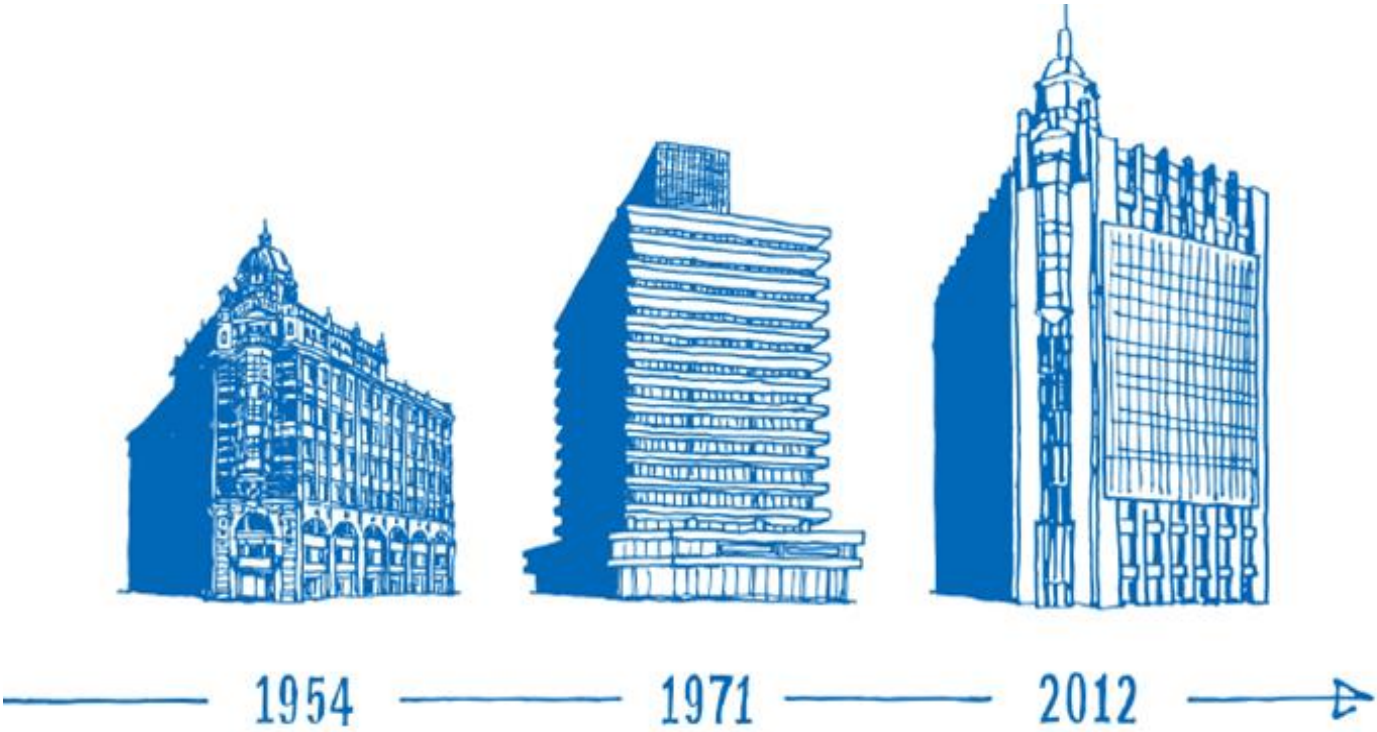
Office Building Guide

July 2024

7月号

ずっと、ビルのこと

建物や街並みが変わっても、私たちの想いはかわらない



KYOBASHI / TOKYO

株式会社第一ビルディング

コンサルティング事業部

東京本社　／　大阪駐在

TEL　03 - 6773- 7220　　TEL　06 - 7659 - 0509

ずっと、ビルのこと

DAI-ICHI BUILDING

第一生命グループ

＜目次＞

- PICKUP情報【（仮称）横浜市旧市庁舎街区・（仮称）京橋第一生命ビル・栄トリッドスクエア・虎ノ門アルセアタワー】
- 東　京 ・・・ 1
- 関　東 ・・・ 5
- 北海道/東北 ・・・ 7
- 北陸/甲信越 ・・・ 9
- 東　海 ・・・ 10
- 関　西 ・・・ 11
- 中国／四国 ・・・ 13
- 九州／沖縄 ・・・ 14

ビルオーナー様をご紹介ください

弊社管理物件へのテナント紹介に加え、下記のような賃貸ビルに関する情報のご提供、当該ビルのオーナー様のご紹介・お引き合わせにつき、ご協力いただきたくお願い申し上げます。

1. 建物規模	賃貸床1,000坪以上（目安）/延床面積5,000㎡（目安）
2. 用途	オフィス中心の賃貸事業用ビル
3. オーナー属性	一般事業会社（本業外で賃貸事業用ビルを所有）
4. オーナー運営状況	①ビルオーナー自らが賃貸ビル管理運営業務を行っている ②現管理会社に不満を持っているという話があった ③管理会社の交代候補につき照会があった　などのお困りがあるオーナー様

DAI-ICHI BUILDING

TOWER OFFICE

(仮称)横浜市旧市庁舎街区

２０２５年１２月竣工予定

計画概要

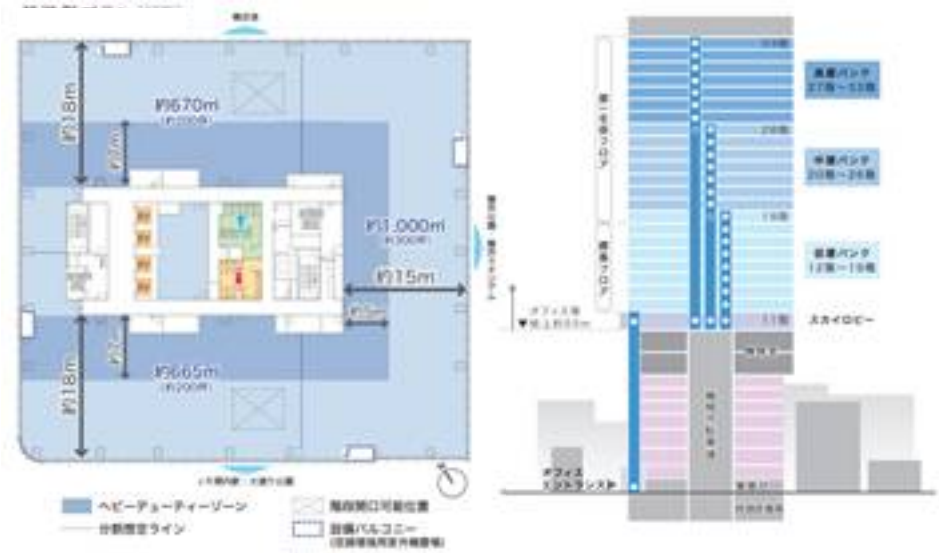
所在地	神奈川県横浜市中区港町1-1-1 他
敷地面積	16,523㎡（4,998.20坪）
延床面積	100,269㎡（30,331.37坪）
用途	事務所
階数	地下1階／地上33階／塔屋2階
構造	S造、CFT造
駐車台数	敷地内228台(機械式)／敷地外150台
設計者・施工者	鹿島建設㈱

募集階

階数	貸室面積	入居時期予定
29 – 33階	705.13坪	2025/12
29 – 33階	22.08坪	2025/12
25 – 28階	705.13坪	2025/12
19 – 24階	672.76坪	2025/12

基準階事務室

基準階平面図



案内図

お問い合わせ先

一生涯のパートナー 第一生命 Dai-ichi Life Group

DB DAIWA BUILDING

株式会社第一ビルディング

横浜支店
TEL：045-444-2580

コンサルティング事業部
TEL：03-6773-7220

TOWER OFFICE

(仮称)京橋第一生命ビルディング

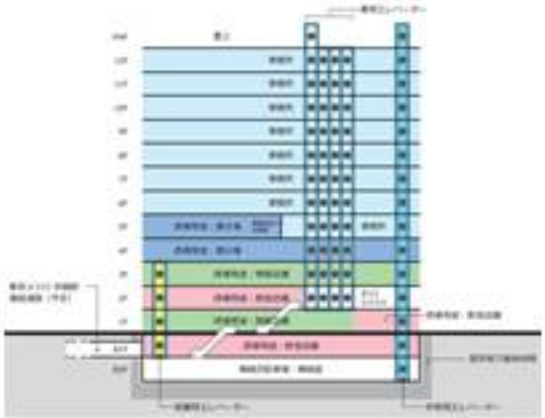
２０２５年６月末 竣工予定

計画概要

所在地	東京都中央区京橋2-4
敷地面積	1,332.24㎡（約403坪）
延床面積	16,145.27㎡（約4,883坪）
用途	事務所、店舗、展示場、自動車車庫
階数	地下2階／地上12階／塔屋1階
構造	S造一部木造、及び地下一部RC造
駐車台数	43台（機械式：39台、荷捌用：4台）
設計者・施工者	清水建設㈱・日本建設共同企業体

募集階

階数	貸室面積	入居時期
6,7階	262.55坪	2025/6
5階	130.03坪	2025/6
5階	133.13坪	2025/6
4階	262.49坪	2025/6
3階	267.19坪	2025/6
2階	142.03坪	2025/6
1階	89.19坪	2025/6
1階	34.30坪	2025/6
B1階	56.38坪	2025/6
B1階	115.99坪	2025/6



基準階平面図

本物の木を利用した、
都心に立つ木質オフィスビル

案内図

お問い合わせ先

一生涯のパートナー
第一生命
Dai-ichi Life Group

DAI-ICHI BUILDING

株式会社第一ビルディング
コンサルティング事業部
TEL：03-6773-7220

Sakae Trid Square

栄トリッドスクエア

２０２６年３月竣工予定

計画概要

所在地	愛知県名古屋市中区新栄町2-1　他
敷地面積	3,418.76㎡（1,034.17坪）
延床面積	40,140.61㎡（12,142.53坪）
用途	事務所、店舗、駐車場
階数	地下1階／地上19階／塔屋3階
構造	S造 一部SRC造
駐車台数	95台(平面式8台、機械式87台)※
設計者・施工者	鹿島建設㈱

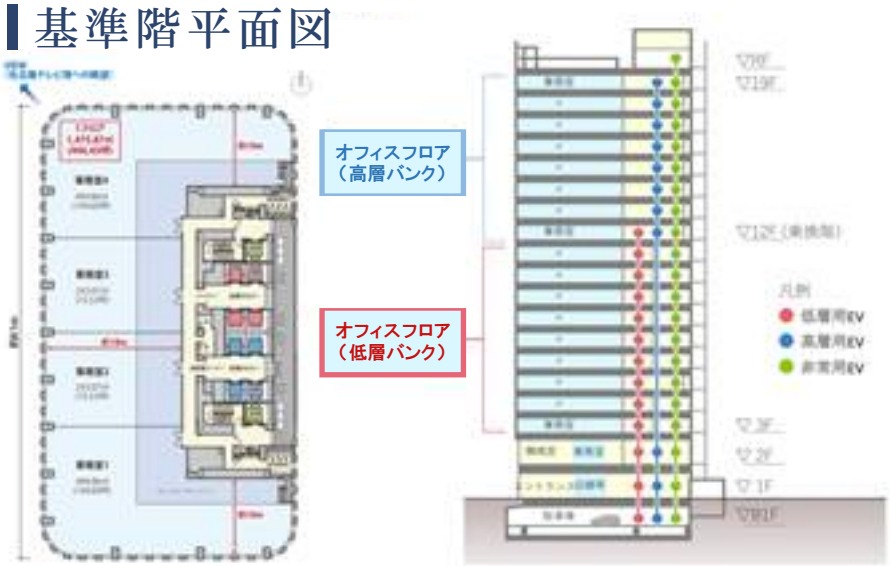
※別途、車いす用3台、荷捌き用3台を確保

募集階

階数	貸室面積	入居時期予定
9 －19階	446.49坪	2026/3
2階	91.05坪	2026/3
1階	98.01坪	2026/3
1階	58.38坪	2026/3
1階	60.20坪	2026/3

案内図

基準階平面図



事業主

一生涯のパートナー 第一生命 Dai-ichi Life Group

鹿島 KAJIMA CORPORATION

Noritake

お問い合わせ先

株式会社第一ビルディング
名古屋支店
TEL：052-571-8271
コンサルティング事業部
TEL：03-6773-7220

TORANOMON ALCEA TOWER

虎ノ門アルセアタワー

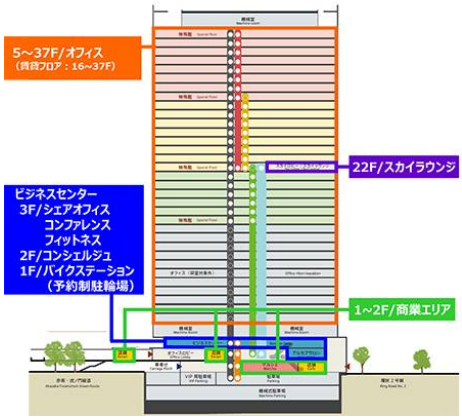
２０２５年２月竣工予定

計画概要

所在地	東京都港区虎ノ門2-105
敷地面積	22,539.74㎡（6,818.27坪）
延床面積	180,652.78㎡（54,647.47坪）
用途	事務所、店舗、駐車場
階数	地下2階／地上38階
構造	S造　一部SRC造、RC造
駐車台数	106台（平面式：10台、2段式：96台）
設計者・施工者	大成建設㈱

募集階

階数	貸室面積	入居時期
26階	1,007.08坪	2025/11
25階	1,000.85坪	2025/11
24,23階	各1,002.46坪	2025/11
22階(特殊階) ※他階セット貸し優先	520.08坪	2025/11



案内図

基準階平面図

※分割相談可能（約136坪、320坪、500坪、550坪、680坪、730坪、870坪）

仲介会社様のお問い合わせ先

日鉄興和不動産

日鉄興和不動産株式会社
賃貸事業本部　リーシング推進部
佐藤様 / 080-1983-5452
春山様 / 080-7696-3359
堀江様 / 090-1508-3215
※21階以下募集窓口：三菱UFJ信託銀行
不動産管理部　　西瀧様 / 三神様

事業主

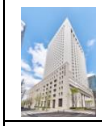
一生涯のパートナー 第一生命 Dai-ichi Life Group
日鉄興和不動産
関電不動産開発
東京ガス不動産
JR
大成建設 For a Lively World

