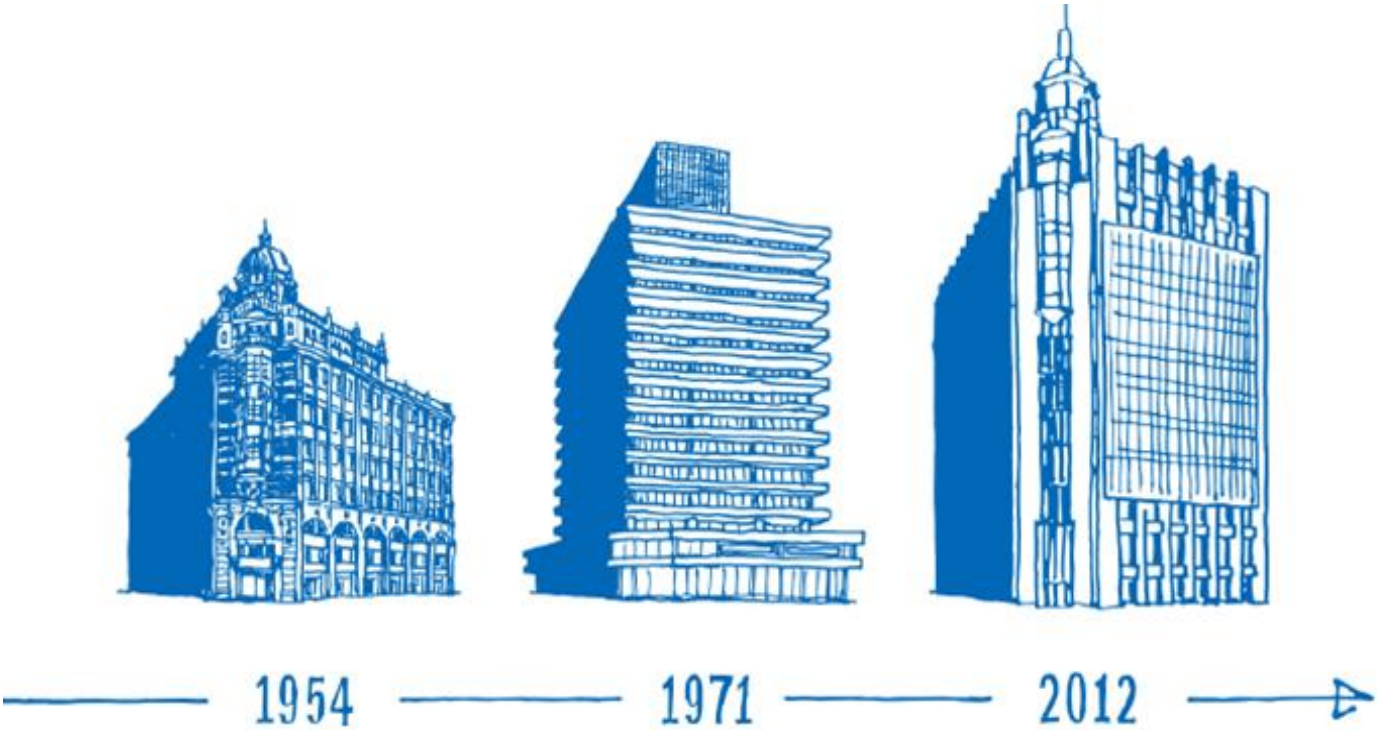
Office Building Guide

July 2025

7月号

ずっと、ビルのこと

建物や街並みが変わっても、私たちの想いはかわらない



KYOBASHI / TOKYO

株式会社第一ビルディング

コンサルティング事業部

東京本社　／　大阪駐在

TEL　03 - 6773- 7220　　TEL　06 - 7659 - 0509

ずっと、ビルのこと

DAI-ICHI BUILDING

第一生命グループ

＜目次＞

- PICKUP情報【青葉六本木ビル・BASEGATE横浜関内・
- 栄トリッドスクエア】
- 東　　京　　・・・ 1
- 関　　東　　・・・ 4
- 北 海 道/東 北　　・・・ 6
- 北 陸/甲 信 越　　・・・ 8
- 東　　海　　・・・ 9
- 関　　西　　・・・ 10
- 中 国 / 四 国　　・・・ 12
- 九 州 / 沖 縄　　・・・ 13

ビルオーナー様をご紹介ください

弊社管理物件へのテナント紹介に加え、下記のような賃貸ビルに関する情報のご提供、
当該ビルのオーナー様のご紹介・お引き合わせにつき、ご協力いただきたくお願い申し上げます。

1. 建物規模	賃貸床1,000坪以上（目安）/延床面積5,000㎡（目安）
2. 用途	オフィス中心の賃貸事業用ビル
3. オーナー属性	一般事業会社（本業外で賃貸事業用ビルを所有）
4. オーナー運営状況	①ビルオーナー自らが賃貸ビル管理運営業務を行っている ②現管理会社に不満を持っているという話があった ③管理会社の交代候補につき照会があった　などのお困りがあるオーナー様

DAI-ICHI BUILDING

BUILDING LIST | Dai-ichi Building

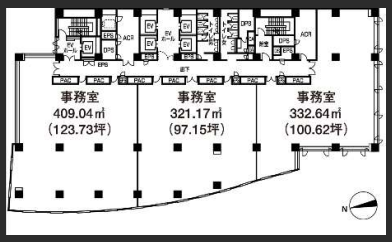
青葉六本木ビル

外苑東通り沿いに位置する1フロア320坪と
使い勝手の良いハイグレードオフィス。

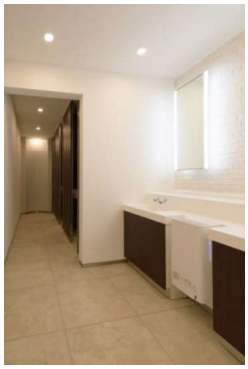
Access

東京メトロ日比谷線、都営大江戸線「六本木駅」
徒歩5分

Floor Plan



基準階　321.5坪



共用部一部リニューアル済み

Overview

名称	青葉六本木ビル
所在地	東京都港区六本木3-16-33
敷地面積	3,450.33㎡（1,043.72坪）
延床面積	20,966.40㎡（6,342.34坪）
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造・新耐震構造
規模	地下3階、地上11階、塔屋1階
設計	三菱地所株式会社
施工	大成建設株式会社
竣工	1993年
所有者	三井住友信託銀行株式会社

Facilities

空調	セントラル空調
天井高	2,600mm
OA床	50mm
床荷重	500kg/㎡
駐車場	77台（平面17台/機械式60台）
通信	光ケーブルMDFまで引込済
エレベーター	4基
セキュリティ	機械警備、24時間入退館可
開館時間	平日8時～10時
管理室	常駐：24時間勤務
LED照明	無
貸会議室	無

Contact

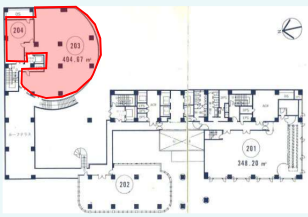
株式会社第一ビルディング
東京中央支店
03-6887-8381

BUILDING LIST | Dai-ichi Building

Floors Available

階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
2F	404.67㎡（122.41坪）	事務所 （店舗相談可）	ご相談	即入居可
3F	641.49㎡（194.05坪）	事務所	ご相談	即入居可

Floor Plan

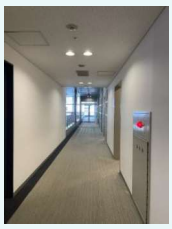


地上2階

地上3階

Image

専有部



共用廊下

Campaign

Contact

株式会社第一ビルディング
東京中央支店
03-6887-8381

TOWER OFFICE

BASEGATE横浜関内

2025.5.1時点

2025年12月竣工予定

計画概要

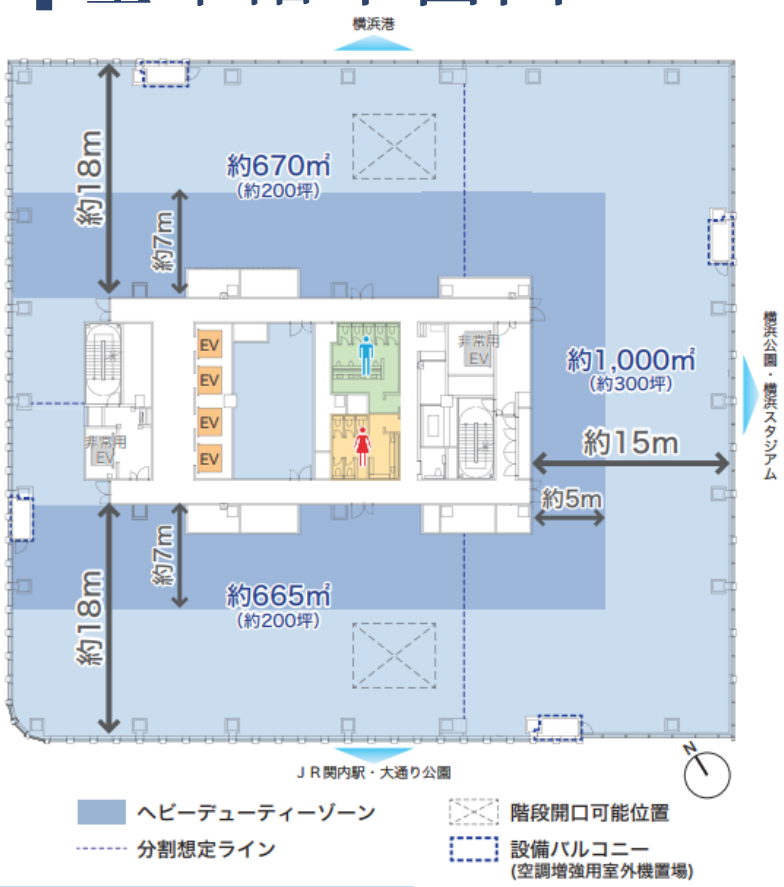
所在地	神奈川県横浜市中区港町1-1-1 他
敷地面積	16,523㎡（4,998.20坪）
延床面積	100,269㎡（30,331.37坪）
用途	事務所
階数	地下1階／地上33階／塔屋2階
構造	S造、CFT造
駐車台数	378台（敷地内：機械式228台／敷地外：150台）
設計者・施工者	鹿島建設㈱

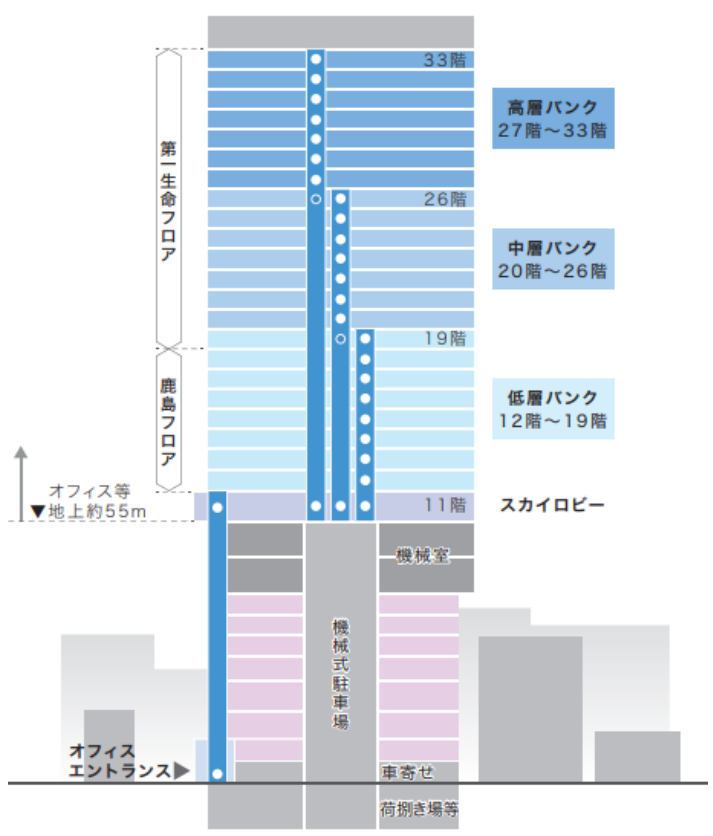
募集階

階数	貸室面積	入居時期予定
29 – 32階	705.13坪	2025/12
29 – 32階	22.08坪	2025/12
25 – 28階	705.13坪	2025/12
22 – 24階	672.76坪	2025/12
19 – 20階	672.76坪	2025/12

基準階事務室

基準階平面図





案内図

お問い合わせ先

一生涯のパートナー
第一生命
Dai-ichi Life Group

ずっと、ビルのこと
DAI-ICHI BUILDING
第一生命グループ

株式会社第一ビルディング

横浜支店
TEL：045-444-2580

コンサルティング事業部
TEL：03-6773-7220

TOWER OFFICE

栄トリッドスクエア

2025.5.1時点

2026年3月竣工予定

計画概要

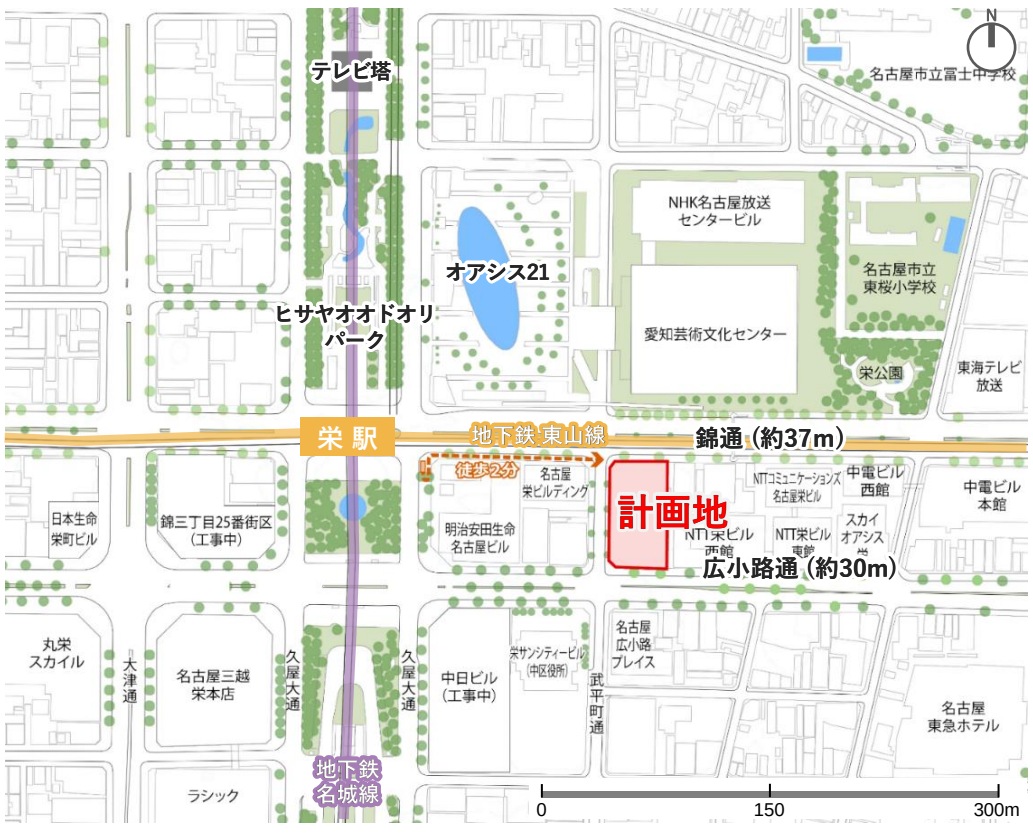
所在地	愛知県名古屋市中区新栄町2-1　他
敷地面積	3,418.76㎡（1,034.17坪）
延床面積	40,140.61㎡（12,142.53坪）
用途	事務所、店舗、駐車場
階数	地下1階／地上19階／塔屋3階
構造	S造 一部SRC造
駐車台数	95台(平面式：8台、機械式：87台)※
設計者・施工者	鹿島建設㈱

