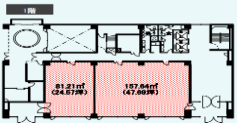
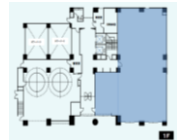
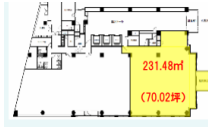
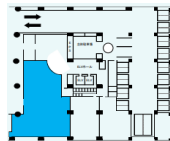
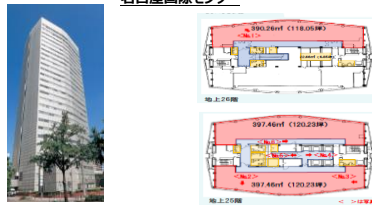
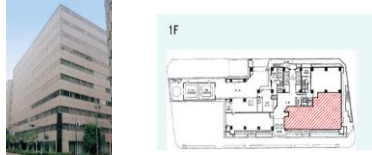


エリア	ビル名	ビル概要				空室			業態					外部 直接 動線	ガス	給排水	看板 掲出	VR専用QRコード	入居可能時期		
						階	貸室面積		N/G	医院	物販	飲食	コンビニ							事務所	
							m	(坪)													
東京 23区	第一生命京橋キノテラス	住所	中央区京橋 2 - 4			B1	187.95	56.85	N	×	×	○	×	×	○	○	○	確認中	2025年7月		
		竣工年	2025年		構造															RC造	
		規模	12/2	延床	16,145.27㎡																
		空調	個別	天井高	2,800mm	1	113.40	34.30		×	×	○	×	×	○	○	○	確認中			
		電源	40VA/㎡	OAフロア	—																
		床加重	500kg/㎡	取引形態	貸主																
		再エネ	○	該当区画利用可能時間	一部フロア時間制限なし	4	435.62	131.78		展示場用途					×	×	×	確認中			
引き渡し形態	—																				
その他事項	・B1階 (187.95㎡) 飲食店舗 ・1階 (113.40㎡) 飲食店舗 ・3階 (881.55㎡) 物販店舗店・4階 (435.62㎡) 展示場																				
	いちご広尾ビル	住所	渋谷区広尾 5 - 8 - 1 4			B1	211.3	63.92	G	△	○	○	△	△	○	○	○	○		即入居	
		竣工年	1990	構造	SRC造																
		規模	10/1	延床	5333.02㎡																
		空調	個別	天井高	2450mm																
		電源	—	OAフロア	有り (40mm)																
		床加重	300kg/㎡	取引形態	媒介																
		再エネ	○	該当区画利用可能時間	月～土7:00～19:00、日祝閉館																
		引き渡し形態	確認中																		
		その他事項	商業区画 (物販・飲食等)																		
		住所	世田谷区成城 6 - 1 3 - 2 2																		B1
竣工年	1987年	構造	RC造																		
規模	2/1	延床	510.45㎡																		
空調	-	天井高	2,500mm																		
電源	-	OAフロア	-																		
床加重	-	取引形態	貸主																		
再エネ	-	該当区画利用可能時間	時間制限なし																		
引き渡し形態	スケルトンでの引渡し※B1階 路面区画店舗 居抜き入居可 (6月中旬までの申込が条件)																				
その他事項																					
	六本木DスクエアANNEX	住所	東京都港区六本木 2 - 4 - 3			1	69.91	21.15	N	×	×	×	×	○	×	×	×	×	2025年10月		
		竣工年	2010年	構造	SRC造																
		規模	2/0	延床	140.27㎡																
		空調	-	天井高	2,600mm																
		電源	-	OAフロア	—																
		床加重	-	取引形態	貸主																
		再エネ	-	該当区画利用可能時間																	
		引き渡し形態	事務所仕様予定			2	70.36	21.28		×	×	×	×	○	×	×	×				
		その他事項	1.2階セット貸し																		
	青葉六本木ビル	住所	東京都港区六本木 3 - 1 6 - 3 3			2	404.67	122.41	N	○	○	○	○	○	○	○	×	即入居			
		竣工年	1993年	構造	SRC造																
		規模	11/3	延床	20966.40㎡																
		空調	セントラル	天井高	2,600mm																
		電源	-	OAフロア	有																
		床加重	500kg/㎡	取引形態	媒介																
		再エネ	-	該当区画利用可能時間	確認中																
		引き渡し形態	事務所仕様(店舗相談可)																		
		その他事項																			
	エステック情報ビル	住所	新宿区西新宿 1 - 24 - 1			B1	274.56	83.05	N	-	△	○	×	△	×	-	○	-	即入居		
		竣工年	1992年	構造	S造																
		規模	28/6	延床	55556㎡																
		空調	セントラル	天井高	確認中																
		電源	75VA/㎡	OAフロア	無																
		床加重	300kg/㎡	取引形態	媒介																
		再エネ	○	該当区画利用可能時間	確認中																
		引き渡し形態	スケルトン仕様			B2	484.79	146.65		N	-	○	○	×	△	×	-	○		△	
		その他事項	確認中																		

エリア	ビル名	ビル概要			階	空室			業態					外部 直接 動線	ガス	給排水	看板 掲出	VR専用QRコード	入居可能時期		
						貸室面積 (坪)	N/G		医院	物販	飲食	コンビニ	事務所								
