

# 居抜きリレーシング募集 はじまっています!








## 募集区画 2026/01/01 時点

支店	ビル名	対象区画 契約開始日
東京中央支店	<a href="#">青葉六本木ビル</a>	2階 348.20㎡(105.33坪) 2026/6/1
東京西支店	<a href="#">ツインビュー御茶の水</a>	2階 171.61㎡(51.91坪) 2026/5/1
北関東支店	<a href="#">川越第一生命ビル</a>	2階 163.89㎡(49.58坪) 2026/4/1
松本支店	<a href="#">松本本町第一生命ビル</a>	5階 169.23㎡(51.19坪) 2026/4/1
静岡支店	<a href="#">田中産商第一命共同ビル</a>	5階 182.91㎡(55.33坪) 2026/4/1



※各ビル名をクリックすると、募集資料に飛びます。

物件詳細は裏面にて

## 居抜き募集区画!

東京										2026年1月1日					
ビル名	ビル概要						空室			居抜き募集期限 (契約締結期限)	居抜き貸室状況	お問い合わせ先			
							階	貸室面積					時期		
							㎡	坪	N/G						
 <b>青葉六本木ビル</b>	住 所	東京都港区六本木3-16-33					2	348.20	105.33	N	2026年6月1日	2026年3月	在籍数 受付スペース 個室数 個室1 収容人員 個室2 収容人員 個室3 収容人員 個室4 収容人員	- 有 4部屋 4名程度 10名程度 10名程度 20名程度	東京中央支店 03-6887-8381
	アクセス	東京メトロ日比谷線・都営地下鉄大江戸線 六本木 徒歩5分													
	竣 工	1993年	構 造	SRC造	規 模	11/3	延 床	20,966.40㎡							
	空 調	セントラル	天井高	2,600mm	電 源	-	OA70°F	有 50mm							
	床荷重	500kg/㎡	EV	4基	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借							
	再エネ	-	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/80/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/80/pdf</a>												
 <b>ツインビー御茶の水</b>	住 所	文京区本郷2-3-9					2	171.61	51.91	N	2026年5月1日	2026年2月14日	在籍数 受付スペース 個室数 個室1 収容人員	30人程度 有 1部屋 6名程度	東京中央支店 03-6887-8381
	アクセス	総武線・都営三田線 水道橋 徒歩5分 JR中央線 新御茶ノ水 徒歩9分													
	竣 工	1994年	構 造	SRC造	規 模	9/1	延 床	4,995.16㎡							
	空 調	個別	天井高	2,600mm	電 源	60VA/㎡	OA70°F	有 100mm							
	床荷重	300kg/㎡	EV	1基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借							
	再エネ	-	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/100/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/100/pdf</a>												
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※居抜き入居相談可														
関東 (神奈川・千葉・埼玉・茨城・栃木・群馬)															
ビル名	ビル概要						空室			居抜き募集期限	居抜き貸室状況	お問い合わせ先			
							階	貸室面積					時期		
							㎡	坪	N/G						
 <b>川越第一生命ビル</b>	住 所	川越市脇田本町13-5					2	163.89	49.58	N	2026年4月1日	2026年1月16日	在籍数 受付スペース 個室数 個室1 収容人員 個室2 収容人員 個室3 収容人員 個室4 収容人員	- 有 4部屋 2名程度 3名程度 14名程度 18名程度	北関東支店 048-647-4311
	アクセス	JR川越線・東武東上線 川越 徒歩5分													
	竣 工	1984年	構 造	SRC造	規 模	8/1	延 床	7,007.17㎡							
	空 調	セントラル	天井高	2,500mm	電 源	15VA/㎡	OA70°F	有 40mm							
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借							
	再エネ	○	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/47/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/47/pdf</a>												
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可														
北陸/甲信越 (新潟・富山・石川・福井・山梨・長野)															
ビル名	ビル概要						空室			居抜き募集期限	居抜き貸室状況	お問い合わせ先			
							階	貸室面積					時期		
							㎡	坪	N/G						
 <b>松本本町第一生命ビル</b>	住 所	松本市中央2-1-27					5	169.23	51.19	N	2026年4月1日	2026年1月末	在籍数 受付スペース 個室数 個室1 収容人員 個室2 収容人員	- 無 2部屋 6名程度 12名程度	松本支店 0263-32-0726
	アクセス	JR篠ノ井線 松本 徒歩6分													
	竣 工	1984年	構 造	SRC造	規 模	7/0	延 床	6,690.78㎡							
	空 調	セントラル	天井高	2,500mm	電 源	6VA/㎡	OA70°F	無							
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借							
	再エネ	○	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/145/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/145/pdf</a>												
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可														
東海 (静岡・愛知・岐阜・三重)															
ビル名	ビル概要						空室			居抜き募集期限	居抜き貸室状況	お問い合わせ先			
							階	貸室面積					時期		
							㎡	坪	N/G						
 <b>田中重商第一生命共同ビル</b>	住 所	静岡市葵区日出町2-1					5	182.91	55.33	N	2026年4月1日	確認中	在籍数 受付スペース 個室数 個室1 収容人員 個室2 収容人員	確認中 有 4部屋 1人 1人	静岡支店 054-281-0606
	アクセス	JR東海道本線 静岡 徒歩10分													
	竣 工	1988年	構 造	SRC造	規 模	8/1	延 床	7,619.23㎡							
	空 調	セントラル	天井高	2,500mm	電 源	15VA/㎡	OA70°F	有 50mm							
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借							
	再エネ	-	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/152/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/152/pdf</a>												
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可														

