Office Building Guide

Dec 2025

12月号

ずっと、ビルのこと

建物や街並みが変わっても、私たちの想いはかわらない



1954

1971

2012



KYOBASHI / TOKYO

株式会社第一ビルディング

コンサルティング事業部 東京本社

大阪駐在

TEL 03 - 6773 - 7220 TEL 06 - 7659 - 0509



₩ 第一生命グループ

<目次>

> PICKUP情報【居抜きリーシング募集のお知らせ・

BASEGATE横浜関内・日石横浜ビル

▶ 東 京 ••• 1

▶ 関 東 ••• 3

▶ 北海道/東北 ••• 6

▶ 北陸/甲信越

▶ 東 海 … 9

▶ 関 西 ••• 10

▶ 中国/四国 ••• 11

▶ 九州/沖縄 ••• 12

ビルオーナー様をご紹介ください

弊社管理物件へのテナント紹介に加え、下記のような賃貸ビルに関する情報のご提供、 当該ビルのオーナー様のご紹介・お引き合わせにつき、ご協力いただきたくお願い申し上げます。

1. 建物規模 賃貸床1,000坪以上(目安)/延床面積5,000㎡(目安)

2. 用途 オフィス中心の賃貸事業用ビル

3. オーナー属性 一般事業会社(本業外で賃貸事業用ビルを所有)

4. オーナー運営状況 ①ビルオーナー自らが賃貸ビル管理運営業務を行っている

②現管理会社に不満を持っているという話があった

③管理会社の交代候補につき照会があった などのお困りがあるオーナー様

DAI-ICHI BUILDING

居抜きリーシング募集 はじまってます!



募集区画 2025/12/01 時点

支店	ビル名	対象区画 契約開始日
東京中央支店	青葉六本木ビル	2階 348.20㎡(105.33坪)
未 示于大义后	月来八个小しル	2026/6/1
東京西支店	生ペコーフトデレノフ	2階 888.30㎡(268.71坪)
未 示四义归	<u>渋谷ファーストプレイス</u>	2026/5/1
北関東支店	川越第一生命ビル	2階 163.89㎡(49.58坪)
心 因果又心	川巡界一工叩しル	2026/4/1
札幌支店	サンメモリア	9階 72.92㎡(22.06坪)
化忧火焰	<u> </u>	2026/3/16
松太丰庄	松木木町第一と会だせ	5階 169.23㎡(51.19坪)
松本支店	松本本町第一生命ビル	2026/4/1
関西支店	大阪第一生命ビルディング	11階 163.44㎡(49.44坪)
関四文 店	八敗 一 工 中 に ル ナ イ フ フ	2026/4/1

※各ビル名をクリックすると、募集資料に飛びます。





・居抜き	募集開始』。	• • •	• • • •	• • •	• •
	空室				

東京	店扳 走	7	表历			• • • • • •	• • • • • •		2025年12月1日
ビル名	ビル概要	階		空 空面積		時期	居抜き 募集期限	居抜き貸室状況	お問い合わせ先
青葉六本木ビル	住所 東京都港区六本木3 - 16 - 33 - アウセス 東京メトロ日七谷線・樹並地下鉄大江戸線 六本木 徒歩5分 接工 1993年 構造 SRC造 規模 11/3 延床 20,966.40㎡ 空調 セントラル 天井高 2,600㎜ 電源 - 0Aプロア 有 50㎜ 床商車 500㎏/㎡ EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通信 再工ネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/80/pdf	2	<u>m</u> 348.20		N/G N	2026年6月1日	2026年3月	在精数 - 安付次一之 有 個室教 4部屋 個至1 収容人員 10名程度 個至2 収容人員 10名程度 個至3 収容人員 20名程度 個至4 収容人員 20名程度	東京中央支店 03-6887-8381
<u>渋</u> 谷ファーストフ <u>゚レイス</u>	住所 渋谷区神泉町8-16 アクセス JR線・東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都・総・東急東機線・東急車機線・東急車機線・東急車機線・東急車機線・東急車機線・東急車機線・東急車 竣工 2005年 構造 SRC造 規模 1月14日 延床 16,743.11㎡ 空調 個別 天井高 2,700m 電源 SOVA/m OAZD7 有 75mm 床荷重 500kg/m EV 4基 取割形態 域介 契約形態 共込 普通借 再工ネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/401	2 粉	888.3	268.71	N	2026年5月1日	2025年12月19日	在指数 160名程度 受付スペース 有 個室数 収容人員 4部屋 個室1 収容人員 12名程度 個室2 収容人員 8名程度 個室4 収容人員 8名程度	東京西支店 03-6773-7207
関東ビル名	(神奈川、千葉、埼玉、茨城、栃木、群馬) ビル概要	階		面積	至	時期	居抜き	居抜き貸室状況	お問い合わせ先
川越第一生命ビル	住所	2		<u>坪</u> 49.58	N/G N	2026年4月1日	募集期限 2026年1月16日	在辑数 - 受付スペ-ス 有 4	北関東支店 048-647-4311
北海道/東北	(北海道、青森、岩手、宮城、秋田、福島)		ı	罕	=				
ビル名	ビル概要	階	mi	室面積 坪	N/G	時期	居抜き 募集期限	居抜き貸室状況	お問い合わせ先
サンメモリア	性 所 札幌市中央区北三条西1 - 1 - 1 1 アクセス 地下鉄東重線 さらぼろ 22番出口直結 竣工 1987年 構 造 SRC造 規 模 9/1 延 床 11,286.78㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎞ 電 源 - OA7Dア 有 50㎜ 床荷重 500㎏/m EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通信 両正本 ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/23/pdf	9	72.92	22.06	Z	2026年3月16日	2026年1月末	在捐数 5人程度 受付スペース 無 個室数 1部屋 個室1 収容人員 4名程度	札幌支店 011-241-5221
北陸/甲信越	(新潟、富山、石川、福井、山梨、長野)			20	室				
ビル名	ビル概要	階	m	室面積 坪	N/G	時期	居抜き	居抜き貸室状況	お問い合わせ先
松本本町第一生命ビル	性所 松本市中央 2 − 1 − 2 7 アクセス JR線 JF線 松本 徒歩6分 竣工 1984年 構造 SRC造 規模 7/0 延床 6,690.78㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎞ 電源 6VV/㎡ 0A7D7 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通信 両工本 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/145/pdf	5	169.23	51.19	N	2026年4月1日	2026年1月末	在辅数 — 安付スペース 無 個至数 2部屋 個至1 収容人員 6名程度 個至2 収容人員 12名程度	松本支店 0263-32-0726
関西	(滋賀、京都、大阪、奈良、兵庫)			20	室	•			
ビル名	ビル概要	階	m	室面積 坪	N/G	時期	居抜き 募集期限	居抜き貸室状況	お問い合わせ先
大阪第一生命ビル	住所 大阪市北区梅田1-8-17 アクセス 大阪メトロ御堂訪録 梅田 徒歩3分 ※ 株 25297 竣工 1990年 構造 SRC造 規模 19/5 延床 32,693.62㎡ 空調 個別 天井高 2,700㎞ 電源 40VA/㎡ OA7D7 有 100㎞ 床荷宝 300kg/㎡ EV 9基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通信 再工子 一 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/180/pdf	11	163.44	49.44	N	2026年4月1日	ご相談	仕籍数 - 受付スペース 有 個室数 3部屋 個至1 収容人員 8人程度 個至2 収容人員 6人程度 個至3 収容人員 6人程度	関西支店 06-7659-0505

東京		9	لانالنا	الاللالة						
ビル名	ビル概要	階		空 全面積 坪	室 N/G	時期	セットアップ内容	セットアップ貸室状況		お問い合わせ先
いちご聖坂ビル	住所 港区三田3-4-2 部営地下鉄浅草線 三田 徒歩7分 アウセス JRLJ手線 田町 徒歩9分 都営地下鉄浅草線 三田 徒歩7分 竣工 1982年 構造 BC 規模 7 延床 2,452.66m 空調 個別 天井高 2,350m 電源 - OA7D7 有40m 床荷重 - EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定備 再工ネ 物件資料URLI https://www.dai-ichi-building.co.p/building/259 本債 上込 定備	3	334.50		G	2026年1月1日	什器備品 無 ※会議室のみ什器有	要付スペース 有個室数 5部。個室1 収容人員 8人個室2 収容人員 6人個室3 収容人員 10人個室4 収容人員 1人個室5 収容人員 1人		プロペティマネジメント事業部 担当: 百瀬 070-3117-5036
いちご聖坂ビル	住所 港区三田3-4-2 アクセス JRLI手線 田町 徒歩9分 都営地下鉄浅草線 三田 徒歩7分 竣工 1982年 構造 BC 規模 7 延床 2,452.66㎡ 空調 個別 天井高 2,350㎞ 電源 - OAZD7 有40㎜ 床荷重 - EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定備 再工ネ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/259	4	144.80	43.80	N	2026年1月1日	什器備品 無 ※会議室のみ什器有	執務席 受付スペース 個室数 個室1 収容人員 個室2 収容人員 個室3 収容人員 個室4 収容人員 1人 個室4 収容人員 1人	聖度	プロペティマネジメント事業部担当: 百瀬 070-3117-5036
いちご西五反田ビル	住所	3	147.76	44.70	G		什器備品 無	執務席 15所受付スペース 有個室数 1部個室1 収容人員 5人		プロペティマネジメント事業部 担当:本多 070-3117-5075
いちご神田小川町ビル	住所 千代田区神田小川町2-4-16 アウセス 都営地下 铁新宿線 小川町 徒歩2分 東京メトロ丸の内線 淡路町 徒歩3分 竣工 1993年 構造 SRC遺 規模 10/1 延床 2,709.37m 空調 個別 天井高 2,600m 電源 - OAプロア 有55mm 床荷重 500kg/m EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定信 再工ネ 物件資料URLI https://www.dai-ichi-building.co.ip/building/261/pdf	9	231.87	70.14	G		什器備品 無 ※会議室のみ什器有	受付スペース 有 個室数 3部 個室1 収容人員 6人 個室2 収容人員 6人	程度	プロペティマネジメント事業部 担当:百瀬 070-3117-5036
いちご神保町ビル	住所 千代田区神田神保町1-11-1 プウセス 都営地下 扶新宿・田禄・東京メトロ半蔵門線 神保町 徒歩1分 竣工 1994年 構造 3億 規模 11/2 延床 2,586.94㎡ 空間 個別 天井高 2,500㎜ 電源 - OA7D7 有50㎜ 床荷重 300㎏/㎡ EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通信 再工不 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/263	3	140.49	42.50	Z	2026年3月16日		執務席 20所 受付スペース 有 個室数 無	程度	プロペティマネジメント事業部 担当:百瀬 070-3117-5036
いちご波谷神山町ビル	住所	1	177.20	53.60	G	2026年1月(予定)	什器備品 有	執務席 24所 受付スペース 有 個室数 3部 個室1 収容人員 4人 個室2 収容人員 6人 個室3 収容人員 2人	宝度 宝度	プロペディマネップメント事業部 担当:本多 070-3117-5075

BASEGATE横浜関内

2025.10.1 時点



■基準階事務室



■案内図



2025年12月竣工予定

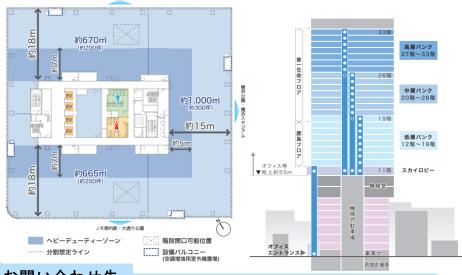
▮計画概要

所 在		地	神奈川県横浜市中区港町1-1-1 他	
敷	地	面積		16,523㎡(4,998.20坪)
延	床 面 積		積	100,269㎡(30,331.37坪)
J	用途		<u> </u>	事務所
ß	谐	数	ζ	地下1階/地上33階/塔屋2階
†	構	進	į	S造、CFT造
駐	車	台	数	378台(敷地内:機械式228台/敷地外:150台)
設計	十者	・施コ	C者	鹿島建設㈱

募集階

階数	貸室面積	入居時期予定
29 - 32階	705.13坪	2025/12
29 - 32階	22.08坪	2025/12
25 - 28階	705.13坪	2025/12
22 - 24階	672.76坪	2025/12
19 - 20階	672.76坪	2025/12

■基準階平面図



お問い合わせ先





株式会社第一ビルディング 関内オフィス

TEL:070-3117-5182(担当:浮中)

19階 分割可能です!