オフィスをお探しのお客さまお問い合わせ先

株式会社第一ビルディング
コンサルティング事業部
TEL：03-6773-7220

新規・変更

東京

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
第一生命日比谷ファースト VR内覧 	住所：千代田区有楽町１－１３－２ アクセス：JR線 有楽町 徒歩3分　東京メトロ日比谷線 日比谷 徒歩1分 竣工：1993年　構造：S造　規模：21/5　延床：97,966.00㎡ 空調：セントラル　天井高：2,750㎜　電源：60VA/㎡　OAフロア：有 150㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：8基　取引形態：貸主　契約形態：共込 定借 再エネ：○ ※B1階 引き渡し条件応相談　○	B1 7	450.59 1,163.54	136.30 351.97	N N	ご相談	日比谷オフィス 03-5221-6005
神田東松下町飯田鋲螺ビル VR内覧 	住所：千代田区神田東松下町２８－４ アクセス：JR線・東京メトロ銀座線 神田 徒歩6分　都営地下鉄新宿線 岩本町 徒歩2分 竣工：2020年　構造：RC造　規模：5/0　延床：605.82㎡ 空調：個別　天井高：2,650㎜　電源：-　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：500kg/㎡　EV：1基　取引形態：媒介　契約形態：共別 普通借 再エネ：-	3	110.03	33.28	G	2024年9月15日	東京北支店 03-6887-8371
いちご神田小川町ビル 	住所：千代田区神田小川町２－４－１６ アクセス：都営地下鉄新宿線 小川町 徒歩2分　東京メトロ丸の内線 淡路町 徒歩3分 竣工：1993年　構造：SRC造　規模：11/1　延床：2,709.37㎡ 空調：個別　天井高：2,600㎜　電源：-　OAフロア：有 55㎜ 床荷重：500kg/㎡　EV：2基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：○	3 9	234.55 231.87	70.95 70.14	G G	2024年11月1日 2025年4月1日	ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ事業部 担当：大城 070-1201-1258
いちご神保町ビル 	住所：千代田区神田神保町１－１１－１□ アクセス：都営地下鉄新宿・三田線・東京メトロ半蔵門線 神保町 徒歩1分 竣工：1994年　構造：S造　規模：11/2　延床：2,586.94㎡ 空調：個別　天井高：2,500㎜　電源：-　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：1基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：○ ※9階 セットアップ区画（什器付き）	9	149.32	45.17	G		ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ事業部 担当：大城 070-1201-1258
イタリア文化会館ビル VR内覧 	住所：千代田区九段南２－１－３０ アクセス：東京メトロ・都営新宿線 九段下 徒歩8分　都営新宿線 市ヶ谷 徒歩13分 竣工：2005年　構造：SRC造　規模：12/2　延床：14,679.23㎡ 空調：個別　天井高：2,700㎜　電源：50VA/㎡　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：500kg/㎡　EV：3基　取引形態：貸主　契約形態：共込 定借 再エネ：-	3 3 4	60.20 279.18 60.20	18.21 84.45 18.21	N N N	2024年10月1日	東京中央支店 03-6887-8381
いちご九段三丁目ビル VR内覧 	住所：千代田区九段南３－２－７ アクセス：JR線 市ヶ谷 徒歩7分　都営地下鉄新宿線 九段下 徒歩10分 竣工：1991年　構造：SRC造　規模：5/1　延床：1,789.64㎡ 空調：個別　天井高：2,450㎜　電源：30VA/㎡　OAフロア：無 床荷重：300kg/㎡　EV：1基　取引形態：媒介　契約形態：共別 普通借 再エネ：○ ※B1階 事務所 造作付き区画 天井スケルトン仕様 ※B1階 教室（塾等）・レンタルオフィス等の不特定多数が来館される業種は賃料ご相談	B1 4	247.02 232.72	74.72 70.40	G G		ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ事業部 担当：本多 070-3117-5075
NK真和ビル ※	住所：千代田区麹町５－１ アクセス：東京メトロ有楽町線 麹町 徒歩3分 竣工：1993年　構造：RC造　規模：9/1　延床：6,592.50㎡ 空調：個別　天井高：2,500㎜　電源：15VA/㎡　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：-　EV：2基　取引形態：媒介　契約形態：普通借	5	97.99	29.64	N	2024年8月1日	相互住宅㈱ 03-3490-9521
麹町一丁目ビル ※	住所：千代田区麹町１－６－２ アクセス：東京メトロ半蔵門線 半蔵門 徒歩1分　東京メトロ有楽町線 麹町 徒歩6分 竣工：1987年　構造：SRC造　規模：8/2　延床：6,286.52㎡ 空調：個別　天井高：2,600㎜　電源：30VA/㎡　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：媒介　契約形態：普通借	5	510.23	154.34	N	2024年12月1日	相互住宅㈱ 03-3490-9521
（仮称）京橋第一生命ビル 	住所：中央区京橋２－４ アクセス：東京メトロ銀座線 京橋 直結（予定）　都営浅草線 宝町 徒歩3分 竣工：2025年　構造：RC造　規模：12/2　延床：16,145.27㎡ 空調：個別　天井高：2,800㎜　電源：40VA/㎡　OAフロア：有 150㎜ 床荷重：500kg/㎡　EV：6基　取引形態：貸主　契約形態：共込 定借 再エネ：○ ※貸室面積は今後変更となる可能性がございます ※B1階（383.45㎡・186.37㎡） 飲食店舗　※1階（294.84㎡） 物販店舗 ※1階（113.40㎡） 飲食店舗　※2階（232.52㎡・237.01㎡） 飲食店舗 ※3階（883.27㎡） 物販店舗　※4階（867.74㎡） 展示場 ※5階（440.10㎡） 展示場　※5階（429.84㎡）～12階 事務所 ※3～12階 テラス含む ※避難安全検証：ルートB２	B1 B1 1 1 1 2 2 3 4 5 5 6 7	383.45 186.37 113.40 294.84 232.52 237.01 883.27 867.74 440.10 429.84 867.94 867.94	115.99 56.38 34.30 89.19 70.34 71.70 267.19 262.49 133.13 130.03 262.55 262.55	N N N N N N N N N N N N	2025年6月(予定) 2025年6月(予定) 2025年6月(予定) 2025年6月(予定) 2025年6月(予定) 2025年6月(予定) 2025年6月(予定) 2025年6月(予定) 2025年6月(予定) 2025年6月(予定) 2025年6月(予定) 2025年6月(予定)	ｺﾝｻﾙﾃｨﾝｸﾞ事業部 担当：猿渡 080-1006-4868
相互館１１０タワー VR内覧 	住所：中央区京橋３－７－１ アクセス：東京メトロ銀座線 京橋 徒歩1分　都営浅草線 宝町 徒歩2分 竣工：2012年　構造：RC造　規模：12/3　延床：23,792.39㎡ 空調：個別　天井高：2,900㎜　電源：80VA/㎡　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：500kg/㎡　EV：6基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：○ ※1階 店舗 現状有姿可 スケルトン仕様	1	267.09	80.79	N	ご相談	東京中央支店 03-6887-8381
京橋創生館 VR内覧 	住所：中央区京橋２－５－１８ アクセス：東京メトロ銀座線 京橋 徒歩1分　都営浅草線 宝町 徒歩2分 竣工：2008年　構造：RC造　規模：13/1　延床：10,487.49㎡ 空調：個別　天井高：2,750㎜　電源：50VA/㎡　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：4基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：○	4 10	458.08 133.14	138.57 40.27	N N	2024年8月28日	東京中央支店 03-6887-8381
香蘭社ビル VR内覧 	住所：中央区銀座６－１４－２０ アクセス：東京メトロ日比谷線 東銀座駅 徒歩2分　東京メトロ銀座線 銀座駅 徒歩5分 竣工：2010年　構造：S造　規模：10/1　延床：1,739.70㎡ 空調：個別　天井高：2,550㎜　電源：50VA/㎡　OAフロア：有 40㎜ 床荷重：290kg/㎡　EV：1基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：○	3 7	159.02 159.02	48.10 48.10	G G	2024年10月1日	東京北支店 03-6887-8371
Ｇ－７ビル 	住所：中央区銀座７－１６－１２ アクセス：都営地下鉄大江戸線 築地市場 徒歩3分　東京メトロ日比谷線 東銀座 徒歩5分 竣工：1995年　構造：S造　規模：13/4　延床：27,755.32㎡ 空調：個別　天井高：2,600㎜　電源：30VA/㎡　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：500kg/㎡　EV：4基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：-	2	731.15	221.17	N	2024年10月1日	東京中央支店 03-6887-8381

※は相互住宅株式会社管理物件です
問合せ先：03-3490-9521

新規・変更

東京

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
晴海アイランドトリトンスクエアＸ棟 VR内覧	住所：中央区晴海１－８－１０ アクセス：都営地下鉄大江戸線 勝どき 徒歩7分　東京メトロ有楽町線 月島 徒歩12分 竣工：2001年　構造：SRC造　規模：44/4　延床：125,404.00㎡ 空調：セントラル　天井高：2,700㎜　電源：40VA/㎡　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：30基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：-	4 4 5 5 5 5 7 7 8 9 10 11 12 17 20 22 23 24 25 34 38 43 44	894.56 220.49 — — — — 898.61 274.99 1,797.22 394.81 1,797.22 898.61 898.61 503.80 1,860.99 898.61 898.61 1,901.45 275.00 2,020.78 506.56 2,077.99 1,707.02	270.60 66.69 56.81 30.64 30.64 32.06 271.82 83.18 543.64 119.43 543.22 271.82 271.82 152.39 562.93 271.82 271.82 575.16 83.18 611.28 153.23 625.58 516.36	N N G G G G N N N N N N N N N N N N N N N N N	2024年7月予定 2024年7月予定 2024年7月予定 2024年7月予定 2024年10月1日 2024年10月1日	クッシュマン・アンド・ウェイクフィールド㈱ 佐原様/080-2199-9209 熊野様/090-1119-3729 長澤様/070-2820-3161
晴海アイランドトリトンスクエアＺ棟 	住所：中央区晴海１－８－１２ アクセス：都営地下鉄大江戸線 勝どき 徒歩8分　東京メトロ有楽町線 月島 徒歩5分 竣工：2001年　構造：SRC造　規模：33/4　延床：94,493.00㎡ 空調：セントラル　天井高：2,700㎜　電源：40VA/㎡　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：19基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：- ※分割相談可（375.34㎡、166.61㎡）	29	541.97	163.95	N		晴海オフィス 03-3532-2701
いちご箱崎ビル 	住所：中央区日本橋蛎殻町１－３６－５ アクセス：東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩1分　東京メトロ日比谷線 人形町 徒歩5分 竣工：1988年　構造：SRC造　規模：9/1　延床：3,466.99㎡ 空調：個別　天井高：3,000㎜　電源：-　OAフロア：有 40㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：1基　取引形態：媒介　契約形態：共別 普通借 再エネ：- ※1階 事務所	1	129.57	39.19	N	2024年10月1日	ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ事業部 担当：本多 070-3117-5075
虎ノ門アルセアタワー 	住所：港区虎ノ門２－１０５ アクセス：銀座線 虎ノ門 徒歩3分　日比谷線 虎ノ門ヒルズ 徒歩3分 竣工：2025年　構造：S造　規模：38/2　延床：180,652.78㎡ 空調：個別　天井高：2,900㎜　電源：60VA/㎡　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：500kg/㎡　EV：20基　取引形態：媒介　契約形態：共込 定借 再エネ：○ ※22階 天井高3,000mm　分割相談可能（約136坪、320坪、500坪、550坪、680坪、730坪、870坪	22 23 24 25 26	1,719.27 3,313.92 3,313.92 3,308.60 3,329.20	520.08 1,002.46 1,002.46 1,000.85 1,007.08	N N N N N	2025年11月1日 2025年11月1日 2025年11月1日 2025年11月1日 2025年11月1日	日鉄興和不動産㈱ 佐藤様/080-1983-5452 春山様/080-7696-3359 堀江様/090-1508-3215
六本木Ｄスクエア 	住所：東京都港区六本木２－４－５ アクセス：東京メトロ日比谷線・都営地下鉄大江戸線 六本木 徒歩8 東京メトロ南北線 六本木一丁目 徒歩5分 竣工：1975年　構造：SRC造　規模：9/1　延床：6,378.94㎡ 空調：個別　天井高：2,600㎜　電源：40VA/㎡　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：-	1 3 4 5 6 7 8 9	382.64 475.04 475.04 475.04 475.04 475.04 475.04 475.03	115.75 143.70 143.70 143.70 143.70 143.70 143.70 143.70	N N N N N N N N	2024年7月12日	東京中央支店 03-6887-8381
青葉六本木ビル 	住所：東京都港区六本木３－１６－３３ アクセス：東京メトロ日比谷線・都営地下鉄大江戸線 六本木 徒歩5分 竣工：1993年　構造：SRC造　規模：11/3　延床：20,966.40㎡ 空調：セントラル　天井高：2,600㎜　電源：-　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：500kg/㎡　EV：4基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：-	3 4	641.49 321.17	194.05 97.15	N N	2024年8月1日	東京中央支店 03-6887-8381
JEI浜松町ビル VR内覧	住所：港区浜松町２－２－１２ アクセス：JR線 浜松町 徒歩２分　都営地下鉄大江戸線 大門 徒歩２分 竣工：1991年　構造：SRC造　規模：9/1　延床：8,327.53㎡ 空調：個別　天井高：2,500㎜　電源：-　OAフロア：有 40㎜ 床荷重：500kg/㎡　EV：2基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：-	5	828.24	250.54	N		東京南支店 03-5476-6651
いちご聖坂ビル VR内覧	住所：港区三田３－４－２ アクセス：都営地下鉄三田線・浅草線 三田 徒歩7分 JR線 田町 徒歩9分 竣工：1982年　構造：RC造　規模：7/0　延床：2,452.66㎡ 空調：個別　天井高：2,300~2,500mm　電源：-　OAフロア：無 床荷重：300kg/㎡　EV：1基　取引形態：媒介　契約形態：共込 定借 再エネ：○ ※1階 店舗（引き渡しは全面スケルトン） ※契約形態：定期借家契約（期間相談）、保証会社加入必須：新日本信用保証㈱	1	114.14	34.53	N		ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ事業部 担当：川口 080-9435-0699
いちご芝公園ビル 	住所：港区芝３－１２－１ アクセス：都営地下鉄大江戸線 赤羽橋 徒歩3分　都営地下鉄三田線 芝公園 徒歩6分 竣工：1993年　構造：SRC造　規模：8/0　延床：1,695.68㎡ 空調：個別　天井高：2,500㎜　電源：25VA/㎡　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：1基　取引形態：媒介　契約形態：共別 普通借 再エネ：○	6	219.90	66.52	G		ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ事業部 担当：本多 070-3117-5075
いちご三田ビル VR内覧	住所：港区芝５－１３－１８ アクセス：都営地下鉄三田線・浅草線 三田 徒歩6分 JR線 田町 徒歩10分 竣工：1982年　構造：SRC造　規模：9/1　延床：5,377.21㎡ 空調：個別　天井高：2,500㎜　電源：-　OAフロア：有 40㎜ 床荷重：-　EV：2基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：○ ※1998年増築　◆FR最大6ヶ月キャンペーン	2	240.88	72.86	G		ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ事業部 担当：濤川 070-3117-5086
芝浦スクエアビル 	住所：港区芝浦４－９－２５ アクセス：JR線 田町 徒歩9分　都営浅草線・三田線 三田 徒歩10分 竣工：1989年　構造：S造　規模：21/3　延床：50,925㎡ 空調：セントラル　天井高：2,560㎜　電源：35VA/㎡　OAフロア：有 40㎜ 床荷重：470Kg/㎡　EV：9基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：○	11 15	679.62 714.66	205.59 216.18	N N		東京南支店 03-5476-6651

