









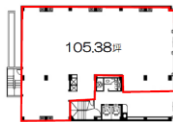









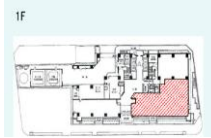

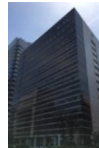













エリア	ビル名	ビル概要	空室				業態					外部 直接 動線	ガス	給排水	看板 掲出	VR専用QRコード	入居可能時期				
			階	貸室面積 ㎡	(坪)	N/G	医院	物販	飲食	コンビニ	事務所										
東京 23区	<div>新宿第一生命ビル</div>  	住所	新宿区西新宿 2-7-1														2026年4月				
		竣工年	1980	構造	S造																
		規模	28/6	延床	91094.32㎡																
空調		セントラル	天井高	2,525mm																	
電源		10VA/㎡	OAフロア	無																	
床加重		270kg/㎡	取引形態	媒介																	
再エネ		-	該当区画利用可能時間	時間制限なし																	
引き渡し形態		※スケルトン仕様																			
その他事項																					
	<div>第一生命銀座座フォリー</div> 	住所	中央区銀座 5-7-1 9														2026年4月				
		竣工年	1990	構造	S造																
		規模	9/1	延床	1604.68㎡																
空調		個別	天井高	2,900mm																	
電源		15VA/㎡	OAフロア	有 50mm																	
床加重		300kg/㎡	取引形態	貸主																	
再エネ		-	該当区画利用可能時間	時間制限なし																	
引き渡し形態		※定期借家契約（期間応相談）、引渡し状態：スケルトン、サービス店舗も相談可																			
その他事項																					
	<div>いちご渋谷神山町</div> 	住所	渋谷区神山町 7-1 0														即入居				
		竣工年	2006年	構造	S造																
		規模	5/0	延床	1,524.95㎡																
空調		個別	天井高	2,530mm																	
電源		-	OAフロア	有(80mm)																	
床加重		300kg/㎡	取引形態	媒介																	
再エネ		-	該当区画利用可能時間	時間制限なし																	
引き渡し形態		セットアップ仕様																			
その他事項																					
神奈川	<div>日石横浜ビル</div> 	住所	横浜市中区桜木町 1-1-8															ご相談			
		竣工年	1997年	構造	SRC造																
		規模	30/2	延床	74,926.80㎡																
空調		セントラル	天井高	確認中																	
電源		50VA/㎡	OAフロア	無																	
床加重		300kg/㎡	取引形態	媒介																	
再エネ		○	該当区画利用可能時間	その他事項記載																	
引き渡し形態		スケルトン仕様																			
その他事項		・該当区画利用可能時間：全日8：00～24：00																			
	<div>ソリッドスクエア</div>   <div>東館2階</div>	住所	川崎市幸区堀川町 5 8 0			B1	99.05	29.96		×	×	○	×	×	×	○	○	○		2026年7月	
		竣工年	1995年	構造	S造					×	×	○	×	×	×	○	○	○		即入居	
		規模	24/2	延床	168,940㎡	東2	107.95	32.65	N	○	○	×	×	×	×	×	○	○			
		空調	個別	天井高	確認中	地下1	2801.9	847.58		相談	相談	相談	相談	相談	×	×	○	○			相談
		電源	—	OAフロア	無	地下2	153.25	46.36		相談	相談	相談	相談	相談	×	×	○	○			
		床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主																
		再エネ	—	該当区画利用可能時間	その他事項記載																
		引き渡し形態	東2階：32.65坪スケルトン、地下1階、地下2階は仕様、用途相談																		
		その他事項	・該当区画利用可能時間：全日7：30～23：00																		
		<div>大船センタープレイス</div>  	住所	鎌倉市大船 1-2 6-2 9															即入居		
竣工年			1973年	構造	RC造					×	×	×	×	×	×	×	○	○			
規模			8/1	延床	3,323.93㎡																
空調			個別	天井高	2,400mm																
電源			—	延床	無																
床加重			300kg/㎡	取引形態	媒介																
再エネ			—	該当区画利用可能時間	時間制限無し																
引き渡し形態			半スケルトン仕様（床：コンクリート仕様、壁：ボード貼、その他：照明あり）																		
その他事項																					