BASEGATE

YOKOHAMA KANNAI

みなとみらい・海側

横浜スタジアム側







関内駅方面

こちらから国際制度を表現

※面積確定前につき、竣工時面積が若干変更になる場合があることご了承ください。

100坪未満もご用意できますので、 ぜひご内覧ください。 区画毎に賃料を設定しておりますので 詳細はお問合せください。

【お問い合わせ窓口】

株式会社第一ビルディング 関内オフィス

〒141-0032 東京都品川区大崎1-2-2 アートヴィレッジ大崎セントラルタワー TEL:070-3117-5182 (担当:浮中)



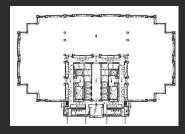
- ・3路線2駅使用可能な好立地
- ・再生可能エネルギー導入ビル





JR京浜東北・根岸線「桜木町駅」 徒歩4分 横浜市営地下鉄ブルーライン「桜木町駅」 徒歩5分 横浜高速鉄道みなとみらい線「みなとみらい駅」 徒歩6分

Floor Plan



基準階 465.43坪



Overview

名称	日石横浜ビル
所在地	神奈川県横浜市中区桜木町一丁目1番8号
敷地面積	6,637.00㎡(2,007.69坪)
延床面積	74,926.80㎡(22,665.36坪)
構造	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下2階、地上30階、塔屋1階
施工	清水建設株式会社
竣工	1997年6月
所有者	三菱UFJ信託銀行株式会社

Facilities

空調	セントラル空調+窓際ウォールスルーユニッ
天井高	2,700mm
電気容量	50VA/m²
0A床	100mm
床荷重	300kg/m²
駐車場	平面駐車場36台、機械式駐車場242台
エレベーター	- 17基
開館時間	平日8時~22時(店舗エリア23時まで)
管理室	常駐:全日24時間
LED照明	有
貸会議室	有 (24階 中会議室・大会議室)
貸ホール	有 (1階 日石横浜ホール)
供給電力	再生可能エネルギー導入済

Contact

株式会社第一ビルディング 横浜支店 045-444-2580



For Rent

Floors Available

階数	契約面積(坪)	用途	賃料 / 共益費	入居時期	
8F	1538.58㎡(465.42坪)	事務室	ご相談	2026年1月1日	
7F	1538.58㎡(465.42坪)	事務室	ご相談	2026年4月1日	
1F	75.27㎡ (22.77坪)	店舗	ご相談	ご相談	

Image

日石横浜ホール



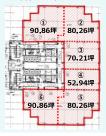




1F



7F-8F(分割検討可能)



↓VR内覧はこちら↓



Contact

株式会社第一ビルディング 横浜支店 045-444-2580



Campaign

東京				空室			
ビル名	ビル概要	階	貸 ㎡	室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
第一生命日比谷ファースト VR内覧 ロルドロ	住所 千代田区有楽町 1 - 1 3 - 2 アクセス JR線 有楽町 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 日比谷 徒歩1分 竣工 1993年 構造 S造 規模 21/5 延床 97,966.00㎡ 空調 セントラル 天井高 2,750㎞ 電源 60VA/m OA/DIP 有 150㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 8基 取引形態 貸主 契約形態 共込 定借 再工ネ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/283/pdf	B1	30.47	9.22	N	2026年4月1日	日比谷オフィス 03-5221-6005
いちご神田小川町ビル VR内覧 ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロ	住所 千代田区神田/川町2-4-16 アクセス 都営地下鉄新宿線 /川町 徒歩2分 東京メトロ丸の内線 淡路町 徒歩3分 竣工 1993年 構造 SRC造 規模 10/1 延床 2,709.37㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 - OA/JDP 有55㎜ 床荷重 500kg/m EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定信 再工A ① 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/261/pdf ※9階 セットアップ区画 会議室のみ什器付き)	9	231.87	70.14	G		プロパティマネジ・メット事業部担当: 百瀬 070-3117-5036
いちご神保町ビル	住 所 十代田区戸田神県即1-11-1 アクセス 都営地下鉄新宿・三田線・東京メトロ半蔵門線・神保町 徒歩1分 竣工 1994年 構造 Sia 規模 11/2 延床 2,586.94㎡ 空 調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 - OAフロア 有50㎜ 床前重 300㎏/m EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通信 再工本 0 物件資料URL 共込 普通信	3	140.49	42.50	N	2026年3月16日	プロペティマネジ・メント事業部担当:百瀬070-3117-5036
イタリア文化会館ビル VR内覧 ロジシロ	住所 千代田区九段南 2 - 1 - 3 0 アクセス 東京メトロ・都営新宿線 九段下 徒歩8分 都営新宿線 市ヶ谷 徒歩13分 竣工 2005年 構造 SRC造 規模 12/2 延床 14,679.23㎡ 空調 個別 天井高 2,700㎜ 電源 50V4/㎡ OAプロア 有 100㎜ 床荷重 500kg/㎡ EV 3基 取引形態 貸主 契約形態 共込 定借 再工不 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/348/pdf	3	279.18	84.45	N		東京中央支店 03-6887-8381
いちご半蔵門ビル マスカラ ロいった。ロ	住所 千代田区隼町2-19 アクセス 東京メトロ平蔵門線 半蔵門 徒歩1分 東京メトロ有楽町線 麹町 徒歩6分 竣工 1991年 構造 SRC造 規模 8/1 延床 2,509.35㎡ 空調 個別 天井高 2,400㎜ 電源 - OAプロア 有 50㎜ 床荷重 - EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通信 再エイ 効件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/257/pdf ※ 4階 内装・空調・水回り/ニューアル済み ※7階 内装・空調・水回り/ニューアル予定	4 7	272.92 155.50	82.56 47.04	G G	2026年6月1日	シービーアールイー(株) 森/070-1242-6794
麹町一丁目ビル	性 所	5	510.23	154.34	N		東京中央支店 03-6887-8381
QV1麴町 ※	住所 千代田区聴町5-1 JR中央本線 四ツ谷 徒歩5分 アクセス 東京メトロ有楽町線 麹町 往歩4分 JR中央本線 四ツ谷 徒歩5分 竣工 1993年 構造 Siā 規模 9/1 延床 8,592.50㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 15VA/㎡ OAプロア 有 100㎜ 床商車 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 普通信	8	519.32	157.09	N	2026年1月1日	相互住宅㈱ 03-3490-9521
香蘭社ビル VR内覧 ロングロ	住所 中央区銀座6-14-20 アクセス 東京メトロ日比谷線 東銀座駅 徒歩2分 東京メトロ根座線 銀座駅 徒歩5分 竣工 2010年 構造 Sia 規模 10/1 延床 1,739.70㎡ 空調 個別 天井高 2,550mm 電源 50VA/㎡ OA/DIP 有 40mm 床荷重 290kg/m EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通信 有工 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/339/pdf	5	159.02	48.10	N	2026年5月1日	東京中央支店 03-6887-8381
晴海アイランドトリトンスクエアX棟 VR内覧 ロメンロ	住 所 中央区隔海1-8-1 0 アクセス 都営地下鉄大江戸線 膀どき 徒歩7分 東京メトロ有楽町線 月島 徒歩12分 竣工 2001年 構造 SRC造 規模 44/4 延床 125,404.00m 空 調 セントラル 天井高 2,700mm 電源 40VA/ml OAフロア 有 100mm 再3 300kg/ml EV 30基 取引形態 媒介 契勢形態 共込 普通信 再3 ** <t< td=""><td>8 8 20 21 23 44</td><td>174.55 174.55 1,860.99 724.30 503.77 751.02</td><td>52.80 52.80 562.94 219.10 152.39 227.18</td><td>G N N N N</td><td></td><td>クッシュマン・アンド・ ウェイクフィールド(株) 佐原/080-2199-9209</td></t<>	8 8 20 21 23 44	174.55 174.55 1,860.99 724.30 503.77 751.02	52.80 52.80 562.94 219.10 152.39 227.18	G N N N N		クッシュマン・アンド・ ウェイクフィールド(株) 佐原/080-2199-9209
晴海アイランドトリトンスクエアZ棟	住所 中央区睛海1-8-12 東京メトロ有楽町線 月島 徒歩5分 アクセス 都営地下鉄大江戸線 勝どき 徒歩8分 東京メトロ有楽町線 月島 徒歩5分 竣工 2001年 構造 SRC適 規模 33/4 延床 94,493.00㎡ 空調 セントラル 天井高 2,700mm 電源 40VA/㎡ OA/フロア 有 100mm 床荷車 300kg/㎡ EV 19基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再工名 - 物件資料URL https://www.dai-ichi-buiding.co.jp/building/114/pdf ※30階1,375.03㎡ 分割相談可 (377.85㎡、544.47㎡、542.71㎡)	30 30	1,375.03 114.63	415.95 34.68	N N	2026年6月1日 2026年6月1日	晴海オフィス 03-3532-2701
QV1八丁堀 ※	住所 中央区八丁堀1-11-12 アクセス 東京メトロ日比合称 東京メトロ東西線 茅場町 徒歩5分 竣工 2022年 構造 Sia 規模 9/0 延床 2,083.71㎡ 空調 個別 天井高 2,700m 電源 50VA/m OA/DIP 有 100m 床荷車 500kg/m EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 定借	2	213.68	64.64	G	2026年3月17日	相互住宅㈱ 03-3490-9521
青葉六本木ビル	住所 港区六本末3 - 1.6 - 3 3 アクセス 東京メトロ日比谷線・都営地下鉄大江戸線 六本木 徒歩5分 竣工 竣工 1993年 構造 SRC道 規模 11/3 延床 20,966.40㎡ 空調 セントラル 天井高 2,600㎜ 電源 - OAプロア 有50㎜ 床荷重 500kg/㎡ EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通信 再工ネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/80/pdf ※2階 居抜き入居相談可 Lttps://www.dai-ichi-building.co.jp/building/80/pdf	2 3	348.20 641.49	105.33 194.05	N N	2026年6月1日	東京中央支店 03-6887-8381
JREコスモ金杉橋ビル	性所 港区芝1-10-11	8	181.43	54.88	N		東京南支店 03-5476-6651
いちご聖坂ビル	住所 港区三田3-4-2 お営地下鉄浅草線 三田 徒歩7分 アクセス JR山手線 田町 徒歩9分 都営地下鉄浅草線 三田 徒歩7分 竣工 1982年 構造 RC 規模 7 延床 2,452.66㎡ 空調 個別 天井高 2,350㎞ 電源 - OA/DIP 有 40㎜ 床荷重 - EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再工イ 物件資料URL ※3・4階 ハーフセットアップ区画	3 4	334.50 144.80	101.17 43.80	G N	2026年1月1日 2026年1月1日	プロパラィマネジ・メント事業部 担当:百瀬 070-3117-5036

東京							新規・変更
ビル名	ビル概要	階		空室室面積	IN/C	時期	お問い合わせ先
いちご三田ビル VR内覧 ロスが、ロ	住所 港区芝5 – 13 – 18 アクセス 都営地下鉄三田線・浅草線 三田 徒歩6分 JR線 田町 徒歩10分 竣工 1982年 構造 SRCib 規模 9/1 延床 5,377.21m 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 - OA/DP 有 40mm 床荷重 - EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再工不 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/256/pdf	3	м 560.43	坪 169.53	N/G G	2026年2月1日	プロペティマジャメント事業部担当:本多070-3117-5075
芝浦スクエアビル VR内覧 ロジンはロ	性所 港区芝浦4-9-25 アクセス	4 13 17 19	679.62 457.21 231.80 457.21	205.59 138.31 70.12 138.31	N N N N	2026年5月1日 2026年3月1日	東京南支店 03-5476-6651
D-LIFEPLACE南青山	住所 港区南青山 2 - 2 6 - 1 アクセス 東京メトロ銀座線 外苑前 徒歩1分 竣工 2003年 構造 SRC造 規模 12/2 延床 23,733.54m 空調 個別 天井高 2,750mm 電源 - OAプロア 有 100mm 床荷重 500kg/m EV 5基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再工不 - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/374/pdf	11 12	1,338.32 1,338.32	404.84 404.84	N N	2026年1月1日 2026年1月1日	東京西支店 03-6773-7207
信濃町煉瓦館 VR内覧 口茶 10	性 所 新宿区信濃町 3 5 **Pクセス	4	628.12	190.01	N		新宿オフィス 03-3343-2341
新宿第一生命ビル マスク質	住所 新宿区西新宿2-7-1 アクセス 都営地下鉄大江戸線 都庁前 徒歩2分 JR線 新宿 徒歩10分 竣工 1980年 構造 S造 規模 26/4 延床 91,094.32㎡ 空調 セントラル 天井高 2,525㎜ 電源 10VA/ml OA/DIP 有 75㎜ 床荷重 270kg/ml EV 14基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再工不 - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/352/pdf **1階 店舗	1 2 非開示 22 25	120.04 113.51 154.06 88.80 154.06	36.31 34.34 46.60 26.86 46.60	N N N N	2026年4月1日 2026年4月1日 2026年6月1日	新宿オフィス 03-3343-2341
エステック情報ビル	住所 新宿区西新宿1-24-1 アクセス JR線 新宿 徒歩5分 都営地下鉄大江戸線 都庁前 徒歩3分 竣工 1992年 構造 S选 規模 28/6 延床 55,556.00㎡ 空調 セントラル 天井高 2,540㎜ 電源 75VA/㎡ OAフロア 有70㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 5基 取引形態 媒介 契約形態 共別 定借 再工不 - 物件資料URL ※20・27階 居抜き入居相談可	B2 B2 6 20 27	274.56 484.79 468.77 483.63 1,010.86	83.05 146.65 141.80 146.30 305.79	N N N	2026年10月1日 2026年10月1日	エステック(株) 杉野尾/03-3342-3511
いちご渋谷神山町ビル	住所 渋谷区神山町7-10 アクセス 東京メトロ千代田線 代々木公園 徒歩8分 JR線 渋谷 徒歩11分 竣工 2006年 構造 S造 規模 5/0 延床 1,524.95㎡ 空調 個別 天井高 2,530㎡ 電源 - OAプロア 有 80㎡ 床荷重 300㎏/㎡ EV 1星 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再工不 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/245/pdf ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** *	1	177.20	53.60	G	2026年1月(予定)	プ เม° ティマネジメント事業部担当:本多070-3117-5075
いちご恵比寿西ビル	住所 渋谷区惠比寿西2-7-3 東京メトロ日比谷線 恵比寿 徒歩5分 ヴセス JR線 恵比寿 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 恵比寿 徒歩5分 竣工 1992年 候補 KR 9/1 延床 2,047.32㎡ 空調 個別 天井高 2,450mm 電源 36VA/ml OAZID 有 35mm 床荷重 - EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通信 再工本 - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/266/pdf *適倍	9	78.06	23.61	N		プロパティマネジ・メント事業部担当: 百瀬 070-3117-5036
恵比寿ネオナートアネックス	住所 渋谷区恵比寿4-1-22 アクセス JRUI手線・他 恵比寿 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 恵比寿 徒歩2分 竣工 1994年 構造 SRC造 規模 7/1 延床 2,171.97㎡ 空調 個別 天井高 2,500m 電源 75VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 - EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 普通借 再工不 - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/402/pdf 402/pdf	3 6	76.41 122.41	23.11 37.03	N N		東京西支店 03-6773-7207
送合TSKビル VR内覧 ロ い ロ い ロ い ロ い ロ い ロ ロ ロ ロ ロ ロ ロ ロ ロ	住所 渋谷区南平台3 - 8 京王井の頭線 神泉 徒歩6分 アクセス JR線 渋谷 徒歩7分 京王井の頭線 神泉 徒歩6分 竣工 2008年 構造 RC造 規模 4/1 延床 2,103.53㎡ 空調 個別 天井高 2,620㎜ 電源 - OAフロア 有 100㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再工本 * 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/327/pdf	4	346.02	104.67	N		東京西支店 03-6773-7207
渋谷第一生命ビル	性所 渋谷区渋谷 3 − 8 − 1 2	3	55.73 229.01	16.86 69.28	N		東京西支店 03-6773-7207
渋谷ファーストプレイス	住所 渋谷区神泉町8-16 アクセス JR線・東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線・東急東横線・東急田園都市線・京王井の頭線 渋谷 往歩4分度 エ 2005年 構造 SRC造 規模 14/1 延床 16,743.11㎡ 空調 個別 天井高 2,700mm 電源 50VA/㎡ 0A7Dア 有 75mm 床荷重 500kg/㎡ EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借再エネ - 物件資料URL 水居抜き入居相談可	2	888.30	268.71	N	2026年5月1日	東京西支店 03-6773-7207
大森ベルボートA館 VR内覧 ロンネロ ロトアント	性所 品川区南大井6-26-2 アクセス JR京浜東北線 大森 徒歩3分 京浜急行線 大森海岸 徒歩4分 竣工 1991年 構造 S造 規模 18/3 延床 118,289.26㎡ 空調 セントラル 天井高 2,600㎜ 電源 32VA/m OAフロア 無 床荷重 300kg/m EV 12基 取引形態 資主 契約形態 共込 普通借 再工不 ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/115/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	9	884.19	267.47	N		大森ベルポートオフィス 03-5753-2811
大森ベルボートB館 VR内覧 ロックロ ロックス	住所 品川区南大井6 - 2 6 - 2 アクセス 別席京原東北線 大森 徒歩3分 京浜急行線 大森海岸 徒歩4分 選集 18/3 延床 118,289.26㎡ 竣工 1991年 構造 S造 規模 18/3 延床 118,289.26㎡ 空調 セントラル 天井高 2,600㎜ 電源 32VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 12基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通信 再工不 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/386/pdf 計通信	2 6 11 12	468.87 727.28 1,565.22 1,565.22	141.83 220.00 473.48 473.48	N N N N	2027年夏頃	大森ベルポートオフィス 03-5753-2811