新規・変更

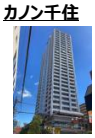
東京

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
信濃町煉瓦館 VR内覧	住所：新宿区信濃町３５ アクセス：JR総武線 信濃町 徒歩1分　都営地下鉄大江戸線 国立競技場 徒歩6分 竣工：1995年　構造：SRC造　規模：6/1　延床：14,402.88㎡ 空調：個別　天井高：2,600㎜　電源：35VA/㎡　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：3基　取引形態：貸主　契約形態：共込 定借 再エネ：- ※定期借家契約（3年程度）	4	628.12	190.01	N	2024年9月1日	東京中央支店 03-6887-8381
いちご四谷四丁目ビル VR内覧	住所：新宿区四谷４－３－２０ アクセス：東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩3分　東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩6分 竣工：2006年　構造：S造　規模：11/0　延床：- 空調：個別　天井高：2,650㎜　電源：-　OAフロア：有 40㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：1基　取引形態：媒介　契約形態：共込 - 再エネ：○ ※9･10階 住居用途（SOHO利用相談可･個人契約相談可）	9 10	71.06 71.06	21.50 21.50	G G		ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ事業部 担当：川口 080-9435-0699
新宿第一生命ビル VR内覧	住所：新宿区西新宿２－７－１ アクセス：都営地下鉄大江戸線 都庁前 徒歩2分　JR線 新宿 徒歩10分 竣工：1980年　構造：S造　規模：26/4　延床：91,094.32㎡ 空調：セントラル　天井高：2,525㎜　電源：10VA/㎡　OAフロア：有 75㎜ 床荷重：270kg/㎡　EV：14基　取引形態：媒介　契約形態：共込 定借 再エネ	4 4 7 7 11 17 22 22 22	117.53 154.06 395.02 359.53 160.64 154.06 154.06 88.8 200.8	35.55 46.60 119.49 108.76 48.59 46.60 46.60 26.86 60.74	N N N N N N N N N	2024年8月1日 2024年12月1日 ご相談 2024年12月1日	東京西支店 03-6773-7207
エステック情報ビル	住所：新宿区西新宿１－２４－１ アクセス：JR線 新宿 徒歩5分　都営地下鉄大江戸線 都庁前 徒歩3分 竣工：1992年　構造：S造　規模：28/6　延床：55,556.00㎡ 空調：セントラル　天井高：2,540㎜　電源：75VA/㎡　OAフロア：有 70㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：5基　取引形態：媒介　契約形態：共別 定借 再エネ ※B2階 飲食　※B1階 物販店舗	B2 B2 B1	274.56 484.79 30.61	83.05 146.65 9.26	N N N		ｺﾝｻﾙﾃｨﾝｸﾞ事業部 担当：佐藤 070-3117-5076
いちご南平台ビル	住所：渋谷区南平台町１－１０ アクセス：JR線 渋谷 徒歩7分　京王井の頭線 神泉駅 徒歩6分 竣工：1993年　構造：SRC造　規模：10/1　延床：3,008.95㎡ 空調：個別　天井高：2,580㎜　電源：-　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：-　EV：2基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：-	2	188.79	57.11	N		ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ事業部 担当：百瀬 070-3117-5036
恵比寿ネオナートアネックス ※	住所：渋谷区恵比寿４－１－２２ アクセス：JR山手線･他 恵比寿 徒歩3分　東京メトロ日比谷線 恵比寿 徒歩2分 竣工：1994年　構造：SRC造　規模：7/0　延床：2,171.97㎡ 空調：個別　天井高：2,500㎜　電源：75A　OAフロア：無 床荷重：-　EV：1基　取引形態：媒介　契約形態：普通借	3 6 6	76.41 76.41 122.41	23.11 23.11 37.03	N N N		相互住宅㈱ 03-3490-9521
いちご渋谷神山町ビル	住所：渋谷区神山町７－１０ アクセス：東京メトロ千代田線 代々木公園 徒歩8分　JR線 渋谷 徒歩11分 竣工：2006年　構造：S造　規模：5/0　延床：1,524.95㎡ 空調：個別　天井高：2,530㎜　電源：-　OAフロア：有 80㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：1基　取引形態：媒介　契約形態：共別 普通借 再エネ：○ ※2階（171.86㎡） セットアップ区画	2 2	171.86 176.25	51.99 53.32	G G		ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ事業部 担当：本多 070-3117-5075
渋谷ファーストプレイス ※	住所：渋谷区神泉町８－１６ アクセス：京王井の頭線 神泉 徒歩3分　JR線 渋谷 徒歩9分 竣工：2005年　構造：SRC造　規模：14/.1　延床：16,743.11㎡ 空調：個別　天井高：2,700㎜　電源：50A　OAフロア：有 75㎜ 床荷重：-　EV：4基　取引形態：媒介　契約形態：普通借	1 13	130.63 888.30	39.52 268.71	N N	ご相談 2024年10月1日	相互住宅㈱ 03-3490-9521
いちご広尾ビル VR内覧	住所：渋谷区広尾５－８－１４ アクセス：東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩6分 竣工：1990年　構造：SRC造　規模：10/1　延床： 空調：個別　天井高：2,450㎜　電源：-　OAフロア：有 40㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：媒介　契約形態：共別 普通借 再エネ：○ ※B1階 店舗	B1	211.30	63.92	G		ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ事業部 担当：本多 070-3117-5075
アートヴィレッジ大崎セントラルタワー VR内覧	住所：品川区大崎１－２－２ アクセス：JR線 大崎 徒歩3分　JR線 五反田 徒歩9分 竣工：2006年　構造：S造　規模：22/1　延床：82,451.20㎡ 空調：セントラル　天井高：2,800㎜　電源：60VA/㎡　OAフロア：有 床荷重：450kg/㎡　EV：18基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：○ ※2階（174.44㎡） 飲食店舗 スケルトン　※2階（251.48㎡） 飲食店舗 居抜き ※避難安全検証：ルートC	2 2	174.44 251.48	52.77 76.07	N N	ご相談	東京西支店 03-6773-7207
大森ベルポートA館	住所：品川区南大井６－２６－２ アクセス：JR京浜東北線 大森 徒歩3分　京浜急行線 大森海岸 徒歩4分 竣工：1991年　構造：S造　規模：18/3　延床：118,289.26㎡ 空調：セントラル　天井高：2,600㎜　電源：32VA/㎡　OAフロア：無 床荷重：300kg/㎡　EV：12基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：○	9	884.19	267.47	N		大森ﾍﾞﾙﾎﾟｰﾄｵﾌｨｽ 03-5753-2811
大森ベルポートB館	住所：品川区南大井６－２６－２ アクセス：JR京浜東北線 大森 徒歩3分　京浜急行線 大森海岸 徒歩4分 竣工：1991年　構造：S造　規模：18/3　延床：118,289.26㎡ 空調：セントラル　天井高：2,600㎜　電源：32VA/㎡　OAフロア：無 床荷重：300kg/㎡　EV：12基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：○ ※2階 店舗区画	2 5 5 11 12	468.87 969.36 584.59 1565.22 1565.22	141.83 293.23 176.84 473.48 473.48	N N N N N	2026年1月頃 2024年10月1日 2025年7月1日	大森ﾍﾞﾙﾎﾟｰﾄｵﾌｨｽ 03-5753-2811
大森ベルポートD館	住所：品川区南大井６－２６－３ アクセス：JR京浜東北線 大森 徒歩3分　京浜急行線 大森海岸 徒歩4分 竣工：1996年　構造：S造　規模：18/3　延床：79,131.67㎡ 空調：セントラル　天井高：2,600㎜　電源：64VA/㎡　OAフロア：フロア毎確認 床荷重：300kg/㎡　EV：10基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：○ ※2階 飲食･物販･サービス店舗	2	131.03	39.64	N		大森ﾍﾞﾙﾎﾟｰﾄｵﾌｨｽ 03-5753-2811
大森ベルポートE館	住所：品川区南大井６－２６－３ アクセス：JR京浜東北線 大森 徒歩3分　京浜急行線 大森海岸 徒歩4分 竣工：1996年　構造：S造　規模：18/3　延床：79,131.67㎡ 空調：セントラル　天井高：2,600㎜　電源：64VA/㎡　OAフロア：フロア毎確認 床荷重：300kg/㎡　EV：10基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：○	5	531.51	160.78	N		大森ﾍﾞﾙﾎﾟｰﾄｵﾌｨｽ 03-5753-2811

※は相互住宅株式会社管理物件です
問合せ先：03-3490-9521

新規・変更

東京

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
ウィン五反田ビル	住所 品川区西五反田１－３０－２ アクセス JR山手線 五反田 徒歩3分 竣工 1989年 構造 SRC造 規模 9/1 延床 5,606.63㎡ 空調 個別 天井高 2,550㎜ 電源 - OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	2	19.00	5.75	N	2024年9月1日	ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ事業部 担当：濤川 070-3117-5086
いちご五反田ウエストビル(旧：Cocoro Gotanda Bldg.) VR内覧	住所 品川区西五反田２－１８－２ アクセス JR山手線 五反田 徒歩4分 竣工 1985年 構造 SRC造 規模 8/1 延床 3,496.32㎡ 空調 個別 天井高 2,400㎜ 電源 - OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - ※1階エントランス・6階共用部 リニューアル済み	6 6	217.49 182.04	65.79 55.07	N N		ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ事業部 担当：服部 070-3117-5081
いちご五反田ビル	住所 品川区東五反田１－１３－１２ アクセス JR線・都営地下鉄浅草線 五反田 徒歩1分 竣工 1972年 構造 SRC造 規模 11/1 延床 6,943.23㎡ 空調 個別 天井高 2,400㎜ 電源 40VA/㎡ OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再エネ ○ ※2009年耐震補強済	4 8 10 10	146.06 292.54 251.52 292.54	44.18 88.49 76.08 88.49	N N N N	2024年8月10日	ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ事業部 担当：本多 070-3117-5075
天王洲パークサイドビル VR内覧	住所 品川区東品川２－５－８ アクセス りんかい線 天王洲アイル 徒歩1分 東京モノレール 天王洲アイル 徒歩2分 竣工 1995年 構造 S造 規模 22/2 延床 45,183.76㎡ 空調 セントラル 天井高 2,650㎜ 電源 45VA/㎡ OAフロア 有 100㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 8基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借/定借 再エネ - ※12階 レイアウトオフィス ※13階 分割相談可（335.01㎡、335.01㎡、29.79㎡）	10 11 11 12 13 15	1,331.14 680.46 158.78 650.67 699.81 315.66	402.67 205.84 48.03 196.83 211.69 95.49	N N N N N	2025年1月1日 2025年1月1日 2024年8月16日	東京南支店 03-5476-6651
池尻大橋ビル	住所 目黒区大橋１－６－２ アクセス 東急田園都市線 池尻大橋 徒歩6分 竣工 1988年 構造 RC造 規模 9/2 延床 3,482.96㎡ 空調 個別 天井高 2,400㎜ 電源 - OAフロア 有 75㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	4	214.48	64.88	N	2024年12月1日	東京西支店 03-6773-7207
常盤台分室 ※	住所 板橋区南常盤台１－２２－１２ アクセス 東武東上線 ときわ台 徒歩3分 竣工 1976年 構造 SRC造 規模 4/0 延床 1,144.10㎡ 空調 個別 天井高 2,450㎜ 電源 - OAフロア 無 床荷重 - EV 0基 取引形態 媒介 契約形態 普通借	4	190.16	57.52	G		相互住宅㈱ 03-3490-9521
いちご永代ビル	住所 江東区永代２－３１－２ アクセス 東京メトロ東西線 門前仲町 徒歩3分 都営地下鉄大江戸線 門前仲町 徒歩3分 竣工 1992年 構造 SRC造 規模 8/1 延床 4,025.44㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 40VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	8	177.35	53.65	N		ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ事業部 担当：服部 070-3117-5081
カノン千住 	住所 足立区千住１－３０－３ アクセス 常磐線・日比谷線・千代田線 北千住 徒歩6分 竣工 2020年 構造 RC造 規模 30/1 延床 24,471.71㎡ 空調 個別 天井高 2,900㎜ 電源 20VA/㎡ OAフロア 有 300㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ -	2	238.52	72.15	N		東京北支店 03-6887-8371
八王子ファーストスクエア ※	住所 八王子市明神町３－２０－６ アクセス 京王線 京王八王子 徒歩1分 JR線 八王子 徒歩4分 竣工 1996年 構造 S造 規模 12/1 延床 20,192.25㎡ 空調 セントラル 天井高 2,600㎜ 電源 40VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 - EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 普通借	9	308.38	93.28	N	2024年11月1日	相互住宅㈱ 03-5807-5705
コアシティ立川 VR内覧	住所 立川市曙町２－３７－７ アクセス JR中央線 立川 徒歩6分 竣工 1994年 構造 SRC造 規模 12/2 延床 19,117.27㎡ 空調 セントラル 天井高 2,530㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 有 70㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再エネ -	11	199.31	60.29	N	2024年11月1日	東京西支店 03-6773-7207
いちご立川ビル VR内覧	住所 立川市曙町１－２１－１ アクセス JR中央線 立川 徒歩7分 多摩モノレール 立川北 徒歩7分 竣工 1992年 構造 SRC造 規模 7/3 延床 7,642.37㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 - OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再エネ ○ ※共用部リニューアル済み	B1	202.21	61.17	N		東京西支店 03-6773-7207
立川第一生命ビル ※	住所 立川市芝崎町２－３－６ アクセス JR中央線 立川 徒歩2分 竣工 1984年 構造 SRC造 規模 6/0 延床 3,490.11㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 27VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 - EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 普通借	2	129.71	39.24	N	2024年11月1日	相互住宅㈱ 03-5807-5705

※は相互住宅株式会社管理物件です
問合せ先：03-3490-9521

新規・変更

関東 (神奈川、千葉、埼玉、茨城、栃木、群馬)