エリア	ビル名	ビル概要				空室			業態					外部 直接 動線	ガス	給排水	看板 掲出	VR専用QRコード	入居可能時期																
						階	貸室面積 (坪)		N/G	医院	物販	飲食	コンビニ							事務所															
北関東	いちご大宮ビル	住所	さいたま市大宮区宮町 2 - 8 1			B1	297.44	89.98	N	×	×	×	×	○	×	×	×	×		2026年3月															
		竣工年	1986年	構造	RC造																														
		規模	7/1	延床	9,004.00㎡																														
		空調	併用	天井高	2,500mm																														
		電源	-	OAフロア	あり (50mm)																														
		床加重	300kg/㎡	取引形態	媒介																														
		再エネ	-	該当区画利用可能時間	時間制限無し																														
	引き渡し形態	事務所仕様			B1	94.65	28.63		×	×	×	×	○	×	×	×	×		2026年3月																
	その他事項																																		
	住所	宇都宮市馬場通 1 - 1 - 1																		1	219.41	66.37	N	×	×	×	×	○	○	×	×	○		即入居	
	竣工年	1991年	構造	RC造																															
	規模	10/2	延床	26174.31㎡																															
	空調	セントラル	天井高	確認中																															
	電源	30VA/㎡	OAフロア	無																															
床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主																																
再エネ	○	該当区画利用可能時間	その他事項記載																																
引き渡し形態	事務所仕様			1	73.39	22.20		×	×	×	×	○	○	×	×	○																			
その他事項	・該当区画利用可能時間：平日8：00～20：00、土日祝8：00～19：00																																		
住所	仙台市青葉区一番町 4 - 6 - 1																			1	367.08	111.04	N	○	○	○	○	○	○	○	○	○		2026年4月	
竣工年	1985年	構造	S造																																
規模	21/2	延床	55,540.10㎡																																
空調	併用	天井高	2,500mm																																
電源	25VA/㎡	OAフロア	有 (50mm)																																
床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主																																
再エネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし																																
引き渡し形態	店舗・事務所(スケルトン)			1	357.78	108.23	N	×	×	×	×	○	○	×	×	○			即入居																
その他事項	定期借家契約																																		
住所	盛岡市中央通 3 - 1 - 2																			1	131.36	39.74	N	×	×	×	×	○	×	×	×	○			即入居
竣工年	2008年	構造	S造																																
規模	14/0	延床	11,460.54㎡																																
空調	個別	天井高	2,800mm																																
電源	60VA/㎡	OAフロア	無																																
床加重	300kg/㎡	取引形態	媒介																																
再エネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし																																
引き渡し形態	スケルトン仕様			1	80.07	24.22	N	×	×	×	×	○	×	×	×	○			2025年10月																
その他事項																																			
住所	富山市神通本町 1 - 1 - 1 9																			1	94.55	28.60		×	×	×	×	○	×	×	×	○			2025年12月
竣工年	2000年	構造	RC造																																
規模	11/1	延床	152,868.68																																
空調	個別	天井高	2,700mm																																
電源	-	OAフロア	有 (100mm)																																
床加重	300kg/㎡	取引形態	媒介																																
再エネ	-	該当区画利用可能時間	時間制限なし																																
引き渡し形態	事務所仕様			1	25.53	7.72	N	×	△	△	△	△	○	○	○	△			即入居																
その他事項																																			
住所	福井市大手3-12-20																			1	34.42	10.41		×	△	△	△	△	○	○	○	△			
竣工年	1992年	構造	SRC造																																
規模	9/1	延床	41624.86㎡																																
空調	セントラル	天井高	2900mm																																
電源	-	OAフロア	無																																
床加重	300kg/㎡	取引形態	媒介																																
再エネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし																																
引き渡し形態				1	55.54	16.80		×	×	×	×	○	×	×	×	△																			
その他事項	1階25.53㎡・34.42㎡：サービス・物販・飲食 1階409.17㎡・753.24㎡：スポーツクラブ・他用途相談																																		

