

OFFICE BUILDING GUIDE

第一ビルディング オフィス空室情報

ビルに力^{チカラ}を与え、人や企業をあしたへつなぐ。

2026 7

株式会社第一ビルディング 不動産営業部 東京本社 03-6773-7220 / 大阪駐在 06-7659-0509

DAI-ICHI BUILDING



第一ライフ丸紅
リアルエステートグループ

目次

PICKUP情報 HIBIYA CROSSPARK(仮称)サウスタワー

東京	01
関東	03
北海道／東北	06
北陸／甲信越	07
東海	08
関西	10
中国／四国	12
九州／沖縄	14

ビルオーナー様をご紹介します

弊社管理物件へのテナント紹介に加え、下記のような賃貸ビルに関する情報のご提供、当該ビルのオーナー様のご紹介・お引き合わせにつき、ご協力いただきたくお願い申し上げます。

建物規模	賃貸床1,000坪以上(目安)/延床面積5,000㎡(目安)
用途	オフィス中心の賃貸事業用ビル
オーナー様属性	一般事業会社(本業外で賃貸事業用ビルを所有)
オーナー様運営状況	①自らが賃貸ビル管理運営業務を行っている ②現管理会社に不満がある ③管理会社の交代候補について照会があった

などのオーナー様

2029年 日比谷公園に隣接した「HIBIYA CROSSPARK」南地区に 高規格オフィスを擁する新たな大規模複合ビルが誕生します。



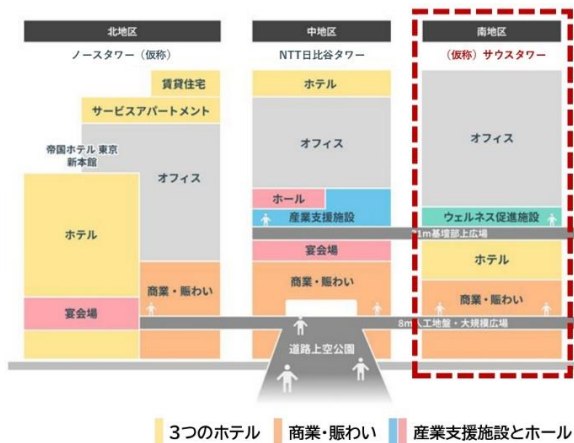
銀座、大手町、霞が関など、それぞれ特長のある多様なエリアに隣接する、いわば東京の結節点といえる本計画地は、緑豊かな日比谷公園を眼前とし、さらに道路上空公園でつながるといって唯一無二の立地となっています。

約110万㎡という都心最大級の延床面積を誇る全体街区のなか、「北地区」「中地区」に先んじて地上46階地下3階の「南地区(仮称)サウスタワー」が2029年にオープン。

商業の賑わいやウェルネス促進施設など上質な都市機能を集積し、街区全体でレンジの広いビジネスニーズに応えます。



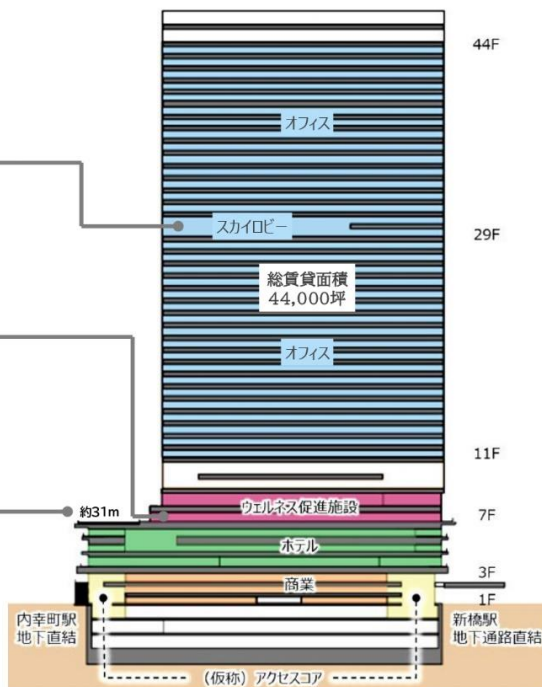
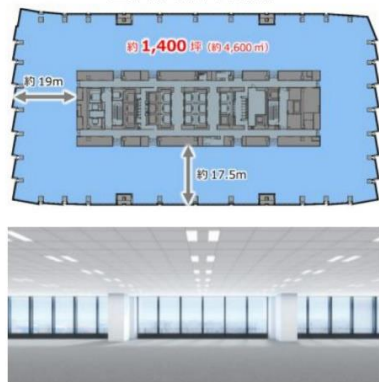
※日比谷駅からの地下ルートは街区完成後となります。



(仮称)サウスタワーは、1フロア約1,400坪の高規格オフィスと 様々な施設との連携で、これからのビジネスニーズに応えます。

11～44階の基準階には約1,400坪の高規格オフィスを設置し、下層部のワーカーズラウンジ、低層階の商業・ウェルネス促進施設等との連携も行いながら、近年の働き方の多様化に対応。オフィスワーカーに心地よく効率的な働き方を提供します。また、持続可能な街・社会に向け、ペロブスカイト太陽電池を導入するなど、竣工当初からカーボンニュートラルを目指しております。さらに、本ビルは、大規模非常用発電機により、非常時に必要な電力の100%を72時間確保することに加え、大容量蓄電池と非常用発電機を設置するビル内のエネルギーセンターから熱供給を継続して受けることにより、室内温度環境についても、一定期間は、平常時と同程度に維持することができるため、入居企業様の事業継続(BCP)を高いレベルで支援します。

<基準階平面図(高層)>



■主な認証制度(取得予定含む)

米国のInternational WELL Building Institute (IWBI) が運営する WELL Building Standard (WELL 認証※1) の「WELL Core」予備認証を取得(取得日 2023年 3月)しています。竣工後には最高評価「プラチナ」ランクの取得を目指します。また、一般財団法人住宅・建築SDGs推進センター(IBECS)による「CASBEE ウェルネスオフィス評価認証」※2の最高評価である「Sクラス」を取得済みです。

※1 WELL 認証は、建物の環境が人の健康やウェルネスに与える影響にフォーカスした国際的な認証制度です。

※2 CASBEE ウェルネスオフィス評価認証は、建物利用者の健康性・快適性の維持・増進を目指し、ハード・ソフトの両面で建物の取り組みを評価認証する制度です。

南地区 事業概要

事業名	内幸町一丁目街区南地区第一種市街地再開発事業	
施行者	代表施行者	中央日本土地建物株式会社
	共同施行者	東京電力パワーグリッド株式会社、TF内幸町特定目的会社※
関係権利者	第一生命保険株式会社、中央日本土地建物株式会社、東京センチュリー株式会社、東京電力パワーグリッド株式会社、TF内幸町特定目的会社※	

※TF内幸町特定目的会社は、東電不動産株式会社が出資する特定目的会社です。

■所在地	東京都千代田区内幸町一丁目1000番 他
■交通	「内幸町」駅 地下直結 「新橋」駅 地下通路直結 「有楽町」駅、「日比谷」駅街区完成時3階デッキにて接続 「霞ヶ関」駅地下通路直結
■用途	オフィス、商業(店舗)、ホテル、ウェルネス促進施設等
■敷地面積	約1.9ha
■延床面積	約29万㎡
■計画容積率	約1,340%
■階数	地下3階・地上46階
■最高高さ	約230m
■構造	地上 鉄骨造、地下 鉄骨鉄筋コンクリート造
■駐車場台数	300台以上


2029年3月	施設建築物竣工(予定)
2037年度以降	街区全体竣工・事業完了認可(予定)

■設計/施工	□基本設計・タワーデザイン・工事技術コンサル 株式会社日建設計 □実施設計・監理 清水建設株式会社
■施工	清水建設株式会社
■街区 全体マスターデザイン・プレイスメイキングストラテジー	PLPアーキテクチャー
■都市計画・デザインインテグレーション・ランドスケープデザイン(基本計画)	株式会社日建設計

お問い合わせ先 株式会社第一ビルディング 不動産営業部 TEL 03-6773-7220



























※本資料は2026年4月時点の情報に基づいて作成したもので、今後変更となる可能性があります。また、すべての完成予想CGは計画段階のもので、実際とは異なる場合があります。

東京		ビル概要		空室			お問い合わせ先	
ビル名	住所	階	貸室面積		時期			
			m	坪	N/G			
	住所	千代田区内幸町1-1000 他						
	アクセス	都営地下鉄三田線 内幸町 地下直結 JR線・東京メトロ銀座線 新橋 地下通路直結 他	11-15	4,534.68	1,371.74	N	2029年4月(予定)	
	竣工	2029年	構造	S造	規模	46/3	延床	286,730.26㎡
	空調	個別	天井高	3,000mm	電源	60VA/㎡	OAフロア	有 150mm
	床荷重	500kg/㎡	EV	27基	取引形態	媒介	契約形態	共有 定借
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/426/pdf				
	■各階コア内貸室を貸貸面積に含み、フロアごとに最大約150㎡の差異があります ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ■OAフロア16,21,25,29,35,40階・H=350mm							
	住所	千代田区神保町三保町1-11-1	3	155.63	47.08	G		
	アクセス	都営地下鉄新宿・三田線・東京メトロ半蔵門線 神保町 徒歩1分						
	竣工	1994年	構造	S造	規模	11/2	延床	2,586.94㎡
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	-	OAフロア	有 50mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共有 普通借
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/263/pdf				
※3階 フルセットアップ区画(会議室造作予定)								
	住所	千代田区内神田2-15-9	6	130.15	39.37	N	2026年12月21日	
	アクセス	JR線・東京メトロ銀座線 神田 徒歩4分 東京メトロ・都営地下鉄 淡路町・小川町 徒歩6分	7	246.08	74.44	N	2026年12月21日	
	竣工	1963年	構造	SRC造	規模	9/2	延床	12,190.47㎡
	空調	個別	天井高	2,450mm	電源	-	OAフロア	有 50mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	3基	取引形態	貸主	契約形態	共有 定借
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/303/pdf				
	住所	千代田区九段南2-1-30	3	279.18	84.45	N		
	アクセス	東京メトロ・都営新宿線 九段下 徒歩8分 都営新宿線 市ヶ谷 徒歩13分						
	竣工	2005年	構造	SRC造	規模	12/2	延床	14,679.23㎡
	空調	個別	天井高	2,700mm	電源	50VA/㎡	OAフロア	有 100mm
	床荷重	500kg/㎡	EV	3基	取引形態	貸主	契約形態	共有 定借
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/348/pdf				
	住所	千代田区麹町1-6-2	5	510.23	154.34	N		
	アクセス	東京メトロ半蔵門線 半蔵門 徒歩1分 東京メトロ有楽町線 麹町 徒歩6分						
	竣工	1987年	構造	SRC造	規模	8/2	延床	6,286.52㎡
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	30VA/㎡	OAフロア	有 100mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共有 定借
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/395/pdf				
■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※定期借家契約(2028年9月30日まで)								
	住所	千代田区麹町5-1	8	519.32	157.09	N		
	アクセス	東京メトロ有楽町線 麹町 徒歩4分 JR中央本線 四ツ谷 徒歩5分						
	竣工	1993年	構造	S造	規模	9/1	延床	8,592.50㎡
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	15VA/㎡	OAフロア	有 100mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共有 普通借
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/348/pdf				
	住所	中央区八丁堀2-24-2	3	348.68	105.47	N	2026年8月1日	
	アクセス	東京メトロ日比谷線 八丁堀駅 徒歩1分 東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩5分						
	竣工	1992年	構造	SRC造	規模	9/1	延床	4,295.79㎡
	空調	個別	天井高	2,530mm	電源	-	OAフロア	有 70mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共有 普通借
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/79/pdf				
	住所	中央区新富1-14-1	3	419.13	126.78	G		
	アクセス	JR京葉線 八丁堀 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 八丁堀 徒歩3分						
	竣工	2010年	構造	S造	規模	8/0	延床	3,328.89㎡
	空調	個別	天井高	2,700mm	電源	-	OAフロア	有 50mm
	床荷重	-	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共有 定借
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/2/pdf				
※ZEB Ready取得								
	住所	中央区晴海1-8-10	8	100.44	30.38	G	2027年2月1日	
	アクセス	都営地下鉄大江戸線 勝どき 徒歩7分 東京メトロ有楽町線 月島 徒歩12分	8	174.55	52.80	G		
	竣工	2001年	構造	SRC造	規模	44/4	延床	125,404.00㎡
	空調	セントラル	天井高	2,700mm	電源	40VA/㎡	OAフロア	有 100mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	30基	取引形態	媒介	契約形態	共有 普通借
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/371/pdf				
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/371/pdf				
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/371/pdf				
※8階 セットアップ区画								
	住所	中央区晴海1-8-10	22	541.98	163.94	N	2026年夏頃	
	アクセス	都営地下鉄大江戸線 勝どき 徒歩7分 東京メトロ有楽町線 月島 徒歩12分	22	541.98	163.94	N		
	竣工	2001年	構造	SRC造	規模	44/4	延床	125,404.00㎡
	空調	セントラル	天井高	2,700mm	電源	40VA/㎡	OAフロア	有 100mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	30基	取引形態	媒介	契約形態	共有 定借
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/114/pdf				
	住所	中央区月島1-15-7	4	900.58	272.43	N		
	アクセス	東京メトロ有楽町線 月島 徒歩4分 都営大江戸線 月島 徒歩4分	5	900.58	272.43	N		
	竣工	1990年	構造	SRC造	規模	13/2	延床	14,999.10㎡
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	-	OAフロア	有 40mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	4基	取引形態	媒介	契約形態	共有 定借
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/99/pdf				
	住所	中央区日本橋小伝馬町4-9	8	120.84	36.55	N	2026年12月1日	
	アクセス	東京メトロ日比谷線 小伝馬町 徒歩1分 JR線 新日本橋 徒歩6分						
	竣工	1991年	構造	SRC造	規模	9/1	延床	5,926.36㎡
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	24VA/㎡	OAフロア	有 100mm
	床荷重	500kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共有 普通借
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/99/pdf				
	住所	港区芝5-20-6	3	471.99	142.78	N	2027年1月以降	
	アクセス	都営地下鉄三田線 三田 徒歩2分 JR山手線・京浜東北線 田町 徒歩5分	4	471.99	142.78	N	2027年1月以降	
	竣工	1994年	構造	SRC造	規模	7/0	延床	3,781.22㎡
	空調	個別	天井高	2,550mm	電源	-	OAフロア	有 35mm
	床荷重	500kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共有 定借
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/99/pdf				
	住所	港区虎ノ門3-10-11	4	652.03	197.24	N	2026年7月以降	
	アクセス	東京メトロ日比谷線 虎ノ門ビルズ 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 神谷町 徒歩4分						
	竣工	1986年	構造	RC造	規模	5/2	延床	4,829.15㎡
	空調	セントラル	天井高	2,450mm	電源	-	OAフロア	有
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共有 定借
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/99/pdf				


