

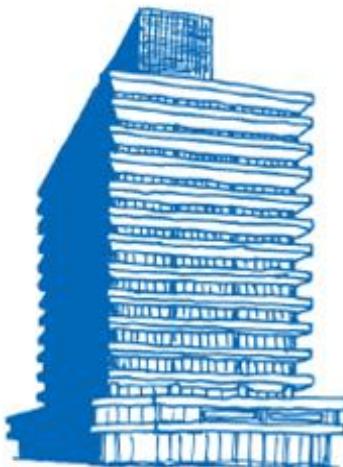
Office Building Guide

Feb 2026

2月号

ずっと、ビルのこと

建物や街並みが変わっても、私たちの想いはかわらない



1954

1971

2012



KYOBASHI / TOKYO

株式会社第一ビルディング

コンサルティング事業部

東京本社



大阪駐在

ずっと、ビルのこと



第一生命グループ[®]

TEL 03-6773-7220

TEL 06-7659-0509

＜目次＞

➤ PICKUP情報【居抜き・セットアップ募集一覧 BASEGATE横浜関内】

➤ 東 京	… 1
➤ 関 東	… 3
➤ 北 海 道/東 北	… 6
➤ 北 陸/甲 信 越	… 7
➤ 東 海	… 8
➤ 関 西	… 10
➤ 中 国 / 四 国	… 11
➤ 九 州 / 沖 縄	… 13

ビルオーナー様をご紹介ください

弊社管理物件へのテナント紹介に加え、下記のような賃貸ビルに関する情報のご提供、
当該ビルのオーナー様のご紹介・お引き合わせにつき、ご協力いただきたくお願い申し上げます。

1. 建物規模	賃貸床1,000坪以上(目安)/延床面積5,000m ² (目安)
2. 用途	オフィス中心の賃貸事業用ビル
3. オーナー属性	一般事業会社(本業外で賃貸事業用ビルを所有)
4. オーナー運営状況	①ビルオーナー自らが賃貸ビル管理運営業務を行っている ②現管理会社に不満を持っているという話があった ③管理会社の交代候補につき照会があった などのお困りがあるオーナー様

居抜きリーシング募集 はじまります!



募集区画 2026/02/01 時点

支店	ビル名	対象区画	契約開始日
東京中央支店	ツインビュー御茶の水	2階 171.61m ² (51.91坪)	2026/5/1
東京中央支店	上野駅前第一生命ビル	5階 392.20m ² (118.64坪)	2026/7/1

※各ビル名をクリックすると、募集資料に飛びます。

物件詳細は裏面にて



居抜き募集開始!

東京		ビル概要										空室			居抜き募集期限 (契約締結期限)	居抜き貸室状況	お問い合わせ先
ビル名	所在地	階	賃貸面積			時期											
青葉六本木ビル	住所 東京都港区六本木3-16-33 アクセス 東京メトロ日比谷線・都営地下鉄大江戸線 六本木 徒歩5分 竣工 1993年 構造 SRC造 規模 11/3 延床 20,966.40m ² 空調 セントラル 天井高 2,600mm 電源 - OA口ア 有 50mm 床荷重 500kg/m ² EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再工事 - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/80/pdf	2	348.20	105.33	N	2026年6月1日	2026年3月	在籍数 受付スペース 個室数 個室1 収容人員 個室2 収容人員 個室3 収容人員 個室4 収容人員	一 有 4部屋 4名程度 10名程度 10名程度 20名程度	東京中央支店 03-6887-8381							
ツインピュー御茶の水	住所 文京区本郷2-3-9 アクセス 総武線・都営三田線 水道橋 徒歩5分 JR中央線 新御茶ノ水 徒歩9分 竣工 1994年 構造 SRC造 規模 9/1 延床 4,995.16m ² 空調 個別 天井高 2,600mm 電源 60VA/m ² OA口ア 有 100mm 床荷重 300kg/m ² EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再工事 ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/100/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※居抜き入居相談可	2	171.61	51.91	N	2026年5月1日	2026年2月14日	在籍数 受付スペース 個室数 個室1 収容人員	30名程度 有 1部屋 6名程度	東京中央支店 03-6887-8381							
上野駅前第一生命ビル	住所 台東区上野7-2-10 アクセス JR東上野駅 徒歩2分 東京メトロ銀座線・日比谷線 上野 徒歩2分 竣工 1987年 構造 SRC造 規模 7/1 延床 3,927.80m ² 空調 個別 天井高 2,550mm 電源 - OA口ア 有 40mm 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再工事 ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/97/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	5	392.20	118.64	N	2026年7月1日	2026年4月上旬	在籍数 受付スペース 個室数 個室1 収容人員 個室2 収容人員 個室3 収容人員 個室4 収容人員 個室5 収容人員 個室6 収容人員	70名程度 有 6部屋 10名程度 8名程度 6名程度 4名程度 2名程度 2名程度 2名程度	東京中央支店 03-6887-8381							

セットアップ募集開始!

東京		ビル概要										空室			セットアップ内容	セットアップ貸室状況	お問い合わせ先
ビル名	所在地	階	賃貸面積			時期											
いちご聖坂ビル	住所 港区三田3-4-2 アクセス JR山手線 田町 徒歩9分 都営地下鉄渋谷線 三田 徒歩7分 竣工 1982年 構造 RC造 規模 7/0 延床 2,452.66m ² 空調 個別 天井高 2,550mm 電源 - OA口ア 有 40mm 床荷重 300kg/m ² EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再工事 ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/259	3	351.83	106.43	G	2026年1月1日	2026年1月	什器備品 無 ※会議室のみ什器有	執務席 受付スペース 個室数 個室1 収容人員 個室2 収容人員 個室3 収容人員 個室4 収容人員 個室5 収容人員	70席程度 有 5部屋 10人程度 8人程度 6人程度 1人 1人	アロマテラピーメント事業部 担当:百瀬 070-3117-5036						
いちご西五反田ビル	住所 品川区西五反田3-6-20 アクセス JR線・都営地下鉄浅草線 五反田 徒歩6分 JR線・東急目黒線・三田線 目黒 徒歩10分 竣工 1990年 構造 5造 規模 9/0 延床 1,515.50m ² 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 - OA口ア 有 40mm 床荷重 300kg/m ² EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再工事 ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/267/pdf	9	147.76	44.70	G	2026年3月16日	2026年3月16日	什器備品 無	執務席 受付スペース 個室数 個室1 収容人員	15席程度 有 1部屋 5人程度	アロマテラピーメント事業部 担当:本多 070-3117-5075						
いちご神保町ビル	住所 千代田区神田神保町1-11-1 アクセス 都営地下鉄新宿・三田線・東京メトロ半蔵門線 神保町 徒歩1分 竣工 1994年 構造 S造 規模 11/2 延床 2,586.94m ² 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 - OA口ア 有 50mm 床荷重 300kg/m ² EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再工事 ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/263	3	140.49	42.50	N	2026年3月16日	2026年3月16日	什器備品 有	執務席 受付スペース 個室数	20席程度 有 無	アロマテラピーメント事業部 担当:百瀬 070-3117-5036						
いちご渋谷神山町ビル	住所 渋谷区神山町7-10 アクセス 東京メトロ千代田線・代々木公園 徒歩8分 JR線 渋谷 徒歩11分 竣工 2006年 構造 5造 規模 5/0 延床 1,524.95m ² 空調 個別 天井高 2,530mm 電源 - OA口ア 有 80mm 床荷重 300kg/m ² EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再工事 ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/245/pdf	1	177.20	53.60	G	2026年1月(予定)	2026年1月(予定)	什器備品 有	執務席 受付スペース 個室数 個室1 収容人員 個室2 収容人員 個室3 収容人員	24席程度 有 3部屋 4人程度 6人程度 2人程度	アロマテラピーメント事業部 担当:本多 070-3117-5075						

DAI-ICHI BUILDING

BASEGATE 横浜関内

2026.2.1 時点



2026年3月末までの申込みに限り
特別キャンペーン開催中
詳細はお問い合わせください。

基準階事務室



案内図



いよいよ関内が12/26に竣工！

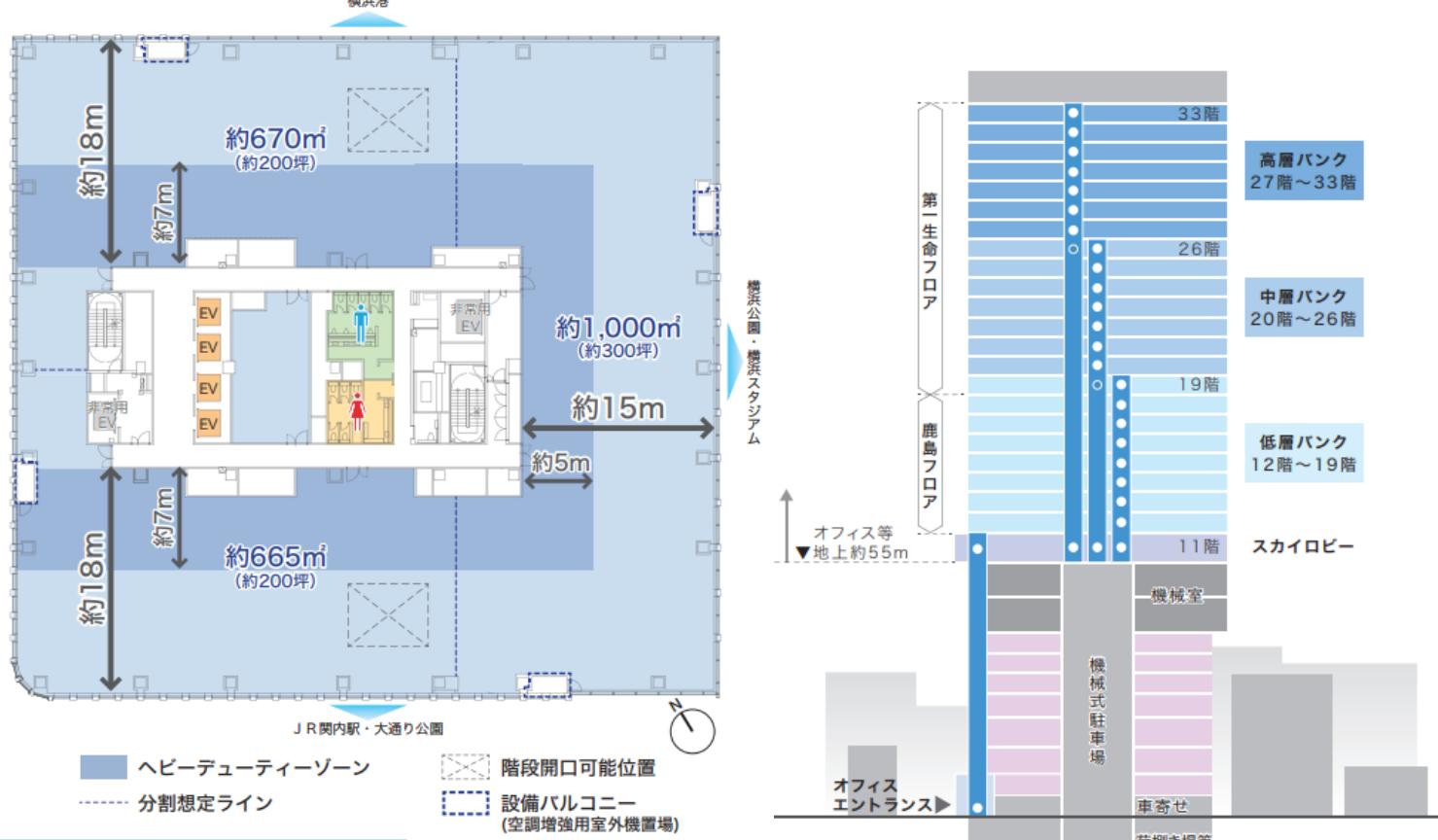
計画概要

所 在 地	神奈川県横浜市中区港町1-1-1 他
敷 地 面 積	16,523m ² (4,998.20坪)
延 床 面 積	100,269m ² (30,331.37坪)
用 途	事務所
階 数	地下1階／地上33階／塔屋2階
構 造	S造、CFT造
駐 車 台 数	378台 (敷地内：機械式228台／敷地外：150台)
設計者・施工者	鹿島建設(株)

募集階

階数	貸室面積	入居時期予定
29・31階	705.13坪	2025/12
29・31階	22.08坪	2025/12
25 - 28階	705.13坪	2025/12
22 - 24階	672.76坪	2025/12
19 - 20階	672.76坪	2025/12

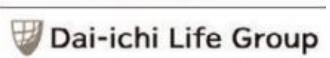
基準階平面図



お問い合わせ先

一生涯のパートナー

第一生命



ずっと、ビルのこと



株式会社第一ビルディング

閑内オフィス

TEL : 070-3117-5182 (担当: 浮中)

