



## 天王洲パークサイドビル

2025年5月15日（木）・16日（金）

10：00～17：00 ※ご都合の良い日時にご来館ください。

- 物件名称 天王洲パークサイドビル  
住居表示 東京都品川区東品川二丁目5-8  
アクセス りんかい線「天王洲アイル駅」徒歩1分  
東京モノレール「天王洲アイル駅」徒歩2分  
当日受付 10階（低層用エレベーターをご利用ください）



◀ 物件情報

～お問い合わせ先～  
株式会社第一ビルディング 東京南支店  
TEL：080-3401-8706 担当：松尾

**DAI-ICHI BUILDING**

第一生命グループ



レイアウトプラン



エントランスホール



専有部内

### Overview

名称	天王洲パークサイドビル
所在地	東京都品川区東品川二丁目5-8
敷地面積	5,816.76㎡ (1,759.41坪)
延床面積	45,183.76㎡ (13,668.08坪)
構造	鉄骨造及び鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下2階、地上22階
施工	株式会社アール・アイ・イー
竣工	鹿島建設株式会社
所有者	三井住友信託銀行株式会社 住友ベークライト株式会社
環境認証	CASBEE Sランク

### Facilities

空調	セントラル空調
天井高	基準階2,650mm / 3階3,000mm
電気容量	45VA/㎡
OA床	100mm
床荷重	300kg/㎡ (一部500kg/㎡)
駐車場	153台 (機械式149台 / 平面4台)
エレベーター	乗用8基 / 非常用1基 / 人荷用1基
開館時間	平日7時30分～20時
管理室	常駐：24時間勤務
LED照明	有り (共用部・専有部内全館実施済み)
貸会議室	なし

内覧会のお知らせ



◀ 物件情報

～お問い合わせ先～  
株式会社第一ビルディング 東京南支店  
TEL：080-3401-8706 担当：松尾

**DAI-ICHI BUILDING**

第一生命グループ