東京		ビル概要						空室			お問い合わせ先								
ビル名							階	貸室面積		時期									
								m	坪	N/G									
	住所	港区西新橋1-2-4-14						8	1,308.10	395.70	N	2026年10月以降	不動産営業部 03-6773-7220 <small>(仲介会社の方はこちら)</small> 丸紅リアルエースビルディング 03-5419-1978						
	アクセス	東京メトロ日比谷線 虎ノ門 徒歩3分 都営地下鉄三田線 内幸町 徒歩5分																	
	竣工	1986年	構造	SRC造	規模	12/2	延床							22,952.71m					
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	-	OAフロア							有 50mm					
	床荷重	300kg/m ²	EV	5基	取引形態	媒介	契約形態							共込 定借					
		※8階 什器完備 (机・椅子・モニター460席分)																	
	住所	新宿区新宿2-7-1						1	120.04	36.31	N		首都圏第二統括支店 03-3343-2341						
	アクセス	都営地下鉄大江戸線 都庁前 徒歩2分 JR線 新宿 徒歩10分																	
	竣工	1980年	構造	S造	規模	26/4	延床							91,094.32m					
	空調	セントラル	天井高	2,525mm	電源	10VA/m ²	OAフロア							有 75mm					
	床荷重	270kg/m ²	EV	14基	取引形態	媒介	契約形態							共込 定借					
再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/352/pdf																
		※1階 店舗																	
	住所	新宿区西新宿1-2-4-1						20	483.63	146.30	N	2026年10月1日	工ステック(株) 担当:小林 03-3342-3511						
	アクセス	JR線 新宿 徒歩5分 都営地下鉄大江戸線 都庁前 徒歩3分																	
	竣工	1992年	構造	S造	規模	28/6	延床							55,556.00m					
	空調	セントラル	天井高	2,540mm	電源	75VA/m ²	OAフロア							有 70mm					
	床荷重	300kg/m ²	EV	5基	取引形態	媒介	契約形態							共別 定借					
再エネ	-	物件資料URL																	
	住所	渋谷区恵比寿4-1-22						3 6	76.41 122.41	23.11 37.03	N N	2026年11月1日	首都圏第二統括支店 03-6773-7207						
	アクセス	JR山手線・他 恵比寿 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 恵比寿 徒歩2分																	
	竣工	1994年	構造	SRC造	規模	7/1	延床							2,171.97m					
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	75VA/m ²	OAフロア							無					
	床荷重	-	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態							共込 普通借					
再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/402/pdf																
	住所	渋谷区代々木3-2-8-6						7	184.35	55.77	N	2026年11月1日	アール・ティ・マネジメント第一部 本多 070-3117-5075						
	アクセス	都営新宿線 初台 徒歩8分 JR線 新宿 徒歩13分																	
	竣工	1988年	構造	SRC造	規模	8/1	延床							6,319.06m					
	空調	個別	天井高	2,570mm	電源	-	OAフロア							有 80mm					
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態							共込 定借					
再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/262/pdf																
	住所	渋谷区渋谷3-8-12						3 3 6	80.52 55.73 229.01	24.36 16.86 69.28	N N N	2026年11月1日	首都圏第二統括支店 03-6773-7207						
	アクセス	JR線・東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線・東急東横線・東急田園都市線 渋谷 徒歩4分																	
	竣工	1979年	構造	SRC造	規模	10/1	延床							8,100.83m					
	空調	併用	天井高	2,600mm	電源	-	OAフロア							無					
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態							共込 定借					
再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/400/pdf				■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※定期借家契約 (2028年3月31日まで)												
	住所	品川区大崎1-2-2						12	695.40	210.36	N	2026年11月1日	首都圏第二統括支店 03-6773-7207						
	アクセス	JR線 大崎 徒歩3分 JR線 五反田 徒歩9分																	
	竣工	2006年	構造	S造	規模	22/1	延床							82,451.20m					
	空調	セントラル	天井高	2,800mm	電源	60VA/m ²	OAフロア							有 共込					
	床荷重	450kg/m ²	EV	18基	取引形態	貸主	契約形態							共込 普通借					
再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/94/pdf				※避難安全検証: ルートC												
	住所	品川区大崎4-1-2						3	194.50	58.84	G	2026年8月25日	アール・ティ・マネジメント第一部 服部 070-3117-5081						
	アクセス	JR山手線 五反田 徒歩5分 東急池上線 大崎広小路 徒歩1分																	
	竣工	1993年	構造	SRC造	規模	9/1	延床							5,606.63m					
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	20VA/m ²	OAフロア							有 50mm					
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態							共別 普通借					
再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/252/pdf																
	住所	品川区南大井6-2-6-2						9	884.19	267.47	N	2026年8月1日	首都圏第二統括支店 03-5753-2811						
	アクセス	JR京浜東北線 大森 徒歩3分 京浜急行線 大森海岸 徒歩4分																	
	竣工	1991年	構造	S造	規模	18/3	延床							118,289.26m					
	空調	セントラル	天井高	2,600mm	電源	32VA/m ²	OAフロア							有 無					
	床荷重	300kg/m ²	EV	12基	取引形態	貸主	契約形態							共込 普通借					
再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/115/pdf				■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可												
	住所	品川区南大井6-2-6-2						2	468.87	141.83	N	2026年8月1日	首都圏第二統括支店 03-5753-2811						
	アクセス	JR京浜東北線 大森 徒歩3分 京浜急行線 大森海岸 徒歩4分																	
	竣工	1991年	構造	S造	規模	18/3	延床							118,289.26m					
	空調	セントラル	天井高	2,600mm	電源	32VA/m ²	OAフロア							有 無					
	床荷重	300kg/m ²	EV	12基	取引形態	貸主	契約形態							共込 普通借					
再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/386/pdf																
	住所	品川区東五反田1-1-3-12						7 8	397.10 292.54	120.12 88.49	N N	2026年8月1日	アール・ティ・マネジメント第一部 服部 070-3117-5081						
	アクセス	JR線・都営地下鉄浅草線 五反田 徒歩1分																	
	竣工	1972年	構造	SRC造	規模	11/1	延床							6,943.23m					
	空調	個別	天井高	2,400mm	電源	40VA/m ²	OAフロア							有 40mm					
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態							共込 定借					
再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/258/pdf				※2009年耐震補強済												
	住所	品川区西五反田2-1-9-3						1 1 2 3 4 5 6 7 8 9	205.88 307.58 901.39 898.86 870.36 861.21 838.53 810.05 755.13 695.43	62.28 93.04 272.67 271.91 263.28 260.52 253.66 245.04 228.43 210.37	N N N N N N N N N N	2027年10月1日 2027年10月1日 2027年10月1日 2027年10月1日 2027年10月1日 2027年10月1日 2027年10月1日 2027年10月1日 2027年10月1日 2027年10月1日	首都圏第二統括支店 03-6773-7207						
	アクセス	JR線・都営地下鉄浅草線 五反田 徒歩2分																	
	竣工	2027年	構造	S造	規模	9/1	延床							9,962.14m					
	空調	個別	天井高	2,700mm	電源	60VA/m ²	OAフロア							有 100mm					
	床荷重	500kg/m ²	EV	3基	取引形態	貸主	契約形態							共込 定借					
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/419/pdf										※1階62.88坪 店舗 ※定期期間 応相談					
	住所	品川区西五反田3-6-20						7	147.40	44.59	G	2026年7月14日	アール・ティ・マネジメント第二部 水野 080-4375-7620						
	アクセス	JR線・都営地下鉄浅草線 五反田 徒歩6分 JR線 東急目黒線 三田線 目黒 徒歩10分																	
	竣工	1990年	構造	S造	規模	9/0	延床							1,515.50m					
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	-	OAフロア							有 40mm					
	床荷重	300kg/m ²	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態							共別 普通借					
再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/267/pdf				※7階 ハーフセットアップ区画 (会議室造作)												

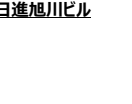








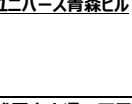

東京												空室					
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期	お問い合わせ先										
			m	坪	N/G												
Luz自由が丘 	住所	目黒区自由が丘 2-9-6										8	89.68	27.13	N	2027年1月以降	不動産営業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエイト株式会社 03-5419-1978
	アクセス	東急東横線・東急大井町線 自由が丘 徒歩3分															
	竣工	2009年	構造	SRC造	規模	8/1	延床	2,771.59m									
	空調	個別	天井高	-	電源	-	OAフロア	有 40mm									
	床荷重	-	EV	-	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借									
※8階 事務所・店舗																	
上野駅前第一生命ビル 	住所	台東区上野 7-2-10										1 7	224.30 196.10	67.85 59.32	N N	2026年10月1日 2026年9月1日	首都圏第一統括支店 03-6887-8381
	アクセス	JR線 上野駅 徒歩2分 東京メトロ銀座線・日比谷線 上野 徒歩2分															
	竣工	1987年	構造	SRC造	規模	7/1	延床	3,927.80m									
	空調	個別	天井高	2,550mm	電源	-	OAフロア	有 40mm									
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借									
再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/97/pdf																	
※1階 居抜き募集 ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可																	
TT上野駅前ビル 	住所	台東区上野 7-7-6										5	276.59	83.67	N		不動産営業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエイト株式会社 03-5419-1978
	アクセス	JR線 上野 徒歩1分 東京メトロ銀座線 上野 徒歩4分															
	竣工	1993年	構造	SRC造	規模	9/0	延床	2,633.95m									
	空調	個別	天井高	2,550mm	電源	-	OAフロア	有 50mm									
	床荷重	500kg/m ²	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借									
再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/100/pdf																	
■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可																	
八王子ファーストスクエア 	住所	八王子市明神町 3-20-6										1 2 3	120.41 72.75 165.72	36.42 22.01 50.13	N N N	2026年8月3日 2026年12月1日 2027年1月1日	不動産営業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 相互住宅(株) 03-3490-9521
	アクセス	京王線 京王八王子 徒歩1分 JR線 八王子 徒歩4分															
	竣工	1996年	構造	S造	規模	12/1	延床	20,192.25m									
	空調	セントラル	天井高	2,600mm	電源	40VA/m ²	OAフロア	無									
	床荷重	-	EV	-	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借									
再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/403/pdf																	
■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可																	
ツインビュー 御茶の水 	住所	文京区本郷 2-3-9										3	263.11	79.59	N	2027年2月1日	首都圏第一統括支店 03-6887-8381
	アクセス	総武線・都営三田線 水道橋 徒歩5分 JR中央線 新御茶ノ水 徒歩9分															
	竣工	1994年	構造	SRC造	規模	9/1	延床	4,995.16m									
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	60VA/m ²	OAフロア	有 100mm									
	床荷重	300kg/m ²	EV	1基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借									
再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/100/pdf																	
■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可																	
池袋第一生命ビル 	住所	豊島区南池袋 2-30-11										1	133.46	40.37	N	2026年8月1日	首都圏第二統括支店 03-3343-2341
	アクセス	東京メトロ有楽町線 東池袋 徒歩3分 JR線 東京メトロ・東武東上線 西武池袋線 池袋 徒歩6分															
	竣工	2014年	構造	SRC造	規模	10/1	延床	5,212.06m									
	空調	個別	天井高	2,700mm	電源	50VA/m ²	OAフロア	有 100mm									
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借									
再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/403/pdf																	
※1階 店舗 スカウト ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可																	
Jプロ町屋ビル 	住所	荒川区町屋 1-3-16										2 3	109.93 89.89	33.25 27.19	N N	2027年1月以降	不動産営業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエイト株式会社 03-5419-1978
	アクセス	東京メトロ千代田線 町屋 徒歩8分 京成電鉄本線 町屋 徒歩8分															
	竣工	1986年	構造	SRC造	規模	3/0	延床	9,697.20m									
	空調	個別	天井高	※	電源	-	OAフロア	有 50mm									
	床荷重	300kg/m ²	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借									
※2階：3,000mm 3階：2,800mm																	
たちばなビル 	住所	荒川区日暮里 2-19-4										8	130.21	39.39	N	2026年10月以降	不動産営業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエイト株式会社 03-5419-1978
	アクセス	JR山手線 日暮里 徒歩1分															
	竣工	2000年	構造	SRC造	規模	9/0	延床	1,250.05m									
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	20VA/m ²	OAフロア	有									
	床荷重	300kg/m ²	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共別 普通借									
※8階 事務所・店舗																	
Jプロ千住ビル 	住所	足立区千住中居町 2-8-5										2	67.45	20.40	N	2026年10月以降	不動産営業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエイト株式会社 03-5419-1978
	アクセス	東京メトロ千代田線 北千住 徒歩8分															
	竣工	1965年	構造	SRC造	規模	6/2	延床	2,326.68m									
	空調	個別	天井高	2,350mm	電源	-	OAフロア	有									
	床荷重	-	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共別 定借									
再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/353/pdf																	
Jプロ北千住ビル 	住所	足立区千住中居町 1-11-2										4	66.88	20.23	N	2026年10月以降	不動産営業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエイト株式会社 03-5419-1978
	アクセス	東京メトロ千代田線 北千住 徒歩7分															
	竣工	1985年	構造	SRC造	規模	8/0	延床	3,226.60m									
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	-	OAフロア	有 50mm									
	床荷重	-	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共別 普通借									
再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/408/pdf																	
※1階 店舗																	