東京	₽ 1 40.785		空室		10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1		
ビル名	ビル概要	階	m	坪	N/G	時期	お問い合わせ先
いちご五反田ビル VR内覧 回来で、回	住所 品川医東五反田1-13-12 アクセス JR線・都営地下鉄浅草線 五反田 徒歩1分 竣工 1972年 構造 SRC造 規模 11/1 延床 6,943.23㎡ 空調 個別 天井高 2,400m 電源 40VA/m OADIP 有40m 床荷重 300kg/m EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再工A 0 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/258/pdf ※2009年耐震補強済	8 10 10	292.54 251.52 292.54	88.49 76.08 88.49	N N N		プロペティマジャント事業部 担当:本多 070-3117-5075
いちご東五反田ビル VR内覧	住所 品川区東五反田1-6-3 アクセス JR線・部営地下鉄支草線 五反田 徒歩5分 竣工 1990年 構造 SRCi造 規模 9/2 延床 7,072.68㎡ 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 - OAフロア 有 40mm 床荷重 300kg/m EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通信 再工ネ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/272/pdf	3	203.50	61.56	N		プロペティマャン・メット事業部担当:本多070-3117-5075
五反田アレー	性所 品川区西五反田 2 − 7 − 1 2 7プセス JR山手線・都営地下鉄浅草線・東急池上線 五反田 徒歩 1 分	非開示	222.59	67.33	N	ご相談	東京西支店 03-6773-7207
いちご西五反田ビル VR内覧 ロジュー・ログ・ログ・ログ・スター・ログ・スター・ログ・スター・ファイン・ファイン・ファイン・ファイン・ファイン・ファイン・ファイン・ファイン	住所 品川区西五反田3-6-20 アクセス JR線・智営地下鉄美卓線 五反田 徒歩6分 JR線・東急目黒線・三田線 目黒 徒歩10分 竣工 1990年 構造 S选 規模 9/0 延床 1,515.50㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 - OAプロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/m EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通信 再工ネ (物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/267/pdf ※3階 ハーフセットアップ区画 会議室造作)	3 9	147.76 141.56	44.70 42.82	G G	2026年5月5日	プロペティマネジ・メント事業部 担当:本多 070-3117-5075
天王洲パークサイドビル	住所 品川区東品川 2 - 5 - 8 アクセス りんかい線 天王洲アイル 徒歩1分 東京モルール 天王洲アイル 徒歩2分 竣工 1995年 構造 S选 規模 22/2 延床 45,183.76㎡ 空調 セントラル 天井高 2,650㎜ 電源 45VA/㎡ 0Aフロア 有 100㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 8基 取引形態 媒介 契約形態 共込 無害他/全 再工ネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/326/pdf	13 15	29.79 315.66	9.01 95.49	N N		シービーアールイー(株) 河野/070-5563-4986 佐々木/070-1249-5187
<u>ハ王子ファーストスクエア</u> ※	住所 八王子市明神町3 - 20 - 6 アクセス 京王線 京王八王子 徒歩1分 JR線 八王子 徒歩4分 竣工 1996年 構造 S造 規模 12/1 延床 20,192.25㎡ 空調 セントラル 天井高 2,600mm 電源 40VA/㎡ QAフロア 無 床荷重 - EV - 取引形態 媒介 契約形態 定借	2 2	72.75 105.95	22.01 32.05	N N	2026年4月1日	相互住宅㈱ 03-3490-9521
ツインビュー御茶の水	性所 文京区本郷 2 − 3 − 9	2	171.61	51.91	N	2026年5月1日	東京中央支店 03-6887-8381
常盤台分室 ※	住所 核橋区南常館台 1 - 2 2 - 1 2 アクセス 東武東上線 ときわ台 徒歩3分 竣工 1976年 構造 SRC造 規模 4/0 延床 1,144.10㎡ 空調 個別 天井高 2,450㎜ 電源 - OAフロア 無 床荷重 - EV 0基 取引形態 媒介 契約形態 普通借	4	190.16	57.52	G		相互住宅㈱ 03-3490-9521
いちご永代ビル	住所 江東区永代2-31-2 アクセス 東京メトロ東西線 門前仲町 徒歩3分 都営地下鉄大江戸線 門前仲町 徒歩3分 竣工 1992年 構造 SRC造 規模 8/1 延床 4,025.44㎡ 空調 個別 天井高 2,600m 電源 40VA/㎡ OAフロア 有50m 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通信 再工ネ - 物件資料URL 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通信	2 2	51.19 165.03	15.48 49.92	N N	2026年4月1日 2026年4月1日	プロペティマやシ・メント事業部担当: 百瀬 070-3117-5036
プライマル町田森野 ※	住所 町田市森野2 - 3 0 - 1 4 JR横浜線 町田 徒歩12分 アクセス 小田急線 町田 徒歩8分 JR横浜線 町田 徒歩12分 竣工 2021年 構造 RC造 規模 7/0 延床 2,053.08㎡ 空調 個別 天井高 2,600mm 電源 - OAフロア 有40mm 床荷重 - EV 0基 取引形態 媒介 契約形態 定借	2	267.80	81.01	N	2026年5月1日	相互住宅㈱ 03-3490-9521
関東 ビル名	(神奈川、千葉、埼玉、茨城、栃木、群馬) ビル概要	DE:	貸室	<u>空室</u> 面積		n±#0	お問い合わせ先
BASEGATE横浜関内タワー VR内覧 ロンゴルロ	住所 横浜市中区港町1-1-1他 アクセス JR線・横浜市営地下鉄ブルーライン 関内 徒歩1分 みなとみらい線 日本大通り 徒歩7分 竣工 2025年 構造 S造 規模 33/1 延床 100,269.00m 電源 60VA/m OAフロア 有 100mm 床荷重 500kg/m FV 11器 取引形態 資主 契約形態 共込 定借再工予 - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/353/pdf ■当社指定の保証会社判用による教金減額相談可 ※資室面積は今後変更となる可能性がごといます ※避難安全検証:ルート8 2 ※19階に名や報告分割相談可 (約151坪、約186坪、約186坪、約93坪、約93坪、約93坪、約93坪)	23 24 25 26 27 28 29 29 30 30 31 31	m 2,229.84 2,229.84 2,229.84 2,238.62 2,339.16 2,339.16 2,339.16 2,339.16 2,339.16 72.31 2,339.16 72.31	坪 674.53 674.53 674.53 674.53 674.53 707.60 707.60 707.60 707.60 21.87 707.60 21.87 707.60 21.87	N/G	時期 2025年12月(予定) 2025年12月(予定) 2025年12月(予定) 2025年12月(予定) 2025年12月(予定) 2025年12月(予定) 2025年12月(予定) 2025年12月(予定) 2025年12月(予定) 2025年12月(予定) 2025年12月(予定) 2025年12月(予定) 2025年12月(予定) 2025年12月(予定) 2025年12月(予定) 2025年12月(予定) 2025年12月(予定) 2025年12月(予定)	コンサルティング 事業部 担当: 佐藤 070-3117-5076
横浜アイランドタワー	住所 機済市中区本町6 - 5 0 - 1 アクセス かなとみらい線 馬車道 直結 竣工 2003年 構造 SRC造 規模 27/3 延床 41,154.75㎡ 空調 セントラル 天井高 2,700㎜ 電源 50VA/m OAフロア 有 100㎜ 床荷重 300kg/m EV 9基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再工ネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/293/pdf	17	464.02	140.37	N	2026年5月1日	横浜支店 045-444-2580
日石横浜ビル VR内覧	住所 横浜市中区桜木町1 - 1 - 8 アクセス JR宍浜東北・根戸線 桜木町 徒歩4分 横浜高速鉄道みなとみらい線 みなとみらい 徒歩6分 竣工 1997年 構造 SRC造 規模 30/2 延床 74,926.80㎡ 空調 セントラル 天井高 2,700m 電源 50VA/㎡ OAフロア 有 100m 床荷重 300kg/m EV 17基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通信 第1平 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/408/pdf ※7・8階 分割相談可	1 7 8	75.27 1,538.58 1,538.58	22.77 465.42 465.42	N N	ご相談 2026年4月1日 2026年1月1日	横浜支店 045-444-2580

関東	(神奈川、千葉、埼玉、茨城、栃木、群馬)						新規·変更
ビル名	ビル概要	階	貸室			時期	お問い合わせ先
ONEST横浜西口ビル	住所 横浜市西区北幸2-6-1	7	m 293.42	坪 88.76	N/G N	-3743	
VR/hgi	アクセス JR線 横浜 徒歩6分 竣工 1983年 構造 RC造 規模 8/1 延床 5,648.65㎡ 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 30VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通信 再工ネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/136/pdf						横浜支店 045-444-2580
新横浜第一ビル VR内覧 ロ	住所 横浜市港北区新横浜 2 - 1 4 - 2 7 アクセス JR線 新横浜 徒歩5分 横浜市営地下鉄ブルーライン 新横浜 徒歩2分 竣工 1989年 構造 RC造 規模 9/0 延床 4,515.83㎡ 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 20VA/㎡ OAフロア 有 40mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通信 再工ネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/118/pdf		164.79	49.85	N		横浜支店 045-444-2580
新横浜第一生命ビルディング	性所 横浜市港北区新横浜 3 − 6 − 5	4 5 6 9	63.60 168.10 63.60 168.10	19.24 50.85 19.24 50.85	N N N	2026年4月1日 2026年5月1日 2026年5月6日	横浜支店 045-444-2580
TPR新横浜ビル VR内覧 ロンドロ	住所 横浜市港北区新横浜 2 - 1 3 - 1 3 アクセス JR線 新横浜 徒歩5分 横浜市営地下鉄ブルーライン 新横浜 徒歩2分 竣工 1993年 構造 S造 規模 8/1 延床 8,418.93m 空調 個別 天井高 2,570mm 電源 20VA/m OAフロア 有40mm 床荷重 300kg/m EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通信 再工不 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/122/pdf		275.34	83.29	N	2026年5月1日	横浜支店 045-444-2580
横浜弁天通第一生命ビル	住所 横浜市中区弁天通4-59 アクセス みなどみらい線 馬車道 徒歩3分 横浜市営地下鉄 関内 徒歩4分 竣工 1986年 構造 S造 規模 9/1 延床 3,380.45㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500mm 電源 15VA/m OAフロア 無 床荷重 300kg/m EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通信 再工ネ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/117/pdf		124.73 115.12	37.73 34.82	N N	2026年1月1日 2026年4月1日	横浜支店 045-444-2580
川崎日進町ビル マス内質 ロディー・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	住所		177.45	53.68	N	2026年2月1日	横浜支店 045-444-2580
ソリッドスクエア VR内質 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	性所 川崎市幸区郷川町 5 8 0	東2	1,031.05 728.72 820.47 820.47	46.36 17.24 830.34 32.65 320.05 142.59 220.44 245.08 311.89 220.44 248.19 248.19 176.75	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	未定 未定 未定 2025年12月24日	ሃሀቃト [*] አን፲ ⁷ ለ7 ተ
武蔵小杉STMビル ※	住所 川崎市中原区小杉町1-403 アクセス 東急東横線 武蔵小杉 徒歩1分 JR南武線 武蔵小杉 徒歩3分 竣工 1990年 構造 SRC造 規模 8/2 延床 23,569.80 空調 個別 天井高 2,525m 電源 20VA/m OAプロア 有 75m 床荷重 - EV 7基 取引形態 媒介 契約形態 定借		959.74	290.32	N	2026年4月1日	相互住宅㈱ 03-3490-9521
平塚宮の前ビル VR内覧 UR内覧 UR内覧 UR内覧 UR内 UR内 URD	住 所 平塚市宮の前1-7 アクセス JR東海道本線 平塚 徒歩3分 竣工 1984年 構造 SRCIE 規模 9/0 延床 3,104.05m 空調 個別 天井高 2,500m 電源 10VA/m OAZDT 有 50mm 床荷重 300kg/m EV 1基 取引形態 資主 契約形態 共込 普通信 再工 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/126/pdf	8	70.94	21.46	N		横浜支店 045-444-2580
大船センタープレイス VR内覧 ロジンロ	住所 鎌倉市大船 1 - 2 6 - 2 9 アクセス JR線・湘南モルール 大船 徒歩3分 竣工 1973年 構造 RC造 規模 8/1 延床 3,323.93㎡ 空調 個別 天井高 2,400mm 電源 - OAフロア 無 床荷重 - EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共別 定信 再工ネ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/135/pdf	1	348.36	105.38	N		横浜支店 045-444-2580
小田原第一生命ビル	性所		146.56	44.33	N		厚木営業所 046-297-4200
第一伊藤ビル	住所 厚木市旭町1-24-13 アクセス 小田急線 本厚木 徒歩2分 竣工 1990年 構造 SRC造 規模 12/1 延床 10,252.25m 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 30VA/m OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/m EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通信 再工术 - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/133/pdf		516.65	156.29	N		厚木営業所 046-297-4200
相模原第一生命ビル	性所 相模原市中央区相模原4-3-14 アクセス JR横浜線 相模原駅 徒歩5分 竣 工 1989年 構 造 SRC造 規 模 9/0 延 床 6,445.24㎡ 空 調 個別 天井高 2,500m 電 源 - OAフロア 有 50m 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通作再工 ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/132/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可		165.89	50.18	N		厚木営業所 046-297-4200