東京 23区	茗溪ビルディング	住所	文京区大塚1-5-21			1	168.08	50.84	N	確認中	確認中	確認中	確認中	確認中	確認中	確認中	確認中		即入居		
		竣工年	1998年		構造															S造	
		規模	9/1	延床	6,950.71㎡																
		空調	個別	天井高	3,200mm																
		電源	50VA/㎡	OAフロア	有																
		床加重	500kg/㎡	取引形態	媒介																
		再エネ	-	該当区画利用可能時間	確認中																
		引き渡し形態	確認中																		
神奈川	日石横浜ビル	住所	横浜市中区桜木町1-1-8			1	75.27	22.77	N	確認中	確認中	○	確認中	確認中	×	△	○	確認中		ご相談	
		竣工年	1997年		構造																SRC造
		規模	30/2	延床	74,926.80㎡																
		空調	セントラル	天井高	確認中																
		電源	50VA/㎡	OAフロア	確認中																
		床加重	300kg/㎡	取引形態	媒介																
		再エネ	○	該当区画利用可能時間	その他事項記載																
		引き渡し形態	スケルトン																		
	ソリッドスクエア	住所	川崎市幸区堀川町580			B2	195.74	59.21	N	△	△	△	△	△	×	×	○	○		2025年11月 即入居	
		竣工年	1995年		構造	S造	B1	2801.9		847.57	△	△	△	△	△	×	×	○			○
		規模	24/2	延床	168,940㎡	△					△	△	△	△	×	×	○	○			
		空調	個別	天井高	確認中	△					△	△	△	△	×	×	○	○			
		電源	—	OAフロア	無	△					△	△	△	△	×	×	○	○			
		床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主	△					△	△	△	△	×	×	○	○			
		再エネ	—	該当区画利用可能時間	その他事項記載	△					△	△	△	△	×	×	○	○			
		引き渡し形態	東2階32.65坪スケルトン、B2、B1階セット貸し スポーツジム・プール居抜き			東2	107.95	32.65		○	○	△	△	×	×	×	○	○			
	その他事項	・該当区画利用可能時間：全日7：30～23：00							○	○	△	△	×	×	×	○	○				
	大船センタープレイス	住所	鎌倉市大船1-26-29			1	348.36	105.38	N	×	△	×	×	○	○	×	○	○		即入居	
		竣工年	1973年		構造																RC造
		規模	8/1	延床	3,323.93㎡																
		空調	個別	天井高	2,400mm																
		電源	—	延床	無																
		床加重	300kg/㎡	取引形態	媒介																
		再エネ	—	該当区画利用可能時間	時間制限無し																
		引き渡し形態	半スケルトン仕様（床：コンクリート仕様、壁：ボード貼、その他：照明あり）																		
	北関東	宇都宮TDビル	住所	宇都宮市馬場通1-1-1			1	219.41	66.37	N	×	×	×	×	○	○	×	×	○		即入居
竣工年			1991年		構造	RC造															
規模			10/2	延床	26174.31㎡																
空調			セントラル	天井高	確認中																
電源			30VA/㎡	OAフロア	無																
床加重			300kg/㎡	取引形態	貸主																
再エネ			○	該当区画利用可能時間	その他事項記載																
引き渡し形態			事務所仕様																		
前橋ファーストビル		住所	前橋市表町2-2-6			1	350.90	106.15	N	△	△	×	△	○	○	×	○	○		即入居	
		竣工年	1986年		構造																SRC造
		規模	8/1	延床	6392.95㎡																
		空調	セントラル	天井高	2,960mm																
		電源	10VA/㎡	OAフロア	あり（50mm）																
		床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主																
		再エネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし																
		引き渡し形態	事務所仕様																		
		その他事項																			

エリア	ビル名	ビル概要	空室			業態				外部	ガス	給排水	看板 掲出	VR専用QRコード	入居可能時期						
			階	貸室面積		医院	物販	飲食	コンビニ	事務所						直接 動線					
				m ²	(坪)	N/G															
北海道	旭川第一生命ビル  	住所	旭川市宮下通7－3897－12				1	157.64	47.69	N	×	×	×	×	○	○	×	×	○		即入居
		竣工年	1977年		構造	SRC造															
		規模	10/0		延床	6174.15㎡															
		空調	セントラル		天井高	2450mm															
		電源	30VA/㎡		OAフロア	無	1	81.21	24.57	×	×	×	×	○	○	×	×	○	即入居		
		床加重	300kg/㎡		取引形態	貸主															
		再エネ	○		該当区画利用可能時間	その他事項記載															
		引き渡し形態	事務所仕様																		
その他事項	・該当区画利用可能時間：平日8：00～18：00、土曜日8：00～19：00、日祝日閉鎖																				