19階

分割可能です！

BASEGATE

YOKOHAMA KANNAI

みなとみらい・海側



昼間

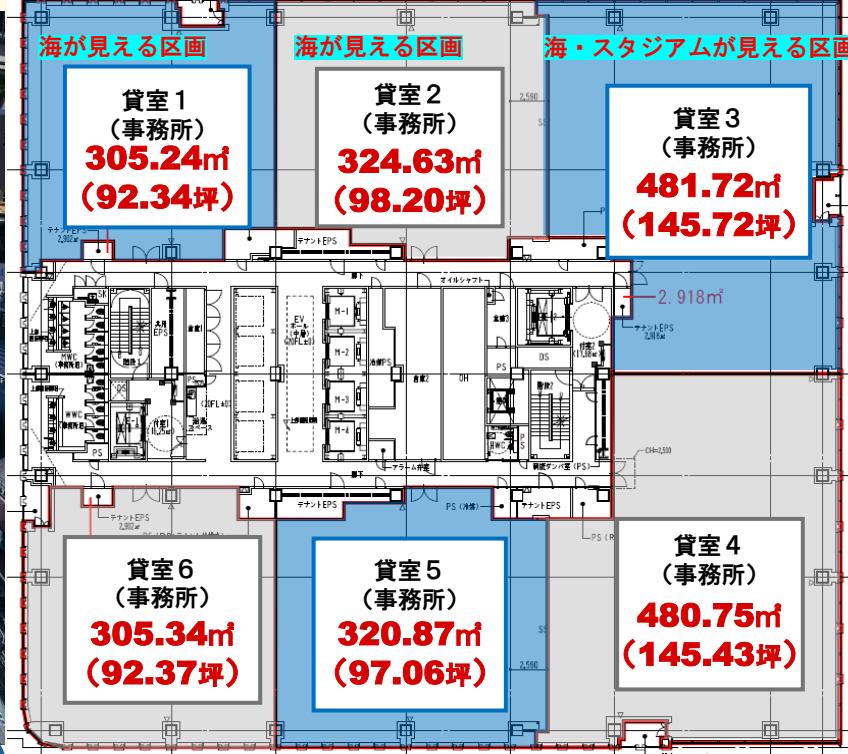
横浜スタジアム側



夜間



野毛方面



関内駅方面



VR内覧は
こちらから



※面積確定前につき、竣工時面積が若干変更になる場合があることご了承ください。

100坪未満もご用意できますので、
ぜひご内覧ください。
区画毎に賃料を設定しておりますので
詳細はお問合せください。

【お問い合わせ窓口】

株式会社第一ビルディング
関内オフィス
〒141-0032 東京都品川区大崎1-2-2
アートヴィレッジ大崎セントラルタワー
TEL : 070-3117-5182 (担当: 浮中)

ビル名	ビル概要	空室			お問い合わせ先		
		階	貸室面積				
			m ²	坪			
いちご神保町ビル	<p>住所 千代田区神田神保町1-11-1</p> <p>アクセス 都営地下鉄新宿・三田線・東京メトロ半蔵門線 神保町 徒歩1分</p> <p>竣工 1994年 構造 S造 規模 11/2 延床 2,586.94m²</p> <p>空調 個別 天井高 2,500mm 電源 - OAフロア 有 50mm</p> <p>床荷重 300kg/m² EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借</p> <p>再工事 ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/263/pdf</p> <p>※3階 セットアップ区画</p>	3	140.49	42.50	N	2026年3月16日	アリババテック事業部 03-6773-7230
イタリア文化会館ビル	<p>住所 千代田区九段南2-1-30</p> <p>アクセス 東京メトロ・都営新宿線 九段下 徒歩8分 都営新宿線 市ヶ谷 徒歩13分</p> <p>竣工 2005年 構造 SRC造 規模 12/2 延床 14,679.23m²</p> <p>空調 個別 天井高 2,700mm 電源 50VA/m² OAフロア 有 100mm</p> <p>床荷重 500kg/m² EV 3基 取引形態 貸主 契約形態 共込 定借</p> <p>再工事 - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/348/pdf</p>	3	279.18	84.45	N		東京中央支店 03-6887-8381
いちご半蔵門ビル	<p>住所 千代田区隼町1-2-9</p> <p>アクセス 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 徒歩1分 東京メトロ有楽町線 鳥町 徒歩6分</p> <p>竣工 1991年 構造 SRC造 規模 8/1 延床 2,509.35m²</p> <p>空調 個別 天井高 2,400mm 電源 - OAフロア 有 50mm</p> <p>床荷重 - EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借</p> <p>再工事 ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/257/pdf</p> <p>※4階 内装・空調・水回りリニューアル済み</p> <p>※7階 内装・空調・水回りリニューアル予定</p>	4	272.92 155.50	82.56 47.04	G G	2026年6月1日	シービーアールイー(株) 担当:森 070-1242-6794
麹町一丁目ビル	<p>住所 千代田区麹町1-6-2</p> <p>アクセス 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 徒歩1分 東京メトロ有楽町線 鳥町 徒歩6分</p> <p>竣工 1987年 構造 SRC造 規模 8/2 延床 6,286.52m²</p> <p>空調 個別 天井高 2,600mm 電源 30VA/m² OAフロア 有 100mm</p> <p>床荷重 300kg/m² EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借</p> <p>再工事 - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/395/pdf</p> <p>■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可</p> <p>※定期借家契約(2027年12月31日まで)</p>	5	510.23	154.34	N		東京中央支店 03-6887-8381
QV1麹町	<p>住所 千代田区麹町5-1</p> <p>アクセス 東京メトロ有楽町線 銀座 徒歩4分 JR中央本線 四ツ谷 徒歩5分</p> <p>竣工 1993年 構造 S造 規模 9/1 延床 8,592.50m²</p> <p>空調 個別 天井高 2,500mm 電源 15VA/m² OAフロア 有 100mm</p> <p>床荷重 300kg/m² EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借</p>	8	519.32	157.09	N		相互住宅(株) 03-3490-9521
第一生命銀座フォリー	<p>住所 中央区銀座5-7-19</p> <p>アクセス 東京メトロ銀座線 銀座 徒歩0分</p> <p>竣工 1990年 構造 SRC造 規模 9/1 延床 1,604.68m²</p> <p>空調 個別 天井高 2,900mm 電源 - OAフロア 有 50mm</p> <p>床荷重 300kg/m² EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 定借</p> <p>再工事 - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/71/pdf</p> <p>※定期借家契約(期間応相談)</p>	1	13.70	4.14	N	2026年4月1日	東京中央支店 03-6887-8381
香蘭社ビル	<p>住所 中央区銀座6-14-20</p> <p>アクセス 東京メトロ日比谷線 東銀座駅 徒歩2分 東京メトロ銀座線 銀座駅 徒歩5分</p> <p>竣工 2010年 構造 S造 規模 10/1 延床 1,739.70m²</p> <p>空調 個別 天井高 2,550mm 電源 50VA/m² OAフロア 有 40mm</p> <p>床荷重 290kg/m² EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借</p> <p>再工事 ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/339/pdf</p>	5	159.02	48.10	N	2026年5月1日	東京中央支店 03-6887-8381
いちご八丁堀ビル	<p>住所 中央区新富1-14-1</p> <p>アクセス JR京葉線 八丁堀 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 八丁堀 徒歩3分</p> <p>竣工 2010年 構造 S造 規模 8/0 延床 3,328.89m²</p> <p>空調 個別 天井高 2,700mm 電源 - OAフロア 有 50mm</p> <p>床荷重 - EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借</p> <p>再工事 ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/2/pdf</p>	3	399.06	120.71	N	2026年7月1日	アリババテック事業部 03-6773-7230
晴海アイランドトリトンスクエアX棟	<p>住所 中央区晴海1-8-10</p> <p>アクセス 都営地下鉄大江戸線 勝どき 徒歩7分 東京メトロ有楽町線 月島 徒歩12分</p> <p>竣工 2001年 構造 SRC造 規模 44/4 延床 125,404.00m²</p> <p>空調 セントラル 天井高 2,700mm 電源 40VA/m² OAフロア 有 100mm</p> <p>床荷重 300kg/m² EV 30基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借</p> <p>再工事 - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/371/pdf</p> <p>※8階 セットアップ区画</p>	8	174.55 1,860.99 21 23 44	52.80 562.94 724.30 152.39 227.18	G G N N N		クッシュマン・アンド・ ウェイクフィールド(株) 担当:佐原 080-2199-9209
晴海アイランドトリトンスクエアZ棟	<p>住所 中央区晴海1-8-12</p> <p>アクセス 都営地下鉄大江戸線 勝どき 徒歩8分 東京メトロ有楽町線 月島 徒歩5分</p> <p>竣工 2001年 構造 SRC造 規模 33/4 延床 94,493.00m²</p> <p>空調 セントラル 天井高 2,700mm 電源 40VA/m² OAフロア 有 100mm</p> <p>床荷重 300kg/m² EV 19基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借</p> <p>再工事 - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/114/pdf</p> <p>※30階1,375.03m² 分割相談可 (377.85m²、544.47m²、542.71m²)</p>	30	1,375.03 114.63	415.95 34.68	N N	2026年6月13日 2026年6月13日	晴海オフィス 03-3532-2701
パシフィックマーカス月島	<p>住所 中央区月島1-5-5</p> <p>アクセス 東京メトロ有楽町線 月島 徒歩4分 都営大江戸線 月島 徒歩4分</p> <p>竣工 1990年 構造 SRC造 規模 13/2 延床 14,999.10m²</p> <p>空調 個別 天井高 2,600mm 電源 - OAフロア 有 40mm</p> <p>床荷重 300kg/m² EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共別 定借</p>	4	900.58 900.58	272.43 272.43	N N		丸紅リアルエステート マネジメント(株) 03-5419-1978
QV1八丁堀	<p>住所 中央区八丁堀1-11-12</p> <p>アクセス 東京メトロ日比谷線・JR京葉線 八丁堀 徒歩2分</p> <p>竣工 2022年 構造 S造 規模 9/0 延床 2,083.71m²</p> <p>空調 個別 天井高 2,700mm 電源 50VA/m² OAフロア 有 100mm</p> <p>床荷重 500kg/m² EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借</p>	2	213.68	64.64	G	2026年3月17日	相互住宅(株) 03-3490-9521
青葉六本木ビル	<p>住所 港区六本木3-16-33</p> <p>アクセス 東京メトロ日比谷線・都営地下鉄大江戸線 六本木 徒歩5分</p> <p>竣工 1993年 構造 SRC造 規模 11/3 延床 20,966.40m²</p> <p>空調 セントラル 天井高 2,600mm 電源 - OAフロア 有 50mm</p> <p>床荷重 500kg/m² EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借</p> <p>再工事 ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/80/pdf</p> <p>※2階 居抜き入居相談可</p>	2	348.20 641.49	105.33 194.05	N N	2026年6月1日	東京中央支店 03-6887-8381
いちご聖坂ビル	<p>住所 港区三田3-4-2</p> <p>アクセス JR山手線 田町 徒歩9分 都営地下鉄浅草線 三田 徒歩7分</p> <p>竣工 1982年 構造 RC造 規模 7 延床 2,452.66m²</p> <p>空調 個別 天井高 2,350mm 電源 - OAフロア 有 40mm</p> <p>床荷重 - EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借</p> <p>再工事 ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/259/pdf</p> <p>※3階 ハーフセットアップ区画</p>	3	351.83	106.43	G		アリババテック事業部 03-6773-7230