※別途、車いす用3台、荷捌き用3台を確保

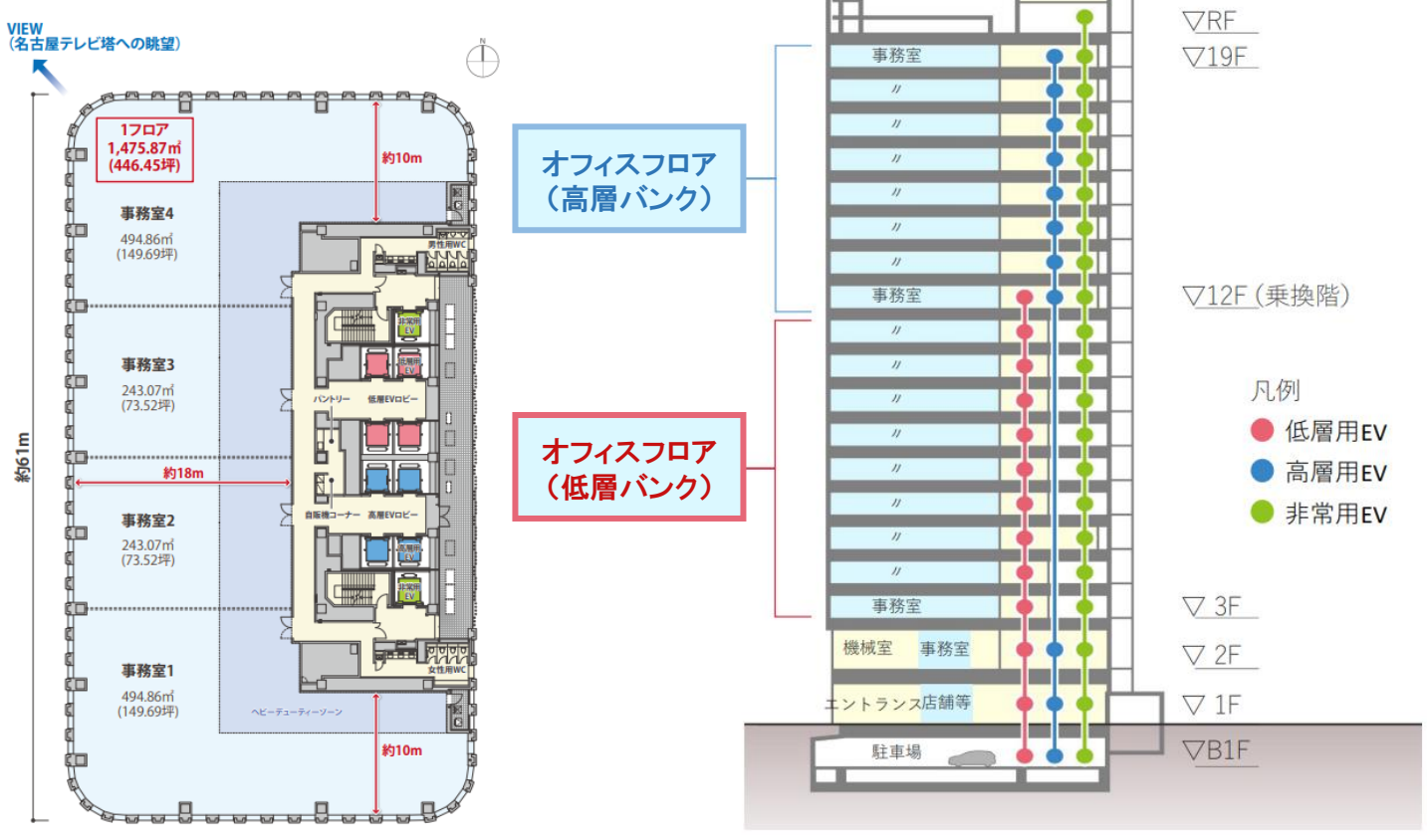
募集階

階数	貸室面積	入居時期予定
9 -19階	446.45坪	2026/3
2階	91.00坪	2026/3
1階	97.94坪	2026/3
1階	58.44坪	2026/3
1階	60.25坪	2026/3

案内図



基準階平面図



事業主

一生涯のパートナー 第一生命 Dai-ichi Life Group

鹿島 KAJIMA CORPORATION

Noritake

お問い合わせ先

ずっと、ビルのこと DAI-ICHI BUILDING 第一生命グループ

株式会社第一ビルディング

名古屋支店
TEL：052-571-8271

コンサルティング事業部
TEL：03-6773-7220

新規・変更

東京

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
水道橋ビル	住所：千代田区神田三崎町１－３－１２ アクセス：JR線 水道橋 徒歩4分　都営三田線 水道橋 徒歩3分 竣工：1975年　構造：SRC造　規模：9/1　延床：11,654.11㎡ 空調：併用　天井高：2,500㎜　電源：-　OAフロア：有 40㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：3基　取引形態：媒介　契約形態：共込 定借 再エネ：-	5	170.34	51.53	N		東京中央支店 03-6887-8381
いちご神田小川町ビル VR内覧	住所：千代田区神田小川町２－４－１６ アクセス：都営地下鉄新宿線 小川町 徒歩2分　東京メトロ丸の内線 淡路町 徒歩3分 竣工：1993年　構造：SRC造　規模：11/1　延床：2,709.37㎡ 空調：個別　天井高：2,600㎜　電源：-　OAフロア：有 55㎜ 床荷重：500kg/㎡　EV：2基　取引形態：媒介　契約形態：共込 定借 再エネ：○ ※9階 セットアップ区画（会議室のみ什器付き）	9	231.87	70.14	G		ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ事業部 担当：本多 070-3117-5075
イタリア文化会館ビル VR内覧	住所：千代田区九段南２－１－３０ アクセス：東京メトロ・都営新宿線 九段下 徒歩8分　都営新宿線 市ヶ谷 徒歩13分 竣工：2005年　構造：SRC造　規模：12/2　延床：14,679.23㎡ 空調：個別　天井高：2,700㎜　電源：50VA/㎡　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：500kg/㎡　EV：3基　取引形態：貸主　契約形態：共込 定借 再エネ：-	3	279.18	84.45	N		東京中央支店 03-6887-8381
いちご半蔵門ビル VR内覧	住所：千代田区隼町２－１９ アクセス：東京メトロ半蔵門線 半蔵門 徒歩1分　東京メトロ有楽町線 麹町 徒歩6分 竣工：1991年　構造：SRC造　規模：8/1　延床：2,509.35㎡ 空調：個別　天井高：2,400㎜　電源：-　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：-　EV：1基　取引形態：媒介　契約形態：共別 普通借 再エネ：- ※空調・給湯室・トイレリニューアル工事予定	4 8	272.92 117.28	82.56 35.48	G G	2025年8月1日 2025年8月1日	ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ事業部 担当：川口 080-9435-0699
井門岩本町第２ビル VR内覧	住所：千代田区岩本町３－７－１６ アクセス：日比谷線 秋葉原 徒歩4分　都営新宿線 岩本町 徒歩3分 竣工：1982年　構造：SRC造　規模：10/1　延床：3,100.01㎡ 空調：個別　天井高：2,450㎜　電源：-　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：-　EV：1基　取引形態：媒介　契約形態：共別 普通借 再エネ：-	5	245.26	74.19	N	未定	東京中央支店 03-6887-8381
麹町一丁目ビル	住所：千代田区麹町１－６－２ アクセス：東京メトロ半蔵門線 半蔵門 徒歩1分　東京メトロ有楽町線 麹町 徒歩6分 竣工：1987年　構造：SRC造　規模：8/2　延床：6,286.52㎡ 空調：個別　天井高：2,600㎜　電源：30VA/㎡　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：媒介　契約形態：普通借 再エネ：-	5	510.23	154.34	N		東京中央支店 03-6887-8381
第一生命京橋キノテラス	住所：中央区京橋２－４ アクセス：東京メトロ銀座線 京橋 直結（予定）　都営浅草線 宝町 徒歩3分 竣工：2025年　構造：RC造　規模：12/2　延床：16,145.27㎡ 空調：個別　天井高：2,800㎜　電源：40VA/㎡　OAフロア：有 150㎜ 床荷重：500kg/㎡　EV：6基　取引形態：貸主　契約形態：共込 定借 再エネ：○ ※貸室面積は今後変更となる可能性がございます　※避難安全検証：ルートＢ２ ※B1階 飲食店舗　※1階 飲食店舗 ※4階 展示場　※4階 テラス含む	B1 1 4	187.95 113.40 435.62	56.85 34.30 131.78	N N N	2025年7月(予定) 2025年7月(予定) 2025年7月(予定)	ｺﾝｻﾙﾃｨﾝｸﾞ事業部 担当：猿渡 080-1006-4868
Ｇ－７ビル VR内覧	住所：中央区銀座７－１６－１２ アクセス：都営地下鉄大江戸線 築地市場 徒歩3分　東京メトロ日比谷線 東銀座 徒歩5分 竣工：1995年　構造：S造　規模：13/4　延床：27,755.32㎡ 空調：個別　天井高：2,600㎜　電源：30VA/㎡　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：500kg/㎡　EV：4基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：-	10	450.48	136.27	N		東京中央支店 03-6887-8381
晴海アイランドトリトンスクエアＸ棟 VR内覧	住所：中央区晴海１－８－１０ アクセス：都営地下鉄大江戸線 勝どき 徒歩7分　東京メトロ有楽町線 月島 徒歩12分 竣工：2001年　構造：SRC造　規模：44/4　延床：125,404.00㎡ 空調：セントラル　天井高：2,700㎜　電源：40VA/㎡　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：30基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：-	7 8 8 8 10 20 21 23 24 43 43 44	274.99 174.55 174.55 174.55 1,797.22 1,860.99 724.30 896.61 449.30 1,173.88 1,707.02 1,707.02	83.18 52.80 52.80 52.80 543.65 562.94 219.10 271.22 135.91 355.09 516.37 516.37	N G G G N N N N N N N N	ご相談	ｸｯｼｭﾏﾝ・ｱﾝﾄﾞ・ｳｪｲｸﾌｨｰﾙﾄﾞ㈱ 佐原/080-2199-9209 熊野/090-1119-3729
スズエベイディアム VR内覧	住所：港区海岸１－１５－１ アクセス：JR線 浜松町 徒歩4分　ゆりかもめ線 竹芝 徒歩2分 竣工：1990年　構造：SRC造　規模：10/0　延床：9,729.04㎡ 空調：個別　天井高：2,600㎜　電源：30VA/㎡　OAフロア：有 40㎜ 床荷重：267kg/㎡　EV：2基　取引形態：媒介　契約形態：共込 定借 再エネ：-	5	393.94	119.16	N		東京南支店 03-5476-6651
虎ノ門アルセアタワー	住所：港区虎ノ門２－１０５ アクセス：銀座線 虎ノ門 徒歩3分　日比谷線 虎ノ門ヒルズ 徒歩3分 竣工：2025年　構造：S造　規模：38/2　延床：180,652.78㎡ 空調：個別　天井高：2,900㎜　電源：60VA/㎡　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：500kg/㎡　EV：20基　取引形態：媒介　契約形態：共込 定借 再エネ：○ 分割相談可能（約136坪、320坪、500坪、550坪、680坪、730坪、870坪）	22 23 24 25 26	1,719.27 3,313.92 3,313.92 3,308.60 3,329.20	520.08 1,002.46 1,002.46 1,000.85 1,007.08	N N N N N	2025年11月1日 2025年11月1日 2025年11月1日 2025年11月1日 2025年11月1日	日鉄興和不動産㈱ 佐藤/080-1983-5452 春山/080-7696-3359 堀江/090-1508-3215
六本木Dスクエア VR内覧	住所：東京都港区六本木２－４－５ アクセス：東京メトロ日比谷線・都営地下鉄大江戸線 六本木 徒歩8; 東京メトロ南北線 六本木一丁目 徒歩5分 竣工：1975年　構造：SRC造　規模：9/1　延床：6,378.94㎡ 空調：個別　天井高：2,600㎜　電源：40VA/㎡　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：○	5	475.04	143.70	N		東京中央支店 03-6887-8381
六本木DスクエアANNEX	住所：東京都港区六本木２－４－３ アクセス：東京メトロ日比谷線・都営地下鉄大江戸線 六本木 徒歩8; 東京メトロ南北線 六本木一丁目 徒歩5分 竣工：2010年　構造：SRC造　規模：2/0　延床：140.27㎡ 空調：-　天井高：2,600㎜　電源：-　OAフロア：- 床荷重：-　EV：-　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：- ※1・2階 セット貸し スケルトン	1 2	69.91 70.36	21.15 21.28	N N	2025年10月1日 2025年10月1日	東京中央支店 03-6887-8381