関東 (神奈川、千葉、埼玉、茨城、栃木、群馬)												空室												
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期	お問い合わせ先																	
			m	坪	N/G																			
BASEGATE横浜関内タワー 	住所	横浜市中区港町 1-1-1 他										19 20 22 23 24 25 26 27 28 29 31 31	2,229.84 2,229.84 2,229.84 2,229.84 2,238.62 2,339.16 2,339.16 2,339.16 2,339.16 72.31 2,339.16 72.31	674.53 674.53 674.53 674.53 677.18 707.60 707.60 707.60 707.60 21.87 707.60 21.87	N N N N N N N N N N N N	2026年10月以降	不動産営業部 070-3117-5076							
	アクセス	JR線・横浜市営地下鉄ブルーライン 関内 徒歩1分 みなとみらい線 日本大通り 徒歩7分																						
	竣工	2025年	構造	S造	規模	33/1	延床	100,269.00m																
	空調	個別	天井高	2,800mm	電源	60VA/m ²	OAフロア	有 100mm																
	床荷重	500kg/m ²	EV	11基	取引形態	貸主	契約形態	共込 定借																
	再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/353/pdf																							
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※貸室面積は今後変更となる可能性があります ※避難安全検証：ルートB2 ※19階-24階 3分割相談可 (約998.34m ² 、約614.87m ² 、約614.87m ²) ※19階 6分割相談可 (305.24m ² 、324.63m ² 、481.72m ² 、480.75m ² 、320.87m ² 、305.34m ²)																							
	日石横浜ビル 	住所	横浜市中区桜木町 1-1-8															1 9	75.27 265.35	22.77 80.27	N N	ご相談	横浜支店 045-444-2580	
		アクセス	JR京浜東北・根岸線 桜木町 徒歩4分 横浜高速鉄道みなとみらい線 みなとみらい 徒歩6分																					
		竣工	1997年	構造	SRC造	規模	30/2	延床	74,926.80m															
		空調	セントラル	天井高	2,700mm	電源	50VA/m ²	OAフロア	有 100mm															
		床荷重	300kg/m ²	EV	17基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借															
	再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/408/pdf																							
※1階 店舗																								

関東		(神奈川、千葉、埼玉、茨城、栃木、群馬)						空室				お問い合わせ先
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期						
			m	坪	N/G							
横浜クリエイションスクエア 	住 所 横浜市神奈川区栄町 5-1 アクセス JR線 横浜 徒歩8分 竣工 1994年 構造 SRC造 規模 20/1 延床 21,054.60㎡ 空調 セントラル 天井高 2,600mm 電源 30VA/㎡ OAフロア 有 40mm 床荷重 300kg/㎡ EV 6基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/298/pdf	19	79.10	23.93	N	2026年11月1日					横浜支店 045-444-2580	
	VR内覧 											
ウエイズ&イッセイ横浜ビル 	住 所 横浜市西区花咲町 7-1 4 9 アクセス 横浜市営地下鉄ブルーライン 高島町 1分 JR線 横浜 徒歩11分 竣工 1992年 構造 SRC造 規模 10/1 延床 11,446.95㎡ 空調 セントラル 天井高 2,600mm 電源 - OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/121/pdf	4 7 8 10	103.58 104.37 103.58 643.81	31.33 31.57 31.33 194.75	N N N N	2026年9月1日 2026年9月1日					横浜支店 045-444-2580	
	VR内覧 											
新横浜第一ビル 	住 所 横浜市港北区新横浜 2-1 4-2 7 アクセス JR線 新横浜 徒歩5分 横浜市営地下鉄ブルーライン 新横浜 徒歩2分 竣工 1989年 構造 RC造 規模 9/0 延床 4,515.83㎡ 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 20VA/㎡ OAフロア 有 40mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/118/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	5	164.79	49.85	N						横浜支店 045-444-2580	
	VR内覧 											
新横浜第一生命ビル 	住 所 横浜市港北区新横浜 3-6-5 アクセス JR線 新横浜 徒歩1分 横浜市営地下鉄ブルーライン 新横浜 徒歩2分 竣工 1986年 構造 SRC造 規模 9/1 延床 7,246.08㎡ 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 20VA/㎡ OAフロア 有 40mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/116/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	9	168.10	50.85	N						横浜支店 045-444-2580	
	VR内覧 											
横浜弁天通第一生命ビル 	住 所 横浜市中区弁天通 4-5 9 アクセス みなとみらい線 馬車道 徒歩3分 横浜市営地下鉄 関内 徒歩4分 竣工 1986年 構造 S造 規模 9/1 延床 3,380.45㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500mm 電源 15VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/117/pdf	3 8	115.12 283.88	34.82 85.87	N N	2026年10月1日					横浜支店 045-444-2580	
	VR内覧 											
川崎日進町ビル 	住 所 川崎市川崎区日進町 7-1 アクセス JR線 川崎 徒歩10分 京浜急行線 京急川崎 徒歩12分 竣工 1992年 構造 S造 規模 15/2 延床 23,993.88㎡ 空調 セントラル 天井高 2,600mm 電源 40VA/㎡ OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 6基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/120/pdf ※13階 5分まで相談可 ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	12 13 14	632.46 528.14 114.30	191.32 159.76 34.58	N N N	2026年11月1日 2026年11月1日 2027年1月1日					横浜支店 045-444-2580	
	VR内覧 											
ソリッドスクエア 	住 所 川崎市幸区堀川町 5 8 0 アクセス JR線 川崎 徒歩5分 京浜急行線 京急川崎 徒歩3分 竣工 1995年 構造 S造 規模 24/2 延床 168,904.00㎡ 空調 セントラル 天井高 2,650mm 電源 50VA/㎡ OAフロア 有 100mm 床荷重 300kg/㎡ EV ※1 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/137/pdf ※B1階 (99.05㎡) 飲食店画 ※B2・B1階 (2,801.90㎡) ジム・プール ※西1階 物販 ※東2階 (107.95㎡) サービス店舗	B2 B1 B1 西1 東2 東2 西5 東10 東15 西18	195.74 2,801.90 99.05 17.73 107.95 121.41 1,058.01 471.35 728.72 584.29	59.21 847.57 29.96 5.36 32.65 36.73 320.05 142.58 220.44 176.75	N N N N N N N N N N	ご相談 ご相談 ご相談 ご相談					ソリッドスクエア 044-549-6010	
	VR内覧 											
武蔵小杉タワープレイス 	住 所 川崎市中原区小杉町 1-4 0 3-3 5 アクセス JR南武線 武蔵小杉 徒歩2分 東急東横線・目黒線 武蔵小杉 徒歩4分 竣工 1995年 構造 S造 規模 23/2 延床 55,169.86㎡ 空調 セントラル 天井高 2,600mm 電源 30VA/㎡ OAフロア 有 70mm 床荷重 500kg/㎡ EV 13基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借	5	230.72	69.79	N	2026年8月1日					不動産営業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 相互住宅㈱ 03-3490-9521	
	VR内覧 											
平塚宮の前ビル 	住 所 平塚市宮の前 1-7 アクセス JR東海道本線 平塚 徒歩3分 竣工 1984年 構造 SRC造 規模 9/0 延床 3,104.05㎡ 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 10VA/㎡ OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/126/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	8	70.94	21.46	N						横浜支店 045-444-2580	
	VR内覧 											
小田原第一生命ビル 	住 所 小田原市栄町 1-6 8 9-1 7 アクセス 小田急線 小田原 徒歩2分 JR東日本線 小田原 徒歩2分 竣工 1987年 構造 SRC造 規模 7/1 延床 4,140.88㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500mm 電源 - OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/127/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	5	146.56	44.33	N						厚木営業所 046-297-4200	
	VR内覧 											
第一伊藤ビル 	住 所 厚木市旭町 1-2 4-1 3 アクセス 小田急線 本厚木 徒歩2分 竣工 1990年 構造 SRC造 規模 12/1 延床 10,252.25㎡ 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 30VA/㎡ OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/133/pdf	1 3 8 8 9 9 10	144.96 171.11 236.51 65.40 301.91 76.58 171.11 214.74	43.85 51.76 71.54 19.78 91.33 23.17 51.76 64.96	N N N N N N N N	2026年11月1日 2026年11月1日 2026年12月1日 2026年12月1日 2026年12月1日					厚木営業所 046-297-4200	
	VR内覧 											
相模原第一生命ビル 	住 所 相模原市中央区相模原 4-3-1 4 アクセス JR横浜線 相模原駅 徒歩5分 竣工 1989年 構造 SRC造 規模 9/0 延床 6,445.24㎡ 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 - OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/132/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	5	120.00	36.30	N	2026年9月12日					厚木営業所 046-297-4200	
	VR内覧 											
大和第一生命ビル 	住 所 大和市大和東 3-8-3 アクセス 小田急線・相模鉄道線 大和 徒歩3分 竣工 1987年 構造 SRC造 規模 6/1 延床 2,447.26㎡ 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 10VA/㎡ OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/131/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	5	82.80	25.05	N						厚木営業所 046-297-4200	
	VR内覧 											








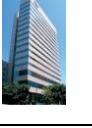








関東		(神奈川、千葉、埼玉、茨城、栃木、群馬)										空室			お問い合わせ先					
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			坪	N/G	時期												
			m																	
幕張テクノガーデンC棟	住所	千葉県美浜区中瀬 1-3										2	309.34	93.58	N	 ㈱幕張テクノガーデン 担当：田村 080-2205-3873				
	アクセス	JR京葉線 海浜幕張 徒歩3分										4	893.16	270.18	N					
	竣工	1990年	構造	S造	規模	6/1	延床	209,755.00㎡			4	549.80	166.31	N						
	空調	セントラル	天井高	2,600mm	電源	28VA/m	OAフロア	無												
	床荷重	300kg/m	EV	4基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借												
	再エネ		物件資料URL																	
	※4階(893.16㎡) スカルトン 分割相談可																			
幕張テクノガーデンD棟	 VR内覧	住所	千葉県美浜区中瀬 1-3										7	209.60	63.40	N	2026年10月1日 2026年8月16日	 ㈱幕張テクノガーデン 担当：田村 080-2205-3873		
		アクセス	JR京葉線 海浜幕張 徒歩3分										9	2,066.64	625.16	N				
		竣工	1990年	構造	S造	規模	24/1	延床	209,755.00㎡			11	209.60	63.40	N					
		空調	セントラル	天井高	2,600mm	電源	28VA/m	OAフロア	無			14	209.60	63.40	N					
		床荷重	300kg/m	EV	24基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借			14	209.60	63.40	N					
		再エネ		物件資料URL											15	207.98			62.91	N
														21	352.58	106.66			N	
												23	208.08	62.94	N					
												24	451.36	136.54	N					
 KOKO HOTEL 東京ベイ幕張	住所	千葉県美浜区ひび野 2-7-1										1	255.88	77.40	N	不動産営業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエイトビルディング 03-5419-1978				
	アクセス	JR京葉線 海浜幕張 徒歩1分										1	193.47	58.52	N					
	竣工	2026年	構造	S造	規模	14/0	延床	-												
	空調	個別	天井高	4,500mm	電源	-	OAフロア	無												
	床荷重	-	EV	-	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借												
	再エネ		物件資料URL																	
	※1階 飲食店舗 スカルトン																			
 千葉第一生命ビル	 VR内覧	住所	千葉県中央区新町 18-10										2	84.70	25.62	N	首都圏第一統括支店 043-382-5005			
		アクセス	JR総武線 千葉 徒歩3分 京成千葉線 京成千葉 徒歩3分										2	168.92	51.10	N				
		竣工	1982年	構造	SRC造	規模	8/1	延床	7,841.18㎡			3	84.70	25.62	N					
		空調	個別	天井高	2,500mm	電源	40VA/m	OAフロア	無											
		床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借											
		再エネ		物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/68/pdf															
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※2階168.92㎡ 内装制限あり																		
 松戸第一生命ビル	 VR内覧	住所	松戸市本町 14-2										4	105.02	31.77	N	首都圏第一統括支店 047-148-7551			
		アクセス	JR常磐線 松戸 徒歩5分										6	88.56	26.79	N				
		竣工	1985年	構造	SRC造	規模	7/0	延床	4,420.13㎡											
		空調	個別	天井高	2,500mm	電源	15VA/m	OAフロア	無											
		床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借											
		再エネ		物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/106/pdf															
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可																		
 柏第一生命ビル	 VR内覧	住所	柏市末広町 7-3										4	78.40	23.72	N	2026年9月頃 2026年8月1日 首都圏第一統括支店 047-148-7551			
		アクセス	JR常磐線 柏 徒歩3分										6	78.40	23.72	N				
		竣工	1986年	構造	SRC造	規模	7/0	延床	8,136.33㎡			7	179.40	54.27	N					
		空調	セントラル	天井高	2,550mm	電源	17VA/m	OAフロア	有 50mm											
		床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借											
		再エネ		物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/108/pdf															
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可																		
 川越第一生命ビル	 VR内覧	住所	川越市船田本町 13-5										2	163.89	49.58	N	北関東支店 048-647-4311			
		アクセス	JR川越線 東武東上線 川越 徒歩5分																	
		竣工	1984年	構造	SRC造	規模	8/1	延床	7,007.17㎡											
		空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	15VA/m	OAフロア	有 40mm											
		床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借											
		再エネ		物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/47/pdf															
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可																		
 所沢第一生命ビル	 VR内覧	住所	所沢市日吉町 15-14										7	377.07	114.06	N	北関東支店 048-647-4311			
		アクセス	西武線 所沢 徒歩3分																	
		竣工	1985年	構造	SRC造	規模	7/1	延床	4,366.86㎡											
		空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	-	OAフロア	有 40mm											
		床荷重	300kg/m	EV	1基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借											
		再エネ		物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/48/pdf															
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可																		
 いちご大宮ビル	 VR内覧	住所	さいたま市大宮区宮町 2-81										B1	297.44	89.98	N	北関東支店 048-647-4311			
		アクセス	JR東武線 大宮 徒歩8分										B1	94.65	28.63	N				
		竣工	1986年	構造	RC造	規模	7/1	延床	9,004.00㎡											
		空調	併用	天井高	2,500mm	電源	-	OAフロア	有 50mm											
		床荷重	300kg/m	EV	3基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借											
		再エネ		物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/61/pdf															
 TS-3BLDG.	 VR内覧	住所	さいたま市大宮区下町 2-18										5	76.18	23.04	N	2027年1月1日 北関東支店 048-647-4311			
		アクセス	JR線 東武線 大宮 徒歩6分																	
		竣工	1999年	構造	S造	規模	8/0	延床	1,386.02㎡											
		空調	個別	天井高	※1	電源	100A	OAフロア	有											
		床荷重	300kg/m	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借											
		再エネ		物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/65/pdf															
 TS-6BLDG.	 VR内覧	住所	さいたま市大宮区下町 1-40-4										3	51.84	15.68	N	2026年12月1日 北関東支店 048-647-4311			
		アクセス	JR線 東武線 大宮 徒歩6分																	
		竣工	1999年	構造	S造	規模	4/0	延床	181.57㎡											
		空調	個別	天井高	2,600mm	電源	-	OAフロア	有											
		床荷重	-	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借											
		再エネ		物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/63/pdf															
 新越谷第一生命ビル	 VR内覧	住所	越谷市南越谷 1-16-12										1	277.27	83.87	N	2026年9月1日 2026年9月1日 北関東支店 048-647-4311			
		アクセス	JR線 南越谷 徒歩3分 東武伊勢崎線 新越谷 徒歩3分										2	424.52	128.42	N				
		竣工	1989年	構造	SRC造	規模	8/0	延床	3,637.46㎡											
		空調	個別	天井高	2,550mm	電源	15VA/m	OAフロア	有 40mm											
		床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借											
		再エネ		物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/51/pdf															
 宇都宮TDビル	 VR内覧	住所	宇都宮市馬場通り 1-1-1										1	219.41	66.37	N	北関東支店 048-647-4311			
		アクセス	JR宇都宮線 宇都宮駅 徒歩20分 バス5分																	
		竣工	1991年	構造	S造	規模	10/2	延床	26,174.31㎡											
		空調	セントラル	天井高	2,550mm	電源	20VA/m	OAフロア	有 40mm											
		床荷重	300kg/m	EV	4基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借											
		再エネ		物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/53/pdf															
		※1階 事務所																		
 井門宇都宮ビル	 VR内覧	住所	宇都宮市大通り 2-3-1										5	73.60	22.26	N	2026年10月以降 不動産営業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエイトビルディング 03-5419-1978			
		アクセス	JR線 宇都宮 徒歩9分 東武宇都宮線 東武宇都宮 徒歩14分																	
		竣工	1986年	構造	SRC造	規模	10/0	延床	-											
		空調	個別	天井高	2,440mm	電源	-	OAフロア	有 50mm											
		床荷重	-	EV	-	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借											
		再エネ		物件資料URL																

