線 銀座 徒歩0分							
	竣工	1990年	構造	SRC造	規模		9/1	延床	1,604.68m <sup>2</sup>
	空調	個別	天井高	2,900mm	電源		-	OAフロア	有 50mm
	床荷重	300kg/m <sup>2</sup>	EV	2基	取引形態		貸主	契約形態	共込 定借
	再エネ	-	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/71/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/71/pdf</a> ※定期借家契約 (期間応相談) ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可						
	住所	中央区八丁堀2-24-2				2026年8月1日			
	アクセス	東京メトロ日比谷線 八丁堀駅 徒歩1分 東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩5分							
	竣工	1992年	構造	SRC造	規模		9/1	延床	4,295.79m <sup>2</sup>
	空調	個別	天井高	2,530mm	電源		-	OAフロア	有 70mm
	床荷重	300kg/m <sup>2</sup>	EV	2基	取引形態		貸主	契約形態	共込 普通借
	再エネ	○	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/79/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/79/pdf</a>						
	住所	中央区新富1-14-1				2026年7月1日			
	アクセス	JR京葉線 八丁堀 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 八丁堀 徒歩3分							
	竣工	2010年	構造	S造	規模		8/0	延床	3,328.89m <sup>2</sup>
	空調	個別	天井高	2,700mm	電源		-	OAフロア	有 50mm
	床荷重	-	EV	2基	取引形態		媒介	契約形態	共込 定借
	再エネ	○	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/2/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/2/pdf</a>						
	住所	中央区晴海1-8-10				2026年10月1日			
	アクセス	都営地下鉄大江戸線 勝どき 徒歩7分 東京メトロ有楽町線 月島 徒歩12分							
	竣工	2001年	構造	SRC造	規模		44/4	延床	125,404.00m <sup>2</sup>
	空調	セントラル	天井高	2,700mm	電源		40VA/m <sup>2</sup>	OAフロア	有 100mm
	床荷重	300kg/m <sup>2</sup>	EV	30基	取引形態		媒介	契約形態	共込 普通借
	再エネ	-	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/371/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/371/pdf</a> ※8階 セットアップ区画						
	空室	2	384.04	116.17	G				
	空室	8	174.55	52.80	G				
	空室	8	174.55	52.80	G				
	空室	20	1,860.99	562.94	N				
空室	21	724.30	219.10	N					
空室	23	503.77	152.39	N					
空室	44	751.02	227.18	N					
	住所	中央区月島1-15-7				2026年12月31日まで			
	アクセス	東京メトロ有楽町線 月島 徒歩4分 都営大江戸線 月島 徒歩4分							
	竣工	1990年	構造	SRC造	規模		13/2	延床	14,999.10m <sup>2</sup>
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源		-	OAフロア	有 40mm
	床荷重	300kg/m <sup>2</sup>	EV	4基	取引形態		媒介	契約形態	共別 定借
	再エネ	-	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/99/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/99/pdf</a>						
	住所	中央区八丁堀1-11-12				2026年12月31日まで			
	アクセス	東京メトロ日比谷線・JR京葉線 八丁堀 徒歩2分							
	竣工	2022年	構造	S造	規模		9/0	延床	2,083.71m <sup>2</sup>
	空調	個別	天井高	2,700mm	電源		50VA/m <sup>2</sup>	OAフロア	有 100mm
	床荷重	500kg/m <sup>2</sup>	EV	2基	取引形態		媒介	契約形態	共込 定借
	再エネ	-	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/371/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/371/pdf</a>						
	住所	中央区日本橋小伝馬町4-9				2026年12月1日			
	アクセス	東京メトロ日比谷線 小伝馬町 徒歩1分 JR線 新日本橋 徒歩6分							
	竣工	1991年	構造	SRC造	規模		9/1	延床	5,926.36m <sup>2</sup>
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源		24VA/m <sup>2</sup>	OAフロア	有 100mm
	床荷重	500kg/m <sup>2</sup>	EV	2基	取引形態		媒介	契約形態	共込 普通借
	再エネ	-	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/99/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/99/pdf</a>						
	住所	港区六本木3-16-33				2026年6月1日			
	アクセス	東京メトロ日比谷線・都営地下鉄大江戸線 六本木 徒歩5分							
	竣工	1993年	構造	SRC造	規模		11/3	延床	20,966.40m <sup>2</sup>
	空調	セントラル	天井高	2,600mm	電源		-	OAフロア	有 50mm
	床荷重	500kg/m <sup>2</sup>	EV	4基	取引形態		媒介	契約形態	共込 定借
	再エネ	-	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/80/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/80/pdf</a>						
	住所	港区三田3-4-2				2026年12月31日まで			
	アクセス	JR山手線 田町 徒歩9分 都営地下鉄浅草線 三田 徒歩7分							
	竣工	1982年	構造	RC	規模		7	延床	2,452.66m <sup>2</sup>
	空調	個別	天井高	2,350mm	電源		-	OAフロア	有 40mm
	床荷重	-	EV	1基	取引形態		媒介	契約形態	共込 定借
	再エネ	○	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/259/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/259/pdf</a> ※3階 ハーフセットアップ区画						






東京		ビル概要		空室			時期	お問い合わせ先
ビル名	ビル概要	階	貸室面積	坪	N/G			
 	住所	港区芝5-13-18						
	アクセス	都営地下鉄三田線・浅草線 三田 徒歩6分 JR線 田町 徒歩10分						
	竣工	1982年	構造	SRC造	規模	9/1	延床	5,377.21㎡
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	-	OAフロア	有 40mm
	床荷重	-	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借
再エネ	○	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/256/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/256/pdf</a>						
		3	560.43	169.53	G		アム・ティマツジ・メント事業部 03-6773-7230	
	住所	港区芝5-20-6						
	アクセス	都営地下鉄三田線 三田 徒歩2分 JR山手線・京浜東北線 田町 徒歩5分						
	竣工	1994年	構造	SRC造	規模	7/0	延床	3,781.22㎡
	空調	個別	天井高	2,550mm	電源	-	OAフロア	有 35mm
	床荷重	500kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借
		6	471.99	142.78	N		コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエースメント㈱ 03-5419-1978	
	住所	港区虎ノ門3-10-11						
	アクセス	東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 神谷町 徒歩4分						
	竣工	1986年	構造	RC造	規模	5/2	延床	4,829.15㎡
	空調	セントラル	天井高	2,450mm	電源	-	OAフロア	有
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借
		B1 4	305.11 652.03	92.30 197.24	N N	2026年7月以降 2026年7月以降	コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエースメント㈱ 03-5419-1978	
 	住所	新宿区西新宿2-7-1						
	アクセス	都営地下鉄大江戸線 都庁前 徒歩2分 JR線 新宿 徒歩10分						
	竣工	1980年	構造	S造	規模	26/4	延床	91,094.32㎡
	空調	セントラル	天井高	2,525mm	電源	10VA/㎡	OAフロア	有 75mm
	床荷重	270kg/㎡	EV	14基	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借
再エネ	-	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/352/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/352/pdf</a>						
		1 10 22	120.04 314.70 88.80	36.31 95.20 26.86	N N N	2026年9月1日	新宿オフィス 03-3343-2341	
	住所	新宿区西新宿1-24-1						
	アクセス	JR線 新宿 徒歩5分 都営地下鉄大江戸線 都庁前 徒歩3分						
	竣工	1992年	構造	S造	規模	28/6	延床	55,556.00㎡
	空調	セントラル	天井高	2,540mm	電源	75VA/㎡	OAフロア	有 70mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	5基	取引形態	媒介	契約形態	共別 定借
再エネ	-	物件資料URL						
		6 20 27	468.77 483.63 1,010.86	141.80 146.30 305.79	N N N	2026年10月1日 2026年10月1日	エステック㈱ 担当: 小林 03-3342-3511	
	住所	渋谷区神山町7-10						
	アクセス	東京メトロ千代田線 代々木公園 徒歩8分 JR線 渋谷 徒歩11分						
	竣工	2006年	構造	S造	規模	5/0	延床	1,524.95㎡
	空調	個別	天井高	2,530mm	電源	-	OAフロア	有 80mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共別 定借
再エネ	○	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/245/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/245/pdf</a>						
		1	177.20	53.60	G		アム・ティマツジ・メント事業部 担当: 本多 070-3117-5075	
	住所	渋谷区恵比寿4-1-22						
	アクセス	JR山手線・池 恵比寿 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 恵比寿 徒歩2分						
	竣工	1994年	構造	SRC造	規模	7/1	延床	2,171.97㎡
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	75VA/㎡	OAフロア	無
	床荷重	-	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借
再エネ	-	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/402/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/402/pdf</a>						
		3 6	76.41 122.41	23.11 37.03	N N		東京西支店 03-6773-7207	
	住所	渋谷区代々木3-28-6						
	アクセス	都営新宿線 初台 徒歩8分 JR線 新宿 徒歩13分						
	竣工	1988年	構造	SRC造	規模	8/1	延床	6,319.06㎡
	空調	個別	天井高	2,570mm	電源	-	OAフロア	有 80mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共別 普通借
再エネ	○	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/262/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/262/pdf</a>						
		7	184.35	55.77	N	2026年6月1日	アム・ティマツジ・メント事業部 03-6773-7230	
	住所	渋谷区渋谷3-8-12						
	アクセス	JR線・東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線・東急東横線・東急田園都市線 渋谷 徒歩4分						
	竣工	1979年	構造	SRC造	規模	10/1	延床	8,100.83㎡
	空調	併用	天井高	2,600mm	電源	-	OAフロア	無
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借
再エネ	-	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/400/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/400/pdf</a>						
		3 6	55.73 229.01	16.86 69.28	N N		東京西支店 03-6773-7207	
	住所	渋谷区大山町45-18						
	アクセス	東京メトロ千代田線・小田急線 代々木上原 徒歩5分						
	竣工	1992年	構造	S造	規模	5/2	延床	2,362.06㎡
	空調	個別	天井高	2,350mm	電源	-	OAフロア	有 50mm
	床荷重	500kg/㎡	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共別 定借
		4	161.15	48.75	N	2026年5月以降	コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエースメント㈱ 03-5419-1978	
	住所	渋谷区笹塚2-12-4						
	アクセス	京王線 笹塚 徒歩4分						
	竣工	2004年	構造	S造	規模	2/0	延床	320.12㎡
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	-	OAフロア	有
	床荷重	500kg/㎡	EV	-	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借
		1棟	320.12	96.84	N	2026年7月以降	コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエースメント㈱ 03-5419-1978	
 	住所	品川区大崎4-1-2						
	アクセス	JR山手線 五反田 徒歩5分 東急池上線 大崎広小路 徒歩1分						
	竣工	1993年	構造	SRC造	規模	9/1	延床	5,606.63㎡
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	20VA/㎡	OAフロア	有 50mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共別 普通借
再エネ	-	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/252/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/252/pdf</a>						
		3	194.50	58.84	G	2026年8月25日	アム・ティマツジ・メント事業部 03-6773-7230	
 	住所	品川区南大井6-26-2						
	アクセス	JR京浜東北線 大森 徒歩3分 京浜急行線 大森海岸 徒歩4分						
	竣工	1991年	構造	S造	規模	18/3	延床	118,289.26㎡
	空調	セントラル	天井高	2,600mm	電源	32VA/㎡	OAフロア	無
	床荷重	300kg/㎡	EV	12基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借
再エネ	○	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/115/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/115/pdf</a>						
		9	884.19	267.47	N		大森ベルポートA館 03-5753-2811	
 	住所	品川区南大井6-26-2						
	アクセス	JR京浜東北線 大森 徒歩3分 京浜急行線 大森海岸 徒歩4分						
	竣工	1991年	構造	S造	規模	18/3	延床	118,289.26㎡
	空調	セントラル	天井高	2,600mm	電源	32VA/㎡	OAフロア	無
	床荷重	300kg/㎡	EV	12基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借
再エネ	○	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/386/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/386/pdf</a>						
		2 11	468.87 1,565.22	141.83 473.48	N N	2026年7月1日	大森ベルポートB館 03-5753-2811	

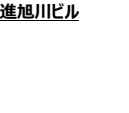






東京												空室			
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期	お問い合わせ先								
			m	坪	N/G										
<b>いちご五反田ビル</b>  	住 所 品川区東五反田1-13-12 アクセス JR線・都営地下鉄浅草線 五反田 徒歩1分 竣工 1972年 構造 SRC造 規模 11/1 延床 6,943.23㎡ 空調 個別 天井高 2,400mm 電源 40VA/m <sup>2</sup> OAフロア 有 40mm 床荷重 300kg/m <sup>2</sup> EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再エネ ○ 物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/258/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/258/pdf</a> ※2009年耐震補強済	7	397.10	120.12	N	2026年8月1日	アパ「フィラジ」メント事業部 03-6773-7230								
	8	292.54	88.49	N											
	10	292.54	88.49	N											
	<b>いちご西五反田ビル</b>  	住 所 品川区西五反田3-6-20 アクセス JR線・都営地下鉄浅草線 五反田 徒歩6分 JR線・東急目黒線・三田線 目黒 徒歩10分 竣工 1990年 構造 S造 規模 9/0 延床 1,515.50㎡ 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 - OAフロア 有 40mm 床荷重 300kg/m <sup>2</sup> EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再エネ ○ 物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/267/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/267/pdf</a> ※7階 ハーフセットアップ区画(会議室造作)	7	147.40	44.59	G		2026年7月14日	アパ「フィラジ」メント事業部 03-6773-7230						
		9	141.56	42.82	G										
		<b>上野駅前第一生命ビル</b>  	住 所 台東区上野7-2-10 アクセス JR線 上野駅 徒歩2分 東京メトロ銀座線・日比谷線 上野 徒歩2分 竣工 1987年 構造 SRC造 規模 7/1 延床 3,927.80㎡ 空調 個別 天井高 2,550mm 電源 - OAフロア 有 40mm 床荷重 300kg/m <sup>2</sup> EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/97/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/97/pdf</a> ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	7	196.10	59.32		N		2026年9月1日	普通定 東京中央支店 03-6887-8381				
<b>MPR東上野ビル</b>  			住 所 台東区東上野6-2-1 アクセス 東京メトロ銀座線 稲荷町 徒歩1分 JR線 上野 徒歩7分 竣工 2009年 構造 S造 規模 10/0 延床 6,397.61㎡ 空調 個別 天井高 2,750mm 電源 60VA/m <sup>2</sup> OAフロア 有 100mm 床荷重 500kg/m <sup>2</sup> EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借	9	288.12	87.16	N	2026年10月以降		コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエースメント㈱ 03-5419-1978					
			<b>八王子ファーストスクエア</b>  	住 所 八王子市神明町3-20-6 アクセス 京王線 京王八王子 徒歩1分 JR線 八王子 徒歩4分 竣工 1996年 構造 S造 規模 12/1 延床 20,192.25㎡ 空調 セントラル 天井高 2,600mm 電源 40VA/m <sup>2</sup> OAフロア 無 床荷重 - EV - 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借	1	120.41	36.42	N		2026年8月3日	コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 相互住宅㈱ 03-3490-9521				
				<b>ツインビュー御茶の水</b>  	住 所 文京区本郷2-3-9 アクセス 総武線・都営三田線 水道橋 徒歩5分 JR中央線 新御茶ノ水 徒歩9分 竣工 1994年 構造 SRC造 規模 9/1 延床 4,995.16㎡ 空調 個別 天井高 2,600mm 電源 60VA/m <sup>2</sup> OAフロア 有 100mm 床荷重 300kg/m <sup>2</sup> EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/100/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/100/pdf</a> ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	2	171.61	51.91		N	2026年5月1日	東京中央支店 03-6887-8381			
	<b>池袋第一生命ビル</b>  				住 所 豊島区南池袋2-30-11 アクセス 東京メトロ有楽町線 池袋 徒歩3分 JR線・東京メトロ・東武東上線・西武池袋線 池袋 徒歩6分 竣工 2014年 構造 SRC造 規模 10/1 延床 5,212.06㎡ 空調 個別 天井高 2,700mm 電源 50VA/m <sup>2</sup> OAフロア 有 100mm 床荷重 300kg/m <sup>2</sup> EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/403/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/403/pdf</a> ※1階 店舗 スカルトン ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	1	133.46	40.37	N	2026年8月1日	新宿オフィス 03-3343-2341				
					<b>常盤台分室</b>  	住 所 板橋区南常盤台1-2-12 アクセス 東武東上線 ときわ台 徒歩3分 竣工 1976年 構造 SRC造 規模 4/0 延床 1,144.10㎡ 空調 個別 天井高 2,450mm 電源 - OAフロア 無 床荷重 - EV 0基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借	4	190.16	57.52	G	2026年5月1日	コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 相互住宅㈱ 03-3490-9521			
		<b>Jプロ町屋ビル</b>  				住 所 荒川区町屋1-38-16 アクセス 東京メトロ千代田線 町屋 徒歩8分 京成電鉄本線 町屋 徒歩8分 竣工 1986年 構造 SRC造 規模 3/0 延床 9,697.20㎡ 空調 個別 天井高 3,000mm 電源 - OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/m <sup>2</sup> EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借	3	89.89	27.19	N	2026年5月1日	コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエースメント㈱ 03-5419-1978			
<b>たちばなビル</b>  						住 所 荒川区日暮里2-19-4 アクセス JR山手線 日暮里 徒歩1分 竣工 2000年 構造 SRC造 規模 9/0 延床 1,250.05㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500mm 電源 20VA/m <sup>2</sup> OAフロア 有 床荷重 300kg/m <sup>2</sup> EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 ※8階 事務所・店舗	8	130.21	39.39	N	2026年5月1日	コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエースメント㈱ 03-5419-1978			
			<b>プライマル町田森野</b>  			住 所 町田市森野2-30-14 アクセス 小田急線 町田 徒歩8分 JR横浜線 町田 徒歩12分 竣工 2021年 構造 RC造 規模 7/0 延床 2,053.08㎡ 空調 個別 天井高 2,600mm 電源 - OAフロア 有 40mm 床荷重 - EV 0基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借	2	267.80	81.01	N	2026年5月1日	コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 相互住宅㈱ 03-3490-9521			