新規・変更

東京

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
青葉六本木ビル 	住所：東京都港区六本木３－１６－３３ アクセス：東京メトロ日比谷線・都営地下鉄大江戸線　六本木　徒歩5分 竣工：1993年　構造：SRC造　規模：11/3　延床：20,966.40㎡ 空調：セントラル　天井高：2,600㎜　電源：-　OAフロア：有　50㎜ 床荷重：500kg/㎡　EV：4基　取引形態：媒介　契約形態：共込　普通借 再エネ：- ※2階　店舗相談可	2 3	404.67 641.49	122.41 194.05	N N		東京中央支店 03-6887-8381
JREコスモ金杉橋ビル VR内覧 	住所：港区芝１－１０－１１ アクセス：JR線 浜松町　徒歩7分　都営地下鉄大江戸線　大門　徒歩7分 竣工：1992年　構造：SRC造　規模：9/1　延床：5,946.05㎡ 空調：個別　天井高：2,560㎜　電源：-　OAフロア：有　70㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：媒介　契約形態：共込　定借 再エネ：○	8	181.43	54.88	N		東京南支店 03-5476-6651
いちご三田ビル VR内覧 	住所：港区芝５－１３－１８ アクセス：都営地下鉄三田線・浅草線　三田　徒歩6分　JR線　田町　徒歩10分 竣工：1982年　構造：SRC造　規模：9/1　延床：5,377.21㎡ 空調：個別　天井高：2,500㎜　電源：-　OAフロア：有　40㎜ 床荷重：-　EV：2基　取引形態：媒介　契約形態：共込　普通借 再エネ：○	6	492.35	148.94	N	2026年1月1日	ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ事業部 担当：本多 070-3117-5075
芝浦スクエアビル 	住所：港区芝浦４－９－２５ アクセス：JR線　田町 徒歩9分　都営浅草線・三田線　三田　徒歩10分 竣工：1989年　構造：S造　規模：21/3　延床：50,925㎡ 空調：セントラル　天井高：2,560㎜　電源：35VA/㎡　OAフロア：有　40㎜ 床荷重：470Kg/㎡　EV：9基　取引形態：貸主　契約形態：共込　普通借 再エネ：○	4 14 18 19	679.62 1,351.62 483.06 457.21	205.59 408.87 146.13 138.31	N N N N	2025年12月1日 2025年12月1日 2025年10月1日 2025年7月31日	東京南支店 03-5476-6651
D-LIFEPLACE南青山 	住所：港区南青山２－２６－１ アクセス：東京メトロ銀座線　外苑前　徒歩1分 竣工：2003年　構造：SRC造　規模：12/2　延床：23,733.54㎡ 空調：個別　天井高：2,750㎜　電源：－　OAフロア：有　100㎜ 床荷重：500kg/㎡　EV：5基　取引形態：媒介　契約形態：共込　定借 再エネ：- ※居抜き入居可（申込期日：7月末）	11 12	1,338.32 1,338.32	404.84 404.84	N N	2026年1月(予定) 2026年1月(予定)	東京西支店 03-6773-7207
信濃町煉瓦館 VR内覧 	住所：新宿区信濃町３５ アクセス：JR総武線　信濃町　徒歩1分　都営地下鉄大江戸線　国立競技場　徒歩6分 竣工：1995年　構造：SRC造　規模：6/1　延床：14,402.88㎡ 空調：個別　天井高：2,600㎜　電源：35VA/㎡　OAフロア：有　50㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：3基　取引形態：貸主　契約形態：共込　定借 再エネ：- ※定期借家契約（3年程度）	4	628.12	190.01	N		新宿オフィス 03-3343-2341
新宿第一生命ビル VR内覧 	住所：新宿区西新宿２－７－１ アクセス：都営地下鉄大江戸線　都庁前　徒歩2分　JR線　新宿　徒歩10分 竣工：1980年　構造：S造　規模：26/4　延床：91,094.32㎡ 空調：セントラル　天井高：2,525㎜　電源：10VA/㎡　OAフロア：有　75㎜ 床荷重：270kg/㎡　EV：14基　取引形態：媒介　契約形態：共込　定借 再エネ：-	22 22 25	154.06 88.80 154.06	46.60 26.86 46.60	N N N		新宿オフィス 03-3343-2341
エステック情報ビル	住所：新宿区西新宿１－２４－１ アクセス：JR線　新宿　徒歩5分　都営地下鉄大江戸線　都庁前　徒歩3分 竣工：1992年　構造：S造　規模：28/6　延床：55,556.00㎡ 空調：セントラル　天井高：2,540㎜　電源：75VA/㎡　OAフロア：有　70㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：5基　取引形態：媒介　契約形態：共別　定借 再エネ：- ※B2階　飲食	B2 B2 6	274.56 484.79 1010.86	83.05 146.65 305.79	N N N		ｴｽﾃｯｸ㈱ 担当：杉野尾 03-3342-3511
茗渓ビルディング 	住所：文京区大塚１－５－２１ アクセス：東京地下鉄丸ノ内線　茗荷谷　徒歩2分　東京メトロ有楽町線　護国寺　徒歩8分 竣工：1998年　構造：S造　規模：9/1　延床：6,950.71㎡ 空調：個別　天井高：3,200㎜　電源：50VA/㎡　OAフロア：有　400㎜ 床荷重：500kg/㎡　EV：2基　取引形態：媒介　契約形態：普通借 再エネ：-	1	168.08	50.84	N		新宿オフィス 03-3343-2341
成城第一生命ビル 	住所：世田谷区成城６－１３－２２ アクセス：小田急線　成城学園前　徒歩3分 竣工：1987年　構造：RC造　規模：2/1　延床：510.45㎡ 空調：-　天井高：2,500㎜　電源：-　OAフロア：- 床荷重：-　EV：-　取引形態：貸主　契約形態：普通借 再エネ：- ※B1階　路面区画店舗（路面から30㎝程度下がるのみ）	B1	117.93	35.67	N	2025年10月8日	新宿オフィス 03-3343-2341
いちご恵比寿西ビル 	住所：渋谷区恵比寿西２－７－３ アクセス：JR線　恵比寿　徒歩5分　東京メトロ日比谷線　恵比寿　徒歩5分 竣工：1992年　構造：SRC造　規模：9/1　延床：2,047.32㎡ 空調：個別　天井高：2,450㎜　電源：36VA/㎡　OAフロア：有　35㎜ 床荷重：-　EV：1基　取引形態：媒介　契約形態：共込　普通借 再エネ：○	5 9	209.12 78.06	63.26 23.61	N N	2025年10月1日	ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ事業部 担当：水野 080-4375-7620
恵比寿ネオナートアネックス 	住所：渋谷区恵比寿４－１－２２ アクセス：JR山手線・他　恵比寿　徒歩3分　東京メトロ日比谷線　恵比寿　徒歩2分 竣工：1994年　構造：SRC造　規模：7/0　延床：2,171.97㎡ 空調：個別　天井高：2,500㎜　電源：75A　OAフロア：無 床荷重：-　EV：1基　取引形態：媒介　契約形態：普通借 再エネ：-	3 6	76.41 122.41	23.11 37.03	N N		東京西支店 03-6773-7207
渋谷TSKビル VR内覧 	住所：渋谷区南平台３－８ アクセス：JR線　渋谷　徒歩7分　京王井の頭線　神泉　徒歩6分 竣工：2008年　構造：RC造　規模：4/1　延床：2,103.53㎡ 空調：個別　天井高：2,620㎜　電源：-　OAフロア：有　50㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：1基　取引形態：媒介　契約形態：共込　定借 再エネ：- ※4階　分割相談可（165.45㎡、180.86㎡）　居抜き入居可（申込期日確認中）	4	346.02	104.67	N	2025年12月1日	東京西支店 03-6773-7207
いちご渋谷神山町ビル VR内覧 	住所：渋谷区神山町７－１０ アクセス：東京メトロ千代田線　代々木公園　徒歩8分　JR線　渋谷　徒歩11分 竣工：2006年　構造：S造　規模：5/0　延床：1,524.95㎡ 空調：個別　天井高：2,530㎜　電源：-　OAフロア：有　80㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：1基　取引形態：媒介　契約形態：共別　普通借 再エネ：○ ※2階　ｾｯﾄｱｯﾌﾟ区画	2	176.25	53.32	G		ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ事業部 担当：水野 080-4375-7620

新規・変更

東京

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
いちご広尾ビル VR内覧	住所 渋谷区広尾５－８－１４ アクセス 東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩6分 竣工 1990年 構造 SRC造 規模 10/1 延床 - 空調 個別 天井高 2,450㎜ 電源 - OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再エネ ○ ※B1階 店舗	B1	211.30	63.92	G		ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ事業部 担当：水野 080-4375-7620
いちご西参道ビル VR内覧	住所 渋谷区代々木３－２８－６ アクセス 都営新宿線 初台 徒歩8分 JR線 新宿 徒歩13分 竣工 1988年 構造 SRC造 規模 8/1 延床 6,319.06㎡ 空調 個別 天井高 2,570㎜ 電源 - OAフロア 有 80㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再エネ ○	5	136.79	41.38	N	2025年10月1日	ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ事業部 担当：川口 080-9435-0699
渋谷第一生命ビル	住所 渋谷区渋谷３－８－１２ アクセス JR線・東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線・東急東横線・東急田園都市線 渋谷 徒歩4分 竣工 1979年 構造 SRC造 規模 10/1 延床 8,100.83㎡ 空調 併用 天井高 2,600㎜ 電源 - OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再エネ -	3 4 6	55.73 309.53 229.01	16.86 93.63 69.28	N N N	2025年12月1日 2025年12月1日 2025年12月1日	東京西支店 03-6773-7207
ウィン第２五反田ビル VR内覧	住所 品川区大崎４－１－２ アクセス JR山手線 五反田 徒歩5分 東急池上線 大崎広小路 徒歩1分 竣工 1993年 構造 SRC造 規模 9/1 延床 5,606.63㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 20VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再エネ - ※居抜き入居可（申込期日確認中）	3	359.66	108.80	G	2025年12月1日	ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ事業部 担当：本多 070-3117-5075
大森ベルポートＡ館 VR内覧	住所 品川区南大井６－２６－２ アクセス JR京浜東北線 大森 徒歩3分 京浜急行線 大森海岸 徒歩4分 竣工 1991年 構造 S造 規模 18/3 延床 118,289.26㎡ 空調 セントラル 天井高 2,600㎜ 電源 32VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 12基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	10	884.19	267.47	N		大森ﾍﾞﾙﾎﾟｰﾄｵﾌｨｽ 03-5753-2811
大森ベルポートＢ館 VR内覧	住所 品川区南大井６－２６－２ アクセス JR京浜東北線 大森 徒歩3分 京浜急行線 大森海岸 徒歩4分 竣工 1991年 構造 S造 規模 18/3 延床 118,289.26㎡ 空調 セントラル 天井高 2,600㎜ 電源 32VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 12基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	6 6 11	1,323.32 242.08 1,565.22	400.30 73.23 473.48	N N N	2025年10月1日 2025年9月頃(予定)	大森ﾍﾞﾙﾎﾟｰﾄｵﾌｨｽ 03-5753-2811
いちご五反田ビル	住所 品川区東五反田１－１３－１２ アクセス JR線・都営地下鉄浅草線 五反田 徒歩1分 竣工 1972年 構造 SRC造 規模 11/1 延床 6,943.23㎡ 空調 個別 天井高 2,400㎜ 電源 40VA/㎡ OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再エネ ○ ※2009年耐震補強済	4 8 10 10	105.45 292.54 251.52 292.54	31.90 88.49 76.08 88.49	N N N N		ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ事業部 担当：川口 080-9435-0699
いちご東五反田ビル VR内覧	住所 品川区東五反田１－６－３ アクセス JR線・都営地下鉄浅草線 五反田 徒歩5分 竣工 1990年 構造 SRC造 規模 9/2 延床 7,072.68㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 - OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再エネ ○	3	203.50	61.56	N	2025年12月1日	ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ事業部 担当：川口 080-9435-0699
いちご西五反田ビル VR内覧	住所 品川区西五反田３－６－２０ アクセス JR線・都営地下鉄浅草線 五反田 徒歩6分 JR線・東急目黒線・三田線 目黒 徒歩10分 竣工 1990年 構造 S造 規模 9/0 延床 1,515.50㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 - OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再エネ ○ ※3階 セットアップ区画（会議室造作）	3 8	147.76 147.40	44.70 44.58	G G	2025年11月1日 2025年8月8日	ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ事業部 担当：水野 080-4375-7620
天王洲パークサイドビル VR内覧	住所 品川区東品川２－５－８ アクセス りんかい線 天王洲アイル 徒歩1分 東京モノレール 天王洲アイル 徒歩2分 竣工 1995年 構造 S造 規模 22/2 延床 45,183.76㎡ 空調 セントラル 天井高 2,650㎜ 電源 45VA/㎡ OAフロア 有 100㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 8基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借/定借 再エネ - ※12階 レイアウトオフィス ※13階 分割相談可（335.01㎡、335.01㎡、29.79㎡）	9 10 12 13 14 15	29.79 1,331.14 650.67 699.81 1,301.35 315.66	9.01 402.67 196.83 211.69 393.66 95.49	N N N N N N	2025年11月30日 2025年9月1日	東京南支店 03-5476-6651
quaranta1966 ※	住所 目黒区自由が丘１－４－１０ アクセス 東急東横線 自由が丘 徒歩4分 東急大井町線 自由が丘 徒歩3分 竣工 1966年 構造 RC造 規模 5/1 延床 1,768.14㎡ 空調 個別 天井高 2,750㎜ 電源 - OAフロア 無 床荷重 - EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 定借 ※B1・1階 店舗・事務所（セット貸し）	B1 1	226.75 184.75	68.59 55.89	G G		相互住宅㈱ 03-3490-9521
八王子ファーストスクエア ※	住所 八王子市明神町３－２０－６ アクセス 京王線 京王八王子 徒歩1分 JR線 八王子 徒歩4分 竣工 1996年 構造 S造 規模 12/1 延床 20,192.25㎡ 空調 セントラル 天井高 2,600㎜ 電源 40VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 - EV - 取引形態 媒介 契約形態 定借	2 5	72.75 789.78	22.01 238.91	N N	2025年11月1日	相互住宅㈱ 03-3490-9521
常盤台分室 ※	住所 板橋区南常盤台１－２２－１２ アクセス 東武東上線 ときわ台 徒歩3分 竣工 1976年 構造 SRC造 規模 4/0 延床 1,144.10㎡ 空調 個別 天井高 2,450㎜ 電源 - OAフロア 無 床荷重 - EV 0基 取引形態 媒介 契約形態 普通借	4	190.16	57.52	G		相互住宅㈱ 03-3490-9521
グラスシティ後楽	住所 文京区後楽１－１－７ アクセス 都営三田線 水道橋 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線・南北線 後楽園 徒歩10分 竣工 2008年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 3,909.62㎡ 空調 個別 天井高 2,800㎜ 電源 60VA/㎡ OAフロア 有 100㎜ 床荷重 500kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再エネ -	8	421.20	127.41	N	2026年1月1日	東京中央支店 03-6887-8381
府中第一生命ビル VR内覧	住所 府中市宮西町２－１６－２ アクセス 京王線 府中 徒歩5分 JR武蔵野線 府中本町 徒歩6分 竣工 1983年 構造 SRC造 規模 6/1 延床 2,500.22㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ -	3 4	137.40 214.37	41.56 64.85	N N	2025年8月1日 2025年10月1日	新宿オフィス 03-3343-2341

新規・変更

関東 (神奈川、千葉、埼玉、茨城、栃木、群馬)