関東		(神奈川、千葉、埼玉、茨城、栃木、群馬)										
ビル名	ビル概要	空室				時期	お問い合わせ先					
		階	貸室面積									
		階	m	坪	N/G							
小山ファーストビル 	住 所	小山市駅東通り1-6-9										
	アクセス	JR宇都宮線 小山 徒歩2分										
	竣工	1991年	構造	SRC造	規模	6/0	延床	4,517.00㎡				
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	32VA/m	OAフロア	有 50mm				
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借				
	再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/54/pdf									
			階	1	133.68	40.44	N	2026年12月1日				
		階	5	303.20	91.72	N						
		階	6	94.78	28.67	N						
		階	6	158.69	48.00	N						
		階	6	46.01	13.92	N	2026年12月1日		北関東支店 048-647-4311			
高崎第一生命ビル 	住 所	高崎市あら町167										
	アクセス	JR高崎線 高崎 徒歩5分										
	竣工	1990年	構造	RC造	規模	11/1	延床	8,720.15㎡				
	空調	併用	天井高	2,550mm	電源	33VA/m	OAフロア	有 50mm				
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借				
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/58/pdf									
			階	5	332.11	100.46	N	2026年12月1日				
		階	7	90.90	27.50	N						
		階	11	72.90	22.05	N						
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額【0円】キャンペーン中										

北海道/東北		(北海道、青森、岩手、宮城、秋田、福島)										
ビル名	ビル概要	空室				時期	お問い合わせ先					
		階	貸室面積									
		階	m	坪	N/G							
日進旭川ビル 	住 所	旭川市一条通り9-50-3										
	アクセス	JR函館本線 旭川 徒歩4分										
	竣工	1986年	構造	SRC造	規模	8/1	延床	2,447.26㎡				
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	10VA/m	OAフロア	無				
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借				
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/16/pdf									
			階	1	93.41	28.26	N					
			階	1	168.07	50.84	N					
			階	2	115.90	35.06	N					
			階	2	75.78	22.92	N					
D-LIFEPLACE札幌ビル 	住 所	札幌市中央区北三条西4-1										
	アクセス	地下鉄南北線 さっぽろ 22番出口直結 JR線 札幌 徒歩4分										
	竣工	2023年	構造	SRC造	規模	13/1	延床	15,760.02㎡				
	空調	個別	天井高	2,800mm	電源	60VA/m	OAフロア	有 100mm				
	床荷重	300kg/m ²	EV	4基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借				
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/16/pdf									
			階	7	473.10	143.11	N			札幌支店 011-241-5221		
	SE札幌ビル 	住 所	札幌市北区北七条西1-1-2									
		アクセス	地下鉄東豊線 さっぽろ 徒歩1分 JR線 札幌 徒歩3分									
		竣工	1989年	構造	SRC造	規模	13/3	延床	23,644.22㎡			
空調		個別	天井高	2,700mm	電源	55VA/m	OAフロア	有 50mm				
床荷重		300kg/m ²	EV	4基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借				
再エネ		○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/28/pdf									
		階	5	148.66	44.97	N						
		階	6	285.61	86.40	N	2026年12月1日					
		階	12	107.81	32.61	N			札幌支店 011-241-5221			
北一条第一生命ビル 		住 所	札幌市中央区北一条西7-3									
	アクセス	札幌市営地下鉄南北線・東西線 大通 徒歩6分										
	竣工	1984年	構造	SRC造	規模	7/1	延床	6,733.41㎡				
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	20VA/m	OAフロア	有				
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借				
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/19/pdf									
			階	3	152.34	46.08	N			札幌支店 011-241-5221		
	札幌ブリックキューブ 	住 所	札幌市中央区北三条西1-1-1									
		アクセス	地下鉄東豊線 さっぽろ 徒歩1分 地下鉄南北線 さっぽろ 徒歩4分									
		竣工	1981年	構造	SRC造	規模	10/1	延床	13,948.29㎡			
空調		セントラル	天井高	2,500mm	電源	37VA/m	OAフロア	有 40mm				
床荷重		300kg/m ²	EV	3基	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借				
再エネ		-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/358/pdf									
		階	1	44.80	13.55	N	2026年9月1日		札幌支店 011-241-5221			
井門札幌S109ビル 		住 所	札幌市中央区南一条西9-1-15									
		アクセス	地下鉄東西線 西11丁目 徒歩5分 地下鉄南北線・東西線 大通 徒歩6分									
		竣工	1985年	構造	RC造	規模	6/1	延床	3,248.02㎡			
	空調	個別	天井高	2,400mm	電源	-	OAフロア	有 40mm				
	床荷重	300kg/m ²	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共別 普通借				
	再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/413/pdf									
			階	5	111.46	33.72	N	2026年10月1日		札幌支店 011-241-5221		
	札幌22スクエア 	住 所	札幌市中央区南2条西2-10-1									
		アクセス	地下鉄 大通 36番出口徒歩2分 札幌市営 西2丁目駐輪場 直結									
		竣工	2022年	構造	SRC造	規模	13/2	延床	8,344.55㎡			
空調		個別	天井高	2,800mm	電源	80VA/m	OAフロア	有 100mm				
床荷重		300kg/m ²	EV	3基	取引形態	媒介	契約形態	共別 普通借				
再エネ		-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/355/pdf									
		階	10	158.79	48.03	N			札幌支店 011-241-5221			
新札幌第一生命ビル 		住 所	札幌市厚別区厚別中央2条5-3-31									
		アクセス	JR千歳線 新札幌 徒歩2分 札幌市営地下鉄東西線 新さっぽろ 徒歩2分									
		竣工	1989年	構造	RC造	規模	6/0	延床	6,418.48㎡			
	空調	併用	天井高	2,500mm	電源	30VA/m	OAフロア	有 40mm				
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借				
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/24/pdf									
			階	2	132.00	39.93	N					
			階	4	66.00	19.97	N	2026年10月1日		札幌支店 011-241-5221		
	日進青森ビル 	住 所	青森市中央1-2-2-8									
		アクセス	JR奥羽本線 青森 徒歩19分									
竣工		1982年	構造	SRC造	規模	8/1	延床	5,571.34㎡				
空調		セントラル	天井高	2,500mm	電源	-	OAフロア	無				
床荷重		300kg/m ²	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借				
再エネ		-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/24/pdf									
		階	4	84.87	25.67	N						
		階	4	86.94	26.30	N						
		階	6	436.89	132.16	N			㈱日進プランニング 043-202-5252			
		※6階 分割相談可能										
ユニバース青森ビル 	住 所	青森市本町1-2-15										
	アクセス	JR東北本線 青森 徒歩15分										
	竣工	1992年	構造	SRC造	規模	10/1	延床	10,228.93㎡				
	空調	セントラル	天井高	2,600mm	電源	40VA/m	OAフロア	有 40mm				
	床荷重	300kg/m ²	EV	3基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借				
	再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/37/pdf									
			階	1	380.84	115.20	N					
			階	5	94.55	28.60	N					
			階	8	110.79	33.51	N					
			階	9	164.46	49.75	N			㈱日進プランニング 043-202-5252		
盛岡中央通三丁目ビル 	住 所	盛岡市中央通3-1-2										
	アクセス	JR東北本線 盛岡 徒歩15分										
	竣工	1985年	構造	SRC造	規模	9/0	延床	7,882.19㎡				
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	25VA/m	OAフロア	有 50mm				
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借				
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/37/pdf									
			階	1	357.78	108.23	N					
			階	2	155.16	46.94	N					
			階	3	218.95	66.23	N					
			階	4	35.77	10.82	N	2026年8月5日		東北支店 022-221-1378		






北海道/東北		(北海道、青森、岩手、宮城、秋田、福島)										空室				お問い合わせ先	
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			N/G	時期										
			m	坪													
	住所	仙台市青葉区本町2-15-1										5	391.02	118.28	N	2026年10月16日	東北支店 022-221-1378
	アクセス	仙台市地下鉄 勾当台公園 徒歩2分															
	竣工	1998年	構造	SRC造	規模	14/2	延床	14,107.74m									
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	50VA/m	OAフロア	有 40mm									
	床荷重	500kg/m	EV	5基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借									
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/365/pdf													
	住所	仙台市青葉区一番町4-6-1										1 9 12 13 21	367.08 392.75 273.18 273.18 276.25	111.04 118.81 82.64 82.64 83.57	N N N N N	2026年10月1日	東北支店 022-221-1378 ご相談 ご相談
	アクセス	仙台市地下鉄南北線 勾当台公園 徒歩3分															
	竣工	1985年	構造	S造	規模	21/2	延床	55,540.10m									
	空調	併用	天井高	2,500mm	電源	25VA/m	OAフロア	有 50mm									
	床荷重	300kg/m	EV	※1	取引形態	貸主	契約形態	共込 定借									
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/36/pdf													
	住所	仙台市青葉区花京院2-1-65										4	97.87	29.61	N		東北支店 022-221-1378
	アクセス	JR東北本線 仙台 徒歩7分															
	竣工	2008年	構造	S造	規模	14/0	延床	11,460.54m									
	空調	個別	天井高	2,800mm	電源	60VA/m	OAフロア	有 100mm									
	床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借									
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/46/pdf													
	住所	仙台市青葉区中央4-2-16										5	115.09	34.81	N	2026年11月19日	東北支店 022-221-1378
	アクセス	JR東北本線 仙台 徒歩6分															
	竣工	2009年	構造	RC造	規模	7/1	延床	6,902.56m									
	空調	個別	天井高	2,700mm	電源	50VA/m	OAフロア	有 100mm									
	床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借									
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/41/pdf													
	住所	仙台市青葉区中央4-6-1										9 9 23	77.85 116.77 84.32	23.55 35.32 25.51	N N N	2026年10月1日 2026年10月1日	不動産営業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエイトビル*101棟 022-264-7773
	アクセス	JR線 仙台 徒歩8分 市営地下鉄 仙台 徒歩6分															
	竣工	1989年	構造	SRC造	規模	31/0	延床	-									
	空調	セントラル	天井高	2,550mm	電源	60VA/m	OAフロア	有 50mm									
	床荷重	-	EV	-	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借									
	再エネ	-	物件資料URL	-													
	住所	仙台市青葉区一番町2-3-9、10、11、12										1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	120.54 527.47 698.83 699.35 699.35 699.35 699.35 699.35 699.35 699.35 699.35 699.35	36.46 159.56 211.40 211.55 211.55 211.55 211.55 211.55 211.55 211.55 211.55 211.55	N N N N N N N N N N N N	2027年春(予定) 2027年春(予定) 2027年春(予定) 2027年春(予定) 2027年春(予定) 2027年春(予定) 2027年春(予定) 2027年春(予定) 2027年春(予定) 2027年春(予定) 2027年春(予定) 2027年春(予定)	不動産営業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエイトビル*101棟 022-264-7773
	アクセス	JR線 仙台 徒歩7分 市営地下鉄東西線 青葉通一番町 徒歩3分															
	竣工	2027年	構造	S造	規模	12/1	延床	11,400.00m									
	空調	個別	天井高	2,700mm	電源	-	OAフロア	有 100mm									
	床荷重	-	EV	-	取引形態	媒介	契約形態	共込 ご相談									
	再エネ	-	物件資料URL	-													
	住所	仙台市青葉区一番町2-3-9、10、11、12															
	アクセス	JR線 仙台 徒歩7分 市営地下鉄東西線 青葉通一番町 徒歩3分															
	竣工	2027年	構造	S造	規模	12/1	延床	11,400.00m									
	空調	個別	天井高	2,700mm	電源	-	OAフロア	有 100mm									
	床荷重	-	EV	-	取引形態	媒介	契約形態	共込 ご相談									
	再エネ	-	物件資料URL	-													
	住所	仙台市若林区清水小路6-1										2 3 4 6 6	137.55 111.12 267.64 315.64 404.75	41.61 33.61 80.96 95.48 122.44	N N N N N	2027年6月1日 2027年6月1日 2027年6月1日 2027年6月1日	東北支店 022-221-1378
	アクセス	仙台市市営地下鉄南北線 五橋 徒歩1分 JR線 仙台駅 徒歩10分															
	竣工	1988年	構造	SRC造	規模	13/1	延床	11,729.99m									
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	-	OAフロア	有 50mm									
	床荷重	300kg/m	EV	3基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借									
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/360/pdf													
	住所	仙台市宮城野区名掛丁205-1										2	760.65	230.10	N		不動産営業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエイトビル*101棟 022-264-7773
	アクセス	JR線 仙台 徒歩2分															
	竣工	2007年	構造	S造	規模	9/0	延床	10,396.94m									
	空調	個別	天井高	2,800mm	電源	60VA/m	OAフロア	有 100mm									
	床荷重	500kg/m	EV	4基	取引形態	媒介	契約形態	共込 ご相談									
	再エネ	-	物件資料URL	-													
	住所	仙台市宮城野区備前3-4-1										2	149.52	45.23	N	2026年9月1日	不動産営業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエイトビル*101棟 022-264-7773
	アクセス	JR線 仙台 徒歩5分															
	竣工	2009年	構造	SRC造	規模	19/1	延床	-									
	空調	個別	天井高	2,800mm	電源	-	OAフロア	有 100mm									
	床荷重	-	EV	-	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借									
	再エネ	-	物件資料URL	-													
	住所	秋田市中通2-4-19										4 6 7 8	55.57 55.57 79.12 51.34	16.81 16.81 23.93 15.53	N N N N	2026年9月1日	日進プランニング 043-202-5252
	アクセス	JR奥羽本線 秋田 徒歩3分															
	竣工	1987年	構造	SRC造	規模	10/0	延床	8,135.68m									
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	15VA/m	OAフロア	無									
	床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借									
	再エネ	-	物件資料URL	-													
	住所	いわき市平字十五丁目18-6										3 4	71.50 152.05	21.63 46.00	N N		首都圏第一統括支店 04-7148-7551
	アクセス	JR常磐線 いわき 徒歩8分															
	竣工	1991年	構造	SRC造	規模	9/0	延床	3,724.70m									
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	40VA/m	OAフロア	無									
	床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借									
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/110/pdf													

