関東	(神奈川、千葉、埼玉、茨城、栃木、群馬)			**			新規·変更
ビル名	ビル概要	階	貸室 m	<u>空室</u> 面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
大和第一生命ビル	性所 大和市大和東3-8-3	5	82.80	25.05	N		厚木営業所 046-297-4200
幕張テクノガーデンC棟	住所 千葉市美浜区中躺 1 - 3 アクセス JR京菜線 海浜南張 徒歩3分 竣工 1990年 構造 Sib 規模 6/1 延床 209,755.00㎡ 空調 セントラル 天井高 2,600㎜ 電源 28VA/㎡ OAプロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通信 再エネ 物件資料URL ※4階 (893.16㎡) スケルトン 分割相談可	2 4 4	309.34 893.16 549.80	93.58 270.18 166.31	N N N		コンサルテイング、事業部 担当:佐藤 070-3117-5076
幕張テクノガーデンD棟 VR内覧 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	住所 干葉市美浜区中謝 1 - 3 アクセス JR京菜線 海浜幕張 徒歩3分 竣工 1990年 構造 S造 規模 24/1 延床 209,755.00㎡ 空調 セントラル 天井高 2,600㎜ 電源 28VA/㎡ OA/プロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 24基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通信 再工ネ 物件資料URL	6 9 10 11 14 15 21 24	209.60 307.06 2,066.64 99.90 209.60 209.60 207.98 352.58 451.36	63.40 92.89 625.16 30.22 63.40 63.40 62.91 106.66 136.54	22222222	2026年3月1日	コンサルティンが 事業部 担当: 佐藤 070-3117-5076
千葉第一生命ビル VR内覧 ロボベンロ	性所	2	84.70	25.62	Z		千葉営業所 043-382-5005
IMI未来ビル VR内覧 ロボーロ VR内覧	住所 千葉市中央区新田町1-1 京成千葉線 京成千葉中央 徒歩4分 アクセス JR総武線 千葉 徒歩5分 京成千葉線 京成千葉中央 徒歩4分 竣工 1998年 構造 SRC造 規模 8/1 延床 11,795.47m 空調 個別 天井高 2,600mm 電源 - OA/ZU? 有80mm 床荷重 300kg/ml EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通信 再工ネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/70/pdf	5	100.00	30.25	N		千葉営業所 043-382-5005
松戸第一生命ビル VR内覧 ロアイション・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	性 所 松戸市本町 1 4 − 2 アクセス JR常警線 松戸 徒歩5分 竣 工 1985年 構 造 SRC造 規 模 7/0 延 床 4,420.13㎡ 空 調 個別 天井高 2,500mm 電 源 15VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通信 再工ネ ⑤ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/106/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	4 4 6	187.92 105.02 88.56	56.85 31.77 26.79	N N		東関東支店 047-148-7551
柏第一生命ビル	住所 柏市末広町 7 − 3	3 4 4 6 7	161.70 340.42 100.32 100.32 179.40	48.91 102.98 30.35 30.35 54.27	N N N N	2026年2月1日	東関東支店 047-148-7551
川越第一生命ビル VR内覧	住所 川越市脇田本町13-5 アクセス JR川越線・東武東上線 川越 徒歩5分 竣工 1984年 構造 SRC造 規模 8/1 延床 7,007.17㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500mm 電源 15VA/m OA/DIP 有40mm 床荷重 300kg/m EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通信 再エネ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/47/pdf ※居抜き入居相談可	2	163.89	49.58	N	2026年4月1日	北関東支店 048-647-4311
所沢第一生命ビル	性所 所沢市日吉町15-14 アクセス 西武線 所沢 徒歩3分 竣工 1985年 構造 SRC造 規模 7/1 延床 4,366.86㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 - OAプロア 有 40㎜ 床荷重 300㎏/㎡ EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通信 再エネ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/48/pdf	6 7	212.05 377.07	64.15 114.06	N N	2026年2月1日 2026年2月1日	北関東支店 048-647-4311
いちご大宮ビル	住所 さいたま市大宮区宮町2 - 8 1 アクセス JR・東立線 大宮 徒歩8分 竣工 1986年 構造 RC造 規模 7/1 延床 9,004.00㎡ 空調 併用 天井高 2,500㎜ 電源 - OAプロア 有50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通信 再工不 - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/61/pdf https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/61/pdf	B1 B1	297.44 94.65	89.98 28.63	ZZ	2026年3月1日 2026年3月1日	北関東支店 048-647-4311
Yスクエア大宮 VR内覧 ロネッキロ	性 所 さいたま市大宮区中町 2 - 6 5 - 2 アクセス JR IR 東亜 東京 大宮 往歩プ分 竣 工 2008年 構 遺 S造 規 模 7/0 延 床 9,395.84㎡ 空 調 個別 天井高 2,800mm 電 源 50VV/㎡ OAフID 有 100mm 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 資主 契約形態 共込 普通信 再工ネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/331/pdf	2	722.53	218.57	N	2026年6月1日	北関東支店 048-647-4311
TS-1BLDG.	住所 さいたま市大宮区下町1-6-2 アクセス JR線・東武線 大宮 徒歩5分 竣工 1999年 構造 S选 規模 7/0 延床 504.08㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 - OAプロア 無 床荷重 300kg/m EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通信 再工不 - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/64/pdf	3	56.39	17.06	N	2026年5月1日	北関東支店 048-647-4311
いわき第一損保ジャパンビル VR内質 ロ、 治回	住所 いりき市平学十五町目18-6 アクセス JR常管線 いわき 徒歩8分 竣工 1991年 構造 SRC造 規模 9/0 延床 3,724.70㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 40VA/m OAプロア 無 床荷重 300kg/m EV 2基 取引形態 資主 契約形態 共込 普通信 南エネ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/110/pdf	3 4	71.50 152.05	21.63 46.00	N N	2026年1月1日	東関東支店 04-7148-7551

関東	(神奈川、千葉、埼玉、茨城、栃木、群馬)			か 字			机况*发史
ビル名	ビル概要	階	貸室 ㎡	<u>空室</u> 面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
字都宮TDピル VR内質 ロボスロ ロボスロ	住所 宇都宮市馬場通り1-1-1 アクセス JR宇都宮線 宇都宮駅 徒歩20分 パス5分 竣工 現長報 10/2 延床 26,174.31㎡ 竣工 1991年 構造 Sia 規模 10/2 延床 26,174.31㎡ 空調 セントラル 天井高 2,550㎜ 電源 20VA/㎡ OAプロア 有40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通信 再工不 - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/53/pdf は所 小山市駅東通り1-6-9 10-9 10-9 10-2 延床 26,174.31㎡ 26,174.31㎡ 20-2 20-2 40-2 20-2 40-2 20-2 40-2 20-2 40-2 20-2 20-2 40-2 20-2 40-2 20-2 40-2 20-2 40-2 20-2 40-2 20-2 40-2 40-2 40-2 40-2 40-2 40-2 40-2 40-2 40-2 40-2 40-2 40-2 40-2 40-2 40-2 40-2 40-2 40-2 40-2 <td>1 1 3</td> <td>219.41 73.39 188.97</td> <td>66.37 22.20 57.16</td> <td>N N N</td> <td></td> <td>北関東支店 048-647-4311</td>	1 1 3	219.41 73.39 188.97	66.37 22.20 57.16	N N N		北関東支店 048-647-4311
小山ファーストビル VR内覧 回が第日 ロス・オート	アクセス JR宇都宮線 /小山 徒歩2分 竣工 1991年 構造 SRC造 規模 6/0 延床 4,517.00㎡ 空調 個別 天井高 2,600mm 電源 32VA/m OA 707 有 50mm 床荷重 300kg/m EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再工不 - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/54/pdf	5 5 6 6	303.20 94.78 158.69	14.35 91.72 28.67 48.00	N N		北関東支店 048-647-4311
前橋ファーストビル	住所 前橋市表町 2 - 2 - 6 アクセス R両毛線 前橋 徒歩7分 検 エ 1986年 構造 SRC造 規模 8/1 延床 9,287.11㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500mm 電源 10VA/m OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/m EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通信 11ネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/57/pdf ※1階 店舗・事務所	8	350.90 65.00 152.63 350.28 70.01 287.89	106.15 19.66 46.17 105.96 21.18 87.09	Z Z Z Z Z	2026年2月1日	北関東支店 048-647-4311
高崎第一生命ビル VR内覧 ロルニュロ	性 所 高崎市あら町 1 6 7 アクセス JR高崎線 高崎 徒歩5分 竣 工 1990年 構 遺 RC遺 規 模 11/1 延 床 8,720.15㎡ 空 調 併用 天井高 2,550㎜ 電 源 33VA/㎡ OAプロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通信再エネ	11	72.90	22.05	N		北関東支店 048-647-4311
北海道/東北	(北海道、青森、岩手、宮城、秋田、福島)	1		***			
ビル名	ビル概要	階	m j	空室 室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
旭川第一生命ビル VR内覧 ローボルロ ・バス・ロー・	性所 旭川市宮下通7 - 3 8 9 7 - 1 2 アクセス JR函館本線 旭川 徒歩2分 提	1 1 3 3	157.64 81.21 177.58 172.76	47.69 24.57 53.72 52.26	N N N		札幌支店 011-241-5221
日進旭川ビル	住所 旭川市-条連99 - 50 - 3 アクセス JR函館本線 旭川 徒歩4分 竣工 掲載 SRC造 規模 8/1 延床 2,447.26㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500m 電源 10VA/㎡ OA/フロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通信 再エネ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/20/pdf	1 1 2 2 4 4 5 5 6 6 6 7 7 8 8 8	70.09 261.48 115.90 75.78 113.67 143.98 211.68 96.95 139.40 52.53 139.40 128.32 107.07 75.78 107.07 75.78 189.45	21.20 79.10 35.06 22.92 34.39 43.55 64.03 29.33 42.17 15.89 42.17 22.92 32.39 22.92 57.31	222222222222		㈱日進プランニング 043-202-5252
D-LIFEPLACE札幌ビル VR内覧 ロバーロ	性 所 札幌市中央区北三条西4 - 1 アクセス 地下鉄南北線 さっぽう 22番出口直結 JR線 札幌 徒歩4分 竣工 2023年 構 道 SRC造 規 模 13/1 延 床 15,760.02㎡ 空 調 個別 天井高 2,800m 電 源 60V4㎡ OA7Dア 有 100mm 床荷重 300kg/㎡ EV 4基 取引形態 資主 契利形態 共込 普通借 再工不 ① 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/16/pdf	3 7	328.02 473.10	99.23 143.11	N N	2026年4月1日	札幌支店 011-241-5221
SE札幌ビル VR内質 ロンジョロ	住所 札幌市北区北七条西 1 - 1 - 2 アクセス 地下鉄東豊縣 さぼろ 徒歩け分 JR線 札幌 徒歩3分 竣工 1989年 構造 SRCi造 規模 13/3 延床 23,644.22㎡ 空調 個別 天井高 2,700㎜ 電源 55VA/㎡ OA7ロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 南エネ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/28/pdf	3 4 6 7 12	541.61 285.88 93.44 574.43 187.30	163.84 86.48 28.27 173.77 56.66	N N N N	2026年3月1日 2026年3月1日 2026年6月18日 2025年12月15日 2026年3月1日	札幌支店 011-241-5221
札幌ノースプラザ	住 所 札幌市中央区北一条西4-2-2 アクセス 札幌市営地下鉄南北線・東西線 大通 徒歩2分 竣 工 1981年 構 道 SRC语 規 模 12/1 延 床 19,277.46㎡ 空 調 個別 天井高 2,600㎜ 電 源 43.44以㎡ OAプロア 無 床荷重 300㎏/㎡ EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 ー 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/25/pdf	4	242.13	73.24	N	2026年4月1日	札幌支店 011-241-5221
札幌ブリックキューブ	住所 札幌市中央区北三条西1-1-1 アクセス 地下鉄東豊線 さらぼろ 徒歩1分 地下鉄南北線 さっぽろ 徒歩4分 竣工 1981年 構造 SRC造 規模 10/1 延床 13,948.29㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500m 電源 37VA/㎡ 0Aプロア 有 40mm 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再工不 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/358/pdf	5 6 6	165.48 122.32 70.75	50.06 37.00 21.40	Z Z	2026年1月1日 2026年1月1日	札幌支店 011-241-5221
サンメモリア VR内覧 ロー・ショ	性所 札幌市中央区北三条西 1 − 1 − 1 1	9	72.92	22.06	N	2026年3月16日	札幌支店 011-241-5221
札幌22スクエア	An	10	287.73	87.04	N	2026年5月1日	札幌支店 011-241-5221