東北	盛岡第一生命ビル  	住所	盛岡市中央通3－1－2				1	357.78	108.23	N	×	×	×	×	○	○	×	×	○	即入居	
		竣工年	2008年		構造	S造															
		規模	14/0		延床	11,460.54㎡															
		空調	個別		天井高	2,800mm															
		電源	60VA/㎡		OAフロア	無															
		床加重	300kg/㎡		取引形態	媒介															
		再エネ	○		該当区画利用可能時間	時間制限なし															
		引き渡し形態	スケルトン仕様																		
	その他事項																				
	いちご花京院ビル  	住所	仙台市青葉区花京院2－1－65				1	231.48	70.02	N	△	○	△	○	○	○	×	×	×	 QRコード(L15_花京院ビル).png	即入居
		竣工年	2008年		構造	S造															
		規模	14/0		延床	11,460.54㎡															
		空調	個別		天井高	2,800mm															
		電源	60VA/㎡		OAフロア	無															
		床加重	300kg/㎡		取引形態	媒介															
		再エネ	○		該当区画利用可能時間	時間制限なし															
		引き渡し形態	スケルトン仕様																		
	その他事項																				
北陸	いちご富山駅西ビル 	住所	富山市神通本町1－1－19				1	131.36	39.74	N	×	×	×	×	○	○	×	×	○	即入居	
		竣工年	2000年		構造	RC造															
		規模	11/1		延床	152,868.68															
		空調	個別		天井高	2,700mm															
		電源	－		OAフロア	有（100mm）	1	80.07	24.22		×	×	×	×	○	○	×	×	○	2025年10月	
		床加重	300kg/㎡		取引形態	媒介															
		再エネ	－		該当区画利用可能時間	時間制限なし															
		引き渡し形態	事務所仕様																		
	その他事項																				
	アレクシティおやかた 	住所	福井市大手3－12－20				1	25.53	7.72	N	×	△	△	△	△	○	○	○	△	即入居	
		竣工年	1992年		構造	SRC造															
		規模	9/1		延床	41624.86㎡															
		空調	セントラル		天井高	2900mm															
		電源	－		OAフロア	無	1	34.42	10.41		×	△	△	△	△	○	○	○	△		
		床加重	300kg/㎡		取引形態	媒介	1	409.17	123.77		○	△	△	△	△	○	○	△	△		
		再エネ	○		該当区画利用可能時間	時間制限なし		1	753.24		227.86	○	△	△	△	△	○	○	△		△
		引き渡し形態					1	55.54	16.80		×	×	×	×	○	×	×	×	△		
	その他事項	1階25.53㎡、34.42㎡のL・A・物販・飲食、1階7.61㎡倉庫、1階409.17㎡、753.24㎡のL・A・利用用途相談																			
松本第一ビル  	住所	松本市深志2－5－26				1	212.33	64.23	N	×	×	×	×	○	○	×	×	○	即入居		
	竣工年	1990年		構造	SRC造																
	規模	19/1		延床	11,802.19㎡																
	空調	併用		天井高	2,500mm																
	電源	－		OAフロア	－																
	床加重	300kg/㎡		取引形態	媒介																
	再エネ	○		該当区画利用可能時間	時間制限なし																
	引き渡し形態	1階事務所仕様																			
	その他事項																				

エリア	ビル名	ビル概要			空室			N/G	医院	物販	業態 飲食	コンビニ	事務所	外部 直接 動線	ガス	給排水	看板 掲出	VR専用QRコード	入居可能時期
					階	貸室面積 ㎡	(坪)												
名古屋	栄トリッドスクエア		住所	名古屋市中区新栄町2															2026年3月
			竣工年	2026年	構造	S造		1	199.19	60.25									
			規模	19/1	延床	40,140.61㎡													
			空調	個別	天井高	2,800mm													
			電源	—	OAフロア	—		1	193.22	58.45									
			床加重	300kg/㎡	取引形態	媒介													
			再エネ	○	該当区画利用可能時間		時間制限なし												
			引き渡し形態	スケルトン仕様の予定				1	323.79	97.95									
			その他事項																
	名古屋国際センター		住所	名古屋市中村区那古野1-47-1															2025年9月 ご相談 ご相談
			竣工年	1984年	構造	SRC造		1	197.58	59.77									
			規模	26/3	延床	46964.69㎡													
			空調	セントラル	天井高	確認中													
			電源	15VA/㎡	OAフロア	無													
			床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主		25	794.92	240.46									
			再エネ	○	該当区画利用可能時間		全日8:00~21:30												
			引き渡し形態																
			その他事項	・天井高について、地下階、1階は現地確認。25・6階は2800mm ・その他事項：25・6階については貸室への動線および各種設備により一括賃貸希望				26	390.26	118.05									
