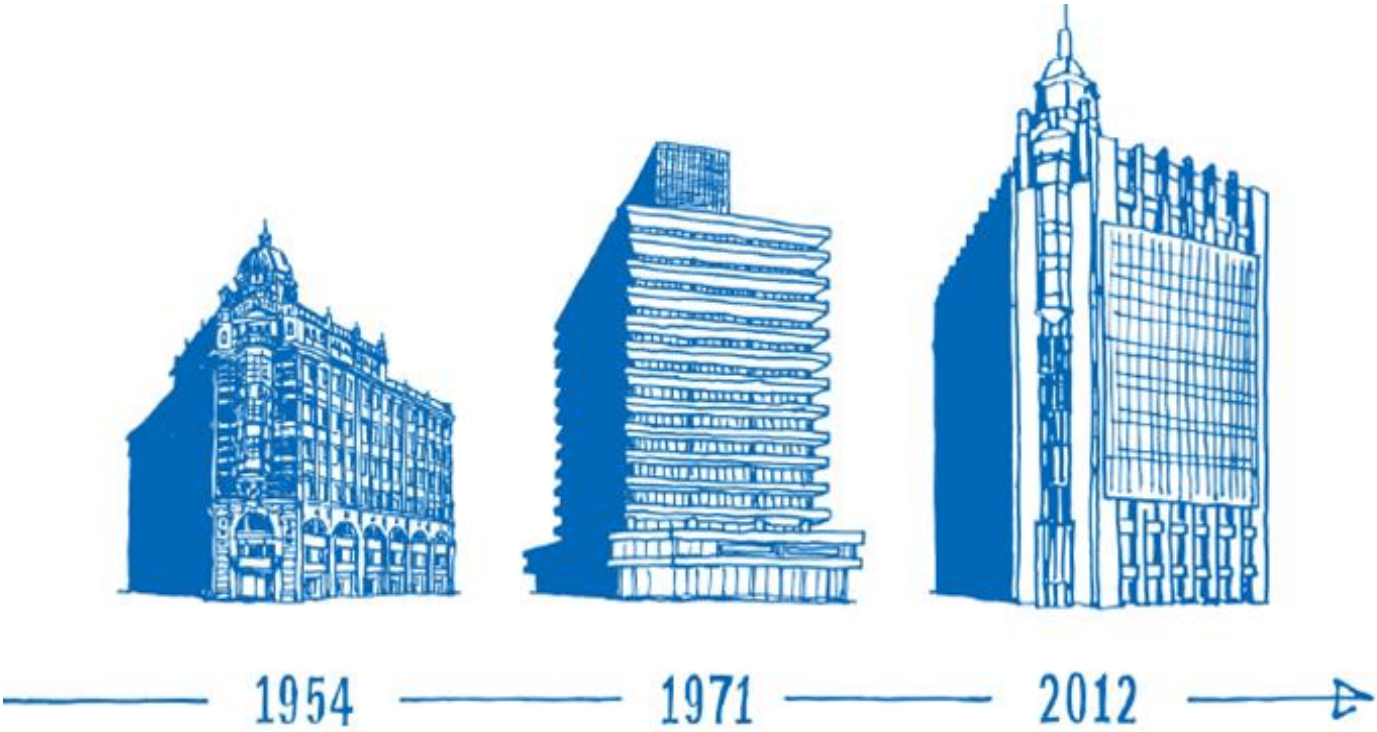
Office Building Guide

Apr 2024

4月号

ずっと、ビルのこと

建物や街並みが変わっても、私たちの想いはかわらない



KYOBASHI / TOKYO

株式会社第一ビルディング

コンサルティング事業部

東京本社　／　大阪駐在

TEL　03 - 6773- 7220　　TEL　06 - 7659 - 0509

ずっと、ビルのこと

DAI-ICHI BUILDING

第一生命グループ

＜目次＞

- PICKUP情報【プライムスクエア広瀬通・ルナール仙台 関電不動産西梅田ビル】
- 東　　京　　・・・ 1
- 関　　東　　・・・ 4
- 北 海 道/東 北　　・・・ 7
- 北 陸/甲 信 越　　・・・ 8
- 東　　海　　・・・ 9
- 関　　西　　・・・ 11
- 中 国 / 四 国　　・・・ 12
- 九 州 / 沖 縄　　・・・ 13

DAI-ICHI BUILDING

BUILDING LIST | Dai-ichi Building

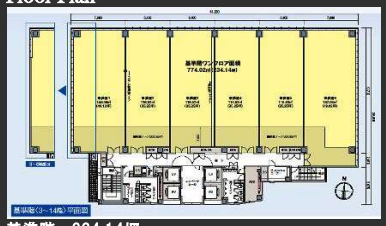
プライムスクエア広瀬通

- 仙台駅まで徒歩約9分
- 制振構造による高い耐震性
- DBJ Green Building認証取得
- 基準階各階にリフレッシュコーナー（喫煙室）設置

Access

JR各線「仙台駅」 徒歩9分

Floor Plan



基準階　234.14坪

エントランス

Overview

名称	プライムスクエア広瀬通
所在地	宮城県仙台市青葉区中央二丁目9-27
敷地面積	1,884.45㎡（570.04坪）
延床面積	15,457.59㎡（約4,675.92坪）
構造	鉄骨造（CFT柱）、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階、地上14階、塔屋1階
設計	安藤建設株式会社1級建築士事務所
施工	安藤建設株式会社
竣工	2009年5月
所有者	三井住友信託銀行株式会社

Facilities

空調	基準階個別空調
天井高	2,800mm
OA	100mm
床荷重	500kg/㎡　※重荷重ゾーン800kg/㎡
駐車場	101台（機械式100台、1階荷捌き用1台）
電気容量	50VA/㎡（OAコンセント）
通信	光ファイバーケーブル（MDFまで）
エレベーター	常用3基、非常用1基
セキュリティ	EV不停止、24時間入退館可
LED照明	LED ※新規でご入居時の状態
開館時間	平日8時～20時
（正面玄関）	土日・祝日9時～17時
管理室	平日8時～20時
	土日・祝日9時～17時

株式会社第一ビルディング
東北支店
022-221-1378

BUILDING LIST | Dai-ichi Building

For Rent

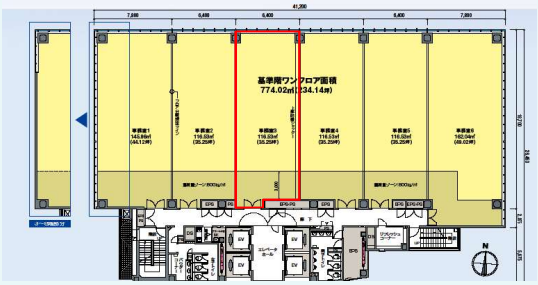
Floors Available

階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
9F	116.53㎡（35.25坪）	事務所	ご相談	2024年6月1日
13F	116.53㎡（35.25坪）	事務所	ご相談	即入居可

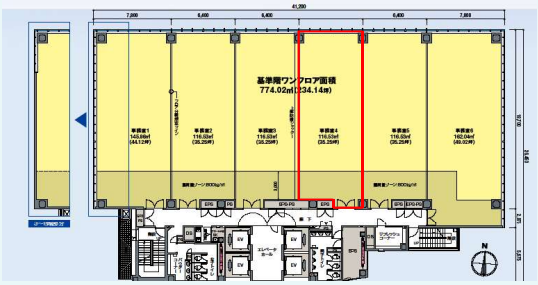
Image

Floor Plan

9F



13F



Campaign

※現在、キャンペーン等の設定はありません。

Contact

株式会社第一ビルディング
東北支店
022-221-1378

BUILDING LIST I Dai-ichi Building

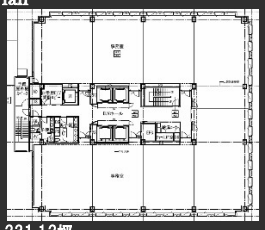
ルナール仙台

- 県庁、市役所まで徒歩約5分
- ご入居者さま向け貸会議室あり
- ご入居者さま向け駐輪場あり
- リフレッシュコーナー（喫煙室）設置

Access

地下鉄南北線「勾当台公園駅」 徒歩2分

Floor Plan



基準階　231.12坪

1階外観

地下1階駐輪場

Overview

名称	ルナール仙台
所在地	宮城県仙台市青葉区本町2-15-1
敷地面積	1,990.35㎡（602.08坪）
延床面積	13,924.19㎡（約4,212.07坪）
構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
規模	地下2階、地上14階、塔屋1階
設計	株式会社久米設計
施工	大成建設・清水建設・大林組・横本店共同企業体
竣工	1998年2月
所有者	オリックス不動産投資法人

Facilities

空調	基準階個別空調
天井高	2,600mm
OA	40mm
床荷重	500kg/㎡
駐車場	142台（立体式120台、水平式22台）
駐輪場	91台（地下1階）
電気容量	50VA/㎡（OAコンセント）
通信	各階にIDFあり
エレベーター	常用4基、非常用1基
セキュリティ	EV不停止、24時間入退館可
開館時間	平日7時45分～20時
（正面玄関）	土日・祝日7時45分～18時
管理室	平日8時～20時
	土日・祝日8時半～17時半

株式会社第一ビルディング
東北支店
022-221-1378

BUILDING LIST I Dai-ichi Building

For Rent

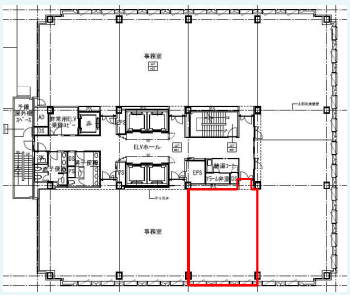
Floors Available

階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
7F	80.57㎡（24.37坪）	事務所	ご相談	2024年6月1日
9F	92.44㎡（27.96坪）	事務所	ご相談	2024年4月1日
10F	92.43㎡（27.96坪）	事務所	ご相談	即入居可

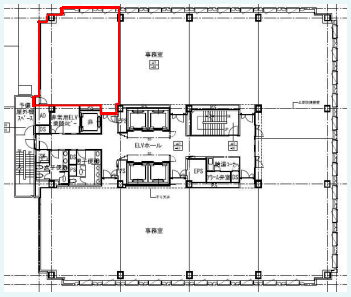
Image

Floor Plan

7F



9･10F



Campaign

※現在、キャンペーン等の設定はありません。

Contact

株式会社第一ビルディング
東北支店
022-221-1378

BUILDING LIST | Dai-ichi Building

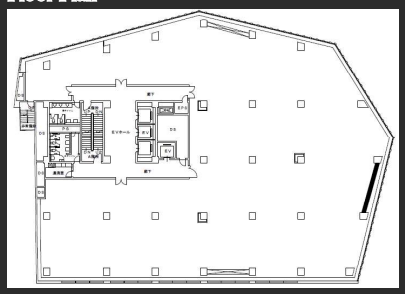
関電不動産西梅田ビル

西梅田駅直結の好立地
各線大阪梅田駅から地下街経由で
直接アクセス可能
桜橋交差点に面しており視認性良好

Access

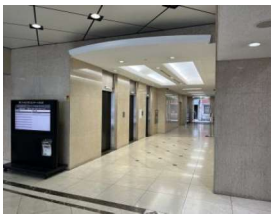
大阪メトロ四ツ橋線「西梅田駅」 直結
JR東西線「北新地駅」 徒歩1分
JR各線「大阪駅」 徒歩6分

Floor Plan



基準階　1,295.57㎡（391.90坪）

北玄関



エントランス

Overview

名称	関電不動産西梅田ビル
所在地	大阪市北区曽根崎2丁目2-16
敷地面積	1,618㎡（489坪）
延床面積	19,178㎡（5,801坪）
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上9階・地下4階
施工	株式会社大林組
竣工	1965年12月 ※2011年耐震補強済み

Facilities

空調	セントラル空調・個別空調併用
天井高	2,480mm(OA床50mm・タイルカーペット仕上げ)
電気容量	32VA/㎡
床荷重	300kg/㎡
駐車場	24台(地下平面)
エレベーター	乗用14人乗・3基、人荷用19人乗・1基
開館時間	北玄関：全日8時～20時
	南玄関：全日7時～22時
	地下街：月～土8時～22時半,日祝9時～18時
管理室	常駐：24時間
セキュリティ	機械警備(キーボックス式)
喫煙室	有(地下1階)
駐輪場	有(地下3階)
光ケーブル	1階MDFまで引込済み(NTT)
その他	TV共聴設備(VHF,UHF)、各階給湯室
	R階身障者用トイレ

Contact

株式会社第一ビルディング
関西支店
06-7659-0505

BUILDING LIST | Dai-ichi Building

For Rent

Floors Available

階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
B1F	①94.26㎡（28.51坪）	事務所	ご相談	即日
B1F	②144.91㎡（43.83坪）	事務所	ご相談	即日
1F	46.64㎡（14.11坪）	事務所	ご相談	即日
4F	92.72㎡（28.08坪）	事務所	ご相談	2024年5月1日

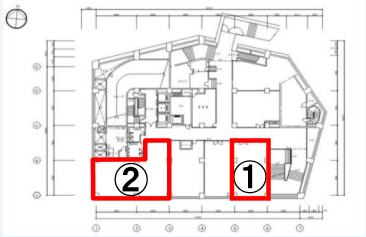
Photo

1F 46.64㎡(14.11坪)区画

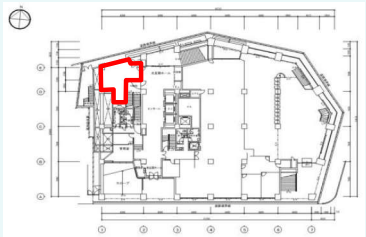
VR内覧用QRコード

Floor Plan

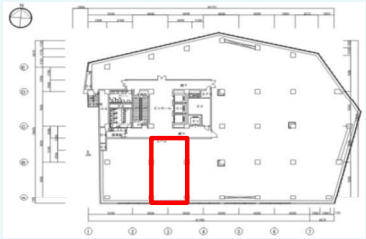
B1F
①94.26㎡
（28.51坪）
②144.91㎡
（43.83坪）



1F
46.64㎡
（14.11坪）



4F
92.72㎡
（28.08坪）



Contact

株式会社第一ビルディング
関西支店
06-7659-0505

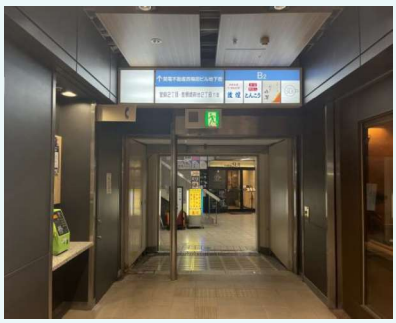
For Rent

Photo

基準階共用部

基準階トイレ

B1F ①94.26㎡区画


地下2階ドージマ地下センター連絡通路

Notes

空調費	電気代に含む
空調運転時間	地上階　平日8：30～19：00
	土曜8：30～15：00
	地下階　平日8：30～23：00
	土曜8：30～23：00
ｾｷｭﾘﾃｨｶｰﾄﾞ	1テナント様に3枚無償貸与
	追加費用：5,000円/枚（税別）
駐車場利用時間	平日・土：8：00～21：00
	日祝：7：00～18：00
駐車場サイズ	地下平面　全高2,000㎜以下