ビル名	ビル概要	階	空室 貸室面積 ㎡	坪	N/G	時期	お問い合わせ先
BASEGATE横浜関内タワー VR内覧	住所 横浜市中区港町１－１－１他 アクセス JR線・横浜市営地下鉄ブルーライン 関内 徒歩1分 みなとみらい線 日本大通り 徒歩7分 竣工 2025年 構造 S造 規模 33/1 延床 100,269.00㎡ 空調 個別 天井高 2,800㎜ 電源 60VA/㎡ OAフロア 有 100㎜ 床荷重 500kg/㎡ EV 11基 取引形態 貸主 契約形態 共込 定借 再エネ - ※貸室面積は今後変更となる可能性がございます ※避難安全検証：ルートB２	19 20 22 23 24 25 26 27 28 29 29 30 30 31 31 32 32	2,224.00 2,224.00 2,224.00 2,224.00 2,224.00 2,331.00 2,331.00 2,331.00 2,331.00 2,331.00 73.00 2,331.00 73.00 2,331.00 73.00 2,331.00 73.00	672.76 672.76 672.76 672.76 672.76 705.13 705.13 705.13 705.13 705.13 22.08 705.13 22.08 705.13 22.08 705.13 22.08	N N N N N N N N N N N N N N N N N	2025年12月(予定) 2025年12月(予定) 2025年12月(予定) 2025年12月(予定) 2025年12月(予定) 2025年12月(予定) 2025年12月(予定) 2025年12月(予定) 2025年12月(予定) 2025年12月(予定) 2025年12月(予定) 2025年12月(予定) 2025年12月(予定) 2025年12月(予定) 2025年12月(予定) 2025年12月(予定) 2025年12月(予定)	ｺﾝｻﾙﾃｨﾝｸﾞ事業部 担当：佐藤 070-3117-5076
日石横浜ビル VR内覧	住所 横浜市中区桜木町１－１－８ アクセス JR京浜東北・根岸線 桜木町 徒歩4分 横浜高速鉄道みなとみらい線 みなとみらい 徒歩6分 竣工 1997年 構造 SRC造 規模 30/2 延床 74,926.80㎡ 空調 セントラル 天井高 2,700㎜ 電源 50VA/㎡ OAフロア 有 100㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 17基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ ※1階 店舗	1 8	75.27 1,538.58	22.77 465.42	N N	ご相談 2026年1月1日	横浜支店 045-444-2580
横浜クリエーションスクエア VR内覧	住所 横浜市神奈川区栄町５－１ アクセス JR線 横浜 徒歩8分 竣工 1994年 構造 SRC造 規模 20/1 延床 21,054.60㎡ 空調 セントラル 天井高 2,600㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 6基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - ※4階 分割相談可（109.33㎡、121.83㎡）	4	230.71	69.79	N		横浜支店 045-444-2580
横浜みなと第一生命ビル VR内覧	住所 横浜市神奈川区金港町６－６ アクセス JR線 横浜 徒歩5分 竣工 2000年 構造 S造 規模 12/2 延床 12,599.63㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 50VA/㎡ OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	8	185.40	56.08	N	2025年9月24日	横浜支店 045-444-2580
ウエインズ＆イッセイ横浜ビル VR内覧	住所 横浜市西区花咲町７－１４９ アクセス 横浜市営地下鉄ブルーライン 高島町 1分 JR線 横浜 徒歩11分 竣工 1992年 構造 SRC造 規模 10/1 延床 11,446.95㎡ 空調 セントラル 天井高 2,600㎜ 電源 - OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	6	114.26	34.56	N	2025年10月1日	横浜支店 045-444-2580
ONEST横浜西口ビル	住所 横浜市西区北幸２－６－１ アクセス JR線 横浜 徒歩6分 竣工 1983年 構造 RC造 規模 8/1 延床 5,648.65㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	7	293.42	88.76	N		横浜支店 045-444-2580
新横浜第一ビル VR内覧	住所 横浜市港北区新横浜２－１４－２７ アクセス JR線 新横浜 徒歩5分 横浜市営地下鉄ブルーライン 新横浜 徒歩2分 竣工 1989年 構造 RC造 規模 9/0 延床 4,515.83㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 20VA/㎡ OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	5	164.79	49.85	N	2025年9月1日	横浜支店 045-444-2580
新横浜第一生命ビルディング	住所 横浜市港北区新横浜３－６－５ アクセス JR線 新横浜 徒歩1分 横浜市営地下鉄ブルーライン 新横浜 徒歩2分 竣工 1986年 構造 SRC造 規模 9/1 延床 7,246.08㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 20VA/㎡ OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	4 9	168.10 321.20	50.85 97.16	N N	2025年11月1日	横浜支店 045-444-2580
TPR新横浜ビル VR内覧	住所 横浜市港北区新横浜２－１３－１３ アクセス JR線 新横浜 徒歩5分 横浜市営地下鉄ブルーライン 新横浜 徒歩2分 竣工 1993年 構造 S造 規模 8/1 延床 8,418.93㎡ 空調 個別 天井高 2,570㎜ 電源 20VA/㎡ OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	3	454.81	137.58	N	2025年10月1日	横浜支店 045-444-2580
鶴見第一生命ビル VR内覧	住所 横浜市鶴見区豊岡町２２６－９ アクセス JR・京浜東北線 鶴見駅 徒歩4分 京浜急行本線 京急鶴見 徒歩8分 竣工 1996年 構造 S造 規模 5/0 延床 900.68㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 20VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	4 5	122.36 122.36	37.01 37.01	N N		横浜支店 045-444-2580
横浜弁天通第一生命ビル	住所 横浜市中区弁天通４－５９ アクセス みなとみらい線 馬車道 徒歩3分 横浜市営地下鉄 関内 徒歩4分 竣工 1986年 構造 S造 規模 9/1 延床 3,380.45㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 15VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	2	124.73	37.73	N	2026年1月1日	横浜支店 045-444-2580

新規・変更

関東 (神奈川、千葉、埼玉、茨城、栃木、群馬)

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
ソリッドスクエア VR内覧	住所 川崎市幸区堀川町５８０ アクセス JR線 川崎 徒歩5分 京浜急行線 京急川崎 徒歩3分 竣工 1995年 構造 S造 規模 24/2 延床 168,904.00㎡ 空調 セントラル 天井高 2,650㎜ 電源 50VA/㎡ OAフロア 有 100㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV ※1 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ - ※B2・B1階 セット貸し スポーツジム・プール居抜き（今後変更の可能性あり）	B2 B1 東2 西3 西5 東6 東8 西8 西8 東10 東15 西15 西15 西16 西16 東17 西17 西18	195.74 2,801.90 107.95 113.77 1,058.01 1,058.00 950.72 460.95 112.94 1,058.00 728.72 728.72 810.17 1,031.05 728.72 820.47 820.47 584.29	59.21 847.57 32.65 34.42 320.05 320.05 287.59 139.44 34.16 320.05 220.44 220.44 245.08 311.89 220.44 248.19 248.19 176.75	N N N N N N N N N N N N N N N N N N	2025年11月1日 2025年11月1日 2025年9月1日 2025年8月1日 2025年12月1日 2025年12月1日 2025年12月1日 2025年12月1日	ｿﾘｯﾄﾞｽｸｴｱｵﾌｨｽ 044-549-6010
平塚宮の前ビル VR内覧	住所 平塚市宮の前１－７ アクセス JR東海道本線 平塚 徒歩3分 竣工 1984年 構造 SRC造 規模 9/0 延床 3,104.05㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 10VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	7 8	117.73 70.94	35.61 21.46	N N		横浜支店 045-444-2580
大船センタープレイス VR内覧	住所 鎌倉市大船１－２６－２９ アクセス JR線・湘南モノレール 大船 徒歩3分 竣工 1973年 構造 RC造 規模 8/1 延床 3,323.93㎡ 空調 個別 天井高 2,400㎜ 電源 - OAフロア 無 床荷重 - EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共別 定借 再エネ ○	1 5	348.36 148.56	105.38 44.94	N N	 2025年9月18日	横浜支店 045-444-2580
小田原第一生命ビル	住所 小田原市栄町１－６８９－１７ アクセス 小田急線 小田原 徒歩2分 JR東日本線 小田原 徒歩2分 竣工 1987年 構造 SRC造 規模 7/1 延床 4,140.88㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 - OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	2 5	68.00 146.56	20.57 44.33	N N	2025年8月22日 2025年11月1日	厚木営業所 046-297-4200
第一伊藤ビル	住所 厚木市旭町１－２４－１３ アクセス 小田急線 本厚木 徒歩2分 竣工 1990年 構造 SRC造 規模 12/1 延床 10,252.25㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ -	9 10	516.65 516.65	156.29 156.29	N N	2025年10月1日 2025年10月1日	厚木営業所 046-297-4200
相模原第一生命ビル	住所 相模原市中央区相模原４－３－１４ アクセス JR横浜線 相模原駅 徒歩5分 竣工 1989年 構造 SRC造 規模 9/0 延床 6,445.24㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 - OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	2 4	165.89 120.00	50.18 36.30	N N		厚木営業所 046-297-4200
大和第一生命ビル	住所 大和市大和東３－８－３ アクセス 小田急線・相模鉄道線 大和 徒歩3分 竣工 1987年 構造 SRC造 規模 6/1 延床 2,447.26㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 10VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	5	82.80	25.05	N		厚木営業所 046-297-4200
幕張テクノガーデンＣ棟	住所 千葉市美浜区中瀬１－３ アクセス JR京葉線 海浜幕張 徒歩3分 竣工 1990年 構造 S造 規模 6/1 延床 209,755.00㎡ 空調 セントラル 天井高 2,600㎜ 電源 28VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ ※4階（893.16㎡） スケルトン 分割相談可	2 4 4	309.34 893.16 549.80	93.58 270.18 166.31	N N N		ｺﾝｻﾙﾃｨﾝｸﾞ事業部 担当：佐藤 070-3117-5076
幕張テクノガーデンＤ棟 VR内覧	住所 千葉市美浜区中瀬１－３ アクセス JR京葉線 海浜幕張 徒歩3分 竣工 1990年 構造 S造 規模 24/1 延床 209,755.00㎡ 空調 セントラル 天井高 2,600㎜ 電源 28VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 24基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ	6 6 10 11 11 14 14 15 21 23 24	209.60 307.06 99.90 209.60 197.36 209.60 209.60 207.98 352.58 551.46 451.36	63.40 92.89 30.22 63.40 59.70 63.40 63.40 62.91 106.66 166.82 136.54	N N N N N N N N N N N	 2025年10月1日 2025年8月1日 2025年8月1日	ｺﾝｻﾙﾃｨﾝｸﾞ事業部 担当：佐藤 070-3117-5076
千葉第一生命ビル	住所 千葉市中央区新町１８－１０ アクセス JR総武線 千葉 徒歩5分 京成千葉線 京成千葉 徒歩3分 竣工 1982年 構造 SRC造 規模 8/1 延床 7,841.18㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 40VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ ※2001年3月耐震工事施工済	2	84.70	25.62	N	2025年11月1日	千葉営業所 043-382-5005
IMI未来ビル VR内覧	住所 千葉市中央区新田町１－１ アクセス JR総武線 千葉 徒歩5分 京成千葉線 京成千葉中央 徒歩4分 竣工 1998年 構造 SRC造 規模 8/1 延床 11,795.47㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 - OAフロア 有 80㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	5 8	100.00 200.00	30.25 60.50	N N	2025年8月1日 2025年10月1日	千葉営業所 043-382-5005
津田沼第一生命ビル VR内覧	住所 船橋市前原西２－１２－７ アクセス JR総武線 津田沼 徒歩3分 京成千葉線 京成津田沼 徒歩3分 竣工 1983年 構造 SRC造 規模 8/1 延床 6,596.70㎡ 空調 併用 天井高 2,500㎜ 電源 - OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	6	63.03	19.07	N	2025年12月19日	千葉営業所 043-382-5005

新規・変更

関東 (神奈川、千葉、埼玉、茨城、栃木、群馬)

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
松戸第一生命ビル VR内覧 	住所 松戸市本町１４－２ アクセス JR常磐線 松戸 徒歩5分 竣工 1985年 構造 SRC造 規模 7/0 延床 4,420.13㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 15VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	4 4 6	187.92 105.02 88.56	56.85 31.77 26.79	N N N	2025年8月(予定) 2025年8月(予定) 2025年10月1日	東関東支店 047-148-7551
柏第一生命ビル 	住所 柏市末広町７－３ アクセス JR常磐線 柏 徒歩3分 竣工 1986年 構造 SRC造 規模 7/0 延床 8,136.33㎡ 空調 セントラル 天井高 2,550㎜ 電源 17VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	3 4 6 7	161.70 100.32 100.32 78.40	48.91 30.35 30.35 23.72	N N N N	2025年10月1日 2025年11月9日 2025年10月1日	東関東支店 04-7148-7551
川越第一生命ビル VR内覧 	住所 川越市脇田本町１３－５ アクセス JR川越線・東武東上線 川越 徒歩5分 竣工 1984年 構造 SRC造 規模 8/1 延床 7,007.17㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 15VA/㎡ OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	5	96.94	29.32	N		北関東支店 048-647-4311
いちご大宮ビル 	住所 さいたま市大宮区宮町２－８１ アクセス JR・東武線 大宮 徒歩8分 竣工 1986年 構造 RC造 規模 7/1 延床 9,004.00㎡ 空調 併用 天井高 2,500㎜ 電源 - OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	3 4	125.62 54.61	38.00 16.52	N N	2025年8月23日	北関東支店 048-647-4311
ＴＳ－５ＢＬＤＧ. VR内覧 	住所 さいたま市大宮区下町１－４２－２ アクセス JR線・東武線 大宮 徒歩6分 竣工 1999年 構造 S造 規模 8/0 延床 2,830.35㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 － OAフロア 有 － 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	4	101.50	30.70	N	2026年1月1日	北関東支店 048-647-4311
いわき第一損保ジャパンビル VR内覧 	住所 いわき市平字十五町目１８－６ アクセス JR常磐線 いわき 徒歩8分 竣工 1991年 構造 SRC造 規模 9/0 延床 3,724.70㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 40VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ -	3	71.50	21.63	N		東関東支店 04-7148-7551
宇都宮TDビル VR内覧 	住所 宇都宮市馬場通り１－１－１ アクセス JR宇都宮線 宇都宮駅 徒歩20分 バス5分 竣工 1991年 構造 RC造 規模 10/2 延床 26,174.31㎡ 空調 セントラル 天井高 2,550㎜ 電源 20VA/㎡ OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - ※1階 事務所	1 1 3	219.41 73.39 188.97	66.37 22.20 57.16	N N N		北関東支店 048-647-4311
小山ファーストビル 	住所 小山市駅東通り１－６－９ アクセス JR宇都宮線 小山 徒歩2分 竣工 1991年 構造 SRC造 規模 6/0 延床 4,517.00㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 32VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	5 5 6 6	47.45 303.20 94.78 158.69	14.35 91.72 28.67 48.00	N N N N	2025年9月1日 2025年9月1日 2025年9月1日	北関東支店 048-647-4311
前橋ファーストビル 	住所 前橋市表町２－２－６ アクセス JR両毛線 前橋 徒歩7分 竣工 1986年 構造 SRC造 規模 8/1 延床 9,287.11㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 10VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - ※1階 店舗・事務所	1 2 2 2 8	350.90 65.00 152.63 350.28 287.89	106.15 19.66 46.17 105.96 87.09	N N N N N		北関東支店 048-647-4311
高崎第一生命ビル 	住所 高崎市あら町１６７ アクセス JR高崎線 高崎 徒歩5分 竣工 1990年 構造 SRC造 規模 11/1 延床 8,720.15㎡ 空調 併用 天井高 2,550㎜ 電源 33VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	3 7 非開示 10 10 11	84.00 72.90 163.80 165.02 83.09 72.90	25.41 22.05 49.55 49.92 25.13 22.05	N N N N N N	2025年11月1日	北関東支店 048-647-4311