北陸/甲信越		(新潟、富山、石川、福井、山梨、長野)										空室				お問い合わせ先	
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			N/G	時期										
			m	坪													
	住所	新潟市中央区東万代町1-3-0										2	106.78	32.30	N		新潟営業所 025-244-7330
	アクセス	JR新潟 徒歩8分															
	竣工	1987年	構造	SRC造	規模	8/0	延床	8,530.17m									
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	-	OAフロア	有 50mm									
	床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借									
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/60/pdf													
	住所	新潟市中央区弁天1-3-11										4	220.59	66.73	N	2026年10月27日	新潟営業所 025-244-7330
	アクセス	JR新潟 徒歩5分															
	竣工	1989年	構造	RC造	規模	5/0	延床	2,241.53m									
	空調	個別	天井高	2,450mm	電源	30VA/m	OAフロア	無 50mm									
	床荷重	300kg/m	EV	1基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借									
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/366/pdf													

北陸/甲信越 (新潟、富山、石川、福井、山梨、長野)				空室			お問い合わせ先		
ビル名	ビル概要	階	貸室面積		時期				
			m	坪		N/G			
大同生命新潟ビル  VR内覧 	住所 新潟県新潟市中央区上大川前通六番町1 2 1 4 - 2 アクセス JR線 新潟 徒歩15分 竣工 1998年 構造 S造 規模 9/0 延床 6,401.89m 空調 個別 天井高 2,550mm 電源 - OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/307/pdf ※7階 分割相談可	5 5 7	100.44 142.91 340.63	30.38 43.23 103.04	N N N		新潟営業所 025-244-7330		
	TR富山駅西ビル  VR内覧 	住所 富山市神通本町1 - 1 - 1 9 アクセス JR北陸本線 富山 徒歩7分 竣工 2000年 構造 RC造 規模 11/1 延床 15,868.61m 空調 個別 天井高 2,700mm 電源 - OAフロア 有 100mm 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/142/pdf ※1階 事務所	1 1	131.36 80.07	39.74 24.22	N N		金沢支店 076-261-4424	
		日進富山ビル VR内覧 	住所 富山市桜橋通り2 - 3 アクセス JR北陸本線 富山 徒歩5分 竣工 1965年 構造 RC造 規模 9/2 延床 14,719.24m 空調 個別 天井高 2,550mm 電源 24VA/m ² OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/m ² EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/140/pdf	B1 B1 3 3 3 4 8	79.48 31.57 167.00 61.92 96.59 167.00 220.43	24.04 9.55 50.52 18.73 29.22 50.52 66.68	N N N N N N N	2026年10月1日 2026年10月1日 2026年10月1日	㈱日進プランニング 043-202-5252
			リアール  VR内覧 	住所 金沢市本町1-560 アクセス JR北陸本線 金沢 徒歩5分 北陸鉄道浅野川線 北鉄金沢 徒歩5分 竣工 1996年 構造 S造 規模 18/3 延床 56,495.10m 空調 セントラル 天井高 2,600mm 電源 40VA/m ² OAフロア 有 100mm 床荷重 500kg/m ² EV 6基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/139/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	5 14 15 16 16 17	198.08 511.72 104.47 302.55 104.47	59.92 154.80 31.60 91.52 31.60 31.60	N N N N N N	2026年9月1日 2026年12月1日 2026年11月1日 2026年11月1日 2026年10月1日
ウィーサージュ  VR内覧 				住所 金沢市昭和町1 6 - 1 アクセス JR北陸本線 金沢 徒歩3分 北陸鉄道浅野川線 北鉄金沢 徒歩3分 竣工 1990年 構造 SRC造 規模 17/1 延床 22,449.67m 空調 セントラル 天井高 2,600mm 電源 30VA/m ² OAフロア 有 70mm 床荷重 300kg/m ² EV 4基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/138/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額【0円】キャンペーン中 ※12階 連結可	7 8 8 8 12 12 12 13	199.02 146.16 341.04 199.02 193.23 97.44 97.44 199.02	60.20 44.21 103.16 60.20 58.45 29.48 29.48 60.20	N N N N N N N N	2026年8月21日 2026年8月1日
	アレック・シティ おやかた  VR内覧 			住所 福井市大手3 - 1 2 - 2 0 アクセス 福井鉄道福武線 市役所前 徒歩2分 JR北陸本線 福井 徒歩7分 竣工 1992年 構造 SRC造 規模 17/3 延床 41,624.86m ² 空調 セントラル 天井高 2,480mm 電源 20VA/m ² OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/332/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額【0円】キャンペーン中 (4・5階) ※1階25.53m ² サービス・物販・飲食 ※1階409.17m ² ・2階753.24m ² スポーツクラブ 他用途相談	1 1 1 1 2 2 4 4 5	25.53 34.42 409.17 55.54 753.24 111.38 81.63 94.75 182.46	7.72 10.41 123.77 16.80 227.86 33.69 24.69 28.66 55.19	N N N N N N N N N	
		長野第一生命ビル  VR内覧 		住所 長野市中御所宇宮沖2 1 9 - 1 アクセス JR信越本線 長野 徒歩5分 竣工 1989年 構造 SRC造 規模 6/1 延床 3,053.77m ² 空調 セントラル 天井高 2,550mm 電源 - OAフロア 無 床荷重 300kg/m ² EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/146/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	3	92.75	28.06	N	
			長野セントラルビル  VR内覧 	住所 長野市南千歳2 - 1 2 - 1 アクセス JR線 長野 徒歩6分 長野電鉄線 市役所前 徒歩1分 竣工 1994年 構造 SRC造 規模 10/0 延床 4,047.66m ² 空調 個別 天井高 2,600mm 電源 - OAフロア 有 100mm 床荷重 - EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共別 ご相談	1 3 5	111.62 134.46 93.22	33.77 40.67 28.20	N N N	
松本本町第一生命ビル  VR内覧 				住所 松本市中央2 - 1 - 2 7 アクセス JR篠ノ井線 松本 徒歩6分 竣工 1984年 構造 SRC造 規模 7/0 延床 6,690.78m ² 空調 セントラル 天井高 2,500mm 電源 6VA/m ² OAフロア 無 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/145/pdf	3	155.78	47.12	N	
	滴水ビル  VR内覧 			住所 松本市大字島立3 9 9 - 1 アクセス JR篠ノ井線 松本 車10分 竣工 1989年 構造 RC造 規模 7/0 延床 2,555.24m ² 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 20VA/m ² OAフロア 無 床荷重 300kg/m ² EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/148/pdf	7	60.60	18.33	N	






東海 (静岡、愛知、岐阜、三重)				空室			お問い合わせ先		
ビル名	ビル概要	階	貸室面積		時期				
			m	坪		N/G			
沼津第一生命ビル  VR内覧 	住所 沼津市大手町2 - 4 - 1 アクセス JR東海道本線 沼津 徒歩5分 竣工 1972年 構造 SRC造 規模 7/1 延床 6,022.82m ² 空調 セントラル 天井高 2,550mm 電源 40VA/m ² OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/149/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額【0円】キャンペーン中 ※2002年耐震・リニューアル施工 ※7階 分割相談可 (89.58m ² 、89.58m ²)	2 5 6 6 7	72.13 105.24 54.82 50.43 179.16	21.82 31.84 16.58 15.26 54.20	N N N N N		静岡支店 054-281-0606		
	第一生命静岡鉄道ビル  VR内覧 	住所 静岡市葵区御幸町1 1 - 1 0 アクセス JR東海道本線 静岡 徒歩5分 竣工 1985年 構造 SRC造 規模 7/1 延床 2,046.08m ² 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 14VA/m ² OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/m ² EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/150/pdf ■4階 当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	4 7	71.13 83.02	21.52 25.11	N N		静岡支店 054-281-0606	
		桜井・第一共同ビル  VR内覧 	住所 静岡市葵区紺屋町1 1 - 1 7 アクセス JR東海道本線 静岡 徒歩2分 竣工 1986年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 3,729.34m ² 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 20VA/m ² OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ導入 ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/151/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	2 2	64.75 64.41	19.59 19.48	N N	2026年12月1日	静岡支店 054-281-0606









東海		(静岡、愛知、岐阜、三重)		空室				お問い合わせ先
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期		
			m	坪	N/G			
サウスポット静岡 	住 所 静岡市駿河区南町1 8-1 アクセス JR東海道本線 静岡 徒歩1分 竣工 1997年 構造 SRC造 規模 25/2 延床 72,598.23m ² 空調 セントラル 天井高 2,550mm 電源 40VA/m ² OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/m ² EV 6基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/153/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	5	116.91	35.37	N	2026年10月1日	静岡支店 054-281-0606	
	住 所 浜松市中央区板屋町1 10-5 アクセス JR東海道本線 浜松 徒歩9分 竣工 1988年 構造 SRC造 規模 14/1 延床 14,083.27m ² 空調 セントラル 天井高 2,500mm 電源 30VA/m ² OAフロア 有 40mm 床荷重 300kg/m ² EV 3基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/154/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	2	60.32	18.25	N	2026年10月1日		静岡支店 054-281-0606
BIZrium名古屋 	住 所 名古屋市西区則武新町3-1-17 アクセス JR線・名鉄線・近鉄線他 名古屋 徒歩12分 市営地下鉄東山線 亀島 徒歩6分 竣工 2021年 構造 S造 規模 6/0 延床 約30,000m ² 空調 個別 天井高 2,800mm 電源 50VA/m ² OAフロア 有 100mm 床荷重 300kg/m ² EV 6基 取引形態 貸主 契約形態 共込 定借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/154/pdf ※定期借家契約 5年 ※駐車場350台 ※床荷重HD2800kg/m ² (インテリアゾーン) ※分割応相談 ※EV 中央メインエントランス3基 (1F~4F: エスカレーター1基有)、北側サブエントランス3基 ※4F: ラウンジ (屋内および屋外) ・カンファレンス、4・5F: 貸会議室、1~3F: 商業施設「イオンモール」併設	6 6 6 6 6	408.94 369.29 372.88 141.75 36.64	123.70 111.71 112.80 42.88 11.08	N N N N N	2027年4月1日 2027年4月1日 2027年4月1日 2027年4月1日 2027年4月1日	名古屋支店 052-571-8271	
	住 所 名古屋市中村区平池町4-6-0-12 アクセス JR線・名鉄線・近鉄線他 名古屋 徒歩12分 臨海高速鉄道あおなみ線 ささしまライブ 徒歩1分 竣工 2017年 構造 SRC造 規模 36/2 延床 約157,000m ² 空調 個別 天井高 2,800mm 電源 50VA/m ² OAフロア 有 100mm 床荷重 500kg/m ² EV ※1 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/277/pdf ※1 低層階用4基、高層階用6基	8 9 9 12 19	99.55 501.76 141.75 141.75 393.76	30.11 151.78 42.88 42.88 119.11	N N N N N	2026年10月1日 2026年12月1日 2026年12月1日 2026年12月1日 2026年12月1日		名古屋支店 052-571-8271
名古屋国際センタービル 	住 所 名古屋市中村区那古野1-4-7-1 アクセス 市営地下鉄桜通線 国際センター 徒歩1分 JR線・名鉄線・近鉄線他 名古屋 徒歩12分 竣工 1984年 構造 SRC造 規模 26/3 延床 46,946.69m ² 空調 セントラル 天井高 2,450mm 電源 15VA/m ² OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/m ² EV 10基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/158/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	7	505.85	153.02	N	2026年10月1日	名古屋支店 052-571-8271	
	住 所 名古屋市中村区名駅4-2-4-8 アクセス 市営地下鉄東山線・桜通線 名古屋 徒歩7分 竣工 1982年 構造 SRC造 規模 8/2 延床 7,418.12m ² 空調 個別 天井高 2,550mm 電源 20VA/m ² OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/m ² EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/171/pdf	2	49.59	15.00	N			名古屋支店 052-571-8271
長谷工名駅南ビル 	住 所 名古屋市中村区名駅南2 アクセス JR線・名鉄線・近鉄線他 名古屋 徒歩13分 竣工 2027年 構造 S造 規模 13/1 延床 16,770.26m ² 空調 個別 天井高 2,800mm 電源 55VA/m ² OAフロア 有 100mm 床荷重 500kg/m ² EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/155/pdf ※1・2階 店舗 (2階247.43mはテラス席44.72mを含む)	1 2 2 12 13	95.59 128.97 247.43 832.95 832.95	28.92 39.01 74.85 251.96 251.96	N N N N N	2027年6月(予定) 2027年6月(予定) 2027年6月(予定) 2027年6月(予定) 2027年6月(予定)	名古屋支店 052-571-8271	
	住 所 名古屋市中区新栄町2 アクセス 地下鉄東山線・名城線 栄 徒歩2分 竣工 2026年 構造 S造 規模 19/1 延床 40,140.61m ² 空調 個別 天井高 2,800mm 電源 60VA/m ² OAフロア 有 100mm 床荷重 500kg/m ² EV ※1 取引形態 貸主 契約形態 共込 定借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/155/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	1 11	323.79 1,475.87	97.95 446.45	N N			名古屋支店 052-571-8271 不動産営業部 担当: 佐藤 070-3117-5076
いちご丸の内ビル 	住 所 名古屋市中区丸の内3-1-7-13 アクセス 市営地下鉄桜通線 久屋大通 徒歩2分 市営地下鉄名城線・東山線 栄 徒歩9分 竣工 2007年 構造 S造 規模 11/0 延床 10,373.52m ² 空調 個別 天井高 2,800mm 電源 70VA/m ² OAフロア 有 100mm 床荷重 500kg/m ² EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/166/pdf	9 10	273.21 732.22	82.65 221.50	N N	2026年10月1日 2026年10月1日	名古屋支店 052-571-8271	
	住 所 名古屋市中区錦2-9-29 アクセス 市営地下鉄東山線・鶴舞線 伏見 徒歩2分 市営地下鉄桜通線・鶴舞線 丸の内 徒歩4分 竣工 2004年 構造 RC造 規模 11/1 延床 15,817.39m ² 空調 個別 天井高 2,720mm 電源 50VA/m ² OAフロア 有 70mm 床荷重 500kg/m ² EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/174/pdf	9	43.73	13.23	N			名古屋支店 052-571-8271
桜通大津第一生命ビル 	住 所 名古屋市中区錦3-4-6 アクセス 市営地下鉄桜通線 久屋大通 徒歩1分 竣工 1987年 構造 SRC造 規模 12/4 延床 24,512.32m ² 空調 併用 天井高 2,550mm 電源 35VA/m ² OAフロア 有 100mm 床荷重 400kg/m ² EV 4基 取引形態 貸主 契約形態 共込 定借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/160/pdf	10	124.41	37.63	N	2026年9月1日	名古屋支店 052-571-8271	
	住 所 名古屋市中区栄3-1-15-27 アクセス 市営地下鉄名城線・東山線 栄 徒歩5分 市営地下鉄名城線 矢場町 徒歩2分 竣工 1982年 構造 SRC造 規模 9/1 延床 5,398.32m ² 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 40VA/m ² OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/165/pdf	5	246.38	74.53	N			名古屋支店 052-571-8271
金山総合ビル 	住 所 名古屋市中区金山1-1201 アクセス JR・名鉄線 金山 徒歩3分 市営地下鉄名城線 金山 徒歩1分 竣工 1979年 構造 SRC造 規模 10/2 延床 23,903.00m ² 空調 併用 天井高 2,560mm 電源 - OAフロア 有 40mm 床荷重 300kg/m ² EV 4基 取引形態 貸主 契約形態 共込 定借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/156/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※定期借家契約 (契約期間: 2029年3月31日まで)	1 2 6	172.51 363.24 576.39	52.18 109.88 174.36	N N N	2026年11月1日 2026年12月16日 2026年12月1日	名古屋支店 052-571-8271	



