エリア	ビル名	ビル概要				空室			業態					外部 直接 動線	ガス	給排水	看板 掲出	VR専用QRコード	入居可能時期		
						階	貸室面積		N/G	医院	物販	飲食	コンビニ							事務所	
							m	(坪)													
北陸	 	住所		松本市深志 2 - 5 - 2 6		1	212.33	64.23	N	×	×	×	×	○	○	×	×	○		即入居	
		竣工年	1990年	構造	SRC造																
		規模	19/1	延床	11,802.19㎡																
		空調	併用	天井高	2,500mm																
		電源	—	OAフロア	—																
		床加重	300kg/㎡	取引形態	媒介																
		再エネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし																
		引き渡し形態	事務所仕様																		
		その他事項																			
名古屋	 	住所		名古屋市中区新栄町 2		1	323.79	97.95	N	○	○	○	○	○	○	○	○	○		2026年3月	
		竣工年	2026年	構造	S造																
		規模	19/1	延床	40,140.61㎡																
		空調	個別	天井高	2,800mm																
		電源	—	OAフロア	—																
		床加重	300kg/㎡	取引形態	媒介																
		再エネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし																
		引き渡し形態	スケルトン仕様の予定																		
		その他事項																			
関西	 	住所		大阪市西区阿波座1 - 3 - 15		B1	215.81	65.28	N	△	△	△	△	○	×	×	○	○		即入居	
		竣工年	1988年	構造	SRC造																
		規模	11/1	延床	16812.29㎡																
		空調	個別	天井高	2530mm																
		電源	33VA/㎡	OAフロア	無																
		床加重	300kg/㎡	取引形態	媒介																
		再エネ	—	該当区画利用可能時間	時間制限なし																
		引き渡し形態	事務所仕様																		
		その他事項																			
	 	住所		大阪市淀川区宮原3 - 5 - 24		B1	149.07	45.09	N	○	△	○	△	△	×	○	○	○		即入居	
		竣工年	1986年	構造	SRC造																
		規模	14/2	延床	33948.57㎡																
		空調	セントラル	天井高	2700mm																
		電源	20VA/㎡	OAフロア	無	B1	259.82	78.60		○	△	○	△	△	×	○	○	○			
		床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主																
		再エネ	○	該当区画利用可能時間	その他事項記載																
		引き渡し形態	B1階：スケルトン仕様、1階：事務所仕様																		
		その他事項	・該当区画利用可能時間：平日6：30～23：00、土日祝日6：30～22：00																		
	 	住所		大阪市北区梅田1 - 8 - 1 7		B1	35.48	10.73	N	×	×	×	×	○	×	×	×	×		即入居	
		竣工年	1990年	構造	SRC造																
		規模	19/5	延床	32693.62㎡																
		空調	個別	天井高	2700mm																
		電源	40VA/㎡	OAフロア	無																
		床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主																
再エネ		○	該当区画利用可能時間	時間制限なし																	
引き渡し形態		事務所仕様（店舗相談可）																			
その他事項																					
	住所		大阪市中央区南本町 1 - 8 - 1 4		1	212.89	64.4	N	×	×	×	×	○	○	×	×	△		2026年6月		
	竣工年	1992年	構造	S造																	
	規模	13/2	延床	18,117.35㎡																	
	空調	セントラル	天井高	2,750mm																	
	電源	40VA/㎡	OAフロア	有																	
	床加重	300kg/㎡	取引形態	媒介																	
	再エネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし																	
	引き渡し形態																				
	その他事項																				