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	坪	N/G	時期	お問い合わせ先
（仮称）横浜市旧市庁舎街区	住所：横浜市中区港町１－１－１他 アクセス：JR線・横浜市営地下鉄ブルーライン 関内 徒歩1分　みなとみらい線 日本大通り 徒歩7分 竣工：2025年　構造：S造　規模：33/1　延床：100,269.00㎡ 空調：個別　天井高：2,800㎜　電源：60VA/㎡　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：500kg/㎡　EV：11基　取引形態：貸主　契約形態：共込 定借 再エネ：- ※貸室面積は今後変更となる可能性がございます ※避難安全検証：ルートB２	19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 29 30 30 31 31 32 32 33 33	2,224.00 2,224.00 2,224.00 2,224.00 2,224.00 2,224.00 2,331.00 2,331.00 2,331.00 2,331.00 2,331.00 73.00 2,331.00 73.00 2,331.00 73.00 2,331.00 73.00 2,331.00 73.00	672.76 672.76 672.76 672.76 672.76 672.76 705.13 705.13 705.13 705.13 705.13 22.08 705.13 22.08 705.13 22.08 705.13 22.08 705.13 22.08	N N N N N N N N N N N N N N N N N N N N	2025年12月予定 2025年12月予定 2025年12月予定 2025年12月予定 2025年12月予定 2025年12月予定 2025年12月予定 2025年12月予定 2025年12月予定 2025年12月予定 2025年12月予定 2025年12月予定 2025年12月予定 2025年12月予定 2025年12月予定 2025年12月予定 2025年12月予定 2025年12月予定 2025年12月予定 2025年12月予定	ｺﾝｻﾙﾃｨﾝｸﾞ事業部 担当：佐藤 070-3117-5076
横浜アイランドタワー	住所：横浜市中区本町６－５０－１ アクセス：みなとみらい線 馬車道 直結　JR線 桜木町駅 徒歩5分 竣工：2003年　構造：SRC造　規模：27/3　延床：41,154.75㎡ 空調：セントラル　天井高：2,700㎜　電源：50VA/㎡　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：9基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：-	B1	94.31	28.53	N		横浜支店 045-444-2580
横浜クリエーションスクエア VR内覧	住所：横浜市神奈川区栄町５－１ アクセス：JR線 横浜 徒歩8分 竣工：1994年　構造：SRC造　規模：20/1　延床：21,054.60㎡ 空調：セントラル　天井高：2,600㎜　電源：30VA/㎡　OAフロア：有 40㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：6基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：- 13階 分割相談可（①198.42㎡、73.88㎡ ②124.55㎡、147.75㎡）	13	272.30	82.37	N	2024年9月1日	横浜支店 045-444-2580
横浜みなと第一生命ビル VR内覧	住所：横浜市神奈川区金港町６－６ アクセス：JR線 横浜 徒歩5分 竣工：2000年　構造：S造　規模：12/2　延床：12,599.63㎡ 空調：個別　天井高：2,600㎜　電源：50VA/㎡　OAフロア：有 40㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：3基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：○ ※5階 居抜き	5 7	239.64 123.67	72.49 37.41	N N	2024年9月15日	横浜支店 045-444-2580
新横浜第一ビル	住所：横浜市港北区新横浜２－１４－２７ アクセス：JR線 新横浜 徒歩5分　横浜市営地下鉄ブルーライン 新横浜 徒歩2分 竣工：1989年　構造：RC造　規模：9/0　延床：4,515.83㎡ 空調：個別　天井高：2,500㎜　電源：20VA/㎡　OAフロア：有 40㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：-	5 8	184.17 133.80	55.71 40.47	N N	2024年8月1日	横浜支店 045-444-2580
TPR新横浜ビル	住所：横浜市港北区新横浜２－１３－１３ アクセス：JR線 新横浜 徒歩5分　横浜市営地下鉄ブルーライン 新横浜 徒歩2分 竣工：1993年　構造：S造　規模：8/1　延床：8,418.93㎡ 空調：個別　天井高：2,570㎜　電源：20VA/㎡　OAフロア：有 40㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：-	2	159.40	48.21	N		横浜支店 045-444-2580
鶴見第一生命ビル VR内覧	住所：横浜市鶴見区豊岡町２２６－９ アクセス：JR・京浜東北線 鶴見駅 徒歩4分　京浜急行本線 京急鶴見 徒歩8分 竣工：1996年　構造：S造　規模：5/0　延床：900.68㎡ 空調：個別　天井高：2,600㎜　電源：20VA/㎡　OAフロア：無 床荷重：300kg/㎡　EV：1基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：○	4	122.36	37.01	N		横浜支店 045-444-2580
川崎日進町ビル VR内覧	住所：川崎市川崎区日進町７－１ アクセス：JR線 川崎 徒歩10分　京浜急行線 京急川崎 徒歩12分 竣工：1992年　構造：S造　規模：15/2　延床：23,993.88㎡ 空調：セントラル　天井高：2,600㎜　電源：40VA/㎡　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：6基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：-	3 4 14 14	86.25 177.45 85.73 115.00	26.09 53.68 25.93 34.79	N N N N	2024年10月4日	横浜支店 045-444-2580
ソリッドスクエア VR内覧	住所：川崎市幸区堀川町５８０ アクセス：JR線 川崎 徒歩5分　京浜急行線 京急川崎 徒歩3分 竣工：1995年　構造：S造　規模：24/2　延床：168,904.00㎡ 空調：セントラル　天井高：2,650㎜　電源：50VA/㎡　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：※1　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：-	東2 東6 東6 東8 西8 東10 東10 西10 西12 西15 西17 東18 西20	107.95 1,058.00 245.48 950.72 460.95 1,058.00 112.94 1,058.00 1,038.94 728.72 820.47 1,851.52 245.48	32.65 320.05 74.26 287.59 139.44 320.05 34.16 320.05 314.28 220.44 248.19 560.08 74.26	N N N N N N N N N N N N N	2024年9月1日 2024年12月1日 2024年9月1日	ｿﾘｯﾄﾞｽｸｴｱｵﾌｨｽ 044-549-6010
平塚宮の前ビル VR内覧	住所：平塚市宮の前１－７ アクセス：JR東海道本線 平塚 徒歩3分 竣工：1984年　構造：SRC造　規模：9/0　延床：3,104.05㎡ 空調：個別　天井高：2,500㎜　電源：10VA/㎡　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：1基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：○	5 7 8	110.67 117.73 70.94	33.48 35.61 21.46	N N N	 2024年10月予定 2024年11月10日	横浜支店 045-444-2580
いちご大船ビル VR内覧	住所：鎌倉市大船１－２６－２９ アクセス：JR線・湘南モノレール 大船 徒歩3分 竣工：1973年　構造：RC造　規模：8/1　延床：3,323.93㎡ 空調：個別　天井高：2,400㎜　電源：-　OAフロア：無 床荷重：-　EV：2基　取引形態：媒介　契約形態：共別 定借 再エネ：○	1 3 3 4	348.36 71.37 73.72 218.7	105.38 21.59 22.30 66.16	N N N N	2024年11月1日	横浜支店 045-444-2580

※は相互住宅株式会社管理物件です
問合せ先：03-3490-9521

新規・変更

関東 (神奈川、千葉、埼玉、茨城、栃木、群馬)

ビル名	ビル概要	階	空室 貸室面積 ㎡	坪	N/G	時期	お問い合わせ先
相模大野第一生命ビル	住所 相模原市中央区相模大野7-1-6 アクセス 小田急小田原線・江ノ島線 相模大野 徒歩1分 竣工 1991年 構造 S造 規模 7/1 延床 3,151.75㎡ 空調 個別空調 天井高 2,600㎜ 電源 10VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	7	46.71	14.13	N	2024年10月1日	厚木支店 046-297-4200
厚木ＮＩビル	住所 厚木市中町３－１５－４ アクセス 小田急線 本厚木 徒歩7分 竣工 1984年 構造 S造 規模 6/0 延床 2,393.61㎡ 空調 個別 天井高 2,450㎜ 電源 10VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	3 4 4 6	106.27 106.27 84.73 106.27	32.15 32.15 25.63 32.15	N N N N		厚木支店 046-297-4200
幕張テクノガーデンＣ棟	住所 千葉市美浜区中瀬１－３ アクセス JR京葉線 海浜幕張 徒歩3分 竣工 1990年 構造 S造 規模 6/1 延床 209,755.00㎡ 空調 セントラル 天井高 2,600㎜ 電源 28VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ ※4階 スケルトン 分割相談可	2 4 4	309.34 893.16 549.80	93.58 270.18 166.31	N N N		ｺﾝｻﾙﾃｨﾝｸﾞ事業部 担当：佐藤 070-3117-5076
幕張テクノガーデンＤ棟 VR内覧	住所 千葉市美浜区中瀬１－３ アクセス JR京葉線 海浜幕張 徒歩3分 竣工 1990年 構造 S造 規模 24/1 延床 209,755.00㎡ 空調 セントラル 天井高 2,600㎜ 電源 28VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 24基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ	2 6 11 11 21 23 23 24	335.85 209.60 307.06 209.60 406.96 307.06 551.46 451.36	101.59 63.40 92.89 63.40 123.11 92.89 166.82 166.82	N N N N N N N N	2024年11月1日	ｺﾝｻﾙﾃｨﾝｸﾞ事業部 担当：佐藤 070-3117-5076
津田沼第一生命ビル VR内覧	住所 船橋市前原西２－１２－７ アクセス JR総武線 津田沼 徒歩3分 京成千葉線 京成津田沼 徒歩3分 竣工 1983年 構造 SRC造 規模 8/1 延床 6,596.70㎡ 空調 併用 天井高 2,500㎜ 電源 - OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ ※1階 事務所・店舗	1 2	99.07 78.65	29.97 23.79	N N	2024年12月1日	千葉営業所 043-382-5005
松戸第一生命ビル VR内覧	住所 松戸市本町１４－２ アクセス JR常磐線 松戸 徒歩5分 竣工 1985年 構造 SRC造 規模 7/0 延床 4,420.13㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 15VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	7	65.88	19.93	N		東関東支店 047-148-7551
江戸川台第一生命ビル VR内覧	住所 流山市江戸川台西２－３－２ アクセス 東武野田線 江戸川台 徒歩1分 竣工 1985年 構造 SRC造 規模 3/0 延床 1,376.38㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 15VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 0基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	2 3	88.92 187.72	26.90 56.79	N N	ご相談	東関東支店 047-148-7551
JREさいたま浦和ビル	住所 さいたま市浦和区高砂２－２－３ アクセス JR京浜東北線・高崎線・宇都宮線 浦和 徒歩5分 竣工 1992年 構造 SRC造 規模 8/1 延床 7,446.06㎡ 空調 個別 天井高 2,550㎜ 電源 - OAフロア 有 40㎜ 床荷重 400kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	5 6	235.65 174.81	71.28 52.88	N N	 2025年1月1日	北関東支店 048-647-4311
大宮東町第一生命ビル	住所 さいたま市大宮区東町１－１６－２ アクセス JR・東武線 大宮 徒歩10分 竣工 1966年 構造 RC造 規模 5/1 延床 2,092.01㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 32VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	3	107.56	32.54	N	2024年8月1日	北関東支店 048-647-4311
いちご大宮ビル	住所 さいたま市大宮区宮町２－８１ アクセス JR・東武線 大宮 徒歩8分 竣工 1986年 構造 RC造 規模 7/1 延床 9,004.00㎡ 空調 併用 天井高 2,500㎜ 電源 - OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	1	124.32	37.61	N	2024年12月21日	北関東支店 048-647-4311
ＴＳ－３ＢＬＤＧ.	住所 さいたま市大宮区下町２－１８ アクセス JR線・東武線 大宮 徒歩6分 竣工 1999年 構造 S造 規模 8/0 延床 1,386.02㎡ 空調 個別 天井高 ※1 電源 100A OAフロア 有 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	4	76.18	23.04	N	2024年9月1日	北関東支店 048-647-4311
新越谷第一生命ビル	住所 越谷市南越谷１－１６－１２ アクセス JR線 南越谷 徒歩3分 東武伊勢崎線 新越谷 徒歩3分 竣工 1989年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 3,637.46㎡ 空調 個別 天井高 2,550㎜ 電源 15VA/㎡ OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	7	182.20	55.12	N	ご相談	北関東支店 048-647-4311
水戸泉町第一生命ビル VR内覧	住所 水戸市泉町１－２－４ アクセス JR常磐線 水戸 徒歩18分 竣工 1985年 構造 SRC造 規模 9/1 延床 9,945.42㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ ※1階（173.19㎡） 事務所・店舗応相談 ※1階(57.29㎡) 事務所	1 1 2 2 3 3 4 4 5 7 8	173.09 57.29 361.62 86.80 120.07 124.23 281.34 164.18 324.63 159.11 120.07	52.36 17.33 109.39 26.26 36.32 37.58 85.11 49.66 98.20 48.13 36.32	N N N N N N N N N N N	 ご相談 2024年8月1日	東関東支店 04-7148-7551

※は相互住宅株式会社管理物件です
問合せ先:03-3490-9521

新規・変更

関東 (神奈川、千葉、埼玉、茨城、栃木、群馬)

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
大同生命水戸ビル	住所 水戸市桜川１－１－２５ アクセス JR常磐線 水戸 徒歩2分 竣工 1989年 構造 SRC造 規模 10/1 延床 6,392.95㎡ 空調 個別 天井高 2,550㎜ 電源 15VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - ◆キャンペーン実施中	9 10 10	116.00 222.26 56.97	35.09 67.23 17.23	N N N	2024年12月1日	東関東支店 04-7148-7551
いわき第一損保ジャパンビル VR内覧	住所 いわき市平字十五町目１８－６ アクセス JR常磐線 いわき 徒歩8分 竣工 1991年 構造 SRC造 規模 9/0 延床 3,724.70㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 40VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ -	3	71.50	21.63	N		東関東支店 04-7148-7551
宇都宮TDビル VR内覧	住所 宇都宮市馬場通り１－１－１ アクセス JR宇都宮線 宇都宮駅 徒歩20分 バス5分 竣工 1991年 構造 RC造 規模 10/2 延床 26,174.31㎡ 空調 セントラル 天井高 2,550㎜ 電源 20VA/㎡ OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - ※1階 事務所	1 1 1 1 3	669.72 219.41 73.39 29.35 188.97	202.59 66.37 22.20 8.88 57.16	N N N N N		北関東支店 048-647-4311
小山ファーストビル	住所 小山市駅東通り１－６－９ アクセス JR宇都宮線 小山 徒歩2分 竣工 1991年 構造 SRC造 規模 6/0 延床 4,517.00㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 32VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	5	47.45	14.35	N	2024年9月13日	北関東支店 048-647-4311
前橋ファーストビル	住所 前橋市表町２－２－６ アクセス JR両毛線 前橋 徒歩7分 竣工 1986年 構造 SRC造 規模 8/1 延床 9,287.11㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 10VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - ※1階 店舗・事務所	1 2	350.90 47.35	106.15 14.32	N N		北関東支店 048-647-4311
高崎第一生命ビル	住所 高崎市あら町１６７ アクセス JR高崎線 高崎 徒歩5分 竣工 1990年 構造 SRC造 規模 11/1 延床 8,720.15㎡ 空調 併用 天井高 2,550㎜ 電源 33VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	3 5	84.00 90.90	25.41 27.50	N N	2024年8月16日 2024年12月1日	北関東支店 048-647-4311

北海道/東北 (北海道、青森、岩手、宮城、秋田、福島)