北海道/東	idk en	(北海道、青森	£、岩手、宮坎	成、秋田、礼	福島)								新規·変更
ビル名				Ľ	ル概要			階		空室 空面積		時期	お問い合わせ先
新札幌第一生命ビル			別区厚別中央二条					2	<u>m</u> 132.00	坪 39.93	N/G N	*47747	
6 :)	VR内覧	竣工 1989		RC造	規模	鉄東西線 新さ	延床 6,418.48㎡	1					11 18 1 1
		空調 併用 床荷重 300kg 再エネ	/m EV	2,500mm 2基	電源 取引形態 vw.dai-ichi-build	30VA/㎡ 貸主	OAフロア 有 40mm 契約形態 共込 普通借	1					札幌支店 011-241-5221
			会社利用による敷金		vw.dai-iciii-buik	umg.co.jp/bui	uing/24/pui						
日進青森ビル			央1-22-8 線 青森 徒歩19	分				4 4	173.88 86.94	52.60 26.30	N N		
		竣工 1982 空調 セント	年 構造	SRC造 2,500mm	規模電源	8/1	延 床 5,571.34㎡ OAプロア 無	6	436.89	132.16	N N		(株)日進プランニング
		床荷重 300kg 再エネ -		2基 RL https://ww	取引形態 vw.dai-ichi-build	媒介 ding.co.jp/bui	契約形態 共込 普通借 ding/30/pdf						043-202-5252
		※6階 分割相談可											
<u>ユニバース青森ビル</u>		アクセス JR東北ス	町1-2-15 線 青森 徒歩15		+9 ##	10/1	77 th 110 220 02-3	5	380.84 94.55	115.20 28.60	N N	2026年2月20日	
		竣 工 1992 空 調 セント 床荷重 300kg	ア井高	SRC造 2,600mm 3基	規模電源取引形態	10/1 40VA/㎡ 媒介	延 床 10,228.93㎡ OAプロア 有 40㎜ 契約形態 共込 普通借	8 9	110.79 164.46	33.51 49.75	N	2026年3月20日	(株)日進プランニング 043-202-5252
		再工ネ 〇			ww.dai-ichi-build								043-202-3232
盛岡第一生命ビル		住 所 盛岡市中	中央通3-1-2					1	357.78	108.23	N		
<u>靈岡第一王叩しル</u>	VR内覧		線 盛岡 徒歩15	分 SRC造	規模	9/0	延床 7,882.19㎡	2 3	155.16 218.95	46.94 66.23	N N		
		空調 セント: 床荷重 300kg	ル 天井高	2,500mm 2基	電源 取引形態	25VA/㎡ 貸主	OAフロア 有 50mm 契約形態 共込 普通借	8	71.54	21.64	N		東北支店 022-221-1378
		再工ネ	物件資料UR	https://ww	vw.dai-ichi-build	ding.co.jp/bui	ding/37/pdf						
プライムスクエア広瀬通			葉区中央2-9-			H.A. 600 "		2	226.34	68.47	N	2026年3月1日	
	_	竣工 2009		S造	JR東北本線 伯 規模	14/1	延床 15,457.59㎡						****
		空調 個別 床荷重 500kg 再エネ -	/m EV	28,000mm 3基	電源 取引形態 vw.dai-ichi-build	50VA/㎡ 媒介	OAフロア 有 100mm 契約形態 共込 普通借	<u>1</u>					東北支店 022-221-1378
		円上小 -	初什貝科UR	tt Inttps://ww	vw.dai-ichi-buile	aing.co.jp/bui	aing/364/pai						
ルナール仙台			葉区本町 2 - 1 5 地下鉄 勾当台公					14	80.55	24.37	N	2026年3月1日	
		竣工 1998 空調 個別	年 構造	SRC造 2,600mm	規模電源	14/2 50VA/m	延床 14,107.74㎡ OAフロア 有 40mm						東北支店
		床荷重 500kg 再エネ -	/m EV	5基	取引形態 vw.dai-ichi-build	媒介	契約形態 共込 普通借						022-221-1378
NMF仙台青葉通りビル	VR内覧	アクセス JR東北本	葉区一番町2-1 線 仙台 徒歩8分)			通一番町 徒歩3分	8	69.88	21.14	N	2026年5月1日	
		竣工 1968 空調 個別	天井高	S造 2,450mm	規模電源	8/2 50VA/m	延 床 13,269.47㎡ OAプロア 有 50mm						東北支店
	43655487203	床荷重 500kg 再エネ - ※2004年12月全	物件資料UR	2基 RL https://ww	取引形態 vw.dai-ichi-build	媒介 ding.co.jp/bui	契約形態 共別 定借 ding/40/pdf						022-221-1378
			葉区一番町4-6	. = 1				1	367.08	111.04	N	2026年4月1日	
仙台第一生命タワービ	VR内覧		地下鉄南北線 勾		3分 規模	21/2	延床 55,540.10㎡	3 13	389.72 273.18	117.89 82.64	N N	2020年4月1日 ご相談 ご相談	
		空 調 併用 床荷重 300kg	天井高	2,500mm ※1		25VA/㎡ 貸主	OAフロア 有 50mm 契約形態 共込 定借	14	89.24	27.00	N	2026年6月1日	東北支店 022-221-1378
		再エネ ○ ■1階 当社指定の			vw.dai-ichi-build 月】キャンペーン中	ding.co.jp/bui ※1階 店	ding/36/pdf						
いちご花京院ビル		住 所 仙台市青	定の保証会社利用に 葉区花京院2-1	- 6 5	1談可	※1 低層	階用4基、高層階用4基	2	97.89	29.61	N	2026年2月1日	
	VR内覧	竣工 2008		S造	規模	14/0	延床 11,460.54㎡	4	243.96 97.87	73.80 29.61	N N		****
		空調 個別 床荷重 300kg 再エネ 〇	/m EV	2,800mm 2基	電源 取引形態 vw.dai-ichi-buile	60VA/㎡ 媒介	OAフロア 有 100mm 契約形態 共込 普通借	1					東北支店 022-221-1378
		再エネ	初什貝科UR	tt Inttps://ww	vw.dai-ichi-buile	aing.co.jp/bui	aing/46/pai						
秋田第一ビル	VR内覧		町2-4-44 線 秋田 徒歩15	分				3	66.03 93.42	19.97 28.26	N N		
THE PARTY OF THE P		竣工 1979 空調 セント	年 構造	SRC造 2,550mm	規模電源	8/1 15VA/m	延床 6,729.56㎡ OAプロア 無	4 5	81.00 121.50	24.50 36.75	N N		秋田営業所
		床荷重 300kg 再エネ 〇		2基 RL https://ww	取引形態 vw.dai-ichi-build	貸主	契約形態 共込 普通借 ding/43/pdf		295.92	89.52	N		018-834-5830
		A = 1-1-								10.01			
商工中金·第一生命秋	田ビル	アクセス JR奥羽オ	通2-4-19 線 秋田 徒歩3分		+10 -125	10/0	延床 8,135.68㎡	7	55.57 79.12	16.81 23.93	N		
		竣工 1987 空調 セント 床荷重 300kg	ル 天井高	SRC造 2,500mm 2基	規模電源取引形態	10/0 15VA/㎡ 貸主	延 床 8,135.68㎡ OAフロア 無 契約形態 共込 普通借	8	51.34	15.53	N		(株)日進プランニング 043-202-5252
		再工ネ 〇			ww.dai-ichi-build								043-202-3232
郡山虎丸町第一生命と	بالا	住所 郡山市虎	丸町2-11					2	118.66	35.89	N	2026年2月1日	
サルドラング 工事し	VR内覧	アクセス JR線 都 竣 エ 1991	山 徒歩17分 年 構 造	SRC造	規 模	8/0	延床 5,179.27㎡	2	123.12	37.24	N	2026年5月1日	
		空 調 セント: 床荷重 300kg	/m EV	2,600mm 2基	電源 取引形態	40VA/㎡ 貸主	OAプロア 有 100mm 契約形態 共込 普通借						東北支店 022-221-1378
		再エネ	物件資料UR	L https://ww	vw.dai-ichi-build	dıng.co.jp/bui	ding/42/pdf						
		/#C'53 == : = ::	1 45.44	E 877\				<u> </u>		I	<u> </u>	<u> </u>	
北陸/甲信	谜	(新潟、富山、石川	I、届井、山梨、		u M ar			ļ	2.00	空室			4月・ヘル・ロ
ビル名		注 所 並がませる	山口東下井町 4		ル概要			階	m	室面積 坪 62.77	N/G	時期	お問い合わせ先
新潟第一生命ビル	VR内覧		中区東万代町1- 潟 徒歩8分 年 構 造	SRC造	規模	8/0	延床 8,530.17㎡	2	210.81	63.77	N		
		竣工 1987 空調 セント: 床荷重 300kg	ア井高	2,500mm 2基		- 貸主	OAフロア 有 50mm 契約形態 共込 普通借						新潟営業所 025-244-7330
The state of the s		再エネ		RL https://ww	vw.dai-ichi-build			1					525 211 / 550
	回政政院		John Sandalli										