関東 (神奈川、千葉、埼玉、茨城、栃木、群馬)												空室			
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期	お問い合わせ先								
			m	坪	N/G										
<b>BASEGATE横浜関内タワー</b>  	住 所 横浜市中区港町1-1-1他 アクセス JR線・横浜駅地下鉄ブルーライン 関内 徒歩1分 みなとみらい線 日本大通り 徒歩7分 竣工 2025年 構造 S造 規模 33/1 延床 100,269.00㎡ 空調 個別 天井高 2,800mm 電源 60VA/m <sup>2</sup> OAフロア 有 100mm 床荷重 500kg/m <sup>2</sup> EV 11基 取引形態 貸主 契約形態 共込 定借 再エネ - 物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/353/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/353/pdf</a> ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※貸室面積は今後変更となる可能性があります ※避難安全検証：ルートB2 ※19階-24階 3分割相談可(約998.34㎡、約614.87㎡、約614.87㎡) ※19階 6分割相談可(305.24㎡、324.63㎡、481.72㎡、480.75㎡、320.87㎡、305.34㎡)	19	2,229.84	674.53	N	2026年5月1日	コンサルティング事業部 担当：佐藤 070-3117-5076								
	20	2,229.84	674.53	N											
	22	2,229.84	674.53	N											
	23	2,229.84	674.53	N											
	24	2,238.62	677.18	N											
	25	2,339.16	707.60	N											
	26	2,339.16	707.60	N											
	27	2,339.16	707.60	N											
	28	2,339.16	707.60	N											
	29	2,339.16	707.60	N											
	29	72.31	21.87	N											
	31	2,339.16	707.60	N											
	31	72.31	21.87	N											



関東		(神奈川、千葉、埼玉、茨城、栃木、群馬)					空室				お問い合わせ先										
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期															
			m	坪	N/G																
	住所	横浜市中央区本町 6-50-1					17	464.02	140.37	N	2026年5月1日	横浜支店 045-444-2580									
	アクセス	みなとみらい線 馬車道 直結 JR線 桜木町駅 徒歩5分																			
	竣工	2003年	構造	SRC造	規模	27/3							延床	41,154.75m							
	空調	セントラル	天井高	2,700mm	電源	50VA/m							OAフロア	有 100mm							
	床荷重	300kg/m	EV	9基	取引形態	媒介							契約形態	共込 定借							
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/293/pdf																	
	住所	横浜市中区桜木町 1-1-8					1 7 9	75.27 1,538.58 265.35	22.77 465.42 80.27	N N N	ご相談  2026年7月1日	横浜支店 045-444-2580									
	アクセス	JR京浜東北線 根岸線 桜木町 徒歩4分 横浜高速鉄道みなとみらい線 みなとみらい 徒歩6分																			
	竣工	1997年	構造	SRC造	規模	30/2							延床	74,926.80m							
	空調	セントラル	天井高	2,700mm	電源	50VA/m							OAフロア	有 100mm							
	床荷重	300kg/m	EV	17基	取引形態	媒介							契約形態	共込 普通借							
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/408/pdf																	
	住所	横浜市西区花咲町 7-14-9					4 7 8 8 9 10	103.58 104.37 103.58 643.81 103.58 114.27	31.33 31.57 31.33 194.75 31.33 34.57	N N N N N N	2026年7月1日 2026年9月1日 2026年6月13日 2026年7月1日 2026年7月1日 2026年9月1日	横浜支店 045-444-2580									
	アクセス	横浜市営地下鉄ブルーライン 高島町 1分 JR線 横浜 徒歩11分																			
	竣工	1992年	構造	SRC造	規模	10/1							延床	11,446.95m							
	空調	セントラル	天井高	2,600mm	電源	-							OAフロア	有 50mm							
	床荷重	300kg/m	EV	3基	取引形態	媒介							契約形態	共込 普通借							
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/121/pdf																	
	住所	横浜市港北区新横浜 2-14-27					5	164.79	49.85	N		横浜支店 045-444-2580									
	アクセス	JR線 新横浜 徒歩5分 横浜市営地下鉄ブルーライン 新横浜 徒歩2分																			
	竣工	1989年	構造	RC造	規模	9/0							延床	4,515.83m							
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	20VA/m							OAフロア	有 40mm							
	床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態	媒介							契約形態	共込 普通借							
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/118/pdf																	
	住所	横浜市港北区新横浜 3-6-5					4 5 9	63.60 168.10 168.10	19.24 50.85 50.85	N N N	2026年5月1日	横浜支店 045-444-2580									
	アクセス	JR線 新横浜 徒歩1分 横浜市営地下鉄ブルーライン 新横浜 徒歩2分																			
	竣工	1986年	構造	SRC造	規模	9/1							延床	7,246.08m							
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	20VA/m							OAフロア	有 40mm							
	床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態	貸主							契約形態	共込 普通借							
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/116/pdf																	
	住所	横浜市港北区新横浜 2-13-13					3 6	275.37 269.78	83.30 81.61	N N	2026年5月1日 2026年10月1日	横浜支店 045-444-2580									
	アクセス	JR線 新横浜 徒歩5分 横浜市営地下鉄ブルーライン 新横浜 徒歩2分																			
	竣工	1993年	構造	S造	規模	8/1							延床	8,418.93m							
	空調	個別	天井高	2,570mm	電源	20VA/m							OAフロア	有 40mm							
	床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態	媒介							契約形態	共込 普通借							
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/122/pdf																	
	住所	横浜市港北区新横浜 3-7-7					4 5	64.47 64.47	19.50 19.50	N N		コンサルティング事業部 03-6773-7220  (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエイトマックス 小田原 03-5419-1978									
	アクセス	JR線 新横浜 徒歩4分 東急・相鉄横浜線 地下鉄 新横浜 徒歩5分																			
	竣工	2001年	構造	S造	規模	6/0							延床	3,437.90m							
	空調	個別	天井高	3,785mm	電源	-							OAフロア	有 50mm							
	床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態	媒介							契約形態	共込 定借							
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/117/pdf																	
	住所	横浜市中区弁天通 4-5-9					2 3	124.73 115.12	37.73 34.82	N N		横浜支店 045-444-2580									
	アクセス	みなとみらい線 馬車道 徒歩3分 横浜市営地下鉄 関内 徒歩4分																			
	竣工	1986年	構造	S造	規模	9/1							延床	3,380.45m							
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	15VA/m							OAフロア	無							
	床荷重	300kg/m	EV	1基	取引形態	媒介							契約形態	共込 普通借							
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/117/pdf																	
	住所	川崎市幸区堀川町 580					B2 B1 B1 B1 B1 東2 西3 西5 東10 東15 西16 西16 西18	153.25 56.99 2,744.91 99.05 99.05 107.95 78.69 1,058.01 471.35 728.72 1,031.05 728.72 584.29	46.36 17.24 830.34 29.96 29.96 32.65 23.80 320.05 142.58 220.44 311.89 220.44 176.75	N N N N N N N N N N N N N N	未定 未定 未定 2026年7月1日  2026年6月11日	ソリッドスクエア 044-549-6010									
	アクセス	JR線 川崎 徒歩5分 京浜急行線 京急川崎 徒歩3分																			
	竣工	1995年	構造	S造	規模	24/2							延床	168,904.00m							
	空調	セントラル	天井高	2,650mm	電源	50VA/m							OAフロア	有 100mm							
	床荷重	300kg/m	EV	※1	取引形態	貸主							契約形態	共込 普通借							
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/137/pdf																	
	※B1階 (99.05m) 飲食区画																				
		住所	川崎市中原区小杉町 1-403										7	959.74	290.32	N		コンサルティング事業部 03-6773-7220  (仲介会社の方はこちら) 相互住宅㈱ 03-3490-9521			
		アクセス	東急東横線 武蔵小杉 徒歩1分 JR南武線 武蔵小杉 徒歩3分																		
		竣工	1990年	構造	SRC造	規模													8/2	延床	23,569.80m
		空調	個別	天井高	2,525mm	電源													20VA/m	OAフロア	有 75mm
		床荷重	-	EV	7基	取引形態													媒介	契約形態	共込 定借
		再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/126/pdf																
		住所	川崎市中原区小杉町 1-403-35										5	230.72	69.79	N	2026年8月1日	コンサルティング事業部 03-6773-7220  (仲介会社の方はこちら) 相互住宅㈱ 03-3490-9521			
アクセス		JR南武線 武蔵小杉 徒歩2分 東急東横線 目黒線 武蔵小杉 徒歩4分																			
竣工		1995年	構造	S造	規模	23/2	延床	55,169.86m													
空調		セントラル	天井高	2,600mm	電源	30VA/m	OAフロア	有 70mm													
床荷重		500kg/m	EV	13基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借													
再エネ		-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/126/pdf																	
	住所	平塚市宮の前 1-7					7 8	127.50 70.94	38.57 21.46	N N	2026年6月1日	横浜支店 045-444-2580									
	アクセス	JR東海道本線 平塚 徒歩3分																			
	竣工	1984年	構造	SRC造	規模	9/0							延床	3,104.05m							
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	10VA/m							OAフロア	有 50mm							
	床荷重	300kg/m	EV	1基	取引形態	貸主							契約形態	共込 普通借							
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/126/pdf																	
	住所	小田原市栄町 1-689-17					5	146.56	44.33	N		厚木営業所 046-297-4200									
	アクセス	小田原線 小田原 徒歩2分 JR東日本線 小田原 徒歩2分																			
	竣工	1987年	構造	SRC造	規模	7/1							延床	4,140.88m							
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	-							OAフロア	有 50mm							
	床荷重	300kg/m	EV	1基	取引形態	貸主							契約形態	共込 普通借							
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/127/pdf																	





