ビル名	ビル概要							空室			お問い合わせ先		
								階	貸室面積		時期		
いちご三田ビル	住所	港区芝5-13-18							3	560.43	169.53	G	アリババテクノロジーズ株式会社 03-6773-7230
いちご三田ビル	アクセス	都営地下鉄三田線・浅草線 三田 徒歩6分 JR線 田町 徒歩10分											
いちご三田ビル	竣工	1982年	構 造	SRC造	規 模	9/1	延 床	5,377.21m ²					
いちご三田ビル	空 調	個別	天井高	2,500mm	電 源	-	OAフロア	有 40mm					
いちご三田ビル	床荷重	-	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借					
いちご三田ビル	再工事	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/256/pdf									
芝浦スクエアビル	住所	港区芝浦4-9-25							4	679.62	205.59		
芝浦スクエアビル	アクセス	JR線 田町 徒歩9分 都営浅草線・三田線 三田 徒歩10分							13	457.21	138.31	N	2026年5月1日
芝浦スクエアビル	竣工	1989年	構 造	S造	規 模	21/3	延 床	50,925m ²	17	231.80	70.12	N	2026年3月1日
芝浦スクエアビル	空 調	セントラル	天井高	2,560mm	電 源	35VA/m ²	OAフロア	有 40mm	19	457.21	138.31	N	
芝浦スクエアビル	床荷重	470kg/m ²	EV	9基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借					
芝浦スクエアビル	再工事	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/90/pdf									
■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 (17階・19階)													
虎ノ門P.Fビル	住所	港区虎ノ門3-10-1							B1	305.11	92.30	N	2026年7月以降
虎ノ門P.Fビル	アクセス	東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 神谷町 徒歩4分							4	652.03	197.24	N	2026年7月以降
虎ノ門P.Fビル	竣工	1986年	構 造	RC造	規 模	5/2	延 床	4,829.15m ²					
虎ノ門P.Fビル	空 調	セントラル	天井高	2,450mm	電 源	-	OAフロア	有					
虎ノ門P.Fビル	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借					
虎ノ門P.Fビル	再工事	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/352/pdf									
新宿第一生命ビル	住所	新宿区西新宿2-7-1							1	120.04	36.31	N	2026年4月1日
新宿第一生命ビル	アクセス	都営地下鉄大江戸線 都営新宿 徒歩2分 JR線 新宿 徒歩10分							6	154.06	46.60	N	2026年6月1日
新宿第一生命ビル	竣工	1980年	構 造	S造	規 模	26/4	延 床	91,094.32m ²	10	314.70	95.20	N	2026年8月1日
新宿第一生命ビル	空 調	セントラル	天井高	2,525mm	電 源	10VA/m ²	OAフロア	有 75mm	22	88.80	26.86	N	
新宿第一生命ビル	床荷重	270kg/m ²	EV	14基	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借	25	154.06	46.60	N	
新宿第一生命ビル	再工事	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/352/pdf									
新宿第一生命ビル	※1階 店舗												
エスティック情報ビル	住所	新宿区西新宿1-2-4-1							6	468.77	141.80	N	2026年10月1日
エスティック情報ビル	アクセス	JR線 新宿 徒歩5分 都営地下鉄大江戸線 都営新宿 徒歩10分							20	483.63	146.30	N	2026年10月1日
エスティック情報ビル	竣工	1992年	構 造	S造	規 模	28/6	延 床	55,556.00m ²	27	1,010.86	305.79	N	
エスティック情報ビル	空 調	セントラル	天井高	2,540mm	電 源	75VA/m ²	OAフロア	有 70mm					
エスティック情報ビル	床荷重	300kg/m ²	EV	5基	取引形態	媒介	契約形態	共別 定借					
エスティック情報ビル	再工事	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/101/pdf									
いちご渋谷神山町ビル	住所	渋谷区神山町7-10							1	177.20	53.60	G	
いちご渋谷神山町ビル	アクセス	東京メトロ代々木線 代々木公園 徒歩8分 JR線 渋谷 徒歩11分											
いちご渋谷神山町ビル	竣工	2006年	構 造	S造	規 模	5/0	延 床	1,524.95m ²					
いちご渋谷神山町ビル	空 調	個別	天井高	2,530mm	電 源	-	OAフロア	有 80mm					
いちご渋谷神山町ビル	床荷重	300kg/m ²	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共別 普通借					
いちご渋谷神山町ビル	再工事	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/245/pdf									
いちご渋谷神山町ビル	※1階 セットアップ区画												
いちご恵比寿西ビル	住所	渋谷区恵比寿西2-7-3							9	78.06	23.61	N	
いちご恵比寿西ビル	アクセス	JR線 恵比寿 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 恵比寿 徒歩5分											
いちご恵比寿西ビル	竣工	1992年	構 造	SRC造	規 模	9/1	延 床	2,047.32m ²					
いちご恵比寿西ビル	空 調	個別	天井高	2,450mm	電 源	36VA/m ²	OAフロア	有 35mm					
いちご恵比寿西ビル	床荷重	-	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借					
いちご恵比寿西ビル	再工事	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/266/pdf									
いちご恵比寿西ビル	※定期借家契約 (2028年3月31日まで)												
恵比寿オナートアネックス	住所	渋谷区恵比寿4-1-2-2							3	76.41	23.11	N	
恵比寿オナートアネックス	アクセス	JR山手線・他 恵比寿 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 恵比寿 徒歩2分							6	122.41	37.03	N	
恵比寿オナートアネックス	竣工	1994年	構 造	SRC造	規 模	7/1	延 床	2,171.97m ²					
恵比寿オナートアネックス	空 調	個別	天井高	2,500mm	電 源	75VA/m ²	OAフロア	無					
恵比寿オナートアネックス	床荷重	-	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借					
恵比寿オナートアネックス	再工事	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/402/pdf									
渋谷TSKビル	住所	渋谷区南平台3-8							4	346.02	104.67	N	
渋谷TSKビル	アクセス	JR線 渋谷 徒歩7分 京王井の頭線 神泉 徒歩6分											
渋谷TSKビル	竣工	2008年	構 造	RC造	規 模	4/1	延 床	2,103.53m ²					
渋谷TSKビル	空 調	個別	天井高	2,620mm	電 源	-	OAフロア	有 100mm					
渋谷TSKビル	床荷重	300kg/m ²	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借					
渋谷TSKビル	再工事	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/327/pdf									
いちご西参道ビル	住所	渋谷区代々木3-2-8-6							7	184.35	55.77	N	2026年6月1日
いちご西参道ビル	アクセス	都営新宿線 初台 徒歩8分 JR線 新宿 徒歩13分											
いちご西参道ビル	竣工	1988年	構 造	SRC造	規 模	8/1	延 床	6,319.06m ²					
いちご西参道ビル	空 調	個別	天井高	2,570mm	電 源	-	OAフロア	有 80mm					
いちご西参道ビル	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共別 普通借					
いちご西参道ビル	再工事	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/262/pdf									
いちご西参道ビル	※定期借家契約 (2028年3月31日まで)												
渋谷ファーストフレイス	住所	渋谷区神泉町8-1-6							2	888.30	268.71	N	2026年5月1日
渋谷ファーストフレイス	アクセス	JR線 東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線・東急東横線・東急田園都市線・京王井の頭線 渋谷 徒歩4分											
渋谷ファーストフレイス	竣工	2005年	構 造	SRC造	規 模	14/1	延 床	16,743.11m ²					
渋谷ファーストフレイス	空 調	個別	天井高	2,700mm	電 源	50VA/m ²	OAフロア	有 75mm					
渋谷ファーストフレイス	床荷重	500kg/m ²	EV	4基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借					
渋谷ファーストフレイス	再工事	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/401/pdf									
大森ベルポートA館	住所	品川区南大井6-2-6-2							9	884.19	267.47	N	
大森ベルポートA館	アクセス	JR京浜東北線 大森 徒歩3分 京浜急行線 大森海岸 徒歩4分											
大森ベルポートA館	竣工	1991年	構 造	S造	規 模	18/3	延 床	118,289.26m ²					
大森ベルポートA館	空 調	セントラル	天井高	2,600mm	電 源	32VA/m ²	OAフロア	無					
大森ベルポートA館	床荷重	300kg/m ²	EV	12基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借					
大森ベルポートA館	再工事	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/115/pdf									
大森ベルポートB館	住所	品川区南大井6-2-6-2							2	468.87	141.83	N	2026年7月1日
大森ベルポートB館	アクセス	JR京浜東北線 大森 徒歩3分 京浜急行線 大森海岸 徒歩4分											
大森ベルポートB館	竣工	1991年	構 造	S造	規 模	18/3	延 床	118,289.26m ²					
大森ベルポートB館	空 調	セントラル	天井高	2,600mm	電 源	32VA/m ²	OAフロア	無					
大森ベルポートB館	床荷重	300kg/m ²	EV	12基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借					
大森ベルポートB館	再工事	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/386/pdf									

東京		ビル概要							空室				お問い合わせ先
ビル名	所在地	面積	貸室面積			時期	お問い合わせ先						
			m ²	坪	N/G								
いちご五反田ビル	品川区東五反田1-13-12 JR線・都営地下鉄浅草線 五反田 徒歩1分	8	292.54	88.49			アバティマジメント事業部 03-6773-7230						
	竣工 1972年 構造 SRC造 規模 11/1 延床 6,943.23m ² 空調 個別 天井高 2,400mm 電源 40VA/m ² OAフロア 有 40mm 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再工事 ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/258/pdf ※2009年耐震補強済	10	251.52	76.08	N								
五反田アレー	品川区西五反田2-7-12 JR線・都営地下鉄浅草線・東急池上線 五反田 徒歩1分	10	292.54	88.49	N		ご相談						
	竣工 1977年 構造 SRC造 規模 8/1 延床 3,325.56m ² 空調 個別 天井高 2,400mm 電源 60VA/m ² OAフロア 有 100mm 床荷重 300kg/m ² EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 定借 再工事 ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/267/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※2023年10月リニューアル済						東京西支店 03-6773-7207						
いちご西五反田ビル	品川区西五反田3-6-20 JR線・都営地下鉄浅草線 五反田 徒歩6分 JR線・東急目黒線・三田線 目黒 徒歩10分	7	147.40	44.59	G	2026年7月14日							
	竣工 1990年 構造 S造 規模 9/0 延床 1,515.50m ² 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 - OAフロア 有 40mm 床荷重 300kg/m ² EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再工事 ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/267/pdf ※3階 ハーフセッタップ区画 (会議室造作)	9	141.56	42.82	G	2026年5月5日	アバティマジメント事業部 担当: 本多 070-3117-5075						
天王洲パークサイドビル	品川区東品川2-5-8 りんかい線 天王洲アイル 徒歩1分 東京モルール 天王洲アイル 徒歩2分	13	29.79	9.01	N								
	竣工 1995年 構造 S造 規模 22/2 延床 45,183.76m ² 空調 セントラル 天井高 2,650mm 電源 45VA/m ² OAフロア 有 100mm 床荷重 300kg/m ² EV 8基 取引形態 媒介 契約形態 共込 前通借/後借 再工事 - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/326/pdf	15	315.66	95.49	N		シービーアールイー(株) 担当: 河野 070-5563-4986						
上野駅前第一生命ビル	台東区上野7-2-10 JR線 上野駅 徒歩2分 東京メトロ銀座線・日比谷線 上野 徒歩2分	5	392.20	118.64	N	2026年7月1日							
	竣工 1987年 構造 SRC造 規模 7/1 延床 3,927.80m ² 空調 個別 天井高 2,550mm 電源 - OAフロア 有 40mm 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再工事 ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/97/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※5階 居抜き入居相談可						東京中央支店 03-6887-8381						
八王子ファーストスクエア	八王子市明神町3-20-6 京王線 京王八王子 徒歩1分 JR線 八王子 徒歩4分	2	72.75	22.01	N	2026年4月1日							
	竣工 1996年 構造 S造 規模 12/1 延床 20,192.25m ² 空調 セントラル 天井高 2,600mm 電源 40VA/m ² OAフロア 無 床荷重 - EV - 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借	2	105.95	32.05	N		相互住宅(株) 03-3490-9521						
ツインピー御茶の水	文京区本郷2-3-9 総武線・都営三田線 水道橋 徒歩5分 JR中央線 新御茶ノ水 徒歩9分	2	171.61	51.91	N	2026年5月1日							
	竣工 1994年 構造 SRC造 規模 9/1 延床 4,995.16m ² 空調 個別 天井高 2,600mm 電源 60VA/m ² OAフロア 有 100mm 床荷重 300kg/m ² EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再工事 - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/100/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※居抜き入居相談可						東京中央支店 03-6887-8381						
常盤台分室	板橋区南常盤台1-2-2-12 東武東上線 ときわ台 徒歩3分	4	190.16	57.52	G								
	竣工 1976年 構造 SRC造 規模 4/0 延床 1,144.10m ² 空調 個別 天井高 2,450mm 電源 - OAフロア 無 床荷重 - EV 0基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借						相互住宅(株) 03-3490-9521						
いちご永代ビル	江東区永代2-3-1-2 東京メトロ東西線 門前仲町 徒歩3分 都営地下鉄大江戸線 門前仲町 徒歩3分	2	51.19	15.48	N	2026年4月1日							
	竣工 1992年 構造 SRC造 規模 8/1 延床 4,025.44m ² 空調 個別 天井高 2,600mm 電源 40VA/m ² OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再工事 - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/253/pdf	2	165.03	49.92	N	2026年4月1日	アバティマジメント事業部 03-6773-7230						
Jプロ町屋ビル	荒川区日暮里1-3-8-1-6 東京メトロ千代田線 町屋 徒歩8分 京成電鉄本線 町屋 徒歩8分	3	89.89	27.19	N								
	竣工 1986年 構造 SRC造 規模 3/0 延床 9,697.20m ² 空調 個別 天井高 3,000mm 電源 - OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/m ² EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借						丸紅リアルエステート マネジメント(株) 03-5419-1978						
たちばなビル	荒川区日暮里2-1-9-4 JR線 日暮里 徒歩1分	8	130.21	39.39	N								
	竣工 2000年 構造 SRC造 規模 9/0 延床 1,250.05m ² 空調 セントラル 天井高 2,500mm 電源 20VA/m ² OAフロア 有 床荷重 300kg/m ² EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 ※8階 事務所・店舗						丸紅リアルエステート マネジメント(株) 03-5419-1978						
プライマル町田森野	町田市森野2-3-0-1-4 小田急線 町田 徒歩8分 JR横浜線 町田 徒歩12分	2	267.80	81.01	N	2026年5月1日							
	竣工 2021年 構造 RC造 規模 7/0 延床 2,053.08m ² 空調 個別 天井高 2,600mm 電源 - OAフロア 有 40mm 床荷重 - EV 0基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借						相互住宅(株) 03-3490-9521						
関東		(神奈川、千葉、埼玉、茨城、栃木、群馬)							空室				お問い合わせ先
ビル名	所在地	面積	貸室面積			時期	お問い合わせ先						
			m ²	坪	N/G								
BASEGATE横浜関内タワー	横浜市中区港町1-1-1他 JR線・横浜市営地下鉄ブルーライン 関内 徒歩1分 みなとみらい線 日本大通り 徒歩7分	19	2,229.84	674.53	N								
	竣工 2025年 構造 S造 規模 33/1 延床 100,269.00m ² 空調 個別 天井高 2,800mm 電源 60VA/m ² OAフロア 有 100mm 床荷重 500kg/m ² EV 11基 取引形態 貸主 契約形態 共込 定借 再工事 - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/353/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※貸室面積は今後変更となる可能性がございます ※避難安全検証: ルートB2 ※19階・24階 3分割相談可 (約998.34m ² 、約614.87m ² 、約614.87m ²) ※19階 6分割相談可 (305.24m ² 、324.63m ² 、481.72m ² 、480.75m ² 、320.87m ² 、305.34m ²)	20	2,229.84	674.53	N	コンサルティング事業部 担当: 佐藤 070-3117-5076							
横浜アーバンドタワー	横浜市中区本町6-5-0-1 みなとみらい線 馬車道 直結 JR線 桜木町駅 徒歩5分	17	464.02	140.37	N	2026年5月1日							
	竣工 2003年 構造 SRC造 規模 27/3 延床 41,154.75m ² 空調 セントラル 天井高 2,700mm 電源 50VA/m ² OAフロア 有 100mm 床荷重 300kg/m ² EV 9基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再工事 - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/293/pdf						横浜支店 045-444-2580						