東海		(静岡、愛知、岐阜、三重)		空室					お問い合わせ先				
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期							
			m	坪	N/G								
名古屋大曽根第一生命ビル  	住所	名古屋市中区東区矢田1-3-33		JR中央・名鉄瀬戸線 大曽根 徒歩2分			3	98.22	29.71	N	2026年12月1日		
	アクセス	地下鉄名城線 大曽根 徒歩2分		JR中央・名鉄瀬戸線 大曽根 徒歩2分			3	69.28	20.96	N	2026年12月1日		
	竣工	1987年	構造	SRC造	規模	8/0	延床	6,384.57m	4	130.34	39.43	N	
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	-	OAフロア	無	5	525.51	158.97	N	2026年12月1日
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借	5	69.28	20.96	N	2026年12月1日
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/159/pdf					5	134.57	40.71	N		
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可							8	98.22	29.71	N		
													名古屋支店 052-571-8271
東桜第一ビル  	住所	名古屋市中区東区東桜1-308		市営地下鉄名城・桜通線 久屋大通駅 徒歩3分			9	360.61	109.08	N	2027年6月1日		
	アクセス	地下鉄名城線 東桜 徒歩3分		市営地下鉄名城・桜通線 久屋大通駅 徒歩3分									
	竣工	1992年	構造	SRC造	規模	11/1	延床	16,218.45m					
	空調	併用	天井高	2,600mm	電源	-	OAフロア	応需					
	床荷重	300kg/m ²	EV	3基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借					
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/161/pdf										
■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可													
												名古屋支店 052-571-8271	
豊橋第一生命ビル  	住所	豊橋市広小路3-45-2		JR東海道線・名鉄本線 豊橋 徒歩9分			3	292.61	88.51	N	2026年10月1日		
	アクセス	JR東海道線・名鉄本線 豊橋 徒歩9分		JR東海道線・名鉄本線 豊橋 徒歩9分			7	73.80	22.32	N	2026年10月1日		
	竣工	1986年	構造	SRC造	規模	8/0	延床	4,707.04m					
	空調	セントラル	天井高	2,550mm	電源	30VA/m ²	OAフロア	無					
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借					
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/164/pdf										
■当社指定の保証会社利用による敷金減額【0円】キャンペーン中													
												名古屋支店 052-571-8271	
第一生命・三井住友海上岡崎ビル  	住所	岡崎市唐沢町8-2		名鉄本線 東岡崎駅 徒歩3分			2	74.34	22.49	N	2026年11月1日		
	アクセス	名鉄本線 東岡崎駅 徒歩3分		名鉄本線 東岡崎駅 徒歩3分			4	180.99	54.75	N			
	竣工	1998年	構造	SRC造	規模	10/0	延床	9,467.29m					
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	40VA/m ²	OAフロア	有 100mm					
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借					
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/162/pdf										
■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可													
												名古屋支店 052-571-8271	
日進三重ビル  	住所	津市栄町2-312他		JR近鉄本線 津 徒歩5分			1	309.00	22.49	N			
	アクセス	近鉄名古屋線 津 徒歩5分		JR近鉄本線 津 徒歩5分			4	79.61	24.08	N			
	竣工	1998年	構造	RC造	規模	6/0	延床	4,780.93m					
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	-	OAフロア	有					
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借					
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/162/pdf										
■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可													
												㈱日進プランニング 043-202-5252	

関西		(滋賀、京都、大阪、奈良、兵庫)		空室					お問い合わせ先			
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期						
			m	坪	N/G							
京都第一生命泉屋ビル  	住所	京都市中京区烏丸通二条下秋野町513		市営地下鉄烏丸線・東西線 烏丸御池 徒歩3分			7	83.47	25.25	N		
	アクセス	市営地下鉄烏丸線・東西線 烏丸御池 徒歩3分		市営地下鉄烏丸線・東西線 烏丸御池 徒歩3分								
	竣工	1989年	構造	SRC造	規模	8/2	延床	4,373.03m				
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	-	OAフロア	有 50mm				
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借				
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/188/pdf									
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可											
												京都営業所 075-255-6304
京都御池第一生命ビル  	住所	京都市中京区御池通東洞院西入替屋町435		市営地下鉄烏丸線・東西線 烏丸御池 徒歩3分			2	86.29	26.10	N	2026年8月1日	
	アクセス	市営地下鉄烏丸線・東西線 烏丸御池 徒歩3分		市営地下鉄烏丸線・東西線 烏丸御池 徒歩3分			4	83.63	25.30	N		
	竣工	1984年	構造	SRC造	規模	10/1	延床	10,993.54m				
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	30VA/m ²	OAフロア	有 50mm				
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借				
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/186/pdf									
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可											
												京都営業所 075-255-6304
大津第一生命ビル  	住所	大津市中央3-1-8		JR線 大津駅 徒歩5分			2	152.13	46.02	N		
	アクセス	JR線 大津駅 徒歩5分		京阪各線 浜大津駅 徒歩9分			2	126.65	38.31	N		
	竣工	1987年	構造	SRC造	規模	10/1	延床	7,479.42m				
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	30VA/m ²	OAフロア	ご相談				
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借				
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/187/pdf									
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可											
												京都営業所 075-255-6304
関電不動産西本町ビル  	住所	大阪市西区阿波屋1-3-15		大阪メトロ御堂筋線 本町 徒歩3分			B1	215.81	65.28	N		
	アクセス	大阪メトロ御堂筋線 本町 徒歩3分		大阪メトロ御堂筋線 本町 徒歩3分								
	竣工	1988年	構造	SRC造	規模	11/1	延床	16,812.29m				
	空調	個別	天井高	2,530mm	電源	33VA/m ²	OAフロア	有 50mm				
	床荷重	300kg/m ²	EV	4基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借				
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/184/pdf									
■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可												
											関西支店 06-7659-0505	
新大阪第一生命ビル  	住所	大阪市淀川区宮原3-5-24		新幹線・JR線 新大阪 徒歩8分			8	95.70	28.95	N	2026年10月1日	
	アクセス	新幹線・JR線 新大阪 徒歩8分		大阪メトロ御堂筋線 新大阪 徒歩5分			9	95.70	28.95	N	2026年10月1日	
	竣工	1986年	構造	SRC造	規模	14/2	延床	33,984.57m				
	空調	セントラル	天井高	2,550mm	電源	20VA/m ²	OAフロア	有 50mm				
	床荷重	300kg/m ²	EV	6基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借				
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/7/pdf									
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可											
												関西支店 06-7659-0505
MPR新大阪ビル  	住所	大阪市淀川区宮原4-3-3		JR京都線 新大阪 徒歩6分			1	92.70	28.04	N	2027年1月1日	
	アクセス	JR京都線 新大阪 徒歩6分		大阪メトロ御堂筋線 新大阪 徒歩6分								
	竣工	2003年	構造	SRC造	規模	8/1	延床	2,293.00m				
	空調	個別	天井高	2,700mm	電源	50VA/m ²	OAフロア	有 100mm				
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共別 定借				
	※1階 天井高3,000mm											
■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可												
											不動産営業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエイトサービス 本橋 06-6314-5222	
新大阪セントラルタワー  	住所	大阪市淀川区西中島5-5-15		JR東線 新大阪 徒歩3分			10	127.20	38.48	N	2026年11月1日	
	アクセス	JR東線 新大阪 徒歩3分		大阪メトロ御堂筋線 新大阪 徒歩3分								
	竣工	1989年	構造	SRC造	規模	23/1	延床	58,883.64m				
	空調	個別	天井高	2,450mm	電源	50VA/m ²	OAフロア	有 50mm				
	床荷重	300kg/m ²	EV	8基	取引形態	媒介	契約形態	共別 普通借				
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/180/pdf									
■当社指定の保証会社利用による敷金減額【0円】キャンペーン中 ※B1階 事務所仕上げ (店舗相談可) ※2・3階 連層貸し												
											不動産営業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエイトサービス 本橋 06-6314-5222	
大阪第一生命ビル  	住所	大阪市北区梅田1-8-17		JR線 大阪 徒歩3分			B1	35.48	10.73	N	2026年9月1日	
	アクセス	大阪メトロ御堂筋線 梅田 徒歩3分		JR線 大阪 徒歩3分			2	70.49	21.32	N	2026年9月1日	
	竣工	1990年	構造	SRC造	規模	19/5	延床	32,693.62m				
	空調	個別	天井高	2,700mm	電源	40VA/m ²	OAフロア	有 100mm				
	床荷重	300kg/m ²	EV	9基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借				
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/180/pdf					11	84.42	25.54	N	2026年10月1日
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額【0円】キャンペーン中 ※B1階 事務所仕上げ (店舗相談可) ※2・3階 連層貸し							12	418.74	126.67	N	2026年9月1日
								15	503.37	152.27	N	2026年10月1日
												関西支店 06-7659-0505