備考

①貸室内の清掃
　管理会社と請負契約を締結してください。

②貸室内の工事
　ビル指定業者へご発注いただきます。

③賃貸条件や建物設備は変更する可能性がございますので、
　ご契約内容の詳細は賃貸借契約書等でご確認ください。

④定期借家契約(期間ご相談)

⑤2011年（H23年）12月に耐震補強済み

Contact

株式会社第一ビルディング
関西支店
06-7659-0505

新規・変更

東京

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
第一生命日比谷ファースト VR内覧	住所：千代田区有楽町１－１３－２ アクセス：JR線 有楽町 徒歩3分　東京メトロ日比谷線 日比谷 徒歩1分 竣工：1993年　構造：S造　規模：21/5　延床：97,966.00㎡ 空調：セントラル　天井高：2,750㎜　電源：60VA/㎡　OAフロア：有 150㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：8基　取引形態：貸主　契約形態：共込 定借 再エネ：○ ※B1階 引き渡し条件応相談	B1	450.59	136.30	N	ご相談	日比谷オフィス 03-5221-6005
神田東松下町飯田鋲螺ビル VR内覧	住所：千代田区神田東松下町２８－４ アクセス：JR線・東京メトロ銀座線 神田 徒歩6分　都営地下鉄新宿線 岩本町 徒歩2分 竣工：2020年　構造：RC造　規模：5/0　延床：605.82㎡ 空調：個別　天井高：2,650㎜　電源：-　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：500kg/㎡　EV：1基　取引形態：媒介　契約形態：共別 普通借 再エネ：-	3 4	110.03 76.69	33.28 23.20	G G	2024年9月15日 2024年9月15日	東京北支店 03-6887-8371
いちご神保町ビル 	住所：千代田区神田神保町１－１１－１口 アクセス：都営地下鉄新宿・三田線・東京メトロ半蔵門線 神保町 徒歩1分 竣工：1994年　構造：S造　規模：11/2　延床：2,586.94㎡ 空調：個別　天井高：2,500㎜　電源：-　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：1基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：○ ※9・10階 セットアップ区画（什器付き）	9 10	139.02 139.02	42.05 42.05	G G		ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ事業部 担当：大城 070-1201-1258
イタリア文化会館ビル VR内覧	住所：千代田区九段南２－１－３０ アクセス：東京メトロ・都営新宿線 九段下 徒歩8分　都営新宿線 市ヶ谷 徒歩13分 竣工：2005年　構造：SRC造　規模：12/2　延床：14,679.23㎡ 空調：個別　天井高：2,700㎜　電源：50VA/㎡　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：500kg/㎡　EV：3基　取引形態：貸主　契約形態：共込 定借 再エネ：-	3 3	60.20 279.18	18.21 84.45	N N	2024年10月1日	東京中央支店 03-6887-8381
いちご九段三丁目ビル VR内覧	住所：千代田区九段南３－２－７ アクセス：JR線 市ヶ谷 徒歩7分　都営地下鉄新宿線 九段下 徒歩10分 竣工：1991年　構造：SRC造　規模：5/1　延床：1,789.64㎡ 空調：個別　天井高：2,450㎜　電源：30VA/㎡　OAフロア：無 床荷重：300kg/㎡　EV：1基　取引形態：媒介　契約形態：共別 普通借 再エネ：○ ※B1階 事務所 造作付き区画 天井スケルトン仕様 ※B1階 教室（塾等）・レンタルオフィス等の不特定多数が来館される業種は賃料ご相談	B1 4	247.02 232.72	74.72 70.40	G G		ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ事業部 担当：本多 070-3117-5075
NK真和ビル ※	住所：千代田区麹町５－１ アクセス：東京メトロ有楽町線 麹町 徒歩3分 竣工：1993年　構造：RC造　規模：9/1　延床：6,592.50㎡ 空調：個別　天井高：2,500㎜　電源：15VA/㎡　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：-　EV：2基　取引形態：媒介　契約形態：普通借	5	97.99	29.64	N	2024年8月1日	相互住宅㈱ 03-3490-9521
（仮称）京橋第一生命ビル 	住所：中央区京橋２－４ アクセス：東京メトロ銀座線 京橋 直結（予定）　都営浅草線 宝町 徒歩3分 竣工：2025年　構造：RC造　規模：12/2　延床：16,145.27㎡ 空調：個別　天井高：2,800㎜　電源：40VA/㎡　OAフロア：有 150㎜ 床荷重：500kg/㎡　EV：6基　取引形態：貸主　契約形態：共込 定借 再エネ：○ ※貸室面積は今後変更となる可能性がございます ※B1階（381.79㎡・187.36㎡） 飲食店舗 ※1階（2294.68㎡） 物販店舗 ※1階（113.45㎡） 飲食店舗 ※2階（467.43㎡） 飲食店舗 ※3階（882.95㎡） 物販店舗 ※4階（887.62㎡） 展示場 ※5階（438.11㎡） 展示場 ※5階（429.84㎡）～12階 事務所 ※3～12階 テラス含む ※避難安全検証：ルートB２	B1 B1 1 1 2 3 4 5 5 6 7 8 9 10 11 12	381.79 187.36 113.45 294.68 467.43 882.95 887.62 438.11 429.84 867.94 867.94 867.94 867.94 867.94 867.94 867.94	115.49 56.68 34.32 89.14 141.40 267.09 268.51 132.53 130.03 262.55 262.55 262.55 262.55 262.55 262.55 262.55	N N N N N N N N N N N N N N N N	2025年6月(予定) 2025年6月(予定) 2025年6月(予定) 2025年6月(予定) 2025年6月(予定) 2025年6月(予定) 2025年6月(予定) 2025年6月(予定) 2025年6月(予定) 2025年6月(予定) 2025年6月(予定) 2025年6月(予定) 2025年6月(予定) 2025年6月(予定) 2025年6月(予定) 2025年6月(予定)	ｺﾝｻﾙﾃｨﾝｸﾞ事業部 担当：猿渡 080-1006-4868
相互館１１０タワー VR内覧	住所：中央区京橋３－７－１ アクセス：東京メトロ銀座線 京橋 徒歩1分　都営浅草線 宝町 徒歩2分 竣工：2012年　構造：RC造　規模：12/3　延床：23,792.39㎡ 空調：個別　天井高：2,900㎜　電源：80VA/㎡　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：500kg/㎡　EV：6基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：○ ※1階 店舗 現状有姿可 スケルトン仕様	1	267.09	80.79	N	ご相談	東京中央支店 03-6887-8381
京橋創生館 VR内覧	住所：中央区京橋２－５－１８ アクセス：東京メトロ銀座線 京橋 徒歩1分　都営浅草線 宝町 徒歩2分 竣工：2008年　構造：RC造　規模：13/1　延床：10,487.49㎡ 空調：個別　天井高：2,750㎜　電源：50VA/㎡　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：4基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：○	4	458.08	138.57	N		東京中央支店 03-6887-8381
香蘭社ビル VR内覧	住所：中央区銀座６－１４－２０ アクセス：東京メトロ日比谷線 東銀座駅 徒歩2分　東京メトロ銀座線 銀座駅 徒歩5分 竣工：2010年　構造：S造　規模：10/1　延床：1,739.70㎡ 空調：個別　天井高：2,550㎜　電源：50VA/㎡　OAフロア：有 40㎜ 床荷重：290kg/㎡　EV：1基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：○	3 7	159.02 159.02	48.10 48.10	G G	2024年3月～4月頃 2024年10月1日	東京北支店 03-6887-8371
晴海アイランドトリトンスクエアＸ棟 VR内覧	住所：中央区晴海１－８－１０ アクセス：都営地下鉄大江戸線 勝どき 徒歩8分　東京メトロ有楽町線 月島 徒歩5分 竣工：2001年　構造：SRC造　規模：44/4　延床：125,404.00㎡ 空調：セントラル　天井高：2,700㎜　電源：40VA/㎡　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：30基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：-	3 4 4 5 7 7 8 9 9 10 11 12 17 20 22 23 25 25 34 43 44	392.79 894.56 391.59 722.28 938.49 449.30 1,837.10 503.80 394.81 1,797.22 898.61 898.61 503.80 1,860.99 898.61 898.61 449.30 898.61 2,020.78 2,077.99 1,707.02	118.82 270.60 118.46 218.49 283.89 135.91 555.72 152.40 119.43 543.66 271.83 1.00 152.40 562.95 271.83 271.83 135.91 271.83 611.29 628.59 516.37	N N N N N N N N N N N N N N N N N N N N N	2024年7月1日	ｸｯｼｭﾏﾝ・ｱﾝﾄﾞ・ｳｪｲｸﾌｨｰﾙﾄﾞ㈱ 03-3596-7067

※は相互住宅株式会社管理物件です
問合せ先：03-3490-9521

新規・変更
新規・変更

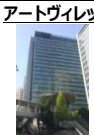
東京

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	坪	N/G	時期	お問い合わせ先
晴海アイランドトリトンスクエアＺ棟	住所 中央区晴海１－８－１２ アクセス 都営地下鉄大江戸線 勝どき 徒歩8分 東京メトロ有楽町線 月島 徒歩5分 竣工 2001年 構造 SRC造 規模 33/4 延床 94,493.00㎡ 空調 セントラル 天井高 2,700㎜ 電源 40VA/㎡ OAフロア 有 100㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 19基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ - ※分割相談可（375.34㎡、166.61㎡）	29	541.97	163.95	N		晴海オフィス 03-3532-2701
六本木Ｄスクエア	住所 東京都港区六本木２－４－５ アクセス 東京メトロ日比谷線・都営地下鉄大江戸線 六本木 徒歩8 東京メトロ南北線 六本木一丁目 徒歩5分 竣工 1975年 構造 SRC造 規模 9/1 延床 6,378.94㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 40VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ -	1 3 4 5 6 7 8 9	382.64 475.04 475.04 475.04 475.04 475.04 475.04 475.03	115.75 143.70 143.70 143.70 143.70 143.70 143.70 143.70	N N N N N N N N	2024年7月12日	東京中央支店 03-6887-8381
青葉六本木ビル	住所 東京都港区六本木３－１６－３３ アクセス 東京メトロ日比谷線・都営地下鉄大江戸線 六本木 徒歩5分 竣工 1993年 構造 SRC造 規模 11/3 延床 20,966.40㎡ 空調 セントラル 天井高 2,600㎜ 電源 - OAフロア 有 50㎜ 床荷重 500kg/㎡ EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	2 3 4	348.00 641.49 321.17	105.27 194.05 97.15	N N N	2024年4月予定 2024年8月1日 2024年6月1日	東京中央支店 03-6887-8381
浜松町セントラルビル	住所 港区浜松町１－２９－６ アクセス JR線 浜松町 徒歩2分 都営地下鉄大江戸線 大門 徒歩2分 竣工 1991年 構造 SRC造 規模 10/1 延床 9,492.03㎡ 空調 個別 天井高 2,460㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	4	448.92	135.80	N	2024年5月1日	東京南支店 03-5476-6651
JEI浜松町ビル VR内覧	住所 港区浜松町２－２－１２ アクセス JR線 浜松町 徒歩２分 都営地下鉄大江戸線 大門 徒歩２分 竣工 1991年 構造 SRC造 規模 9/1 延床 8,327.53㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 - OAフロア 有 40㎜ 床荷重 500kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	4 5 7	828.24 828.24 828.24	250.54 250.54 250.54	N N N	2024年7月1日	東京南支店 03-5476-6651
いちご聖坂ビル VR内覧	住所 港区三田３－４－２ アクセス 都営地下鉄三田線・浅草線 三田 徒歩7分 JR線 田町 徒歩9分 竣工 1982年 構造 RC造 規模 7/0 延床 2,452.66㎡ 空調 個別 天井高 2,300～2,500mm 電源 - OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ ※1階 店舗（引き渡しは全面スケルトン）	1	114.14	34.53	N		ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ事業部 担当：川口 080-9435-0699
いちご芝公園ビル	住所 港区芝３－１２－１ アクセス 都営地下鉄大江戸線 赤羽橋 徒歩3分 都営地下鉄三田線 芝公園 徒歩6分 竣工 1993年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 1,695.68㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 25VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再エネ ○	6	219.90	66.52	G		ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ事業部 担当：本多 070-3117-5075
いちご三田ビル VR内覧	住所 港区芝５－１３－１８ アクセス 都営地下鉄三田線・浅草線 三田 徒歩6分 JR線 田町 徒歩10分 竣工 1982年 構造 SRC造 規模 9/1 延床 5,377.21㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 - OAフロア 有 40㎜ 床荷重 - EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ ※1998年増築 ◆FR最大6ヶ月キャンペーン	2	240.88	72.86	G		ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ事業部 担当：濤川 070-3117-5086
芝浦スクエアビル	住所 港区芝浦４－９－２５ アクセス JR線 田町 徒歩9分 都営浅草線・三田線 三田 徒歩10分 竣工 1989年 構造 S造 規模 21/3 延床 50,925㎡ 空調 セントラル 天井高 2,560㎜ 電源 35VA/㎡ OAフロア 有 40㎜ 床荷重 470Kg/㎡ EV 9基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	11 15 17 19	679.62 714.66 222.34 222.34	205.59 216.18 67.26 67.26	N N N N	2024年10月1日	東京南支店 03-5476-6651
信濃町煉瓦館 VR内覧	住所 新宿区信濃町３５ アクセス JR総武線 信濃町 徒歩1分 都営地下鉄大江戸線 国立競技場 徒歩6分 竣工 1995年 構造 SRC造 規模 6/1 延床 14,402.88㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 35VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 貸主 契約形態 共込 定借 再エネ - ※定期借家契約（3年程度）	4	628.12	190.01	N	2024年9月1日	東京中央支店 03-6887-8381
いちご四谷四丁目ビル VR内覧	住所 新宿区四谷４－３－２０ アクセス 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩6分 竣工 2006年 構造 S造 規模 11/0 延床 - 空調 個別 天井高 2,650㎜ 電源 - OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共込 - 再エネ ○ ※9・10階 住居用途（SOHO利用相談可・個人契約相談可）	9 10	71.06 71.06	21.50 21.50	G G		ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ事業部 担当：川口 080-9435-0699
新宿第一生命ビル VR内覧	住所 新宿区西新宿２－７－１ アクセス 都営地下鉄大江戸線 都庁前 徒歩2分 JR線 新宿 徒歩10分 竣工 1980年 構造 S造 規模 26/4 延床 91,094.32㎡ 空調 セントラル 天井高 2,525㎜ 電源 10VA/㎡ OAフロア 有 75㎜ 床荷重 270kg/㎡ EV 14基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借	4 4 4 5 7 11 12 16 22 22 22	154.06 117.53 80.32 566.33 157.69 197.84 395.02 278.17 154.06 88.8 200.8	46.60 35.55 24.30 171.31 47.70 59.85 119.49 84.15 46.60 26.86 60.74	N N N N N N N N N N N	2024年7月1日 2024年7月1日 2024年7月1日 2024年8月1日	東京西支店 03-3343-2341
エステック情報ビル	住所 新宿区西新宿１－２４－１ アクセス JR線 新宿 徒歩5分 都営地下鉄大江戸線 都庁前 徒歩3分 竣工 1992年 構造 S造 規模 28/6 延床 55,556.00㎡ 空調 セントラル 天井高 2,540㎜ 電源 75VA/㎡ OAフロア 有 70㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 5基 取引形態 媒介 契約形態 共別 定借 再エネ ※B2階 飲食	B2 B2	274.56 484.79	83.05 146.65	N N		ｺﾝｻﾙﾃｨﾝｸﾞ事業部 担当：佐藤 070-3117-5076