関東 (神奈川、千葉、埼玉、茨城、栃木、群馬)		空室				お問い合わせ先		
ビル名	ビル概要	階	貸室面積		時期			
			m	坪			N/G	
	住所	厚木市旭町1-24-13						
	アクセス	小田急線 本厚木 徒歩2分						
	竣工	1990年	構造	SRC造	規模	12/1	延床	10,252.25m <sup>2</sup>
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	30VA/m <sup>2</sup>	OAフロア	有 50mm
	床荷重	300kg/m <sup>2</sup>	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借
	再エネ	-	物件資料URL	<a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/133/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/133/pdf</a>				
			1	144.96	43.85	N	2026年11月1日	
			3	171.11	51.76	N	2026年11月1日	
			9	76.58	23.17	N		
			9	171.11	51.76	N		
			10	214.74	64.96	N		
							厚木営業所 046-297-4200	
	住所	相模原市中央区相模原4-3-14						
	アクセス	JR横浜線 相模原駅 徒歩5分						
	竣工	1989年	構造	SRC造	規模	9/0	延床	6,445.24m <sup>2</sup>
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	-	OAフロア	有 50mm
	床荷重	300kg/m <sup>2</sup>	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借
	再エネ	○	物件資料URL	<a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/132/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/132/pdf</a>				
				■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可				
			5	120.00	36.30	N	2026年9月11日	
							厚木営業所 046-297-4200	
	住所	大和市大和東3-8-3						
	アクセス	小田急線・相模鉄道線 大和 徒歩3分						
	竣工	1987年	構造	SRC造	規模	6/1	延床	2,447.26m <sup>2</sup>
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	10VA/m <sup>2</sup>	OAフロア	有 50mm
	床荷重	300kg/m <sup>2</sup>	EV	1基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借
	再エネ	○	物件資料URL	<a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/131/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/131/pdf</a>				
				■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可				
			5	82.80	25.05	N		
							厚木営業所 046-297-4200	
	住所	千葉市美浜区中瀬1-3						
	アクセス	JR京葉線 海浜幕張 徒歩3分						
	竣工	1990年	構造	S造	規模	6/1	延床	209,755.00m <sup>2</sup>
	空調	セントラル	天井高	2,600mm	電源	28VA/m <sup>2</sup>	OAフロア	有 50mm
	床荷重	300kg/m <sup>2</sup>	EV	4基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借
	再エネ	○	物件資料URL	<a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/130/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/130/pdf</a>				
				※4階(893.16m <sup>2</sup> ) スケルトン 分割相談可				
			2	309.34	93.58	N		
			4	893.16	270.18	N		
			4	549.80	166.31	N		
							㈱幕張テクノガーデン 担当: 田村 080-2205-3873	
	住所	千葉市美浜区中瀬1-3						
	アクセス	JR京葉線 海浜幕張 徒歩3分						
	竣工	1990年	構造	S造	規模	24/1	延床	209,755.00m <sup>2</sup>
	空調	セントラル	天井高	2,600mm	電源	28VA/m <sup>2</sup>	OAフロア	無
	床荷重	300kg/m <sup>2</sup>	EV	24基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借
	再エネ	○	物件資料URL	<a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/129/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/129/pdf</a>				
				■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可				
			6	209.60	63.40	N		
			6	307.06	92.89	N		
			9	2,066.64	625.16	N	2026年7月1日	
			11	209.60	63.40	N		
			14	209.60	63.40	N		
			14	209.60	63.40	N		
			15	207.98	62.91	N		
			21	352.58	106.66	N		
			24	451.36	136.54	N		
							㈱幕張テクノガーデン 担当: 田村 080-2205-3873	
	住所	千葉市中央区新町18-10						
	アクセス	JR総武線 千葉 徒歩3分 京成千葉線 京成千葉 徒歩3分						
	竣工	1982年	構造	SRC造	規模	8/1	延床	7,841.18m <sup>2</sup>
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	40VA/m <sup>2</sup>	OAフロア	無
	床荷重	300kg/m <sup>2</sup>	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借
	再エネ	○	物件資料URL	<a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/68/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/68/pdf</a>				
				■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可				
			2	84.70	25.62	N		
			2	168.92	51.10	N	2026年5月1日	
			3	84.70	25.62	N		
							千葉営業所 043-382-5005	
	住所	千葉市中央区新田町1-1						
	アクセス	JR総武線 千葉 徒歩5分 京成千葉線 京成千葉中央 徒歩4分						
	竣工	1998年	構造	SRC造	規模	8/1	延床	11,795.47m <sup>2</sup>
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	-	OAフロア	有 80mm
	床荷重	300kg/m <sup>2</sup>	EV	4基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借
	再エネ	-	物件資料URL	<a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/70/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/70/pdf</a>				
				■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可				
			5	100.00	30.25	N		
							千葉営業所 043-382-5005	
	住所	松戸市本町14-2						
	アクセス	JR常磐線 松戸 徒歩5分						
	竣工	1985年	構造	SRC造	規模	7/0	延床	4,420.13m <sup>2</sup>
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	15VA/m <sup>2</sup>	OAフロア	無
	床荷重	300kg/m <sup>2</sup>	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借
	再エネ	○	物件資料URL	<a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/106/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/106/pdf</a>				
				■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可				
			4	105.02	31.77	N		
			6	88.56	26.79	N		
							東関東支店 047-148-7551	
	住所	柏市末広町7-3						
	アクセス	JR常磐線 柏 徒歩3分						
	竣工	1986年	構造	SRC造	規模	7/0	延床	8,136.33m <sup>2</sup>
	空調	セントラル	天井高	2,550mm	電源	17VA/m <sup>2</sup>	OAフロア	有 50mm
	床荷重	300kg/m <sup>2</sup>	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借
	再エネ	○	物件資料URL	<a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/108/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/108/pdf</a>				
				■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可				
			6	100.32	30.35	N	2026年8月1日	
			6	78.40	23.72	N		
							東関東支店 047-148-7551	
	住所	川越市脇田本町13-5						
	アクセス	JR川越線・東武東上線 川越 徒歩5分						
	竣工	1984年	構造	SRC造	規模	8/1	延床	7,007.17m <sup>2</sup>
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	15VA/m <sup>2</sup>	OAフロア	有 40mm
	床荷重	300kg/m <sup>2</sup>	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借
	再エネ	○	物件資料URL	<a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/47/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/47/pdf</a>				
				■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可				
			2	163.89	49.58	N		
							北関東支店 048-647-4311	
	住所	所沢市日吉町15-14						
	アクセス	西武線 所沢 徒歩3分						
	竣工	1985年	構造	SRC造	規模	7/1	延床	4,366.86m <sup>2</sup>
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	-	OAフロア	有 40mm
	床荷重	300kg/m <sup>2</sup>	EV	1基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借
	再エネ	○	物件資料URL	<a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/48/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/48/pdf</a>				
				■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可				
			7	377.07	114.06	N		
							北関東支店 048-647-4311	
	住所	さいたま市大宮区宮町2-81						
	アクセス	JR東武線 大宮 徒歩8分						
	竣工	1986年	構造	RC造	規模	7/1	延床	9,004.00m <sup>2</sup>
	空調	併用	天井高	2,500mm	電源	-	OAフロア	有 50mm
	床荷重	300kg/m <sup>2</sup>	EV	3基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借
	再エネ	-	物件資料URL	<a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/61/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/61/pdf</a>				
				■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可				
			B1	297.44	89.98	N		
			B1	94.65	28.63	N		
							北関東支店 048-647-4311	
	住所	さいたま市大宮区下町1-6-2						
	アクセス	JR東武線 大宮 徒歩5分						
	竣工	1999年	構造	S造	規模	7/0	延床	504.08m <sup>2</sup>
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	-	OAフロア	無
	床荷重	300kg/m <sup>2</sup>	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借
	再エネ	-	物件資料URL	<a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/64/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/64/pdf</a>				
				■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可				
			3	56.39	17.06	N	2026年5月1日	
							北関東支店 048-647-4311	

関東		(神奈川県、千葉県、埼玉県、茨城県、栃木県、群馬県)		空室				お問い合わせ先
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期		
			m	坪	N/G			
<b>新越谷第一生命ビル</b> 	住所 越谷市南越谷1-16-12	1 2	277.27 424.52	83.87 128.42	N N	2026年9月1日 2026年9月1日	北関東支店 048-647-4311	
	アクセス JR線 南越谷 徒歩3分 東武伊勢崎線 新越谷 徒歩3分							
	竣工 1989年	構造 SRC造	規模 8/0	延床 3,637.46㎡				
	空調 個別	天井高 2,550mm	電源 15VA/㎡	OAフロア 有 40mm				
	床荷重 300kg/㎡	EV	2基	取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借				
	再エネ ○	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/51/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/51/pdf</a>						
<b>宇都宮TDビル</b> 	住所 宇都宮市馬場通り1-1-1	1 1	219.41 73.39	66.37 22.20	N N		北関東支店 048-647-4311	
	アクセス JR宇都宮線 宇都宮駅 徒歩20分 バス5分							
	竣工 1991年	構造 S造	規模 10/2	延床 26,174.31㎡				
	空調 セントラル	天井高 2,550mm	電源 20VA/㎡	OAフロア 有 40mm				
	床荷重 300kg/㎡	EV	4基	取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借				
	再エネ -	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/53/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/53/pdf</a>						
<b>井門宇都宮ビル</b> 	住所 宇都宮市大通り2-3-1	2 3	73.60 16.94	22.26 5.12	N N	2026年7月1日 2026年7月1日	コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸越ビル1F 107号室 03-5419-1978	
	アクセス JR線 宇都宮 徒歩9分 東武宇都宮線 東武宇都宮 徒歩14分							
	竣工 1986年	構造 SRC造	規模 10/0	延床 -				
	空調 個別	天井高 2,440mm	電源 -	OAフロア 有 50mm				
	床荷重 -	EV	-	取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借				
	再エネ -	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/53/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/53/pdf</a>						
<b>小山ファーストビル</b> 	住所 小山市駅東通り1-6-9	5 6 6	303.20 94.78 158.69	91.72 28.67 48.00	N N N		北関東支店 048-647-4311	
	アクセス JR宇都宮線 小山 徒歩2分							
	竣工 1991年	構造 SRC造	規模 6/0	延床 4,517.00㎡				
	空調 個別	天井高 2,600mm	電源 32VA/㎡	OAフロア 有 50mm				
	床荷重 300kg/㎡	EV	2基	取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借				
	再エネ -	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/54/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/54/pdf</a>						
<b>高崎第一生命ビル</b> 	住所 高崎市あら町167	5 7 11	90.90 90.90 72.90	27.50 27.50 22.05	N N N	2026年6月28日	北関東支店 048-647-4311	
	アクセス JR高崎線 高崎 徒歩5分							
	竣工 1990年	構造 RC造	規模 11/1	延床 8,720.15㎡				
	空調 併用	天井高 2,550mm	電源 33VA/㎡	OAフロア 有 50mm				
	床荷重 300kg/㎡	EV	2基	取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借				
	再エネ ○	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/58/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/58/pdf</a>						















北海道/東北		(北海道、青森県、岩手県、宮城県、秋田県、福島県)		空室				お問い合わせ先
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期		
			m	坪	N/G			
<b>日進旭川ビル</b> 	住所 旭川市一条通り9-50-3	1 1	93.41 168.07	28.26 50.84	N N		㈱日進プランニング 043-202-5252	
	アクセス JR函館本線 旭川 徒歩4分							
	竣工 1986年	構造 SRC造	規模 8/1	延床 2,447.26㎡				
	空調 セントラル	天井高 2,500mm	電源 10VA/㎡	OAフロア 無				
	床荷重 300kg/㎡	EV	2基	取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借				
	再エネ -	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/16/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/16/pdf</a>						
	再エネ -	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/16/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/16/pdf</a>						
	再エネ -	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/16/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/16/pdf</a>						
	再エネ -	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/16/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/16/pdf</a>						
	再エネ -	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/16/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/16/pdf</a>						
	再エネ -	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/16/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/16/pdf</a>						
<b>D-LIFEPLACE札幌ビル</b> 	住所 札幌市中央区北三条西4-1	7	473.10	143.11	N		札幌支店 011-241-5221	
	アクセス 地下鉄南北線 さっぽろ 22番出口直結 JR線 札幌 徒歩4分							
	竣工 2023年	構造 SRC造	規模 13/1	延床 15,760.02㎡				
	空調 個別	天井高 2,800mm	電源 60VA/㎡	OAフロア 有 100mm				
	床荷重 300kg/㎡	EV	4基	取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借				
	再エネ ○	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/16/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/16/pdf</a>						
<b>SE札幌ビル</b> 	住所 札幌市北区北七条西1-1-2	5 6 7 12	148.66 93.44 472.49 107.81	44.97 28.27 142.93 32.61	N N N N	2026年7月1日 2026年6月18日 2026年7月1日	札幌支店 011-241-5221	
	アクセス 地下鉄東豊線 さっぽろ 徒歩1分 JR線 札幌 徒歩3分							
	竣工 1989年	構造 SRC造	規模 13/3	延床 23,644.22㎡				
	空調 個別	天井高 2,700mm	電源 55VA/㎡	OAフロア 有 50mm				
	床荷重 300kg/㎡	EV	4基	取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借				
	再エネ ○	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/28/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/28/pdf</a>						
<b>札幌ノースプラザ</b> 	住所 札幌市中央区北一条西4-2-2	4	242.13	73.24	N	2026年5月1日	札幌支店 011-241-5221	
	アクセス 札幌市営地下鉄南北線 東西線 大通 徒歩2分							
	竣工 1981年	構造 SRC造	規模 12/1	延床 19,277.46㎡				
	空調 個別	天井高 2,600mm	電源 43.4VA/㎡	OAフロア 無				
	床荷重 300kg/㎡	EV	4基	取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借				
	再エネ -	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/25/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/25/pdf</a>						
<b>北一条第一生命ビル</b> 	住所 札幌市中央区北一条西7-3	3	152.34	46.08	N	2026年5月1日	札幌支店 011-241-5221	
	アクセス 札幌市営地下鉄南北線 東西線 大通 徒歩6分							
	竣工 1984年	構造 SRC造	規模 7/1	延床 6,733.41㎡				
	空調 個別	天井高 2,500mm	電源 20VA/㎡	OAフロア 有				
	床荷重 300kg/㎡	EV	2基	取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借				
	再エネ ○	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/19/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/19/pdf</a>						
<b>札幌ブリックキューブ</b> 	住所 札幌市中央区北三条西1-1-1	5 6	8.52 122.32	2.58 37.00	N N		札幌支店 011-241-5221	
	アクセス 地下鉄東豊線 さっぽろ 徒歩1分 地下鉄南北線 さっぽろ 徒歩4分							
	竣工 1981年	構造 SRC造	規模 10/1	延床 13,948.29㎡				
	空調 セントラル	天井高 2,500mm	電源 37VA/㎡	OAフロア 有 40mm				
	床荷重 300kg/㎡	EV	3基	取引形態 媒介 契約形態 共込 定借				
	再エネ -	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/358/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/358/pdf</a>						
<b>札幌22スクエア</b> 	住所 札幌市中央区南2条西2-10-1	10	287.59	87.00	N	2026年5月1日	札幌支店 011-241-5221	
	アクセス 地下鉄 大通 36番出口徒歩2分 札幌市営 西2丁目駐輪場 直結							
	竣工 2022年	構造 SRC造	規模 13/2	延床 8,344.55㎡				
	空調 個別	天井高 2,800mm	電源 80VA/㎡	OAフロア 有 100mm				
	床荷重 300kg/㎡	EV	3基	取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借				
	再エネ -	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/355/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/355/pdf</a>						