北陸/甲信越	(新潟、富山、石川、福井、山梨、長野)						新規·変更
ビル名	ビル概要	階		空室	LN/C	時期	お問い合わせ先
北越第一ビル VR内覧 ロジュー	住所 新潟市中央区東大通1-2-25 アクセス JR線 新潟 徒歩4分 竣工 1977年 構造 SRC造 規模 10/1 延床 8,762.39㎡ 空調 併用 天井高 2,550㎜ 電源 - OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300㎏/㎡ EV 2基 販引形態 貸主 契約形態 共込 普通信 再工ネ	7	m 121.30 65.79	坪 36.69 19.90	N/G N N	2026年4月1日	新潟営業所 025-244-7330
大同生命新潟ビル VR内覧	住所 新潟県新潟市中央区上大川前道六番町 1 2 1 4 - 2 アクセス JR線 新潟 徒歩15分 選 9/0 延 床 6,401.89㎡ 竣工 1998年 構造 S造 規模 9/0 延 床 6,401.89㎡ 空調 個別 天井高 2,550mm 電源 - OA7D7 有 50mm 床荷重 300kg/m EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再工ネ (物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/307/pdf	5 5 7	100.44 142.91 340.63	30.38 43.23 103.04	N N N	2026年1月1日	新潟営業所 025-244-7330
富山安住町第一生命ビル VR内覧	住所 高山市安住町7 - 18 アクセス JR北陸本線 富山 徒歩10分 竣工 1984年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 5,053.51㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500mm 電源 35VA/ml OAプロア 無 床荷重 300kg/ml EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通信 再工ネ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/141/pdf	2 3 3 4 5	134.95 84.79 88.64 407.65 91.89	40.82 25.65 26.81 123.31 27.80	N N N N		金沢支店 076-261-4424
いちご富山駅西ビル	住所 富山市神通本町 1 - 1 - 1 9 アクセス 別名北陸本線 富山 徒歩5分 竣工 2000年 構造 RC適 規模 11/1 延床 15,868.61㎡ 空調 個別 天井高 2,700m 電源 - OA7ロア 有 100mm 床両重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 適倍 再工ネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/142/pdf	1 1 1	131.36 80.07 94.55	39.74 24.22 28.60	Z Z	2025年12月19日	金沢支店 076-261-4424
日進富山ビル	住所 富山市桜橋通り2 - 3 アクセス JR北陸本線 富山 徒歩5分 竣工 1965年 構造 RC造 規模 9/2 延床 14,719.24㎡ 空調 個別 天井高 2,550mm 電源 24VA/m OA7D7 有 50mm 床荷重 300kg/m EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再工ネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/140/pdf	B1 B1 4 8	79.48 31.57 167.00 220.43	24.04 9.55 50.52 66.68	N N N N	2026年1月1日	(株)日進プランニング 043-202-5252
リファーレ VR内覧 III III III III III III III III III II	性所 金沢市本町1-560 またり お屋鉄道浅野川線 北鉄金沢 徒歩5分 竣工 1996年 構造 S造 規模 18/3 延床 56,495.10㎡ 空調 セントラル 天井高 2,600㎜ 電源 40VA/㎡ 0Aプロア 有 100㎜ 床荷重 500kg/㎡ EV 6基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/139/pdf ■当社指定の保証会社利用による数金減額相談可	2 5 8 10	121.24 198.33 103.45 104.47	36.68 59.99 31.29 31.60	N N N	2026年5月1日	金沢支店 076-261-4424
ヴィサージュ VR内覧 ロ ロ ジ ス ス ス ス ス ス ス ス ス ス ス ス ス ス ス ス ス	性所 金沢市昭和町16-1 アクセス R1和降本線 金沢 徒歩3分 北陸鉄道浅野川線 北鉄金沢 徒歩3分 接	7 8 8 8 12 12 12	97.44 146.16 341.04 199.02 193.23 97.44 97.44	29.48 44.21 103.16 60.20 58.45 29.48 29.48	N N N N N N		金沢支店 076-261-4424
井門金沢ビル マス内覧 ロジ 第2	住所 金沢市郷川新町 2 - 1 アクセス JR北陸本線 金沢 徒歩3分 北陸鉄道浅野川線 北鉄金沢 徒歩3分 竣工 1990年 構造 SRCib 規模 7/0 延床 3,449.43㎡ 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 - OA/JD/ 有 SOmm 床荷重 300kg/m EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再工不 - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/143/pdf	2	179.47	54.29	N	2026年5月以降	金沢支店 076-261-4424
アレック・シティ おやかた	住所 福井市大手3-12-20 アクセス 福井鉄造福武線 市役所前 徒歩2分 JR北陸本線 福井 徒歩7分 竣 エ 1992年 構造 SRC造 規模 17/3 延 床 41,624.86㎡ 空 調 セントラル 天井高 2,480㎜ 電 源 20VA/㎡ OAプロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通信再工 - 物件資料DLE https://www.dai-chi-building.co.jp/building/332/pdf ※1階81坪 ウェンペーン中 (4階、5階) ※1階812 サービス・物販・飲食・/1階5坪倉庫 ※1階124坪・2階228世 スポーツラブ 他用途応相談 ※2階34坪・2階28世 スポーツラブ 他用途応相談 ※2階34坪・2階28世 スポーツラブ 他用途応相談	1 1 1 1 2 2 2 4 5	25.53 7.61 34.42 409.17 55.54 753.24 111.38 81.63 94.75 182.46	7.72 2.30 10.41 123.77 16.80 227.86 33.69 24.69 28.66 55.19	N N N N N N N N N	2026年1月1日	金沢支店 076-261-4424
甲府第一生命ビル VR内覧 ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロ	性所 甲府市丸の内2-30-2 アクセス JR中央本線 甲府 徒歩6分 接	2	74.65	22.58	N		松本支店 0263-32-0726
長野第一生命ビル マス内質 ログボーロ	性所 長野市中御所宇宮沖2 1 9 − 1 アクセス 1 N 信題本線 長野 徒歩5分 竣 エ 1989年 構造 SRC造 規模 6/1 延 床 3,053.77㎡ 空 調 セントラル 天井高 2,550mm 電 源 − OAフロア 無 床荷重 300kg/m EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通信 再エネ ⑤ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/146/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	3	92.75	28.06	N		松本支店 0263-32-0726
松本第一ビル VR内覧 ロペード・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・	性所 松本市深志 2 − 5 − 2 6 アクセス 17億	1	212.33	64.23	N		松本支店 0263-32-0726
松本本町第一生命ビル	住所 松本市中央2-1-27 アクセス JR産J/排線 松本 徒歩6分 竣工 1984年 構造 SRC造 規模 7/0 延床 6,690.78㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 6VA/㎡ 0Aプロア 無 床荷重 300g/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通信 再エネ (物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/145/pdf ※居抜き入居相談可 (2026年1月末までに中込需受領が条件)	5	169.23	51.19	N	2026年4月1日	松本支店 0263-32-0726

東海	(静岡、愛知、岐阜、三重)						新規·変更
ビル名	ビル概要	階		空室室面積	N/C	時期	お問い合わせ先
沼津第一生命ビル VR内覧	性所 沼津市大手町2 − 4 − 1	2 5 6 6 7	m 72.13 89.58 94.30 50.43 437.47	坪 21.82 27.10 28.53 15.26 132.33	N/G N N N N N	2026年1月1日	静岡支店 054-281-0606
第一生命静岡鉄道ビル VR内覧 ロババスロ	性所 静岡市葵区御幸町 1 1 − 1 0 アクセス JR東海道本線 静岡 徒歩 5 分 竣工 1985年 構造 SRC造 規模 7/1 延床 2,046.08㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 14VA/㎡ OAプロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 資主 契約形態 共込 普通借 再工ネ ① 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/150/pdf	4 7	71.13 83.02	21.52 25.11	N N	2026年4月1日	静岡支店 054-281-0606
桜井・第一共同ビル VR内覧	性 所 静岡市英区組歴町 1.1 − 1.7 P7セス	2	64.75	19.59	N	2026年1月1日	静岡支店 054-281-0606
田中産商第一生命共同ビル VR内覧 ロン・ア・ロ	住所 静岡市英区日出町2-1 アクセス JR東海道本線 静岡 徒歩10分 竣工 1988年 構造 SRC適 規模 8/1 延床 7,619.23㎡ 空調 15VA/mi OAZIP 有 50m 床荷重 300kg/m EV 2最 限引账額 資本股別股額 共立 普通信 再工ネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/152/pdf	5 6	182.91 60.89	55.33 18.42	ZZ	2026年4月1日	静岡支店 054-281-0606
浜松第一生命日通ビル VR内質 ロバングロ	性所 浜松市中央区板屋町110-5 アクセス R東海道本線 浜松 徒歩9分 竣工 1988年 構造 SRC造 規模 14/1 延床 14,083.27㎡ 空調 セントラル 天井高 2,50mm 電源 30V4/㎡ OAプロア 有 40mm 床荷重 300kg/㎡ EV 350mm 電源 30V4/㎡ QAプロア 有 40mm 再1本 ① 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/154/pdf	2 8	101.58 141.90	30.73 42.92	N N	2026年1月1日 2026年1月1日	静岡支店 054-281-0606
MIFラス浜松 VR内覧 ロド	住所 浜松市中央区伝馬町312-32 アクセス JR東海本線 浜松 徒歩9分 竣工 1990年 構造 S造 規模 8/0 延床 6,931.23㎡ 空調 個別 天井高 2,600mm 電源 30VA/ml OA/DIP 有 40mm 床荷重 300kg/ml EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通信 再工本 - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/305/pdf ※2階 分割相談可(140.97㎡、133.62㎡)	2	274.59	83.06	N	2026年1月1日	静岡支店 054-281-0606
グローバルゲート VR内覧 ロボニロ	住所 名古屋市中村区平池町 4 - 6 0 - 1 2 アクセス JR線-名鉄線・近鉄線他 名古屋 徒歩12分 臨海高速鉄道あおなみ線 ささしまライブ 徒歩1分 竣工 2017年 構造 SRC造 規模 36/2 延床 約157,000㎡ 空調 個別 天井高 2,800㎜ 電源 50VA/㎡ OA/DIP 有 100㎜ 床荷車 500kg/㎡ **1 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通信 有1.2 ** 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/277/pdf **1 低層階用4基、高層階用6基	19	393.76	119.11	N	2026年1月1日	名古屋支店 052-571-8271
名古屋国際センタービル VR内質	性所 名古屋市中村区那古野1-47-1 アクセス 市営地下鉄桜通線 国際センター 徒歩1分 JR線・名鉄線・近鉄線他 名古屋 徒歩12分 竣工 1984年 構 造 SRC造 規 模 26/3 延 床 46,946.69㎡ 空 調 セントラル 天井高 2,450㎜ 電 源 15VA/㎡ OA/フロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 10基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借再1.7 効件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/158/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	24 24	172.84 294.64	52.28 89.13	N N	2026年5月1日	名古屋支店 052-571-8271
いちご名古屋ビル VR内覧 ロS UD	住所 名占屋市中村区名駅4-24-8 アクセス 市営地下鉄東山路・祝通線 名古屋 徒歩7分 竣工 1982年 構造 SRC遊 規模 8/2 延床 7,418.12㎡ 空調 個別 天井高 2,550mm 電源 20VA/㎡ OAフロア 有 50mm 床荷車 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再工ネ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/171/pdf * <t< td=""><td>2</td><td>49.59</td><td>15.00</td><td>N</td><td>2026年4月21日</td><td>名古屋支店 052-571-8271</td></t<>	2	49.59	15.00	N	2026年4月21日	名古屋支店 052-571-8271
. (族称) 名古屋市中村区名駅南二丁目オフィスビル計画	住所 名古屋中中村区名駅南 2 アクセス JR線・名鉄線・近鉄線他 名古屋 徒歩13分 竣工 2027年 構造 Sia 規模 13/1 延床 16,770.26㎡ 空調 個別 天井高 2,800㎜ 電源 55VA/㎡ OAプロア 有 100㎜ 床荷重 500㎏/㎡ EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再1ネ 物件資料URL	12 13	832.95 832.95	251.96 251.96	N N	2027年6月(予定) 2027年6月(予定)	名古屋支店 052-571-8271
栄トリッドスクエア VR内覧 ロヤングロ	性所 名占屋市中区新栄町 2	1 10 11 12 13 14 18 19	323.79 1,475.87 1,475.87 1,475.87 1,475.87 1,475.87 1,475.87 1,475.87	97.95 446.45 446.45 446.45 446.45 446.45 446.45 446.45	X X X X X X X X X X X X X X X X X X X	2026年3月(予定) 2026年3月(予定) 2026年3月(予定) 2026年3月(予定) 2026年3月(予定) 2026年3月(予定) 2026年3月(予定) 2026年3月(予定) 2026年3月(予定)	名古屋支店 052-571-8271 コンサルティング 事業部 担当:佐藤 070-3117-5076
ORE名古屋伏見ビル	住所 名古屋市中区錦2-9-29 アクセス 市営地下鉄東山線・鶴舞線 伏見 徒歩2分 市営地下鉄桜道線・鶴舞線 丸の内 徒歩4分	9	43.73	13.23	N		名古屋支店 052-571-8271
名古屋御園ビル VR内質 ロネーロ	住所 名古屋市中区栄1-10-21 アクセス 地下鉄東山線・鶴舞線、伏見 徒歩4分 峻工 1991年 構造 Sia 規模 7/1 延床 5,348.00㎡ 空調 個別 天井高 2,550㎜ 電源 40V4/㎡ OAプロア 有50mm 床荷車 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通信 両1ネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/372/pdf	7	356.86	107.95	N		名古屋支店 052-571-8271
いちご栄ビル VR内質	住所 名古屋市中区栄3-15-27 アクセス 市営地下鉄名城線・東山線 米 徒歩5分 市営地下鉄名城線・東場町 徒歩2分 竣工 1982年 構造 SRC造 規模 9/1 延床 5,398.32㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 40V4/㎡ OAプロア 有50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 南工ネ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/1655/pdf 株式 計域 1 2 1	5 5 7	150.90 246.38 102.51	45.65 74.53 31.01	N N N	2026年1月1日	名古屋支店 052-571-8271