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
旭川第一生命ビル VR内覧	住所 旭川市宮下通７－３８９７－１２ アクセス JR函館本線 旭川 徒歩2分 竣工 1977年 構造 SRC造 規模 10/0 延 6,174.15㎡ 空調 セントラル 天井高 2,450㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ ※1階 事務所 ◆キャンペーン実施中	1 3 4 4	157.64 177.58 120.19 254.8	47.69 53.72 36.36 77.08	N N N N	2024年9月予定	札幌支店 011-241-5221
旭川緑橋通第一生命ビル VR内覧	住所 旭川市一条通り９－５０－３ アクセス JR函館本線 旭川 徒歩4分 竣工 1986年 構造 SRC造 規模 8/1 延床 2,447.26㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 10VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ ※1階 サービス・物販・事務所 ◆キャンペーン実施中	1 2 2 2 4 4 5 6 6 6 7 7 8 8 8	70.09 115.90 75.78 113.67 143.98 211.68 139.40 139.40 128.32 52.53 75.78 107.07 75.78 189.45 107.07	21.20 35.06 22.92 34.39 43.55 64.03 42.17 42.17 38.82 15.89 22.92 32.39 22.92 57.31 32.39	N N N N N N N N N N N N N N N	2024年10月1日 2024年10月1日	札幌支店 011-241-5221
函館第一ビル	住所 函館市本町６－７ アクセス 函館市電本線湯川線 五稜郭公園前 徒歩3分 竣工 1974年 構造 SRC造 規模 9/0 延床 4,579.71㎡ 空調 セントラル 天井高 2,450㎜ 電源 27VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再エネ -	2 3 4 4 5	137.00 71.15 125.24 128.22 198.99	41.44 21.52 37.89 38.79 60.19	N N N N N	2024年9月1日	青森支店 017-722-1565
SE札幌ビル	住所 札幌市北区北七条西１－１－２ アクセス 地下鉄東豊線 さっぽろ 徒歩1分口 JR線 札幌 徒歩3分 竣工 1989年 構造 SRC造 規模 9/1 延床 23,644.22㎡ 空調 個別 天井高 2,700㎜ 電源 55VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 5基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	10	285.61	86.40	N	2024年8月1日	札幌支店 011-241-5221
札幌ノースプラザ	住所 札幌市中央区北一条西４－２－２ アクセス 札幌市営地下鉄南北線・東西線 大通 徒歩2分 竣工 1981年 構造 SRC造 規模 12/1 延床 19,277.46㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 43.4VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再エネ -	6	41.02	12.41	N	2024年12月1日	札幌支店 011-241-5221
北一条第一生命ビル	住所 札幌市中央区北一条西７－３ アクセス 札幌市営地下鉄南北線・東西線 大通 徒歩6分 竣工 1984年 構造 SRC造 規模 7/1 延床 6,733.41㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 20VA/㎡ OAフロア 有 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	6	79.23	23.97	N	2024年12月1日	札幌支店 011-241-5221

※は相互住宅株式会社管理物件です
問合せ先:03-3490-9521

新規・変更

北海道/東北 （北海道、青森、岩手、宮城、秋田、福島）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
札幌２２スクエア	住所：道札幌市中央区南2条西２－１０－１ アクセス：地下鉄 大通 36番出口徒歩2分　札幌市営 西2丁目駐輪場 直結 竣工：2022年　構造：SRC造　規模：13/2　延床：8,344.55㎡ 空調：個別　天井高：2,800㎜　電源：80VA/㎡　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：3基　取引形態：媒介　契約形態：共別 普通借 再エネ：-	12 12	128.96 158.79	39.01 48.03	N N	2024年10月1日 2024年9月1日	札幌支店 011-241-5221
新札幌第一生命ビル VR内覧	住所：札幌市厚別区厚別中央二条５－３－３１ アクセス：JR千歳線 新札幌 徒歩2分　札幌市営地下鉄東西線 新さっぽろ 徒歩2分 竣工：1989年　構造：RC造　規模：6/0　延床：6,418.48㎡ 空調：併用　天井高：2,500㎜　電源：30VA/㎡　OAフロア：無 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：○	4	66.00	19.97	N		札幌支店 011-241-5221
青森新町二丁目ビル VR内覧	住所：青森市新町２－２－４ アクセス：JR東北本線 青森 徒歩5分 竣工：1986年　構造：SRC造　規模：9/1　延床：8,913.81㎡ 空調：セントラル　天井高：2,500㎜　電源：30VA/㎡　OAフロア：有 40㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：-	6 8 9	310.04 76.26 228.78	93.79 23.07 69.21	N N N	2024年8月13日	青森支店 017-722-1565
弘前第一生命ビル VR内覧	住所：弘前市大字駅前２－２－３ アクセス：JR奥羽本線 弘前 徒歩2分 竣工：1988年　構造：SRC造　規模：9/1　延床：3,846.23㎡ 空調：セントラル　天井高：2,500㎜　電源：18VA/㎡　OAフロア：有 40㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：○	3	141.51	42.81	N		青森支店 017-722-1565
盛岡第一生命ビル VR内覧	住所：盛岡市中央通３－１－２ アクセス：JR東北本線 盛岡 徒歩15分 竣工：1985年　構造：SRC造　規模：9/0　延床：7,882.19㎡ 空調：セントラル　天井高：2,500㎜　電源：25VA/㎡　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：○	1 2 3 5 8	357.78 155.16 218.95 147.41 71.54	108.23 46.94 66.23 44.59 21.64	N N N N N	2024年12月1日 2024年12月1日	東北支店 022-221-1378
仙台第一生命ビル VR内覧	住所：仙台市青葉区国分町３－１－１ アクセス：仙台市営地下鉄南北線 勾当台公園 徒歩1分 竣工：1970年　構造：SRC造　規模：10/1　延床：11,110.70㎡ 空調：個別　天井高：2,500㎜　電源：60VA/㎡　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：3基　取引形態：貸主　契約形態：共込 定借 再エネ：○ ※2000年8月全面改修工事完了　※定借契約契約（短期）	8 10	68.85 71.07	20.83 21.50	N N		東北支店 022-221-1378
仙信ビル VR内覧	住所：仙台市青葉区中央１－６－２７ アクセス：JR東北本線 仙台 徒歩7分　仙台市営地下鉄東西線 青葉通一番町 徒歩3分 竣工：1984年　構造：SRC造　規模：9/1　延床：2,766.22㎡ 空調：個別　天井高：2,500㎜　電源：30VA/㎡　OAフロア：無 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：-	6	261.90	79.22	G		東北支店 022-221-1378
プライムスクエア広瀬通	住所：仙台市青葉区中央２－９－２７ アクセス：仙台市営地下鉄 広瀬通 徒歩1分　JR東北本線 仙台 徒歩9分 竣工：2009年　構造：S造　規模：14/1　延床：15,457.59㎡ 空調：個別　天井高：28,000㎜　電源：50VA/㎡　OAフロア：有 100mm 床荷重：500kg/㎡　EV：3基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：-	13	116.53	35.25	N		東北支店 022-221-1378
青葉通プラザ	住所：仙台市青葉区中央３－２－１ アクセス：JR東北本線 仙台 徒歩5分 竣工：1996年　構造：S造　規模：14/1　延床：24,472.22㎡ 空調：セントラル　天井高：2,700㎜　電源：37VA/㎡　OAフロア：有 100mm 床荷重：500kg/㎡　EV：5基　取引形態：媒介　契約形態：共別 普通借 再エネ：-	3 7 9	121.32 133.88 121.32	36.70 40.50 36.70	G G G		東北支店 022-221-1378
ルナール仙台	住所：仙台市青葉区本町２－１５－１ アクセス：仙台市営地下鉄 勾当台公園 徒歩2 分 竣工：1998年　構造：SRC造　規模：14/2　延床：14,107.74㎡ 空調：個別　天井高：2,600㎜　電源：50VA/㎡　OAフロア：有 40㎜ 床荷重：500kg/㎡　EV：5基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：-	10	92.43	27.96	N		東北支店 022-221-1378
ＮＭＦ仙台青葉通りビル VR内覧	住所：仙台市青葉区一番町２－１－２ アクセス：JR東北本線 仙台 徒歩8分　仙台市営地下鉄東西線 青葉通一番町 徒歩3分 竣工：1968年　構造：S造　規模：8/2　延床：13,269.47㎡ 空調：個別　天井高：2,450㎜　電源：50VA/㎡　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：500kg/㎡　EV：2基　取引形態：媒介　契約形態：共別 定借 再エネ：- ※2004年12月全面改修完了	6 6	104.63 138.31	31.65 41.84	N N	2024年10月1日 2024年10月1日	東北支店 022-221-1378
仙台第一生命タワービル VR内覧	住所：仙台市青葉区一番町４－６－１ アクセス：仙台市営地下鉄南北線 勾当台公園 徒歩3分 竣工：1985年　構造：S造　規模：21/2　延床：55,540.10㎡ 空調：併用　天井高：2,500㎜　電源：25VA/㎡　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：※1　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：○ ※1 低層階用4基、高層階用4基　※21階 飲食店舗（居抜き）	21	276.25	83.57	N	2024年9月予定	東北支店 022-221-1378
いちご花京院ビル VR内覧	住所：仙台市青葉区花京院２－１－６５ アクセス：JR東北本線 仙台 徒歩7分 竣工：2008年　構造：S造　規模：14/0　延床：11,460.54㎡ 空調：個別　天井高：2,800㎜　電源：60VA/㎡　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：-	1 4 5 8 9	231.48 243.79 341.85 223.13 564.98	70.02 73.79 103.41 67.50 170.91	N N N N N		東北支店 022-221-1378

※は相互住宅株式会社管理物件です
問合せ先：03-3490-9521

新規・変更

北海道/東北 （北海道、青森、岩手、宮城、秋田、福島）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
秋田第一ビル VR内覧	住所 秋田市大町２－４－４４ アクセス JR奥羽本線 秋田 徒歩15分 竣工 1979年 構造 SRC造 規模 8/1 延床 6,729.56㎡ 空調 セントラル 天井高 2,550㎜ 電源 15VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	3 3 5 5	66.03 93.42 121.50 295.92	19.97 28.26 36.75 89.52	N N N N		秋田営業所 018-834-5830
商工中金・第一生命秋田ビル VR内覧	住所 秋田市中通２－４－１９ アクセス JR奥羽本線 秋田 徒歩3分 竣工 1987年 構造 SRC造 規模 10/0 延床 8,135.68㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 15VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	4 7 8 9 9	55.57 79.12 51.34 55.57 161.26	16.81 23.93 15.53 16.81 48.78	N N N N N		秋田営業所 018-834-5830
福島第一生命ビル VR内覧	住所 福島市本町５－８ アクセス JR東北本線 福島 徒歩5分 竣工 1988年 構造 SRC造 規模 8/1 延床 8,135.68㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 25VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	4	53.42	16.16	N		東北支店 022-221-1378

北陸/甲信越 （新潟、富山、石川、福井、山梨、長野）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
新潟第一生命ビル	住所 新潟市中央区東万代町１－３０ アクセス JR線 新潟 徒歩8分 竣工 1977年 構造 SRC造 規模 10/1 延床 8,530.17㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 - OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	1 2	62.70 79.50	18.97 24.05	N N		新潟営業所 025-244-7330
北越第一ビル	住所 新潟市中央区東大通１－２－２５ アクセス JR線 新潟 徒歩4分 竣工 1977年 構造 SRC造 規模 10/1 延床 8,762.39㎡ 空調 併用 天井高 2,550㎜ 電源 - OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ ※4階 貸室内LED化予定	4	251.63	76.12	N	ご相談	新潟営業所 025-244-7330
大同生命新潟ビル	住所 新潟県新潟市中央区上大川前通六番町１２１４－２ アクセス JR線 新潟 徒歩15分 竣工 1998年 構造 RC造 規模 9/0 延床 6,401.89㎡ 空調 個別 天井高 2,550㎜ 電源 - OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	7	340.63	103.04	N	2024年7月頃	新潟営業所 025-244-7330
富山安住町第一生命ビル VR内覧	住所 富山市安住町７－１８ アクセス JR北陸本線 富山 徒歩10分 竣工 1984年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 5,053.51㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 35VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	2 3 3 4 5	134.95 84.79 88.64 407.65 91.89	40.82 25.65 26.81 123.31 27.80	N N N N N		金沢支店 076-261-4424
いちご富山駅西ビル	住所 富山市神通本町１－１－１９ アクセス JR北陸本線 富山 徒歩5分 竣工 2000年 構造 RC造 規模 11/1 延床 152,868.68㎡ 空調 個別 天井高 2,700㎜ 電源 - OAフロア 有 100㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	1	83.90	25.38	N	2024年11月1日	金沢支店 076-261-4424
リファーレ VR内覧	住所 金沢市本町1-560 アクセス JR北陸本線 金沢 徒歩5分 北陸鉄道浅野川線 北鉄金沢 徒歩5分 竣工 1996年 構造 S造 規模 18/3 延床 56,495.10㎡ 空調 セントラル 天井高 2,600㎜ 電源 40VA/㎡ OAフロア 有 100㎜ 床荷重 500kg/㎡ EV 6基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ -	5 7 13 17	198.33 405.23 302.55 156.70	59.99 122.58 91.52 47.40	N N N N		金沢支店 076-261-4424
ヴィサージュ VR内覧	住所 金沢市昭和町１６－１ アクセス JR北陸本線 金沢 徒歩3分 北陸鉄道浅野川線 北鉄金沢 徒歩3分 竣工 1990年 構造 SRC造 規模 17/1 延床 22,449.67㎡ 空調 セントラル 天井高 2,600㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 有 70㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 4基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ -	5 7 7 8 8 8	199.02 290.67 97.44 146.16 341.04 199.02	60.20 87.93 29.48 44.21 103.16 60.20	N N N N N N	2024年11月1日 2024年8月1日	金沢支店 076-261-4424
井門金沢ビル	住所 金沢市堀川新町２－１ アクセス JR北陸本線 金沢 徒歩3分 北陸鉄道浅野川線 北鉄金沢 徒歩3分 竣工 1990年 構造 SRC造 規模 7/0 延床 3,449.43㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 - OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	3 3	116.86 99.04	35.35 29.96	N N	2024年9月1日	金沢支店 076-261-4424
アレック・シティ おやかた	住所 福井市大手３－１２－２０ アクセス 福井鉄道福武線 市役所前 徒歩2分 JR北陸本線 福井 徒歩7分 竣工 1992年 構造 SRC造 規模 17/3 延床 41,624.86㎡ 空調 セントラル 天井高 2,550㎜ 電源 20VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - ※1階8坪サービス・物販・飲食／1階2坪倉庫 ※1階124坪・2階199坪スポーツクラブ 他用途応相談／2階34坪・5階事務所棟	1 1 1 1 1 1 2 4 5	25.53 7.61 34.42 409.17 753.24 55.54 111.38 94.75 182.46	7.72 2.30 10.41 123.77 227.86 16.80 33.69 28.66 55.19	N N N N N N N N N	2024年12月1日	金沢支店 076-261-4424
甲府第一生命ビル	住所 甲府市丸の内２－３０－２ アクセス JR中央本線 甲府 徒歩6分 竣工 1977年 構造 SRC造 規模 9/1 延床 6,339.51㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 6VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ ※2006年12月共用部内装リニューアル・新耐震基準適合	2 2 4 6 7	73.76 74.65 70.16 33.17 505.57	22.31 22.58 21.22 10.03 152.93	N N N N N	2024年9月29日	松本支店 0263-32-0726