北海道/東北 (北海道、青森、岩手、宮城、秋田、福島)

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
旭川第一生命ビル VR内覧 	住所 旭川市宮下通７－３８９７－１２ アクセス JR函館本線 旭川 徒歩2分 竣工 1977年 構造 SRC造 規模 10/0 延 6,174.15㎡ 空調 セントラル 天井高 2,450㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ ※1階 事務所 ◆キャンペーン実施中（完全FR12ヶ月）	1 1 3 3	157.64 81.21 177.58 172.76	47.69 24.57 53.72 52.26	N N N N		札幌支店 011-241-5221
旭川緑橋通第一生命ビル	住所 旭川市一条通り９－５０－３ アクセス JR函館本線 旭川 徒歩4分 竣工 1986年 構造 SRC造 規模 8/1 延床 2,447.26㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 10VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	1 1 2 2 2 4 4 5 5 6 6 6 7 7 8 8 8	70.09 261.49 115.90 75.78 113.67 143.98 211.68 96.95 139.40 52.53 139.40 128.32 107.07 75.78 107.07 75.78 189.45	21.20 79.10 35.06 22.92 34.39 43.55 64.03 29.33 42.17 15.89 42.17 38.82 32.39 22.92 32.39 22.92 57.31	N N N N N N N N N N N N N N N N N		㈱日進プランニング 043-202-5252

新規・変更

北海道/東北 （北海道、青森、岩手、宮城、秋田、福島）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
D-LIFEPLACE札幌ビル VR内覧	住所 札幌市中央区北三条西４－１ アクセス 地下鉄南北線 さっぽろ 22番出口直結 JR線 札幌 徒歩4分 竣工 2023年 構造 SRC造 規模 13/1 延床 15,761.40㎡ 空調 個別 天井高 2,800㎜ 電源 60VA/㎡ OAフロア 有 100㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 4基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	3	328.02	99.23	N		札幌支店 011-241-5221
SE札幌ビル VR内覧	住所 札幌市北区北七条西１－１－２ アクセス 地下鉄東豊線 さっぽろ 徒歩1分 JR線 札幌 徒歩3分 竣工 1989年 構造 SRC造 規模 9/1 延床 23,644.22㎡ 空調 個別 天井高 2,700㎜ 電源 55VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 5基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	7 8 9	860.04 93.44 111.00	260.16 28.27 33.58	N N N	2025年10月1日 2025年8月1日 2025年9月1日	札幌支店 011-241-5221
札幌ブリックキューブ	住所 札幌市中央区北三条西１－１－１ アクセス 地下鉄東豊線 さっぽろ 徒歩1分 地下鉄南北線 さっぽろ 徒歩4分 竣工 1981年 構造 SRC造 規模 10/1 延床 13,948.29㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 37VA/㎡ OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再エネ -	5 7	486.12 106.64	147.05 32.26		2025年10月1日 2025年10月1日	札幌支店 011-241-5221
札幌２２スクエア	住所 札幌市中央区南2条西２－１０－１ アクセス 地下鉄 大通 36番出口徒歩2分 札幌市営 西2丁目駐輪場 直結 竣工 2022年 構造 SRC造 規模 13/2 延床 8,344.55㎡ 空調 個別 天井高 2,800㎜ 電源 80VA/㎡ OAフロア 有 100㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再エネ -	12	128.80	38.96	N		札幌支店 011-241-5221
新札幌第一生命ビル VR内覧	住所 札幌市厚別区厚別中央二条５－３－３１ アクセス JR千歳線 新札幌 徒歩2分 札幌市営地下鉄東西線 新さっぽろ 徒歩2分 竣工 1989年 構造 RC造 規模 6/0 延床 6,418.48㎡ 空調 併用 天井高 2,500㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	2	132.00	39.93	N	2025年10月1日	札幌支店 011-241-5221
日進青森ビル	住所 青森市中央１－２２－８ アクセス JR奥羽本線 青森 徒歩19分 竣工 1982年 構造 SRC造 規模 8/1 延床 5,571.34㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - ※6階 分割相談可能	4 4 6	173.88 86.94 436.89	52.60 26.30 132.16	N N N N		㈱日進プランニング 043-202-5252
青森新町二丁目ビル VR内覧	住所 青森市新町２－２－４ アクセス JR東北本線 青森 徒歩5分 竣工 1986年 構造 SRC造 規模 9/1 延床 8,913.81㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	5 7 8 9	38.13 11.70 76.26 228.78	11.53 3.54 23.07 69.21	N N N N		青森支店 017-722-1565
ユニバース青森ビル	住所 青森市本町１－２－１５ アクセス JR東北本線 青森 徒歩15分 竣工 1992年 構造 SRC造 規模 10/1 延床 10,228.93㎡ 空調 セントラル 天井高 2,600㎜ 電源 40VA/㎡ OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	1 5 9	380.84 94.55 164.46	115.20 28.60 49.75	N N N		㈱日進プランニング 043-202-5252
盛岡第一生命ビル VR内覧	住所 盛岡市中央通３－１－２ アクセス JR東北本線 盛岡 徒歩15分 竣工 1985年 構造 SRC造 規模 9/0 延床 7,882.19㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 25VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	1 2 3 8	357.78 155.16 218.95 71.54	108.23 46.94 66.23 21.64	N N N N		東北支店 022-221-1378
仙信ビル VR内覧	住所 仙台市青葉区中央１－６－２７ アクセス JR東北本線 仙台 徒歩7分 仙台市営地下鉄東西線 青葉通一番町 徒歩3分 竣工 1984年 構造 SRC造 規模 9/1 延床 2,766.22㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	4 5 6 7 8	261.90 39.95 277.09 41.36 99.60	79.22 12.08 83.82 12.51 30.13	G G G G G	2025年12月1日	東北支店 022-221-1378
プライムスクエア広瀬通	住所 仙台市青葉区中央２－９－２７ アクセス 仙台市営地下鉄 広瀬通 徒歩1分 JR東北本線 仙台 徒歩9分 竣工 2009年 構造 S造 規模 14/1 延床 15,457.59㎡ 空調 個別 天井高 28,000㎜ 電源 50VA/㎡ OAフロア 有 100mm 床荷重 500kg/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	7	145.86	44.12	N	ご相談	東北支店 022-221-1378
青葉通プラザ	住所 仙台市青葉区中央３－２－１ アクセス JR東北本線 仙台 徒歩5分 竣工 1996年 構造 S造 規模 14/1 延床 24,472.22㎡ 空調 セントラル 天井高 2,700㎜ 電源 37VA/㎡ OAフロア 有 100mm 床荷重 500kg/㎡ EV 5基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再エネ -	6	125.95	38.10	N	2025年10月28日	東北支店 022-221-1378
ルナール仙台	住所 仙台市青葉区本町２－１５－１ アクセス 仙台市営地下鉄 勾当台公園 徒歩2 分 竣工 1998年 構造 SRC造 規模 14/2 延床 14,107.74㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 50VA/㎡ OAフロア 有 40㎜ 床荷重 500kg/㎡ EV 5基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	8 9 9	135.06 80.57 81.72	40.86 24.37 24.72	N N N	ご相談 ご相談 ご相談	東北支店 022-221-1378

新規・変更

北海道/東北

（北海道、青森、岩手、宮城、秋田、福島）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
仙台第一生命タワービル VR内覧	住所 仙台市青葉区一番町４－６－１ アクセス 仙台市営地下鉄南北線 勾当台公園 徒歩3分 竣工 1985年 / 構造 S造 / 規模 21/2 / 延床 55,540.10㎡ 空調 併用 / 天井高 2,500㎜ / 電源 25VA/㎡ / OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ / EV ※1 / 取引形態 貸主 / 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ ※1 低層階用4基、高層階用4基	3	389.72	117.89	N	ご相談	東北支店 022-221-1378
いちご花京院ビル VR内覧	住所 仙台市青葉区花京院２－１－６５ アクセス JR東北本線 仙台 徒歩7分 竣工 2008年 / 構造 S造 / 規模 14/0 / 延床 11,460.54㎡ 空調 個別 / 天井高 2,800㎜ / 電源 60VA/㎡ / OAフロア 有 100㎜ 床荷重 300kg/㎡ / EV 2基 / 取引形態 媒介 / 契約形態 共込 普通借 再エネ -	1 4 4	231.48 243.96 97.87	70.02 73.80 29.61	N N N	2025年8月1日	東北支店 022-221-1378
秋田第一ビル VR内覧	住所 秋田市大町２－４－４４ アクセス JR奥羽本線 秋田 徒歩15分 竣工 1979年 / 構造 SRC造 / 規模 8/1 / 延床 6,729.56㎡ 空調 セントラル / 天井高 2,550㎜ / 電源 15VA/㎡ / OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ / EV 2基 / 取引形態 貸主 / 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	3 3 4 5 5	66.03 93.42 81.00 121.50 295.92	19.97 28.26 24.50 36.75 89.52	N N N N N		秋田営業所 018-834-5830
商工中金・第一生命秋田ビル	住所 秋田市中通２－４－１９ アクセス JR奥羽本線 秋田 徒歩3分 竣工 1987年 / 構造 SRC造 / 規模 10/0 / 延床 8,135.68㎡ 空調 セントラル / 天井高 2,500㎜ / 電源 15VA/㎡ / OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ / EV 2基 / 取引形態 貸主 / 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	4 7 8	55.57 79.12 51.34	16.81 23.93 15.53	N N N		㈱日進プランニング 043-202-5252

北陸/甲信越

（新潟、富山、石川、福井、山梨、長野）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
新潟第一生命ビル	住所 新潟市中央区東万代町１－３０ アクセス JR線 新潟 徒歩8分 竣工 1977年 / 構造 SRC造 / 規模 10/1 / 延床 8,530.17㎡ 空調 セントラル / 天井高 2,500㎜ / 電源 - / OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ / EV 2基 / 取引形態 貸主 / 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	2 4	210.81 167.12	63.77 50.55	N N	2025年8月1日	新潟営業所 025-244-7330
北越第一ビル	住所 新潟市中央区東大通１－２－２５ アクセス JR線 新潟 徒歩4分 竣工 1977年 / 構造 SRC造 / 規模 10/1 / 延床 8,762.39㎡ 空調 併用 / 天井高 2,550㎜ / 電源 - / OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ / EV 2基 / 取引形態 貸主 / 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ ※4階 貸室内LED化	4	121.30	36.69	N		新潟営業所 025-244-7330
大同生命新潟ビル VR内覧	住所 新潟県新潟市中央区上大川前通六番町１２１４－２ アクセス JR線 新潟 徒歩15分 竣工 1998年 / 構造 RC造 / 規模 9/0 / 延床 6,401.89㎡ 空調 個別 / 天井高 2,550㎜ / 電源 - / OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ / EV 2基 / 取引形態 媒介 / 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ ※7階 分割相談可	5 7	142.91 340.63	43.23 103.04	N N	2025年9月19日	新潟営業所 025-244-7330
富山安住町第一生命ビル VR内覧	住所 富山市安住町７－１８ アクセス JR北陸本線 富山 徒歩10分 竣工 1984年 / 構造 SRC造 / 規模 8/0 / 延床 5,053.51㎡ 空調 セントラル / 天井高 2,500㎜ / 電源 35VA/㎡ / OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ / EV 2基 / 取引形態 貸主 / 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	2 3 3 4 5	134.95 84.79 88.64 407.65 91.89	40.82 25.65 26.81 123.31 27.80	N N N N N		金沢支店 076-261-4424
いちご富山駅西ビル	住所 富山市神通本町１－１－１９ アクセス JR北陸本線 富山 徒歩5分 竣工 2000年 / 構造 RC造 / 規模 11/1 / 延床 152,868.68㎡ 空調 個別 / 天井高 2,700㎜ / 電源 - / OAフロア 有 100㎜ 床荷重 300kg/㎡ / EV 2基 / 取引形態 媒介 / 契約形態 共込 普通借 再エネ -	1 1	131.36 80.07	39.74 24.22	N N	 2025年10月1日	金沢支店 076-261-4424
日進富山ビル	住所 富山市桜橋通り２－３ アクセス JR北陸本線 富山 徒歩5分 竣工 1965年 / 構造 RC造 / 規模 9/2 / 延床 14,719.24㎡ 空調 個別 / 天井高 2,550㎜ / 電源 24VA/㎡ / OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ / EV 3基 / 取引形態 媒介 / 契約形態 共込 普通借 再エネ -	B1 B1 4 4 8	79.48 31.57 96.39 167.00 94.57	24.04 9.55 29.16 50.52 28.61	N N N N N		㈱日進プランニング 043-202-5252
リファーレ VR内覧	住所 金沢市本町1-560 アクセス JR北陸本線 金沢 徒歩5分 / 北陸鉄道浅野川線 北鉄金沢 徒歩5分 竣工 1996年 / 構造 S造 / 規模 18/3 / 延床 56,495.10㎡ 空調 セントラル / 天井高 2,600㎜ / 電源 40VA/㎡ / OAフロア 有 100㎜ 床荷重 500kg/㎡ / EV 6基 / 取引形態 貸主 / 契約形態 共込 普通借 再エネ -	2 5 5 13 13 17 17	121.24 198.33 198.33 302.55 103.45 156.70 156.70	36.68 59.99 59.99 91.52 31.29 47.40 47.40	N N N N N N N	 2025年10月1日	金沢支店 076-261-4424
ヴィサージュ VR内覧	住所 金沢市昭和町１６－１ アクセス JR北陸本線 金沢 徒歩3分 / 北陸鉄道浅野川線 北鉄金沢 徒歩3分 竣工 1990年 / 構造 SRC造 / 規模 17/1 / 延床 22,449.67㎡ 空調 セントラル / 天井高 2,600㎜ / 電源 30VA/㎡ / OAフロア 有 70㎜ 床荷重 300kg/㎡ / EV 4基 / 取引形態 貸主 / 契約形態 共込 普通借 再エネ -	7 7 8 8 8 12 12 12	290.67 97.44 146.16 341.04 199.02 193.23 97.44 97.44	87.93 29.48 44.21 103.16 60.20 58.45 29.48 29.48	N N N N N N N N		金沢支店 076-261-4424
井門金沢ビル VR内覧	住所 金沢市堀川新町２－１ アクセス JR北陸本線 金沢 徒歩3分 / 北陸鉄道浅野川線 北鉄金沢 徒歩3分 竣工 1990年 / 構造 SRC造 / 規模 7/0 / 延床 3,449.43㎡ 空調 個別 / 天井高 2,500㎜ / 電源 - / OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ / EV 2基 / 取引形態 媒介 / 契約形態 共込 普通借 再エネ -	3 3	116.86 99.04	35.35 29.96	N N		金沢支店 076-261-4424