東海	(静岡、愛知、岐阜、三重)						新規·変更
ビル名	ビル概要	階		空室 空面積		時期	お問い合わせ先
金山総合ビル マス内質 ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロ	住所 名古屋市中区金山 1 − 1 2 0 1 アクセス	8 8	49.92 71.05	坪 15.10 21.49	N/G N N		名古屋支店 052-571-8271
名古屋大曽根第一生命ビル	性所 名古屋市東区矢田1-3-33	3 5 7 8	130.34 134.57 167.50 98.22	39.43 40.71 50.67 29.71	N N N	2026年3月1日 2026年5月1日 2026年5月1日	名古屋支店 052-571-8271
東桜第一ビル マス内覧 ロジューロ	住所 名古屋市東区東桜1-308 アクセス アクセス 市営地下鉄名域・桜通線 久屋大通駅 徒歩3分 壌 上 1992年 構造 SRC造 規模 11/1 延床 16,218.45㎡ 空調 研用 天井高 2,600㎜ 電源 - OAプロア 応需 京都重 300㎏/㎡ EV 3基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再工不 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/161/pdf	9	360.61	109.08	N		名古屋支店 052-571-8271
第一生命・三井住友海上岡崎ビル VR内覧 ロジネストロ	性所 岡崎市唐沢町8 − 2	2 10	74.34 180.99	22.49 54.75	N N		名古屋支店 052-571-8271
日進三重ビル	住所 津市栄町2-312他 JR紀勢本線 津 徒歩5分 アウセス 近鉄名古屋線 津 徒歩5分 JR紀勢本線 津 徒歩5分 竣工 1998年 構造 RC適 規模 6/0 延 床 4,780.93㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎡ 電源 - OAプロア 有 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再工不 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/163/pdf	1 4 5	309.00 79.61 93.60	22.49 24.08 28.31	N N N		(株)日進プランニング 043-202-5252
関西	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						
ビル名	ビル概要	階		空室 室面積		時期	お問い合わせ先
京都第一生命泉屋ビル	住所 京都市中京区烏丸通二条下る秋野々町513 アクセス 市営地下鉄烏丸線・東西線 烏丸御池 徒歩3分 竣工 1989年 構造 SRC造 規模 8/2 延床 4,373.03㎡ 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 - OA7DP 有50mm 床荷重 300kg/m EV 基準 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通信 再工不 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/188/pdf	5	m 83.47	— 坪 25.25	N/G N	2026年4月1日	京都営業所 075-255-6304
京都御池第一生命ビル VR内覧 ロージンロー	住所 京都市中京区御池通東洞院西入笹屋町 4 3 5 Pクセス 市営地下鉄烏丸線・東西線 烏丸御池 徒歩3分 竣 エ 1984年 構造 SRCi造 規模 10/1 延床 10,993.54㎡ 空 調 セントラル 天井高 2,500mm 電源 30VA/㎡ OAプロア 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 資主 契約形態 共込 普通借 再工不 ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/186/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	4	83.63	25.30	N		京都営業所 075-255-6304
大津第一生命ビル	性所 大津市中央3-1-8 アクセス	2 2 2 3 3 9	152.13 126.65 31.67 145.78 156.25 115.24	46.02 38.31 9.58 44.10 47.27 34.86	2 2 2 2 2	2026年4月1日 2026年2月1日	京都営業所 075-255-6304
関電不動産西本町ビル VR内覧 ログサロ	住 所 大阪市西区阿波座 1 - 3 - 1 5 アクセス 大阪メトロ四外線線 本町 徒歩1分 大阪メトロ御堂筋線 本町 徒歩3分 竣工 1988年 構造 SRCib 規模 11/1 延床 16,812.29㎡ 空調 個別 天井高 2,530mm 電源 33VA/㎡ OAプロア 有 50mm 床荷重 300kg/m EV 4基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通信 再工不 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/184/pdf *通信 *通信	B1	215.81	65.28	N		関西支店 06-7659-0505
新大阪第一生命ビル VR内覧	性所 大阪市淀川区宮原 3 − 5 − 2 4 アクセス 新幹線・JR線 新大阪 徒歩8分 大阪メトロ御堂筋線 新大阪 徒歩5分 竣 エ 1986年 構 造 SRC造 規 模 14/2 延 床 33,984.57㎡ 空 調 セントラル 天井高 2,550㎜ 電 変 20VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 6基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ 効件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/7/pdf ■B1階 当社指定の保証会社利用による敷金減額[0円]キャンペーン中 ※B1階 フグルトン	B1 B1 1 2 9	149.07 259.82 141.70 95.70 199.33	45.09 78.60 42.86 28.95 60.30	2 2 2 2	2026年4月1日	関西支店 06-7659-0505
大阪第一生命ビル VR内覧 ログ・エロ	性所 大阪市北区梅田1-8-17	B1 11 12	35.48 163.44 124.97	10.73 49.44 37.80	N N N	2026年2月1日 2026年4月1日 2026年4月1日 2026年4月1日	関西支店 06-7659-0505
関電不動産西梅田ビル VR内覧 ロー・ジョン・ジョン・ジョン・ジョン・ジョン・ジョン・ジョン・ジョン・ジョン・ジョン	住所 大阪市北区曽根崎 2 - 2 - 1 6 アクセス 大阪メトロ四ツ橋線 西梅田駅 直結 JR東西線 北新地駅 徒歩1分 竣工 1965年 構造 SRC造 規模 9/4 延床 19,178.00㎡ 空調 併用 天井高 2,480㎡ 電源 32VA/㎡ OAフロア 有 50㎡ 床荷重 300㎏/㎡ EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再工不) 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/362/pdf **2011年12月耐震補強済み	4	496.52	150.20	N		関西支店 06-7659-0505
梅田センタービル	住所 大阪市北区中崎西2 - 4 - 1 2 アクセス 大阪メトロ御堂筋線 梅田 徒歩5分 JR線 大阪 徒歩9分 竣工 1987年 構造 Sib 規模 32/2 延床 80,108.26㎡ 空調 セントラル 天井高 2,600mm 電源 - OA/DIY 有 75mm 床荷重 300kg/m EV ※1 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再工不 - 物件資料URL ※1 低層用 7台、高層用 7台 不分 不分 本分 本分	1 1	266.87 197.88	80.73 59.86	N N		3)がルティング事業部 担当:青木 06-7659-0509

関西	(滋賀、京都、大阪、奈良、兵庫)			空室			机风•发史
ビル名	ビル概要	階	m ^d	室面積 上 上 上 上 上 上 上 上 上 上 上 上 上	N/G	時期	お問い合わせ先
サンマリオンタワー VR内覧	住所 大阪市中央区南本町2-6-12 アウセス 大阪メトロ堺新線 堺筋木町 徒歩3分 大阪メトロ御覧所線 本町 徒歩4分 竣工 1996年 構造 SRC造 規模 22/2 延床 23,755.80㎡ 空調 個別 天井高 2,700mm 電源 50VA/㎡ OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 6基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通信 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/357/pdf	9	311.69	94.29	N	2026年2月1日	関西支店 06-7659-0505
JRE堺筋本町ビル VR内覧	住所 大阪市中央区南本町1-8-14 アクセス 大阪メトロ堺筋線 堺筋本町 徒歩1分 竣工 1992年 構造 S造 規模 13/2 延床 18,117.35m 空調 セントラル 天井高 2,750m 電源 40VA/m OAフロア 有 100m 床荷重 300kg/m EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再工ネ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/181/pdf	1 6 13	212.89 299.97 939.44	64.40 90.74 284.18	N N N	2026年6月1日 2026年1月1日 2027年7月1日	関西支店 06-7659-0505
関電不動産船場ビル	住所 大阪市中央区久太郎町2-5-31 アクセス 大阪メトロ堺筋線 堺筋木町 徒歩2分 御堂筋線 本町 徒歩4分 竣工 1996年 構造 SRC造 規模 12/1 延床 5,289.48㎡ 空調 個別 天井高 2,490㎜ 電源 20VA/㎡ QAフロア 有40㎜ 床荷重 300㎏/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再工ネ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/370/pdf	9	107.02	32.37	N	2026年1月1日	関西支店 06-7659-0505
STD茨木ビル	性所 茨木市西駅前町5 - 4	1 2	335.00 465.15	101.34 140.71	N N	2026年4月1日 2026年4月1日	関西支店 06-7659-0505
新大宮センタービル	住所 奈良市大宮町4-281-1	3	125.29	37.90	N		関西支店 06-7659-0505
シップ神戸海岸ビル VR内覧 ロン・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	住所 神戸市中央区海岸通3 アクセス JR線・阪急線 元町 徒歩8分 竣工 1998年 措置 SRC造 規模 15/1 延床 12,073.86㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 40VA/㎡ 0Aプロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通信 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/192/pdf	6	74.09 46.02	22.41 13.92	N N	2026年5月1日 2026年5月1日	神戸営業所 078-392-5388
中国/四国	(鳥取、島根、広島、岡山、香川、徳島、愛媛、高知)						·
ビル名	ビル概要	階	貸 mi	空室 室面積 (坪)	N/G	時期	お問い合わせ先
鳥取駅前第一生命ビル VR内覧 ロジンベロ	住所 鳥取市扇町115-1 PPDは 別RU順本線 局取 徒歩1分 竣工 1987年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 4,215.75㎡ 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 5VA/㎡ QA20ア ご相談 床荷重 300g/㎡ 天井高 2,500mm 電源 5VA/㎡ QA20ア ご相談 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/198/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	2 3	152.71 213.05	46.19 64.45	N N		松江支店 0852-22-8687
米子第一生命ビル VR内質 ロジスコ	性所 米子市東町171	2 4	72.07 74.87	21.80 22.65	N N		松江支店 0852-22-8687
山陰放送·第一生命共同ビル VR内覧	性所 松江市殿町111 アクセス JRUI的本線 松江 徒歩20分・バス8分 竣工 1986年 構造 SRC造 規模 9/1 延床 9,166.32㎡ 空調 併用 天井高 2,550㎜ 電源 10VA/㎡ OAフロア ご相談 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通信 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/197/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	3 4 4	70.99 72.61 122.48	21.47 21.96 37.05	N N N		松江支店 0852-22-8687
日進松江ビル	住所 松江市朝日町 4 9 8 - 6 アクセス JR山降本線 松江 徒歩4分 竣工 1991年 構造 SRC造 規模 9/0 延床 6,018.81㎡ 空調 個別 天井高 2,550mm 電源 20VA/m OAフロア ご相談 床荷重 300kg/m EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通信 再工不 - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/199/pdf	3 4 5 5 8	69.60 66.85 201.85 136.45 66.85	21.05 20.22 61.06 41.28 20.22	N N N	2026年1月1日	㈱日進プランニング 043-202-5252
JEI広島八丁堀ビル VR内覧 ロスコロ	住所 広島市中区八丁堀14-4 アクセス 広島電鉄 八丁堀電停 徒歩1分 竣工 1999年 構造 S造 規模 12/1 延床 10,847.70㎡ 空期 個別 天井高 2,525mm 電源 40VA/㎡ 0A7ロア 有 75mm 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通信 再工ネ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/205/pdf	4 6 9 12	70.42 107.47 101.62 187.30	21.30 32.51 30.74 56.66	N N N	2026年1月1日	広島支店 082-254-7550
アクティブインターシティ広島 VR内覧 ロオグロ	住所 広島市東区若草町12-1 アクセス JR線 広島 徒歩2分 竣工 2010年 構造 SRC造 規模 21/1 延床 48,362.80㎡ 空調 個別 天井高 2,750㎜ 電源 5 KVA QAプロア 有 100㎜ 床荷重 300㎏/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通信 再工ネ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/323/pdf	7	140.03	42.36	N	2026年5月1日	広島支店 082-254-7550
E KOOK VE							

中国/四国	(鳥取、島根、広島、岡山、香川、徳島、愛媛、高知)	1		m=			新規·変更
ビル名	ビル概要	階		空室		時期	お問い合わせ先
広島稲荷町第一生命ビル	住所 広島市南区稲荷町2-16 アクセス JR・山陽本線 広島 徒歩8分 広島電鉄 稲荷町電停 徒歩1分	4	m 77.93	(坪) 23.57	N/G N		
VR内覧	竣工 1985年 構造 S造 規模 14/1 延床 14,552.76㎡						
	空調 セントラル 天井高 2,500mm 電源 27VA/ml OAプロア 有 50mm 床荷重 300kg/ml EV 3基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借						広島支店 082-254-7550
	再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/200/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可						
岡山第一生命ビル	性 所 ■ 岡山市北区下石井 2 − 1 − 3	2	77.76	23.52	N	2026年5月1日	
VR内覧	アクセス JR・新幹線・山陽本線・伯備線 岡山 徒歩7分 岡山電気軌道 東山線 岡山駅前 徒歩7分 竣工 1984年 構造 SRC造 規模 14/1 延床 11,274.60㎡	11	49.39	14.94	N		
	空調 併用 天井高 2,450mm 電源 30VA/m OAプロア 有 50mm						岡山営業所
	床荷重 300kg/m EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/206/pdf						086-231-6855
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可						
高松第一生命ビル新館 VR内覧	住所 高松市寿町2-1-1 アクセス JR線 高松 徒歩3分 高松琴平電気鉄道 高松築港 徒歩3分	3 4	88.17 150.76	26.67 45.60	N N		
	竣工	6	75.38	22.80	N	2026年6月1日	四国支店
	床荷重 300kg/m EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再工ネ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/210/pdf						087-851-1111
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額[0円]キャンペーン中						
いちご高松ビル	住所 高松市寿町 2 – 2 – 7	8	84.70	25.62	N		
VR内覧	アクセス JR線 高松 徒歩3分 高松琴平電気鉄道 高松築港 徒歩6分 竣工 2007年 構造 S造 規模 8/0 延床 9,441.64㎡						
	空調 個別 天井高 2,800mm 電源 60VA/ml OAプロア 有 70mm 床荷重 300kg/ml EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借						四国支店 087-851-1111
	再工ネ						007 031 1111
回漢旗機	b of this time and the second	_	70.01	24.60	<u> </u>		
井門高松ビル VR内覧	住所 高松市寿町1-2-5 アクセス JR線 高松 徒歩3分 高松琴平電気鉄道 高松築港 徒歩3分	4 6	79.34 129.09	24.00 39.05	N N		
具线 家具	竣工						四国支店
	床荷重 300kg/ml EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再工ネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/217/pdf						087-851-1111
	#3.5 (## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ##	1					
両備高松ビル	住所 高松市番町1-6-1	2	481.60	145.68	N		
VR内質	アクセス JR線 高松 徒歩12分 高松琴平電気鉄道 片原町 徒歩11分 竣工 1978年 構造 SRC造 規模 14/2 延床 12,432.75㎡	4 5	66.90 136.30	20.24 41.23	N N		
	空調 個別 天井高 2,500mm 電源 50VA/ml OAフロア 無 床荷重 300kg/ml EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借	5 10	32.20 66.90	9.74 20.24	N N		四国支店 087-851-1111
	再工ネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/349/pdf						
	住所 高松市寿町1-3-2	1	217 22	65.74	N		
日進高松ビル	アクセス JR線 高松 徒歩3分 高松琴平電気鉄道 高松築港 徒歩3分	1 4	217.33 71.00	65.74 21.48	N		
	竣工						(株)日進プランニング
	床荷重 300kg/m EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/209/pdf						043-202-5252
徳島眉山第一生命ビル	住所 徳島市新町橋2-10-1 アクセス JR高徳線 徳島 徒歩15分	3 4	53.52 147.76	16.19 44.70	N N		
VR内質	竣工 1987年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 4,934.55m	5	74.19	22.44	N		
	空調 セントラル 天井高 2,500mm 電源 10VA/ml OAプロア 有 50mm 床荷重 300kg/ml EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借						四国支店 087-851-1111
	再エネ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/212/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額[0円]キャンペーン中						
松山第一生命ビル	住 所 松山市一番町3-2-11	9	491.02	148.53	N	2026年1月1日	
VR内質	アクセス 伊予鉄市内電車 県庁前駅 徒歩1分 伊予鉄・JR長距離バス 一番町 徒歩1分 竣工 1979年 構造 SRC造 規模 10/2 延床 6,344.47㎡			- 10100			
	空調 併用 天井高 2,600mm 電源 15VA/m OAプロア 有 50mm						松山営業所
	再エネ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/215/pdf						089-933-5397
	■ 当社指定の保証会社利用による敷金減額〔0円〕キャンペーン中 ※9階 分割相談可(210.78㎡、135.07㎡、146.15㎡)						
高知中央ビジネススクエア	住所 高知市堺町2-26 アクセス 土佐電気鉄道 はりまや橋 徒歩3分 JR土講線 高知 徒歩20分	3	130.93 65.44	39.61 19.80	Z Z		
VR内覧	接工	4 5	66.35 131.43	20.07 39.76	N N		四国支店
	床荷重 300kg/m EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借	5 5	65.44	19.80	N	2026年7月1日 2026年7月1日	087-851-1111
	再工ネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/214/pdf	7	72.06 131.43	21.80 39.76	N N	2020年/月1日	
		8	66.35	20.07	N		
九州/沖縄	(福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄)						
				空室			T/80
ビル名	ビル概要	階	m³	室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
小倉第一生命ビル	住所 北九州市小倉北区米町 2 - 1 - 2 アクセス JR線 小倉 徒歩7分	3	223.07	67.48	N	2026年1月1日	
	接工 1986年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 7,388.33ml 空調 セントラル 天井高 2,500mm 電源 30VA/ml OAプロア 無	1					(株)日進プランニング
	床荷重 300kg/m EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借	1					043-202-5252
	再工ネ	1					
十八銀行第一生命共同ビル	住所 北九州市小倉北区堺町1-2-16	3	135.95	41.12	N		
VR内覧	アクセス JR線 小倉 徒歩7分 モルール北九州線 平和通り 徒歩1分 竣工 1979年 構造 SRC造 規模 10/1 延床 8,500.78㎡	3	153.40 70.80	46.40 21.42	N N		
	空調 個別 天井高 2,500mm 電源 20VA/ml OAプロア 有 50mm 床荷重 300kg/ml EV 3基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借	4 7	70.80 206.75	21.42 62.54	N N		九州支店 092-271-9571
	再エネ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/232/pdf	<i>′</i>	200.73	02.34	14		072-2/1-33/1
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可						
D-LIFEPLACE呉服町	住所 福岡市博多区網場町1-1 市営地下鉄空港線 中洲川端 徒歩5分	7	178.93	54.13	Ν	2026年4月17日	
	竣工 2020年 構造 S造 規模 11/0 延 床 8,591.80m 空 調 個別 天井高 2,700mm 電源 40VA/m OAプロア 有 100mm						九州支店
	正 and man/m/ 大ゲTrial 大グTrial	1					092-271-9571
	1921 1921 1921 1921 1921 1922 19	1					
			l	1			

