

# 組織改編ならびに人事異動に関するお知らせ

2026年6月5日

株式会社第一ビルディング

株式会社第一ビルディング（代表取締役社長：明石衛）は、以下のとおり組織改編ならびに人事異動を実施いたしますので、お知らせいたします。

## 記

### 1. 組織改編の目的

不動産事業の大きな環境変化に対応し、受託物件の管理品質やお客さまにご提供する各種サービスの水準を持続的に向上させることを目的として、2026年7月1日付で本社および支店組織の改編を実施するものです。

### 2. 組織改編の概要

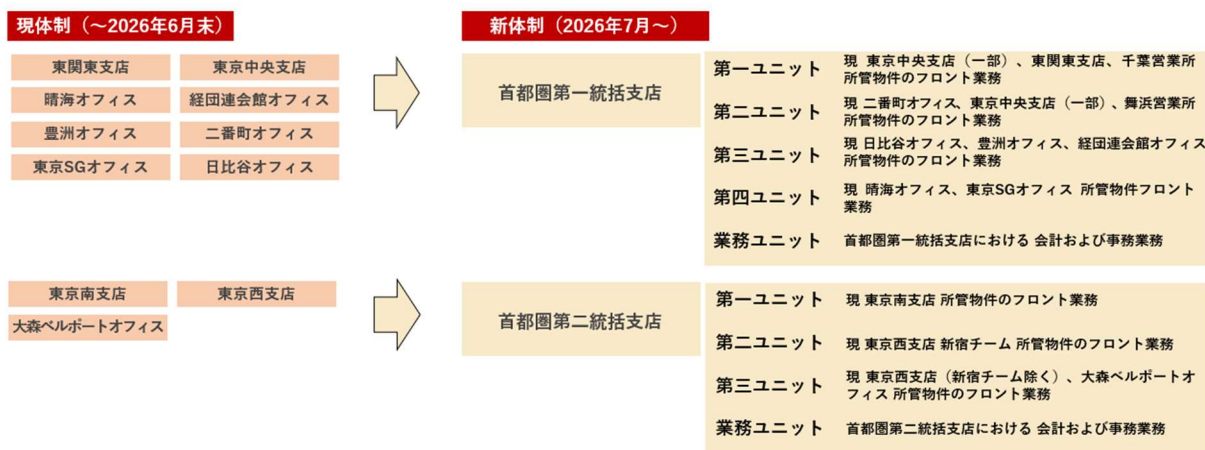
#### 1) 本社組織の改編

- ・不動産事業本部を新設します。
- ・ビル事業部、プロパティマネジメント事業部機能の一部およびファシリティ推進部機能の一部を統合し、新たにプロパティマネジメント第一部、同第二部、同第三部を設置します。
- ・プロパティマネジメント事業部機能の一部およびコンサルティング事業部を統合し、不動産営業部を新設します。
- ・ファシリティ事業部およびファシリティ推進部機能の一部を統合し、ファシリティマネジメント部を新設します。



## 2) 支店組織の改編

- ・東関東支店（千葉営業所を含む）、東京中央支店（舞浜営業所含む）、晴海オフィス、二番町オフィス、東京スクエアガーデンオフィス、経団連会館オフィス、日比谷オフィスおよび豊洲オフィスを統合し、首都圏第一統括支店を新設します。
- ・東京南支店、東京西支店および大森ベルポートオフィスを統合し、首都圏第二統括支店を新設します。



※統括支店は、マーケット戦略の立案、支店業務の効率化および組織間連携の強化を通じて、高品質なサービスを迅速かつ持続的に提供する体制を構築するために設立するものです。

※各ユニットには責任者としてユニット長を配置し、当該ユニットが所管する物件の運営・管理を行う体制とします。

## 3. 新組織体制

詳細は別紙1をご参照ください。

## 4. 組織改編に伴う2026年7月1日付人事異動

### 1) 取締役および監査役の委嘱業務、担当業務

詳細は別紙2をご参照ください。

### 2) 改編組織における部門長の体制

詳細は別紙3をご参照ください。

## 5. 実施日

2026年7月1日

以上



## 2026年7月1日付 役員体制

役位	氏名	管掌・担当組織・事項	委嘱業務
代表取締役社長	明石 衛		
代表取締役副社長	下川 泰孝	社長補佐 社長特命事項 【担当】内部監査部	
代表取締役副社長	城山 潤一郎	社長補佐 【管掌】保険代理店事業部 【担当】不動産営業部(森常務と共担)	
専務取締役	綿貫 直久	【管掌】プロパティマネジメント第一部 プロパティマネジメント第二部 プロパティマネジメント第三部 不動産営業部 【担当】不動産企画部 ファシリティマネジメント部	不動産事業本部長
専務取締役	岩田 哲也	【管掌】経営企画部	
常務取締役	森 哲二	【担当】プロパティマネジメント第一部 プロパティマネジメント第二部 プロパティマネジメント第三部 不動産営業部(城山副社長と共担)	不動産事業副本部長
取締役	厚治 泰介	【担当】首都圏第二統括支店	首都圏第二統括支店長
取締役	細谷 茂	【担当】関西支店	関西支店長
取締役	庄司 明俊	【担当】首都圏第一統括支店	首都圏第一統括支店長
取締役	櫻井 敦	【担当】コンプライアンス統括部	
取締役	鎌田 大輔	【担当】人事総務部 事務サポート部	
取締役	志村 紀之	【担当】経営企画部	経営企画部長
取締役	堀井 長洋	【担当】保険代理店事業部	保険代理店事業部長
取締役(非常勤)	牧内 克司		
取締役(非常勤)	高木 毅		
常勤監査役	国仙 祐一		
監査役(非常勤)	柴垣 貴弘		
社外監査役	茂木 泰		
社外監査役	東 浩		

## 2026年7月1日付 不動産事業各部および首都圏統括支店における部門長の体制

部門名	職位	氏名
不動産企画部	部長	前田 直紀
ファシリティマネジメント部	部長	平田 敏将
不動産営業部	部長	関 綾子
プロパティマネジメント第一部	部長	三浦 友和
プロパティマネジメント第二部	部長	野末 敦
プロパティマネジメント第三部	部長	榎本 有悟
首都圏第一統括支店	統括支店長	庄司 明俊
	副統括支店長	森 茂
第一ユニット	ユニット長	本宮 大輔
第二ユニット	ユニット長	西村 憲太郎
第三ユニット	ユニット長	尾崎 祐之
第四ユニット	ユニット長	白川 誠
業務ユニット	業務ユニット長	齋藤 雅美
首都圏第二統括支店	統括支店長	厚治 泰介
	副統括支店長	遠藤 弘誠
第一ユニット	ユニット長	秋本 太郎
第二ユニット	ユニット長	青木 創
第三ユニット	ユニット長	平尾 哲也
業務ユニット	業務ユニット長	清水 桂子