エリア	ビル名	ビル概要				空室		業態					外部 直接 動線	ガス	給排水	看板 掲出	VR専用QRコード	入居可能時期		
						階	貸室面積		N/G	医院	物販	飲食							コンビニ	事務所
							m	(坪)												
関西	梅田センタービル	住所	大阪市北区中崎西2-4-12			1	266.87	80.73	N	△	○	△	△	○	×	×	○	△		即入居
		竣工年	1987年	構造	S造															
		規模	32/2	延床	95137.47㎡															
		空調	個別	天井高	3300mm															
		電源	－	OAフロア	無															
		床加重	300kg/㎡	取引形態	媒介															
		再エネ	－	該当区画利用可能時間	その他事項記載															
		引き渡し形態	スケルトン仕様																	
	その他事項	・該当区画利用可能時間：全日7：30～23：00																		
	STD茨木ビル	住所	茨木市西駅前町 5-4			1	335	101.34	N	×	×	×	×	○	○	×	×	○		ご相談
		竣工年	1992年	構造	RC造															
		規模	7/0	延床	4,939.29㎡															
		空調	個別	天井高	2,600mm															
		電源	35VA/㎡	OAフロア	無し															
		床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主															
		再エネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし															
		引き渡し形態	事務所仕様																	
その他事項																				
中国	アクティブインターシティ広島	住所	広島市東区若草町 1 2-1			2	50.45	15.26	N	△	△	△	△	△	○	確認中	確認中	×		ご相談
		竣工年	2010年	構造	SRC造															
		規模	21年	延床	48362.80㎡															
		空調	個別	天井高	2,750mm															
		電源	5KVA/㎡	OAフロア	無し															
		床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主															
		再エネ	-	該当区画利用可能時間	要相談															
		引き渡し形態	スケルトン仕様																	
		その他事項																		
		九州	アクロス福岡	住所	福岡市中央区天神 1-1-1															
竣工年	1992年			構造	S造															
規模	14/4			延床	97,493㎡															
空調	セントラル			天井高	2,700mm															
電源	30VA/㎡			OAフロア	無															
床加重	500kg/㎡			取引形態	媒介															
再エネ	○			該当区画利用可能時間	07：00～23：00															
引き渡し形態	※スケルトン仕様																			
その他事項																				
朝日新聞第一生命ビル	住所		熊本市中央区花畑町 4-7			1	117.41	35.52	N	×	×	×	×	×	○	×	×	×		2026年1月
	竣工年		1979年	構造	SRC造															
	規模		11/1	延床	9384.77㎡															
	空調		併用	天井高	2,450mm															
	電源		30VA/㎡	OAフロア	無															
	床加重		300kg/㎡	取引形態	貸主															
	再エネ		○	該当区画利用可能時間	時間制限なし															
	引き渡し形態		※事務所様																	
その他事項																				
長崎駅前第一生命ビル	住所	長崎市西坂町 2-3			1	457.46	138.38	N	△	△	△	△	○	○	×	○	○		即入居	
	竣工年	1988年	構造	SRC造																
	規模	9/0	延床	13,135.08㎡																
	空調	個別	天井高	2,500mm																
	電源	30VA/㎡	OAフロア	無	1	195.6	59.17		△	△	△	△	○	○	×	△	○		2026年6月	
	床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主																
	再エネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし																
	引き渡し形態	事務所仕様（その他仕様については要相談）																		
その他事項				1	103.08	31.18	△	△	△	△	○	○	×	△	○	即入居				

エリア	ビル名	ビル概要	空室			業態					外部 直接 動線	ガス	給排水	看板 掲出	VR専用QRコード	入居可能時期
			階	貸室面積 ㎡	(坪) N/G	医院	物販	飲食	コンビニ	事務所						
九州	ラウンドクロス鹿児島	住所	鹿児島市金生町1-1													
		竣工年	2007年													
		規模	6/1	延床												
		空調	個別	天井高												
		電源	-	OAフロア												
		床加重	300kg/㎡	取引形態												
		再エネ	-	該当区画利用可能時間												
		引き渡し形態	エスサロン居抜き（居抜きの状態が原状であるため原状回復工事期間等の制約なし）													
		その他事項														
	熊本第一生命ビル	住所	熊本市中央区新市街1-1-18													
		竣工年	1988年													
		規模	10/0	延床												
		空調	併用	天井高												
		電源	30VA/㎡	OAフロア												
		床加重	300kg/㎡	取引形態												
		再エネ	-	該当区画利用可能時間												
		引き渡し形態	物販店舗													
		その他事項														
	大分都町第一生命ビル	住所	大分市都町1-2-19													
		竣工年	1988年													
		規模	8/0	延床												
		空調	セントラル	天井高												
		電源	30VA/㎡	OAフロア												
		床加重	300kg/㎡	取引形態												
		再エネ	○	該当区画利用可能時間												
		引き渡し形態	事務所仕様													
		その他事項														
	大分ソフィアプラザビル	住所	大分市東春日町17-19													
		竣工年	1988年													
		規模	4/0	延床												
		空調	個別	天井高												
		電源	22VA/㎡	OAフロア												
		床加重	300kg/㎡	取引形態												
		再エネ	-	該当区画利用可能時間												
		引き渡し形態	事務所仕様													
		その他事項														
	大分第2ソフィアビル	住所	大分市東春日町17-20													
		竣工年	1993年													
		規模	7/0	延床												
		空調	個別	天井高												
		電源	25VA/㎡	OAフロア												
		床加重	300kg/㎡	取引形態												
		再エネ	-	該当区画利用可能時間												
		引き渡し形態	事務所仕様													
		その他事項														