関東		(神奈川、千葉、埼玉、茨城、栃木、群馬)										空室					お問い合わせ先													
ビル名		ビル概要										賃貸面積			時期		横浜支店 045-444-2580													
日石横浜ビル	VR内観	住所	横浜市中区桜木町 1 - 1 - 8									1 7 8 9	75.27 1,538.58 1,538.58 265.35	22.77 465.42 465.42 80.27	N N N N	ご相談 2026年4月1日 2026年7月1日	横浜支店 045-444-2580													
		アクセス	JR京浜東北・根岸線 桜木町 徒歩4分 横浜高速鉄道みなとみらい線 みなとみらい 徒歩6分																											
		竣工	1997年	構 造	SRC造	規 模	30/2	延 床	74,926.80m ²																					
		空 調	セントラル	天井高	2,700mm	電 源	50VA/m ²	OAフロア	有 100mm																					
		床荷重	300kg/m ²	EV	17基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借																					
		再工事	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/408/pdf																									
		※1階 店舗																												
		※2-7階	分割相談可 (300.36m ² 、265.32m ² 、232.10m ² 、175.00m ² 、265.32m ² 、300.36m ²)																											
		ウエインズ＆イッセイ横浜ビル	横浜市西区花咲町 7 - 1 - 9										4 8 8 9	103.58 103.58 643.81 103.58	31.33 31.33 194.75 31.33	N N N N	2026年7月1日 2026年6月13日 2026年7月1日 2026年7月1日	横浜支店 045-444-2580												
		アクセス	横浜市営地下鉄ブルーライン 高島町 1分 JR線 横浜 徒歩11分																											
		竣工	1992年	構 造	SRC造	規 模	10/1	延 床	11,446.95m ²																					
		空 調	セントラル	天井高	2,600mm	電 源	-	OAフロア	有 50mm																					
		床荷重	300kg/m ²	EV	3基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借																					
		再工事	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/121/pdf																									
		ONEST横浜西口ビル	横浜市西区北幸 2 - 6 - 1										7	293.42	88.76	N		クッシュマン・アンド・ ウェイクフィールド(株) 担当: 佐原 080-2199-9209												
		アクセス	JR線 横浜 徒歩6分																											
		竣工	1983年	構 造	RC造	規 模	8/1	延 床	5,648.65m ²																					
		空 調	個別	天井高	2,500mm	電 源	30VA/m ²	OAフロア	無																					
		床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借																					
		再工事	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/136/pdf																									
		新横浜第一ビル	横浜市港北区新横浜 2 - 14 - 2 - 7										5	164.79	49.85	N		横浜支店 045-444-2580												
		アクセス	JR線 新横浜 徒歩5分 横浜市営地下鉄ブルーライン 新横浜 徒歩2分																											
		竣工	1989年	構 造	RC造	規 模	9/0	延 床	4,515.83m ²																					
		空 調	個別	天井高	2,500mm	電 源	20VA/m ²	OAフロア	有 40mm																					
		床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借																					
		再工事	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/118/pdf																									
		新横浜第一生命ビルディング	横浜市港北区新横浜 3 - 6 - 5										4 5 6 9	63.60 168.10 63.60 168.10	19.24 50.85 19.24 50.85	N N N N	2026年4月1日 2026年5月1日 2026年5月6日	横浜支店 045-444-2580												
		アクセス	JR線 新横浜 徒歩1分 横浜市営地下鉄ブルーライン 新横浜 徒歩2分																											
		竣工	1986年	構 造	SRC造	規 模	9/1	延 床	7,246.08m ²																					
		空 調	個別	天井高	2,500mm	電 源	20VA/m ²	OAフロア	有 40mm																					
		床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借																					
		再工事	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/116/pdf																									
		TPR新横浜ビル	横浜市港北区新横浜 2 - 13 - 3										3	275.34	83.29	N	2026年5月1日	横浜支店 045-444-2580												
		アクセス	JR線 新横浜 徒歩5分 横浜市営地下鉄ブルーライン 新横浜 徒歩2分																											
		竣工	1993年	構 造	S造	規 模	8/1	延 床	8,418.93m ²																					
		空 調	個別	天井高	2,570mm	電 源	20VA/m ²	OAフロア	有 40mm																					
		床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借																					
		再工事	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/122/pdf																									
		新横浜アリーナ通りビル	横浜市港北区新横浜 3 - 7 - 7										4 5 5 6	64.47 64.47 87.87 79.64	19.50 19.50 26.58 24.09	N N N N	2026年4月1日 2026年5月1日 2026年5月6日	丸紅リアルエステート マネジメント(株) 03-5419-1978												
		アクセス	JR線 新横浜 徒歩4分 東急・相鉄横浜線、地下鉄 新横浜 徒歩5分																											
		竣工	2001年	構 造	S造	規 模	6/0	延 床	3,437.90m ²																					
		空 調	個別	天井高	3,785mm	電 源	-	OAフロア	有 50mm																					
		床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借																					
		再工事	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/137/pdf																									
		川崎日進町ビル	川崎市川崎区日進町 7 - 1										3 9	115.00 86.25	34.79 26.09	N	2026年7月1日	横浜支店 045-444-2580												
		アクセス	JR線 川崎 徒歩10分 京浜急行線 京急川崎 徒歩12分																											
		竣工	1992年	構 造	S造	規 模	15/2	延 床	23,993.88m ²																					
		空 調	セントラル	天井高	2,600mm	電 源	40VA/m ²	OAフロア	有 50mm																					
		床荷重	300kg/m ²	EV	6基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借																					
		再工事	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/120/pdf																									
		ソリッドスクエア	川崎市幸区堀川町 5 0 0										B2 B1 B1 B1	153.25 56.99 2,744.91 99.05	46.36 17.24 830.34 29.96	N N N N	未定 未定 未定 2026年7月1日	ソリッドスクエア(イ)イ 044-549-6010												

関東		(神奈川、千葉、埼玉、茨城、栃木、群馬)										空室				お問い合わせ先							
ビル名		ビル概要										賃貸面積			時期								
小田原第一生命ビル		住所	小田原市栄町1-689-17									5	146.56	44.33	N		厚木営業所 046-297-4200						
		アクセス	小田急線 小田原 徒歩2分																				
		竣工	1987年	構 造	SRC造	規 模	7/1	延 床	4,140.88m ²														
		空 調	セントラル	天井高	2,500mm	電 源	-	OAフロア	有 50mm														
		床荷重	300kg/m ²	EV	1基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借														
		再工事	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/127/pdf																		
第一伊藤ビル		住所	厚木市旭町1-24-13									9	76.58 171.11 214.74	23.17 51.76 64.96	N N N		厚木営業所 046-297-4200						
		アクセス	小田急線 本厚木 徒歩2分																				
		竣工	1990年	構 造	SRC造	規 模	12/1	延 床	10,252.25m ²														
		空 調	個別	天井高	2,500mm	電 源	10VA/m ²	OAフロア	有 50mm														
		床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借														
		再工事	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/133/pdf																		
大和第一生命ビル		住所	大和市大和東3-8-3									5	82.80	25.05	N		厚木営業所 046-297-4200						
		アクセス	小田急線・相模鉄道線 大和 徒歩3分																				
		竣工	1987年	構 造	SRC造	規 模	6/1	延 床	2,447.26m ²														
		空 調	個別	天井高	2,500mm	電 源	10VA/m ²	OAフロア	有 50mm														
		床荷重	300kg/m ²	EV	1基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借														
		再工事	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/131/pdf																		
幕張テクノガーデンC棟		住所	千葉市美浜区中瀬1-3									2	309.34 893.16 549.80	93.58 270.18 166.31	N N N		コンサルティング事業部 担当: 佐藤 070-3117-5076						
		アクセス	JR京葉線 海浜幕張 徒歩3分																				
		竣工	1990年	構 造	S造	規 模	6/1	延 床	209,755.00m ²														
		空 調	セントラル	天井高	2,600mm	電 源	28VA/m ²	OAフロア	無														
		床荷重	300kg/m ²	EV	4基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借														
		再工事	-	物件資料URL	※4階 (893.16m ²) スケルトン 分割相談可																		
幕張テクノガーデンD棟		住所	千葉市美浜区中瀬1-3									1 6 9 11 14 21	88.86 209.60 307.06 2,066.64 209.60 352.58	26.88 63.40 92.89 625.16 63.40 106.66	N N N N N N	2026年3月1日	コンサルティング事業部 担当: 佐藤 070-3117-5076						
		アクセス	JR京葉線 海浜幕張 徒歩3分																				
		竣工	1990年	構 造	S造	規 模	24/1	延 床	209,755.00m ²														
		空 調	セントラル	天井高	2,600mm	電 源	28VA/m ²	OAフロア	無														
		床荷重	300kg/m ²	EV	24基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借														
		再工事	-	物件資料URL	※2階 (893.16m ²) スケルトン 分割相談可																		
千葉第一生命ビル		住所	千葉市中央区新町1-8-10									2 3	84.70 84.70	25.62 25.62	N N	2026年5月1日	千葉営業所 043-382-5005						
		アクセス	JR総武線 千葉 徒歩3分																				
		竣工	1982年	構 造	SRC造	規 模	8/1	延 床	7,841.18m ²														
		空 調	個別	天井高	2,500mm	電 源	40VA/m ²	OAフロア	無														
		床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借														
		再工事	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/68/pdf																		
IMI未来ビル		住所	千葉市中央区新田町1-1									5	100.00	30.25	N		千葉営業所 043-382-5005						
		アクセス	JR総武線 千葉 徒歩5分																				
		竣工	1998年	構 造	SRC造	規 模	8/1	延 床	11,795.47m ²														
		空 調	個別	天井高	2,600mm	電 源	-	OAフロア	有 80mm														
		床荷重	300kg/m ²	EV	4基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借														
		再工事	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/70/pdf																		
ウェストリオ2		住所	千葉市中央区新千葉1-4-2									2 3 9	79.31 57.75 358.95	23.99 17.47 108.58	N N N	2026年7月以降	丸紅リアルエステート マネジメント(株) 03-5419-1978						
		アクセス	JR線 千葉 直結																				
		竣工	2013年	構 造	SRC造	規 模	11/0	延 床	1,823.57m ²														
		空 調	-	天井高	-	電 源	-	OAフロア	有														
		床荷重	-	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	定借														
		再工事	-	物件資料URL	※2階 店舗 (飲食優先)																		
松戸第一生命ビル		住所	松戸市本町1-4-2									4 4 6	187.92 105.02 88.56	56.85 31.77 26.79	N N N		東関東支店 047-148-7551						
		アクセス	JR常磐線 松戸 徒歩5分																				
		竣工	1985年	構 造	SRC造	規 模	7/0	延 床	4,420.13m ²														
		空 調	個別	天井高	2,500mm	電 源	15VA/m ²	OAフロア	無														
		床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借														
		再工事	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/106/pdf																		
柏第一生命ビル		住所	柏市末広町7-3									6 6 7	100.32 78.40 179.40	30.35 23.72 54.27	N N N	2026年8月1日 2026年7月23日	東関東支店 047-148-7551						
		アクセス	JR常磐線 柏 徒歩3分																				
		竣工	1986年	構 造	SRC造	規 模	7/0	延 床	8,136.33m ²														
		空 調	セントラル	天井高																			

