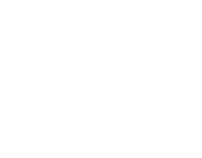
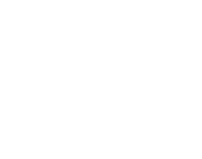
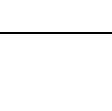
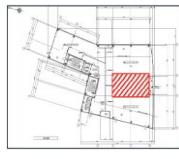
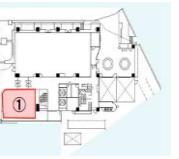
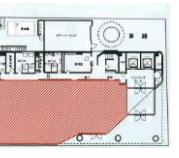


エリア	ビル名	ビル概要	空室			業態					外部直接動線	ガス	給排水	看板掲出	VR専用QRコード	入居可能時期						
			階	貸室面積		医院	物販	飲食	コンビニ	事務所												
				m <sup>2</sup>	(坪)	N/G																
東京 23区	新宿第一生命ビル   	住所 新宿区西新宿2-7-1	1	120.04	36.31	N	○	○	○	×	×	○	○	○	2026年4月							
		竣工年 1980																				
		規模 28/6																				
		空調 セントラル																				
		電源 10VA/m <sup>2</sup>																				
		床加重 270kg/m <sup>2</sup>																				
		再工ネ -																				
		引き渡し形態 ※スケルトン仕様																				
		その他事項																				
		第一生命銀座フォリー   	住所 中央区銀座5-7-19				1	13.7	4.14	N	×	○	×	×	×	2026年4月						
		竣工年 1990																				
		規模 9/1																				
		空調 個別																				
		電源 15VA/m <sup>2</sup>																				
		床加重 300kg/m <sup>2</sup>																				
		再工ネ -																				
		引き渡し形態 ※定期借家契約（期間応相談）、引渡し状態：スケルトン、サービス店舗も相談可																				
		その他事項																				
		いちご渋谷神山町   	住所 渋谷区神山町7-10				1	177.2	53.6	G	×	×	×	○	×	即入居						
		竣工年 2006年																				
		規模 5/0																				
		空調 個別																				
		電源 -																				
		床加重 300kg/m <sup>2</sup>																				
		再工ネ -																				
		引き渡し形態 セットアップ仕様																				
		その他事項																				
		日石横浜ビル   	住所 横浜市中区桜木町1-1-8				1	75.27	22.77	N	×	△	○	△	△	○	×	ご相談				
		竣工年 1997年																				
		規模 30/2																				
		空調 セントラル																				
		電源 50VA/m <sup>2</sup>																				
		床加重 300kg/m <sup>2</sup>																				
		再工ネ ○																				
		引き渡し形態 スケルトン仕様																				
		その他事項 ・該当区画利用可能時間：全日8:00～24:00																				
		リッドスクエア   	住所 川崎市幸区堀川町580 東館2階	B1	99.05	29.96	N	×	×	○	×	×	○	○	○	○	2026年7月					
		竣工年 1995年																				
		規模 24/2																				
		空調 個別																				
		電源 -																				
		床加重 300kg/m <sup>2</sup>																				
		再工ネ -																				
		引き渡し形態 東2階：32.65坪スケルトン、地下1階、地下2階は仕様、用途相談																				
		その他事項 ・該当区画利用可能時間：全日7:30～23:00																				
		大船センタープレイス   	住所 鎌倉市大船1-26-29 105.38坪	1	348.36	105.38	N	×	△	×	×	○	○	×	○	○	即入居					
		竣工年 1973年																				
		規模 8/1																				
		空調 個別																				
		電源 -																				
		床加重 300kg/m <sup>2</sup>																				
		再工ネ -																				
		引き渡し形態 半スケルトン仕様（床：コンクリート仕様、壁：ボード貼、その他：照明あり）																				
		その他事項																				

エリア	ビル名	ビル概要				空室		業態				外部 直接 動線	ガス	給排水	看板 掲出	VR専用QRコード	入居可能時期		
						階	貸室面積 m <sup>2</sup>	(坪)	N/G	医院	物販	飲食	コンビニ	事務所					
北関東	いちご大宮ビル	住所	さいたま市大宮区宮町2-8-1			B1	297.44	89.98	N	×	×	×	×	○	×	×	×	2026年3月	
		竣工年	1986年	構造	RC造										×	×	×		
		規模	7/1	延床	9,004.00m <sup>2</sup>														
		空調	併用	天井高	2,500mm														
		電源	-	OAフロア	あり (50mm)	B1	94.65	28.63	N						×	×	×	2026年3月	
		床加重	300kg/m <sup>2</sup>	取引形態	媒介														
		再工ネ	-	該当区画利用可能時間	時間制限無し														
		引き渡し形態	事務所仕様																
東北	宇都宮TDビル	住所	宇都宮市馬場通1-1-1			1	219.41	66.37	N	×	×	×	×	○	○	×	×	即入居	