関西 (滋賀、京都、大阪、奈良、兵庫)				空室						
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期	お問い合わせ先			
			m	坪	N/G					
梅田センタービル 	住所 大阪市北区中崎西2-4-12	1 1 3 6 9	266.87 197.88 230.87 185.57 184.67	80.73 59.86 69.84 56.13 55.86	N N N N N	2026年8月1日	不動産営業部 担当：青木 06-7659-0509			
	アクセス 大阪メトロ御堂筋線 梅田 徒歩5分 JR線 大橋 徒歩9分									
	竣工 1987年 構造 S造 規模 32/2 延床 80,108.26㎡									
	空調 セントラル 天井高 2,600mm 電源 - OAフロア 有 75mm									
	床荷重 300kg/㎡ EV ※1 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借									
	再エネ - 物件資料URL									
	※1 低層用 7台、高層用 7台									
堂島プラザビル 	住所 大阪市北区堂島1-5-30	7 11	198.79 593.23	60.13 179.45	N N	2026年10月1日 2026年12月1日	関西支店 06-7659-0505			
	アクセス 大阪メトロ御堂筋線 梅田 徒歩10分 JR線 北新地 徒歩5分									
	竣工 2010年 構造 SRC造 規模 12/2 延床 15,619.60㎡									
	空調 個別 天井高 2,800mm 電源 - OAフロア 有 100mm									
	床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借									
	再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/288/pdf									
	※11階分割相談可 (393.07㎡、200.16㎡)									
梅田パークビル 	住所 大阪市北区野崎町7-8	3	41.00	12.40	N		不動産営業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエイトワザビル 06-6314-5222			
	アクセス 大阪メトロ御堂筋線 扇町 徒歩7分 大阪メトロ谷町線・堺筋線 南森町 徒歩8分									
	竣工 1976年 構造 SRC造 規模 3/1 延床 8,586.11㎡									
	空調 個別 天井高 2,400mm 電源 50VA/㎡ OAフロア 有 50mm									
	床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借									
与力町パークビル 	住所 大阪市北区与力町1-5	1 2	35.70 42.00	10.80 12.71	N N	2026年7月上旬 2026年8月上旬	不動産営業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエイトワザビル 06-6314-5222			
	アクセス 大阪メトロ御堂筋線 扇町 徒歩6分 大阪メトロ谷町線・堺筋線 南森町 徒歩6分									
	竣工 1972年 構造 RC造 規模 8/1 延床 3,644.83㎡									
	空調 - 天井高 2,400mm 電源 50VA/㎡ OAフロア 有 50mm									
	床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借									
天満パークビル 	住所 大阪市北区天満4-14-19	2	68.80	20.81	N	2026年9月上旬	不動産営業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエイトワザビル 06-6314-5222			
	アクセス 大阪メトロ谷町線・堺筋線 南森町 徒歩7分 JR東西線 大阪天満宮 徒歩6分									
	竣工 1969年 構造 SRC造 規模 8/1 延床 2,971.91㎡									
	空調 個別 天井高 2,350mm 電源 50VA/㎡ OAフロア 有 50mm									
	床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借									
西天満パークビル4号館 	住所 大阪市北区西天満3-13-9	2 2	29.80 29.10	9.01 8.80	N N		不動産営業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエイトワザビル 06-6314-5222			
	アクセス 大阪メトロ谷町線・堺筋線 南森町 徒歩5分 JR東西線 大阪天満宮 徒歩6分									
	竣工 1968年 構造 RC造 規模 10/1 延床 1,964.98㎡									
	空調 個別 天井高 2,400mm 電源 50VA/㎡ OAフロア 有 50mm									
	床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借									
西天満パークビル 	住所 大阪市北区西天満5-10-17	1	94.20	28.50	N	2026年11月上旬	不動産営業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエイトワザビル 06-6314-5222			
	アクセス 大阪メトロ御堂筋線 扇町 徒歩4分 JR環状線 天満 徒歩6分									
	竣工 1971年 構造 SRC造 規模 8/1 延床 5,398.10㎡									
	空調 個別 天井高 2,400mm 電源 50VA/㎡ OAフロア 有 50mm									
	床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借									
サンマリオンタワー 	住所 大阪市中央区南本町2-6-12	9	311.69	94.29	N		関西支店 06-7659-0505			
	アクセス 大阪メトロ御堂筋線 堺筋本町 徒歩3分 大阪メトロ御堂筋線 本町 徒歩4分									
	竣工 1996年 構造 SRC造 規模 22/2 延床 23,755.80㎡									
	空調 個別 天井高 2,700mm 電源 50VA/㎡ OAフロア 有 50mm									
	床荷重 300kg/㎡ EV 6基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借									
	再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/357/pdf									
JRE堺筋本町ビル 	住所 大阪市中央区南本町1-8-14	13	939.44	284.18	N	2027年7月1日	関西支店 06-7659-0505			
	アクセス 大阪メトロ御堂筋線 堺筋本町 徒歩1分									
	竣工 1992年 構造 S造 規模 13/2 延床 18,117.35㎡									
	空調 セントラル 天井高 2,750mm 電源 40VA/㎡ OAフロア 有 100mm									
	床荷重 300kg/㎡ EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借									
	再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/181/pdf									
JRE御堂筋ダイヤビル 	住所 大阪市中央区久太郎町3-6-8	10	319.36	96.61	N	2026年10月1日	関西支店 06-7659-0505			
	アクセス 大阪メトロ御堂筋線 本町 徒歩1分									
	竣工 1991年 構造 S造 規模 15/2 延床 31,678.03㎡									
	空調 併用 天井高 2,600mm 電源 - OAフロア 有 50mm									
	床荷重 300kg/㎡ EV 6基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借									
	再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/183/pdf									
ORIX久太郎町ビル 	住所 大阪市中央区久太郎町3-3-9	6	85.31	25.81	N	2026年9月6日	関西支店 06-7659-0505			
	アクセス 大阪メトロ御堂筋線 本町 徒歩3分									
	竣工 2008年 構造 S造 規模 10/0 延床 4,726.01㎡									
	空調 個別 天井高 2,700mm 電源 - OAフロア 有 100mm									
	床荷重 - EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借									
再エネ - 物件資料URL										
オリックス淀屋橋ビル 	住所 大阪市中央区北浜3-5-22	6 6 7 8	106.61 64.55 86.66 111.80	32.25 19.53 26.21 33.82	N N N N	2026年11月1日 2026年9月1日 2027年1月1日 2027年1月1日	関西支店 06-7659-0505			
	アクセス 大阪メトロ御堂筋線 淀屋橋 徒歩1分 京阪本線 北浜 徒歩6分									
	竣工 1991年 構造 SRC造 規模 9/2 延床 8,787.77㎡									
	空調 個別 天井高 ※1 電源 50VA/㎡ OAフロア 有 ※2									
	床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借									
	再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/287/pdf									
	※1 既存棟：2,600mm 増築棟：2,650mm ※2 既存棟：80mm 増築棟：100mm									
	※6階 連結可									
アクアタワー 	住所 大阪市中央区北浜東6-6	1	87.57	26.49	G	2026年9月下旬	不動産営業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエイトワザビル 06-6314-5222			
	アクセス 大阪メトロ御堂筋線 北浜 徒歩6分 大阪メトロ谷町線 天満橋 徒歩7分									
	竣工 1992年 構造 SRC造 規模 10/1 延床 1,510.13㎡									
	空調 個別 天井高 2,500mm 電源 - OAフロア 有 50mm									
	床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借									
TPR北浜ビル 	住所 大阪市中央区淡路町1-4-9	4 9	195.41 94.88	59.11 28.70	N N	2026年9月1日 2026年9月12日	関西支店 06-7659-0505			
	アクセス 大阪地下鉄御堂筋線 北浜 徒歩4分 大阪地下鉄御堂筋線 堺筋本町 徒歩5分									
	竣工 2011年 構造 RC造 規模 11/1 延床 3,221.82㎡									
	空調 個別 天井高 2,550mm 電源 - OAフロア 有 100mm									
	床荷重 500kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借									
再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/284/pdf										

関西		(滋賀、京都、大阪、奈良、兵庫)										空室				お問い合わせ先	
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期											
			m	坪	N/G												
	住所	大阪市西区北堀江 1-1-2 1										4 6 7 10	336.19 336.19 336.19 57.93	101.70 101.70 101.70 17.52	N N N N	2026年8月1日 2026年8月1日 2026年8月1日	関西支店 06-7659-0505
	アクセス	大阪メトロ四ツ橋線 四ツ橋 徒歩1分 大阪メトロ御堂筋線・長堀鶴見緑地線 心斎橋 徒歩4分															
	竣工	2001年	構造	RC造	規模	10/1	延床	4,677.31m									
	空調	個別	天井高	2,700mm	電源	30VA/m	OAフロア	有 100mm									
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借									
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/369/pdf													
	住所	大阪市浪速区元町 3-1-4										4	213.10	64.46	N	2026年9月1日	不動産営業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエイト株式会社 06-6314-5222
	アクセス	地下鉄御堂筋線 大国町 徒歩5分 地下鉄御堂筋線 なんば 徒歩8分															
	竣工	1994年	構造	SRC造	規模	8/1	延床	-									
	空調	個別	天井高	2,550mm	電源	-	OAフロア	有 共有									
	床荷重	-	EV	-	取引形態	媒介	契約形態	共別 普通借									
	住所	茨木市西駅前町 5-4										1 2	335.00 465.15	101.34 140.71	N N	-	関西支店 06-7659-0505
	アクセス	JR東海道本線 茨木 徒歩3分															
	竣工	1994年	構造	RC造	規模	7/0	延床	4,939.29m									
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	35VA/m	OAフロア	有 50mm									
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借									
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/182/pdf													
	住所	奈良市大宮町 4-2 81-1										3	125.29	37.90	N	-	関西支店 06-7659-0505
	アクセス	近鉄奈良線 新大宮 徒歩3分															
	竣工	2004年	構造	S造	規模	6/1	延床	5,380.98m									
	空調	個別	天井高	2,700mm	電源	40VA/m	OAフロア	有 100mm									
	床荷重	500kg/m ²	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借									
	住所	奈良市西大寺東町 2-1-5 1										3 5	174.10 174.10	52.67 52.67	N N	-	不動産営業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエイト株式会社 06-6314-5222
	アクセス	近鉄奈良・京都・橿原線 大和西大寺 徒歩3分															
	竣工	2024年	構造	RC造	規模	5/0	延床	-									
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	-	OAフロア	有 100mm									
	床荷重	300kg/m ²	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共別 普通借									

中国/四国		(鳥取、島根、広島、岡山、香川、徳島、愛媛、高知)										空室				お問い合わせ先	
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期											
			m	坪	N/G												
	住所	鳥取市扇町 115-1										1 2 3	60.41 74.45 144.16	18.27 22.52 43.61	N N N	2026年10月頃	松江支店 0852-22-8687
	アクセス	JR山陰本線 鳥取 徒歩1分															
	竣工	1987年	構造	SRC造	規模	8/0	延床	4,215.75m									
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	5VA/m	OAフロア	ご相談									
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借									
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/198/pdf													
	住所	米子市東町 171										2	72.07	21.80	N	-	松江支店 0852-22-8687
	アクセス	JR山陰本線 米子 徒歩7分															
	竣工	1984年	構造	SRC造	規模	8/0	延床	5,337.12m									
	空調	併用	天井高	2,500mm	電源	5VA/m	OAフロア	ご相談									
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借									
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/196/pdf													
	住所	松江市殿町 111										3 4 4	70.99 72.61 122.48	21.47 21.96 37.05	N N N	-	松江支店 0852-22-8687
	アクセス	JR山陰本線 松江 徒歩20分・バス8分															
	竣工	1986年	構造	SRC造	規模	9/1	延床	9,166.32m									
	空調	併用	天井高	2,550mm	電源	10VA/m	OAフロア	ご相談									
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借									
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/197/pdf													
	住所	松江市朝日町 498-6										3 4 8	69.60 66.85 66.85	21.05 20.22 20.22	N N N	-	㈱日進プランニング 043-202-5252
	アクセス	JR山陰本線 松江 徒歩4分															
	竣工	1991年	構造	SRC造	規模	9/0	延床	6,018.81m									
	空調	個別	天井高	2,550mm	電源	20VA/m	OAフロア	ご相談									
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借									
	住所	広島市中区八丁堀 14-4										6 12	30.31 187.30	9.17 56.66	N N	2026年11月25日	広島支店 082-254-7550
	アクセス	広島電鉄 八丁堀電停 徒歩1分															
	竣工	1999年	構造	S造	規模	12/1	延床	10,847.70m									
	空調	個別	天井高	2,525mm	電源	40VA/m	OAフロア	有 75mm									
	床荷重	300kg/m ²	EV	3基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借									
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/205/pdf													
	住所	広島市南区的場町 1-2-2 1										8	187.89	56.84	N	-	広島支店 082-254-7550
	アクセス	JR山陽本線 広島 徒歩6分 広島電鉄 稲荷町電停 徒歩2分															
	竣工	1989年	構造	SRC造	規模	12/1	延床	11,943.60m									
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	22VA/m	OAフロア	有 50mm									
	床荷重	300kg/m ²	EV	3基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借									
	住所	広島市東区若草町 12-1										2 7 7 10	50.45 140.03 78.71 140.03	15.26 42.36 23.81 42.36	N N N N	2026年12月1日 2026年12月1日	広島支店 082-254-7550
	アクセス	JR線 広島 徒歩2分															
	竣工	2010年	構造	SRC造	規模	21/1	延床	48,362.80m									
	空調	個別	天井高	2,750mm	電源	5KVA	OAフロア	有 100mm									
	床荷重	300kg/m ²	EV	3基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借									
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/323/pdf													
	住所	広島市南区比治町 16-3 5										7 9 9 11	81.65 1,003.96 41.69 41.69	24.70 303.70 12.61 12.61	N N N N	2026年9月1日	広島支店 082-254-7550
	アクセス	広島電鉄 南区役所前電停 徒歩1分															
	竣工	1990年	構造	SRC造	規模	12/1	延床	32,291.18m									
	空調	個別	天井高	2,550mm	電源	30VA/m	OAフロア	有 50mm									
	床荷重	300kg/m ²	EV	8基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借									
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/202/pdf													

中国/四国		(鳥取、島根、広島、岡山、香川、徳島、愛媛、高知)						空室				お問い合わせ先	
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期							
			m	(坪)	N/G								
広島稲荷町第一生命ビル  	住 所	広島市南区稲荷町 2-1-6						7	630.53 120.16	190.74 36.35	N N		
	アクセス	JR・山陽本線 広島 徒歩8分 広島電鉄 稲荷町電停 徒歩1分											
	竣工	1985年	構造	S造	規模	14/1	延床						14,552.76m
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	27VA/m	OAフロア						有 50mm
	床荷重	300kg/m ²	EV	3基	取引形態	貸主	契約形態						共込 普通借
再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/200/pdf				■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可						
福山DSビル  	住 所	福山市紅葉町 2-3-5						9	81.76	24.73	N	2026年8月21日	
	アクセス	JR・山陽本線 福山 徒歩7分											
	竣工	1993年	構造	SRC造	規模	12/0	延床						9,058.67m
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	30VA/m	OAフロア						有 応需
	床荷重	300kg/m ²	EV	3基	取引形態	媒介	契約形態						共込 普通借
再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/203/pdf				■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可						
リットシティビル  	住 所	岡山市北区駅元町 1-5-1						7	172.60	52.21	N	2026年10月1日	
	アクセス	JR・新幹線・山陽本線・伯備線 岡山 徒歩1分 岡山電気軌道 東山線 岡山駅前 徒歩3分											
	竣工	2005年	構造	SRC造	規模	19/2	延床						54,867.58m
	空調	個別	天井高	2,750mm	電源	60VA/m	OAフロア						有 75mm
	床荷重	300kg/m ²	EV	4基	取引形態	媒介	契約形態						共込 定借
再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/351/pdf										
岡山第二生命ビル  	住 所	岡山市北区下石井 2-1-3						9 11	77.52 144.97	23.45 43.85	N N	2026年8月1日	
	アクセス	JR・新幹線・山陽本線・伯備線 岡山 徒歩7分 岡山電気軌道 東山線 岡山駅前 徒歩7分											
	竣工	1984年	構造	SRC造	規模	14/1	延床						11,274.60m
	空調	併用	天井高	2,450mm	電源	30VA/m	OAフロア						有 50mm
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態						共込 普通借
再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/206/pdf				■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可						
倉敷ビジネススクエア  	住 所	倉敷市阿知 1-1-5-3						2	402.74	121.83	N		
	アクセス	JR・山陽本線 伯備線 倉敷 徒歩3分											
	竣工	1978年	構造	RC造	規模	6/0	延床						3,392.83m
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	-	OAフロア						無
	床荷重	300kg/m ²	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態						共込 普通借
再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/208/pdf				※1997年耐震補強済						
高松第一生命ビル新館  	住 所	高松市寿町 2-1-1						3 6 6	88.17 75.38 163.55	26.67 22.80 49.47	N N N	2026年8月1日	
	アクセス	JR線 高松 徒歩3分 高松琴平電気鉄道 高松築港 徒歩3分											
	竣工	1984年	構造	SRC造	規模	10/1	延床						8,409.55m
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	15VA/m	OAフロア						有 40mm
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態						共込 普通借
再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/210/pdf				■当社指定の保証会社利用による敷金減額【0円】キャンペーン中						
いちご高松ビル  	住 所	高松市寿町 2-2-7						7 8	122.28 84.70	36.99 25.62	N N	2026年12月1日	
	アクセス	JR線 高松 徒歩3分 高松琴平電気鉄道 高松築港 徒歩6分											
	竣工	2007年	構造	S造	規模	8/0	延床						9,441.64m
	空調	個別	天井高	2,800mm	電源	60VA/m	OAフロア						有 70mm
	床荷重	300kg/m ²	EV	3基	取引形態	媒介	契約形態						共込 普通借
再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/211/pdf										
井門高松ビル  	住 所	高松市寿町 1-2-5						4	61.19	18.51	N	2026年10月1日	
	アクセス	JR線 高松 徒歩3分 高松琴平電気鉄道 高松築港 徒歩3分											
	竣工	1981年	構造	SRC造	規模	8/0	延床						3,471.55m
	空調	個別	天井高	2,550mm	電源	20VA/m	OAフロア						有 50mm
	床荷重	300kg/m ²	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態						共込 普通借
再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/217/pdf				※2002年耐震補強竣工						
両備高松ビル  	住 所	高松市番町 1-6-1						4 5 9 10	66.90 32.20 136.30 66.90	20.24 9.74 41.23 20.24	N N N N	2026年8月1日	
	アクセス	JR線 高松 徒歩12分 高松琴平電気鉄道 片原町 徒歩11分											
	竣工	1978年	構造	SRC造	規模	14/2	延床						12,432.75m
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	50VA/m	OAフロア						有 50mm
	床荷重	300kg/m ²	EV	3基	取引形態	媒介	契約形態						共込 普通借
再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/349/pdf										
日進高松ビル  	住 所	高松市寿町 1-3-2						1 4 4 8	217.33 71.00 46.14 137.57	65.74 21.48 13.96 41.61	N N N N	2026年8月1日	
	アクセス	JR線 高松 徒歩3分 高松琴平電気鉄道 高松築港 徒歩3分											
	竣工	1958年	構造	SRC造	規模	9/1	延床						7,706.54m
	空調	個別	天井高	2,630mm	電源	40VA/m	OAフロア						有 50mm
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態						共込 普通借
徳島眉山第一生命ビル  	住 所	徳島市新町橋 2-1-0-1						2 3 4 5 8 8	147.08 53.52 147.76 74.19 74.19 358.96	44.49 16.19 44.70 22.44 22.44 108.59	N N N N N N	2026年8月1日	
	アクセス	JR高徳線 徳島 徒歩15分											
	竣工	1987年	構造	SRC造	規模	8/0	延床						4,934.55m
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	10VA/m	OAフロア						有 50mm
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態						共込 普通借
再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/212/pdf				■当社指定の保証会社利用による敷金減額【0円】キャンペーン中 ※8階 連結可						
松山第一生命ビル  	住 所	松山市一番町 3-2-1-1						9	491.02	148.53	N	2026年8月1日	
	アクセス	伊予鉄市内電車 県庁前駅 徒歩1分 伊予鉄・JR長距離バス 一番町 徒歩1分											
	竣工	1979年	構造	SRC造	規模	10/2	延床						6,344.47m
	空調	併用	天井高	2,600mm	電源	15VA/m	OAフロア						有 50mm
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態						共込 普通借
再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/215/pdf				■当社指定の保証会社利用による敷金減額【0円】キャンペーン中 ※9階 分割相談可 (210.78m、135.07m、146.15m)						
高知中央ビジネススクエア  	住 所	高知市堺町 2-2-6						3 4 4 5 5 7 8	130.93 65.44 66.35 131.43 65.44 72.06 131.43 66.35	39.61 19.80 20.07 39.76 19.80 21.80 39.76 20.07	N N N N N N N N	2026年8月1日	
	アクセス	土佐電気鉄道 はりまや橋 徒歩3分 JR土讃線 高知 徒歩20分											
	竣工	1988年	構造	SRC造	規模	9/0	延床						8,102.82m
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	10VA/m	OAフロア						有 50mm
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態						共込 普通借
再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/214/pdf										