関東		(神奈川、千葉、埼玉、茨城、栃木、群馬)										空室				お問い合わせ先
ビル名		ビル概要										賃貸面積			時期	
宇都宮TDビル		住所:宇都宮市馬場通り1-1-1 アクセス:JR宇都宮線 宇都宮駅 徒歩20分 バス5分 竣工:1991年 構造:SRC造 規模:10/2 延床:26,174.31m ² 空調:セントラル 天井高:2,550mm 電源:20VA/m ² OAフロア:有 40mm 床荷重:300kg/m ² EV 4基 取引形態:媒介 契約形態:共込 普通借 再工事:- 物件資料URL: https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/53/pdf ※1階 事務所										m ²			時期	
小山ファーストビル	VR内観	住所:小山市駅通り1-6-9 アクセス:JR小山線 小山 徒歩2分 竣工:1991年 構造:SRC造 規模:6/0 延床:4,517.00m ² 空調:個別 天井高:2,600mm 電源:32VA/m ² OAフロア:有 50mm 床荷重:300kg/m ² EV 2基 取引形態:媒介 契約形態:共込 普通借 再工事:- 物件資料URL: https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/54/pdf	5	47.45	14.35	N	北関東支店 048-647-4311									
高崎第一生命ビル	VR内観	住所:高崎市あら町1-6-7 アクセス:JR高崎線 高崎 徒歩5分 竣工:1990年 構造:RC造 規模:11/1 延床:8,720.15m ² 空調:併用 天井高:2,550mm 電源:33VA/m ² OAフロア:有 50mm 床荷重:300kg/m ² EV 2基 取引形態:貸主 契約形態:共込 普通借 再工事:○ 物件資料URL: https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/58/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額【0円】キャンペーン中	5	90.90	27.50	N	2026年4月1日	北関東支店 048-647-4311								
北海道/東北		(北海道、青森、岩手、宮城、秋田、福島)										空室				お問い合わせ先
ビル名		ビル概要										賃貸面積			時期	
日進旭川ビル		住所:旭川市一一条通り9-5-0-3 アクセス:JR函館本線 旭川 徒歩4分 竣工:1986年 構造:SRC造 規模:8/1 延床:2,447.26m ² 空調:セントラル 天井高:2,500mm 電源:10VA/m ² OAフロア:無 床荷重:300kg/m ² EV 2基 取引形態:媒介 契約形態:共込 普通借 再工事:- 物件資料URL: https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/16/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※3階 分割相談可 (125.24m ² , 202.78m ²)	1	70.09	21.20	N	(株)日進プランニング 043-202-5252									
D-LIFEPLACE札幌ビル		住所:札幌市中央区北三条西4-1 アクセス:地下鉄南北線 さっぽろ 22番出口直結 JR線 札幌 徒歩4分 竣工:2023年 構造:SRC造 規模:13/1 延床:15,760.02m ² 空調:個別 天井高:2,800mm 電源:60VA/m ² OAフロア:有 100mm 床荷重:300kg/m ² EV 4基 取引形態:貸主 契約形態:共込 普通借 再工事:○ 物件資料URL: https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/16/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※3階 分割相談可 (125.24m ² , 202.78m ²)	7	473.10	143.11	N	2026年4月1日	札幌支店 011-241-5221								
SE札幌ビル		住所:札幌市北区北七条西1-1-2 アクセス:地下鉄南北線 さっぽろ 22番出口直結 JR線 札幌 徒歩3分 竣工:1989年 構造:SRC造 規模:13/3 延床:23,644.22m ² 空調:個別 天井高:2,700mm 電源:55VA/m ² OAフロア:有 50mm 床荷重:300kg/m ² EV 4基 取引形態:媒介 契約形態:共込 普通借 再工事:- 物件資料URL: https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/28/pdf	3	541.61	163.84	N	2026年3月1日	札幌支店 011-241-5221								
札幌ノースプラザ		住所:札幌市中央区北一条西4-2-2 アクセス:札幌市営地下鉄南北線・東西線 大通 徒歩2分 竣工:1981年 構造:SRC造 規模:12/1 延床:19,277.46m ² 空調:個別 天井高:2,600mm 電源:43.4VA/m ² OAフロア:無 床荷重:300kg/m ² EV 4基 取引形態:媒介 契約形態:共別 普通借 再工事:- 物件資料URL: https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/25/pdf	4	242.13	73.24	N	2026年5月1日									
北一条第一生命ビル		住所:札幌市中央区北一条西7-3 アクセス:札幌市営地下鉄南北線・東西線 大通 徒歩6分 竣工:1984年 構造:SRC造 規模:7/1 延床:6,733.41m ² 空調:個別 天井高:2,500mm 電源:20VA/m ² OAフロア:有 床荷重:300kg/m ² EV 2基 取引形態:貸主 契約形態:共込 普通借 再工事:○ 物件資料URL: https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/19/pdf	3	152.34	46.08	N	2026年4月1日									
札幌ブリックキューブ		住所:札幌市中央区北三条西1-1-1 アクセス:地下鉄東豊線 さっぽろ 徒歩1分 地下鉄南北線 さっぽろ 徒歩4分 竣工:1981年 構造:SRC造 規模:10/1 延床:13,948.29m ² 空調:セントラル 天井高:2,500mm 電源:37VA/m ² OAフロア:有 40mm 床荷重:300kg/m ² EV 3基 取引形態:媒介 契約形態:共込 定借 再工事:- 物件資料URL: https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/358/pdf	5	8.52	2.58	N	札幌支店 011-241-5221									
札幌22スクエア		住所:札幌市中央区南2条西2-10-1 アクセス:地下鉄東豊線 36番出入口徒歩2分 札幌市営地下鉄南北線 新さっぽろ 徒歩2分 竣工:2022年 構造:SRC造 規模:13/2 延床:8,344.55m ² 空調:個別 天井高:2,800mm 電源:80VA/m ² OAフロア:有 100mm 床荷重:300kg/m ² EV 3基 取引形態:媒介 契約形態:共別 普通借 再工事:- 物件資料URL: https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/355/pdf ※10階 分割相談可 (158.79m ² , 128.80m ²)	10	287.59	87.00	N	2026年5月1日									
新札幌第一生命ビル		住所:札幌市厚別区厚別中央二条5-3-3 アクセス:JR7歳児新札幌 青森 徒歩2分 札幌市営地下鉄東西線 新さっぽろ 徒歩2分 竣工:1989年 構造:RC造 規模:6/0 延床:6,418.48m ² 空調:併用 天井高:2,500mm 電源:30VA/m ² OAフロア:有 40mm 床荷重:300kg/m ² EV 2基 取引形態:媒介 契約形態:共込 普通借 再工事:○ 物件資料URL: https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/24/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	2	132.00	39.93	N	札幌支店 011-241-5221									
日進青森ビル		住所:青森市中央1-2-2-8 アクセス:JR羽越線 青森 徒歩1分 竣工:1982年 構造:SRC造 規模:8/1 延床:5,571.34m ² 空調:セントラル 天井高:2,500mm 電源: - OAフロア:無 床荷重:300kg/m ² EV 2基 取引形態:媒介 契約形態:共込 普通借 再工事:- 物件資料URL: https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/24/pdf ※6階 分割相談可能	4	173.88	52.60	N										
※			4	86.94	26.30	N										
			6	436.89	132.16	N										
			(株)日進プランニング 043-202-5252													

北海道/東北											新規・変更			
ビル名	ビル概要								空室					
ユニバース青森ビル	住所	青森市本町1-2-15							階	貸室面積		時期		
	アクセス	JR東北本線 青森 徒歩15分							1	m ²	坪	N/G		
	竣工	1992年	構造	SRC造	規模	10/1	延床	10,228.93m ²				5		
	空調	セントラル	天井高	2,600mm	電源	40VA/m ²	OAフロア	有	40mm			9		
	床荷重	300kg/m ²	EV	3基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借				164.46		
	再工事	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/37/pdf							(株)日進プランニング 043-202-5252			
盛岡第一生命ビル	住所	盛岡市中央通3-1-2							1	357.78	108.23	N	東北支店 022-221-1378	
	アクセス	JR東北本線 盛岡 徒歩15分							2	155.16	46.94	N		
	竣工	1985年	構造	SRC造	規模	9/0	延床	7,882.19m ²				3		
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	25VA/m ²	OAフロア	有	50mm			8		
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借				164.46		
	再工事	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/37/pdf										
仙台第一生命タワービル	住所	仙台市青葉区一番町4-6-1							1	367.08	111.04	N	2026年4月1日	
	アクセス	仙台市宮地下鉄南北線 勾当台公園 徒歩3分							3	389.72	117.89	N	ご相談	
	竣工	1985年	構造	S造	規模	21/2	延床	55,540.10m ²				13		
	空調	併用	天井高	2,500mm	電源	25VA/m ²	OAフロア	有	50mm			非開示		
	床荷重	300kg/m ²	EV	○	取引形態	貸主	契約形態	共込 定借				392.75		
	再工事	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/36/pdf							118.81	ご相談		
いちご花京院ビル	住所	仙台市青葉区花京院2-1-6-5							4	97.87	29.61	N	東北支店 022-221-1378	
	アクセス	JR東北本線 仙台 徒歩7分							6	404.75	122.44	N	2026年7月1日	
	竣工	2008年	構造	S造	規模	14/0	延床	11,460.54m ²						
	空調	個別	天井高	2,800mm	電源	60VA/m ²	OAフロア	有	100mm					
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借						
	再工事	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/46/pdf										
東日本不動産仙台ファーストビル	住所	仙台市若林区清水小路6-1							3	134.98	40.83	N	2026年4月1日	
	アクセス	仙台市宮地下鉄南北線 五橋 徒歩1分 JR線 仙台駅 徒歩10分							6	404.75	122.44	N	2026年7月1日	
	竣工	1988年	構造	SRC造	規模	13/1	延床	11,729.99m ²						
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	-	OAフロア	有	50mm					
	床荷重	300kg/m ²	EV	3基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借						
	再工事	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/360/pdf										
広瀬通SEビル	住所	仙台市宮城野区名掛丁205-1							2	760.65	230.10	N	丸紅リアルエステート マネジメント(株) 03-5419-1978	
	アクセス	JR線 仙台 徒歩2分							3					
	竣工	2007年	構造	S造	規模	9/0	延床	10,396.94m ²						
	空調	個別	天井高	2,800mm	電源	60VA/m ²	OAフロア	有	100mm					
	床荷重	500kg/m ²	EV	4基	取引形態	媒介	契約形態	ご相談						
	再工事	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/360/pdf										
アゼリアビルズ	住所	仙台市宮城野区榴岡3-4-1							3	80.73	24.42	N	丸紅リアルエステート マネジメント(株) 03-5419-1978	
	アクセス	JR線 仙台 徒歩5分							4					
	竣工	2009年	構造	SRC造	規模	19/1	延床	-						
	空調	個別	天井高	2,800mm	電源	-	OAフロア	有	100mm					
	床荷重	-	EV	-	取引形態	媒介	契約形態	普通借						
	再工事	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/110/pdf										
秋田第一ビル	住所	秋田市大町2-4-4							3	66.03	19.97	N	秋田営業所 018-834-5830	
	アクセス	JR奥羽本線 秋田 徒歩15分							4	93.42	28.26	N		
	竣工	1979年	構造	SRC造	規模	8/1	延床	6,729.56m ²						
	空調	セントラル	天井高	2,550mm	電源	15VA/m ²	OAフロア	無						
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	普通借						
	再工事	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/43/pdf										
商工中金・第一生命秋田ビル	住所	秋田市中通2-4-19							4	55.57	16.81	N	(株)日進プランニング 043-202-5252	
	アクセス	JR奥羽本線 秋田 徒歩3分							7	79.12	23.93	N		
	竣工	1987年	構造	SRC造	規模	10/0	延床	8,135.68m ²						
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	15VA/m ²	OAフロア	有		8	51.34	15.53	N	
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	普通借						
	再工事	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/140/pdf										
いわき第一損保ジャパンビル	住所	いわき市平字十五町目18-6							3	71.50	21.63	N	東関東支店 04-7148-7551	
	アクセス	JR常磐線 いわき 徒歩8分							4	152.05	46.00	N		
	竣工	1991年	構造	SRC造	規模	9/0	延床	3,724.70m ²						
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	40VA/m ²	OAフロア	無						
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借						
	再工事	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/110/pdf										
北陸/甲信越	ビル名	(新潟、富山、石川、福井、山梨、長野)							5	100.44	30.38	N	お問い合わせ先	
	アクセス	JR新潟線 新潟市中央区上大川前通六番町1214-2							7	142.91	43.23	N	新潟営業所 025-244-7330	
	竣工	1998年	構造	S造	規模	9/0	延床	6,401.89m ²						
	空調	個別	天井高	2,550mm	電源	-	OAフロア	有	50mm					
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	普通借						
	再工事	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/307/pdf										
いちご富山駅西ビル	住所	富山市富山駅西本町1-1-19							1	131.36	39.74	N	金沢支店 076-261-4424	
	アクセス	JR北陸本線 富山 徒歩5分							1	80.07	24.22	N		
	竣工	2000年	構造	RC造	規模	11/1	延床	15,868.61m ²						
	空調	個別	天井高	2,700mm	電源	-	OAフロア	有	100mm					
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	普通借						
	再工事	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/142/pdf										
日進富山ビル	住所	富山市桜橋通り2-3							8	79.48	24.04	N	(株)日進プランニング 043-202-5252	
	アクセス	JR北陸本線 富山 徒歩5分							4	31.57	9.55	N		
	竣工	1965年	構造	RC造	規模	9/2	延床	14,719.24m ²						
	空調	個別	天井高	2,550mm	電源	24VA/m ²	OAフロア	有	50mm					
	床荷重	300kg/m ²	EV	3基	取引形態	媒介	契約形態	普通借						
	再工事	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/140/pdf										
リファーレ	住所	金沢市本町1-560							5	90.58	27.40	N	金沢支店 076-261-4424	
	アクセス	JR北陸本線 金沢 徒歩5分							8	103.45	31.29	N		
	竣工	1996年	構造	S造	規模	18/3	延床	56,495.10m ²						