※は相互住宅株式会社管理物件です
問合せ先：03-3490-9521

新規・変更

東京

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
いちご南平台ビル 	住所：渋谷区南平台町１－１０ アクセス：JR線 渋谷 徒歩7分　京王井の頭線 神泉駅 徒歩6分 竣工：1993年　構造：SRC造　規模：10/1　延床：3,008.95㎡ 空調：個別　天井高：2,580㎜　電源：-　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：-　EV：2基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：-	2	188.79	57.11	N	2024年7月1日	ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ事業部 担当：大城 070-1201-1258
恵比寿ネオナートアネックス ※	住所：渋谷区恵比寿４－１－２２ アクセス：JR山手線・他 恵比寿 徒歩3分　東京メトロ日比谷線 恵比寿 徒歩2分 竣工：1994年　構造：SRC造　規模：7/0　延床：2,171.97㎡ 空調：個別　天井高：2,500㎜　電源：75A　OAフロア：無 床荷重：-　EV：1基　取引形態：媒介　契約形態：普通借	3 6 6	76.41 76.41 122.41	23.11 23.11 37.03	N N N		相互住宅㈱ 03-3490-9521
いちご渋谷神山町ビル 	住所：渋谷区神山町７－１０ アクセス：東京メトロ千代田線 代々木公園 徒歩8分　JR線 渋谷 徒歩11分 竣工：2006年　構造：S造　規模：5/0　延床：1,524.95㎡ 空調：個別　天井高：2,530㎜　電源：-　OAフロア：有 80㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：1基　取引形態：媒介　契約形態：共別 普通借 再エネ：○ ※2階（171.86㎡）　セットアップ区画	2 2	171.86 176.25	51.99 53.32	G G	2024年6月1日	ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ事業部 担当：本多 070-3117-5075
渋谷ファーストプレイス ※	住所：渋谷区神泉町８－１６ アクセス：京王井の頭線 神泉 徒歩3分　JR線 渋谷 徒歩9分 竣工：2005年　構造：SRC造　規模：14/.1　延床：16,743.11㎡ 空調：個別　天井高：2,700㎜　電源：50A　OAフロア：有 75㎜ 床荷重：-　EV：4基　取引形態：媒介　契約形態：普通借	1	130.63	39.52	N	ご相談	相互住宅㈱ 03-3490-9521
青山ファーストビル ※	住所：渋谷区渋谷２－１－１１ アクセス：東京メトロ銀座線・千代田線 表参道 徒歩6 JR線 渋谷 徒歩9分 竣工：2002年　構造：SRC造　規模：9/1　延床：5,997.23㎡ 空調：個別　天井高：2,700㎜　電源：50A　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：-　EV：4基　取引形態：媒介　契約形態：普通借	5	491.96	148.82	N	2024年6月22日	相互住宅㈱ 03-3490-9521
いちご広尾ビル　VR内覧 	住所：渋谷区広尾５－８－１４ アクセス：東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩6分 竣工：1990年　構造：SRC造　規模：10/1　延床： 空調：個別　天井高：2,450㎜　電源：-　OAフロア：有 40㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：媒介　契約形態：共別 普通借 再エネ：○ ※B1階　店舗	B1 10	211.30 293.78	63.92 88.86	G N	2024年6月26日	ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ事業部 担当：本多 070-3117-5075
アートヴィレッジ大崎セントラルタワー　VR内覧 	住所：品川区大崎１－２－２ アクセス：JR線 大崎 徒歩3分　JR線 五反田 徒歩9分 竣工：2006年　構造：S造　規模：22/1　延床：82,451.20㎡ 空調：セントラル　天井高：2,800㎜　電源：60VA/㎡　OAフロア：有 床荷重：450kg/㎡　EV：18基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：○ ※2階（174.44㎡）　飲食店舗 スケルトン　※2階（251.48㎡）　飲食店舗 居抜き ※避難安全検証：ルートC	2 2 3	174.44 251.48 1,167.12	52.77 76.07 353.05	N N N	ご相談 2024年5月1日	東京西支店 03-6773-7207
大森ベルポートA館 	住所：品川区南大井６－２６－２ アクセス：JR京浜東北線 大森 徒歩3分　京浜急行線 大森海岸 徒歩4分 竣工：1991年　構造：S造　規模：18/3　延床：118,289.26㎡ 空調：セントラル　天井高：2,600㎜　電源：32VA/㎡　OAフロア：無 床荷重：300kg/㎡　EV：12基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：○	9	884.19	267.47	N	2024年6月1日	大森ﾍﾞﾙﾎﾟｰﾄｵﾌｨｽ 03-5753-2811
大森ベルポートB館 	住所：品川区南大井６－２６－２ アクセス：JR京浜東北線 大森 徒歩3分　京浜急行線 大森海岸 徒歩4分 竣工：1991年　構造：S造　規模：18/3　延床：118,289.26㎡ 空調：セントラル　天井高：2,600㎜　電源：32VA/㎡　OAフロア：無 床荷重：300kg/㎡　EV：12基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：○	5 11 12	969.36 1565.22 1565.22	293.23 473.48 473.48	N N N	2024年2月1日(予定) 2024年2月1日(予定)	大森ﾍﾞﾙﾎﾟｰﾄｵﾌｨｽ 03-5753-2811
大森ベルポートD館 	住所：品川区南大井６－２６－３ アクセス：JR京浜東北線 大森 徒歩3分　京浜急行線 大森海岸 徒歩4分 竣工：1996年　構造：S造　規模：18/3　延床：79,131.67㎡ 空調：セントラル　天井高：2,600㎜　電源：64VA/㎡　OAフロア：フロア毎確認 床荷重：300kg/㎡　EV：10基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：○ ※2階　飲食・物販・サービス店舗	2 2 9	692.07 131.03 727.04	209.35 39.64 219.93	N N N	2024年9月1日 2024年5月16日 2024年7月1日	大森ﾍﾞﾙﾎﾟｰﾄｵﾌｨｽ 03-5753-2811
大森ベルポートE館 	住所：品川区南大井６－２６－３ アクセス：JR京浜東北線 大森 徒歩3分　京浜急行線 大森海岸 徒歩4分 竣工：1996年　構造：S造　規模：18/3　延床：79,131.67㎡ 空調：セントラル　天井高：2,600㎜　電源：64VA/㎡　OAフロア：フロア毎確認 床荷重：300kg/㎡　EV：10基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：○	5	531.51	160.78	N	2024年7月1日	大森ﾍﾞﾙﾎﾟｰﾄｵﾌｨｽ 03-5753-2811
ウィン五反田ビル 	住所：品川区西五反田１－３０－２ アクセス：JR山手線 五反田 徒歩3分 竣工：1989年　構造：SRC造　規模：9/1　延床：5,606.63㎡ 空調：個別　天井高：2,550㎜　電源：-　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：-	2	19.00	5.75	N	2024年9月1日	ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ事業部 担当：一戸 070-3117-5081
Cocoro Gotanda Bldg.　VR内覧 	住所：品川区西五反田２－１８－２ アクセス：JR山手線 五反田 徒歩4分 竣工：1985年　構造：SRC造　規模：8/1　延床：3,496.32㎡ 空調：個別　天井高：2,400㎜　電源：-　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：- ※1階エントランス・6階共用部共用部リニューアル済み	6 6	217.49 182.04	65.79 55.07	N N		ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ事業部 担当：服部 070-3117-5081
いちご五反田ビル 	住所：品川区東五反田１－１３－１２ アクセス：JR線・都営地下鉄浅草線 五反田 徒歩1分 竣工：1972年　構造：SRC造　規模：11/1　延床：6,943.23㎡ 空調：個別　天井高：2,400㎜　電源：40VA/㎡　OAフロア：有 40㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：媒介　契約形態：共込 定借 再エネ：○ ※2009年耐震補強済	4 4 8 10 10	146.06 105.45 292.54 251.52 292.54	44.18 31.89 88.49 76.08 88.49	N N N N N	2024年5月上旬（予定） 2024年8月10日	ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ事業部 担当：濤川 070-3117-5086

※は相互住宅株式会社管理物件です
問合せ先：03-3490-9521

新規・変更

東京

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
いちご西五反田ビル VR内覧	住所：品川区西五反田３－６－２０ アクセス：JR線・都営地下鉄浅草線　五反田　徒歩6分 JR線・東急目黒線・三田線　目黒　徒歩10分 竣工：1990年　構造：S造　規模：9/0　延床：1,515.50㎡ 空調：個別　天井高：2,500㎜　電源：-　OAフロア：有　40㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：1基　取引形態：媒介　契約形態：共別　普通借 再エネ：○ ※1階　店舗（スケルトン）　※3階　セットアップ区画（会議室造作あり）	3 5	147.76 147.70	44.69 44.62	G G	2024年7月1日	ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ事業部 担当：川口 080-9435-0699
五反田アレー ※	住所：品川区西五反田２－７－１２ アクセス：JR線　五反田　徒歩6分 竣工：1977年　構造：SRC造　規模：8/1　延床：3,325.56㎡ 空調：個別　天井高：2400～2880㎜　電源：-　OAフロア：有　100㎜ 床荷重：-　EV：1基　取引形態：媒介　契約形態：定借	5	418.75	126.67	N		相互住宅㈱ 03-3490-9521
天王洲パークサイドビル VR内覧	住所：品川区東品川２－５－８ アクセス：りんかい線　天王洲アイル　徒歩1分　東京モノレール　天王洲アイル　徒歩2分 竣工：1995年　構造：S造　規模：22/2　延床：45,183.76㎡ 空調：セントラル　天井高：2,650㎜　電源：45VA/㎡　OAフロア：有　100㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：8基　取引形態：媒介　契約形態：共込　普通借 再エネ：- ※2階　飲食　※12階　レイアウトオフィス　※13階　分割相談可（335.01㎡、335.01㎡） ※15階　分割相談可（315.66㎡、315.66㎡、335.01㎡、335.01㎡）	2 11 12 13 15	99.09 158.78 650.67 699.81 1,301.35	29.97 48.03 196.83 211.69 393.66	N N N N N	2024年8月16日	東京南支店 03-5476-6651
常盤台分室 ※	住所：板橋区南常盤台１－２２－１２ アクセス：東武東上線　ときわ台　徒歩3分 竣工：1976年　構造：SRC造　規模：4/0　延床：1,144.10㎡ 空調：個別　天井高：2,450㎜　電源：-　OAフロア：無 床荷重：-　EV：0基　取引形態：媒介　契約形態：普通借	4	190.16	57.52	G		相互住宅㈱ 03-3490-9521
JRE池袋二丁目ビル ※	住所：豊島区池袋２－１４－２ アクセス：各線　池袋　徒歩5分口 竣工：1990年　構造：S造　規模：9/0　延床：3,185.63㎡ 空調：個別　天井高：2,450㎜　電源：45VA/㎡　OAフロア：有　50㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：1基　取引形態：媒介　契約形態：定借	3	264.73	80.08	G	2024年6月1日	相互住宅㈱ 03-3490-9521
いちご永代ビル	住所：江東区永代２－３１－２ アクセス：東京メトロ東西線　門前仲町　徒歩3分　都営地下鉄大江戸線　門前仲町　徒歩3分 竣工：1992年　構造：SRC造　規模：8/1　延床：4,025.44㎡ 空調：個別　天井高：2,600㎜　電源：40VA/㎡　OAフロア：有　50㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：媒介　契約形態：共込　普通借 再エネ：-	8	177.35	53.65	N	2024年5月1日	ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ事業部 担当：服部 070-3117-5081
カノン千住	住所：足立区千住１－３０－３ アクセス：常磐線・日比谷線・千代田線　北千住　徒歩6分 竣工：2020年　構造：RC造　規模：30/1　延床：24,471.71㎡ 空調：個別　天井高：2,900㎜　電源：20VA/㎡　OAフロア：有　300㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：1基　取引形態：貸主　契約形態：共込　普通借 再エネ：-	3	238.52	72.15	N		東京北支店 03-6887-8371
コアシティ立川 VR内覧	住所：立川市曙町２－３７－７ アクセス：JR中央線　立川　徒歩6分 竣工：1994年　構造：SRC造　規模：12/2　延床：19,117.27㎡ 空調：セントラル　天井高：2,530㎜　電源：30VA/㎡　OAフロア：有　70㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：4基　取引形態：媒介　契約形態：共別　普通借 再エネ：-	5	183.41	55.48	N	2024年6月1日	東京西支店 03-6773-7207
いちご立川ビル VR内覧	住所：立川市曙町１－２１－１ アクセス：JR中央線　立川　徒歩7分　多摩モノレール　立川北　徒歩7分 竣工：1992年　構造：SRC造　規模：7/3　延床：7,642.37㎡ 空調：個別　天井高：2,600㎜　電源：-　OAフロア：有　50㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：媒介　契約形態：共別　普通借 再エネ：○ ※共用部リニューアル済み	B1	202.21	61.17	N		東京西支店 03-6773-7207
府中第一生命ビル VR内覧	住所：府中市宮西町２－１６－２ アクセス：京王線　府中　徒歩5分　JR武蔵野線　府中本町　徒歩6分 竣工：1983年　構造：SRC造　規模：6/1　延床：2,500.22㎡ 空調：個別　天井高：2,500㎜　電源：30VA/㎡　OAフロア：無 床荷重：300kg/㎡　EV：1基　取引形態：貸主　契約形態：共込　普通借 再エネ：-	3	101.79	30.79	N		東京中央支店 03-6887-8381