北海道/東北		(北海道、青森、岩手、宮城、秋田、福島)					空室				お問い合わせ先			
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期								
			m	坪	N/G									
 	住所	札幌市厚別区厚別中央二条5-3-31					2	132.00	39.93	N	2026年7月1日	札幌支店 011-241-5221		
	アクセス	JR千歳線 新札幌 徒歩2分 札幌市営地下鉄東西線 新さっぽろ 徒歩2分					3	198.00	59.90	N				
	竣工	1989年	構造	RC造	規模	6/0	延床	6,418.48㎡						
	空調	併用	天井高	2,500mm	電源	30VA/㎡	OA700A	有 40mm						
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借						
	再工ネ	○	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/24/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/24/pdf</a> ■ 当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可											
	住所	青森市中央1-2-2-8					4	84.87	25.67	N	2026年8月5日	東支店 022-221-1378		
	アクセス	JR奥羽本線 青森 徒歩19分					4	86.94	26.30	N				
	竣工	1982年	構造	SRC造	規模	8/1	延床	5,571.34㎡						
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	-	OA700A	有 無						
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借						
	再工ネ	○	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/37/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/37/pdf</a> ■ 当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可											
	住所	青森市本町1-2-15					1	380.84	115.20	N	2026年8月5日	東支店 022-221-1378		
	アクセス	JR東北本線 青森 徒歩15分					5	94.55	28.60	N				
	竣工	1992年	構造	SRC造	規模	10/1	延床	10,228.93㎡						
	空調	セントラル	天井高	2,600mm	電源	40VA/㎡	OA700A	有 40mm						
	床荷重	300kg/㎡	EV	3基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借						
	再工ネ	○	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/37/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/37/pdf</a> ■ 当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可											
 	住所	盛岡市中央通3-1-2					1	357.78	108.23	N	2026年8月5日	東支店 022-221-1378		
	アクセス	JR東北本線 盛岡 徒歩15分					2	155.16	46.94	N				
	竣工	1985年	構造	SRC造	規模	9/0	延床	7,882.19㎡						
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	25VA/㎡	OA700A	有 50mm						
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借						
	再工ネ	○	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/37/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/37/pdf</a> ■ 当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可											
 	住所	仙台市青葉区一番町4-6-1					1	367.08	111.04	N	2026年8月5日	東支店 022-221-1378		
	アクセス	仙台市営地下鉄南北線 勾当台公園 徒歩3分					3	389.72	117.89	N				
	竣工	1985年	構造	S造	規模	21/2	延床	55,540.10㎡						
	空調	併用	天井高	2,500mm	電源	25VA/㎡	OA700A	有 50mm						
	床荷重	300kg/㎡	EV	※1	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借						
	再工ネ	○	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/36/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/36/pdf</a> ■ 1階 当社指定の保証会社利用による敷金減額【0円】キャンペーン中 ※1階 店舗・事務所 ■ 他区画 当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※1 低層階用4基、高層階用4基											
 	住所	仙台市青葉区花京院2-1-65					4	97.87	29.61	N	2026年8月5日	東支店 022-221-1378		
	アクセス	JR東北本線 仙台 徒歩7分					4	97.87	29.61	N				
	竣工	2008年	構造	S造	規模	14/0	延床	11,460.54㎡						
	空調	個別	天井高	2,800mm	電源	60VA/㎡	OA700A	有 100mm						
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借						
	再工ネ	○	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/46/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/46/pdf</a> ■ 当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可											
	住所	仙台市青葉区中央4-6-1					9	77.85	23.55	N	2026年7月1日	コンサルティング事業部 03-6773-7220 <small>(仲介会社の方はこちら) 丸紅明証ビル・トワラビル小冊 022-264-7773</small>		
	アクセス	JR線 仙台 徒歩8分 市営地下鉄 仙台 徒歩6分					9	116.77	35.32	N				
	竣工	1989年	構造	SRC造	規模	31/0	延床	-						
	空調	セントラル	天井高	2,550mm	電源	60VA/㎡	OA700A	有 50mm						
	床荷重	-	EV	-	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借						
	再工ネ	-	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/36/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/36/pdf</a>											
	住所	仙台市青葉区一番町2-3-9、10、11、12					1	120.54	36.46	N	2027年春(予定)	コンサルティング事業部 03-6773-7220 <small>(仲介会社の方はこちら) 丸紅明証ビル・トワラビル小冊 022-264-7773</small>		
	アクセス	JR線 仙台 徒歩7分 市営地下鉄東西線 青葉通一番町 徒歩3分					2	527.47	159.56	N				
	竣工	2027年	構造	S造	規模	12/1	延床	11,400.00㎡						
	空調	セントラル	天井高	-	電源	-	OA700A	有 100mm						
	床荷重	-	EV	-	取引形態	媒介	契約形態	共込 ご相談						
	再工ネ	-	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/36/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/36/pdf</a> ※1階 店舗											
	再工ネ	-	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/36/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/36/pdf</a>											
	再工ネ	-	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/36/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/36/pdf</a>											
	再工ネ	-	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/36/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/36/pdf</a>											
	再工ネ	-	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/36/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/36/pdf</a>											
	再工ネ	-	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/36/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/36/pdf</a>											
	再工ネ	-	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/36/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/36/pdf</a>											
	住所	仙台市若林区清水小路6-1					3	134.98	40.83	N	2026年7月1日	東支店 022-221-1378		
	アクセス	仙台市市営地下鉄南北線 五橋 徒歩1分 JR線 仙台駅 徒歩10分					6	404.75	122.44	N				
	竣工	1988年	構造	SRC造	規模	13/1	延床	11,729.99㎡						
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	-	OA700A	有 50mm						
	床荷重	300kg/㎡	EV	3基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借						
	再工ネ	-	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/360/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/360/pdf</a>											
	住所	仙台市宮城野区名掛205-1					2	760.65	230.10	N	2026年7月1日	コンサルティング事業部 03-6773-7220 <small>(仲介会社の方はこちら) 丸紅明証ビル・トワラビル小冊 022-264-7773</small>		
	アクセス	JR線 仙台 徒歩2分					2	760.65	230.10	N				
	竣工	2007年	構造	S造	規模	9/0	延床	10,396.94㎡						
	空調	個別	天井高	2,800mm	電源	60VA/㎡	OA700A	有 100mm						
	床荷重	500kg/㎡	EV	4基	取引形態	媒介	契約形態	共込 ご相談						
	再工ネ	-	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/360/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/360/pdf</a>											
	住所	秋田市中通2-4-19					4	55.57	16.81	N	2026年6月24日	東支店 022-221-1378		
	アクセス	JR奥羽本線 秋田 徒歩3分					6	55.57	16.81	N				
	竣工	1987年	構造	SRC造	規模	10/0	延床	8,135.68㎡						
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	15VA/㎡	OA700A	有 無						
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借						
	再工ネ	-	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/110/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/110/pdf</a>											
 	住所	いわき市平字十五丁目18-6					3	71.50	21.63	N	2026年6月24日	東関東支店 04-7148-7551		
	アクセス	JR常磐線 いわき 徒歩8分					4	152.05	46.00	N				
	竣工	1991年	構造	SRC造	規模	9/0	延床	3,724.70㎡						
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	40VA/㎡	OA700A	有 無						
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借						
	再工ネ	○	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/110/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/110/pdf</a>											





















北陸/甲信越		(新潟、富山、石川、福井、山梨、長野)					空室				お問い合わせ先	
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期						
			m	坪	N/G							
 	住所	新潟市中央区東万代町1-3-0					2	106.78	32.30	N	2026年8月1日	新潟営業所 025-244-7330
	アクセス	JR線 新潟 徒歩8分					2	106.78	32.30	N		
	竣工	1987年	構造	SRC造	規模	8/0	延床	8,530.17㎡				
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	-	OA700A	有 50mm				
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借				
	再工ネ	○	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/60/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/60/pdf</a> ■ 当社指定の保証会社利用による敷金減額【0円】キャンペーン中									










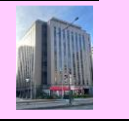




北陸/甲信越		(新潟、富山、石川、福井、山梨、長野)										
ビル名	ビル概要	階	空室			時期	お問い合わせ先					
			m	坪	N/G							
 VR内覧 	住所	新潟県新潟市中央区上大川前通六番町1214-2										
	アクセス	JR線 新潟 徒歩15分										
	竣工	1998年	構造	S造	規模	9/0	延床	6,401.89㎡				
	空調	個別	天井高	2,550mm	電源	-	OAフロア	有 50mm				
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借				
	再エネ	○	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/307/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/307/pdf</a>									
	※7階 分割相談可											
5	100.44	30.38	N	2026年5月1日	新潟営業所 025-244-7330							
5	142.91	43.23	N									
7	340.63	103.04	N									
 VR内覧 	住所	富山市神通本町1-1-19										
	アクセス	JR北陸本線 富山 徒歩5分										
	竣工	2000年	構造	RC造	規模	11/1	延床	15,868.61㎡				
	空調	個別	天井高	2,700mm	電源	-	OAフロア	有 100mm				
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借				
	再エネ	-	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/142/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/142/pdf</a>									
	※1階 事務所											
1	131.36	39.74	N	2026年10月1日	金沢支店 076-261-4424							
1	80.07	24.22	N									
1	94.55	28.60	N									
 VR内覧 	住所	富山市桜橋通り2-3										
	アクセス	JR北陸本線 富山 徒歩5分										
	竣工	1965年	構造	RC造	規模	9/2	延床	14,719.24㎡				
	空調	個別	天井高	2,550mm	電源	24VA/㎡	OAフロア	有 50mm				
	床荷重	300kg/㎡	EV	3基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借				
	再エネ	-	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/140/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/140/pdf</a>									
	※1階 事務所											
B1	79.48	24.04	N	2026年10月1日	(株)日進プランニング 043-202-5252							
B1	31.57	9.55	N									
3	167.00	50.52	N									
3	61.92	18.73	N									
3	96.59	29.22	N									
4	167.00	50.52	N									
4	167.00	50.52	N									
8	220.43	66.68	N									
 VR内覧 	住所	金沢市本町1-560										
	アクセス	JR北陸本線 金沢 徒歩5分 北陸鉄道浅野川線 北鉄金沢 徒歩5分										
	竣工	1996年	構造	S造	規模	18/3	延床	56,495.10㎡				
	空調	セントラル	天井高	2,600mm	電源	40VA/㎡	OAフロア	有 100mm				
	床荷重	500kg/㎡	EV	6基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借				
	再エネ	-	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/139/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/139/pdf</a>									
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可											
5	198.08	59.92	N	2026年5月1日	金沢支店 076-261-4424							
8	103.45	31.29	N									
10	104.47	31.60	N									
14	511.72	154.80	N									
 VR内覧 	住所	金沢市昭和町16-1										
	アクセス	JR北陸本線 金沢 徒歩3分 北陸鉄道浅野川線 北鉄金沢 徒歩3分										
	竣工	1990年	構造	SRC造	規模	17/1	延床	22,449.67㎡				
	空調	セントラル	天井高	2,600mm	電源	30VA/㎡	OAフロア	有 70mm				
	床荷重	300kg/㎡	EV	4基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借				
	再エネ	-	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/138/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/138/pdf</a>									
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額【0円】キャンペーン中											
8	146.16	44.21	N	2026年8月1日	金沢支店 076-261-4424							
8	341.04	103.16	N									
8	199.02	60.20	N									
12	193.23	58.45	N									
12	97.44	29.48	N									
13	97.44	29.48	N									
 VR内覧 	住所	金沢市堀川新町2-1										
	アクセス	JR北陸本線 金沢 徒歩3分 北陸鉄道浅野川線 北鉄金沢 徒歩3分										
	竣工	1990年	構造	SRC造	規模	7/0	延床	3,449.43㎡				
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	-	OAフロア	有 50mm				
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借				
	再エネ	-	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/143/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/143/pdf</a>									
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可											
2	179.47	54.29	N	2026年5月以降	金沢支店 076-261-4424							
 VR内覧 	住所	福井市大手3-12-20										
	アクセス	福井鉄道福武線 市役所前 徒歩2分 JR北陸本線 福井 徒歩7分										
	竣工	1992年	構造	SRC造	規模	17/3	延床	41,624.86㎡				
	空調	セントラル	天井高	2,480mm	電源	20VA/㎡	OAフロア	有 50mm				
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借				
	再エネ	-	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/332/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/332/pdf</a>									
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額【0円】キャンペーン中 (4階、5階) ※1階8坪 サービス・物販・飲食/1階2坪倉庫 ※1階124坪・2階228坪 スポーツクラブ 他用途相談 ※2階34坪・5階 事務所棟											
1	25.53	7.72	N	2026年5月以降	ビル事業部 担当：小林 080-7670-7848							
1	7.61	2.30	N									
1	34.42	10.41	N									
1	409.17	123.77	N									
1	55.54	16.80	N									
 VR内覧 	住所	長野市中御所字宮沖219-1										
	アクセス	JR信越本線 長野 徒歩5分										
	竣工	1989年	構造	SRC造	規模	6/1	延床	3,053.77㎡				
	空調	セントラル	天井高	2,550mm	電源	-	OAフロア	無				
	床荷重	300kg/㎡	EV	1基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借				
	再エネ	○	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/146/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/146/pdf</a>									
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可											
3	92.75	28.06	N	2026年5月以降	松本支店 0263-32-0726							
 VR内覧 	住所	長野市南千歳2-12-1										
	アクセス	JR線 長野 徒歩6分 長野電鉄線 市役所前 徒歩1分										
	竣工	1994年	構造	SRC造	規模	10/0	延床	4,047.66㎡				
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	-	OAフロア	有 100mm				
	床荷重	-	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共別 ご相談				
	再エネ	-	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/149/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/149/pdf</a>									
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可											
1	111.62	33.77	N	2026年5月1日	コンサルティング事業部 03-6773-7220  (仲介会社の方はこちら) 丸紅伊豆山・トキワ・山本 03-5419-1978							
3	134.46	40.67	N									
5	93.22	28.20	N									
 VR内覧 	住所	松本市大字島立399-1										
	アクセス	JR篠ノ井線 松本 車10分										
	竣工	1989年	構造	RC造	規模	7/0	延床	2,555.24㎡				
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	20VA/㎡	OAフロア	有 50mm				
	床荷重	300kg/㎡	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借				
	再エネ	-	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/148/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/148/pdf</a>									
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額【0円】キャンペーン中 ※2002年耐震・リニューアル施工											
7	60.60	18.33	N	2026年5月1日	松本支店 0263-32-0726							



東海		(静岡、愛知、岐阜、三重)										
ビル名	ビル概要	階	空室			時期	お問い合わせ先					
			m	坪	N/G							
 VR内覧 	住所	沼津市大手町2-4-1										
	アクセス	JR東海道本線 沼津 徒歩5分										
	竣工	1972年	構造	SRC造	規模	7/1	延床	6,022.82㎡				
	空調	セントラル	天井高	2,550mm	電源	40VA/㎡	OAフロア	有 50mm				
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借				
	再エネ	○	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/149/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/149/pdf</a>									
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額【0円】キャンペーン中 ※2002年耐震・リニューアル施工											
5	72.13	21.82	N	2026年5月1日	静岡支店 054-281-0606							
5	89.58	27.10	N									
5	105.24	31.84	N									
 VR内覧 	住所	静岡市葵区御幸町11-10										
	アクセス	JR東海道本線 静岡 徒歩5分										
	竣工	1985年	構造	SRC造	規模	7/1	延床	2,046.08㎡				
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	14VA/㎡	OAフロア	有 50mm				
	床荷重	300kg/㎡	EV	1基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借				
	再エネ	○	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/150/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/150/pdf</a>									
	■4階 当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可											
4	71.13	21.52	N	2026年5月1日	静岡支店 054-281-0606							
7	83.02	25.11	N									