北陸/甲信越		(新潟、富山、石川、福井、山梨、長野)										お問い合わせ先						
ビル名		ビル概要											お問い合わせ先					
												階	貸室面積	坪	N/G	時期	お問い合わせ先	
ヴィサージュ	VR内観	住所	金沢市昭和町1 6 - 1										7	97.44	29.48	N		
	QRコード	アクセス	JR北陸線 金沢 徒歩3分										8	146.16	44.21	N		
		竣工	1990年	構 造	SRC造	規 模	17/1	延 床	22,449.67m ²				8	341.04	103.16	N		
		空 調	セントラル	天井高	2,600mm	電 源	30VA/m ²	OAフロア	有 70mm				8	199.02	60.20	N		
		床荷重	300kg/m ²	EV	4基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借				12	193.23	58.45	N		
		再工事	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/138/pdf									97.44	29.48	N		
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額(0円)キャンペーン中											12	97.44	29.48	N		
井門金沢ビル	VR内観	住所	金沢市堀川新町2 - 1										2	179.47	54.29	N	2026年5月以降	金沢支店 076-261-4424
	QRコード	アクセス	JR北陸線 金沢 徒歩3分															
		竣工	1990年	構 造	SRC造	規 模	7/0	延 床	3,449.43m ²									
		空 調	個別	天井高	2,500mm	電 源	-	OAフロア	有 50mm									
		床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借									
		再工事	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/143/pdf													
アレック・シティ おやかた	VR内観	住所	福井市大手3 - 1 2 - 2 0										1	25.53	7.72	N		ビル事業部 担当:小林 080-7670-7848
	QRコード	アクセス	福井鉄道福武線 市役所前 徒歩2分										1	7.61	2.30	N		
		竣工	1992年	構 造	SRC造	規 模	17/3	延 床	41,624.86m ²				1	34.42	10.41	N		
		空 調	セントラル	天井高	2,480mm	電 源	20VA/m ²	OAフロア	有 50mm				1	409.17	123.77	N		
		床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借				1	55.54	16.80	N		
		再工事	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/332/pdf													
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額(0円)キャンペーン中(4階、5階)																
		※1階8坪 サービス・物販・飲食・1階2坪倉庫																
		※1階124坪・2階228坪 スポーツクラブ 他用途応相談																
		※2階34坪・5階 事務所棟																
長野第一生命ビル	VR内観	住所	長野市中御所宇宮沖2 1 9 - 1										3	92.75	28.06	N		松本支店 0263-32-0726
	QRコード	アクセス	JR信越本線 長野 徒歩5分															
		竣工	1989年	構 造	SRC造	規 模	6/1	延 床	3,053.77m ²									
		空 調	セントラル	天井高	2,550mm	電 源	-	OAフロア	無									
		床荷重	300kg/m ²	EV	1基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借									
		再工事	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/146/pdf													
長野セントラルビル	VR内観	住所	長野市南千歳2 - 1 2 - 1										1	111.62	33.77	N	2026年4月1日	丸紅リアルエステート マネジメント(株) 03-5419-1978
	QRコード	アクセス	JR線 長野 徒歩6分										3	134.46	40.67	N		
		竣工	1994年	構 造	SRC造	規 模	10/0	延 床	4,047.66m ²				5	93.22	28.20	N		
		空 調	個別	天井高	2,600mm	電 源	-	OAフロア	有 100mm									
		床荷重	-	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共別 ご相談									
		再工事	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/147/pdf													
松本第一ビル	VR内観	住所	松本市深志2 - 5 - 2 6										1	212.33	64.23	N		松本支店 0263-32-0726
	QRコード	アクセス	JR篠ノ井線 松本 徒歩6分															
		竣工	1990年	構 造	SRC造	規 模	9/1	延 床	11,802.19m ²									
		空 調	併用	天井高	2,500mm	電 源	30VA/m ²	OAフロア	無									
		床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借									
		再工事	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/147/pdf													
松本本町第一生命ビル	VR内観	住所	松本市中央2 - 1 - 2 7										5	169.23	51.19	N	2026年4月1日	松本支店 0263-32-0726
	QRコード	アクセス	JR篠ノ井線 松本 徒歩6分															
		竣工	1984年	構 造	SRC造	規 模	7/0	延 床	6,690.78m ²									
		空 調	セントラル	天井高	2,500mm	電 源	6VA/m ²	OAフロア	無									
		床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借									
		再工事	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/145/pdf													
		※居抜き入居相談可(2026年1月末までに申込書受領が条件)																
東海		(静岡、愛知、岐阜、三重)															お問い合わせ先	
ビル名		ビル概要										階	貸室面積	坪	N/G	時期	お問い合わせ先	
沼津第一生命ビル	VR内観	住所	沼津市大手町2 - 4 - 1										2	72.13	21.82	N		
	QRコード	アクセス	JR東海道本線 沼津 徒歩5分										5	89.58	27.10	N		
		竣工	1972年	構 造	SRC造	規 模	7/1	延 床	6,022.82m ²				6	94.30	28.53	N		
		空 調	セントラル	天井高	2,550mm	電 源	40VA/m ²	OAフロア	有 50mm				7	50.43	15.26	N		
		床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借					179.16	54.20	N		
第一生命静岡鉄道ビル	VR内観	住所	静岡市葵区美術館前1 1 - 1 0 - 1										4	71.13	21.52	N	2026年4月1日	静岡支店 054-281-0606
	QRコード	アクセス	JR東海道本線 静岡 徒歩5分										7	83.02	25.11	N		
		竣工	1985年	構 造	SRC造	規 模	7/1	延 床	2,046.08m ²									
		空 調	個別	天井高	2,500mm	電 源	14VA/m ²	OAフロア	有 50mm									
		床荷重	300kg/m ²	EV	1基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借									
		再工事	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/150/pdf													
桜井・第一共同ビル	VR内観	住所	静岡市葵区紺屋町1 1 - 1 7										2	64.75	19.59	N		静岡支店 054-281-0606
	QRコード	アクセス	JR東海道本線 静岡 徒歩2分															
		竣工	1986年	構 造	SRC造	規 模	8/0	延 床	3,729.34m ²									
		空 調	個別	天井高	2,500mm	電 源	20VA/m ²	OAフロア	有 50mm									
		床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借									
		再工事	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/151/pdf													
田中産商第一生命共同ビル	VR内観	住所																

東海		(静岡、愛知、岐阜、三重)										空室				お問い合わせ先		
ビル名	ビル内覧	ビル概要										賃貸面積	時期					
グローバルゲート	VR内覧	住所	名古屋市中村区平池町4-60-12										19	393.76	119.11	N	名古屋支店 052-571-8271	
アクセス JR線・名鉄線・近鉄線他 名古屋 徒歩12分 建築工事 2017年 構造 SRC造 規模 36/2 延床 約157,000m ² 空調 個別 天井高 2,800mm 電源 50VA/m ² OAフロア 有 100mm 床荷重 500kg/m ² EV ※1 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再工事 - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/277/pdf ※1 低層階用4基、高層階用6基																		
名古屋国際センタービル	VR内覧	住所	名古屋市中村区那古野1-47-1										24 24 非開示	172.84 294.64 505.85	52.28 89.13 153.02	N N N	2026年5月1日 2026年10月1日	名古屋支店 052-571-8271
アクセス 市営地下鉄桜通線 国際センター徒歩1分 JR線・名鉄線・近鉄線他 名古屋 徒歩12分 建築工事 1984年 構造 SRC造 規模 26/3 延床 46,946.69m ² 空調 セントラル 天井高 2,450mm 電源 15VA/m ² OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/m ² EV 10基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再工事 ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/158/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可																		
いちご名古屋ビル	VR内覧	住所	名古屋市中村区名駅4-2-4-8										2 7	49.59 250.28	15.00 75.71	N N	2026年4月21日 ご相談	名古屋支店 052-571-8271
アクセス 市営地下鉄東山線・桜通線 名古屋 徒歩7分 建築工事 1982年 構造 SRC造 規模 8/2 延床 7,418.12m ² 空調 個別 天井高 2,550mm 電源 20VA/m ² OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/m ² EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再工事 ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/171/pdf																		
(株)名古屋市中村区名駅南二丁目オフィスビル	VR内覧	住所	名古屋市中村区名駅南2										12 13	832.95 832.95	251.96 251.96	N N	2027年6月(予定) 2027年6月(予定)	名古屋支店 052-571-8271
アクセス JR線・名鉄線・近鉄線他 名古屋 徒歩13分 建築工事 2027年 構造 S造 規模 13/1 延床 16,770.26m ² 空調 個別 天井高 2,800mm 電源 55VA/m ² OAフロア 有 100mm 床荷重 500kg/m ² EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再工事 ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/155/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※貸室面積は今後変更となる可能性がございます																		
栄トリッドスクエア	VR内覧	住所	名古屋市中区新栄町2										1 10 11	323.79 1,475.87 1,475.87	97.95 446.45 446.45	N N N	2026年3月(予定) 2026年3月(予定) 2026年3月(予定)	名古屋支店 052-571-8271 コンサルティング事業部 担当:佐藤 070-3117-5076
アクセス 地下鉄東山線・名城線 栄 徒歩2分 建築工事 2026年 構造 S造 規模 19/1 延床 40,140.61m ² 空調 個別 天井高 2,800mm 電源 60VA/m ² OAフロア 有 100mm 床荷重 500kg/m ² EV ※1 取引形態 貸主 契約形態 共込 定借 再工事 - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/155/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可																		
ORE名古屋伏見ビル	VR内覧	住所	名古屋市中区錦2-9-2-9										9	43.73	13.23	N	名古屋支店 052-571-8271	
アクセス 市営地下鉄東山線・鶴舞線 伏見 徒歩2分 市営地下鉄桜通線・鶴舞線 丸の内 徒歩4分 建築工事 2004年 構造 RC造 規模 11/1 延床 15,817.39m ² 空調 個別 天井高 2,720mm 電源 50VA/m ² OAフロア 有 70mm 床荷重 500kg/m ² EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再工事 - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/174/pdf																		
名古屋御園ビル	VR内覧	住所	名古屋市中区栄1-1-0-2-1										7	356.86	107.95	N	名古屋支店 052-571-8271	
アクセス 地下鉄東山線・鶴舞線 伏見 徒歩4分 建築工事 1991年 構造 S造 規模 7/1 延床 5,348.00m ² 空調 個別 天井高 2,550mm 電源 40VA/m ² OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再工事 - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/372/pdf																		
いちご栄ビル	VR内覧	住所	名古屋市中区栄3-1-5-2-7										5 8	246.38 140.03	74.53 42.36	N N	2026年7月14日	名古屋支店 052-571-8271
アクセス 市営地下鉄名城線・東山線 伏見 徒歩5分 市営地下鉄名城線 矢場町 徒歩2分 建築工事 1982年 構造 SRC造 規模 9/1 延床 5,398.32m ² 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 40VA/m ² OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再工事 ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/165/pdf																		
金山総合ビル	VR内覧	住所	名古屋市中区金山1-1-2-0-1										8	49.92	15.10	N	名古屋支店 052-571-8271	
アクセス JR・名鉄線 金山 徒歩3分 市営地下鉄名城線 金山 徒歩1分 建築工事 1979年 構造 SRC造 規模 10/2 延床 23,903.00m ² 空調 併用 天井高 2,560mm 電源 - OAフロア 有 40mm 床荷重 300kg/m ² EV 4基 取引形態 貸主 契約形態 共込 定借 再工事 ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/156/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可																		
名古屋大曾根第一生命ビル	VR内覧	住所	名古屋市東区矢田1-3-3-3										3 5 8	130.34 134.57 98.22	39.43 40.71 29.71	N N N	2026年3月1日 2026年5月1日 2026年5月1日	名古屋支店 052-571-8271
アクセス 地下鉄名城線 大曾根 徒歩2分 JR中央・名鉄瀬戸線 大曾根 徒歩2分 建築工事 1987年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 6,384.57m ² 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 - OAフロア 無 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再工事 ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/159/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可																		
東桜第一ビル	VR内覧	住所	名古屋市東区東桜1-3-0-8										9	360.61	109.08	N	名古屋支店 052-571-8271	
アクセス 市営地下鉄名城線・桜通線 久屋大通駅 徒歩3分 建築工事 1992年 構造 SRC造 規模 11/1 延床 16,218.45m ² 空調 併用 天井高 2,600mm 電源 - OAフロア 応需 床荷重 300kg/m ² EV 3基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再工事 ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/161/pdf																		
第一生命・三井住友海上岡崎ビル	VR内覧	住所	岡崎市唐沢町8-2										2 10	74.34 180.99	22.49 54.75	N N	名古屋支店 052-571-8271	
アクセス 名鉄本線 東岡崎駅 徒歩3分 建築工事 1998年 構造 SRC造 規模 10/0 延床 9,467.29m ² 空調 個別 天井高 2,600mm 電源 40VA/m ² OAフロア 有 100mm 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再工事 ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/162/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可(8階・10階)																		
日進三重ビル	※	住所	津市栄町2-3-1-2-他										1 4 5	309.00 79.61 93.60	22.49 24.08 28.31	N N N	(株)日進プランニング 043-202-5252	
アクセス 近鉄名古屋線 津 徒歩5分 JR紀勢本線 津 徒歩5分 建築工事 1998年 構造 RC造 規模 6/0 延床 4,780.93m ² 空調 個別 天井高 2,600mm 電源 - OAフロア 有 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借																		