		竣工年	1991年	構造	RC造														
		規模	10/2	延床	26174.31m <sup>2</sup>														
		空調	セントラル	天井高	確認中														
		電源	30VA/m <sup>2</sup>	OAフロア	無	1	73.39	22.20	N						○	○	×	即入居	
		床加重	300kg/m <sup>2</sup>	取引形態	貸主														
		再工ネ	○	該当区画利用可能時間	その他事項記載														
		引き渡し形態	事務所仕様																
北陸	仙台第一生命タワービル	住所	仙台市青葉区一番町4-6-1			1	367.08	111.04	N	○	○	○	○	○	○	○	○	2026年4月	
		竣工年	1985年	構造	S造														
		規模	21/2	延床	55,540.10m <sup>2</sup>														
		空調	併用	天井高	2,500mm														
		電源	25VA/m <sup>2</sup>	OAフロア	有 (50mm)	1	357.78	108.23	N									即入居	
		床加重	300kg/m <sup>2</sup>	取引形態	貸主														
		再工ネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし														
		引き渡し形態	店舗・事務所(スケルトン)																
北陸	盛岡第一生命ビル	住所	盛岡市中央通3-1-2			1	357.78	108.23	N	×	×	×	×	○	○	×	×	即入居	
		竣工年	2008年	構造	S造														
		規模	14/0	延床	11,460.54m <sup>2</sup>														
		空調	個別	天井高	2,800mm														
		電源	60VA/m <sup>2</sup>	OAフロア	無	1	94.55	28.60	N									即入居	
		床加重	300kg/m <sup>2</sup>	取引形態	媒介														
		再工ネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし														
		引き渡し形態	スケルトン仕様																
北陸	いちご富山駅西ビル	住所	富山市神通本町1-1-19			1	131.36	39.74	N	×	×	×	×	○	×	×	○	即入居	
		竣工年	2000年	構造	RC造														
		規模	11/1	延床	152,868.68													2025年10月	
		空調	個別	天井高	2,700mm														
		電源	-	OAフロア	有 (100mm)	1	80.07	24.22	N									2025年12月	
		床加重	300kg/m <sup>2</sup>	取引形態	媒介														
		再工ネ	-	該当区画利用可能時間	時間制限なし														
		引き渡し形態	事務所仕様																
北陸	アレックシティおやかた	住所	福井市大手3-12-20			1	25.53	7.72	N	×	△	△	△	△	○	○	○	△	即入居
		竣工年	1992年	構造	SRC造	1	34.42	10.41		×	△	△	△	△	○	○	○	△	
		規模	9/1	延床	41624.86m <sup>2</sup>	1	409.17	123.77		○	△	△	△	△	○	○	○	△	
		空調	セントラル	天井高	2900mm	2	753.24	227.86		○	△	△	△	△	○	○	○	△	
		電源	-	OAフロア	無	1	55.54	16.80	N	×	×	×	×	○	×	×	×	△	即入居
		床加重	300kg/m <sup>2</sup>	取引形態	媒介														
		再工ネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし														
		引き渡し形態	1階25.53m <sup>2</sup> ・34.42m <sup>2</sup> : サービス・物販・飲食 1階409.17m <sup>2</sup> ・753.24m <sup>2</sup> : スポーツクラブ・他用途応相談																

エリア	ビル名	ビル概要	空室			業態					外部直接動線	ガス	給排水	看板掲出	VR専用QRコード	入居可能時期													
			階	貸室面積 m <sup>2</sup> (坪)	N/G	医院	物販	飲食	コンビニ	事務所																			
北陸	松本第一ビル	住所	松本市深志2-5-26			1	212.33	64.23	N	x	x	x	x	○	○	即入居													
		竣工年	1990年	構造	SRC造																								
		規模	19/1	延床	11,802.19m <sup>2</sup>																								
		空調	併用	天井高	2,500mm																								
		電源	-	OAフロア	-																								
		床加重	300kg/m <sup>2</sup>	取引形態	媒介																								
		再工ネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし																								
		引き渡し形態	事務所仕様																										
名古屋	栄トリッドスクエア	その他事項															2026年3月												
		住所	名古屋市中区新栄町2			1	323.79	97.95	N	○	○	○	○	○	○														
		竣工年	2026年	構造	S造																								
		規模	19/1	延床	40,140.61m <sup>2</sup>																								
		空調	個別	天井高	2,800mm																								
		電源	-	OAフロア	-																								
		床加重	300kg/m <sup>2</sup>	取引形態	媒介																								
		再工ネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし																								
		引き渡し形態	スケルトン仕様の予定																										