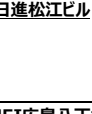

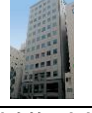















東海		(静岡、愛知、岐阜、三重)		空室					お問い合わせ先
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期			
			m	坪	N/G				
 <b>桜井・第一共同ビル</b> 	住 所 静岡市葵区紺屋町 1-1-17 アクセス JR東海道本線 静岡 徒歩2分 竣工 1986年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 3,729.34㎡ 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 20VA/㎡ OA700A 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/151/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/151/pdf</a> ■ 当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	2	64.75	19.59	N		静岡支店 054-281-0606		
	住 所 浜松市中央区板屋町 1-10-5 アクセス JR東海道本線 浜松 徒歩9分 竣工 1988年 構造 SRC造 規模 14/1 延床 14,083.27㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500mm 電源 30VA/㎡ OA700A 有 40mm 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/154/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/154/pdf</a> ■ 当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	2 8 非開示	101.58 141.90 60.32	30.73 42.92 18.25	N N N			静岡支店 054-281-0606	
 <b>MIテラス浜松</b> 	住 所 浜松市中央区伝馬町 3-12-32 アクセス JR東海道本線 浜松 徒歩9分 竣工 1990年 構造 S造 規模 8/0 延床 6,931.23㎡ 空調 個別 天井高 2,600mm 電源 30VA/㎡ OA700A 有 40mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/305/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/305/pdf</a>	2	140.97	42.64	N	2026年5月1日	静岡支店 054-281-0606		
	住 所 名古屋市西区則武新町 3-1-17 アクセス JR線・名鉄線・近鉄線他 名古屋 徒歩12分 市営地下鉄東山線 亀島 徒歩6分 竣工 2021年 構造 S造 規模 6/0 延床 約30,000㎡ 空調 個別 天井高 2,800mm 電源 50VA/㎡ OA700A 有 100mm 床荷重 300kg/㎡ EV 6基 取引形態 貸主 契約形態 共込 定借 再エネ ○ 物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/158/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/158/pdf</a> ※定期借家契約 5年 ※駐車場350台 ※分割応相談 ※EV 中央メインエントランス3基 (1F~4F: エスカレーター1基有)、北側サブエントランス3基 ※4F: ラウンジ (屋内および屋外)・カンファレンス、4・5F: 貸会議室、1~3F: 商業施設「イオンモール」併設	6 6 6 6 6	408.94 369.29 372.88 36.64 36.64	123.70 111.71 112.80 11.08 11.08	N N N N N	2027年4月1日 2027年4月1日 2027年4月1日 2027年4月1日 2027年4月1日	名古屋支店 052-571-8271		
 <b>グローバルゲート</b> 	住 所 名古屋市中村区平池町 4-6-12 アクセス JR線・名鉄線・近鉄線他 名古屋 徒歩12分 臨海高速鉄道あおなみ線 ささしまライブ 徒歩1分 竣工 2017年 構造 SRC造 規模 36/2 延床 約157,000㎡ 空調 個別 天井高 2,800mm 電源 50VA/㎡ OA700A 有 100mm 床荷重 500kg/㎡ EV ※1 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/277/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/277/pdf</a> ※1 低層階用4基、高層階用6基	9 19	141.75 393.76	42.88 119.11	N N		名古屋支店 052-571-8271		
	住 所 名古屋市中村区那古野 1-4-7-1 アクセス 市営地下鉄桜通線 国際センター 徒歩1分 JR線・名鉄線・近鉄線他 名古屋 徒歩12分 竣工 1984年 構造 SRC造 規模 26/3 延床 46,946.69㎡ 空調 セントラル 天井高 2,450mm 電源 15VA/㎡ OA700A 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 10基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/158/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/158/pdf</a> ■ 当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	19 非開示	100.74 505.85	30.47 153.02	N N	2026年6月1日 2026年10月1日	名古屋支店 052-571-8271		
 <b>いちご名古屋ビル</b> 	住 所 名古屋市中村区名駅 4-2-4-8 アクセス 市営地下鉄東山線・桜通線 名古屋 徒歩7分 竣工 1982年 構造 SRC造 規模 8/2 延床 7,418.12㎡ 空調 個別 天井高 2,550mm 電源 20VA/㎡ OA700A 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再エネ ○ 物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/171/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/171/pdf</a>	2	49.59	15.00	N	2026年4月21日	名古屋支店 052-571-8271		
	住 所 名古屋市中村区名駅南 2 アクセス JR線・名鉄線・近鉄線他 名古屋 徒歩13分 竣工 2027年 構造 S造 規模 13/1 延床 16,770.26㎡ 空調 個別 天井高 2,800mm 電源 55VA/㎡ OA700A 有 100mm 床荷重 500kg/㎡ EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再エネ ○ 物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/174/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/174/pdf</a> ※1階・2階 店舗 (2階247.43㎡はテラス席44.72㎡を含む)	1 2 2 12 13	95.59 128.97 247.43 832.95 832.95	28.92 39.01 74.85 251.96 251.96	N N N N N	2027年6月(予定) 2027年6月(予定) 2027年6月(予定) 2027年6月(予定) 2027年6月(予定)	名古屋支店 052-571-8271		
 <b>栄トリッドスクエア</b> 	住 所 名古屋市中区新栄町 2 アクセス 地下鉄東山線・名城線 栄 徒歩2分 竣工 2026年 構造 S造 規模 19/1 延床 40,140.61㎡ 空調 個別 天井高 2,800mm 電源 60VA/㎡ OA700A 有 100mm 床荷重 500kg/㎡ EV ※1 取引形態 貸主 契約形態 共込 定借 再エネ - 物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/155/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/155/pdf</a> ■ 当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	1 10 11	323.79 1,475.87 1,475.87	97.95 446.45 446.45	N N N		23.0 名古屋支店 052-571-8271 Jコパティン® 事業部 担当: 佐藤 070-3117-5076		
	住 所 名古屋市中区錦 2-9-29 アクセス 市営地下鉄東山線・鶴舞線 伏見 徒歩2分 市営地下鉄桜通線・鶴舞線 丸の内 徒歩4分 竣工 2004年 構造 RC造 規模 11/1 延床 15,817.39㎡ 空調 個別 天井高 2,720mm 電源 50VA/㎡ OA700A 有 70mm 床荷重 500kg/㎡ EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/174/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/174/pdf</a>	9	43.73	13.23	N		名古屋支店 052-571-8271		
 <b>桜通大津第一生命ビル</b> 	住 所 名古屋市中区錦 3-4-6 アクセス 市営地下鉄桜通線 久屋大通 徒歩1分 竣工 1987年 構造 SRC造 規模 12/4 延床 24,512.32㎡ 空調 併用 天井高 2,550mm 電源 35VA/㎡ OA700A 有 100mm 床荷重 400kg/㎡ EV 4基 取引形態 貸主 契約形態 共込 定借 再エネ ○ 物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/160/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/160/pdf</a>	10	124.41	37.63	N	2026年9月1日	名古屋支店 052-571-8271		
	住 所 名古屋市中区栄 3-1-5-27 アクセス 市営地下鉄名城線・東山線 栄 徒歩5分 市営地下鉄名城線 矢場町 徒歩2分 竣工 1982年 構造 SRC造 規模 9/1 延床 5,398.32㎡ 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 40VA/㎡ OA700A 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/165/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/165/pdf</a>	5 7	246.38 102.51	74.53 31.01	N N		名古屋支店 052-571-8271		
 <b>名古屋大曽根第一生命ビル</b> 	住 所 名古屋市中区栄 1-3-33 アクセス 地下鉄名城線 大曽根 徒歩2分 JR中央・名鉄瀬戸線 大曽根 徒歩2分 竣工 1987年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 6,384.57㎡ 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 - OA700A 有 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/159/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/159/pdf</a> ■ 当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	3 5 8	130.34 134.57 98.22	39.43 40.71 29.71	N N N	2026年5月1日 2026年5月1日	名古屋支店 052-571-8271		



















東海		(静岡、愛知、岐阜、三重)		空室				お問い合わせ先
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期		
			m	坪	N/G			
<b>東横第一ビル</b>  	住 所 名古屋市中区東横1-308	9	360.61	109.08	N	2027年6月1日	名古屋支店 052-571-8271	
	アクセス 市営地下鉄名城・桜通線 久屋大通駅 徒歩3分							
	竣工 1992年 構造 SRC造 規模 11/1 延床 16,218.45m <sup>2</sup>							
	空調 併用 天井高 2,600mm 電源 - OA700A 有 応需							
	床荷重 300kg/m <sup>2</sup> EV 3基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借							
	再エネ ○ 物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/161/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/161/pdf</a>							
<b>第一生命・三井住友海上岡崎ビル</b>  	住 所 岡崎市唐沢町8-2	2 10	74.34 180.99	22.49 54.75	N N		名古屋支店 052-571-8271	
	アクセス 名鉄本線 東岡崎駅 徒歩3分							
	竣工 1998年 構造 SRC造 規模 10/0 延床 9,467.29m <sup>2</sup>							
	空調 個別 天井高 2,600mm 電源 40VA/m <sup>2</sup> OA700A 有 100mm							
	床荷重 300kg/m <sup>2</sup> EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借							
	再エネ ○ 物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/162/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/162/pdf</a> ■10階 当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可							
<b>日進三重ビル</b>  	住 所 津市栄町2-312他	1 4 5	309.00 79.61 93.60	22.49 24.08 28.31	N N N		㈱日進プランニング 043-202-5252	
	アクセス 近鉄名古屋線 津 徒歩5分 JR紀勢本線 津 徒歩5分							
	竣工 1998年 構造 RC造 規模 6/0 延床 4,780.93m <sup>2</sup>							
	空調 個別 天井高 2,600mm 電源 - OA700A 有							
	床荷重 300kg/m <sup>2</sup> EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借							
	再エネ ○ 物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/162/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/162/pdf</a>							









関西		(滋賀、京都、大阪、奈良、兵庫)		空室				お問い合わせ先
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期		
			m	坪	N/G			
<b>京都第一生命泉屋ビル</b>  	住 所 京都市中京区烏丸通二条下る秋野町513	5 7	83.47 83.47	25.25 25.25	N N	2026年7月1日	京都営業所 075-255-6304	
	アクセス 市営地下鉄烏丸線・東西線 烏丸御池 徒歩3分							
	竣工 1989年 構造 SRC造 規模 8/2 延床 4,373.03m <sup>2</sup>							
	空調 個別 天井高 2,500mm 電源 - OA700A 有 50mm							
	床荷重 300kg/m <sup>2</sup> EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借							
	再エネ ○ 物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/188/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/188/pdf</a>							
<b>京都御池第一生命ビル</b>  	住 所 京都市中京区御池通東洞院西入笹屋町435	2 4	86.29 83.63	26.10 25.30	N N	2026年8月1日	京都営業所 075-255-6304	
	アクセス 市営地下鉄烏丸線・東西線 烏丸御池 徒歩3分							
	竣工 1984年 構造 SRC造 規模 10/1 延床 10,993.54m <sup>2</sup>							
	空調 セントラル 天井高 2,500mm 電源 30VA/m <sup>2</sup> OA700A 有 50mm							
	床荷重 300kg/m <sup>2</sup> EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借							
	再エネ ○ 物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/186/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/186/pdf</a> ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可							
<b>大津第一生命ビル</b>  	住 所 大津市中央3-1-8	2 2 2	152.13 126.65 31.67	46.02 38.31 9.58	N N N		京都営業所 075-255-6304	
	アクセス JR線 大津駅 徒歩5分 京阪各線 浜大津駅 徒歩9分							
	竣工 1987年 構造 SRC造 規模 10/1 延床 7,479.42m <sup>2</sup>							
	空調 個別 天井高 2,500mm 電源 30VA/m <sup>2</sup> OA700A 有 ご相談							
	床荷重 300kg/m <sup>2</sup> EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借							
	再エネ ○ 物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/187/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/187/pdf</a> ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可							
<b>関電不動産西本町ビル</b>  	住 所 大阪府西成区阿波座1-3-15	B1	215.81	65.28	N		関西支店 06-7659-0505	
	アクセス 大阪メトロ御堂筋線 本町 徒歩3分 大阪メトロ御堂筋線 本町 徒歩3分							
	竣工 1988年 構造 SRC造 規模 11/1 延床 16,812.29m <sup>2</sup>							
	空調 個別 天井高 2,530mm 電源 33VA/m <sup>2</sup> OA700A 有 50mm							
	床荷重 300kg/m <sup>2</sup> EV 4基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借							
	再エネ ○ 物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/184/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/184/pdf</a>							
<b>新大阪第一生命ビル</b>  	住 所 大阪府淀川区宮原3-5-24	2 8 9	95.70 95.70 199.33	28.95 28.95 60.30	N N N	2026年10月1日	関西支店 06-7659-0505	
	アクセス 新幹線・JR線 新大阪 徒歩8分 大阪メトロ御堂筋線 新大阪 徒歩5分							
	竣工 1986年 構造 SRC造 規模 14/2 延床 33,984.57m <sup>2</sup>							
	空調 セントラル 天井高 2,550mm 電源 20VA/m <sup>2</sup> OA700A 有 50mm							
	床荷重 300kg/m <sup>2</sup> EV 6基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借							
	再エネ ○ 物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/7/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/7/pdf</a>							
<b>大阪第一生命ビル</b>  	住 所 大阪府北区梅田1-8-17	B1 2 3 12	35.48 70.49 226.04 418.74	10.73 21.32 68.38 126.67	N N N N	2026年8月1日 2026年8月1日 2026年9月1日	関西支店 06-7659-0505	
	アクセス 大阪メトロ御堂筋線 梅田 徒歩3分 JR線 大阪 徒歩3分							
	竣工 1990年 構造 SRC造 規模 19/5 延床 32,693.62m <sup>2</sup>							
	空調 個別 天井高 2,700mm 電源 40VA/m <sup>2</sup> OA700A 有 100mm							
	床荷重 300kg/m <sup>2</sup> EV 9基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借							
	再エネ ○ 物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/180/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/180/pdf</a> ■当社指定の保証会社利用による敷金減額(0円)キャンペーン中 ※B1階 事務所仕上げ(店舗相談可) ※2・3階 連層貸し、ウエディングサロン居抜き入居相談可(2026年4月初旬までの契約締結が条件)							
<b>梅田センタービル</b>  	住 所 大阪府北区中崎西2-4-12	1 1	266.87 197.88	80.73 59.86	N N		コンサルティング事業部 担当:青木 06-7659-0509	
	アクセス 大阪メトロ御堂筋線 梅田 徒歩5分 JR線 大阪 徒歩9分							
	竣工 1987年 構造 S造 規模 32/2 延床 80,108.26m <sup>2</sup>							
	空調 セントラル 天井高 2,600mm 電源 - OA700A 有 75mm							
	床荷重 300kg/m <sup>2</sup> EV ※1 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借							
	再エネ - 物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/180/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/180/pdf</a> ※1 低層用 7台、高層用 7台							
<b>堂島プラザビル</b>  	住 所 大阪府北区堂島1-5-30	7	198.79	60.13	N	2026年10月1日	関西支店 06-7659-0505	
	アクセス 大阪メトロ御堂筋線 梅田 徒歩10分 JR線 北新地 徒歩5分							
	竣工 2010年 構造 SRC造 規模 12/2 延床 15,619.60m <sup>2</sup>							
	空調 個別 天井高 2,800mm 電源 - OA700A 有 100mm							
	床荷重 300kg/m <sup>2</sup> EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借							
	再エネ - 物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/288/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/288/pdf</a>							
<b>梅田パークビル</b>  	住 所 大阪府北区野崎町7-8	2 3 4	58.50 41.00 41.00	17.70 12.40 12.40	N N N		コンサルティング事業部 03-6773-7220  (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエイトサービス(株) 06-6314-5222	
	アクセス 大阪メトロ御堂筋線 扇町 徒歩7分 大阪メトロ谷町線・堺筋線 南森町 徒歩8分							
	竣工 1976年 構造 SRC造 規模 3/1 延床 8,586.11m <sup>2</sup>							
	空調 個別 天井高 2,400mm 電源 50VA/m <sup>2</sup> OA700A 有 50mm							
	床荷重 300kg/m <sup>2</sup> EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借							
	再エネ - 物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/180/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/180/pdf</a>							
<b>与力町パークビル</b>  	住 所 大阪府北区与力町1-5	3	54.20	16.40	N	2026年6月上旬	コンサルティング事業部 03-6773-7220  (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエイトサービス(株) 06-6314-5222	
	アクセス 大阪メトロ御堂筋線 扇町 徒歩6分 大阪メトロ谷町線・堺筋線 南森町 徒歩6分							
	竣工 1972年 構造 RC造 規模 8/1 延床 3,644.83m <sup>2</sup>							
	空調 - 天井高 2,400mm 電源 50VA/m <sup>2</sup> OA700A 有 50mm							
	床荷重 300kg/m <sup>2</sup> EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借							
	再エネ - 物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/180/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/180/pdf</a>							
