関東 (神奈川、千葉、埼玉、茨城、栃木、群馬)

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
（仮称）横浜市旧市庁舎街区	住所：横浜市中区港町１－１－１他 アクセス：JR線・横浜市営地下鉄ブルーライン　関内　徒歩1分　みなとみらい線　日本大通り　徒歩7分 竣工：2025年　構造：S造　規模：33/1　延床：100,269.00㎡ 空調：個別　天井高：2,800㎜　電源：60VA/㎡　OAフロア：有　100㎜ 床荷重：500kg/㎡　EV：11基　取引形態：貸主　契約形態：共込　定借 再エネ：- ※貸室面積は今後変更となる可能性がございます ※避難安全検証：ルートB２	19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 29 30 30 31 31 32 32 33 33	2,224.00 2,224.00 2,224.00 2,224.00 2,224.00 2,224.00 2,331.00 2,331.00 2,331.00 2,331.00 2,331.00 73.00 2,331.00 73.00 2,331.00 73.00 2,331.00 73.00 2,331.00 73.00	672.76 672.76 672.76 672.76 672.76 672.76 705.13 705.13 705.13 705.13 705.13 22.08 705.13 22.08 705.13 22.08 705.13 22.08 705.13 22.08	N N N N N N N N N N N N N N N N N N N N	2025年12月予定 2025年12月予定 2025年12月予定 2025年12月予定 2025年12月予定 2025年12月予定 2025年12月予定 2025年12月予定 2025年12月予定 2025年12月予定 2025年12月予定 2025年12月予定 2025年12月予定 2025年12月予定 2025年12月予定 2025年12月予定 2025年12月予定 2025年12月予定 2025年12月予定 2025年12月予定	ｺﾝｻﾙﾃｨﾝｸﾞ事業部 担当：佐藤 070-3117-5076
横浜アイランドタワー	住所：横浜市中区本町６－５０－１ アクセス：みなとみらい線　馬車道　直結　JR線　桜木町駅　徒歩5分 竣工：2003年　構造：SRC造　規模：27/3　延床：41,154.75㎡ 空調：セントラル　天井高：2,700㎜　電源：50VA/㎡　OAフロア：有　100㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：9基　取引形態：媒介　契約形態：共込　普通借 再エネ：-	B1	94.31	28.53	N	2024年7月1日	横浜支店 045-444-2580

※は相互住宅株式会社管理物件です
問合せ先：03-3490-9521

新規・変更

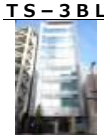
関東 (神奈川、千葉、埼玉、茨城、栃木、群馬)

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	坪	N/G	時期	お問い合わせ先
横浜クリエーションスクエア VR内覧	住所 横浜市神奈川区栄町５－１ アクセス JR線 横浜 徒歩8分 竣工 1994年 構造 SRC造 規模 20/1 延床 21,054.60㎡ 空調 セントラル 天井高 2,600㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 6基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 13階 分割相談可（①198.42㎡、73.88㎡ ②124.55㎡、147.75㎡）	13	272.30	82.37	N	2024年9月1日	横浜支店 045-444-2580
横浜みなと第一生命ビル VR内覧	住所 横浜市神奈川区金港町６－６ アクセス JR線 横浜 徒歩5分 竣工 2000年 構造 S造 規模 12/2 延床 12,599.63㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 50VA/㎡ OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ ※5階 居抜き	3 5	239.64 508.90	72.49 153.94	N N		横浜支店 045-444-2580
ウエインズ＆イッセイ横浜ビル VR内覧	住所 横浜市西区花咲町７－１４９ アクセス 横浜市営地下鉄ブルーライン 高島町 1分 JR線 横浜 徒歩11分 竣工 1992年 構造 SRC造 規模 10/1 延床 11,446.95㎡ 空調 セントラル 天井高 2,600㎜ 電源 OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	10	104.34	31.56	N	2024年10月19日	横浜支店 045-444-2580
新横浜第一ビル	住所 横浜市港北区新横浜２－１４－２７ アクセス JR線 新横浜 徒歩5分 横浜市営地下鉄ブルーライン 新横浜 徒歩2分 竣工 1989年 構造 RC造 規模 9/0 延床 4,515.83㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 20VA/㎡ OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	5 8	184.17 133.80	55.71 40.47	N N	2024年8月1日	横浜支店 045-444-2580
TPR新横浜ビル	住所 横浜市港北区新横浜２－１３－１３ アクセス JR線 新横浜 徒歩5分 横浜市営地下鉄ブルーライン 新横浜 徒歩2分 竣工 1993年 構造 S造 規模 8/1 延床 8,418.93㎡ 空調 個別 天井高 2,570㎜ 電源 20VA/㎡ OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	2	159.40	48.21	N	2024年7月1日	横浜支店 045-444-2580
鶴見第一生命ビル VR内覧	住所 横浜市鶴見区豊岡町２２６－９ アクセス JR・京浜東北線 鶴見駅 徒歩4分 京浜急行本線 京急鶴見 徒歩8分 竣工 1996年 構造 S造 規模 5/0 延床 900.68㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 20VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	4	122.36	37.01	N		横浜支店 045-444-2580
川崎日進町ビル VR内覧	住所 川崎市川崎区日進町７－１ アクセス JR線 川崎 徒歩10分 京浜急行線 京急川崎 徒歩12分 竣工 1992年 構造 S造 規模 15/2 延床 23,993.88㎡ 空調 セントラル 天井高 2,600㎜ 電源 40VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 6基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	4 14	177.45 347.83	53.68 105.22	N N	 2024年6月予定	横浜支店 045-444-2580
ソリッドスクエア VR内覧	住所 川崎市幸区堀川町５８０ アクセス JR線 川崎 徒歩5分 京浜急行線 京急川崎 徒歩3分 竣工 1995年 構造 S造 規模 24/2 延床 168,904.00㎡ 空調 セントラル 天井高 2,650㎜ 電源 50VA/㎡ OAフロア 有 100㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV ※1 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ -	非開示 東3 東4 東6 東6 西8 東10 東10 西10 西12 西15 西17 東18 西20	107.95 113.77 112.94 1,058.00 245.48 460.95 1,058.00 112.94 1,058.00 1,038.94 728.72 820.47 1,851.52 697.23	32.65 34.42 34.16 320.05 74.26 139.44 320.05 34.16 320.05 314.28 220.44 248.19 560.08 210.91	N N N N N N N N N N N N N N	2024年9月1日 2024年6月1日 2024年5月1日 2024年4月4日 2024年9月1日 2024年6月1日 2024年6月1日	ｿﾘｯﾄﾞｽｸｴｱｵﾌｨｽ 044-549-6010
平塚宮の前ビル VR内覧	住所 平塚市宮の前１－７ アクセス JR東海道本線 平塚 徒歩3分 竣工 1984年 構造 SRC造 規模 9/0 延床 3,104.05㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 10VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	5	110.67	33.48	N		横浜支店 045-444-2580
いちご大船ビル VR内覧	住所 鎌倉市大船１－２６－２９ アクセス JR線・湘南モノレール 大船 徒歩3分 竣工 1973年 構造 RC造 規模 8/1 延床 3,323.93㎡ 空調 個別 天井高 2,400㎜ 電源 - OAフロア 無 床荷重 - EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共別 定借 再エネ ○	3 3 4	71.37 73.72 218.7	21.59 22.30 66.15	N N N	2024年5月1日	横浜支店 045-444-2580
厚木ＮＩビル	住所 厚木市中町３－１５－４ アクセス 小田急線 本厚木 徒歩7分 竣工 1984年 構造 S造 規模 6/0 延床 2,393.61㎡ 空調 個別 天井高 2,450㎜ 電源 10VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	3 4 4 6	106.27 106.27 84.73 106.27	32.15 32.15 25.63 32.15	N N N N		厚木支店 046-297-4200
幕張テクノガーデンＣ棟	住所 千葉市美浜区中瀬１－３ アクセス JR京葉線 海浜幕張 徒歩3分 竣工 1990年 構造 S造 規模 6/1 延床 209,755.00㎡ 空調 セントラル 天井高 2,600㎜ 電源 28VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ ※4階 スケルトン 分割相談可	2 4 4	309.34 893.16 549.80	93.58 270.18 166.31	N N N		ｺﾝｻﾙﾃｨﾝｸﾞ事業部 担当：佐藤 070-3117-5076
幕張テクノガーデンＤ棟 VR内覧	住所 千葉市美浜区中瀬１－３ アクセス JR京葉線 海浜幕張 徒歩3分 竣工 1990年 構造 S造 規模 24/1 延床 209,755.00㎡ 空調 セントラル 天井高 2,600㎜ 電源 28VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 24基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ	2 6 11 21 23 23	335.85 209.60 307.06 406.96 307.06 551.46	101.59 63.40 92.89 123.11 92.89 166.82	N N N N N N		ｺﾝｻﾙﾃｨﾝｸﾞ事業部 担当：佐藤 070-3117-5076

※は相互住宅株式会社管理物件です
問合せ先：03-3490-9521

新規・変更

関東 (神奈川、千葉、埼玉、茨城、栃木、群馬)

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	坪	N/G	時期	お問い合わせ先
千葉第一生命ビル	住所 千葉市中央区新町１８－１０ アクセス JR総武線 千葉 徒歩3分　京成千葉線 京成千葉 徒歩3分 竣工 1982年 / 構造 SRC造 / 規模 8/1 / 延床 7,841.18㎡ 空調 個別 / 天井高 2,500㎜ / 電源 40VA/㎡ / OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ / EV 2基 / 取引形態 貸主 / 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ ※2001年3月耐震工事施工済	3 5	84.70 163.83	25.62 49.56	N N		千葉営業所 043-382-5005
津田沼第一生命ビル VR内覧	住所 船橋市前原西２－１２－７ アクセス JR総武線 津田沼 徒歩3分　京成千葉線 京成津田沼 徒歩3分 竣工 1983年 / 構造 SRC造 / 規模 8/1 / 延床 6,596.70㎡ 空調 併用 / 天井高 2,500㎜ / 電源 - / OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ / EV 2基 / 取引形態 貸主 / 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ ※1階 事務所・店舗	1 8	99.07 63.03	29.97 19.07	N N		千葉営業所 043-382-5005
松戸第一生命ビル VR内覧	住所 松戸市本町１４－２ アクセス JR常磐線 松戸 徒歩5分 竣工 1985年 / 構造 SRC造 / 規模 7/0 / 延床 4,420.13㎡ 空調 個別 / 天井高 2,500㎜ / 電源 15VA/㎡ / OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ / EV 2基 / 取引形態 貸主 / 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	7	65.88	19.93	N		東関東支店 047-148-7551
江戸川台第一生命ビル VR内覧	住所 流山市江戸川台西２－３－２ アクセス 東武野田線 江戸川台 徒歩1分 竣工 1985年 / 構造 SRC造 / 規模 3/0 / 延床 1,376.38㎡ 空調 個別 / 天井高 2,500㎜ / 電源 15VA/㎡ / OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ / EV 0基 / 取引形態 貸主 / 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	2 3 3	88.92 32.94 187.72	26.90 9.96 56.79	N N N	ご相談	東関東支店 047-148-7551
川越第一生命ビル VR内覧	住所 川越市脇田本町１３－５ アクセス JR川越線・東武東上線 川越 徒歩5分 竣工 1984年 / 構造 SRC造 / 規模 8/1 / 延床 7,007.17㎡ 空調 セントラル / 天井高 2,500㎜ / 電源 15VA/㎡ / OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ / EV 2基 / 取引形態 貸主 / 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	3	59.64	18.04	N	2024年6月28日	北関東支店 048-647-4311
JREさいたま浦和ビル	住所 さいたま市浦和区高砂２－２－３ アクセス JR京浜東北線・高崎線・宇都宮線 浦和 徒歩5分 竣工 1992年 / 構造 SRC造 / 規模 8/1 / 延床 7,446.06㎡ 空調 個別 / 天井高 2,550㎜ / 電源 - / OAフロア 有 40㎜ 床荷重 400kg/㎡ / EV 2基 / 取引形態 媒介 / 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	5	235.65	71.28	N	2024年5月1日	北関東支店 048-647-4311
大宮東町第一生命ビル	住所 さいたま市大宮区東町１－１６－２ アクセス JR・東武線 大宮 徒歩10分 竣工 1966年 / 構造 RC造 / 規模 5/1 / 延床 2,092.01㎡ 空調 個別 / 天井高 2,600㎜ / 電源 32VA/㎡ / OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ / EV 1基 / 取引形態 貸主 / 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	B1 3	60.96 165.06	18.44 49.93	N N	 2024年8月1日	北関東支店 048-647-4311
いちご大宮ビル	住所 さいたま市大宮区宮町２－８１ アクセス JR・東武線 大宮 徒歩8分 竣工 1986年 / 構造 RC造 / 規模 7/1 / 延床 9,004.00㎡ 空調 併用 / 天井高 2,500㎜ / 電源 - / OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ / EV 3基 / 取引形態 媒介 / 契約形態 共込 普通借 再エネ -	4	78.94	23.88	N	2024年6月1日	北関東支店 048-647-4311
ＴＳ－３ＢＬＤＧ. 	住所 さいたま市大宮区下町２－１８ アクセス JR線・東武線 大宮 徒歩6分 竣工 1999年 / 構造 S造 / 規模 8/0 / 延床 1,386.02㎡ 空調 個別 / 天井高 ※1 / 電源 100A / OAフロア 有 床荷重 300kg/㎡ / EV 1基 / 取引形態 媒介 / 契約形態 共込 普通借 再エネ -	2	168.88	51.09	G		北関東支店 048-647-4311
ＴＳ－５ＢＬＤＧ. VR内覧	住所 さいたま市大宮区下町１－４２－２ アクセス JR線・東武線 大宮 徒歩6分 竣工 1999年 / 構造 S造 / 規模 8/0 / 延床 2,830.35㎡ 空調 個別 / 天井高 2,600㎜ / 電源 － / OAフロア 有 － 床荷重 300kg/㎡ / EV 2基 / 取引形態 媒介 / 契約形態 共込 普通借 再エネ -	4	101.50	30.70	N	2024年8月1日	北関東支店 048-647-4311
水戸泉町第一生命ビル VR内覧	住所 水戸市泉町１－２－４ アクセス JR常磐線 水戸 徒歩18分 竣工 1985年 / 構造 SRC造 / 規模 9/1 / 延床 9,945.42㎡ 空調 セントラル / 天井高 2,500㎜ / 電源 30VA/㎡ / OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ / EV 2基 / 取引形態 貸主 / 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ ※1階（173.19㎡） 事務所・店舗応相談　※1階(57.29㎡) 事務所	1 1 2 2 3 3 4 4 5 7 8	173.09 57.29 361.62 78.90 120.07 124.23 281.34 164.18 324.63 159.11 120.07	52.36 17.33 109.39 23.87 36.32 37.58 85.11 49.66 98.20 48.13 36.32	N N N N N N N N N N N	ご相談	東関東支店 04-7148-7551
大同生命水戸ビル	住所 水戸市桜川１－１－２５ アクセス JR常磐線 水戸 徒歩2分 竣工 1989年 / 構造 SRC造 / 規模 10/1 / 延床 6,392.95㎡ 空調 個別 / 天井高 2,550㎜ / 電源 15VA/㎡ / OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ / EV 2基 / 取引形態 媒介 / 契約形態 共込 普通借 再エネ - ◆キャンペーン実施中	9 10	116.00 222.26	35.09 67.23	N N		東関東支店 04-7148-7551
いわき第一損保ジャパンビル VR内覧	住所 いわき市平字十五町目１８－６ アクセス JR常磐線 いわき 徒歩8分 竣工 1991年 / 構造 SRC造 / 規模 9/0 / 延床 3,724.70㎡ 空調 個別 / 天井高 2,600㎜ / 電源 40VA/㎡ / OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ / EV 2基 / 取引形態 貸主 / 契約形態 共込 普通借 再エネ -	3	71.50	21.63	N		東関東支店 04-7148-7551