関西	関電不動産西本町ビル	その他事項				B1	215.81	65.28	N	△	△	△	△	○	x		即入居												
		住所	大阪市西区阿波座1-3-15																										
		竣工年	1988年	構造	SRC造																								
		規模	11/1	延床	16812.29m <sup>2</sup>																								
		空調	個別	天井高	2530mm																								
		電源	33VA/m <sup>2</sup>	OAフロア	無																								
		床加重	300kg/m <sup>2</sup>	取引形態	媒介																								
		再工ネ	-	該当区画利用可能時間	時間制限なし																								
関西	新大阪第一生命ビル	引き渡し形態	事務所仕様			B1	149.07	45.09	N	○	△	○	△	△	x		即入居												
		その他事項																											
		住所	大阪市淀川区宮原3-5-24																										
		竣工年	1986年	構造	SRC造																								
		規模	14/2	延床	33948.57m <sup>2</sup>	B1	259.82	78.60	N	○	△	○	△	△	x		即入居												
		空調	セントラル	天井高	2700mm																								
		電源	20VA/m <sup>2</sup>	OAフロア	無																								
		床加重	300kg/m <sup>2</sup>	取引形態	貸主																								
関西	大阪第一生命ビル	再工ネ	○	該当区画利用可能時間	その他事項記載																								
		引き渡し形態	B1階:スケルトン仕様、1階:事務所仕様																										
		その他事項	・該当区画利用可能時間: 平日6:30~23:00、土日祝日6:30~22:00																										
		住所	大阪市北区梅田1-8-17			B1	35.48	10.73	N	x	x	x	x	○	x		即入居												
		竣工年	1990年	構造	SRC造																								
		規模	19/5	延床	32693.62m <sup>2</sup>																								
		空調	個別	天井高	2700mm																								
		電源	40VA/m <sup>2</sup>	OAフロア	無																								
		床加重	300kg/m <sup>2</sup>	取引形態	貸主																								
		再工ネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし																								
		引き渡し形態	事務所仕様 (店舗相談可)																										
関西	JRE堺筋本町ビル	その他事項				1	212.89	64.4	N	x	x	x	x	○	x		2026年6月												
		住所	大阪市中央区南本町1-8-14																										
		竣工年	1992年	構造	S造																								
		規模	13/2	延床	18,117.35m <sup>2</sup>																								
		空調	セントラル	天井高	2,750mm																								
		電源	40VA/m <sup>2</sup>	OAフロア	有																								
		床加重	300kg/m <sup>2</sup>	取引形態	媒介																								
		再工ネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし																								
		引き渡し形態																											
		その他事項																											

エリア	ビル名	ビル概要				空室		業態					外部直接動線	ガス	給排水	看板掲出	VR専用QRコード	入居可能時期																						
						階	貸室面積 m <sup>2</sup> (坪)	N/G	医院	物販	飲食	コンビニ	事務所																											
関西	梅田センタービル	住所	大阪市北区中崎西2-4-12			1	266.87	80.73	N	△	○	△	△	○	×	×	○	△	即入居																					
		竣工年	1987年	構造	S造																																			
		規模	32/2	延床	95137.47m <sup>2</sup>																																			
		空調	個別	天井高	3300mm																																			
		電源	-	OAフロア	無																																			
		床加重	300kg/m <sup>2</sup>	取引形態	媒介																																			
		再工ネ	-	該当区画利用可能時間	その他事項記載																																			
	STD茨木ビル	引き渡し形態	スケルトン仕様																																					
		・該当区画利用可能時間：全日7:30~23:00				1	197.88	59.86	N	△	○	△	△	○	×	×	○	△	ご相談																					
		住所	茨木市西駅前町5-4																																					
中国	アクティブインターナシティ広島	竣工年	1992年	構造	RC造																																			
		規模	7/0	延床	4,939.29m <sup>2</sup>																																			
		空調	個別	天井高	2,600mm																																			
		電源	35VA/m <sup>2</sup>	OAフロア	無し																																			