九州/沖縄	(福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄)			-			新規·変更
ビル名	ビル概要	階	m ^d	<u>空室</u> 室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
いちご博多駅東三丁目ビル(旧称:福岡建設会館)	住所 福岡市博多区博多駅東3-14-18 アクセス 福岡市地下鉄 東比恵 徒歩2分 JR線 博多 徒歩12分 竣工 1997年 構造 Si造 規模 9/1 延床 4,357.40㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎞ 電源 - OA/DIP 有40㎞ 床荷重 - EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通信 再工不 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/350/pdf	6 7	223.97 387.54	67.75 117.23	N N		九州支店 092-271-9571
福岡祇園第一生命ビル マス内質 ロボニュロ	住所 福岡市博多区冷泉町5 - 3 5 アクセス 市営地下鉄空港線 祇園 徒歩7分 竣工 1988年 構 道 SRC造 規 模 12/1 延 床 11,209.95㎡ 空 調 セントラル 天井高 2,550㎜ 電 源 13VA/㎡ OA/フロプ 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再工不 ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/222/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	6	117.90	35.66	N		九州支店 092-271-9571
アクロス福岡	性所 福岡市中央区天神 1 − 1 − 1 アクセス 市営地下鉄空港線 天神 徒歩3分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡 徒歩3分 接	2 5 6 8 11 13	194.40 297.51 81.81 109.35 51.54 192.00	58.81 90.00 24.75 33.08 15.59 58.08	N N N N N N	2026年4月9日 2026年6月1日 2026年5月1日	九州支店 アクロス福岡駐在 070-3117-5207
JRE天神三丁目ビル	性 所 福岡市中央区天神3 − 2 0 1 アクセス 市営地下鉄空港線 天神 徒歩7分 竣 工 1992年 構	3 4 6 7 8	226.92 151.28 75.64 151.28 159.12	68.64 45.76 22.88 45.76 48.13	X	2026年4月1日	九州支店 092-271-9571
佐賀中央第一生命ビル VR内覧 ロメーショ	住所 佐賀市駅南本町6-4 アクセス JR線 佐賀 徒歩4分 竣工 1987年 構造 SRC造 規模 10/0 延床 5,777.17㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500mm 電源 47VA/m OAプロア 有 50mm 床荷重 300kg/m EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通信 再工不	3 6 7 7 8 9 10	66.65 92.52 130.32 92.52 98.40 130.40 130.40 66.48 46.92	20.16 27.99 39.42 27.99 29.77 39.45 39.45 20.11 14.19	2 2 2 2 2 2 2 2	2026年1月1日	九州支店 092-271-9571
長崎第一生命ビル マス内質	性所 長崎市興善町 2 − 2 4	3 3 4 5 6 8	64.90 340.00 130.70 70.40 270.60 134.30 70.40	19.63 102.85 39.54 21.30 81.86 40.63 21.30	N N N N N N N N N N N N N N N N N N N		九州支店 092-271-9571
長崎駅前第一生命ビル VR内覧 回航ジロ	住所 長崎市西坂町2-3 アクセス)R長崎本線 長崎 徒歩4分 長崎電気軌道 長崎駅前電停 徒歩5分	1 1 2 3 3 4 5 6 6 6 6 8	103.08 457.46 197.36 98.94 390.62 16.34 208.49 16.34 198.04 46.66 202.76 198.86 38.00 16.34	31.18 138.38 59.70 29.93 118.16 4.94 63.07 4.94 59.91 14.11 61.33 60.16 11.50 4.94	222222222222	2026年2月1日	九州支店 092-271-9571
朝日新聞第一生命ビル VR内覧 ロメンガロ	性 所 熊本市中央区化畑町 4 - 7 アクセス 熊本市電 花畑町電停 徒歩1分 竣 工 1979年 構造 SRC造 規模 11/1 延床 9,384.77㎡ 空 調 併用 天井高 2,450mm 電源 300kg/m FV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 定借 再工不	1 4 11	117.41 79.80 171.57	35.52 24.14 51.90	N N	2026年1月1日 2026年3月1日	九州支店 092-271-9571
熊本第一生命ビル VR内覧	性 所	1 8 9	108.66 100.63 100.63	32.87 30.44 30.44	N N N		九州支店 092-271-9571
大分第一生命ビル VR内質 ロディー ロドバー	性所 大分市中央町1-1-5 P7セス JR日豊線 大分 徒歩2分 竣 工 1964年 構造 SRC造 規模 7/2 延床 6,573.94㎡ 空 調 個別 天井高 2,630㎜ 電源 35VA/㎡ OAプロア 有 50㎜ 床商重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再工ネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/228/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	2 4 5	223.18 124.67 130.37	67.51 37.71 39.44	N N N		大分営業所 097-534-5200
大分都町第一生命ビル マス内覧 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	性所 大分市都町1-2-19	1 5	218.47 70.18	66.09 21.23	N N		大分営業所 097-534-5200
大分ソフィアブラザビル VR内覧	住所 大分市東春日町17-19 アクセス JR日豊本線 大分 徒歩16分 竣工 1988年 構造 RC造 規模 4/0 延床 5,099.54㎡ 空調 個別 天井高 2,550mm 電源 22VV/㎡ QA7DP 有50mm 床荷重 300kg/m EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再工不 - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/286/pdf ※1階 事務所	1 2 4	40.64 95.04 62.81	12.29 28.75 19.00	ZZZ		大分営業所 097-534-5200
大分第2ソフィアプラザビル	住所 大分市東春日町17-20 アクセス JR日豊本線 大分 徒歩18分 接工 1993年 構造 SRC造 規模 7/0 延床 8,763.86㎡ 空調 個別 天井高 2,600mm 電源 36VA/m OAプロア 有 50mm 内容 50mm 50mm	1	359.68	108.80	N		大分営業所 097-534-5200

九州/沖縄	(福岡、	佐賀、長崎	倚、熊本、:	大分、宮崎	6、鹿児島	、沖縄)								新規·変更
	(,	,									空室			
ビル名				ビル	概要				階		室面積		時期	お問い合わせ先
	/÷ 5C	京談主広島 1	10 12							<u>m</u>	坪 21.27	N/G	. 3,73	
宮崎第一生命ビル新館	住所 アクセス		-18-13 宮崎 徒歩5分						2	70.31 137.81	21.27 41.69	N N		
	竣工	1986年	構造	SRC造	規模	10/0	延床	6,611.76m	3	136.30	41.23	N		
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	25VA/m	OAZDZ	無	4	70.31	21.27	N		
	床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借	5	70.31	21.27	N		
	再エネ	0	物件資料URL	https://www	w.dai-ichi-bui	lding.co.jp/b	uilding/242/p	odf	5	85.73	25.93	N		(株)日進プランニング
									6	85.73	25.93	N		043-202-5252
									7 7	136.30	41.23 41.69	N N	2026年4月1日	
									8	137.81 136.30	41.09	N	2020年4月1日	
									9	85.73	25.93	N		
										03.73	25.55	''		
鹿児島第一生命ビル	住 所		口町2-30						2	96.83	29.29	N	2026年2月1日	
	アクセス		鹿児島中央						5	56.38	17.05	N	2026年5月1日	
	竣工	1991年	構造	SRC造	規模	10/0	延床	6,112.07m	7	84.23	25.48	N	2026年4月17日	鹿旧 草土土
	空 調 床荷重	個別 300kg/ml	天井高 EV	2,600mm 2基	電源 取引形態	30VA/ml 貸主	OAフロア 契約形態	※1 共込 普通借	9	98.75	29.87	N	2026年4月1日	鹿児島支店 099-250-4139
		300kg/ffi		. https://www								1		033-230-4139
		旨定の保証会社			···aui icili-Dul	.a.rig.co.jp/D	aumg/271/	, u.				1		
												<u> </u>		<u></u>
鹿児島中央第一生命ビル	住所	鹿児島市中央							6	135.31	40.93	N	_	
	アクセス		鹿児島中央		10.15									
	竣工	1985年	構造	SRC造 2,500mm	規模	8/0	延 床 OAフロア	5,123.96ml ※1						英田白士 亡
	空 調 床荷重	セントラル 300kg/ml	天井高 EV	2,50011111	電源 取引形態	20VA/ml 貸主	契約形態	共込 普通借						鹿児島支店 099-250-4139
	再エネ	300kg/111		. https://www					1					099-230-4139
		旨定の保証会社を				居時オーナー負		741	1					
1 P														
鹿児島西千石第一生命ビル	住所	鹿児島市西千		(b.b 0					4	80.74	24.42	N		
10-20	アクセス		鹿児島中央		+0 4#	0.70	7.T ch	5,527.52ml						
All the same of th	竣工	1989年	構 造 天井高	SRC造 2,600mm	規模電源	8/0 20VA/m	延 床 OAフロア	×1						鹿児島支店
	床荷重	300kg/m	EV	2,00011111	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借						099-250-4139
	再エネ	O		https://www					1					055 250 1155
- I I I I I I I I I I I I I I I I I I I	■当社排	旨定の保証会社				居時オーナー負								
ラウンドクロス鹿児島	住所	鹿児島市金生		FIE 4 /\					3	93.00	28.13	N		
VR内覧	アクセス 竣工	鹿児島市電 (2007年	いづろ通電停 役 構 造	E歩1分 S造	規模	6/1	延床	5,113.55m						
	空調	個別	供 短 天井高	2,800mm	電源	- 0/1	延 床 OAフロア	有 100mm						鹿児島支店
	床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借						099-250-4139
	再エネ	-	物件資料URL	https://www		lding.co.jp/b								
	※3階	エステサロン居抜き		状態が原状である								1		
	A = = = = = = = = = = = = = = = = = = =	Draw + 6 ++	12 0 1							120.72	20.24	1	2026/52/54/5	
JEI那覇ビル VR内覧	生 所 アクセス	那覇市久茂地	32 – 8 – 1 /-ル線 県庁前	注生4公					2 7	129.72 141.61	39.24 42.84	1	2026年2月1日 2026年3月1日	
Marie Control of the	竣工	沖縄郁巾モル 1990年	ノール線 県庁削構造	使变4分 SRC造	規模	10/0	延床	5,451.09ml	′	141.01	42.04	1	2020年3月1日	
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源		OAJUT	有 50mm	1			1		那覇営業所
	床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借	1			1		098-862-4761
国际的	再エネ	Ó	物件資料URL	https://www	w.dai-ichi-bui	lding.co.jp/b	uilding/237/p	odf						
道琴機														
	住所	那覇市松山 1	_ 2 _ 1 2						3	86.20	26.08	N	2026年6月1日	-
長谷工那覇ビル VR内覧	アクセス		<u>- 2 - 1 2</u> /-ル線 県庁前	徒歩5分					3	00.20	20.08	IN	2020年0月1日	
	竣工	2022年	構造	RC造	規模	10/0	延床	5,462.54m				1		
具殊級具	空調	個別	天井高	2,800mm	電源	60VA/m	OAフロア	有 100mm				1		那覇営業所
	床荷重	500kg/m	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借]]			1		098-862-4761
	再エネ	-	物件資料URL	https://www	w.dai-ichi-bui	lding.co.jp/b	uilding/347/p	odf				1		
	1											1		
	l										1			