	桜通大津第一生命ビル		住所	名古屋市中区錦3-4-6															2025年8月
			竣工年	1987年	構造	SRC造													
			規模	12/4	延床	24,512.32㎡													
			空調	併用	天井高	2,550mm													
			電源	35VA/㎡	OAフロア	有り													
			床加重	400kg/㎡	取引形態	貸主													
			再エネ	—	該当区画利用可能時間		時間制限なし												
			引き渡し形態	事務所仕様															
			その他事項																
関西	関電不動産西本町ビル		住所	大阪市西区阿波座1-3-15															即入居
			竣工年	1988年	構造	SRC造													
			規模	11/1	延床	16812.29㎡													
			空調	個別	天井高	2530mm													
			電源	33VA/㎡	OAフロア	無													
			床加重	300kg/㎡	取引形態	媒介													
			再エネ	—	該当区画利用可能時間		時間制限なし												
			引き渡し形態	事務所仕様															
			その他事項																
	新大阪第一生命ビル		住所	大阪市淀川区宮原3-5-24															即入居
			竣工年	1986年	構造	SRC造													
			規模	14/2	延床	33948.57㎡													
			空調	セントラル	天井高	2700mm													
			電源	20VA/㎡	OAフロア	無													
			床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主													
			再エネ	○	該当区画利用可能時間		その他事項記載												
			引き渡し形態	B1階スケルトン仕様、1階事務所仕様															
			その他事項	・該当区画利用可能時間：平日6:30~23:00、土日祝日6:30~22:00															
	梅田センタービル		住所	大阪市北区中崎西2-4-12															即入居
			竣工年	1987年	構造	S造													
			規模	32/2	延床	95137.47㎡													
			空調	個別	天井高	3300mm													
			電源	—	OAフロア	無													
			床加重	300kg/㎡	取引形態	媒介													
			再エネ	—	該当区画利用可能時間		その他事項記載												
			引き渡し形態	スケルトン仕様															
			その他事項	・該当区画利用可能時間：全日7:30~23:00															

エリア	ビル名	ビル概要				空室			業態				外部 直接 動線	ガス	給排水	看板 掲出	VR専用QRコード	入居可能時期			
						階	貸室面積		N/G	医院	物販	飲食							コンビニ	事務所	
							m	(坪)													
関西	大津第一生命ビル	住所	大津市中央 3-1-8			1	65.75	19.89	N	×	×	×	×	○	○	×	×	×		即入居	
		竣工年	1987年		構造																SRC造
		規模	11/1	延床	7,479.42㎡																
		空調	個別	天井高	2,500mm																
		電源	30VA/㎡	OAフロア	無																
		床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主																
		再エネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし																
		引き渡し形態	事務所仕様																		
	その他事項																				
	STD茨木ビル	住所	茨木市西駅前町 5-4			1	335	101.34	N	×	×	×	×	○	○	×	×	○		ご相談	
		竣工年	1992年		構造																RC造
		規模	7/0	延床	4,939.29㎡																
		空調	個別	天井高	2,600mm																
		電源	35VA/㎡	OAフロア	無し																
		床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主																
		再エネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし																
		引き渡し形態	事務所仕様																		
その他事項																					
中国	アクティブインターシティ広島	住所	広島市東区若草町 1 2-1			1	88.63	26.81	N	△	○	○	○	×	○	△	○	×		2025年11月	
		竣工年	2010年		構造																SRC造
		規模	21年	延床	48362.80㎡																
		空調	個別	天井高	2,750mm																
		電源	5KVA/㎡	OAフロア	無し																
		床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主																
		再エネ	-	該当区画利用可能時間	確認中																
		引き渡し形態	スケルトン																		
	その他事項																				
						2	50.45	15.26		確認中	確認中	確認中	確認中	確認中	確認中	確認中	確認中	確認中	確認中		ご相談