※は相互住宅株式会社管理物件です
問合せ先：03-3490-9521

北陸/甲信越 （新潟、富山、石川、福井、山梨、長野）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	坪	N/G	時期	お問い合わせ先
滴水ビル	住所：松本市大字島立３９９－１ アクセス：JR篠ノ井線 松本 車10分 竣工：1989年 構造：RC造 規模：7/0 延床：2,555.24㎡ 空調：個別 天井高：2,500㎜ 電源：20VA/㎡ OAフロア：無 床荷重：300kg/㎡ EV：1基 取引形態：媒介 契約形態：共込 普通借 再エネ：-	7	45.91	13.89	N	2024年11月1日	松本支店 0263-32-0726

東海 （静岡、愛知、岐阜、三重）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	坪	N/G	時期	お問い合わせ先
沼津第一生命ビル VR内覧	住所：沼津市大手町２－４－１ アクセス：JR東海道本線 沼津 徒歩5分 竣工：1972年 構造：SRC造 規模：7/1 延床：6,022.82㎡ 空調：セントラル 天井高：2,550㎜ 電源：40VA/㎡ OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡ EV：2基 取引形態：貸主 契約形態：共込 普通借 再エネ：○ ※2020年耐震・リニューアル施工済	2 5 6 6 7	71.80 89.58 94.30 50.43 437.47	21.72 27.10 28.53 15.26 132.33	N N N N N		静岡支店 054-281-0606
桜井・第一共同ビル	住所：静岡市葵区紺屋町１１－１７ アクセス：JR東海道本線 静岡 徒歩2分 竣工：1986年 構造：SRC造 規模：8/1 延床：3,729.34㎡ 空調：個別 天井高：2,500㎜ 電源：20VA/㎡ OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡ EV：2基 取引形態：貸主 契約形態：共込 普通借 再エネ：○	8	129.16	39.07	N	2024年12月1日	静岡支店 054-281-0606
サウスポット静岡 VR内覧	住所：静岡市駿河区南町１８－１ アクセス：JR東海道本線 静岡 徒歩1分 竣工：1997年 構造：SRC造 規模：25/2 延床：72,598.23㎡ 空調：セントラル 天井高：2,550㎜ 電源：40VA/㎡ OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡ EV：6基 取引形態：貸主 契約形態：共込 普通借 再エネ：-	14	113.18	34.24	N	2024年11月1日	静岡支店 054-281-0606
浜松第一生命日通ビル VR内覧	住所：浜松市中区板屋町１１０－５ アクセス：JR東海道本線 浜松 徒歩9分 竣工：1988年 構造：SRC造 規模：14/1 延床：14,083.27㎡ 空調：セントラル 天井高：2,500㎜ 電源：14/1 OAフロア：有 40㎜ 床荷重：300kg/㎡ EV：3基 取引形態：貸主 契約形態：共込 普通借 再エネ：○	2 3 11 12	101.58 129.38 86.25 167.31	30.73 39.14 26.09 50.61	N N N N	 2024年11月1日 2024年9月1日	静岡支店 054-281-0606
MIテラス浜松 VR内覧	住所：浜松市中区伝馬町３１２－３２ アクセス：JR東海本線 浜松 徒歩9分 竣工：1990年 構造：S造 規模：8/0 延床：6,931.23㎡ 空調：個別 天井高：2,600㎜ 電源：30VA/㎡ OAフロア：有 40㎜ 床荷重：300kg/㎡ EV：2基 取引形態：媒介 契約形態：共込 普通借 再エネ：- ◆キャンペーン実施中	8	69.50	21.02	N		静岡支店 054-281-0606
BIZrium名古屋	住所：名古屋市西区則武新町３－１－１７ アクセス：JR線・名鉄線・近鉄線他 名古屋 徒歩12分 市営地下鉄東山線 亀島 徒歩6分 名鉄本線 栄生 徒歩10分 竣工：2021年 構造：S造 規模：6/0 延床：約30,000㎡ 空調：個別 天井高：2,800㎜ 電源：50VA/㎡ OAフロア：有 100㎜ 床荷重：300kg/㎡ EV：6基 取引形態：貸主 契約形態：共込 定借 再エネ：○ ※定期借家契約 5年 ※駐車場350台 ※床荷重HDZ800kg/㎡（インテリアゾーン） ※分割応相談 ※EV 中央メインエントランス3基（1F～4F：エスカレーター1基有）、北側サブエントランス3基 ※4F：ラウンジ（屋内および屋外）・カンファレンス、4・5F：貸会議室、1～3F：商業施設「イオンモール」併設	4 4	369.29 385.82	111.71 116.71	N N		名古屋支店 担当：山崎 080-1155-1653
グローバルゲート VR内覧	住所：名古屋市中村区平池町４－６０－１２ アクセス：JR線・名鉄線・近鉄線他 名古屋 徒歩12分 臨海高速鉄道あおなみ線 さざしまライブ 徒歩1分 竣工：2017年 構造：SRC造 規模：36/2 延床：約157,000㎡ 空調：個別 天井高：2,800㎜ 電源：50VA/㎡ OAフロア：有 100㎜ 床荷重：500kg/㎡ EV：※1 取引形態：媒介 契約形態：共込 普通借 再エネ：- ※1 低層階用4基、高層階用6基 ◆キャンペーン実施中	8 8 9	501.76 108.00 99.55	151.78 32.67 30.11	N N N	 2024年11月1日	ｸﾞﾛｰﾊﾞﾙｹﾞｰﾄｵﾌｨｽ 052-571-3680
名古屋国際センタービル VR内覧	住所：名古屋市中村区那古野１－４７－１ アクセス：市営地下鉄桜通線 国際センター 徒歩1分 JR線・名鉄線・近鉄線他 名古屋 徒歩12分 竣工：1984年 構造：SRC造 規模：26/3 延床：46,946.69㎡ 空調：セントラル 天井高：2,450㎜ 電源：15VA/㎡ OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡ EV：5基 取引形態：貸主 契約形態：共込 普通借 再エネ：○ ※B1階 店舗 ※25・26階 店舗 内装居抜きorスケルトン募集	B1 24 25 26	18.60 197.00 794.92 390.26	5.63 59.59 240.46 118.05	N N N N	 2024年11月14日 ご相談 ご相談	名古屋支店 052-571-8271
いちご名古屋ビル VR内覧	住所：名古屋市中村区名駅４－２４－８ アクセス：市営地下鉄東山線・桜通線 名古屋 徒歩7分 竣工：1982年 構造：SRC造 規模：8/2 延床：7,418.12㎡ 空調：個別 天井高：2,550㎜ 電源：20VA/㎡ OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡ EV：3基 取引形態：媒介 契約形態：共別 普通借 再エネ：○	2 3 3 4 5	257.50 98.03 100.17 98.02 145.12	77.89 29.65 30.30 29.65 43.90	N N N N N	 2024年12月1日	名古屋支店 052-571-8271
（仮称）S2計画	住所：名古屋市中区新栄町２ アクセス：地下鉄東山線・名城線 栄 徒歩2分 竣工：2026年 構造：S造 規模：19/1 延床：40,140.61㎡ 空調：個別 天井高：2,800㎜ 電源：60VA/㎡ OAフロア：有 100㎜ 床荷重：500kg/㎡ EV：10基 取引形態：貸主 契約形態：共込 定借 再エネ：- ※貸室面積は今後変更となる可能性がございます ※避難安全検証：ルートB２	1 1 1 2 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19	199.00 193.00 324.00 301.00 1,476.00 1,476.00 1,476.00 1,476.00 1,476.00 1,476.00 1,476.00 1,476.00 1,476.00 1,476.00 1,476.00	60.20 58.38 98.01 91.05 446.49 446.49 446.49 446.49 446.49 446.49 446.49 446.49 446.49 446.49 446.49	N N N N N N N N N N N N N N N	2026年3月予定 2026年3月予定 2026年3月予定 2026年3月予定 2026年3月予定 2026年3月予定 2026年3月予定 2026年3月予定 2026年3月予定 2026年3月予定 2026年3月予定 2026年3月予定 2026年3月予定 2026年3月予定 2026年3月予定	名古屋支店 052-571-8271 ｺﾝｻﾙﾃｨﾝｸﾞ事業部 担当：佐藤 070-3117-5076
いちご錦ビル VR内覧	住所：名古屋市中区錦１－５－２７ アクセス：市営地下鉄東山線・鶴舞線 伏見 徒歩3分 竣工：1991年 構造：SRC造 規模：9/0 延床：2,600.69㎡ 空調：個別 天井高：2,500㎜ 電源：50VA/㎡ OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡ EV：1基 取引形態：媒介 契約形態：共別 普通借 再エネ：○	5	114.98	34.78	N	2024年10月1日	名古屋支店 052-571-8271

※は相互住宅株式会社管理物件です
問合せ先：03-3490-9521

新規・変更

東海 （静岡、愛知、岐阜、三重）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
いちご錦ファーストビル	住所 名古屋市中区錦１－８－８ アクセス 市営地下鉄東山線 伏見 徒歩7分　市営地下鉄東山線 丸の内 徒歩9分 竣工 1984年　構造 SRC造　規模 6/0　延床 5,740.45㎡ 空調 個別　天井高 2,700㎜　電源 50VA/㎡　OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡　EV 2基　取引形態 媒介　契約形態 共別 普通借 再エネ -	1 2	346.84 595.54	104.92 180.15	N N	2024年10月1日 2024年10月1日	名古屋支店 052-571-8271
いちご伏見ビル VR内覧	住所 名古屋市中区錦１－１８－２４ アクセス 市営地下鉄東山線・鶴舞線 伏見 徒歩4分 竣工 1984年　構造 SRC造　規模 9/1　延床 6,290.43㎡ 空調 個別　天井高 2,550㎜　電源 50VA/㎡　OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡　EV 2基　取引形態 媒介　契約形態 共別 普通借 再エネ ○ ※B1階 店舗（スケルトン仕様）	3 4 5 8 9	80.99 39.60 80.99 160.70 39.60	24.50 11.98 24.50 48.61 11.98	N N N N N	 2024年9月1日 2024年12月1日	名古屋支店 052-571-8271
いちご丸の内ビル	住所 名古屋市中区丸の内３－１７－１３ アクセス 市営地下鉄桜通 久屋大通 徒歩2分　市営地下鉄名城線・東山線 栄 徒歩9分 竣工 2007年　構造 S造　規模 11/0　延床 10,373.52㎡ 空調 個別　天井高 2,800㎜　電源 70VA/㎡　OAフロア 有 100㎜ 床荷重 500kg/㎡　EV 4基　取引形態 媒介　契約形態 共別 普通借 再エネ ○	2 3 5	150.75 135.78 187.59	45.60 41.07 56.75	N N N	2024年8月1日 2024年11月1日	名古屋支店 052-571-8271
桜通大津第一生命ビル VR内覧	住所 名古屋市中区錦３－４－６ アクセス 市営地下鉄桜通線 久屋大通 徒歩1分 竣工 1987年　構造 SRC造　規模 12/4　延床 24,512.32㎡ 空調 併用　天井高 2,550㎜　電源 35VA/㎡　OAフロア 有 100㎜ 床荷重 400kg/㎡　EV 4基　取引形態 貸主　契約形態 共込 定借 再エネ ○	9 12	282.25 91.11	85.38 27.56	N N		名古屋支店 052-571-8271
いちご栄ビル VR内覧	住所 名古屋市中区栄３－１５－２７ アクセス 市営地下鉄名城線・東山線 栄 徒歩5分　市営地下鉄名城線 矢場町 徒歩2分 竣工 1982年　構造 SRC造　規模 11/1　延床 24,512.32㎡ 空調 個別　天井高 2,500㎜　電源 40VA/㎡　OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/㎡　EV 2基　取引形態 媒介　契約形態 共込 普通借 再エネ ○	3 5	172.96 150.90	52.32 45.65	N N		名古屋支店 052-571-8271
金山総合ビル	住所 名古屋市中区金山１－１２０１ アクセス JR・名鉄線 金山 徒歩3分　市営地下鉄名城線 金山 徒歩1分 竣工 1979年　構造 SRC造　規模 10/２　延床 23,903.00㎡ 空調 個別　天井高 2,660㎜　電源 -　OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡　EV 4基　取引形態 貸主　契約形態 共込 定借 再エネ ○ ※定期借家契約（2027年3月31日まで）	5	292.18	88.38	N		名古屋支店 052-571-8271
東桜第一ビル VR内覧	住所 名古屋市東区東桜１－３０８ アクセス 市営地下鉄名城・桜通線 久屋大通駅 徒歩3分 竣工 1992年　構造 SRC造　規模 11/2　延床 16,218.45㎡ 空調 併用　天井高 2,600㎜　電源 -　OAフロア 応需 床荷重 300kg/㎡　EV 3基　取引形態 貸主　契約形態 共込 普通借 再エネ ○	9	360.61	109.08	N		名古屋支店 052-571-8271
第一生命・三井住友海上岡崎ビル	住所 岡崎市唐沢町８－２ アクセス 名鉄本線 東岡崎駅 徒歩３分 竣工 1998年　構造 SRC造　規模 10/0　延床 9,467.29㎡ 空調 個別　天井高 2,600㎜　電源 40VA/㎡　OAフロア 有 100㎜ 床荷重 300kg/㎡　EV 2基　取引形態 貸主　契約形態 共込 普通借 再エネ ○	4	102.15	30.90	N	2024年9月1日	名古屋支店 052-571-8271
岐阜第一生命ビル VR内覧	住所 岐阜市金宝町１－３ アクセス 名鉄本線 岐阜 徒歩5分　JR東海道線 岐阜 徒歩8分 竣工 1979年　構造 SRC造　規模 8/1　延床 4,484.02㎡ 空調 併用　天井高 2,550㎜　電源 20VA/㎡　OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡　EV 1基　取引形態 貸主　契約形態 共込 普通借 再エネ ○	4	210.38	63.64	N		名古屋支店 052-571-8271