※は相互住宅株式会社管理物件です
問合せ先:03-3490-9521

新規・変更

関東 (神奈川、千葉、埼玉、茨城、栃木、群馬)

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	坪	N/G	時期	お問い合わせ先
宇都宮TDビル VR内覧	住所 宇都宮市馬場通り１－１－１ アクセス JR宇都宮線 宇都宮駅 徒歩20分 バス5分 竣工 1991年 構造 RC造 規模 10/2 延床 26,174.31㎡ 空調 セントラル 天井高 2,550㎜ 電源 20VA/㎡ OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - ※1階 事務所	1 3	1,116.77 188.97	337.82 57.16	N N		北関東支店 048-647-4311
小山ファーストビル	住所 小山市駅東通り１－６－９ アクセス JR宇都宮線 小山 徒歩2分 竣工 1991年 構造 SRC造 規模 6/0 延床 4,517.00㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 32VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	5	47.45	14.35	N	2024年9月13日	北関東支店 048-647-4311
前橋ファーストビル	住所 前橋市表町２－２－６ アクセス JR両毛線 前橋 徒歩7分 竣工 1986年 構造 SRC造 規模 8/1 延床 9,287.11㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 10VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - ※1階 店舗・事務所	1 2 8	350.90 47.35 287.89	106.15 14.32 87.09	N N N		北関東支店 048-647-4311
高崎第一生命ビル	住所 高崎市あら町１６７ アクセス JR高崎線 高崎 徒歩5分 竣工 1990年 構造 SRC造 規模 11/1 延床 8,720.15㎡ 空調 併用 天井高 2,550㎜ 電源 33VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	3	84.00	25.41	N	2024年8月16日	北関東支店 048-647-4311

北海道/東北 (北海道、青森、岩手、宮城、秋田、福島)

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	坪	N/G	時期	お問い合わせ先
旭川第一生命ビル VR内覧	住所 旭川市宮下通７－３８９７－１２ アクセス JR函館本線 旭川 徒歩2分 竣工 1977年 構造 SRC造 規模 10/0 延 6,174.15㎡ 空調 セントラル 天井高 2,450㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ ※1階 事務所 ◆キャンペーン実施中	1 3 4 4	157.64 177.58 88.70 254.8	47.69 53.72 26.83 77.08	N N N N		札幌支店 011-241-5221
旭川緑橋通第一生命ビル VR内覧	住所 旭川市一条通り９－５０－３ アクセス JR函館本線 旭川 徒歩4分 竣工 1986年 構造 SRC造 規模 8/1 延床 2,447.26㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 10VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ ※1階 サービス・物販・事務所 ◆キャンペーン実施中	1 2 2 4 5 6 8 8 8	70.09 115.90 75.78 143.98 139.40 139.40 75.78 189.45 107.07	21.20 35.06 22.92 43.55 42.17 42.17 22.92 57.31 32.39	N N N N N N N N N		札幌支店 011-241-5221
函館第一ビル	住所 函館市本町６－７ アクセス 函館市電本線湯川線 五稜郭公園前 徒歩3分 竣工 1974年 構造 SRC造 規模 9/0 延床 4,579.71㎡ 空調 セントラル 天井高 2,450㎜ 電源 27VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再エネ -	2 3 4 4 5	137.00 71.15 125.24 128.22 198.99	41.44 21.52 37.89 38.79 60.19	N N N N N	2024年9月1日	青森支店 017-722-1565
SE札幌ビル	住所 札幌市北区北七条西１－１－２ アクセス 地下鉄東豊線 さっぽろ 徒歩1分口 JR線 札幌 徒歩3分 竣工 1989年 構造 SRC造 規模 9/1 延床 23,644.22㎡ 空調 個別 天井高 2,700㎜ 電源 55VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 5基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	10	285.61	86.40	N	2024年8月1日	札幌支店 011-241-5221
札幌ノースプラザ	住所 札幌市中央区北一条西４－２－２ アクセス 札幌市営地下鉄南北線・東西線 大通 徒歩2分 竣工 1981年 構造 SRC造 規模 12/1 延床 19,277.46㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 43.4VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再エネ -	11	256.31	77.53	N	2024年6月1日	札幌支店 011-241-5221
新札幌第一生命ビル VR内覧	住所 札幌市厚別区厚別中央二条５－３－３１ アクセス JR千歳線 新札幌 徒歩2分 札幌市営地下鉄東西線 新さっぽろ 徒歩2分 竣工 1989年 構造 RC造 規模 6/0 延床 6,418.48㎡ 空調 併用 天井高 2,500㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	4	66.00	19.97	N		札幌支店 011-241-5221
青森新町二丁目ビル VR内覧	住所 青森市新町２－２－４ アクセス JR東北本線 青森 徒歩5分 竣工 1986年 構造 SRC造 規模 9/1 延床 8,913.81㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	6 8 9	310.04 76.26 228.78	93.79 23.07 69.21	N N N	2024年8月13日	青森支店 017-722-1565
弘前第一生命ビル VR内覧	住所 弘前市大字駅前２－２－３ アクセス JR奥羽本線 弘前 徒歩2分 竣工 1988年 構造 SRC造 規模 9/1 延床 3,846.23㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 18VA/㎡ OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	3	141.51	42.81	N		青森支店 017-722-1565
盛岡第一生命ビル VR内覧	住所 盛岡市中央通３－１－２ アクセス JR東北本線 盛岡 徒歩15分 竣工 1985年 構造 SRC造 規模 9/0 延床 7,882.19㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 25VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	3 5 8	218.95 147.41 71.54	66.23 44.59 21.64	N N N	2024年7月1日	東北支店 022-221-1378

※は相互住宅株式会社管理物件です
問合せ先:03-3490-9521

新規・変更

北海道/東北 （北海道、青森、岩手、宮城、秋田、福島）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
仙台第一生命ビル VR内覧 	住所：仙台市青葉区国分町３－１－１ アクセス：仙台市営地下鉄南北線 勾当台公園 徒歩1分 竣工：1970年 構造：SRC造 規模：10/1 延床：11,110.70㎡ 空調：個別 天井高：2,500㎜ 電源：60VA/㎡ OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡ EV：3基 取引形態：貸主 契約形態：共込 定借 再エネ：○ ※2000年8月全面改修工事完了 ※定借契約契約（短期）	8 10	68.85 71.07	20.83 21.50	N N		東北支店 022-221-1378
仙信ビル VR内覧 	住所：仙台市青葉区中央１－６－２７ アクセス：JR東北本線 仙台 徒歩7分 仙台市営地下鉄東西線 青葉通一番町 徒歩3分 竣工：1984年 構造：SRC造 規模：9/1 延床：2,766.22㎡ 空調：個別 天井高：2,500㎜ 電源：30VA/㎡ OAフロア：無 床荷重：300kg/㎡ EV：2基 取引形態：媒介 契約形態：共込 普通借 再エネ：-	6	261.90	79.22	G		東北支店 022-221-1378
プライムスクエア広瀬通 	住所：仙台市青葉区中央２－９－２７ アクセス：仙台市営地下鉄 広瀬通 徒歩1分 JR東北本線 仙台 徒歩9分 竣工：2009年 構造：S造 規模：14/1 延床：15,457.59㎡ 空調：個別 天井高：28,000㎜ 電源：50VA/㎡ OAフロア：有 100mm 床荷重：500kg/㎡ EV：3基 取引形態：媒介 契約形態：共込 普通借 再エネ：-	9 13	116.53 116.53	35.25 35.25	N N	2024年6月1日	東北支店 022-221-1378
青葉通プラザ 	住所：仙台市青葉区中央３－２－１ アクセス：JR東北本線 仙台 徒歩5分 竣工：1996年 構造：S造 規模：14/1 延床：24,472.22㎡ 空調：セントラル 天井高：2,700㎜ 電源：37VA/㎡ OAフロア：有 100mm 床荷重：500kg/㎡ EV：5基 取引形態：媒介 契約形態：共別 普通借 再エネ：-	3 7 9	121.32 133.88 121.32	36.70 40.50 36.70	G G G		東北支店 022-221-1378
仙台中央第一生命ビル 	住所：仙台市青葉区中央４－２－１６ アクセス：JR東北本線 仙台 徒歩6分 竣工：2009年 構造：RC造 規模：7/1 延床：6,902.56㎡ 空調：個別 天井高：2,700㎜ 電源：50VA/㎡ OAフロア：有 100㎜ 床荷重：300kg/㎡ EV：2基 取引形態：貸主 契約形態：共込 普通借 再エネ：○	4	115.09	34.81	N		東北支店 022-221-1378
ルナール仙台 	住所：仙台市青葉区本町２－１５－１ アクセス：仙台市営地下鉄 勾当台公園 徒歩2 分 竣工：1998年 構造：SRC造 規模：14/2 延床：14,107.74㎡ 空調：個別 天井高：2,600㎜ 電源：50VA/㎡ OAフロア：有 40㎜ 床荷重：500kg/㎡ EV：5基 取引形態：媒介 契約形態：共込 普通借 再エネ：-	7 9 10	80.57 92.44 92.43	24.37 27.96 27.96	N N N	2024年6月1日	東北支店 022-221-1378
ＮＭＦ仙台青葉通りビル VR内覧 	住所：仙台市青葉区一番町２－１－２ アクセス：JR東北本線 仙台 徒歩8分 仙台市営地下鉄東西線 青葉通一番町 徒歩3分 竣工：1968年 構造：S造 規模：8/2 延床：13,269.47㎡ 空調：個別 天井高：2,450㎜ 電源：50VA/㎡ OAフロア：有 50㎜ 床荷重：500kg/㎡ EV：2基 取引形態：媒介 契約形態：共別 定借 再エネ：- ※2004年12月全面改修完了	6	242.94	73.49	N	2024年10月1日	東北支店 022-221-1378
いちご花京院ビル VR内覧 	住所：仙台市青葉区花京院２－１－６５ アクセス：JR東北本線 仙台 徒歩7分 竣工：2008年 構造：S造 規模：14/0 延床：11,460.54㎡ 空調：個別 天井高：2,800㎜ 電源：60VA/㎡ OAフロア：有 100㎜ 床荷重：300kg/㎡ EV：2基 取引形態：媒介 契約形態：共込 普通借 再エネ：-	1 4 5 8 9	231.48 243.96 341.85 223.13 564.98	70.02 73.79 103.41 67.50 170.91	N N N N N		東北支店 022-221-1378
秋田第一ビル VR内覧 	住所：秋田市大町２－４－４４ アクセス：JR奥羽本線 秋田 徒歩15分 竣工：1979年 構造：SRC造 規模：8/1 延床：6,729.56㎡ 空調：セントラル 天井高：2,550㎜ 電源：15VA/㎡ OAフロア：無 床荷重：300kg/㎡ EV：2基 取引形態：貸主 契約形態：共込 普通借 再エネ：○	3 3 5 5	66.03 93.42 121.50 295.92	19.97 28.26 36.75 89.52	N N N N	2024年3月予定	秋田営業所 018-834-5830
商工中金・第一生命秋田ビル VR内覧 	住所：秋田市中通２－４－１９ アクセス：JR奥羽本線 秋田 徒歩3分 竣工：1987年 構造：SRC造 規模：10/0 延床：8,135.68㎡ 空調：セントラル 天井高：2,500㎜ 電源：15VA/㎡ OAフロア：無 床荷重：300kg/㎡ EV：2基 取引形態：貸主 契約形態：共込 普通借 再エネ：○	4 7 8 9 9	55.57 79.12 51.34 55.57 161.26	16.81 23.93 15.53 16.81 48.78	N N N N N	2024年5月1日 2024年7月1日 2024年5月1日	秋田営業所 018-834-5830
郡山虎丸町第一生命ビル 	住所：郡山市虎丸町２－１１ アクセス：JR線 郡山 徒歩17分 竣工：1991年 構造：SRC造 規模：8/0 延床：5,179.27㎡ 空調：セントラル 天井高：2,500㎜ 電源：40VA/㎡ OAフロア：※1 床荷重：300kg/㎡ EV：2基 取引形態：貸主 契約形態：共込 普通借 再エネ：○	4	450.19	136.18	N	2024年4月予定	東北支店 022-221-1378
福島第一生命ビル VR内覧 	住所：福島市本町５－８ アクセス：JR東北本線 福島 徒歩5分 竣工：1988年 構造：SRC造 規模：8/1 延床：8,135.68㎡ 空調：セントラル 天井高：2,500㎜ 電源：25VA/㎡ OAフロア：無 床荷重：300kg/㎡ EV：1基 取引形態：貸主 契約形態：共込 普通借 再エネ：○	2 4	66.61 53.42	20.15 16.16	N N		東北支店 022-221-1378

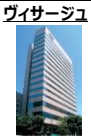
北陸/甲信越 （新潟、富山、石川、福井、山梨、長野）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
新潟第一生命ビル 	住所：新潟市中央区東万代町１－３０ アクセス：JR線 新潟 徒歩8分 竣工：1977年 構造：SRC造 規模：10/1 延床：8,530.17㎡ 空調：セントラル 天井高：2,500㎜ 電源：- OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡ EV：2基 取引形態：貸主 契約形態：共込 普通借 再エネ：○	1 2	62.70 79.50	18.97 24.05	N N		新潟営業所 025-244-7330

※は相互住宅株式会社管理物件です
問合せ先：03-3490-9521

新規・変更

北陸/甲信越 (新潟、富山、石川、福井、山梨、長野)