新規・変更

北陸/甲信越 （新潟、富山、石川、福井、山梨、長野）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
アレック・シティ おやかた	住所 福井市大手３－１２－２０ アクセス 福井鉄道福武線 市役所前 徒歩2分 JR北陸本線 福井 徒歩7分 竣工 1992年 構造 SRC造 規模 17/3 延床 41,624.86㎡ 空調 セントラル 天井高 2,550㎜ 電源 20VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - ※1階8坪サービス・物販・飲食／1階2坪倉庫 ※1階124坪・2階199坪スポーツクラブ 他用途応相談／2階34坪・5階事務所棟	1 1 1 1 1 1 2 2 4 5	25.53 7.61 34.42 409.17 753.24 55.54 111.38 81.63 94.75 182.46	7.72 2.30 10.41 123.77 227.86 16.80 33.69 24.69 28.66 55.19	N N N N N N N N N N	2025年8月1日	金沢支店 076-261-4424
甲府第一生命ビル VR内覧	住所 甲府市丸の内２－３０－２ アクセス JR中央本線 甲府 徒歩6分 竣工 1977年 構造 SRC造 規模 9/1 延床 6,339.51㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 6VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ ※2006年12月共用部内装リニューアル・新耐震基準適合	2 4	74.65 70.16	22.58 21.22	N N		松本支店 0263-32-0726
長野第一生命ビル	住所 長野市中御所字宮沖２１９－１ アクセス JR信越本線 長野 徒歩5分 竣工 1989年 構造 SRC造 規模 6/1 延床 3,053.77㎡ 空調 セントラル 天井高 2,550㎜ 電源 – OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	3	92.75	28.06	N		松本支店 0263-32-0726
松本第一ビル VR内覧	住所 松本市深志２－５－２６ アクセス JR篠ノ井線 松本 徒歩6分 竣工 1990年 構造 SRC造 規模 9/1 延床 11,802.19㎡ 空調 併用 天井高 2,500㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ ※1階 事務所	1 6	212.33 146.03	64.23 44.17	N N		松本支店 0263-32-0726
滴水ビル VR内覧	住所 松本市大字島立３９９－１ アクセス JR篠ノ井線 松本 車10分 竣工 1989年 構造 RC造 規模 7/0 延床 2,555.24㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 20VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	7	45.91	13.89	N		松本支店 0263-32-0726

東海 （静岡、愛知、岐阜、三重）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
沼津第一生命ビル VR内覧	住所 沼津市大手町２－４－１ アクセス JR東海道本線 沼津 徒歩5分 竣工 1972年 構造 SRC造 規模 7/1 延床 6,022.82㎡ 空調 セントラル 天井高 2,550㎜ 電源 40VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ ※2020年耐震・リニューアル施工済	2 5 6 6 7	72.13 89.58 94.30 50.43 437.47	21.82 27.10 28.53 15.26 132.33	N N N N N	2026年1月1日	静岡支店 054-281-0606
第一生命静岡鉄道ビル VR内覧	住所 静岡市葵区御幸町１１－１０ アクセス JR東海道本線 静岡 徒歩５分 竣工 1985年 構造 SRC造 規模 7/1 延床 2,046.08㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 14VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	4	71.13	21.52	N		静岡支店 054-281-0606
田中産商第一生命共同ビル VR内覧	住所 静岡市葵区日出町２－１ アクセス JR東海道本線 静岡 徒歩10分 竣工 1988年 構造 SRC造 規模 8/1 延床 7,619.23㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 15VA/㎡ OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ -	6	60.89	18.42	N		静岡支店 054-281-0606
サウスポット静岡 VR内覧	住所 静岡市駿河区南町１８－１ アクセス JR東海道本線 静岡 徒歩1分 竣工 1997年 構造 SRC造 規模 25/2 延床 72,598.23㎡ 空調 セントラル 天井高 2,550㎜ 電源 40VA/㎡ OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 6基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ -	5 7	113.18 136.64	34.24 41.33	N N	2025年11月1日 2026年1月1日	静岡支店 054-281-0606
浜松第一生命日通ビル VR内覧	住所 浜松市中区板屋町１１０－５ アクセス JR東海道本線 浜松 徒歩9分 竣工 1988年 構造 SRC造 規模 14/1 延床 14,083.27㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	2 3 3 8	101.58 92.14 129.38 141.90	30.73 27.87 39.14 42.92	N N N N	2026年1月1日	静岡支店 054-281-0606
MIテラス浜松 VR内覧	住所 浜松市中区伝馬町３１２－３２ アクセス JR東海本線 浜松 徒歩9分 竣工 1990年 構造 S造 規模 8/0 延床 6,931.23㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	4 5 5	8.43 34.98 41.86	2.55 10.58 12.66	N N N	2025年8月1日	静岡支店 054-281-0606
グローバルゲート VR内覧	住所 名古屋市中村区平池町４－６０－１２ アクセス JR線・名鉄線・近鉄線他 名古屋 徒歩12分 臨海高速鉄道あおなみ線 さしまライブ 徒歩1分 竣工 2017年 構造 SRC造 規模 36/2 延床 約157,000㎡ 空調 個別 天井高 2,800㎜ 電源 50VA/㎡ OAフロア 有 100㎜ 床荷重 500kg/㎡ EV ※1 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - ※1 低層階用4基、高層階用6基	8 19	108.00 787.52	32.67 238.22	N N	2025年9月1日	名古屋支店 052-571-8271

新規・変更

東海 （静岡、愛知、岐阜、三重）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
名古屋国際センタービル VR内覧	住所 名古屋市中村区那古野１－４７－１ アクセス 市営地下鉄桜通線 国際センター 徒歩1分 JR線・名鉄線・近鉄線他 名古屋 徒歩12分 竣工 1984年 構造 SRC造 規模 26/3 延床 46,946.69㎡ 空調 セントラル 天井高 2,450㎜ 電源 15VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 5基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ ※B1・1階 事務所 ※25・26階 店舗 内装居抜きorスケルトン	B1 1 24	18.60 197.58 172.84	5.63 59.77 52.28	N N N	 2025年9月1日 2025年12月1日	名古屋支店 052-571-8271
いちご名古屋ビル VR内覧	住所 名古屋市中村区名駅４－２４－８ アクセス 市営地下鉄東山線・桜通線 名古屋 徒歩7分 竣工 1982年 構造 SRC造 規模 8/2 延床 7,418.12㎡ 空調 個別 天井高 2,550㎜ 電源 20VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再エネ ○	2 3 4 5 8	257.50 98.03 50.24 145.12 95.87	77.89 29.65 15.20 43.90 29.00	N N N N N	 2025年11月1日 2025年10月1日	名古屋支店 052-571-8271
栄トリッドスクエア VR内覧	住所 名古屋市中区新栄町２ アクセス 地下鉄東山線・名城線 栄 徒歩2分 竣工 2026年 構造 S造 規模 19/1 延床 40,140.61㎡ 空調 個別 天井高 2,800㎜ 電源 60VA/㎡ OAフロア 有 100㎜ 床荷重 500kg/㎡ EV 10基 取引形態 貸主 契約形態 共込 定借 再エネ - ※貸室面積は今後変更となる可能性がございます ※避難安全検証：ルートＢ２	1 1 1 2 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19	199.19 193.22 323.79 301.00 1,475.87 1,475.87 1,475.87 1,475.87 1,475.87 1,475.87 737.93 1,475.87 1,475.87 1,475.87 1,475.87	60.25 58.45 97.95 91.05 446.45 446.45 446.45 446.45 446.45 446.45 223.22 446.45 446.45 446.45 446.45	N N N N N N N N N N N N N N N	2026年3月(予定) 2026年3月(予定) 2026年3月(予定) 2026年3月(予定) 2026年3月(予定) 2026年3月(予定) 2026年3月(予定) 2026年3月(予定) 2026年3月(予定) 2026年3月(予定) 2026年3月(予定) 2026年3月(予定) 2026年3月(予定) 2026年3月(予定) 2026年3月(予定)	名古屋支店 052-571-8271 ｺﾝｻﾙﾃｨﾝｸﾞ事業部 担当：佐藤 070-3117-5076
いちご丸の内ビル	住所 名古屋市中区丸の内３－１７－１３ アクセス 市営地下鉄桜通 久屋大通 徒歩2分 市営地下鉄名城線・東山線 栄 徒歩9分 竣工 2007年 構造 S造 規模 11/0 延床 10,373.52㎡ 空調 個別 天井高 2,800㎜ 電源 70VA/㎡ OAフロア 有 100㎜ 床荷重 500kg/㎡ EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再エネ ○	7	286.53	86.68	N		名古屋支店 052-571-8271
ORE名古屋伏見ビル	住所 名古屋市中区錦２－９－２９ アクセス 市営地下鉄東山線・鶴舞線 伏見 徒歩2分 市営地下鉄桜通線・鶴舞線 丸の内 徒歩4分 竣工 2004年 構造 RC造 規模 11/1 延床 15,817.39㎡ 空調 個別 天井高 2,720㎜ 電源 50VA/㎡ OAフロア 有 70㎜ 床荷重 500kg/㎡ EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	6 9	1,133.76 43.73	342.96 13.23	N N	2025年12月1日 2025年10月1日	名古屋支店 052-571-8271
桜通大津第一生命ビル VR内覧	住所 名古屋市中区錦３－４－６ アクセス 市営地下鉄桜通線 久屋大通 徒歩1分 竣工 1987年 構造 SRC造 規模 12/4 延床 24,512.32㎡ 空調 併用 天井高 2,550㎜ 電源 35VA/㎡ OAフロア 有 100㎜ 床荷重 400kg/㎡ EV 4基 取引形態 貸主 契約形態 共込 定借 再エネ ○ ※1階 スケルトン	1	212.24	64.20	N	2025年8月1日	名古屋支店 052-571-8271
名古屋御園ビル VR内覧	住所 名古屋市中区栄１－１０－２１ アクセス 地下鉄東山線・鶴舞線 伏見 徒歩4分 竣工 1991年 構造 S造 規模 7/1 延床 5,348.00㎡ 空調 個別 天井高 2,550㎜ 電源 40VA/㎡ OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再エネ -	7	356.86	107.95	N		名古屋支店 052-571-8271
いちご栄ビル VR内覧	住所 名古屋市中区栄３－１５－２７ アクセス 市営地下鉄名城線・東山線 栄 徒歩5分 市営地下鉄名城線 矢場町 徒歩2分 竣工 1982年 構造 SRC造 規模 11/1 延床 24,512.32㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 40VA/㎡ OAフロア 有 50mm 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	5 5 7	150.90 246.38 102.51	45.65 74.53 31.01	N N N	 2026年1月1日	名古屋支店 052-571-8271
金山総合ビル	住所 名古屋市中区金山１－１２０１ アクセス JR・名鉄線 金山 徒歩3分 市営地下鉄名城線 金山 徒歩1分 竣工 1979年 構造 SRC造 規模 10/ 2 延床 23,903.00㎡ 空調 個別 天井高 2,660㎜ 電源 - OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 4基 取引形態 貸主 契約形態 共込 定借 再エネ ○ ※定期借家契約（契約期間：2027年3月31日まで）	8 8 8	128.24 49.92 71.05	38.79 15.10 21.49	N N N		名古屋支店 052-571-8271
名古屋大曽根第一生命ビル	住所 名古屋市東区矢田１－３－３３ アクセス 地下鉄名城線・大曽根 徒歩2分 JR中央・名鉄瀬戸線 大曽根 徒歩2分 竣工 1987年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 6,384.57㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 - OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	2 6 7	95.84 243.38 167.50	28.99 73.62 50.67	N N N	2025年9月1日(予定) 2025年9月1日(予定) 2025年9月1日(予定)	名古屋支店 052-571-8271
東桜第一ビル VR内覧	住所 名古屋市東区東桜１－３０８ アクセス 市営地下鉄名城・桜通線 久屋大通駅 徒歩3分 竣工 1992年 構造 SRC造 規模 11/2 延床 16,218.45㎡ 空調 併用 天井高 2,600㎜ 電源 - OAフロア 応需 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	9	360.61	109.08	N		名古屋支店 052-571-8271
豊橋第一生命ビル VR内覧	住所 豊橋市広小路３－４５－２ アクセス JR東海道線・名鉄本線 豊橋 徒歩9分 竣工 1986年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 4,707.04㎡ 空調 セントラル 天井高 2,550㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	2 4 5	54.07 195.75 202.95	16.36 59.21 61.39	N N N	2025年12月11日 2025年7月7日 2025年7月7日	名古屋支店 052-571-8271
第一生命・三井住友海上岡崎ビル VR内覧	住所 岡崎市唐沢町８－２ アクセス 名鉄本線 東岡崎駅 徒歩３分 竣工 1998年 構造 SRC造 規模 10/0 延床 9,467.29㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 40VA/㎡ OAフロア 有 100㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	2 8 10	74.34 102.15 180.99	22.49 30.90 54.75	N N N	 2025年8月1日	名古屋支店 052-571-8271

新規・変更

東海 （静岡、愛知、岐阜、三重）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
日進三重ビル	住所：津市栄町２－３１２他 アクセス：近鉄名古屋線 津 徒歩5分　JR紀勢本線 津 徒歩5分 竣工：1998年　構造：RC造　規模：6/0　延床：4,780.93㎡ 空調：個別　天井高：2,600㎜　電源：　OAフロア：有 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：○	1 4 5	309.00 79.61 93.60	22.49 24.08 28.31	N N N		㈱日進プランニング 043-202-5252