関西 （滋賀、京都、大阪、兵庫）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
京都御池第一生命ビル VR内覧	住所 京都市中京区御池通東洞院西入笹屋町４３５ アクセス 市営地下鉄烏丸線・東西線 烏丸御池 徒歩3分 竣工 1984年　構造 SRC造　規模 10/1　延床 10,993.54㎡ 空調 セントラル　天井高 2,500㎜　電源 30VA/㎡　OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡　EV 3基　取引形態 貸主　契約形態 共込 普通借 再エネ ○	8	86.29	26.10	N	2024年10月1日	京都営業所 075-255-6304
ONEST京都烏丸スクエア	住所 京都市中京区烏丸通六角下る七観音町６３４ アクセス 阪急電鉄京都線 烏丸 徒歩4分　市営地下鉄烏丸線 四条 徒歩4分 竣工 1986年　構造 SRC造　規模 8/1　延床 11,998.02㎡ 空調 個別　天井高 2,500㎜　電源 -　OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡　EV 4基　取引形態 媒介　契約形態 共込 普通借 再エネ - ※1階 事務所	1 5	843.88 427.43	255.27 129.30	N N	 2024年9月1日	京都営業所 075-255-6304
関電不動産西本町ビル VR内覧	住所 大阪市西区阿波座１－３－１５ アクセス 大阪メトロ四ツ橋線 本町 徒歩1分　大阪メトロ御堂筋線 本町 徒歩3分 竣工 1988年　構造 SRC造　規模 11/1　延床 16,812.29㎡ 空調 個別　天井高 2,530㎜　電源 33VA/㎡　OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡　EV 4基　取引形態 貸主　契約形態 共込 普通借 再エネ - ※1階（308.00㎡） 物販店舗　※1階（157.99坪） 事務所	B1 1 1 10	215.81 308.00 157.99 248.39	65.28 93.17 47.79 75.14	N N N N		関西支店 06-7659-0505
新大阪第一生命ビル VR内覧	住所 大阪市淀川区宮原３－５－２４ アクセス 新幹線・JR線 新大阪 徒歩8分　大阪メトロ御堂筋線 新大阪 徒歩5分 竣工 1986年　構造 SRC造　規模 14/2　延床 33,984.57㎡ 空調 セントラル　天井高 2,550㎜　電源 20VA/㎡　OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡　EV 7基　取引形態 貸主　契約形態 共込 普通借 再エネ ○ ※B1階 店舗 スケルトン仕様	B1 B1 3	149.07 259.82 308.68	45.09 78.60 93.38	N N N	 2024年10月1日	関西支店 06-7659-0505

※は相互住宅株式会社管理物件です
問合せ先：03-3490-9521

新規・変更

関西 （滋賀、京都、大阪、兵庫）

ビル名	ビル概要	階	空室 貸室面積 ㎡	坪	N/G	時期	お問い合わせ先
大阪第一生命ビル VR内覧	住所 大阪市北区梅田１－８－１７ アクセス 大阪メトロ御堂筋線 梅田 徒歩3分　JR線 大阪 徒歩3分 竣工 1990年 構造 SRC造 規模 19/5 延床 32,693.62㎡ 空調 個別 天井高 2,700㎜ 電源 40VA/㎡ OAフロア 有 100㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 9基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ ※B2階 店舗	B2 4	126.84 125.84	38.37 38.07	N N		関西支店 06-7659-0505
梅新第一生命ビル	住所 大阪市北区曽根崎２－３－５ アクセス JR線 大阪 徒歩6分 竣工 2007年 構造 S造 規模 17/1 延床 23,235.12㎡ 空調 個別 天井高 2,750㎜ 電源 50VA/㎡ OAフロア 有 100㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 7基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	3	543.41	164.38	N		関西支店 06-7659-0505
関電不動産西梅田ビル VR内覧	住所 大阪市北区曽根崎２－２－１６ アクセス 大阪メトロ四ツ橋線 西梅田駅 直結　JR東西線 北新地駅 徒歩1分 竣工 1965年 構造 SRC造 規模 9/4 延床 19,178.00㎡ 空調 併用 天井高 2,470㎜ 電源 32VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再エネ - ※B1階（144.91㎡） 店舗 スケルトン　※1階（46.64㎡） 店舗 スケルトン	B1 1	144.91 46.64	43.84 14.11	N N		関西支店 06-7659-0505
梅田センタービル	住所 大阪市北区中崎西２－４－１２ アクセス 大阪メトロ御堂筋線 梅田 徒歩5分　JR線 大阪 徒歩9分 竣工 1987年 構造 S造 規模 32/2 延床 80,108.26㎡ 空調 セントラル 天井高 2,600㎜ 電源 - OAフロア 有 75㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV ※1 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再エネ - ※1 低層用 7台、高層用 7台　※2階 店舗スケルトン	B1 1 1 2 9 20 23	61.34 266.87 197.88 185.35 185.57 184.67 1,369.00	18.56 80.73 59.86 56.07 56.13 55.86 414.12	N N N N G G G		ｺﾝｻﾙﾃｨﾝｸﾞ事業部 担当：青木 06-7659-0509
堂島アバンザ	住所 大阪市北区堂島１－６－２０ アクセス 大阪メトロ四つ橋線 西梅田 徒歩2分　JR線 大阪 徒歩8分 竣工 2000年 構造 S造 規模 23/2 延床 95,137.47㎡ 空調 セントラル 天井高 2,700㎜ 電源 50VA/㎡ OAフロア 有 100㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV ※1 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再エネ - ※1 低層用 8台、高層用 8台、B1・1F用 1台　※B1階（47.87㎡） 物販店舗	B1 B1 6 7	47.87 39.58 131.12 148.66	14.48 11.97 39.66 44.97	N N N N	2024年10月2日	ｺﾝｻﾙﾃｨﾝｸﾞ事業部 担当：青木 06-7659-0509
サンマリオンタワー VR内覧	住所 大阪市中央区南本町２－６－１２ アクセス 大阪メトロ堺筋線 堺筋本町 徒歩3分　大阪メトロ御堂筋線 本町 徒歩4分 竣工 1996年 構造 SRC造 規模 22/2 延床 23,755.80㎡ 空調 個別 天井高 2,700㎜ 電源 50VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 7基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	10 11 15	463.30 463.30 310.17	140.15 140.15 93.83	N N N		関西支店 06-7659-0505
JRE堺筋本町ビル VR内覧	住所 大阪市中央区南本町１－８－１４ アクセス 大阪メトロ堺筋線 堺筋本町 徒歩1分 竣工 1992年 構造 S造 規模 13/2 延床 18,117.35㎡ 空調 セントラル 天井高 2,750㎜ 電源 40VA/㎡ OAフロア 有 100㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再エネ ○ ※9階 連結可能	2 6 9 9 12 13	409.86 469.72 175.10 356.06 169.75 939.44	123.98 142.09 52.97 107.71 51.35 284.18	N N N N N N	 2024年12月1日 2024年12月1日	関西支店 06-7659-0505
JRE御堂筋ダイワビル VR内覧	住所 大阪市中央区久太郎町３－６－８ アクセス 大阪メトロ御堂筋線 本町 徒歩1分 竣工 1991年 構造 S造 規模 15/2 延床 31,678.03㎡ 空調 併用 天井高 2,600㎜ 電源 - OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 6基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再エネ ○	4 5 7 8	308.46 226.49 455.06 228.57	93.31 68.51 137.66 69.14	N N N N	2024年10月1日 2024年10月1日	関西支店 06-7659-0505
本町寺田ビル	住所 大阪市中央区久太郎町２－５－３１ アクセス 大阪メトロ堺筋線 堺筋本町 徒歩2分　御堂筋線 本町 徒歩4分 竣工 1996年 構造 SRC造 規模 12/1 延床 5,289.48㎡ 空調 個別 天井高 2,490㎜ 電源 20VA/㎡ OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	2 6	135.33 151.21	40.94 45.74	N N	2024年12月16日 2024年10月1日	関西支店 06-7659-0505
オリックス淀屋橋ビル VR内覧	住所 大阪市中央区北浜３－５－２２ アクセス 大阪メトロ御堂筋線 淀屋橋 徒歩1分　京阪本線 北浜 徒歩6分 竣工 1991年 構造 SRC造 規模 9/2 延床 8,787.77㎡ 空調 個別 天井高 ※1 電源 50VA/㎡ OAフロア 有 ※2 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - ※1 既存棟：2,600㎜ 増築棟：2,650㎜　※2 既存棟：80㎜ 増築棟：100㎜	7 8	171.15 171.15	51.77 51.77	N N	2025年1月1日	関西支店 06-7659-0505
TPR北浜ビル	住所 大阪市中央区淡路町１－４－９ アクセス 大阪地下鉄御堂筋線 北浜 徒歩4分　大阪地下鉄御堂筋線 堺筋本町 徒歩5分 竣工 2011年 構造 RC造 規模 11/1 延床 3,221.82㎡ 空調 個別 天井高 2,550㎜ 電源 - OAフロア 有 100㎜ 床荷重 500kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	7	195.41	59.11	N	2024年12月1日	関西支店 06-7659-0505
STD茨木ビル	住所 茨木市西駅前町５－４ アクセス JR東海道本線 茨木 徒歩3分 竣工 1992年 構造 RC造 規模 7/0 延床 4,939.29㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 35VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	1 2	335.00 465.15	101.34 140.71	N N	ご相談 ご相談	関西支店 06-7659-0505
新大宮センタービル	住所 奈良市大宮町４－２８１－１ アクセス 近鉄奈良線 新大宮 徒歩3分 竣工 2004年 構造 S造 規模 6/1 延床 5,380.98㎡ 空調 個別 天井高 2,700㎜ 電源 40VA/㎡ OAフロア 有 100㎜ 床荷重 500kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	3 3	84.10 125.29	25.44 37.90	N N		関西支店 06-7659-0505
シップ神戸海岸ビル VR内覧	住所 神戸市中央区海岸通３ アクセス JR線・阪急線 元町 徒歩8分 竣工 1998年 構造 SRC造 規模 15/1 延床 12,073.86㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 40VA/㎡ OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - ※3階 飲食店舗 スケルトン仕様 事務所化工事検討中（時期未定）	3	280.13	84.74	N		神戸営業所 078-392-5388

※は相互住宅株式会社管理物件です
問合せ先：03-3490-9521

新規・変更

関西 （滋賀、京都、大阪、兵庫）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	坪	N/G	時期	お問い合わせ先
みなと銀行第一生命共同ビル VR内覧	住所：姫路市白銀町２４ アクセス：JR線 姫路 徒歩5分 竣工：1983年 構造：SRC造 規模：8/0 延床：6,817.03㎡ 空調：セントラル 天井高：2,500㎜ 電源：30VA/㎡ OAフロア：無 床荷重：300kg/㎡ EV：2基 取引形態：貸主 契約形態：共込 普通借 再エネ：○	2 4 4 6 6	137.83 88.30 165.24 98.68 328.98	41.69 26.71 49.99 29.85 99.52	N N N N N	2024年9月1日	神戸営業所 078-392-5388

中国/四国 （鳥取、島根、広島、岡山、香川、徳島、愛媛、高知）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	(坪)	N/G	時期	お問い合わせ先
鳥取駅前第一生命ビル 	住所：鳥取市扇町１１５－１ アクセス：JR山陰本線 鳥取 徒歩１分 竣工：1987年 構造：SRC造 規模：8/0 延床：4,215.75㎡ 空調：個別 天井高：2,500㎜ 電源：5VA/㎡ OAフロア：ご相談 床荷重：300kg/㎡ EV：2基 取引形態：貸主 契約形態：共込 普通借 再エネ：-	2 4 5	152.71 147.18 96.90	46.19 44.52 29.31	N N N		松江支店 0852-22-8687
米子第一生命ビル VR内覧	住所：米子市東町１７１ アクセス：JR山陰本線 米子 徒歩7分 竣工：1984年 構造：SRC造 規模：8/0 延床：5,337.12㎡ 空調：併用 天井高：2,500㎜ 電源：5VA/㎡ OAフロア：ご相談 床荷重：300kg/㎡ EV：2基 取引形態：貸主 契約形態：共込 普通借 再エネ：-	3	44.13	13.35	N	2024年9月中旬頃	松江支店 0852-22-8687
ＪＥＩ広島八丁堀ビル VR内覧	住所：広島市中区八丁堀１４－４ アクセス：広島電鉄 八丁堀電停 徒歩1分 竣工：1999年 構造：S造 規模：12/1 延床：10,847.70㎡ 空調：個別 天井高：2,600㎜ 電源：40VA/㎡ OAフロア：有 75㎜ 床荷重：300kg/㎡ EV：2基 取引形態：媒介 契約形態：共込 普通借 再エネ：○ ※4階 分割相談可（70.42㎡、171.09㎡、151.05㎡）	2 4 11	30.31 392.56 120.74	9.17 118.75 36.52	N N N	2024年12月19日 2024年11月1日 2024年10月1日	広島支店 082-254-7550
アクティブインターシティ広島 VR内覧	住所：広島市東区若草町１２－１ アクセス：JR線 広島 徒歩2分 竣工：2010年 構造：SRC造 規模：21/1 延床：48,362.80㎡ 空調：個別 天井高：2,750㎜ 電源：5 KVA OAフロア：有 100㎜ 床荷重：300kg/㎡ EV：3基 取引形態：媒介 契約形態：共込 普通借 再エネ：- ※7階 分割相談可（140.03㎡、159.74㎡）	2 7	200.36 299.77	60.61 90.68	N N		広島支店 082-254-7550
広島産業文化センター VR内覧	住所：広島市南区比治町１６－３５ アクセス：広島電鉄 南区役所前電停 徒歩1分 竣工：1990年 構造：SRC造 規模：12/1 延床：32,291.18㎡ 空調：個別 天井高：2,550㎜ 電源：30VA/㎡ OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡ EV：6基 取引形態：媒介 契約形態：共込 普通借 再エネ：-	8	77.26	23.37	N		広島支店 082-254-7550
岡山第一生命ビル VR内覧	住所：岡山市北区下石井２－１－３ アクセス：JR・新幹線・山陽本線・伯備線 岡山 徒歩7分 岡山電気軌道 東山線 岡山駅前 徒歩7分 竣工：1984年 構造：SRC造 規模：14/1 延床：11,274.60㎡ 空調：併用 天井高：2,450㎜ 電源：30VA/㎡ OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡ EV：3基 取引形態：貸主 契約形態：共込 普通借 再エネ：-	10 11 12 13	133.32 49.36 46.09 135.72	40.33 14.93 13.94 41.06	N N N N	2024年12月1日	岡山営業所 086-231-6855
カンダビル 	住所：津山市大手町４－２ アクセス：JR姫新線・津山線 津山 徒歩10分 竣工：1992年 構造：RC造 規模：6/0 延床：2,074.11㎡ 空調：個別 天井高：2,600㎜ 電源： OAフロア：無 床荷重：300kg/㎡ EV：1基 取引形態：媒介 契約形態：共込 普通借 再エネ：- ※1階 事務所	1 2	125.25 60.55	37.89 18.32	N N		岡山営業所 086-231-6855
高松第一生命ビル新館 VR内覧	住所：高松市寿町２－１－１ アクセス：JR線 高松 徒歩3分 高松琴平電気鉄道 高松築港 徒歩3分 竣工：1984年 構造：SRC造 規模：10/1 延床：7,706.54㎡ 空調：セントラル 天井高：2,500㎜ 電源：15VA/㎡ OAフロア：有 40㎜ 床荷重：300kg/㎡ EV：2基 取引形態：貸主 契約形態：共込 普通借 再エネ：○ ※2階 分割応相談	2 6	249.03 75.38	75.33 22.80	N N	2024年8月1日	四国支店 087-851-1111
井門高松ビル VR内覧	住所：高松市寿町１－２－５ アクセス：JR線 高松 徒歩3分 高松琴平電気鉄道 高松築港 徒歩3分 竣工：1981年 構造：S造 規模：8/0 延床：3,471.55㎡ 空調：個別 天井高：2,550㎜ 電源：20VA/㎡ OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡ EV：1基 取引形態：媒介 契約形態：共込 普通借 再エネ：- ※ 2002年耐震補強竣工	3 3	79.34 129.09	24.00 39.05	N N	 ご相談	四国支店 087-851-1111
両備高松ビル VR内覧	住所：高松市番町１－６－１ アクセス：JR線 高松 徒歩12分 高松琴平電気鉄道 片原町 徒歩11分 竣工：1978年 構造：SRC造 規模：14/2 延床：3,471.55㎡ 空調：個別 天井高：2,500㎜ 電源：50VA/㎡ OAフロア：無 床荷重：300kg/㎡ EV：3基 取引形態：媒介 契約形態：共込 普通借 再エネ：-	2 4 5 5	481.60 66.90 136.30 104.10	145.68 20.24 41.23 31.49	N N N N		四国支店 087-851-1111
徳島眉山第一生命ビル VR内覧	住所：徳島市新町橋２－１０－１ アクセス：JR高徳線 徳島 徒歩15分 竣工：1987年 構造：SRC造 規模：8/0 延床：4,934.55㎡ 空調：セントラル 天井高：2,650㎜ 電源：10VA/㎡ OAフロア：無 床荷重：300kg/㎡ EV：2基 取引形態：貸主 契約形態：共込 普通借 再エネ：○	3 4 5	53.52 147.76 73.57	16.19 44.70 22.25	N N N	2024年8月1日	四国支店 087-851-1111
松山二番町第一生命ビル VR内覧	住所：松山市二番町３－５－５ アクセス：伊予鉄市内電車 県庁前駅 徒歩3分 伊予鉄・JR長距離バス 一番町 徒歩3分 竣工：1985年 構造：SRC造 規模：6/1 延床：3,949.64㎡ 空調：併用 天井高：2,500㎜ 電源：15VA/㎡ OAフロア：無 床荷重：300kg/㎡ EV：1基 取引形態：貸主 契約形態：共込 普通借 再エネ：○	2	77.72	23.51	N	2024年8月1日	松山営業所 089-933-5397