		床加重	300kg/m <sup>2</sup>	取引形態	貸主																																			
		再工ネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし																																			
		引き渡し形態	事務所仕様																																					
		その他事項																																						
		アクティブインターナシティ広島																																						
		住所	広島市東区若草町12-1																																					
九州	アクロス福岡	竣工年	2010年	構造	SRC造	2	50.45	15.26	N	△	△	△	△	△	○	確認中	確認中	×	ご相談																					
		規模	21年	延床	48362.80m <sup>2</sup>																																			
		空調	個別	天井高	2,750mm																																			
		電源	5KVA/m <sup>2</sup>	OAフロア	無し																																			
		床加重	300kg/m <sup>2</sup>	取引形態	貸主																																			
		再工ネ	-	該当区画利用可能時間	要相談																																			
		引き渡し形態	スケルトン仕様																																					
		その他事項																																						
九州	朝日新聞第一生命ビル	住所	福岡市中央区天神1-1-1			B2	182	55.06	N	×	○	×	×	×	×	×	△	2026年7月																						
		竣工年	1992年	構造	S造																																			
		規模	14/4	延床	97,493m <sup>2</sup>																																			
		空調	セントラル	天井高	2,700mm																																			
		電源	30VA/m <sup>2</sup>	OAフロア	無																																			
		床加重	500kg/m <sup>2</sup>	取引形態	媒介																																			
		再工ネ	○	該当区画利用可能時間	07:00~23:00																																			
		引き渡し形態	※スケルトン仕様																																					
		その他事項																																						
九州	長崎駅前第一生命ビル	住所	熊本市中央区花畠町4-7			1	117.41	35.52	N	×	○	×	×	×	○	×	×	×	2026年1月																					
		竣工年	1979年	構造	SRC造																																			
		規模	11/1	延床	9384.77m <sup>2</sup>																																			
		空調	併用	天井高	2,450mm																																			
		電源	30VA/m <sup>2</sup>	OAフロア	無																																			
		床加重	300kg/m <sup>2</sup>	取引形態	貸主																																			
		再工ネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし																																			
		引き渡し形態	※事務所様																																					
		その他事項																																						
九州	長崎駅前第一生命ビル	住所	長崎市西坂町2-3			1	457.46	138.38	N	△	△	△	△	○	○	×	○	○	即入居																					
		竣工年	1988年	構造	SRC造																																			
		規模	9/0	延床	13,135.08m <sup>2</sup>																																			
		空調	個別	天井高	2,500mm																																			
九州	長崎駅前第一生命ビル	電源	30VA/m <sup>2</sup>	OAフロア	無					2026年6月																														
		床加重	300kg/m <sup>2</sup>	取引形態	貸主																																			
		再工ネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし																																			
		引き渡し形態	事務所仕様 (その他仕様については要相談)																																					
		その他事項																																						

エリア	ビル名	ビル概要				空室		業態					外部 直接 動線	ガス	給排水	看板 掲出	VR専用QRコード	入居可能時期
						階	貸室面積 m <sup>2</sup> (坪)	N/G	医院	物販	飲食	コンビニ	事務所					
		住所	鹿児島市金生町1-1	竣工年	2007年	構造	S造											
九州	ラウンドクロス鹿児島			規模	6/1	延床	5,113.55m <sup>2</sup>											即入居
	熊本第一生命ビル			空調	個別	天井高	2,800mm											即入居
	大分都町第一生命ビル			電源	-	OAフロア	-											2025年9月
	大分ソフィアプラザビル			床加重	300kg/m <sup>2</sup>	取引形態	媒介										即入居	
	大分第2ソフィアビル			再工事	-	該当区画利用可能時間	確認中										即入居	