関西 （滋賀、京都、大阪、奈良、兵庫）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
京都御池第一生命ビル VR内覧 	住所：京都市中京区御池通東洞院西入笹屋町４３５ アクセス：市営地下鉄烏丸線・東西線 烏丸御池 徒歩3分 竣工：1984年　構造：SRC造　規模：10/1　延床：10,993.54㎡ 空調：セントラル　天井高：2,500㎜　電源：30VA/㎡　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：3基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：○	4	83.63	25.30	N	2025年10月27日	京都営業所 075-255-6304
大津第一生命ビル 	住所：大津市中央３－１－８ アクセス：JR線 大津駅 徒歩5分　京阪各線 浜大津駅 徒歩9分 竣工：1987年　構造：SRC造　規模：10/1　延床：7,479.42㎡ 空調：個別　天井高：2,500㎜　電源：30VA/㎡　OAフロア：ご相談 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：○	1 2 2 3 4 5 9 9 9	65.75 126.65 31.67 156.25 45.96 158.32 115.24 76.74 235.85	19.89 38.31 9.58 47.27 13.90 47.89 34.86 23.21 71.34	N N N N N N N N N	2025年12月1日 2025年9月18日 2025年8月1日 2025年8月16日 2025年8月16日	京都営業所 075-255-6304
関電不動産西本町ビル VR内覧 	住所：大阪市西区阿波座１－３－１５ アクセス：大阪メトロ四ツ橋線 本町 徒歩1分　大阪メトロ御堂筋線 本町 徒歩3分 竣工：1988年　構造：SRC造　規模：11/1　延床：16,812.29㎡ 空調：個別　天井高：2,530㎜　電源：33VA/㎡　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：4基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：- ※1階 物販店舗 分割相談可（143.13㎡、164.83㎡）	B1 6	215.81 132.46	65.28 40.07	N N		関西支店 06-7659-0505
新大阪第一生命ビル VR内覧 	住所：大阪市淀川区宮原３－５－２４ アクセス：新幹線・JR線 新大阪 徒歩8分　大阪メトロ御堂筋線 新大阪 徒歩5分 竣工：1986年　構造：SRC造　規模：14/2　延床：33,984.57㎡ 空調：セントラル　天井高：2,550㎜　電源：20VA/㎡　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：7基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：○ ※B1階 店舗 スケルトン　※1階 事務所仕様	B1 B1 1 2 3	149.07 259.82 141.70 95.70 214.09	45.09 78.60 42.86 28.95 64.76	N N N N N	2025年12月1日 2025年7月13日	関西支店 06-7659-0505
関電不動産西梅田ビル VR内覧 	住所：大阪市北区曽根崎２－２－１６ アクセス：大阪メトロ四ツ橋線 西梅田駅 直結　JR東西線 北新地駅 徒歩1分 竣工：1965年　構造：SRC造　規模：9/4　延床：19,178.00㎡ 空調：併用　天井高：2,470㎜　電源：32VA/㎡　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：4基　取引形態：媒介　契約形態：共込 定借 再エネ：-	4 4 6 9	496.52 185.49 92.75 92.70	150.20 56.11 28.06 28.04	N N N N	2025年12月1日 2025年12月1日 2025年12月1日 2025年12月1日	関西支店 06-7659-0505
梅田センタービル	住所：大阪市北区中崎西２－４－１２ アクセス：大阪メトロ御堂筋線 梅田 徒歩5分　JR線 大阪 徒歩9分 竣工：1987年　構造：S造　規模：32/2　延床：80,108.26㎡ 空調：セントラル　天井高：2,600㎜　電源：-　OAフロア：有 75㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：※1　取引形態：媒介　契約形態：共込 定借 再エネ：- ※1 低層用 7台、高層用 7台	B1 1 1 8	61.34 266.87 197.88 370.24	18.56 80.73 59.86 112.00	N N N N		ｺﾝｻﾙﾃｨﾝｸﾞ事業部 担当：青木 06-7659-0509
堂島プラザビル VR内覧 	住所：大阪市北区堂島１－５－３０ アクセス：大阪メトロ御堂筋線 梅田 徒歩10分　JR線 北新地 徒歩5分 竣工：2010年　構造：SRC造　規模：12/2　延床：15,619.60㎡ 空調：個別　天井高：2,800㎜　電源：-　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：3基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：-	7	200.16	60.55	N	2025年10月16日	関西支店 06-7659-0505
サンマリオンタワー VR内覧 	住所：大阪市中央区南本町２－６－１２ アクセス：大阪メトロ堺筋線 堺筋本町 徒歩3分　大阪メトロ御堂筋線 本町 徒歩4分 竣工：1996年　構造：SRC造　規模：22/2　延床：23,755.80㎡ 空調：個別　天井高：2,700㎜　電源：50VA/㎡　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：7基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：○	2	91.34	27.63	N	2025年8月14日	関西支店 06-7659-0505
JRE堺筋本町ビル VR内覧 	住所：大阪市中央区南本町１－８－１４ アクセス：大阪メトロ堺筋線 堺筋本町 徒歩1分 竣工：1992年　構造：S造　規模：13/2　延床：18,117.35㎡ 空調：セントラル　天井高：2,750㎜　電源：40VA/㎡　OAフロア：有 100㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：4基　取引形態：媒介　契約形態：共込 定借 再エネ：○	6 13	299.97 939.44	90.74 284.18	N N	2026年1月1日 2027年7月1日	関西支店 06-7659-0505
関電不動産船場ビル 	住所：大阪市中央区久太郎町２－５－３１ アクセス：大阪メトロ堺筋線 堺筋本町 徒歩2分　御堂筋線 本町 徒歩4分 竣工：1996年　構造：SRC造　規模：12/1　延床：5,289.48㎡ 空調：個別　天井高：2,490㎜　電源：20VA/㎡　OAフロア：有 40㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：-	5 9	151.81 107.02	45.92 32.37	N N	2026年1月1日	関西支店 06-7659-0505
オリックス淀屋橋ビル VR内覧 	住所：大阪市中央区北浜３－５－２２ アクセス：大阪メトロ御堂筋線 淀屋橋 徒歩1分　京阪本線 北浜 徒歩6分 竣工：1991年　構造：SRC造　規模：9/2　延床：8,787.77㎡ 空調：個別　天井高：※1　電源：50VA/㎡　OAフロア：有 ※2 床荷重：300kg/㎡　EV：3基　取引形態：媒介　契約形態：共込 普通借 再エネ：- ※1 既存棟：2,600㎜ 増築棟：2,650㎜　※2 既存棟：80㎜ 増築棟：100㎜	7	64.55	19.53	N	2025年12月1日	関西支店 06-7659-0505
STD茨木ビル 	住所：茨木市西駅前町５－４ アクセス：JR東海道本線 茨木 徒歩3分 竣工：1992年　構造：RC造　規模：7/0　延床：4,939.29㎡ 空調：個別　天井高：2,600㎜　電源：35VA/㎡　OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡　EV：2基　取引形態：貸主　契約形態：共込 普通借 再エネ：○	1 2	335.00 465.15	101.34 140.71	N N	2026年4月1日 2026年4月1日	関西支店 06-7659-0505

新規・変更

関西 （滋賀、京都、大阪、奈良、兵庫）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
堺第一生命館	住所 堺市堺区中之町西１－１－３ アクセス 南海本線 南海堺 徒歩10分 竣工 1972年 構造 SRC造 規模 9/1 延床 4,006.60㎡ 空調 セントラル 天井高 2,400㎜ 電源 - OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	2 3 4 5 8 9	256.34 256.34 256.34 256.34 187.93 256.34	77.54 77.54 77.54 77.54 56.85 77.54	N N N N N N	2026年1月1日(予定) 2026年1月1日(予定) 2026年1月1日(予定) 2026年1月1日(予定) 2026年1月1日(予定) 2026年1月1日(予定)	関西支店 06-7659-0505
新大宮センタービル	住所 奈良市大宮町４－２８１－１ アクセス 近鉄奈良線 新大宮 徒歩3分 竣工 2004年 構造 S造 規模 6/1 延床 5,380.98㎡ 空調 個別 天井高 2,700㎜ 電源 40VA/㎡ OAフロア 有 100㎜ 床荷重 500kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	3	125.29	37.90	N		関西支店 06-7659-0505
三宮第一生命ビル VR内覧	住所 神戸市中央区京町６９ アクセス JR線 三宮 徒歩11分 阪急線 三宮 徒歩7分 竣工 1999年 構造 S造 規模 13/1 延床 12,713.79㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 40VA/㎡ OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	3	135.26	40.92	N	2025年10月1日	神戸営業所 078-392-5388
オリックス神戸三宮ビル VR内覧	住所 神戸市中央区御幸通６－１－１０ アクセス JR線 三宮 徒歩4分 市営地下鉄海岸線 三宮・花時計前 徒歩2分 竣工 2009年 構造 S造 規模 12/0 延床 7,847.58㎡ 空調 個別 天井高 2,800㎜ 電源 50VA/㎡ OAフロア 有 100㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	8	102.88	31.12	N	2025年7月16日	神戸営業所 078-392-5388
シップ神戸海岸ビル VR内覧	住所 神戸市中央区海岸通３ アクセス JR線・阪急線 元町 徒歩8分 竣工 1998年 構造 SRC造 規模 15/1 延床 12,073.86㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 40VA/㎡ OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	3 9	280.13 38.12	84.74 11.53	N N	2025年10月1日	神戸営業所 078-392-5388

中国/四国 （鳥取、島根、広島、岡山、香川、徳島、愛媛、高知）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 (坪)	N/G	時期	お問い合わせ先
鳥取駅前第一生命ビル VR内覧	住所 鳥取市扇町１１５－１ アクセス JR山陰本線 鳥取 徒歩１分 竣工 1987年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 4,215.75㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 5VA/㎡ OAフロア ご相談 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ -	2 3 5	152.71 213.05 96.89	46.19 64.45 29.31	N N N		松江支店 0852-22-8687
米子第一生命ビル VR内覧	住所 米子市東町１７１ アクセス JR山陰本線 米子 徒歩7分 竣工 1984年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 5,337.12㎡ 空調 併用 天井高 2,500㎜ 電源 5VA/㎡ OAフロア ご相談 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ -	2 4	72.07 74.87	21.80 22.65	N N	2025年10月1日	松江支店 0852-22-8687
山陰放送・第一生命共同ビル VR内覧	住所 松江市殿町１１１ アクセス JR山陰本線 松江 徒歩20分・バス8分 竣工 1986年 構造 SRC造 規模 9/1 延床 9,166.32㎡ 空調 併用 天井高 2,550㎜ 電源 10VA/㎡ OAフロア ご相談 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ -	3 4 4	70.99 72.61 122.48	21.47 21.96 37.05	N N N	 2025年12月1日 2025年12月1日	松江支店 0852-22-8687
日進松江ビル	住所 松江市朝日町４９８－６ アクセス JR山陰本線 松江 徒歩4分 竣工 1991年 構造 SRC造 規模 9/0 延床 6,018.81㎡ 空調 個別 天井高 2,550㎜ 電源 20VA/㎡ OAフロア ご相談 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - ※5階 分割相談可	3 4 5	69.60 66.85 201.85	21.05 20.22 61.06	N N N		㈱日進プランニング 043-202-5252
ＪＥＩ広島八丁堀ビル VR内覧	住所 広島市中区八丁堀１４－４ アクセス 広島電鉄 八丁堀電停 徒歩1分 竣工 1999年 構造 S造 規模 12/1 延床 10,847.70㎡ 空調 個別 天井高 2,600㎜ 電源 40VA/㎡ OAフロア 有 75㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	4 6 12	70.42 107.47 338.35	21.30 32.51 102.35	N N N	 2025年9月1日	広島支店 082-254-7550
広島第一生命ＯＳビル VR内覧	住所 広島市南区的場町１－２－２１ アクセス JR・山陽本線 広島 徒歩6分 広島電鉄 稲荷町電停 徒歩2分 竣工 1989 構造 SRC造 規模 44531 延床 11,943.60㎡ 空調 セントラル 天井高 2500 電源 22 OAフロア 有 50 床荷重 300 EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	2	265.78	80.40	N	2025年8月26日	広島支店 082-254-7550
アクティブインターシティ広島 VR内覧	住所 広島市東区若草町１２－１ アクセス JR線 広島 徒歩2分 竣工 2010年 構造 SRC造 規模 21/1 延床 48,362.80㎡ 空調 個別 天井高 2,750㎜ 電源 5KVA OAフロア 有 100㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - ※１・2階 店舗	1 2	88.63 50.45	26.81 15.26	N N	2025年11月1日	広島支店 082-254-7550
広島産業文化センター VR内覧	住所 広島市南区比治町１６－３５ アクセス 広島電鉄 南区役所前電停 徒歩1分 竣工 1990年 構造 SRC造 規模 12/1 延床 32,291.18㎡ 空調 個別 天井高 2,550㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 6基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	7 8 8	81.65 77.26 41.69	24.70 23.37 12.61	N N N	2025年10月1日 2025年10月1日	広島支店 082-254-7550

新規・変更

中国/四国 （鳥取、島根、広島、岡山、香川、徳島、愛媛、高知）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 (坪)	N/G	時期	お問い合わせ先
広島稲荷町第一生命ビル VR内覧 	住所 広島市南区稲荷町２－１６ アクセス JR･山陽本線 広島 徒歩8分　広島電鉄 稲荷町電停 徒歩1分 竣工 1985年 構造 S造 規模 14/1 延床 14,552.76㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 27VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ -	4 4 13	85.28 77.93 272.92	25.80 23.57 82.56	N N N	2025年11月1日	広島支店 082-254-7550
岡山第一生命ビル VR内覧 	住所 岡山市北区下石井２－１－３ アクセス JR･新幹線･山陽本線･伯備線 岡山 徒歩7分 岡山電気軌道 東山線 岡山駅前 徒歩7分 竣工 1984年 構造 SRC造 規模 14/1 延床 11,274.60㎡ 空調 併用 天井高 2,450㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ -	10	77.76	23.52	N	2025年10月1日	岡山営業所 086-231-6855
日進高松ビル	住所 高松市寿町１－３－２ アクセス JR線 高松 徒歩3分　高松琴平電気鉄道 高松築港 徒歩3分 竣工 1958年 構造 SRC造 規模 9/1 延床 7,706.54㎡ 空調 個別 天井高 2,630㎜ 電源 OAフロア 有 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	1 4 6	217.33 71.00 91.60	65.74 21.48 27.71	N N N		㈱日進プランニング 043-202-5252
高松第一生命ビル新館 VR内覧 	住所 高松市寿町２－１－１ アクセス JR線 高松 徒歩3分　高松琴平電気鉄道 高松築港 徒歩3分 竣工 1984年 構造 SRC造 規模 10/1 延床 7,706.54㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 15VA/㎡ OAフロア 有 40㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	3 4	88.17 150.76	26.67 45.60	N N		四国支店 087-851-1111
いちご高松ビル VR内覧 	住所 高松市寿町２－２－７ アクセス JR線 高松 徒歩3分　高松琴平電気鉄道 高松築港 徒歩6分 竣工 2007年 構造 RC造 規模 8/0 延床 9,441.64㎡ 空調 個別 天井高 2,800㎜ 電源 60VA/㎡ OAフロア 有 70㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	4 8	464.16 84.70	140.41 25.62	N N	2025年12月1日	四国支店 087-851-1111
井門高松ビル VR内覧 	住所 高松市寿町１－２－５ アクセス JR線 高松 徒歩3分　高松琴平電気鉄道 高松築港 徒歩3分 竣工 1981年 構造 S造 規模 8/0 延床 3,471.55㎡ 空調 個別 天井高 2,550㎜ 電源 20VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - ※2002年耐震補強竣工	4 6	79.34 129.09	24.00 39.05	N N	2025年8月1日	四国支店 087-851-1111
両備高松ビル VR内覧 	住所 高松市番町１－６－１ アクセス JR線 高松 徒歩12分　高松琴平電気鉄道 片原町 徒歩11分 竣工 1978年 構造 SRC造 規模 14/2 延床 3,471.55㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 50VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	2 4 5 5 10 10	481.60 66.90 136.30 32.20 66.90 104.10	145.68 20.24 41.23 9.74 20.24 31.49	N N N N N N		四国支店 087-851-1111
徳島眉山第一生命ビル VR内覧 	住所 徳島市新町橋２－１０－１ アクセス JR高徳線 徳島 徒歩15分 竣工 1987年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 4,934.55㎡ 空調 セントラル 天井高 2,650㎜ 電源 10VA/㎡ OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	3 4 5	53.52 147.76 74.19	16.19 44.70 22.44	N N N		四国支店 087-851-1111
松山二番町第一生命ビル VR内覧 	住所 松山市二番町３－５－５ アクセス 伊予鉄市内電車 県庁前 徒歩3分　伊予鉄･JR長距離バス 一番町 徒歩3分 竣工 1985年 構造 SRC造 規模 6/1 延床 3,949.64㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 - OAフロア 無 ※ 床荷重 300kg/㎡ EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ ※OA 一部50mm	2	77.72	23.51	N		松山営業所 089-933-5397
高知中央ビジネススクエア VR内覧 	住所 高知市堺町２－２６ アクセス 土佐電気鉄道 はりまや橋 徒歩3分　JR土讃線 高知 徒歩20分 竣工 1988年 構造 SRC造 規模 9/0 延床 8,102.82㎡ 空調 個別 天井高 2,500㎜ 電源 10VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ -	4 5 5 5 6 7 8	65.44 131.43 135.59 131.78 65.49 131.43 66.35	19.80 39.76 41.02 39.86 19.81 39.76 20.07	N N N N N N N		四国支店 087-851-1111