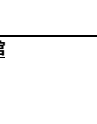

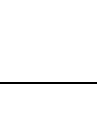
関西 (滋賀、京都、大阪、奈良、兵庫)		空室				お問い合わせ先								
ビル名	ビル概要	階	貸室面積											
			m	坪	N/G									
					時期									
	住所	大阪市北区西天満3-14-16				8	88.60	26.80	N	2026年6月上旬	コンサルティング事業部 03-6773-7220  (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエイトワザビルメント 06-6314-5222			
	アクセス	大阪メトロ谷町線・堺筋線 南森町 徒歩5分 JR東西線 大阪天満宮 徒歩6分												
	竣工	1970年	構造	SRC造	規模							9/1	延床	11,088.40m
	空調	個別	天井高	2,400mm	電源							50VA/m	OAフロア	有 50mm
	床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態							媒介	契約形態	共別 普通借
	住所	大阪市北区西天満3-13-9				2 2 3 4	29.80 29.10 31.40 31.40	9.01 8.80 9.50 9.50	N N N N	2026年6月上旬	コンサルティング事業部 03-6773-7220  (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエイトワザビルメント 06-6314-5222			
	アクセス	大阪メトロ谷町線・堺筋線 南森町 徒歩5分 JR東西線 大阪天満宮 徒歩6分												
	竣工	1968年	構造	RC造	規模							10/1	延床	1,964.98m
	空調	個別	天井高	2,400mm	電源							50VA/m	OAフロア	有 50mm
	床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態							媒介	契約形態	共別 普通借
	住所	大阪市北区西天満5-1-3				7	39.70	12.01	N	2026年4月上旬	コンサルティング事業部 03-6773-7220  (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエイトワザビルメント 06-6314-5222			
	アクセス	大阪メトロ谷町線・堺筋線 南森町 徒歩2分 JR東西線 大阪天満宮 徒歩4分												
	竣工	1978年	構造	SRC造	規模							9/1	延床	4,219.98m
	空調	個別	天井高	2,400mm	電源							50VA/m	OAフロア	有 50mm
	床荷重	300kg/m	EV	1基	取引形態							媒介	契約形態	共別 普通借
	住所	大阪市中央区南本町2-6-12				9	311.69	94.29	N		関西支店 06-7659-0505			
	アクセス	大阪メトロ堺筋線 堺筋本町 徒歩3分 大阪メトロ御堂筋線 本町 徒歩4分												
	竣工	1996年	構造	SRC造	規模							22/2	延床	23,755.80m
	空調	個別	天井高	2,700mm	電源							50VA/m	OAフロア	有 50mm
	床荷重	300kg/m	EV	6基	取引形態							媒介	契約形態	共込 普通借
再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/357/pdf											
	住所	大阪市中央区南本町1-8-14				1 13	212.89 939.44	64.40 284.18	N N	2026年6月1日 2027年7月1日	関西支店 06-7659-0505			
	アクセス	大阪メトロ堺筋線 堺筋本町 徒歩1分												
	竣工	1992年	構造	S造	規模							13/2	延床	18,117.35m
	空調	セントラル	天井高	2,750mm	電源							40VA/m	OAフロア	有 100mm
	床荷重	300kg/m	EV	4基	取引形態							媒介	契約形態	共込 定借
再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/181/pdf											
	住所	大阪市中央区久太郎町3-6-8				6	545.41	164.99	N	2026年7月1日	関西支店 06-7659-0505			
	アクセス	大阪メトロ御堂筋線 本町 徒歩1分												
	竣工	1991年	構造	S造	規模							15/2	延床	31,678.03m
	空調	併用	天井高	2,600mm	電源							-	OAフロア	有 50mm
	床荷重	300kg/m	EV	6基	取引形態							媒介	契約形態	共込 定借
再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/183/pdf											
	住所	大阪市中央区北浜3-5-22				6 6 7 8 8	159.05 64.55 86.66 111.80 106.61	48.11 19.53 26.21 33.82 32.25	N N N N N	2026年9月1日 2026年9月1日 2027年1月1日 2027年1月1日 2026年7月1日	関西支店 06-7659-0505			
	アクセス	大阪メトロ御堂筋線 淀屋橋 徒歩1分 京浜線 北浜 徒歩6分												
	竣工	1991年	構造	SRC造	規模							9/2	延床	8,787.77m
	空調	個別	天井高	※1	電源							50VA/m	OAフロア	有 ※2
	床荷重	300kg/m	EV	3基	取引形態							媒介	契約形態	共込 普通借
再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/287/pdf											
		※1 既存棟：2,600mm 増築棟：2,650mm ※2 既存棟：80mm 増築棟：100mm												
	住所	大阪市中央区南久宝寺町3-1-8				3	135.00	40.84	N		コンサルティング事業部 03-6773-7220  (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエイトワザビルメント 06-6314-5222			
	アクセス	大阪メトロ堺筋線 堺筋本町 徒歩6分 大阪メトロ御堂筋線 本町 徒歩5分												
	竣工	2009年	構造	SRC造	規模							10/1	延床	13,712.45m
	空調	個別	天井高	2,800mm	電源							60VA/m	OAフロア	有 100mm
	床荷重	500kg/m	EV	4基	取引形態							媒介	契約形態	共別 普通借
	住所	大阪市中央区淡路町1-4-9				9	94.88	28.70	N	2026年9月12日	関西支店 06-7659-0505			
	アクセス	大阪地下鉄御堂筋線 北浜 徒歩4分 大阪地下鉄御堂筋線 堺筋本町 徒歩5分												
	竣工	2011年	構造	RC造	規模							11/1	延床	3,221.82m
	空調	個別	天井高	2,550mm	電源							-	OAフロア	有 100mm
	床荷重	500kg/m	EV	2基	取引形態							媒介	契約形態	共込 普通借
再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/284/pdf											
	住所	大阪市西区北堀江1-1-21				4 6 7 8 9 10	336.19 336.19 336.19 185.69 53.09 57.93	101.70 101.70 101.70 56.17 16.06 17.52	N N N N N N	2026年8月1日 2026年8月1日 2026年8月1日 2026年7月1日	関西支店 06-7659-0505			
	アクセス	大阪メトロ四ツ橋線 四ツ橋 徒歩1分 大阪メトロ御堂筋線・長堀鶴見緑地線 心斎橋 徒歩4分												
	竣工	2001年	構造	RC造	規模							10/1	延床	4,677.31m
	空調	個別	天井高	2,700mm	電源							30VA/m	OAフロア	有 100mm
	床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態							媒介	契約形態	共込 定借
再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/369/pdf											
	住所	大阪市浪速区元町3-1-4				4	213.10	64.46	N	2026年9月1日	コンサルティング事業部 03-6773-7220  (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエイトワザビルメント 06-6314-5222			
	アクセス	地下鉄御堂筋線 大国町 徒歩5分 地下鉄御堂筋線 なんば 徒歩8分												
	竣工	1994年	構造	SRC造	規模							8/1	延床	-
	空調	個別	天井高	2,550mm	電源							-	OAフロア	有
	床荷重	-	EV	-	取引形態							媒介	契約形態	共別 普通借
	住所	茨木市西駅前町5-4				1 2	335.00 465.15	101.34 140.71	N N		関西支店 06-7659-0505			
	アクセス	JR東海道本線 茨木 徒歩3分												
	竣工	1994年	構造	RC造	規模							7/0	延床	4,939.29m
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源							35VA/m	OAフロア	有 50mm
	床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態							買主	契約形態	共込 普通借
再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/182/pdf											
	住所	奈良市大宮町4-281-1				3	125.29	37.90	N		関西支店 06-7659-0505			
	アクセス	近鉄奈良線 新大宮 徒歩3分												
	竣工	2004年	構造	S造	規模							6/1	延床	5,380.98m
	空調	個別	天井高	2,700mm	電源							40VA/m	OAフロア	有 100mm
	床荷重	500kg/m	EV	2基	取引形態							媒介	契約形態	共込 普通借
再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/368/pdf											
	住所	奈良市西大寺東町2-1-51				3 5 5	174.10 246.40 174.10	52.67 74.54 52.67	N N N		コンサルティング事業部 03-6773-7220  (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエイトワザビルメント 06-6314-5222			
	アクセス	近鉄奈良線・橿原線 大和西大寺 徒歩3分												
	竣工	2024年	構造	RC造	規模							5/0	延床	-
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源							-	OAフロア	有 100mm
	床荷重	300kg/m	EV	1基	取引形態							媒介	契約形態	共別 普通借

関西 (滋賀、京都、大阪、奈良、兵庫)		空室		お問い合わせ先																										
ビル名	ビル概要	貸室面積			時期																									
		m	坪																											
<b>シブ神戸海岸ビル</b>  	住 所 神戸市中央区海岸通3	<table border="1"> <tr><td>SRC造</td><td>規模</td><td>15/1</td><td>延床</td><td>12,073.86m</td></tr> <tr><td>規模</td><td>2,600mm</td><td>電源</td><td>40VA/m</td><td>OAフロア</td><td>有</td><td>40mm</td></tr> <tr><td>取引形態</td><td>媒介</td><td>契約形態</td><td>共込</td><td>普通借</td></tr> </table>	SRC造	規模	15/1	延床	12,073.86m	規模	2,600mm	電源	40VA/m	OAフロア	有	40mm	取引形態	媒介	契約形態	共込	普通借	<table border="1"> <tr><td>74.09</td><td>22.47</td><td>N</td></tr> <tr><td>46.02</td><td>13.92</td><td>N</td></tr> <tr><td>90.08</td><td>27.25</td><td>N</td></tr> </table>	74.09	22.47	N	46.02	13.92	N	90.08	27.25	N	2026年5月1日 2026年5月1日 2026年7月1日
	SRC造		規模	15/1	延床	12,073.86m																								
	規模		2,600mm	電源	40VA/m	OAフロア	有	40mm																						
	取引形態		媒介	契約形態	共込	普通借																								
74.09	22.47	N																												
46.02	13.92	N																												
90.08	27.25	N																												
アクセス JR線 阪急線 元町 徒歩8分	階 6	時期																												
竣工 1998年	6																													
竣工 1998年	6																													
竣工 1998年	6		神戸営業所 078-392-5388																											