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
北越第一ビル	住所 新潟市中央区東大通１－２－２５ アクセス JR線 新潟 徒歩4分 竣工 1977年 構造 SRC造 規模 10/1 延床 8,762.39㎡ 空調 併用 天井高 2,550㎜ 電源 - OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ ※4階 貸室内LED化予定	4	251.63	76.12	N	ご相談	新潟営業所 025-244-7330
大同生命新潟ビル	住所 新潟県新潟市中央区上大川前通六番町１２１４－２ アクセス JR線 新潟 徒歩15分 竣工 1998年 構造 RC造 規模 9/0 延床 6,401.89㎡ 空調 個別 天井高 2,550㎜ 電源 - OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	7	483.54	146.27	N		新潟営業所 025-244-7330
富山安住町第一生命ビル VR内覧	住所 富山市安住町７－１８ アクセス JR北陸本線 富山 徒歩10分 竣工 1984年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 5,053.51㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 35VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	3 4 5	88.64 407.65 91.89	26.81 123.31 27.80	N N N		金沢支店 076-261-4424
いちご富山駅西ビル	住所 富山市神通本町１－１－１９ アクセス JR北陸本線 富山 徒歩5分 竣工 2000年 構造 RC造 規模 11/1 延床 152,868.68㎡ 空調 個別 天井高 2,700㎜ 電源 - OAフロア 有 100㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	1	40.35	12.21	N	2024年7月1日	金沢支店 076-261-4424
リファーレ VR内覧	住所 金沢市本町1-560 アクセス JR北陸本線 金沢 徒歩5分 北陸鉄道浅野川線 北鉄金沢 徒歩5分 竣工 1996年 構造 S造 規模 18/3 延床 56,495.10㎡ 空調 セントラル 天井高 2,600㎜ 電源 40VA/㎡ OAフロア 有 100㎜ 床荷重 500kg/㎡ EV 6基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ -	5 7 13 17	198.33 405.23 302.55 156.70	59.99 122.58 91.52 47.40	N N N N		金沢支店 076-261-4424
ヴィサージュ VR内覧 	住所 金沢市昭和町１６－１ アクセス JR北陸本線 金沢 徒歩3分 北陸鉄道浅野川線 北鉄金沢 徒歩3分 竣工 1990年 構造 SRC造 規模 17/1 延床 22,449.67㎡ 空調 セントラル 天井高 2,600㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 有 70㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 4基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ -	5 5 7 8 8 9 12	117.41 199.02 290.67 146.16 341.04 107.21 194.88	35.52 60.20 87.93 44.21 103.16 32.43 58.95	N N N N N N N	2024年6月18日	金沢支店 076-261-4424
井門金沢ビル	住所 金沢市堀川新町２－１ アクセス JR北陸本線 金沢 徒歩3分 北陸鉄道浅野川線 北鉄金沢 徒歩3分 竣工 1990年 構造 SRC造 規模 7/0 延床 3,449.43㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 - OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	3 3	116.86 99.04	35.35 29.96	N N	2024年6月1日 2024年9月1日	金沢支店 076-261-4424
アレック・シティ おやかた	住所 福井市大手３－１２－２０ アクセス 福井鉄道福武線 市役所前 徒歩2分 JR北陸本線 福井 徒歩7分 竣工 1992年 構造 SRC造 規模 17/3 延床 41,624.86㎡ 空調 セントラル 天井高 2,550㎜ 電源 20VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - ※1階8坪サービス・物販・飲食／1階2坪倉庫 ※1階124坪・2階199坪スポーツクラブ 他用途応相談／2階34坪・5階事務所棟	1 1 1 1 1 1 2 5	25.53 7.61 34.42 409.17 753.24 55.54 111.38 182.46	7.72 2.30 10.41 123.77 227.86 16.80 33.69 55.19	N N N N N N N N		金沢支店 076-261-4424
甲府第一生命ビル	住所 甲府市丸の内２－３０－２ アクセス JR中央本線 甲府 徒歩6分 竣工 1977年 構造 SRC造 規模 9/1 延床 6,339.51㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 6VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ ※2006年12月共用部内装リニューアル・新耐震基準適合	2 2 4 7	73.76 74.65 70.16 505.57	22.31 22.58 21.22 152.93	N N N N		松本支店 0263-32-0726
松本本町第一生命ビル	住所 松本市中央２－１－２７ アクセス JR篠ノ井線 松本 徒歩6分 竣工 1984年 構造 SRC造 規模 7/0 延床 6,690.78㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 6VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	3	85.17	25.76	N		松本支店 0263-32-0726

東海 (静岡、愛知、岐阜、三重)

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
沼津第一生命ビル VR内覧	住所 沼津市大手町２－４－１ アクセス JR東海道本線 沼津 徒歩5分 竣工 1972年 構造 SRC造 規模 7/1 延床 6,022.82㎡ 空調 セントラル 天井高 2,550㎜ 電源 40VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ ※2020年耐震・リニューアル施工済	2 4 5 6 6 7	71.80 486.18 89.58 94.30 50.43 591.42	21.72 147.07 27.10 28.53 15.26 178.90	N N N N N N	2024年6月20日	静岡支店 054-281-0606
サウスポット静岡 VR内覧	住所 静岡市駿河区南町１８－１ アクセス JR東海道本線 静岡 徒歩1分 竣工 1997年 構造 SRC造 規模 25/2 延床 72,598.23㎡ 空調 セントラル 天井高 2,550㎜ 電源 40VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 6基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ -	6 14	113.18 112.82	34.24 34.13	N N	2024年6月1日	静岡支店 054-281-0606
浜松第一生命日通ビル VR内覧	住所 浜松市中区板屋町１１０－５ アクセス JR東海道本線 浜松 徒歩9分 竣工 1988年 構造 SRC造 規模 14/1 延床 14,083.27㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 14/1 OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ導入 ○	2 11 12	101.58 86.25 167.31	30.73 26.09 50.61	N N N	2024年6月頃 2024年7月1日 2024年9月1日	静岡支店 054-281-0606

※は相互住宅株式会社管理物件です
問合せ先:03-3490-9521

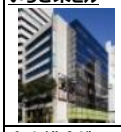
新規・変更

東海 （静岡、愛知、岐阜、三重）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
MIテラス浜松 VR内覧	住所：浜松市中区伝馬町３１２－３２ アクセス：JR東海本線 浜松 徒歩9分 竣工：1990年 構造：S造 規模：8/0 延床：6,931.23㎡ 空調：個別 天井高：2,600㎜ 電源：30VA/㎡ OAフロア：有 40㎜ 床荷重：300kg/㎡ EV：2基 取引形態：媒介 契約形態：共込 普通借 再エネ：- ◆キャンペーン実施中	8	69.50	21.02	N		静岡支店 054-281-0606
BIZrium名古屋	住所：名古屋市西区則武新町３－１－１７ アクセス：JR線・名鉄線・近鉄線他 名古屋 徒歩12分 市営地下鉄東山線 亀島 徒歩6分 名鉄本線 栄生 徒歩10分 竣工：2021年 構造：S造 規模：6/0 延床：約30,000㎡ 空調：個別 天井高：2,800㎜ 電源：50VA/㎡ OAフロア：有 100㎜ 床荷重：300kg/㎡ EV：6基 取引形態：貸主 契約形態：共込 定借 再エネ：○ ※定期借家契約 5年 ※駐車場350台 ※床荷重HDZ800kg/㎡（インテリアゾーン） ※分割応相談 ※EV 中央メインエントランス3基（1F～4F：エスカレーター1基有）、北側サブエントランス3基 ※4F：ラウンジ（屋内および屋外）・カンファレンス、4・5F：貸会議室、1～3F：商業施設「イオンモール」併設	4 4 5	369.29 385.82 713.10	111.71 116.71 215.71	N N N		名古屋支店 担当：山崎 080-1155-1653
グローバルゲート VR内覧	住所：名古屋市中村区平池町４－６０－１２ アクセス：JR線・名鉄線・近鉄線他 名古屋 徒歩12分 臨海高速鉄道あおなみ線 さくしまライブ 徒歩1分 竣工：2017年 構造：SRC造 規模：36/2 延床：約157,000㎡ 空調：個別 天井高：2,800㎜ 電源：50VA/㎡ OAフロア：有 100㎜ 床荷重：500kg/㎡ EV：※1 取引形態：媒介 契約形態：共込 普通借 再エネ：- ※1 低層階用4基、高層階用6基 ◆キャンペーン実施中	8 8 14 14 14 22 23	501.76 108.00 141.75 108.00 99.55 241.30 241.30	151.78 32.67 42.88 32.67 30.11 72.99 72.99	N N N N N N N	2024年7月1日 2024年5月1日 2024年5月2日 2024年6月1日	ｸﾞﾛｰﾊﾞﾙｹﾞｰﾄｵﾌｨｽ 052-571-3680
名古屋国際センタービル VR内覧	住所：名古屋市中村区那古野１－４７－１ アクセス：市営地下鉄桜通線 国際センター 徒歩1分 JR線・名鉄線・近鉄線他 名古屋 徒歩12分 竣工：1984年 構造：SRC造 規模：26/3 延床：46,946.69㎡ 空調：セントラル 天井高：2,450㎜ 電源：15VA/㎡ OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡ EV：5基 取引形態：貸主 契約形態：共込 普通借 再エネ：○ ※B1階 店舗 ※25・26階 店舗 内装居抜きorスケルトン募集	B1 B1 25 26	12.15 18.60 794.92 390.26	3.68 5.63 240.46 118.05	N N N N	ご相談 ご相談	名古屋支店 052-571-8271
いちご名古屋ビル VR内覧	住所：名古屋市中村区名駅４－２４－８ アクセス：市営地下鉄東山線・桜通線 名古屋 徒歩7分 竣工：1982年 構造：SRC造 規模：8/2 延床：7,418.12㎡ 空調：個別 天井高：2,550㎜ 電源：20VA/㎡ OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡ EV：3基 取引形態：媒介 契約形態：共別 普通借 再エネ：○	2 2 3 4 5	257.50 49.59 100.17 98.02 145.12	77.89 15.00 30.30 29.65 43.90	N N N N N	2024年6月26日	名古屋支店 052-571-8271
（仮称）S2計画	住所：名古屋市中区新栄町２ アクセス：地下鉄東山線・名城線 栄 徒歩2分 竣工：2026年 構造：S造 規模：19/1 延床：40,140.61㎡ 空調：個別 天井高：2,800㎜ 電源：60VA/㎡ OAフロア：有 100㎜ 床荷重：500kg/㎡ EV：10基 取引形態：貸主 契約形態：共込 定借 再エネ：- ※貸室面積は今後変更となる可能性がございます ※避難安全検証：ルートB２	1 1 1 2 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19	199.00 193.00 324.00 301.00 1,476.00 1,476.00 1,476.00 1,476.00 1,476.00 1,476.00 1,476.00 1,476.00 1,476.00 1,476.00 1,476.00	60.20 58.38 98.01 91.05 446.49 446.49 446.49 446.49 446.49 446.49 446.49 446.49 446.49 446.49 446.49	N N N N N N N N N N N N N N N	2026年3月予定 2026年3月予定 2026年3月予定 2026年3月予定 2026年3月予定 2026年3月予定 2026年3月予定 2026年3月予定 2026年3月予定 2026年3月予定 2026年3月予定 2026年3月予定 2026年3月予定 2026年3月予定 2026年3月予定	名古屋支店 052-571-8271 ｺﾝｻﾙﾃｨﾝｸﾞ事業部 担当：佐藤 070-3117-5076
いちご錦ビル VR内覧	住所：名古屋市中区錦１－５－２７ アクセス：市営地下鉄東山線・鶴舞線 伏見 徒歩3分 竣工：1991年 構造：SRC造 規模：9/0 延床：2,600.69㎡ 空調：個別 天井高：2,500㎜ 電源：50VA/㎡ OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡ EV：1基 取引形態：媒介 契約形態：共別 普通借 再エネ：○	5	114.98	34.78	N	2024年10月1日	名古屋支店 052-571-8271
いちご錦ファーストビル	住所：名古屋市中区錦１－８－８ アクセス：市営地下鉄東山線 伏見 徒歩7分 市営地下鉄東山線 丸の内 徒歩9分 竣工：1984年 構造：SRC造 規模：6/0 延床：5,740.45㎡ 空調：個別 天井高：2,700㎜ 電源：50VA/㎡ OAフロア：有 40㎜ 床荷重：300kg/㎡ EV：2基 取引形態：媒介 契約形態：共別 普通借 再エネ：-	1 2	346.84 595.54	104.92 180.15	N N	2024年10月1日 2024年10月1日	名古屋支店 052-571-8271
いちご伏見ビル VR内覧	住所：名古屋市中区錦１－１８－２４ アクセス：市営地下鉄東山線・鶴舞線 伏見 徒歩4分 竣工：1984年 構造：SRC造 規模：9/1 延床：6,290.43㎡ 空調：個別 天井高：2,550㎜ 電源：50VA/㎡ OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡ EV：2基 取引形態：媒介 契約形態：共別 普通借 再エネ：○ ※B1階 倉庫（用途応相談）	B1 3 4 5 8 8	137.62 80.99 39.60 79.19 160.70 39.60	41.63 24.50 11.98 23.95 48.61 11.98	N N N N N N	2024年9月1日 2024年7月23日	名古屋支店 052-571-8271
いちご丸の内ビル	住所：名古屋市中区丸の内３－１７－１３ アクセス：市営地下鉄桜通 久屋大通 徒歩2分 市営地下鉄名城線・東山線 栄 徒歩9分 竣工：2007年 構造：S造 規模：11/0 延床：10,373.52㎡ 空調：個別 天井高：2,800㎜ 電源：70VA/㎡ OAフロア：有 100㎜ 床荷重：500kg/㎡ EV：4基 取引形態：媒介 契約形態：共別 普通借 再エネ：○	2 5	150.75 187.59	45.60 56.75	N N	2024年8月1日 2024年4月27日	名古屋支店 052-571-8271
ORE名古屋伏見ビル	住所：名古屋市中区錦２－９－２９ アクセス：市営地下鉄東山線・鶴舞線 伏見 徒歩2分 市営地下鉄桜通線・鶴舞線 丸の内 徒歩4分 竣工：2004年 構造：RC造 規模：11/1 延床：15,817.39㎡ 空調：個別 天井高：2,720㎜ 電源：50VA/㎡ OAフロア：有 70㎜ 床荷重：500kg/㎡ EV：4基 取引形態：媒介 契約形態：共込 普通借 再エネ：-	9	209.22	63.29	N		名古屋支店 052-571-8271
桜通大津第一生命ビル VR内覧	住所：名古屋市中区錦３－４－６ アクセス：市営地下鉄桜通線 久屋大通 徒歩1分 竣工：1987年 構造：SRC造 規模：12/4 延床：24,512.32㎡ 空調：併用 天井高：2,550㎜ 電源：35VA/㎡ OAフロア：有 100㎜ 床荷重：400kg/㎡ EV：4基 取引形態：貸主 契約形態：共込 定借 再エネ：○	9 12	282.25 91.11	85.38 27.56	N N		名古屋支店 052-571-8271