※は相互住宅株式会社管理物件です
問合せ先：03-3490-9521

新規・変更

中国/四国 （鳥取、島根、広島、岡山、香川、徳島、愛媛、高知）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 (坪)	N/G	時期	お問い合わせ先
高知中央ビジネススクエア VR内覧 	住所：高知市堺町２－２６ アクセス：土佐電気鉄道 はりまや橋 徒歩3分　JR土讃線 高知 徒歩20分 竣工：1988年　構造：SRC造　規模：9/0　延床：8,102.82㎡ 空調：個別　天井高：2,500㎜　電源：10VA/㎡　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：-	3 4 5 7 7 7 8	267.02 65.44 135.59 131.43 130.93 66.08 66.35	80.77 19.80 41.02 39.76 39.61 19.99 20.07	N N N N N N N	2024年9月1日 2024年9月1日	四国支店 087-851-1111

九州/沖縄 （福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
小倉第一生命ビル VR内覧 	住所：北九州市小倉北区米町２－１－２ アクセス：JR線 小倉 徒歩7分 竣工：1986年　構造：SRC造　規模：8/0　延床：7,388.33㎡ 空調：セントラル　天井高：2,500㎜　電源：30VA/㎡　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：○	1 2 2 3 5	432.35 475.71 79.31 148.60 193.75	130.79 143.90 23.99 44.95 58.61	N N N N N		九州支店 092-271-9571
十八銀行第一生命共同ビル VR内覧 	住所：北九州市小倉北区堺町１－２－１６ アクセス：JR線 小倉 徒歩7分　モノレール北九州線 平和通り 徒歩1分 竣工：1979年　構造：SRC造　規模：10/1　延床：8,500.78㎡ 空調：個別　天井高：2,550㎜　電源：20VA/㎡　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：○	3 3 3 6 7 8 9	135.95 153.40 70.80 70.80 70.80 53.35 70.80	41.12 46.40 21.42 21.42 21.42 16.14 21.42	N N N N N N N	2024年8月9日 2024年9月1日	九州支店 092-271-9571
博多駅前第一生命ビル VR内覧 	住所：福岡市博多区博多駅前１－４－１ アクセス：市営地下鉄空港線 祇園 徒歩3分　JR線 博多 徒歩7分 竣工：1983年　構造：SRC造　規模：9/2　延床：13,836.20㎡ 空調：併用　天井高：2,500㎜　電源：14VA/㎡　OAフロア：有 床荷重：300kg/㎡　EV：3基　取引形態：貸主　契約形態：共込 定借 再エネ：○	4	91.02	27.53	N	2024年10月1日	九州支店 092-271-9571
福岡建設会館 	住所：福岡市博多区博多駅東３－１４－１８ アクセス：福岡市地下鉄 東比恵 徒歩2分　JR線 博多 徒歩12分 竣工：1997年　構造：S造　規模：9/1　延床：4,357.40㎡ 空調：個別　天井高：2,600㎜　電源：-　OAフロア：有 40㎜ 床荷重：-　EV：2基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：○	7	387.54	117.23	N	2024年11月1日	九州支店 092-271-9571
福岡祇園第一生命ビル VR内覧 	住所：福岡市博多区冷泉町５－３５ アクセス：市営地下鉄空港線 祇園 徒歩7分 竣工：1988年　構造：SRC造　規模：12/1　延床：11,209.95㎡ 空調：セントラル　天井高：2,550㎜　電源：13VA/㎡　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：3基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：○	4	212.20	64.19	N	2024年12月1日	九州支店 092-271-9571
アクロス福岡	住所：福岡市中央区天神１－１－１ アクセス：市営地下鉄空港線 天神 徒歩3分　西鉄天神大牟田線 西鉄福岡 徒歩3分 竣工：1995年　構造：S造　規模：14/4　延床：97,493.00㎡ 空調：セントラル　天井高：2,700㎜　電源：30VA/㎡　OAフロア：無 床荷重：500kg/㎡　EV：14基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：-	B2 11	55.49 442.01	16.79 133.71	N N		ｺﾝｻﾙﾃｨﾝｸﾞ事業部 担当：佐藤 070-3117-5076
ＪＲＥ天神三丁目ビル 	住所：福岡市中央区天神３－２０１ アクセス：市営地下鉄空港線 天神 徒歩7分 竣工：1992年　構造：RC造　規模：8/0　延床：5,588.57㎡ 空調：個別　天井高：2,550㎜　電源：25VA/㎡　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：○	8	159.12	48.13	N		九州支店 092-271-9571
JRE天神クリスタルビル VR内覧 	住所：福岡市中央区天神４－８８－１ アクセス：市営地下鉄空港線 天神 徒歩5分 竣工：2003年　構造：SRC造　規模：14/1　延床：10,432.04㎡ 空調：個別　天井高：2,600㎜　電源：20VA/㎡　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：3基　取引形態：媒介　契約形態：共込 定借 再エネ：○	6	331.05	100.14	N		九州支店 092-271-9571
佐賀中央第一生命ビル VR内覧 	住所：佐賀市駅南本町６－４ アクセス：JR線 佐賀 徒歩4分 竣工：1987年　構造：SRC造　規模：10/0　延床：5,777.17㎡ 空調：セントラル　天井高：2,500㎜　電源：47VA/㎡　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：○	3 3 6 7 8 9 10	66.65 92.52 130.32 92.52 63.84 130.40 46.92	20.16 27.99 39.42 27.99 19.31 39.45 14.19	N N N N N N N	2024年10月1日 2024年10月1日	九州支店 092-271-9571
長崎第一生命ビル VR内覧 	住所：長崎市興善町２－２４ アクセス：JR長崎本線 長崎 徒歩10分　長崎電気軌道 桜町電停 徒歩2分 竣工：1971年　構造：SRC造　規模：9/2　延床：6,258.97㎡ 空調：個別　天井高：2,600㎜　電源：30VA/㎡　OAフロア：無 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：○	3 3 5 6 8 8	64.90 340.00 70.40 270.60 130.50 70.40	19.63 102.85 21.30 81.86 39.48 21.30	N N N N N N	2024年10月1日 2024年10月1日	九州支店 092-271-9571

※は相互住宅株式会社管理物件です
問合せ先：03-3490-9521

新規・変更

九州/沖縄 （福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
長崎駅前第一生命ビル VR内覧	住所 長崎市西坂町２－３ アクセス JR長崎本線 長崎 徒歩4分　長崎電気軌道 長崎駅前電停 徒歩5分 竣工 1988年 構造 SRC造 規模 9/0 延床 13,135.08㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 500kg/㎡ EV 4基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ ※1階 事務所	1 1 2 2 3 4 4 6 6 6 6 6 7 7 7 7 8	103.08 457.46 91.71 197.36 390.62 393.73 208.49 198.04 46.66 202.76 297.88 38.00 16.34 93.01 608.22 200.40 99.02	31.18 138.38 27.74 59.70 118.16 119.10 63.07 59.91 14.11 61.33 90.11 11.50 4.94 28.14 183.99 60.62 29.95	N N N N N N N N N N N N N N N N N		九州支店 092-271-9571
朝日新聞第一生命ビル	住所 熊本市中央区花畑町４－７ アクセス 熊本市電 花畑町電停 徒歩1分 竣工 1979年 構造 SRC造 規模 11/1 延床 9,384.77㎡ 空調 併用 天井高 2,450㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 定借 再エネ ○ ※OA一部未施工	2 6 8	119.70 277.33 31.27	36.21 83.89 9.46	N N N	 2024年12月1日	九州支店 092-271-9571
熊本第一生命ビル VR内覧	住所 熊本市中央区新市街１１－１８ アクセス 熊本市電 辛島町電停 徒歩1分 竣工 1988年 構造 SRC造 規模 10/0 延床 10,248.51㎡ 空調 併用 天井高 2,500㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ ※OA一部未施工	3 3 7 8	224.31 188.83 401.59 100.63	67.85 57.12 121.48 30.44	N N N N	 2024年12月1日	九州支店 092-271-9571
大分第一生命ビル	住所 大分市中央町１－１－５ アクセス JR日豊線 大分 徒歩2分 竣工 1964年 構造 SRC造 規模 7/0 延床 6,573.94㎡ 空調 個別 天井高 2,630㎜ 電源 35VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	2	223.18	67.51	N	2024年9月1日	大分営業所 097-534-5200
大分都町第一生命ビル VR内覧	住所 大分市都町１－２－１９ アクセス JR日豊線 大分 徒歩13分 竣工 1988年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 3,511.07㎡ 空調 セントラル 天井高 2,540㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	7	116.19	35.15	N		大分営業所 097-534-5200
大分ソフィアプラザビル VR内覧	住所 大分市東春日町１７－１９ アクセス JR日豊本線 大分 徒歩16分 竣工 1988年 構造 SRC造 規模 4/0 延床 5,099.54㎡ 空調 個別 天井高 2,550㎜ 電源 22VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再エネ -	2 2 4	95.04 192.10 62.81	28.75 58.11 19.00	N N N		大分営業所 097-534-5200
大分第2ソフィアプラザビル	住所 大分市東春日町１７－２０ アクセス JR日豊本線 大分 徒歩18分 竣工 1993年 構造 SRC造 規模 7/0 延床 8,763.86㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 - OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再エネ - ※1階 事務所	1 2 2	359.68 115.20 119.71	108.80 34.85 36.21	N N N		大分営業所 097-534-5200
宮崎第一生命ビル新館 VR内覧	住所 宮崎市広島１－１８－１３ アクセス JR日豊本線 宮崎 徒歩5分 竣工 1986年 構造 SRC造 規模 10/0 延床 6,611.76㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 25VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	3 3 4 5 6 7 8 9	137.81 136.30 70.31 85.73 85.73 136.30 136.30 50.57	41.69 41.23 21.27 25.93 25.93 41.23 41.23 15.30	N N N N N N N N		鹿児島支店 099-250-4139
鹿児島第一生命ビル	住所 鹿児島市山之口町２－３０ アクセス JR九州新幹線 鹿児島中央 徒歩5分 竣工 1991年 構造 SRC造 規模 10/1 延床 6,112.07㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア ※1 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ ※１ 入居時オーナー負担にて敷設可	10	98.75	29.87	N		鹿児島支店 099-250-4139
鹿児島中央第一生命ビル	住所 鹿児島市中央町９－１ アクセス JR九州新幹線 鹿児島中央 徒歩5分 竣工 1985年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 5,123.96㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 20VA/㎡ OAフロア ※1 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ ※1 入居時オーナー負担で敷設可	6 6	135.31 227.21	40.93 68.73	N N		鹿児島支店 099-250-4139
鹿児島西千石第一生命ビル	住所 鹿児島市西千石町１－１ アクセス JR九州新幹線 鹿児島中央 徒歩10分 竣工 1989年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 5,527.52㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 20VA/㎡ OAフロア ※1 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ ※1 入居時オーナー負担で敷設可	4 7	80.74 125.76	24.42 38.04	N N		鹿児島支店 099-250-4139
那覇第一生命ビル VR内覧	住所 那覇市久茂地２－２２－１０ アクセス 沖縄都市モノレール線 美栄橋 徒歩3分 竣工 1980年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 7,394.06㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 25VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ -	3 5 7 7	115.42 380.62 133.64 94.42	34.91 115.14 40.43 28.56	N N N N		那覇営業所 098-862-4761

※は相互住宅株式会社管理物件です
問合せ先：03-3490-9521

新規・変更

九州/沖縄 （福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
ＪＥＩ那覇ビル	住所：那覇市久茂地２－８－１ アクセス：沖縄都市モノレール線 県庁前 徒歩4分 竣工：1990年 構造：SRC造 規模：10/0 延床：5,451.09㎡ 空調：個別 天井高：2,100㎜ 電源：- OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡ EV：2基 取引形態：媒介 契約形態：共込 普通借 再エネ：-	7	59.96	18.14	N	2024年12月1日	那覇営業所 098-862-4761
長谷工那覇ビル VR内覧	住所：那覇市松山１－２－１２ アクセス：沖縄都市モノレール線 県庁前 徒歩5分 竣工：2022年 構造：RC造 規模：10/0 延床：5,462.54㎡ 空調：個別 天井高：2,800㎜ 電源：60VA/㎡ OAフロア：有 100㎜ 床荷重：500kg/㎡ EV：2基 取引形態：媒介 契約形態：共込 定借 再エネ：- ※3～6階 分割相談可（約82㎡、165㎡、247㎡） ※8階～10階（フロア貸優先）	3 4 6 8 9 10	251.20 337.40 86.20 369.78 369.78 369.78	75.99 102.06 26.08 111.86 111.86 111.86	N N N G G G		那覇営業所 098-862-4761

※は相互住宅株式会社管理物件です
問合せ先：03-3490-9521