中国/四国 (鳥取、島根、広島、岡山、香川、徳島、愛媛、高知)		空室		お問い合わせ先																													
ビル名	ビル概要	貸室面積			時期																												
		m	坪																														
<b>鳥取駅前第一生命ビル</b>  	住 所 鳥取市扇町115-1	<table border="1"> <tr><td>SRC造</td><td>規模</td><td>8/0</td><td>延床</td><td>4,215.75m</td></tr> <tr><td>規模</td><td>2,500mm</td><td>電源</td><td>5VA/m</td><td>OAフロア</td><td>ご相談</td></tr> <tr><td>取引形態</td><td>貸主</td><td>契約形態</td><td>共込</td><td>普通借</td></tr> </table>	SRC造	規模	8/0	延床	4,215.75m	規模	2,500mm	電源	5VA/m	OAフロア	ご相談	取引形態	貸主	契約形態	共込	普通借	<table border="1"> <tr><td>74.45</td><td>22.52</td><td>N</td></tr> <tr><td>144.16</td><td>43.61</td><td>N</td></tr> </table>	74.45	22.52	N	144.16	43.61	N	2026年5月1日 2026年5月1日 2026年7月1日							
	SRC造		規模	8/0	延床	4,215.75m																											
	規模		2,500mm	電源	5VA/m	OAフロア	ご相談																										
	取引形態		貸主	契約形態	共込	普通借																											
74.45	22.52	N																															
144.16	43.61	N																															
アクセス JR山陰本線 鳥取 徒歩1分	階 2	時期																															
竣工 1987年	3																																
竣工 1987年	3																																
<b>米子第一生命ビル</b>  	住 所 米子市東町171	<table border="1"> <tr><td>SRC造</td><td>規模</td><td>8/0</td><td>延床</td><td>5,337.12m</td></tr> <tr><td>規模</td><td>2,500mm</td><td>電源</td><td>5VA/m</td><td>OAフロア</td><td>ご相談</td></tr> <tr><td>取引形態</td><td>貸主</td><td>契約形態</td><td>共込</td><td>普通借</td></tr> </table>	SRC造	規模	8/0	延床	5,337.12m	規模	2,500mm	電源	5VA/m	OAフロア	ご相談	取引形態	貸主	契約形態	共込	普通借	<table border="1"> <tr><td>72.07</td><td>21.80</td><td>N</td></tr> </table>	72.07	21.80	N	2026年5月1日 2026年5月1日 2026年7月1日										
	SRC造		規模	8/0	延床	5,337.12m																											
	規模		2,500mm	電源	5VA/m	OAフロア	ご相談																										
	取引形態		貸主	契約形態	共込	普通借																											
72.07	21.80	N																															
アクセス JR山陰本線 米子 徒歩7分	階 2	時期																															
竣工 1984年																																	
竣工 1984年																																	
<b>山陰放送・第一生命共同ビル</b>  	住 所 松江市殿町111	<table border="1"> <tr><td>SRC造</td><td>規模</td><td>9/1</td><td>延床</td><td>9,166.32m</td></tr> <tr><td>規模</td><td>2,550mm</td><td>電源</td><td>10VA/m</td><td>OAフロア</td><td>ご相談</td></tr> <tr><td>取引形態</td><td>貸主</td><td>契約形態</td><td>共込</td><td>普通借</td></tr> </table>	SRC造	規模	9/1	延床	9,166.32m	規模	2,550mm	電源	10VA/m	OAフロア	ご相談	取引形態	貸主	契約形態	共込	普通借	<table border="1"> <tr><td>70.99</td><td>21.47</td><td>N</td></tr> <tr><td>72.61</td><td>21.96</td><td>N</td></tr> <tr><td>122.48</td><td>37.05</td><td>N</td></tr> </table>	70.99	21.47	N	72.61	21.96	N	122.48	37.05	N	2026年5月1日 2026年5月1日 2026年7月1日				
	SRC造		規模	9/1	延床	9,166.32m																											
	規模		2,550mm	電源	10VA/m	OAフロア	ご相談																										
	取引形態		貸主	契約形態	共込	普通借																											
70.99	21.47	N																															
72.61	21.96	N																															
122.48	37.05	N																															
アクセス JR山陰本線 松江 徒歩20分・バス8分	階 3	時期																															
竣工 1986年	4																																
竣工 1986年	4																																
<b>日進松江ビル</b>  	住 所 松江市朝日町498-6	<table border="1"> <tr><td>SRC造</td><td>規模</td><td>9/0</td><td>延床</td><td>6,018.81m</td></tr> <tr><td>規模</td><td>2,550mm</td><td>電源</td><td>20VA/m</td><td>OAフロア</td><td>ご相談</td></tr> <tr><td>取引形態</td><td>媒介</td><td>契約形態</td><td>共込</td><td>普通借</td></tr> </table>	SRC造	規模	9/0	延床	6,018.81m	規模	2,550mm	電源	20VA/m	OAフロア	ご相談	取引形態	媒介	契約形態	共込	普通借	<table border="1"> <tr><td>69.60</td><td>21.05</td><td>N</td></tr> <tr><td>66.85</td><td>20.22</td><td>N</td></tr> <tr><td>66.85</td><td>20.22</td><td>N</td></tr> </table>	69.60	21.05	N	66.85	20.22	N	66.85	20.22	N	2026年5月1日 2026年5月1日 2026年7月1日				
	SRC造		規模	9/0	延床	6,018.81m																											
	規模		2,550mm	電源	20VA/m	OAフロア	ご相談																										
	取引形態		媒介	契約形態	共込	普通借																											
69.60	21.05	N																															
66.85	20.22	N																															
66.85	20.22	N																															
アクセス JR山陰本線 松江 徒歩4分	階 3	時期																															
竣工 1991年	4																																
竣工 1991年	4																																
<b>JET広島八丁堀ビル</b>  	住 所 広島市中区八丁堀14-4	<table border="1"> <tr><td>S造</td><td>規模</td><td>12/1</td><td>延床</td><td>10,847.70m</td></tr> <tr><td>規模</td><td>2,525mm</td><td>電源</td><td>40VA/m</td><td>OAフロア</td><td>有</td><td>75mm</td></tr> <tr><td>取引形態</td><td>媒介</td><td>契約形態</td><td>共込</td><td>普通借</td></tr> </table>	S造	規模	12/1	延床	10,847.70m	規模	2,525mm	電源	40VA/m	OAフロア	有	75mm	取引形態	媒介	契約形態	共込	普通借	<table border="1"> <tr><td>107.47</td><td>32.51</td><td>N</td></tr> <tr><td>187.30</td><td>56.66</td><td>N</td></tr> </table>	107.47	32.51	N	187.30	56.66	N	2026年5月1日 2026年5月1日 2026年7月1日						
	S造		規模	12/1	延床	10,847.70m																											
	規模		2,525mm	電源	40VA/m	OAフロア	有	75mm																									
	取引形態		媒介	契約形態	共込	普通借																											
107.47	32.51	N																															
187.30	56.66	N																															
アクセス 広島電鉄 八丁堀電停 徒歩1分	階 6	時期																															
竣工 1999年	12																																
竣工 1999年	12																																
<b>広島第一生命OSビル</b>  	住 所 広島市南区的場町1-2-21	<table border="1"> <tr><td>SRC造</td><td>規模</td><td>12/1</td><td>延床</td><td>11,943.60m</td></tr> <tr><td>規模</td><td>2,500mm</td><td>電源</td><td>22VA/m</td><td>OAフロア</td><td>有</td><td>50mm</td></tr> <tr><td>取引形態</td><td>媒介</td><td>契約形態</td><td>共込</td><td>普通借</td></tr> </table>	SRC造	規模	12/1	延床	11,943.60m	規模	2,500mm	電源	22VA/m	OAフロア	有	50mm	取引形態	媒介	契約形態	共込	普通借	<table border="1"> <tr><td>187.89</td><td>56.84</td><td>N</td></tr> </table>	187.89	56.84	N	2026年7月1日 2026年7月1日 2026年7月1日									
	SRC造		規模	12/1	延床	11,943.60m																											
	規模		2,500mm	電源	22VA/m	OAフロア	有	50mm																									
	取引形態		媒介	契約形態	共込	普通借																											
187.89	56.84	N																															
アクセス JR山陰本線 広島 徒歩6分 広島電鉄 稲荷町電停 徒歩2分	階 8	時期																															
竣工 1989年																																	
竣工 1989年																																	
<b>アクティブインターシティ広島</b>  	住 所 広島市東区若草町12-1	<table border="1"> <tr><td>SRC造</td><td>規模</td><td>21/1</td><td>延床</td><td>48,362.80m</td></tr> <tr><td>規模</td><td>2,750mm</td><td>電源</td><td>5KVA</td><td>OAフロア</td><td>有</td><td>100mm</td></tr> <tr><td>取引形態</td><td>媒介</td><td>契約形態</td><td>共込</td><td>普通借</td></tr> </table>	SRC造	規模	21/1	延床	48,362.80m	規模	2,750mm	電源	5KVA	OAフロア	有	100mm	取引形態	媒介	契約形態	共込	普通借	<table border="1"> <tr><td>50.45</td><td>15.26</td><td>N</td></tr> <tr><td>140.03</td><td>42.36</td><td>N</td></tr> </table>	50.45	15.26	N	140.03	42.36	N	2026年5月1日 2026年5月1日 2026年7月1日						
	SRC造		規模	21/1	延床	48,362.80m																											
	規模		2,750mm	電源	5KVA	OAフロア	有	100mm																									
	取引形態		媒介	契約形態	共込	普通借																											
50.45	15.26	N																															
140.03	42.36	N																															
アクセス JR線 広島 徒歩2分	階 2	時期																															
竣工 2010年	7																																
竣工 2010年	7																																
<b>広島産業文化センター</b>  	住 所 広島市南区比治町16-35	<table border="1"> <tr><td>SRC造</td><td>規模</td><td>12/1</td><td>延床</td><td>32,291.18m</td></tr> <tr><td>規模</td><td>2,550mm</td><td>電源</td><td>30VA/m</td><td>OAフロア</td><td>有</td><td>50mm</td></tr> <tr><td>取引形態</td><td>媒介</td><td>契約形態</td><td>共込</td><td>普通借</td></tr> </table>	SRC造	規模	12/1	延床	32,291.18m	規模	2,550mm	電源	30VA/m	OAフロア	有	50mm	取引形態	媒介	契約形態	共込	普通借	<table border="1"> <tr><td>81.65</td><td>24.70</td><td>N</td></tr> <tr><td>1,003.96</td><td>303.70</td><td>N</td></tr> <tr><td>41.69</td><td>12.61</td><td>N</td></tr> <tr><td>41.69</td><td>12.61</td><td>N</td></tr> </table>	81.65	24.70	N	1,003.96	303.70	N	41.69	12.61	N	41.69	12.61	N	2026年9月1日 2026年9月1日 2026年9月1日
	SRC造		規模	12/1	延床	32,291.18m																											
	規模		2,550mm	電源	30VA/m	OAフロア	有	50mm																									
	取引形態		媒介	契約形態	共込	普通借																											
81.65	24.70	N																															
1,003.96	303.70	N																															
41.69	12.61	N																															
41.69	12.61	N																															
アクセス 広島電鉄 南区役所前電停 徒歩1分	階 7	時期																															
竣工 1990年	9																																
竣工 1990年	9																																
<b>広島稲荷町第一生命ビル</b>  	住 所 広島市南区稲荷町2-16	<table border="1"> <tr><td>S造</td><td>規模</td><td>14/1</td><td>延床</td><td>14,552.76m</td></tr> <tr><td>規模</td><td>2,500mm</td><td>電源</td><td>27VA/m</td><td>OAフロア</td><td>有</td><td>50mm</td></tr> <tr><td>取引形態</td><td>貸主</td><td>契約形態</td><td>共込</td><td>普通借</td></tr> </table>	S造	規模	14/1	延床	14,552.76m	規模	2,500mm	電源	27VA/m	OAフロア	有	50mm	取引形態	貸主	契約形態	共込	普通借	<table border="1"> <tr><td>77.93</td><td>23.57</td><td>N</td></tr> <tr><td>630.53</td><td>190.74</td><td>N</td></tr> <tr><td>120.16</td><td>36.35</td><td>N</td></tr> </table>	77.93	23.57	N	630.53	190.74	N	120.16	36.35	N	2026年7月1日 2026年7月1日 2026年7月1日			
	S造		規模	14/1	延床	14,552.76m																											
	規模		2,500mm	電源	27VA/m	OAフロア	有	50mm																									
	取引形態		貸主	契約形態	共込	普通借																											
77.93	23.57	N																															
630.53	190.74	N																															
120.16	36.35	N																															
アクセス JR山陽本線 広島 徒歩8分 広島電鉄 稲荷町電停 徒歩1分	階 4	時期																															
竣工 1985年	7																																
竣工 1985年	7																																
<b>福山DSビル</b>  	住 所 福山市紅葉町2-35	<table border="1"> <tr><td>SRC造</td><td>規模</td><td>12/0</td><td>延床</td><td>9,058.67m</td></tr> <tr><td>規模</td><td>2,600mm</td><td>電源</td><td>30VA/m</td><td>OAフロア</td><td>必需</td></tr> <tr><td>取引形態</td><td>媒介</td><td>契約形態</td><td>共込</td><td>普通借</td></tr> </table>	SRC造	規模	12/0	延床	9,058.67m	規模	2,600mm	電源	30VA/m	OAフロア	必需	取引形態	媒介	契約形態	共込	普通借	<table border="1"> <tr><td>81.76</td><td>24.73</td><td>N</td></tr> </table>	81.76	24.73	N	2026年8月21日 2026年8月21日 2026年8月21日										
	SRC造		規模	12/0	延床	9,058.67m																											
	規模		2,600mm	電源	30VA/m	OAフロア	必需																										
	取引形態		媒介	契約形態	共込	普通借																											
81.76	24.73	N																															
アクセス JR山陽本線 福山 徒歩7分	階 9	時期																															
竣工 1993年																																	
竣工 1993年																																	
<b>リットシティビル</b>  	住 所 岡山市北区駅元町15-1	<table border="1"> <tr><td>SRC造</td><td>規模</td><td>19/2</td><td>延床</td><td>54,867.58m</td></tr> <tr><td>規模</td><td>2,750mm</td><td>電源</td><td>60VA/m</td><td>OAフロア</td><td>有</td><td>75mm</td></tr> <tr><td>取引形態</td><td>媒介</td><td>契約形態</td><td>共込</td><td>定借</td></tr> </table>	SRC造	規模	19/2	延床	54,867.58m	規模	2,750mm	電源	60VA/m	OAフロア	有	75mm	取引形態	媒介	契約形態	共込	定借	<table border="1"> <tr><td>313.37</td><td>94.79</td><td>N</td></tr> </table>	313.37	94.79	N	2026年6月1日 2026年6月1日 2026年6月1日									
	SRC造		規模	19/2	延床	54,867.58m																											
	規模		2,750mm	電源	60VA/m	OAフロア	有	75mm																									
	取引形態		媒介	契約形態	共込	定借																											
313.37	94.79	N																															
アクセス JR新幹線・山陽本線・伯備線 岡山 徒歩1分 岡山電気軌道 東山線 岡山駅前 徒歩3分	階 6	時期																															
竣工 2005年																																	
竣工 2005年																																	
<b>岡山第一生命ビル</b>  	住 所 岡山市北区下石井2-1-3	<table border="1"> <tr><td>SRC造</td><td>規模</td><td>14/1</td><td>延床</td><td>11,274.60m</td></tr> <tr><td>規模</td><td>2,450mm</td><td>電源</td><td>30VA/m</td><td>OAフロア</td><td>有</td><td>50mm</td></tr> <tr><td>取引形態</td><td>貸主</td><td>契約形態</td><td>共込</td><td>普通借</td></tr> </table>	SRC造	規模	14/1	延床	11,274.60m	規模	2,450mm	電源	30VA/m	OAフロア	有	50mm	取引形態	貸主	契約形態	共込	普通借	<table border="1"> <tr><td>77.76</td><td>23.52</td><td>N</td></tr> <tr><td>77.52</td><td>23.45</td><td>N</td></tr> <tr><td>144.97</td><td>43.85</td><td>N</td></tr> </table>	77.76	23.52	N	77.52	23.45	N	144.97	43.85	N	2026年5月1日 2026年7月1日 2026年8月1日			
	SRC造		規模	14/1	延床	11,274.60m																											
	規模		2,450mm	電源	30VA/m	OAフロア	有	50mm																									
	取引形態		貸主	契約形態	共込	普通借																											
77.76	23.52	N																															
77.52	23.45	N																															
144.97	43.85	N																															
アクセス JR新幹線・山陽本線・伯備線 岡山 徒歩7分 岡山電気軌道 東山線 岡山駅前 徒歩7分	階 2	時期																															
竣工 1984年	9																																
竣工 1984年	11																																

中国/四国		(鳥取、島根、広島、岡山、香川、徳島、愛媛、高知)										空室				お問い合わせ先	
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期											
			m	坪	N/G												
 	住所	倉敷市阿知1-15-3										2	402.74	121.83	N	2026年7月1日	岡山営業所 086-231-6855
	アクセス	JR・山陽本線 伯備線 倉敷 徒歩3分															
	竣工	1978年	構造	RC造	規模	6/0	延床	3,392.83㎡									
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	-	OAフロア	無									
	床荷重	300kg/㎡	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借									
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/208/pdf													
	※1997年耐震補強済																
 	住所	高松市寿町2-1-1										3 4 6 6	88.17 150.76 75.38 163.55	26.67 45.60 22.80 49.47	N N N N	2026年6月1日 2026年6月1日	四国支店 087-851-1111
	アクセス	JR線 高松 徒歩3分 高松琴平電気鉄道 高松築港 徒歩3分															
	竣工	1984年	構造	SRC造	規模	10/1	延床	8,409.55㎡									
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	15VA/㎡	OAフロア	有 40mm									
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借									
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/210/pdf													
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額【0円】キャンペーン中																
 	住所	高松市寿町2-2-7										8	84.70	25.62	N		四国支店 087-851-1111
	アクセス	JR線 高松 徒歩3分 高松琴平電気鉄道 高松築港 徒歩6分															
	竣工	2007年	構造	S造	規模	8/0	延床	9,441.64㎡									
	空調	個別	天井高	2,800mm	電源	60VA/㎡	OAフロア	有 70mm									
	床荷重	300kg/㎡	EV	3基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借									
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/211/pdf													
 	住所	高松市寿町1-2-5										4	79.34	24.00	N		四国支店 087-851-1111
	アクセス	JR線 高松 徒歩3分 高松琴平電気鉄道 高松築港 徒歩3分															
	竣工	1981年	構造	SRC造	規模	8/0	延床	3,471.55㎡									
	空調	個別	天井高	2,550mm	電源	20VA/㎡	OAフロア	有 50mm									
	床荷重	300kg/㎡	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借									
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/217/pdf													
	※2002年耐震補強竣工																
 	住所	高松市番町1-6-1										4 5 9 10 11	66.90 32.20 66.90 66.90 201.40	20.24 9.74 20.24 20.24 60.92	N N N N N		四国支店 087-851-1111
	アクセス	JR線 高松 徒歩12分 高松琴平電気鉄道 片原町 徒歩11分															
	竣工	1978年	構造	SRC造	規模	14/2	延床	12,432.75㎡									
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	50VA/㎡	OAフロア	無									
	床荷重	300kg/㎡	EV	3基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借									
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/349/pdf													
 	住所	高松市寿町1-3-2										1 4 4 8	217.33 71.00 46.14 137.57	65.74 21.48 13.96 41.61	N N N N	2026年7月1日 2026年7月1日	㈱日進プランニング 043-202-5252
	アクセス	JR線 高松 徒歩3分 高松琴平電気鉄道 高松築港 徒歩3分															
	竣工	1958年	構造	SRC造	規模	9/1	延床	7,706.54㎡									
	空調	個別	天井高	2,630mm	電源	40VA/㎡	OAフロア	有 50mm									
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借									
	再エネ	-	物件資料URL														
 	住所	徳島市新町橋2-10-1										3 4 5 8 2	53.52 147.76 74.19 433.15 147.08	16.19 44.70 22.44 131.03 44.49	N N N N N	2026年8月1日	四国支店 087-851-1111
	アクセス	JR高徳線 徳島 徒歩15分															
	竣工	1987年	構造	SRC造	規模	8/0	延床	4,934.55㎡									
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	10VA/㎡	OAフロア	有 50mm									
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借									
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/212/pdf													
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額【0円】キャンペーン中																
 	住所	松山市一番町3-2-11										9	491.02	148.53	N		松山営業所 089-933-5397
	アクセス	伊予鉄市内電車 県庁前駅 徒歩1分 伊予鉄 JR長距離バス 一番町 徒歩1分															
	竣工	1979年	構造	SRC造	規模	10/2	延床	6,344.47㎡									
	空調	併用	天井高	2,600mm	電源	15VA/㎡	OAフロア	有 50mm									
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借									
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/215/pdf													
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額【0円】キャンペーン中 ※9階 分割相談可【210.78㎡、135.07㎡、146.15㎡】																
 	住所	高知市堺町2-26										3 4 4 5 5 7 8	130.93 65.44 66.35 131.43 65.44 72.06 131.43 66.35	39.61 19.80 20.07 39.76 19.80 21.80 39.76 20.07	N N N N N N N N	2026年7月1日 2026年7月1日	四国支店 087-851-1111
	アクセス	土佐電気鉄道 びよまや橋 徒歩3分 JR土讃線 高知 徒歩20分															
	竣工	1988年	構造	SRC造	規模	9/0	延床	8,102.82㎡									
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	10VA/㎡	OAフロア	有 50mm									
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借									
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/214/pdf													