※は相互住宅株式会社管理物件です
問合せ先：03-3490-9521

東海 （静岡、愛知、岐阜、三重）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
いちご栄ビル VR内覧 	住所：名古屋市中区栄３－１５－２７ アクセス：市営地下鉄名城線・東山線 栄 徒歩5分　市営地下鉄名城線 矢場町 徒歩2分 竣工：1982年　構造：SRC造　規模：11/1　延床：24,512.32㎡ 空調：個別　天井高：2,500㎜　電源：40VA/㎡　OAフロア：有 50mm 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：○	3 5	172.96 150.90	52.32 45.65	N N		名古屋支店 052-571-8271
金山総合ビル	住所：名古屋市中区金山１－１２０１ アクセス：JR・名鉄線 金山 徒歩3分　市営地下鉄名城線 金山 徒歩1分 竣工：1979年　構造：SRC造　規模：10/ 2　延床：23,903.00㎡ 空調：個別　天井高：2,660㎜　電源：-　OAフロア：有 40㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：4基　取引形態：貸主　契約形態：共込 定借 再エネ：○ ※定期借家契約（2027年3月31日まで）	5	292.18	88.38	N		名古屋支店 052-571-8271
名古屋大曽根第一生命ビル	住所：名古屋市東区矢田１－３－３３ アクセス：各線 大曽根 徒歩2分 竣工：1987年　構造：SRC造　規模：8/0　延床：6,384.67㎡ 空調：個別　天井高：2,500㎜　電源：25VA/㎡　OAフロア：無 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：○	3	69.28	20.96	N	2024年7月1日	名古屋支店 052-571-8271
東桜第一ビル VR内覧	住所：名古屋市東区東桜１－３０８ アクセス：市営地下鉄名城・桜通線 久屋大通駅 徒歩3分 竣工：1992年　構造：SRC造　規模：11/2　延床：16,218.45㎡ 空調：併用　天井高：2,600㎜　電源：-　OAフロア：応需 床荷重：300kg/㎡　EV：3基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：○	9	360.61	109.08	N		名古屋支店 052-571-8271
第一生命・三井住友海上岡崎ビル	住所：岡崎市唐沢町８－２ アクセス：名鉄本線 東岡崎駅 徒歩３分 竣工：1998年　構造：SRC造　規模：10/0　延床：9,467.29㎡ 空調：個別　天井高：2,600㎜　電源：40VA/㎡　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：○	2 4	239.65 102.15	72.49 30.90	N N	2024年9月1日	名古屋支店 052-571-8271
岐阜第一生命ビル VR内覧	住所：岐阜市金宝町１－３ アクセス：名鉄本線 岐阜 徒歩5分　JR東海道線 岐阜 徒歩8分 竣工：1979年　構造：SRC造　規模：8/1　延床：4,484.02㎡ 空調：併用　天井高：2,550㎜　電源：20VA/㎡　OAフロア：無 床荷重：300kg/㎡　EV：1基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：○	4 4 5	210.38 87.50 350.00	63.64 26.47 105.88	N N N		名古屋支店 052-571-8271

関西 （滋賀、京都、大阪、兵庫）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
京都御池第一生命ビル VR内覧	住所：京都市中京区御池通東洞院西入笹屋町４３５ アクセス：市営地下鉄烏丸線・東西線 烏丸御池 徒歩3分 竣工：1984年　構造：SRC造　規模：10/1　延床：10,993.54㎡ 空調：セントラル　天井高：2,500㎜　電源：30VA/㎡　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：3基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：○	8	86.29	26.10	N	2024年10月1日	京都営業所 075-255-6304
ONEST京都烏丸スクエア	住所：京都市中京区烏丸通六角下る七観音町６３４ アクセス：阪急電鉄京都線 烏丸 徒歩4分　市営地下鉄烏丸線 四条 徒歩4分 竣丸：1986年　構造：SRC造　規模：8/1　延床：11,998.02㎡ 空調：個別　天井高：2,500㎜　電源：-　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：4基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：- ※1階 事務所	1 5	843.88 427.43	255.27 129.30	N N	 2024年9月1日	京都営業所 075-255-6304
関電不動産西本町ビル VR内覧	住所：大阪市西区阿波座１－３－１５ アクセス：大阪メトロ四ツ橋線 本町 徒歩1分　大阪メトロ御堂筋線 本町 徒歩3分 竣工：1988年　構造：SRC造　規模：11/1　延床：16,812.29㎡ 空調：個別　天井高：2,530㎜　電源：33VA/㎡　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：4基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：- ※1階 （308.00㎡）物販店舗 分割相談可（143.13㎡、164.83㎡） ※1階 （157.99㎡）事務所	B1 1 1 4 6 10	215.81 308.00 157.99 293.76 88.96 337.35	65.28 93.17 47.79 88.86 26.91 102.05	N N N N N N	 2024年7月1日 2024年7月1日	関西支店 06-7659-0505
新大阪第一生命ビル VR内覧	住所：大阪市淀川区宮原３－５－２４ アクセス：新幹線・JR線 新大阪 徒歩8分　大阪メトロ御堂筋線 新大阪 徒歩5分 竣工：1986年　構造：SRC造　規模：14/2　延床：33,984.57㎡ 空調：セントラル　天井高：2,550㎜　電源：20VA/㎡　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：7基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：○ ※B1階 店舗 スケルトン仕様	B1 B1 2 3 11 13	149.07 259.82 127.99 308.68 309.79 308.65	45.09 78.60 38.72 93.38 93.71 93.37	N N N N N N	 2024年10月1日 2024年5月1日	関西支店 06-7659-0505
大阪第一生命ビル VR内覧	住所：大阪市北区梅田１－８－１７ アクセス：大阪メトロ御堂筋線 梅田 徒歩3分　JR線 大阪 徒歩3分 竣工：1990年　構造：SRC造　規模：19/5　延床：32,693.62㎡ 空調：個別　天井高：2,700㎜　電源：40VA/㎡　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：9基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：○ ※B2階 店舗	B2 4	126.84 125.84	38.37 38.07	N N	2024年7月1日	関西支店 06-7659-0505
梅新第一生命ビル	住所：大阪市北区曽根崎２－３－５ アクセス：JR線 大阪 徒歩6分 竣工：2007年　構造：S造　規模：17/1　延床：23,235.12㎡ 空調：個別　天井高：2,750㎜　電源：50VA/㎡　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：7基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：○	3	543.41	164.38	N	2024年7月1日	関西支店 06-7659-0505
関電不動産西梅田ビル VR内覧	住所：大阪市北区曽根崎２－２－１６ アクセス：大阪メトロ四ツ橋線 西梅田駅 直結　JR東西線 北新地駅 徒歩1分 竣工：1965年　構造：SRC造　規模：9/4　延床：19,178.00㎡ 空調：併用　天井高：2,470㎜　電源：32VA/㎡　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：4基　取引形態：媒介　契約形態：共込 定借 再エネ：- ※B1階（94.26㎡） 来店型店舗（事務所）　※B1階（144.91㎡） 店舗 スケルトン ※1階（46.64㎡） 店舗 スケルトン	B1 B1 1 4	94.26 144.91 46.64 92.72	28.51 43.84 14.11 28.05	N N N N	 2024年5月1日	関西支店 06-7659-0505

※は相互住宅株式会社管理物件です
問合せ先：03-3490-9521

新規・変更

関西 （滋賀、京都、大阪、兵庫）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
梅田センタービル	住所：大阪市北区中崎西２－４－１２ アクセス：大阪メトロ御堂筋線 梅田 徒歩5分　JR線 大阪 徒歩9分 竣工：1987年　構造：S造　規模：32/2　延床：80,108.26㎡ 空調：セントラル　天井高：2,600㎜　電源：-　OAフロア：有 75㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：※1　取引形態：媒介　契約形態：共込 定借 再エネ：- ※1 低層用 7台、高層用 7台　※1・2階 店舗スケルトン ※20階～24階 分割相談可	1 1 2 9 14 20 23 24	266.87 197.88 185.35 185.57 500.53 1,055.44 1,736.72 1,736.72	80.73 59.86 56.07 56.13 151.41 319.27 525.36 525.36	N N N G G G G G		ｺﾝｻﾙﾃｨﾝｸﾞ事業部 担当：青木 06-7659-0509
堂島プラザビル 	住所：大阪市北区堂島１－５－３０ アクセス：大阪メトロ御堂筋線 梅田 徒歩10分　JR線 北新地 徒歩5分 竣工：2010年　構造：SRC造　規模：12/2　延床：15,619.60㎡ 空調：個別　天井高：2,800㎜　電源：-　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：3基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：- ※1階 店舗	1	71.10	21.51	N	2024年6月1日	ｺﾝｻﾙﾃｨﾝｸﾞ事業部 担当：青木 06-7659-0509
堂島アバンザ	住所：大阪市北区堂島１－６－２０ アクセス：大阪メトロ四つ橋線 西梅田 徒歩2分　JR線 大阪 徒歩8分 竣工：2000年　構造：S造　規模：23/2　延床：95,137.47㎡ 空調：セントラル　天井高：2,700㎜　電源：50VA/㎡　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：※1　取引形態：媒介　契約形態：共込 定借 再エネ：- ※1 低層用 8台、高層用 8台、B1・1F用 1台　※B1階（47.87㎡） 物販店舗	B1 B1 6	47.87 39.58 131.12	14.48 11.97 39.66	N N N	2024年6月1日	ｺﾝｻﾙﾃｨﾝｸﾞ事業部 担当：青木 06-7659-0509
サンマリオンタワー VR内覧 	住所：大阪市中央区南本町２－６－１２ アクセス：大阪メトロ堺筋線 堺筋本町 徒歩3分　大阪メトロ御堂筋線 本町 徒歩4分 竣工：1996年　構造：SRC造　規模：22/2　延床：23,755.80㎡ 空調：個別　天井高：2,700㎜　電源：50VA/㎡　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：7基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：-	10 11 15	463.30 463.30 310.17	140.15 140.15 93.83	N N N		関西支店 06-7659-0505
JRE堺筋本町ビル VR内覧 	住所：大阪市中央区南本町１－８－１４ アクセス：大阪メトロ堺筋線 堺筋本町 徒歩1分 竣工：1992年　構造：S造　規模：13/2　延床：18,117.35㎡ 空調：セントラル　天井高：2,750㎜　電源：40VA/㎡　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：4基　取引形態：媒介　契約形態：共込 定借 再エネ：○ ※9階 連結可能	2 6 9 9	409.86 469.72 175.10 356.06	123.98 142.09 52.97 107.71	N N N N		関西支店 06-7659-0505
JRE御堂筋ダイワビル VR内覧 	住所：大阪市中央区久太郎町３－６－８ アクセス：大阪メトロ御堂筋線 本町 徒歩1分 竣工：1991年　構造：S造　規模：15/2　延床：31,678.03㎡ 空調：併用　天井高：2,600㎜　電源：-　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：6基　取引形態：媒介　契約形態：共込 定借 再エネ：○	5 7	226.49 455.06	68.51 137.66	N N		関西支店 06-7659-0505
オリックス淀屋橋ビル VR内覧 	住所：大阪市中央区北浜３－５－２２ アクセス：大阪メトロ御堂筋線 淀屋橋 徒歩1分　京阪本線 北浜 徒歩6分 竣工：1991年　構造：SRC造　規模：9/2　延床：8,787.77㎡ 空調：個別　天井高：※1　電源：50VA/㎡　OAフロア：有 ※2 床荷重：300kg/㎡　EV：3基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：- ※1 既存棟：2,600㎜ 増築棟：2,650㎜　※2 既存棟：80㎜ 増築棟：100㎜	4 8	232.27 171.15	70.26 51.77	N N	2024年9月21日 2024年5月21日	関西支店 06-7659-0505
三宮第一生命ビル VR内覧 	住所：神戸市中央区京町６９ アクセス：JR線 三宮 徒歩11分　阪急線 三宮 徒歩7分 竣工：1999年　構造：S造　規模：13/1　延床：12,713.79㎡ 空調：個別　天井高：2,600㎜　電源：40VA/㎡　OAフロア：有 40㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：3基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：○	11	97.27	29.42	N		神戸営業所 078-392-5388
シップ神戸海岸ビル VR内覧 	住所：神戸市中央区海岸通３ アクセス：JR線・阪急線 元町 徒歩8分 竣工：1998年　構造：SRC造　規模：15/1　延床：12,073.86㎡ 空調：個別　天井高：2,600㎜　電源：40VA/㎡　OAフロア：有 40㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：3基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：- ※3階 飲食店舗 スケルトン仕様 事務所化工事検討中（時期未定）	3	280.13	84.74	N		神戸営業所 078-392-5388
みなと銀行第一生命共同ビル VR内覧 	住所：姫路市白銀町２４ アクセス：JR線 姫路 徒歩5分 竣工：1983年　構造：SRC造　規模：8/0　延床：6,817.03㎡ 空調：セントラル　天井高：2,500㎜　電源：30VA/㎡　OAフロア：無 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：○	2 4 4 6 6	137.83 88.30 165.24 98.68 328.98	41.69 26.71 49.99 29.85 99.52	N N N N N	2024年6月1日 2024年6月1日 2024年9月1日	神戸営業所 078-392-5388

中国/四国 （鳥取、島根、広島、岡山、香川、徳島、愛媛、高知）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 (坪)	N/G	時期	お問い合わせ先
鳥取駅前第一生命ビル 	住所：鳥取市扇町１１５－１ アクセス：JR山陰本線 鳥取 徒歩１分 竣工：1987年　構造：SRC造　規模：8/0　延床：4,215.75㎡ 空調：個別　天井高：2,500㎜　電源：5VA/㎡　OAフロア：ご相談 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：-	2 4 5	152.71 147.18 96.90	46.19 44.52 29.31	N N N		松江支店 0852-22-8687
米子第一生命ビル VR内覧 	住所：米子市東町１７１ アクセス：JR山陰本線 米子 徒歩7分 竣工：1984年　構造：SRC造　規模：8/0　延床：5,337.12㎡ 空調：併用　天井高：2,500㎜　電源：5VA/㎡　OAフロア：ご相談 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：-	3 3 5	74.87 44.13 112.31	22.65 13.35 33.97	N N N	2024年6月1日 2024年8月1日	松江支店 0852-22-8687
ＪＥＩ広島八丁堀ビル VR内覧 	住所：広島市中区八丁堀１４－４ アクセス：広島電鉄 八丁堀電停 徒歩1分 竣工：1999年　構造：S造　規模：12/1　延床：10,847.70㎡ 空調：個別　天井高：2,600㎜　電源：40VA/㎡　OAフロア：有 75㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：○	11	120.74	36.52	N	2024年9月30日	広島支店 082-254-7550