(滋賀、京都、大阪、奈良、兵庫)											空室				お問い合わせ先
ビル名		ビル概要									貸室面積			時期	
京都第一生命泉屋ビル		住所：京都市中京区烏丸通二条下る秋野町5丁目13 アクセス：市営地下鉄烏丸線・東西線 烏丸御池 徒歩3分 竣工：1989年 構造：SRC造 規模：8/2 延床：4,373.03m ² 空調：個別 天井高：2,500mm 電源：- OAアロア 有 50mm 床荷重：300kg/m ² EV 2基 取引形態：貸主 契約形態：共込 普通借 再工事：○ 物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/188/pdf									m ²			2026年4月1日	京都営業所 075-255-6304
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可									83.47			25.25	
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可									83.47			25.25	
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可									2026年7月1日			2026年7月1日	
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可									4			■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可									83.63			25.30	N
京都御池第一生命ビル		住所：京都市中京区御池通東洞院西入室町4丁目 アクセス：市営地下鉄烏丸線・東西線 烏丸御池 徒歩3分 竣工：1984年 構造：SRC造 規模：10/1 延床：10,993.54m ² 空調：セントラル 天井高：2,500mm 電源：30VA/m ² OAアロア 有 50mm 床荷重：300kg/m ² EV 2基 取引形態：貸主 契約形態：共込 普通借 再工事：○ 物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/186/pdf									2			152.13	2026年4月1日
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可									126.65			38.31	N
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可									3			9.58	N
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可									145.78			44.10	N
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可									156.25			47.27	N
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可									215.81			65.28	N
大津第一生命ビル		住所：大津市中央3-1-8 アクセス：JR線 大津駅 徒歩5分 竣工：1987年 構造：SRC造 規模：10/1 延床：7,479.42m ² 空調：個別 天井高：2,500mm 電源：30VA/m ² OAアロア 有 50mm 床荷重：300kg/m ² EV 2基 取引形態：貸主 契約形態：共込 普通借 再工事：○ 物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/187/pdf									2			46.02	2026年4月1日
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可									2			31.67	N
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可									3			16.812.29m ²	N
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可									3			2026年4月1日	N
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可									B1			2026年4月1日	N
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可									215.81			65.28	N
関電不動産西本町ビル		住所：大阪市西区阿波座1-3-15 アクセス：大阪メトロ四つ橋線 本町 徒歩1分 竣工：1988年 構造：SRC造 規模：11/1 延床：16,812.29m ² 空調：セントラル 天井高：2,530mm 電源：33VA/m ² OAアロア 有 50mm 床荷重：300kg/m ² EV 4基 取引形態：貸主 契約形態：共込 普通借 再工事：○ 物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/184/pdf									B1			2026年4月1日	関西支店 06-7659-0505
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可									259.82			45.09	
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可									95.70			28.95	
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可									308.65			93.37	
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可									199.33			60.30	
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可									2026年6月3日			2026年4月1日	
新大阪第一生命ビル		住所：大阪市淀川区宮原3-5-24 アクセス：新幹線・JR線 新大阪 徒歩5分 竣工：1986年 構造：SRC造 規模：14/2 延床：33,984.57m ² 空調：セントラル 天井高：2,550mm 電源：20VA/m ² OAアロア 有 50mm 床荷重：300kg/m ² EV 6基 取引形態：貸主 契約形態：共込 普通借 再工事：○ 物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/7/pdf									B1			2026年3月1日	関西支店 06-7659-0505
		■B1階 当社指定の保証会社利用による敷金減額[0円]キャンペーン中									149.07			45.09	
		■B1階 当社指定の保証会社利用による敷金減額[0円]キャンペーン中									259.82			78.60	
		■B1階 当社指定の保証会社利用による敷金減額[0円]キャンペーン中									95.70			28.95	
		■B1階 当社指定の保証会社利用による敷金減額[0円]キャンペーン中									308.65			93.37	
		■B1階 当社指定の保証会社利用による敷金減額[0円]キャンペーン中									199.33			60.30	
MPR新大阪ビル		住所：大阪市淀川区宮原4-3-7 アクセス：大阪メトロ御堂筋線 新大阪 徒歩6分 竣工：2003年 構造：RC造 規模：8/1 延床：2,293.00m ² 空調：個別 天井高：2,700mm 電源：- OAアロア 有 100mm 床荷重：300kg/m ² EV 2基 取引形態：媒介 契約形態：共別 普通借									5			27.68	丸紅リアルエステート マネジメント(株) 03-5419-1978
		■B1階 当社指定の保証会社利用による敷金減額[0円]キャンペーン中									91.50			2026年3月1日	
		■B1階 当社指定の保証会社利用による敷金減額[0円]キャンペーン中									91.50			2026年4月1日	
		■B1階 当社指定の保証会社利用による敷金減額[0円]キャンペーン中									149.07			2026年6月3日	
		■B1階 当社指定の保証会社利用による敷金減額[0円]キャンペーン中									259.82			2026年6月3日	
		■B1階 当社指定の保証会社利用による敷金減額[0円]キャンペーン中									95.70			2026年6月3日	
大阪第一生命ビル		住所：大阪市北区梅田1-8-17 アクセス：大阪メトロ御堂筋線 梅田 徒歩3分 竣工：1990年 構造：SRC造 規模：19/5 延床：32,693.62m ² 空調：個別 天井高：2,700mm 電源：40VA/m ² OAアロア 有 100mm 床荷重：300kg/m ² EV 9基 取引形態：貸主 契約形態：共込 普通借 再工事：○ 物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/180/pdf									B1			35.48	関西支店 06-7659-0505
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額[0円]キャンペーン中									197.88			10.73	
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額[0円]キャンペーン中									266.87			80.73	
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額[0円]キャンペーン中									59.86			59.86	
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額[0円]キャンペーン中									2026年4月1日			2026年4月1日	
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額[0円]キャンペーン中									2026年4月1日			2026年4月1日	
梅田センタービル		住所：大阪市北区中崎西2-4-12 アクセス：大阪メトロ四つ橋線 扇町 徒歩7分 竣工：1976年 構造：SRC造 規模：3/1 延床：80,108.26m ² 空調：個別 天井高：2,600mm 電源：- OAアロア 有 75mm 床荷重：300kg/m ² EV 1基 取引形態：媒介 契約形態：共込 定借 再工事：- 物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/182/pdf									1			266.87	丸紅リアルエステート マネジメント(株) 03-5419-1978
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額[0円]キャンペーン中									197.88			80.73	
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額[0円]キャンペーン中									2026年4月1日			2026年4月1日	
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額[0円]キャンペーン中									2026年4月1日			2026年4月1日	
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額[0円]キャンペーン中									2026年4月1日			2026年4月1日	
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額[0円]キャンペーン中									2026年4月1日			2026年4月1日	
梅田パークビル		住所：大阪市北区野崎町7-8 アクセス：大阪メトロ四つ橋線 扇町 徒歩7分 竣工：1976年 構造：SRC造 規模：3/1 延床：8,586.11m ² 空調：個別 天井高：2,400mm 電源：50VA/m ² OAアロア 有 50mm 床荷重：300kg/m ² EV 2基 取引形態：媒介 契約形態：共別 普通借 再工事：○ 物件資料URL：https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/181/pdf									2			58.50	丸紅リアルエステート マネジメント(株) 03-5419-1978
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額[0円]キャンペーン中									41.00			12.40	
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額[0円]キャンペーン中									41.00			12.40	
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額[0円]キャンペーン中									59.50			18.00	

関西		(滋賀、京都、大阪、奈良、兵庫)										空室					お問い合わせ先	
ビル名		ビル概要										貸室面積			時期			
JRE御堂筋ダイワビル		住所 大阪市中央区久太郎町 3 - 6 - 8 アクセス 大阪メトロ御堂筋線 本町 徒歩1分 竣工 1991年 構造 S造 規模 15/2 延床 31,678.03m ² 空調 併用 天井高 2,600mm 電源 - OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/m ² EV 6基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再工事 ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/183/pdf	6 7			545.41 358.79			164.99 108.53		N N		2026年7月1日 2026年7月1日					
関電不動産船場ビル		住所 大阪市中央区久太郎町 2 - 5 - 3 1 アクセス 大阪メトロ御堂筋線 堺筋本町 徒歩2分 御堂筋線 本町 徒歩4分 竣工 1996年 構造 SRC造 規模 12/1 延床 5,289.48m ² 空調 個別 天井高 2,490mm 電源 20VA/m ² OAフロア 有 40mm 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再工事 - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/370/pdf	9			107.02			32.37		N							
オリックス淀屋橋ビル		住所 大阪市中央区北浜 3 - 5 - 2 2 アクセス 大阪メトロ御堂筋線 淀屋橋 徒歩1分 京阪本線 北浜 徒歩6分 竣工 1991年 構造 SRC造 規模 9/2 延床 8,787.77m ² 空調 個別 天井高 ※1 電源 50VA/m ² OAフロア 有 ※2 床荷重 300kg/m ² EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再工事 - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/287/pdf	8			106.61			32.25		N		2026年7月1日					
M P R本町ビル		住所 大阪市中央区南久宝寺町 3 - 1 - 8 アクセス 大阪メトロ御堂筋線 堺筋本町 徒歩6分 大阪メトロ御堂筋線 本町 徒歩5分 竣工 2009年 構造 SRC造 規模 10/1 延床 13,712.45m ² 空調 個別 天井高 2,800mm 電源 60VA/m ² OAフロア 有 100mm 床荷重 500kg/m ² EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借	3			135.00			40.84		N		2026年4月1日					
アクアタワー		住所 大阪市中央区北浜東 6 - 6 アクセス 大阪メトロ御堂筋線 北浜 徒歩6分 大阪メトロ谷町線 天満橋 徒歩7分 竣工 1992年 構造 SRC造 規模 10/1 延床 1,510.13m ² 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 - OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借	5			127.10			38.45		G		2026年4月18日					
STD茨木ビル		住所 茨木市西駅前町 5 - 4 アクセス JR東海道本線 茨木 徒歩3分 竣工 1994年 構造 RC造 規模 7/0 延床 4,939.29m ² 空調 個別 天井高 2,600mm 電源 35VA/m ² OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再工事 ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/182/pdf	1 2			335.00 465.15			101.34 140.71		N N		2026年4月1日 2026年4月1日					
新大宮センタービル		住所 奈良市大宮町 4 - 2 8 1 - 1 アクセス 近鉄奈良線 新大宮 徒歩3分 竣工 2004年 構造 S造 規模 6/1 延床 5,380.98m ² 空調 個別 天井高 2,700mm 電源 40VA/m ² OAフロア 有 100mm 床荷重 500kg/m ² EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再工事 - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/368/pdf	3			125.29			37.90		N							
西大寺スクエア		住所 奈良市西大寺東町 2 - 1 - 5 1 アクセス 近鉄奈良線・京都・橿原線 大和西大寺 徒歩3分 竣工 2024年 構造 RC造 規模 5/0 延床 - 空調 個別 天井高 2,600mm 電源 - OAフロア 有 100mm 床荷重 300kg/m ² EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借	3 5 5			174.10 246.40 174.10			52.67 74.54 52.67		N N N							
シップ神戸海岸ビル		住所 神戸市中央区海岸通 3 アクセス JR線・阪急線 元町 徒歩8分 竣工 1998年 構造 SRC造 規模 15/1 延床 12,073.86m ² 空調 個別 天井高 2,600mm 電源 40VA/m ² OAフロア 有 40mm 床荷重 300kg/m ² EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再工事 - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/192/pdf	6 6 6			74.09 46.02 90.08			22.41 13.92 27.25		N N N		2026年5月1日 2026年5月1日 2026年7月1日					
中国/四国		(鳥取、島根、広島、岡山、香川、徳島、愛媛、高知)	空室	お問い合わせ先														
ビル名		ビル概要	階			貸室面積			坪		N/G		時期					
鳥取駅前第一生命ビル		住所 鳥取市扇町 1 1 5 - 1 アクセス JR山陰本線 鳥取 徒歩1分 竣工 1987年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 4,215.75m ² 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 5VA/m ² OAフロア 有 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再工事 - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/198/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	2 3			152.71 144.16			46.19 43.61		N N		ご相談 ご相談					
米子第一生命ビル		住所 米子市東町 1 7 1 アクセス JR山陰本線 米子 徒歩7分 竣工 1984年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 5,337.12m ² 空調 併用 天井高 2,500mm 電源 5VA/m ² OAフロア 有 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再工事 - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/196/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	2 4			72.07 74.87			21.80 22.65		N N							
山陰放送・第一生命共同ビル		住所 松江市殿町 1 1 1 アクセス JR山陰本線 松江 徒歩20分・バス8分 竣工 1986年 構造 SRC造 規模 9/1 延床 9,166.32m ² 空調 併用 天井高 2,550mm 電源 10VA/m ² OAフロア 有 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再工事 - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/197/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	3 4 4			70.99 72.61 122.48			21.47 21.96 37.05		N N N							
日進松江ビル		住所 松江市朝日町 4 9 8 - 6 アクセス JR山陰本線 松江 徒歩4分 竣工 1991年 構造 SRC造 規模 9/0 延床 6,018.81m ² 空調 併用 天井高 2,550mm 電源 20VA/m ² OAフロア 有 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再工事 - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/205/pdf	3 4 5 5 8			69.60 66.85 201.85 136.45 66.85			21.05 20.22 61.06 41.28 20.22		N N N N N							
JEI広島八丁堀ビル		住所 広島市中区八丁堀 1 4 - 4 アクセス 広島電鉄 八丁堀電停 徒歩1分 竣工 1999年 構造 S造 規模 12/1 延床 10,847.70m ² 空調 個別 天井高 2,525mm 電源 40VA/m ² OAフロア 有 75mm 床荷重 300kg/m ² EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再工事 ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/205/pdf	6 9 12			107.47 101.62 187.30			32.51 30.74 56.66		N N N							