## セットアップ募集区画!

東京																	
ビル名	ビル概要							空室			セットアップ内容	セットアップ貸室状況	お問い合わせ先				
								階	貸室面積					時期			
	㎡	坪	N/G														
 <b>いちご聖坂ビル</b>	住 所	港区三田3-4-2						3	334.50	101.17	G	2026年1月1日	什器備品 無 ※会議室のみ什器有	執務席 受付スペース 個室数 個室1 収容人員 個室2 収容人員 個室3 収容人員 個室4 収容人員 個室5 収容人員	70席程度 有 5部屋 8人 6人 10人 1人 1人	アロバ・フィナンシャル・マネジメント事業部 担当：百瀬 070-3117-5036	
	アクセス	JR山手線 田町 徒歩9分 都営地下鉄浅草線 三田 徒歩7分															
	竣工	1982年	構造	RC	規模	7/0	延床	2,452.66㎡									
	空調	個別	天井高	2,350mm	電源	-	OA70°F	有 40mm									
	床荷重	-	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借									
	再エネ	○	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/259">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/259</a>														
 <b>いちご聖坂ビル</b>	住 所	港区三田3-4-2						4	144.80	43.80	N	2026年1月1日	什器備品 無 ※会議室のみ什器有	執務席 受付スペース 個室数 個室1 収容人員 個室2 収容人員 個室3 収容人員 個室4 収容人員	35席程度 有 4部屋 6人程度 8人程度 1人 1人	アロバ・フィナンシャル・マネジメント事業部 担当：百瀬 070-3117-5036	
	アクセス	JR山手線 田町 徒歩9分 都営地下鉄浅草線 三田 徒歩7分															
	竣工	1982年	構造	RC	規模	7/0	延床	2,452.66㎡									
	空調	個別	天井高	2,350mm	電源	-	OA70°F	有 40mm									
	床荷重	-	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借									
	再エネ	○	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/259">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/259</a>														
 <b>いちご西五反田ビル</b>	住 所	品川区西五反田3-6-20						3	147.76	44.70	G		什器備品 無	執務席 受付スペース 個室数 個室1 収容人員	15席程度 有 1部屋 5人程度	アロバ・フィナンシャル・マネジメント事業部 担当：本多 070-3117-5075	
	アクセス	JR線・都営地下鉄浅草線 五反田 徒歩6分 JR線・東急目黒線・三田線 目黒 徒歩10分															
	竣工	1990年	構造	S造	規模	9/0	延床	1,515.50㎡									
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	-	OA70°F	有 40mm									
	床荷重	300kg/㎡	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共別 普通借									
	再エネ	○	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/267/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/267/pdf</a>														
 <b>いちご神保町ビル</b>	住 所	千代田区神田神保町1-11-1						3	140.49	42.50	N	2026年3月16日	什器備品 有	執務席 受付スペース 個室数	20席程度 有 無	アロバ・フィナンシャル・マネジメント事業部 担当：百瀬 070-3117-5036	
	アクセス	都営地下鉄新宿・三田線・東京メトロ半蔵門線 神保町 徒歩1分															
	竣工	1994年	構造	S造	規模	11/2	延床	2,586.94㎡									
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	-	OA70°F	有 50mm									
	床荷重	300kg/㎡	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借									
	再エネ	○	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/263">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/263</a>														
 <b>いちご渋谷神山町ビル</b>	住 所	渋谷区神山町7-10						1	177.20	53.60	G	2026年1月(予定)	什器備品 有	執務席 受付スペース 個室数 個室1 収容人員 個室2 収容人員 個室3 収容人員	24席程度 有 3部屋 4人程度 6人程度 2人程度	アロバ・フィナンシャル・マネジメント事業部 担当：本多 070-3117-5075	
	アクセス	東京メトロ千代田線 代々木公園 徒歩8分 JR線 渋谷 徒歩11分															
	竣工	2006年	構造	S造	規模	5/0	延床	1,524.95㎡									
	空調	個別	天井高	2,530mm	電源	-	OA70°F	有 80mm									
	床荷重	300kg/㎡	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共別 普通借									
	再エネ	○	物件資料URL <a href="https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/245/pdf">https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/245/pdf</a>														