※は相互住宅株式会社管理物件です
問合せ先：03-3490-9521

新規・変更

中国/四国 （鳥取、島根、広島、岡山、香川、徳島、愛媛、高知）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 (坪)	N/G	時期	お問い合わせ先
アクティブインターシティ広島 VR内覧	住所 広島市東区若草町１２－１ アクセス JR線 広島 徒歩2分 竣工 2010年 構造 SRC造 規模 21/1 延床 48,362.80㎡ 空調 個別 天井高 2,750㎜ 電源 5KVA OAフロア 有 100㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - ※7階 分割相談可（140.03㎡、159.74㎡）	2 7 9	200.36 299.77 78.71	60.61 90.68 23.81	N N N	2024年4月18日	広島支店 082-254-7550
広島産業文化センター VR内覧	住所 広島市南区比治町１６－３５ アクセス 広島電鉄 南区役所前電停 徒歩1分 竣工 1990年 構造 SRC造 規模 12/1 延床 32,291.18㎡ 空調 個別 天井高 2,550㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 6基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	8 11 11	136.80 41.69 59.54	41.38 12.61 18.01	N N N	2024年7月1日	広島支店 082-254-7550
広島稲荷町第一生命ビル VR内覧	住所 広島市南区稲荷町２－１６ アクセス JR・山陽本線 広島 徒歩8分 広島電鉄 稲荷町電停 徒歩1分 竣工 1985年 構造 S造 規模 14/1 延床 14,552.76㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 27VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ -	11	233.79	70.72	N		広島支店 082-254-7550
岡山第一生命ビル VR内覧	住所 岡山市北区下石井２－１－３ アクセス JR・新幹線・山陽本線・伯備線 岡山 徒歩7分 岡山電気軌道 東山線 岡山駅前 徒歩7分 竣工 1984年 構造 SRC造 規模 14/1 延床 11,274.60㎡ 空調 併用 天井高 2,450㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ -	11 12 13	49.36 46.09 135.72	14.93 13.94 41.06	N N N	2024年5月1日	岡山営業所 086-231-6855
カンダビル	住所 津山市大手町４－２ アクセス JR姫新線・津山線 津山 徒歩10分 竣工 1992年 構造 RC造 規模 6/0 延床 2,074.11㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - ※1階 事務所	1 2	125.25 60.55	37.89 18.32	N N		岡山営業所 086-231-6855
高松第一生命ビル新館 VR内覧	住所 高松市寿町２－１－１ アクセス JR線 高松 徒歩3分 高松琴平電気鉄道 高松築港 徒歩3分 竣工 1984年 構造 SRC造 規模 10/1 延床 7,706.54㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 15VA/㎡ OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ ※2階 分割応相談	2 4 6	249.03 150.76 75.38	75.33 45.60 22.80	N N N	2024年8月1日	四国支店 087-851-1111
井門高松ビル VR内覧	住所 高松市寿町１－２－５ アクセス JR線 高松 徒歩3分 高松琴平電気鉄道 高松築港 徒歩3分 竣工 1981年 構造 S造 規模 8/0 延床 3,471.55㎡ 空調 個別 天井高 2,550㎜ 電源 20VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - ※ 2002年耐震補強竣工	3	79.34	24.00	N		四国支店 087-851-1111
両備高松ビル VR内覧	住所 高松市番町１－６－１ アクセス JR線 高松 徒歩12分 高松琴平電気鉄道 片原町 徒歩11分 竣工 1978年 構造 SRC造 規模 14/2 延床 3,471.55㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 50VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	2 4 5 5	481.60 66.90 136.30 104.10	145.68 20.24 41.23 31.49	N N N N		四国支店 087-851-1111
徳島眉山第一生命ビル VR内覧	住所 徳島市新町橋２－１０－１ アクセス JR高徳線 徳島 徒歩15分 竣工 1987年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 4,934.55㎡ 空調 セントラル 天井高 2,650㎜ 電源 10VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	3 4 5	53.52 147.76 73.57	16.19 44.70 22.25	N N N	2024年8月1日 2024年4月16日	四国支店 087-851-1111
松山二番町第一生命ビル VR内覧	住所 松山市二番町３－５－５ アクセス 伊予鉄市内電車 県庁前駅 徒歩3分 伊予鉄・JR長距離バス 一番町 徒歩3分 竣工 1985年 構造 SRC造 規模 6/1 延床 3,949.64㎡ 空調 併用 天井高 2,500㎜ 電源 15VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	2	77.72	23.51	N	2024年8月1日	松山営業所 089-933-5397
高知中央ビジネススクエア VR内覧	住所 高知市堺町２－２６ アクセス 土佐電気鉄道 はりまや橋 徒歩3分 JR土讃線 高知 徒歩20分 竣工 1988年 構造 SRC造 規模 9/0 延床 8,102.82㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 10VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	3 4 5 7 7 7 8	267.02 65.44 135.59 131.43 130.93 66.08 66.35	80.77 19.80 41.02 39.76 39.61 19.99 20.07	N N N N N N N	2024年6月3日 2024年5月1日 2024年5月1日 2024年9月1日 2024年9月1日	四国支店 087-851-1111

九州/沖縄 （福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
小倉第一生命ビル VR内覧	住所 北九州市小倉北区米町２－１－２ アクセス JR線 小倉 徒歩7分 竣工 1986年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 7,388.33㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	1 2 2 3 5	432.35 475.71 79.31 148.60 193.75	130.79 143.90 23.99 44.95 58.61	N N N N N		九州支店 092-271-9571

※は相互住宅株式会社管理物件です
問合せ先：03-3490-9521

新規・変更

九州/沖縄 （福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
十八銀行第一生命共同ビル VR内覧	住所 北九州市小倉北区堺町１－２－１６ アクセス JR線 小倉 徒歩7分 モノレール北九州線 平和通り 徒歩1分 竣工 1979年 構造 SRC造 規模 10/1 延床 8,500.78㎡ 空調 個別 天井高 2,550㎜ 電源 20VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	3 3 3 4 6 7 9 9	135.95 153.40 70.80 53.35 70.80 70.80 51.77 70.80	41.12 46.40 21.42 16.14 21.42 21.42 15.66 21.42	N N N N N N N N	2024年4月16日	九州支店 092-271-9571
博多駅前第一生命ビル VR内覧	住所 福岡市博多区博多駅前１－４－１ アクセス 市営地下鉄空港線 祇園 徒歩3分 JR線 博多 徒歩7分 竣工 1983年 構造 SRC造 規模 9/2 延床 13,836.20㎡ 空調 併用 天井高 2,500㎜ 電源 14VA/㎡ OAフロア 有 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 貸主 契約形態 共込 定借 再エネ ○	4 7	91.02 147.08	27.53 44.49	N N	2024年8月1日	九州支店 092-271-9571
アクロス福岡	住所 福岡市中央区天神１－１－１ アクセス 市営地下鉄空港線 天神 徒歩3分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡 徒歩3分 竣工 1995年 構造 S造 規模 14/4 延床 97,493.00㎡ 空調 セントラル 天井高 2,700㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 500kg/㎡ EV 14基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	B2 11	55.49 442.01	16.79 133.71	N N	2024年7月1日	ｺﾝｻﾙﾃｨﾝｸﾞ事業部 担当：佐藤 070-3117-5076
ＪＲＥ天神三丁目ビル	住所 福岡市中央区天神３－２０１ アクセス 市営地下鉄空港線 天神 徒歩7分 竣工 1992年 構造 RC造 規模 8/0 延床 5,588.57㎡ 空調 個別 天井高 2,550㎜ 電源 25VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	8	159.12	48.13	N		九州支店 092-271-9571
JRE天神クリスタルビル VR内覧	住所 福岡市中央区天神４－８８－１ アクセス 市営地下鉄空港線 天神 徒歩5分 竣工 2003年 構造 SRC造 規模 14/1 延床 10,432.04㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 20VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再エネ ○	6	331.05	100.14	N		九州支店 092-271-9571
佐賀中央第一生命ビル VR内覧	住所 佐賀市駅南本町６－４ アクセス JR線 佐賀 徒歩4分 竣工 1987年 構造 SRC造 規模 10/0 延床 5,777.17㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 47VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	6 7 9 10	130.32 92.52 130.40 46.92	39.42 27.99 39.45 14.19	N N N N		九州支店 092-271-9571
長崎第一生命ビル VR内覧	住所 長崎市興善町２－２４ アクセス JR長崎本線 長崎 徒歩10分 長崎電気軌道 桜町電停 徒歩2分 竣工 1971年 構造 SRC造 規模 9/2 延床 6,258.97㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	3 3 5 6	64.90 340.00 70.40 270.60	19.63 102.85 21.30 81.86	N N N N		九州支店 092-271-9571
長崎駅前第一生命ビル VR内覧	住所 長崎市西坂町２－３ アクセス JR長崎本線 長崎 徒歩4分 長崎電気軌道 長崎駅前電停 徒歩5分 竣工 1988年 構造 SRC造 規模 9/0 延床 13,135.08㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 500kg/㎡ EV 4基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ ※1階 事務所	1 1 2 2 2 3 4 4 6 6 6 6 6 7 7 7 7 8 8	103.08 457.46 91.71 61.71 197.36 390.62 393.73 208.49 198.04 46.66 202.76 297.88 38.00 16.34 93.01 608.22 200.40 99.02 16.34	31.18 138.38 27.74 18.67 59.70 118.16 119.10 63.07 59.91 14.11 61.33 90.11 11.50 4.94 28.14 183.99 60.62 29.95 4.94	N N N N N N N N N N N N N N N N N N N	2024年4月4日 2024年5月1日	九州支店 092-271-9571
朝日新聞第一生命ビル	住所 熊本市中央区花畑町４－７ アクセス 熊本市電 花畑町電停 徒歩1分 竣工 1979年 構造 SRC造 規模 11/1 延床 9,384.77㎡ 空調 併用 天井高 2,450㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 定借 再エネ ○ ※OA一部未施工	2 8	119.70 31.27	36.21 9.46	N N		九州支店 092-271-9571
熊本第一生命ビル VR内覧	住所 熊本市中央区新市街１１－１８ アクセス 熊本市電 辛島町電停 徒歩1分 竣工 1988年 構造 SRC造 規模 10/0 延床 10,248.51㎡ 空調 併用 天井高 2,500㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ ※OA一部未施工 ※1階 物販店舗	1 3 3 7	108.66 224.31 188.83 401.59	32.87 67.85 57.12 121.48	N N N N		九州支店 092-271-9571
大分第一生命ビル	住所 大分市中央町１－１－５ アクセス JR日豊線 大分 徒歩2分 竣工 1964年 構造 SRC造 規模 7/0 延床 6,573.94㎡ 空調 個別 天井高 2,630㎜ 電源 35VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	2	223.18	67.51	N	2024年9月1日	大分営業所 097-534-5200
大分都町第一生命ビル VR内覧	住所 大分市都町１－２－１９ アクセス JR日豊線 大分 徒歩13分 竣工 1988年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 3,511.07㎡ 空調 セントラル 天井高 2,540㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	7	116.19	35.15	N		大分営業所 097-534-5200

※は相互住宅株式会社管理物件です
問合せ先:03-3490-9521

新規・変更

九州/沖縄 （福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
大分ソフィアプラザビル VR内覧	住所 大分市東春日町１７－１９ アクセス JR日豊本線 大分 徒歩16分 竣工 1988年 構造 SRC造 規模 4/0 延床 5,099.54㎡ 空調 個別 天井高 2,550㎜ 電源 22VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再エネ -	2 2 4	95.04 192.10 62.81	28.75 58.11 19.00	N N N		大分営業所 097-534-5200
大分第2ソフィアプラザビル	住所 大分市東春日町１７－２０ アクセス JR日豊本線 大分 徒歩18分 竣工 1993年 構造 SRC造 規模 7/0 延床 8,763.86㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 - OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再エネ - ※1階 事務所	1 2 2	359.68 115.20 119.71	108.80 34.85 36.21	N N N		大分営業所 097-534-5200
宮崎第一生命ビル新館 VR内覧	住所 宮崎市広島１－１８－１３ アクセス JR日豊本線 宮崎 徒歩5分 竣工 1986年 構造 SRC造 規模 10/0 延床 6,611.76㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 25VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	3 3 4 5 6 7 7 8 9	137.81 136.30 70.31 85.73 85.73 136.30 137.81 136.30 50.57	41.69 41.23 21.27 25.93 25.93 41.23 41.69 41.23 15.30	N N N N N N N N N		鹿児島支店 099-250-4139
鹿児島第一生命ビル	住所 鹿児島市山之口町２－３０ アクセス JR九州新幹線 鹿児島中央 徒歩5分 竣工 1991年 構造 SRC造 規模 10/1 延床 6,112.07㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア ※1 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ ※１ 入居時オーナー負担にて敷設可	10	98.75	29.87	N		鹿児島支店 099-250-4139
鹿児島中央第一生命ビル	住所 鹿児島市中央町９－１ アクセス JR九州新幹線 鹿児島中央 徒歩5分 竣工 1985年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 5,123.96㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 20VA/㎡ OAフロア ※1 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ ※1 入居時オーナー負担で敷設可	6	135.31	40.93	N		鹿児島支店 099-250-4139
那覇第一生命ビル VR内覧	住所 那覇市久茂地２－２２－１０ アクセス 沖縄都市モノレール線 美栄橋 徒歩3分 竣工 1980年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 7,394.06㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 25VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ -	3 5 7 7	115.42 380.62 133.64 94.42	34.91 115.14 40.43 28.56	N N N N		那覇営業所 098-862-4761
ＪＥＩ那覇ビル	住所 那覇市久茂地２－８－１ アクセス 沖縄都市モノレール線 県庁前 徒歩4分 竣工 1990年 構造 SRC造 規模 10/0 延床 5,451.09㎡ 空調 個別 天井高 2,100㎜ 電源 - OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	6 6	136.24 129.72	41.21 39.24	N N	2024年8月9日 2024年8月9日	那覇営業所 098-862-4761
長谷工那覇ビル VR内覧	住所 那覇市松山１－２－１２ アクセス 沖縄都市モノレール線 県庁前 徒歩5分 竣工 2022年 構造 RC造 規模 10/0 延床 5,462.54㎡ 空調 個別 天井高 2,800㎜ 電源 60VA/㎡ OAフロア 有 100㎜ 床荷重 500kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再エネ - ※3～6階 分割相談可（約82㎡、165㎡、247㎡） ※8階～10階（フロア貸優先）	3 4 6 8 9 10	251.20 337.40 86.20 369.78 369.78 369.78	75.99 102.06 26.08 111.86 111.86 111.86	N N N G G G		那覇営業所 098-862-4761

※は相互住宅株式会社管理物件です
問合せ先:03-3490-9521