九州		長崎駅前第一生命ビル	住所	長崎市西坂町 2-3			1	457.46	138.38	N	△	△	△	△	○	○	×	△	○		即入居
	竣工年		1988年		構造	SRC造															
	規模		9/0	延床	13,135.08㎡																
	空調		個別	天井高	2,500mm																
	電源		30VA/㎡	OAフロア	無																
	床加重		300kg/㎡	取引形態	貸主																
	再エネ		○	該当区画利用可能時間	時間制限なし																
	引き渡し形態		事務所仕様（その他仕様については要相談）																		
	その他事項																				
	ラウンドクロス鹿児島	住所	鹿児島市金生町 1-1			3	93.00	28.13	N		○	×	×	×	×	×	×	○	△		2025年8月
竣工年		2007年		構造	S造																
規模		6/1	延床	5,113.55㎡																	
空調		個別	天井高	2,800mm																	
電源		-	OAフロア	-																	
床加重		300kg/㎡	取引形態	媒介																	
再エネ		-	該当区画利用可能時間	確認中																	
引き渡し形態		※3階 エステサロン居抜き（居抜きの状態が原状であるため原状回復工事期間等の制限あり）																			
その他事項																					
熊本第一生命ビル		住所	熊本市中央区新市街 1 1-1 8			1	108.66	32.87	N	×	○	×	×	×	○	×	○	△		即入居	
		竣工年	1988年		構造																SRC造
		規模	10/0	延床	10,248.51㎡																
		空調	併用	天井高	2,500mm																
		電源	30VA/㎡	OAフロア	有																
		床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主																
		再エネ	-	該当区画利用可能時間	時間制限なし																
		引き渡し形態	物販店舗																		
	その他事項																				

エリア	ビル名	ビル概要				空室			業態				外部 直接 動線	ガス	給排水	看板 掲出	VR専用QRコード	入居可能時期		
						階	貸室面積		医院	物販	飲食	コンビニ							事務所	
							㎡	(坪)												N/G
九州	大分都町第一生命ビル 	住所	大分市都町 1 - 2 - 1 9			1	218.47	66.09	N	×	×	×	×	○	○	×	×	△		2025年9月
		竣工年	1988年	構造	SRC造															
		規模	8/0	延床	3511.07㎡															
		空調	セントラル	天井高	2,540mm															
		電源	30VA/㎡	OAフロア	有															
		床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主															
		再エネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし															
		引き渡し形態																		
		その他事項																		
	大分ソフィアプラザビル 	住所	大分市東春日町 1 7 - 1 9			1	40.64	12.29	N	×	×	×	×	○	×	×	×	×		即入居
		竣工年	1988年	構造	SRC造															
		規模	4/0	延床	5099.54㎡															
		空調	個別	天井高	2,550mm															
		電源	22VA/㎡	OAフロア	有															
		床加重	300kg/㎡	取引形態	媒介															
		再エネ	-	該当区画利用可能時間	時間制限なし															
		引き渡し形態	事務所仕様																	
		その他事項																		
	大分第2ソフィアビル 	住所	大分市東春日町17-20			1	359.68	108.80	N	×	×	×	×	○	×	×	×	×		即入居
		竣工年	1993年	構造	SRC造															
		規模	7/0	延床	8763.86㎡															
		空調	個別	天井高	2600mm															
		電源	25VA/㎡	OAフロア	無															
		床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主															
		再エネ	-	該当区画利用可能時間	時間制限なし															
		引き渡し形態	事務所仕様																	
		その他事項																		

倉庫・小規模区画一覧			
エリア	ビル名	ビル住所	階数
東北	盛岡第一生命ビル	盛岡市中央通 3 - 1 - 2	1
			B1
関東	いちご大宮ビル	さいたま市大宮区宮町 2 - 8 1	8.58
			28.30
			9
北陸	アレックシティおやかた	宇都宮市馬場通1-1-1	8.58
			3
東海	サウススポット静岡	福井市大手3-12-20	55.10
			16
			7.61
			2
関西	名古屋国際センター	静岡市駿河区南町18-1	7.47
			2
			7.47
			2
関西	本町寺田ビル	名古屋市東区那古野1-47-1	9.35
			3
			13.70
関西	関電不動産西本町ビル	大阪市中央区久太郎町 2 - 5 - 3 1	2
			4
関西		大阪市西区阿波座1-3-15	215.81
			65

※業態について
上記業態欄は設備上対応可能な物件を表記したものです。別途用途については都度行政確認をさせていただきます。