中国/四国		(鳥取、島根、広島、岡山、香川、徳島、愛媛、高知)										空室				お問い合わせ先		
ビル名		ビル概要										賃貸面積			時期			
広島第一生命OSビル		住所	広島市南区の場町1-2-21									8	187.89	56.84	N	2026年7月1日	広島支店 082-254-7550	
		アクセス	JR・山陽本線 広島 徒歩6分	広島電鉄 稲荷町電停 徒歩2分														
アクティブラウンジ広島		住所	広島市東区若草町1-2-1									2	50.45	15.26	N	2026年5月1日	広島支店 082-254-7550	
		アクセス	JR線 広島 徒歩2分	竣工	1980年 構造 SRC造	規模 12/1	延床 11,943.60m ²					7	140.03	42.36	N			
		空調	セントラル 天井高 2,500mm	電源	22VA/m ²	OAフロア 有 50mm						9						
		床荷重	300kg/m ² EV	3基	取引形態 媒介	契約形態 共込 普通借						9						
		再工事	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/201/pdf													
広島産業文化センター		住所	広島市南区比治町1-6-35									7	81.65	24.70	N	2026年4月1日	広島支店 082-254-7550	
		アクセス	JR・山陽本線 南区役所前電停 徒歩1分	竣工	1990年 構造 SRC造	規模 21/1	延床 48,362.80m ²					9	1,003.96	303.70	N	2026年4月1日		
		空調	個別 天井高 2,750mm	電源	5kVA	OAフロア 有 100mm						9						
		床荷重	300kg/m ² EV	3基	取引形態 媒介	契約形態 共込 普通借						9						
		再工事	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/323/pdf													
広島稻荷町第一生命ビル		住所	広島市南区稻荷町2-1-6									4	77.93	23.57	N	2026年7月1日	広島支店 082-254-7550	
		アクセス	JR・山陽本線 広島 徒歩8分	広島電鉄 稲荷町電停 徒歩1分									7	630.53	190.74	N	2026年7月1日	
		竣工	1985年 構造 S造	規模 14/1	延床 14,552.76m ²							8	120.16	36.35	N			
		空調	セントラル 天井高 2,500mm	電源	27VA/m ²	OAフロア 有 50mm												
		床荷重	300kg/m ² EV	3基	取引形態 媒介	契約形態 共込 普通借												
		再工事	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/200/pdf													
リットシティビル		住所	岡山市北区駅元町1-5-1									6	313.37	94.79	N	2026年6月1日	岡山営業所 086-231-6855	
		アクセス	JR・新幹線・山陽本線・伯備線 岡山 徒歩1分	岡山電気軌道 東山線 岡山駅前 徒歩3分														
		竣工	2005年 構造 SRC造	規模 19/2	延床 54,867.58m ²													
		空調	個別 天井高 2,750mm	電源	60VA/m ²	OAフロア 有 75mm												
		床荷重	300kg/m ² EV	4基	取引形態 媒介	契約形態 共込 定借												
		再工事	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/351/pdf													
岡山第一生命ビル		住所	岡山市北区下石井2-1-3									2	77.76	23.52	N	2026年5月1日	岡山営業所 086-231-6855	
		アクセス	JR・新幹線・山陽本線・伯備線 岡山 徒歩7分	岡山電気軌道 東山線 岡山駅前 徒歩7分									9	77.52	23.45	N	2026年7月1日	
		竣工	1984年 構造 SRC造	規模 14/1	延床 11,274.60m ²													
		空調	併用 天井高 2,450mm	電源	30VA/m ²	OAフロア 有 50mm												
		床荷重	300kg/m ² EV	2基	取引形態 貸主	契約形態 共込 普通借												
		再工事	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/206/pdf													
倉敷ビジネススクエア		住所	倉敷市岡町1-15-3									2	402.74	121.83	N	2026年7月1日	岡山営業所 086-231-6855	
		アクセス	JR・山陽本線 伯備線 倉敷 徒歩3分	竣工	1978年 構造 RC造	規模 6/0	延床 3,392.83m ²					3	88.17	26.67	N	2026年5月1日		
		空調	個別 天井高 2,600mm	電源	-	OAフロア 無						4	150.76	45.60	N	2026年7月1日		
		床荷重	300kg/m ² EV	1基	取引形態 媒介	契約形態 共込 普通借						6	75.38	22.80	N			
		再工事	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/208/pdf													
高松第一生命ビル新館		住所	高松市寿町2-1-1									3	88.17	26.67	N	2026年6月1日	四国支店 087-851-1111	
		アクセス	JR線 高松 徒歩3分	高松琴平電気鉄道 高松築港 徒歩3分									4	150.76	45.60	N	2026年6月1日	
		竣工	1984年 構造 SRC造	規模 10/1	延床 8,409.55m ²							6	75.38	22.80	N			
		空調	個別 天井高 2,500mm	電源	15VA/m ²	OAフロア 有 40mm												
		床荷重	300kg/m ² EV	2基	取引形態 貸主	契約形態 共込 普通借												
		再工事	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/210/pdf													
いちご高松ビル		住所	高松市寿町2-2-7									8	84.70	25.62	N	2026年6月1日	四国支店 087-851-1111	
		アクセス	JR線 高松 徒歩3分	高松琴平電気鉄道 高松築港 徒歩6分														
		竣工	2007年 構造 S造	規模 8/0	延床 9,441.64m ²													
		空調	個別 天井高 2,800mm	電源	60VA/m ²	OAフロア 有 70mm												
		床荷重	300kg/m ² EV	3基	取引形態 媒介	契約形態 共込 普通借												
		再工事	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/211/pdf													
井門高松ビル		住所	高松市寿町1-2-5									4	79.34	24.00	N	2026年6月1日	四国支店 087-851-1111	
		アクセス	JR線 高松 徒歩3分	高松琴平電気鉄道 高松築港 徒歩3分														
		竣工	1981年 構造 SRC造	規模 8/0	延床 3,471.55m ²													
		空調	個別 天井高 2,550mm	電源	20VA/m ²	OAフロア 有 50mm												
		床荷重	300kg/m ² EV	1基	取引形態 媒介	契約形態 共込 普通借												
		再工事	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/217/pdf													
両備高松ビル		住所	高松市番町1-6-1									4	66.90	20.24	N	2026年6月1日	四国支店 087-851-1111	
		アクセス	JR線 高松 徒歩12分	高松琴平電気鉄道 片原町 徒歩11分									5	32.20	9.74	N	2026年6月1日	
		竣工	1978年 構造 SRC造	規模 14/2	延床 12,432.75m ²							10	66.90	20.24	N			
		空調	併用 天井高 2,500mm	電源	50VA/m ²	OAフロア 無												
		床荷重	300kg/m ² EV	2基	取引形態 媒介	契約形態 共込 普通借												
		再工事	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/349/pdf													
日進高松ビル		住所	高松市寿町1-3-2									1	217.33	65.74	N	2026年6月1日	(株)日進プランニング 043-202-5252	
		アクセス	JR線 高松 徒歩3分	高松琴平電気鉄道 高松築港 徒歩3分									4	71.00	21.48	N	2026年6月1日	
		竣工	1958年 構造 SRC造	規模 9/1	延床 7,706.54m ²													
		空調	個別 天井高 2,630mm	電源	40VA/m ²	OA												

ビル名	ビル概要	空室			お問い合わせ先
		階	貸室面積 m ²	坪 (坪)	
高知中央ビジネススクエア	住所 高知市堺町 2-2-6	3	130.93	39.61	2026年7月1日
	アクセス 土佐電気鉄道 はりまや橋 徒歩3分 JR土讃線 高知 徒歩20分	4	65.44	19.80	
	竣工 1988年 構造 SRC造 規模 9/0 延床 8,102.82m ²	4	66.35	20.07	
	空調 個別 天井高 2,500mm 電源 10VA/m ² OAフロア 有 50mm	5	131.43	39.76	
	床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借	5	65.44	19.80	
	再工事 - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/214/pdf	7	72.06	21.80	
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	8	131.43	39.76	
			66.35	20.07	

ビル名	ビル概要	空室			お問い合わせ先
		階	貸室面積 m ²	坪 (坪)	
九州/沖縄	住所 北九州市小倉北区堺町 1-2-1-6	3	135.95	41.12	2027年8月1日
	アクセス JR線 小倉 徒歩7分 モレール北九州線 平和通り 徒歩1分	3	153.40	46.40	
	竣工 1979年 構造 SRC造 規模 10/1 延床 8,500.78m ²	3	70.80	21.42	
	空調 個別 天井高 2,500mm 電源 20VA/m ² OAフロア 有 50mm	4	70.80	21.42	
	床荷重 300kg/m ² EV 3基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借				
	再工事 ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/232/pdf				
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可				
小倉第一生命ビル	住所 北九州市小倉北区米町 2-1-2	3	223.07	67.48	(株)日進プランニング 043-202-5252
	アクセス JR線 小倉 徒歩7分				
	竣工 1986年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 7,388.33m ²				
	空調 セントラル 天井高 2,500mm 電源 30VA/m ² OAフロア 無				
	床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借				
	再工事 ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/220/pdf				
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可				
博多駅前第一生命ビル	住所 福岡市博多区博多駅前 1-4-1	4	198.05	59.91	2026年7月1日
	アクセス 市営地下鉄空港線 福岡 徒歩3分 JR線 博多 徒歩7分				
	竣工 1983年 構造 SRC造 規模 9/2 延床 13,836.20m ²				
	空調 併用 天井高 2,500mm 電源 14VA/m ² OAフロア 有 50mm				
	床荷重 300kg/m ² EV 3基 取引形態 貸主 契約形態 共込 定借				
	再工事 ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/220/pdf				
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可				
D-LIFEPLACE呉服町	住所 福岡市博多区納場町 1-1	7	178.93	54.13	2026年4月17日
	アクセス 市営地下鉄箱崎線 呉服町 徒歩1分 市営地下鉄空港線 中洲川端 徒歩5分				
	竣工 2020年 構造 S造 規模 11/0 延床 8,591.80m ²				
	空調 個別 天井高 2,700mm 電源 40VA/m ² OAフロア 有 100mm				
	床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借				
	再工事 ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/234/pdf				
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可				
いちご博多駅東三丁目ビル(旧称:福岡建設会館)	住所 福岡市博多区博多駅東 3-14-1-8	6	223.97	67.75	九州支店 092-271-9571
	アクセス 福岡市地下鉄 東北楽 徒歩2分 JR線 博多 徒歩12分	7	387.54	117.23	
	竣工 1997年 構造 S造 規模 9/1 延床 4,357.40m ²				
	空調 個別 天井高 2,600mm 電源 - OAフロア 有 40mm				
	床荷重 - EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借				
	再工事 ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/350/pdf				
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可				
福岡祇園第一生命ビル	住所 福岡市博多区冷泉町 5-3-5	2	199.02	60.20	九州支店 092-271-9571
	アクセス 市営地下鉄空港線 祇園 徒歩7分	12	88.73	26.84	
	竣工 1988年 構造 SRC造 規模 12/1 延床 11,209.95m ²				
	空調 セントラル 天井高 2,550mm 電源 13VA/m ² OAフロア 有 50mm				
	床荷重 300kg/m ² EV 3基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借				
	再工事 ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/222/pdf				
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可				
アクロス福岡	住所 福岡市中央区天神 1-1-1	B2	182.00	55.06	2026年7月1日
	アクセス 市営地下鉄空港線 天神 徒歩3分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡 徒歩3分	2	194.40	58.81	
	竣工 1995年 構造 S造 規模 14/4 延床 97,493.00m ²	5	297.51	90.00	
	空調 セントラル 天井高 2,700mm 電源 30VA/m ² OAフロア 有 50mm	7	1,111.69	336.29	
	床荷重 500kg/m ² EV ※1 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借	7	73.90	22.35	
	再工事 ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/409/pdf				
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可				
	※2階 店舗・事務所				
JRE天神三丁目ビル	住所 福岡市中央区天神 3-2-0-1	3	226.92	68.64	2026年4月1日
	アクセス 市営地下鉄空港線 天神 徒歩7分	4	151.28	45.76	
	竣工 1992年 構造 S造 規模 12/1 延床 5,588.57m ²	7	151.28	45.76	
	空調 個別 天井高 2,550mm 電源 25VA/m ² OAフロア 有 50mm	8	159.12	48.13	
	床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借				
	再工事 ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/224/pdf				
	※7階 分割相談可 (75.64m ² , 75.64m ²)				
	◆ヤンマー実施中 (2026年3月末まで)契約開始を条件に完全FR最大6ヶ月付与)				
長崎第一生命ビル	住所 長崎市興善町 2-2-4	3	64.90	19.63	九州支店 092-271-9571
	アクセス JR長崎本線 長崎 徒歩10分 長崎電気軌道 桜町電停 徒歩2分	3	340.00	102.85	
	竣工 1971年 構造 SRC造 規模 9/2 延床 6,258.97m ²	4	130.70	39.54	
	空調 個別 天井高 2,600mm 電源 30VA/m ² OAフロア 無	5	70.40	21.30	
	床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借	6	270.60	81.86	
	再工事 ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/226/pdf	8	134.30	40.63	
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額(0円)キャンペーン中	8	70.40	21.30	
	※1階 事務所				
長崎駅前第一生命ビル	住所 長崎市西坂町 2-3	1	103.08	31.18	2026年6月1日
	アクセス JR長崎本線 長崎 徒歩4分 長崎電気軌道 長崎駅前電停 徒歩5分	1	457.46	138.38	
	竣工 1988年 構造 SRC造 規模 9/0 延床 13,135.08m ²	2	195.60	59.17	
	空調 個別 天井高 2,500mm 電源 30VA/m ² OAフロア 無	3	197.36	59.70	
	床荷重 500kg/m ² EV 4基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借	3	98.94	29.93	
	再工事 ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/227/pdf	3	390.62	118.16	
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額(0円)キャンペーン中	3	16.34	4.94	
	※1階 事務所	4	208.49	63.07	
朝日新聞第一生命ビル	住所 熊本市中央区花畠町 4-7	5	16.34	4.94	九州支店 092-271-9571
	アクセス 熊本市電 花畠町電停 徒歩1分	6	198.04	59.91	
	竣工 1979年 構造 SRC造 規模 11/1 延床 9,384.77m ²	6	202.76	61.33	
	空調 併用 天井高 2,450mm 電源 30VA/m ² OAフロア 有 50mm	7	16.34	4.94	
	床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 定借	8	117.41	35.52	
	再工事 ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/230/pdf	11	79.80	24.14	
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可		171.57	51.90	
	※OA一部未施工				

九州/沖縄 (福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄)											空室				お問い合わせ先		
ビル名		ビル概要									貸室面積			時期			
熊本第一生命ビル		VR内観	QRコード	住所	熊本市中央区新市街1-1-8						m ²	坪	N/G	18	九州支店 092-271-9571		
大分第一生命ビル		VR内観	QRコード	アクセス	JR鹿児島線 辛島駅 徒歩1分						108.66	32.87	N				
大分都町第一生命ビル		VR内観	QRコード	竣工	1988年	構造	SRC造	規模	10/0	延床	10,248.51m ²	100.63	30.44	N		大分営業所 097-534-5200	
大分ソフィアプラザビル		VR内観	QRコード	空調	併用	天井高	2,500mm	電源	30VA/m ²	OAフロア	有 50mm						
大分第2ソフィアプラザビル		VR内観	QRコード	床荷重	300kg/m ²	EV	1基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借	2	223.18	67.51	N		大分営業所 097-534-5200
宮崎第一生命ビル新館		VR内観	QRコード	再工事	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/231/pdf						4	124.67	37.71	N	
鹿児島第一生命ビル		VR内観	QRコード	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	※1階 事務所											大分営業所 097-534-5200	
鹿児島中央第一生命ビル		VR内観	QRコード	住所	鹿児島市山之口町2-3-0						1	218.47	66.09	N			
鹿児島西千石第一生命ビル		VR内観	QRコード	アクセス	JR九州新幹線 鹿児島中央 徒歩5分						5	70.18	21.23	N		大分営業所 097-534-5200	
ラウンドクロス鹿児島		VR内観	QRコード	竣工	1986年	構造	SRC造	規模	7/0	延床	6,573.94m ²	2	223.18	67.51	N		
JEI那霸ビル		VR内観	QRコード	空調	個別	天井高	2,630mm	電源	35VA/m ²	OAフロア	有 50mm	4	130.37	39.44	N		那霸営業所 098-862-4761
長谷工那霸ビル		VR内観	QRコード	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借	3	86.20	26.08	N	2026年6月1日	