九州/沖縄		(福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄)						空室			お問い合わせ先			
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期	空室							
			m	坪	N/G		空室	空室	空室					
 	住所	北九州市小倉北区堺町1-2-16						3	135.95	41.12	N	2027年8月1日	九州支店 092-271-9571	
	アクセス	JR線 小倉 徒歩7分 モール北九州線 平和通り 徒歩1分												
	竣工	1979年	構造	SRC造	規模	10/1	延床							8,500.78㎡
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	20VA/㎡	OAフロア							有 50mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	3基	取引形態	貸主	契約形態							共込 普通借
再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/232/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可												
	住所	北九州市小倉北区米町2-1-2						3	223.07	67.48	N	2026年10月1日	(株)日進プランニング 043-202-5252	
	アクセス	JR線 小倉 徒歩7分												
	竣工	1986年	構造	SRC造	規模	8/0	延床							7,388.33㎡
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	30VA/㎡	OAフロア							無
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態							共込 普通借
再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/220/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可												
 	住所	福岡市博多区博多駅前1-4-1						4	198.05	59.91	N	2026年8月11日	九州支店 092-271-9571	
	アクセス	市営地下鉄空港線 祇園 徒歩3分 JR線 博多 徒歩7分												
	竣工	1983年	構造	SRC造	規模	9/2	延床							13,836.20㎡
	空調	併用	天井高	2,500mm	電源	14VA/㎡	OAフロア							有 50mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	3基	取引形態	貸主	契約形態							共込 定借
再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/220/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可												
	住所	福岡市博多区博多駅東3-1-4-18						6	75.42	22.81	N	九州支店 092-271-9571		
	アクセス	福岡市地下鉄 東比恵 徒歩2分 JR線 博多 徒歩12分												
	竣工	1997年	構造	S造	規模	9/1	延床						4,357.40㎡	
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	-	OAフロア						有 40mm	
	床荷重	-	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態						共込 普通借	
再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/350/pdf												
 	住所	福岡市博多区冷泉町5-3-5						2	199.02	60.20	N	九州支店 092-271-9571		
	アクセス	市営地下鉄空港線 祇園 徒歩7分												
	竣工	1988年	構造	SRC造	規模	12/1	延床						11,209.95㎡	
	空調	セントラル	天井高	2,550mm	電源	13VA/㎡	OAフロア						有 50mm	
	床荷重	300kg/㎡	EV	3基	取引形態	貸主	契約形態						共込 普通借	
再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/222/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可												
	住所	福岡市中央区天神1-1-1						B2	182.00	55.06	N	2026年8月21日	九州支店 アクロス福岡事務所 092-401-2561	
	アクセス	市営地下鉄空港線 天神 徒歩3分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡 徒歩3分												
	竣工	1995年	構造	S造	規模	14/4	延床							97,493.00㎡
	空調	セントラル	天井高	2,700mm	電源	30VA/㎡	OAフロア							有 50mm
	床荷重	500kg/㎡	EV	※1	取引形態	媒介	契約形態							共込 普通借
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/409/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※2階 店舗・事務所 ※1 オフィス用8基、地下用2基、低層用2基											
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/409/pdf											
再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/409/pdf												
	住所	福岡市中央区天神3-2-01						3	226.92	68.64	N	九州支店 092-271-9571		
	アクセス	市営地下鉄空港線 天神 徒歩7分												
	竣工	1992年	構造	S造	規模	8/0	延床						5,588.57㎡	
	空調	個別	天井高	2,550mm	電源	25VA/㎡	OAフロア						有 50mm	
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態						共込 定借	
再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/224/pdf												
 	住所	長崎市興善町2-2-4						3	64.90	19.63	N	九州支店 092-271-9571		
	アクセス	JR長崎本線 長崎 徒歩10分 長崎電気軌道 桜町電停 徒歩2分												
	竣工	1971年	構造	SRC造	規模	9/2	延床						6,258.97㎡	
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	30VA/㎡	OAフロア						無	
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態						共込 普通借	
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/226/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額【0円】キャンペーン中											
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/226/pdf											
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/226/pdf											
 	住所	長崎市西坂町2-3						1	103.08	31.18	N	九州支店 092-271-9571		
	アクセス	JR長崎本線 長崎 徒歩4分 長崎電気軌道 長崎駅前電停 徒歩5分												
	竣工	1988年	構造	SRC造	規模	9/0	延床						13,135.08㎡	
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	30VA/㎡	OAフロア						無	
	床荷重	500kg/㎡	EV	4基	取引形態	貸主	契約形態						共込 普通借	
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/227/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額【0円】キャンペーン中 ※1階 事務所											
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/227/pdf											
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/227/pdf											
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/227/pdf											
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/227/pdf											
 	住所	熊本市中央区花畑町4-7						1	117.41	35.52	N	2026年11月1日	九州支店 092-271-9571	
	アクセス	熊本市電 花畑町電停 徒歩1分												
	竣工	1979年	構造	SRC造	規模	11/1	延床							9,384.77㎡
	空調	併用	天井高	2,450mm	電源	30VA/㎡	OAフロア							有 50mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態							共込 定借
再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/230/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※OA一部未施工												
 	住所	熊本市中心区新市街1-1-18						1	108.66	32.87	N	九州支店 092-271-9571		
	アクセス	熊本市電 辛島町電停 徒歩1分												
	竣工	1988年	構造	SRC造	規模	10/0	延床						10,248.51㎡	
	空調	併用	天井高	2,500mm	電源	30VA/㎡	OAフロア						有 50mm	
	床荷重	300kg/㎡	EV	1基	取引形態	貸主	契約形態						共込 普通借	
再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/231/pdf ※1階 物販店舗（事務所相談可）												
 	住所	大分市中央町1-1-5						4	124.67	37.71	N	大分営業所 097-534-5200		
	アクセス	JR日豊線 大分 徒歩2分												
	竣工	1964年	構造	SRC造	規模	7/2	延床						6,573.94㎡	
	空調	個別	天井高	2,630mm	電源	35VA/㎡	OAフロア						有 50mm	
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態						共込 普通借	
再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/228/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可												
 	住所	大分市都町1-2-19						1	218.47	66.09	N	大分営業所 097-534-5200		
	アクセス	JR日豊線 大分 徒歩13分												
	竣工	1988年	構造	SRC造	規模	7/0	延床						3,511.07㎡	
	空調	セントラル	天井高	2,540mm	電源	30VA/㎡	OAフロア						有 50mm	
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態						共込 普通借	
再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/229/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※1階 事務所												

九州/沖縄		(福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄)							空室				お問い合わせ先					
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			N/G	時期											
			m	坪														
大分ソフィアプラザビル  VR内覧 	住所	大分市東春日町17-19							1	40.64	12.29	N		大分営業所 097-534-5200				
	アクセス	JR日豊本線 大分 徒歩16分																
	竣工	1988年	構造	RC造	規模	4/0	延床	5,099.54㎡										
	空調	個別	天井高	2,550mm	電源	22VA/m	OAフロア	有 50mm										
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共別 普通借										
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/286/pdf														
※1階 事務所																		
大分第2ソフィアプラザビル 	住所	大分市東春日町17-20							1	359.68	108.80	N		大分営業所 097-534-5200				
	アクセス	JR日豊本線 大分 徒歩18分																
	竣工	1993年	構造	SRC造	規模	7/0	延床	8,763.86㎡										
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	36VA/m	OAフロア	有 50mm										
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共別 普通借										
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/285/pdf														
※1階 事務所																		
日進宮崎ビル 	住所	宮崎市広島1-18-13							2	70.31	21.27	N		㈱日進プランニング 043-202-5252				
	アクセス	JR日豊本線 宮崎 徒歩5分																
	竣工	1986年	構造	SRC造	規模	10/0	延床	6,611.76㎡										
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	25VA/m	OAフロア	無										
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借										
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/241/pdf														
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可																	
	3	137.81	41.69	N														
	4	136.30	41.23	N														
	5	70.31	21.27	N														
6	70.31	21.27	N															
7	85.73	25.93	N															
8	136.30	41.23	N															
9	137.81	41.69	N															
9	136.30	41.23	N															
9	85.73	25.93	N															
鹿児島第一生命ビル 	住所	鹿児島市山之口町2-30							2	96.83	29.29	N	2026年11月1日 2026年10月1日	鹿児島支店 099-250-4139				
	アクセス	JR九州新幹線 鹿児島中央 徒歩5分																
	竣工	1991年	構造	SRC造	規模	10/0	延床	6,112.07㎡										
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	30VA/m	OAフロア	※1										
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借										
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/241/pdf														
■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可																		
鹿児島中央第一生命ビル 	住所	鹿児島市中央町9-1							7	155.30	46.98	N	2026年12月1日	鹿児島支店 099-250-4139				
	アクセス	JR九州新幹線 鹿児島中央 徒歩5分																
	竣工	1985年	構造	SRC造	規模	8/0	延床	5,123.96㎡										
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	20VA/m	OAフロア	※1										
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借										
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/239/pdf														
■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※1 入居時オーナー負担にて敷設可																		
鹿児島西千石第一生命ビル 	住所	鹿児島市西千石町1-1							1	296.31	89.63	N	2027年4月1日	鹿児島支店 099-250-4139				
	アクセス	JR九州新幹線 鹿児島中央 徒歩10分																
	竣工	1989年	構造	SRC造	規模	8/0	延床	5,527.52㎡										
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	20VA/m	OAフロア	※1										
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借										
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/240/pdf														
■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※1 入居時オーナー負担にて敷設可																		
2	102.92	31.13	N															
2	106.14	32.11	N															
2	81.00	24.50	N															
3	102.92	31.13	N															
3	80.75	24.43	N															
4	80.74	24.42	N															
ラウンドクロス鹿児島  VR内覧 	住所	鹿児島市金生町1-1							3	93.00	28.13	N		鹿児島支店 099-250-4139				
	アクセス	鹿児島市電 いづろ通電停 徒歩1分																
	竣工	2007年	構造	S造	規模	6/1	延床	5,113.55㎡										
	空調	個別	天井高	2,800mm	電源	-	OAフロア	有 100mm										
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借										
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/294/pdf														
※3階 エスタロン居抜き (居抜きの状態が原状であるため、原状回復工工期間等の制約なし)																		
JEI那覇ビル  VR内覧 	住所	那覇市久茂地2-8-1							2	129.72	39.24	N	2026年7月24日	那覇営業所 098-862-4761				
	アクセス	沖縄都市モルル線 県庁前 徒歩4分																
	竣工	1990年	構造	SRC造	規模	10/0	延床	5,451.09㎡										
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	-	OAフロア	有 50mm										
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借										
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/237/pdf														
※2階 分割相談可 (69.76㎡, 59.96㎡)																		
6	69.76	21.10	N															
長谷工那覇ビル  VR内覧 	住所	那覇市松山1-2-12							3	86.20	26.08	N		那覇営業所 098-862-4761				
	アクセス	沖縄都市モルル線 県庁前 徒歩5分																
	竣工	2022年	構造	RC造	規模	10/0	延床	5,462.54㎡										
	空調	個別	天井高	2,800mm	電源	60VA/m	OAフロア	有 100mm										
	床荷重	500kg/m ²	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借										
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/347/pdf														