九州/沖縄 （福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
小倉第一生命ビル	住所 北九州市小倉北区米町２－１－２ アクセス JR線 小倉 徒歩7分 竣工 1986年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 7,388.33㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 30VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	3 5 6	148.60 193.75 71.11	44.95 58.61 21.51	N N N		㈱日進プランニング 043-202-5252
十八銀行第一生命共同ビル VR内覧 	住所 北九州市小倉北区堺町１－２－１６ アクセス JR線 小倉 徒歩7分　モノレール北九州線 平和通り 徒歩1分 竣工 1979年 構造 SRC造 規模 10/1 延床 8,500.78㎡ 空調 個別 天井高 2,550㎜ 電源 20VA/㎡ OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	3 3 3 4 7	135.95 153.40 70.80 70.80 206.75	41.12 46.40 21.42 21.42 62.54	N N N N N	2025年8月1日 2025年8月1日	九州支店 092-271-9571
博多駅前第一生命ビル VR内覧 	住所 福岡市博多区博多駅前１－９８ アクセス 地下線空港線 祇園 徒歩3分　JR鹿児島本線 博多 徒歩7分 竣工 1983年 構造 SRC造 規模 9/2 延床 13,836.20㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500㎜ 電源 - OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ EV 4基 取引形態 貸主 契約形態 共込 定借 再エネ ○	5	101.21	30.62	N		九州支店 092-271-9571

新規・変更

九州/沖縄 （福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
福岡建設会館	住所 福岡市博多区博多駅東３－１４－１８ アクセス 福岡市地下鉄 東比恵 徒歩2分　JR線 博多 徒歩12分 竣工 1997年 / 構造 S造 / 規模 9/1 / 延床 4,357.40㎡ 空調 個別 / 天井高 2,600㎜ / 電源 - / OAフロア 有 40㎜ 床荷重 - / EV 2基 / 取引形態 貸主 / 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	3 6 7	181.39 223.97 387.54	54.87 67.75 117.23	N N N		九州支店 092-271-9571
福岡祇園第一生命ビル VR内覧	住所 福岡市博多区冷泉町５－３５ アクセス 市営地下鉄空港線 祇園 徒歩7分 竣工 1988年 / 構造 SRC造 / 規模 12/1 / 延床 11,209.95㎡ 空調 セントラル / 天井高 2,550㎜ / 電源 13VA/㎡ / OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ / EV 3基 / 取引形態 貸主 / 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	6 12	117.90 117.74	35.66 35.62	N N	2025年12月1日 2025年11月1日	九州支店 092-271-9571
アクロス福岡	住所 福岡市中央区天神１－１－１ アクセス 市営地下鉄空港線 天神 徒歩3分　西鉄天神大牟田線 西鉄福岡 徒歩3分 竣工 1995年 / 構造 S造 / 規模 14/4 / 延床 97,493.00㎡ 空調 セントラル / 天井高 2,700㎜ / 電源 30VA/㎡ / OAフロア 無 床荷重 500kg/㎡ / EV 14基 / 取引形態 媒介 / 契約形態 共込 普通借 再エネ - ※5階 連結相談可	5 5 6 11 13	96.00 297.51 81.81 51.54 192.00	29.04 90.00 24.75 15.59 58.08	N N N N N	 2026年6月1日 2025年8月1日 2025年11月1日	九州支店 アクロス福岡駐在 070-3117-5207
ＪＲＥ天神三丁目ビル	住所 福岡市中央区天神３－２０１ アクセス 市営地下鉄空港線 天神 徒歩7分 竣工 1992年 / 構造 RC造 / 規模 8/0 / 延床 5,588.57㎡ 空調 個別 / 天井高 2,550㎜ / 電源 25VA/㎡ / OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ / EV 2基 / 取引形態 媒介 / 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ ※7階 分割相談可（75.64㎡、75.64㎡）	4 7 8	151.28 151.28 159.12	45.76 45.76 48.13	N N N	2025年10月2日	九州支店 092-271-9571
JRE天神クリスタルビル VR内覧	住所 福岡市中央区天神４－８８－１ アクセス 市営地下鉄空港線 天神 徒歩5分 竣工 2003年 / 構造 SRC造 / 規模 14/1 / 延床 10,432.04㎡ 空調 個別 / 天井高 2,600㎜ / 電源 20VA/㎡ / OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ / EV 3基 / 取引形態 媒介 / 契約形態 共込 定借 再エネ ○	2 2 14	113.77 219.40 132.20	34.42 66.37 39.99	N N N		九州支店 092-271-9571
佐賀中央第一生命ビル VR内覧	住所 佐賀市駅南本町６－４ アクセス JR線 佐賀 徒歩4分 竣工 1987年 / 構造 SRC造 / 規模 10/0 / 延床 5,777.17㎡ 空調 セントラル / 天井高 2,500㎜ / 電源 47VA/㎡ / OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ / EV 2基 / 取引形態 貸主 / 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	3 3 6 7 8 9 10	66.65 92.52 130.32 92.52 63.84 130.40 46.92	20.16 27.99 39.42 27.99 19.31 39.45 14.19	N N N N N N N		九州支店 092-271-9571
長崎第一生命ビル VR内覧	住所 長崎市興善町２－２４ アクセス JR長崎本線 長崎 徒歩10分　長崎電気軌道 桜町電停 徒歩2分 竣工 1971年 / 構造 SRC造 / 規模 9/2 / 延床 6,258.97㎡ 空調 個別 / 天井高 2,600㎜ / 電源 30VA/㎡ / OAフロア 無 床荷重 300kg/㎡ / EV 2基 / 取引形態 貸主 / 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	3 3 4 5 6 8 8	64.90 340.00 130.70 70.40 270.60 134.30 70.40	19.63 102.85 39.54 21.30 81.86 40.63 21.30	N N N N N N N		九州支店 092-271-9571
長崎駅前第一生命ビル VR内覧	住所 長崎市西坂町２－３ アクセス JR長崎本線 長崎 徒歩4分　長崎電気軌道 長崎駅前電停 徒歩5分 竣工 1988年 / 構造 SRC造 / 規模 9/0 / 延床 13,135.08㎡ 空調 個別 / 天井高 2,500㎜ / 電源 30VA/㎡ / OAフロア 無 床荷重 500kg/㎡ / EV 4基 / 取引形態 貸主 / 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ ※1階 事務所	1 1 2 3 3 3 4 5 6 6 6 6 6	103.08 457.46 197.36 98.94 390.62 16.34 208.49 16.34 38.08 198.04 46.66 202.76 198.86 38.00	31.18 138.38 59.70 29.93 118.16 4.94 63.07 4.94 11.52 59.91 14.11 61.33 60.16 11.50	N N N N N N N N N N N N N N		九州支店 092-271-9571
朝日新聞第一生命ビル VR内覧	住所 熊本市中央区花畑町４－７ アクセス 熊本市電 花畑町電停 徒歩1分 竣工 1979年 / 構造 SRC造 / 規模 11/1 / 延床 9,384.77㎡ 空調 併用 / 天井高 2,450㎜ / 電源 30VA/㎡ / OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ / EV 2基 / 取引形態 貸主 / 契約形態 共込 定借 再エネ ○ ※OA一部未施工	4 4 6 8	235.37 79.80 277.33 31.27	71.20 24.14 83.89 9.46	N N N N		九州支店 092-271-9571
熊本第一生命ビル VR内覧	住所 熊本市中央区新市街１１－１８ アクセス 熊本市電 辛島町電停 徒歩1分 竣工 1988年 / 構造 SRC造 / 規模 10/0 / 延床 10,248.51㎡ 空調 併用 / 天井高 2,500㎜ / 電源 30VA/㎡ / OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ / EV 1基 / 取引形態 貸主 / 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ ※1階 物販店舗	1 8 9	108.66 100.63 100.63	32.87 30.44 30.44	N N N	 2025年8月1日 2025年8月1日	九州支店 092-271-9571
大分第一生命ビル VR内覧	住所 大分市中央町１－１－５ アクセス JR日豊線 大分 徒歩2分 竣工 1964年 / 構造 SRC造 / 規模 7/0 / 延床 6,573.94㎡ 空調 個別 / 天井高 2,630㎜ / 電源 35VA/㎡ / OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ / EV 2基 / 取引形態 貸主 / 契約形態 共込 普通借 再エネ ○	2 4 5	223.18 124.67 130.37	67.51 37.71 39.44	N N N		大分営業所 097-534-5200
大分都町第一生命ビル VR内覧	住所 大分市都町１－２－１９ アクセス JR日豊線 大分 徒歩13分 竣工 1988年 / 構造 SRC造 / 規模 8/0 / 延床 3,511.07㎡ 空調 セントラル / 天井高 2,540㎜ / 電源 30VA/㎡ / OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ / EV 2基 / 取引形態 貸主 / 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ ※1階 事務所	1 5	218.47 152.07	66.09 46.00	N N	2025年9月1日 2025年9月1日	大分営業所 097-534-5200
大分ソフィアプラザビル VR内覧	住所 大分市東春日町１７－１９ アクセス JR日豊本線 大分 徒歩16分 竣工 1988年 / 構造 SRC造 / 規模 4/0 / 延床 5,099.54㎡ 空調 個別 / 天井高 2,550㎜ / 電源 22VA/㎡ / OAフロア 有 50㎜ 床荷重 300kg/㎡ / EV 2基 / 取引形態 媒介 / 契約形態 共別 普通借 再エネ - ※1階 事務所	1 2 4	40.64 95.04 62.81	12.29 28.75 19.00	N N N		大分営業所 097-534-5200

新規・変更

九州/沖縄 （福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄）

ビル名	ビル概要	空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 坪	N/G	時期	お問い合わせ先
大分第2ソフィアプラザビル 	住所：大分市東春日町１７－２０ アクセス：JR日豊本線 大分 徒歩18分 竣工：1993年 構造：SRC造 規模：7/0 延床：8,763.86㎡ 空調：個別 天井高：2,600㎜ 電源：- OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡ EV：2基 取引形態：媒介 契約形態：共別 普通借 再エネ：- ※1階 事務所	1	359.68	108.80	N		大分営業所 097-534-5200
宮崎第一生命ビル新館	住所：宮崎市広島１－１８－１３ アクセス：JR日豊本線 宮崎 徒歩5分 竣工：1986年 構造：SRC造 規模：10/0 延床：6,611.76㎡ 空調：セントラル 天井高：2,500㎜ 電源：25VA/㎡ OAフロア：無 床荷重：300kg/㎡ EV：2基 取引形態：媒介 契約形態：共込 普通借 再エネ：○	3 3 4 5 6 7 8 9	137.81 136.30 70.31 70.31 85.73 136.30 136.30 85.73	41.69 41.23 21.27 21.27 25.93 41.23 41.23 25.93	N N N N N N N N		㈱日進プランニング 043-202-5252
鹿児島第一生命ビル 	住所：鹿児島市山之口町２－３０ アクセス：JR九州新幹線 鹿児島中央 徒歩5分 竣工：1991年 構造：SRC造 規模：10/1 延床：6,112.07㎡ 空調：個別 天井高：2,600㎜ 電源：30VA/㎡ OAフロア：※1 床荷重：300kg/㎡ EV：2基 取引形態：貸主 契約形態：共込 普通借 再エネ：○ ※１ 入居時オーナー負担にて敷設可	6 6	98.66 195.53	29.84 59.15	N N		鹿児島支店 099-250-4139
鹿児島中央第一生命ビル 	住所：鹿児島市中央町９－１ アクセス：JR九州新幹線 鹿児島中央 徒歩5分 竣工：1985年 構造：SRC造 規模：8/0 延床：5,123.96㎡ 空調：セントラル 天井高：2,500㎜ 電源：20VA/㎡ OAフロア：※1 床荷重：300kg/㎡ EV：2基 取引形態：貸主 契約形態：共込 普通借 再エネ：○ ※1 入居時オーナー負担で敷設可	3 6 6	135.02 135.31 155.21	40.84 40.93 46.95	N N N		鹿児島支店 099-250-4139
鹿児島西千石第一生命ビル 	住所：鹿児島市西千石町１－１ アクセス：JR九州新幹線 鹿児島中央 徒歩10分 竣工：1989年 構造：SRC造 規模：8/0 延床：5,527.52㎡ 空調：個別 天井高：2,600㎜ 電源：20VA/㎡ OAフロア：※1 床荷重：300kg/㎡ EV：2基 取引形態：貸主 契約形態：共込 普通借 再エネ：○ ※1 入居時オーナー負担で敷設可	4	80.74	24.42	N		鹿児島支店 099-250-4139
ラウンドクロス鹿児島 VR内覧 	住所：鹿児島市金生町１－１ アクセス：鹿児島市電 いづろ通電停 徒歩1分 竣工：2007年 構造：S造 規模：6/1 延床：5,113.55㎡ 空調：個別 天井高：2,800㎜ 電源：- OAフロア：有 100㎜ 床荷重：300kg/㎡ EV：3基 取引形態：媒介 契約形態：共込 普通借 再エネ：- ※3階 エステサロン居抜き （居抜きの状態が原状であるため、原状回復工事期間等の制約なし）	3	93.00	28.13	N	2025年8月1日	鹿児島支店 099-250-4139
ＪＥＩ那覇ビル VR内覧 	住所：那覇市久茂地２－８－１ アクセス：沖縄都市モノレール線 県庁前 徒歩4分 竣工：1990年 構造：SRC造 規模：10/0 延床：5,451.09㎡ 空調：個別 天井高：2,100㎜ 電源：- OAフロア：有 50㎜ 床荷重：300kg/㎡ EV：2基 取引形態：媒介 契約形態：共込 普通借 再エネ：-	7	141.61	42.84		2025年12月1日	那覇営業所 098-862-4761
長谷工那覇ビル VR内覧 	住所：那覇市松山１－２－１２ アクセス：沖縄都市モノレール線 県庁前 徒歩5分 竣工：2022年 構造：RC造 規模：10/0 延床：5,462.54㎡ 空調：個別 天井高：2,800㎜ 電源：60VA/㎡ OAフロア：有 100㎜ 床荷重：500kg/㎡ EV：2基 取引形態：媒介 契約形態：共込 定借 再エネ：- ※3階 分割相談可（82.33㎡、82.33㎡、86.54㎡） ※9･10階（フロア貸優先）	3 9 10	251.20 369.78 369.78	75.99 111.86 111.86	N G G		那覇営業所 098-862-4761