九州/沖縄		(福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄)										空室				お問い合わせ先	
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期											
			m	坪	N/G												
 	住所	北九州市小倉北区堺町1-2-16										3 3 3 3 4	135.95 153.40 70.80 70.80 70.80	41.12 46.40 21.42 21.42 21.42	N N N N N	2027年8月1日 2026年9月21日	九州支店 092-271-9571
	アクセス	JR線 小倉 徒歩7分 モーレル北九州線 平和通り 徒歩1分															
	竣工	1979年	構造	SRC造	規模	10/1	延床	8,500.78㎡									
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	20VA/㎡	OAフロア	有 50mm									
	床荷重	300kg/㎡	EV	3基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借									
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/232/pdf													
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可																
 	住所	北九州市小倉北区米町2-1-2										3 4	223.07 79.31	67.48 23.99	N N	2026年10月1日	㈱日進プランニング 043-202-5252
	アクセス	JR線 小倉 徒歩7分															
	竣工	1986年	構造	SRC造	規模	8/0	延床	7,388.33㎡									
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	30VA/㎡	OAフロア	有 40mm									
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借									
	再エネ	-	物件資料URL														
 	住所	福岡市博多区博多駅前1-4-1										4	198.05	59.91	N	2026年7月1日	九州支店 092-271-9571
	アクセス	市営地下鉄空港線 紙園 徒歩3分 JR線 博多 徒歩7分															
	竣工	1983年	構造	SRC造	規模	9/2	延床	13,836.20㎡									
	空調	併用	天井高	2,500mm	電源	14VA/㎡	OAフロア	有 50mm									
	床荷重	300kg/㎡	EV	3基	取引形態	貸主	契約形態	共込 定借									
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/220/pdf													
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可																
 	住所	福岡市博多区博多駅前3-14-18										6 7	223.97 387.54	67.75 117.23	N N		九州支店 092-271-9571
	アクセス	福岡市地下鉄 東比恵 徒歩2分 JR線 博多 徒歩12分															
	竣工	1997年	構造	S造	規模	9/1	延床	4,357.40㎡									
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	-	OAフロア	有 40mm									
	床荷重	-	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借									
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/350/pdf													

九州/沖縄		(福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄)						空室				お問い合わせ先	
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期	N/G						
			m	坪	N/G								
<b>福岡祇園第一生命ビル</b>  VR内覧 	住所	福岡市博多区冷泉町 5-3 5						2	199.02	60.20	N	九州支店 092-271-9571	
	アクセス	市営地下鉄空港線 祇園 徒歩7分						3	88.73	26.84	N		
	竣工	1988年	構造	SRC造	規模	12/1	延床	11,209.95m <sup>2</sup>	12	88.73	26.84		N
	空調	セントラル	天井高	2,550mm	電源	13VA/m <sup>2</sup>	OAフロア	有 50mm					
	床荷重	300kg/m <sup>2</sup>	EV	3基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借					
	再エネ	○	物件資料URL	<a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/222/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/222/pdf</a>									
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可											
<b>アクロス福岡</b>  VR内覧 	住所	福岡市中央区天神 1-1-1						B2	182.00	55.06	N	九州支店 アクロス福岡駐在 070-3117-5207	
	アクセス	市営地下鉄空港線 天神 徒歩3分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡 徒歩3分						2	277.81	84.04	N		
	竣工	1995年	構造	S造	規模	14/4	延床	97,493.00m <sup>2</sup>	5	297.51	90.00		N
	空調	セントラル	天井高	2,700mm	電源	30VA/m <sup>2</sup>	OAフロア	有 50mm	7	1,111.69	336.29		N
	床荷重	500kg/m <sup>2</sup>	EV	※1	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借	7	73.90	22.35		N
	再エネ	○	物件資料URL	<a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/409/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/409/pdf</a>									
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※2階 店舗・事務所 ※1 オフィス用8基、地下用2基、低層用2基											
<b>JRE天神三丁目ビル</b>  VR内覧 	住所	福岡市中央区天神 3-2-0 1						3	226.92	68.64	N	九州支店 092-271-9571	
	アクセス	市営地下鉄空港線 天神 徒歩7分						4	151.28	45.76	N		
	竣工	1992年	構造	S造	規模	8/0	延床	5,588.57m <sup>2</sup>					
	空調	個別	天井高	2,550mm	電源	25VA/m <sup>2</sup>	OAフロア	有 50mm					
	床荷重	300kg/m <sup>2</sup>	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借					
	再エネ	○	物件資料URL	<a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/224/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/224/pdf</a>									
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可											
<b>長崎第一生命ビル</b>  VR内覧 	住所	長崎市興善町 2-2 4						3	64.90	19.63	N	九州支店 092-271-9571	
	アクセス	JR長崎本線 長崎 徒歩10分 長崎電気軌道 桜町電停 徒歩2分						3	340.00	102.85	N		
	竣工	1971年	構造	SRC造	規模	9/2	延床	6,258.97m <sup>2</sup>	4	130.70	39.54		N
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	30VA/m <sup>2</sup>	OAフロア	無	5	70.40	21.30		N
	床荷重	300kg/m <sup>2</sup>	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借	6	270.60	81.86		N
	再エネ	○	物件資料URL	<a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/226/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/226/pdf</a>									
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額(0円)キャンペーン中											
<b>長崎駅前第一生命ビル</b>  VR内覧 	住所	長崎市西坂町 2-3						1	103.08	31.18	N	九州支店 092-271-9571	
	アクセス	JR長崎本線 長崎 徒歩4分 長崎電気軌道 長崎駅前電停 徒歩5分						1	457.46	138.38	N		
	竣工	1988年	構造	SRC造	規模	9/0	延床	13,135.08m <sup>2</sup>	1	196.26	59.37		N
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	30VA/m <sup>2</sup>	OAフロア	無	2	197.36	59.70		N
	床荷重	500kg/m <sup>2</sup>	EV	4基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借	3	98.94	29.93		N
	再エネ	○	物件資料URL	<a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/227/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/227/pdf</a>									
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額(0円)キャンペーン中 ※1階 事務所											
<b>朝日新聞第一生命ビル</b>  VR内覧 	住所	熊本市中央区花畑町 4-7						1	117.41	35.52	N	九州支店 092-271-9571	
	アクセス	熊本市電 花畑町電停 徒歩1分						4	79.80	24.14	N		
	竣工	1979年	構造	SRC造	規模	11/1	延床	9,384.77m <sup>2</sup>	11	171.57	51.90		N
	空調	併用	天井高	2,450mm	電源	30VA/m <sup>2</sup>	OAフロア	有 50mm					
	床荷重	300kg/m <sup>2</sup>	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 定借					
	再エネ	○	物件資料URL	<a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/230/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/230/pdf</a>									
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※OA一部未施工											
<b>熊本第一生命ビル</b>  VR内覧 	住所	熊本市中央区新市街 1-1-8						1	108.66	32.87	N	九州支店 092-271-9571	
	アクセス	熊本市電 幸島町電停 徒歩1分						8	100.63	30.44	N		
	竣工	1988年	構造	SRC造	規模	10/0	延床	10,248.51m <sup>2</sup>					
	空調	併用	天井高	2,500mm	電源	30VA/m <sup>2</sup>	OAフロア	有 50mm					
	床荷重	300kg/m <sup>2</sup>	EV	1基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借					
	再エネ	○	物件資料URL	<a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/231/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/231/pdf</a>									
		※1階 物販店舗(事務所相談可)											
<b>大分第一生命ビル</b>  VR内覧 	住所	大分市中央町 1-1-5						4	124.67	37.71	N	大分営業所 097-534-5200	
	アクセス	JR日豊線 大分 徒歩2分						5	130.37	39.44	N		
	竣工	1964年	構造	SRC造	規模	7/2	延床	6,573.94m <sup>2</sup>					
	空調	個別	天井高	2,630mm	電源	35VA/m <sup>2</sup>	OAフロア	有 50mm					
	床荷重	300kg/m <sup>2</sup>	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借					
	再エネ	○	物件資料URL	<a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/228/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/228/pdf</a>									
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可											
<b>大分都町第一生命ビル</b>  VR内覧 	住所	大分市都町 1-2-1 9						1	218.47	66.09	N	大分営業所 097-534-5200	
	アクセス	JR日豊線 大分 徒歩13分						5	70.18	21.23	N		
	竣工	1988年	構造	SRC造	規模	7/0	延床	3,511.07m <sup>2</sup>					
	空調	セントラル	天井高	2,540mm	電源	30VA/m <sup>2</sup>	OAフロア	有 50mm					
	床荷重	300kg/m <sup>2</sup>	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借					
	再エネ	○	物件資料URL	<a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/229/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/229/pdf</a>									
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※1階 事務所											
<b>大分ソフィアプラザビル</b>  VR内覧 	住所	大分市東春日町 1 7-1 9						1	40.64	12.29	N	大分営業所 097-534-5200	
	アクセス	JR日豊線 大分 徒歩16分						2	95.04	28.75	N		
	竣工	1988年	構造	RC造	規模	4/0	延床	5,099.54m <sup>2</sup>	4	62.81	19.00		N
	空調	個別	天井高	2,550mm	電源	22VA/m <sup>2</sup>	OAフロア	有 50mm					
	床荷重	300kg/m <sup>2</sup>	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共別 普通借					
	再エネ	-	物件資料URL	<a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/286/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/286/pdf</a>									
		※1階 事務所											
<b>大分2ソフィアプラザビル</b>  VR内覧 	住所	大分市東春日町 1 7-2 0						1	359.68	108.80	N	大分営業所 097-534-5200	
	アクセス	JR日豊線 大分 徒歩18分											
	竣工	1993年	構造	SRC造	規模	7/0	延床	8,763.86m <sup>2</sup>					
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	36VA/m <sup>2</sup>	OAフロア	有 50mm					
	床荷重	300kg/m <sup>2</sup>	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共別 普通借					
	再エネ	-	物件資料URL	<a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/285/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/285/pdf</a>									
		※1階 事務所											
<b>宮崎第一生命ビル新館</b>  VR内覧 	住所	宮崎市広島 1-1 8-1 3						2	70.31	21.27	N	㈱日進プランニング 043-202-5252	
	アクセス	JR日豊本線 宮崎 徒歩5分						3	137.81	41.69	N		
	竣工	1986年	構造	SRC造	規模	10/0	延床	6,611.76m <sup>2</sup>	3	136.30	41.23		N
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	25VA/m <sup>2</sup>	OAフロア	無	4	70.31	21.27		N
	床荷重	300kg/m <sup>2</sup>	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借	5	70.31	21.27		N
	再エネ	-	物件資料URL	<a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/285/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/285/pdf</a>									
		※1階 事務所											
<b>鹿児島第一生命ビル</b>  VR内覧 	住所	鹿児島市山之口町 2-3 0						2	96.83	29.29	N	鹿児島支店 099-250-4139	
	アクセス	JR九州新幹線 鹿児島中央 徒歩5分						7	84.23	25.48	N		
	竣工	1991年	構造	SRC造	規模	10/0	延床	6,112.07m <sup>2</sup>	9	98.75	29.87		N
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	30VA/m <sup>2</sup>	OAフロア	有 50mm					
	床荷重	300kg/m <sup>2</sup>	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借					
	再エネ	○	物件資料URL	<a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/241/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/241/pdf</a>									
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可											

九州/沖縄		(福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄)						空室			お問い合わせ先				
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期									
			m	坪	N/G										
	住所	鹿児島市中央町 9 - 1						6	135.31	40.93	N		鹿児島支店 099-250-4139		
	アクセス	JR九州新幹線 鹿児島中央 徒歩5分													
	竣工	1985年	構造	SRC造	規模	8/0	延床							5,123.96㎡	
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	20VA/㎡	OAフロア							※1	
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態							共込 普通借	
	再工ネ	○	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/239/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/239/pdf</a>				■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※1 入居時オーナー負担にて敷設可								
	住所	鹿児島市西千石町 1 - 1						4	80.74	24.42	N		鹿児島支店 099-250-4139		
	アクセス	JR九州新幹線 鹿児島中央 徒歩10分													
	竣工	1989年	構造	SRC造	規模	8/0	延床							5,527.52㎡	
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	20VA/㎡	OAフロア							※1	
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態							共込 普通借	
	再工ネ	○	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/240/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/240/pdf</a>				■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※1 入居時オーナー負担にて敷設可								
	住所	鹿児島市金生町 1 - 1						3	93.00	28.13	N		鹿児島支店 099-250-4139		
	アクセス	鹿児島市電 いづる通電停 徒歩1分													
	竣工	2007年	構造	S造	規模	6/1	延床							5,113.55㎡	
	空調	個別	天井高	2,800mm	電源	-	OAフロア							有 100mm	
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態							共込 普通借	
	再工ネ	-	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/294/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/294/pdf</a>				※3階 エステサロン居抜き (居抜きの状態が原状であるため、原状回復工事期間等の制約なし)								
	住所	那覇市久茂地 2 - 8 - 1						2	129.72	39.24			那覇営業所 098-862-4761		
	アクセス	沖縄都市モノレール線 県庁前 徒歩4分													
	竣工	1990年	構造	SRC造	規模	10/0	延床							5,451.09㎡	
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	-	OAフロア							有 50mm	
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態							共込 普通借	
	再工ネ	○	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/237/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/237/pdf</a>				※2階 分割相談可 (69.76㎡、59.96㎡)								
	住所	那覇市松山 1 - 2 - 1 2						3	86.20	26.08	N	2026年6月1日		那覇営業所 098-862-4761	
	アクセス	沖縄都市モノレール線 県庁前 徒歩5分													
	竣工	2022年	構造	RC造	規模	10/0	延床								5,462.54㎡
	空調	個別	天井高	2,800mm	電源	60VA/㎡	OAフロア								有 100mm
	床荷重	500kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態								共込 定借
	再工ネ	-	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/347/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/347/pdf</a>												