


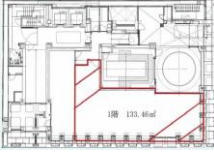

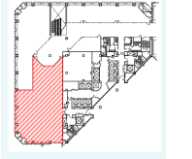



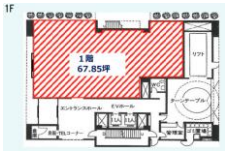




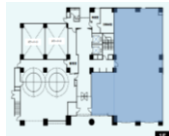




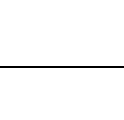






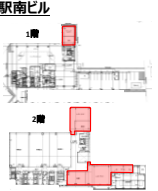


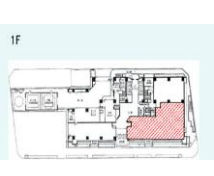






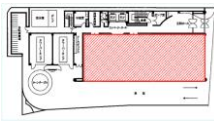

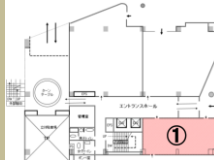


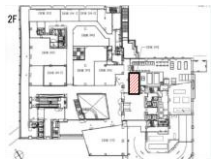










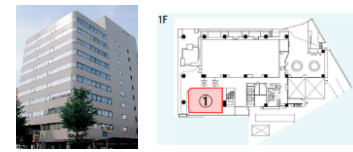
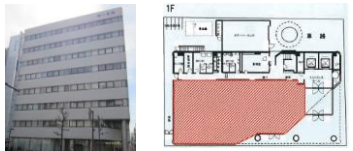




エリア	ビル名	ビル概要	階	空室			業態					外部 直接 動線	ガス	給排水	看板 掲出	VR専用QRコード	入居可能時期		
				貸室面積 m	(坪)	N/G	医院	物販	飲食	コンビニ	事務所								
東京 23区	新宿第一生命ビル  	住所	新宿区西新宿 2-7-1			1	120.04	36.31	N	○	○	○	○	×	×	○	○	即入居	
		竣工年	1980	構造	S造														
		規模	28/6	延床	91094.32㎡														
		空調	セントラル	天井高	2,525mm														
		電源	10VA/㎡	OAフロア	無														
		床加重	270kg/㎡	取引形態	媒介														
	再エネ	-	該当区画利用可能時間	時間制限なし															
	引き渡し形態	※スカルトン仕様																	
	その他事項																		
	池袋第一生命ビル  	住所	豊島区南池袋 2-30-11			1	133.46	40.37	N	×	○	△	○	×	○	×	△	2026年8月	
		竣工年	2014年	構造	SRC造														
		規模	10/1	延床	5,332.06㎡														
		空調	個別	天井高	2,700mm														
		電源	50VA/㎡	OAフロア	有 100mm														
		床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主														
再エネ	-	該当区画利用可能時間	時間制限なし																
引き渡し形態	※定期借家契約（期間応相談）、引渡し状態：スカルトン、サービス店舗も相談可																		
その他事項																			
大森ヘルポートB館  	住所	品川区南大井 6-26-2			2	468.87	141.83	N	○	○	○	×	×	×	○	○	2026年7月		
	竣工年	1991年	構造	S造															
	規模	18/3	延床	118,289.26㎡															
	空調	セントラル	天井高	2,600mm															
	電源	50VA/㎡	OAフロア	無															
	床加重	300kg/㎡	取引形態	媒介															
再エネ	-	該当区画利用可能時間	その他事項記載																
引き渡し形態	スカルトン仕様																		
その他事項	・該当区画利用可能時間：全日7：00～23：30																		
いちご渋谷神山町  	住所	渋谷区神山町 7-10			1	177.2	53.6	G	×	×	×	×	○	×	×	×	即入居		
	竣工年	2006年	構造	S造															
	規模	5/0	延床	1,524.95㎡															
	空調	個別	天井高	2,530mm															
	電源	-	OAフロア	有(80mm)															
	床加重	300kg/㎡	取引形態	媒介															
再エネ	-	該当区画利用可能時間	時間制限なし																
引き渡し形態	セットアップ仕様																		
その他事項																			
上野駅前第一生命ビル  	住所	台東区上野 7-2-10			1	224.3	67.85	N	×	×	×	×	○	×	×	×	2026年10月		
	竣工年	1987年	構造	SRC造															
	規模	7/1	延床	3927.80㎡															
	空調	個別	天井高	2,750mm															
	電源	-	OAフロア	無															
	床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主															
再エネ	○	該当区画利用可能時間	その他事項記載																
引き渡し形態	居抜き募集																		
その他事項	・該当区画利用可能時間：全日8：00～20：00																		
神奈川	日石横浜ビル  	住所	横浜市中区桜木町 1-1-8			1	75.27	22.77	N	×	△	○	△	△	×	×	○	×	 ご相談
		竣工年	1997年	構造	SRC造														
		規模	30/2	延床	74,926.80㎡														
		空調	セントラル	天井高	確認中														
		電源	50VA/㎡	OAフロア	無														
		床加重	300kg/㎡	取引形態	媒介														
再エネ	○	該当区画利用可能時間	その他事項記載																
引き渡し形態	スカルトン仕様																		
その他事項	・該当区画利用可能時間：全日8：00～24：00																		

エリア	ビル名	ビル概要				空室			業態					外部直接動線	ガス	給排水	看板掲出	VR専用QRコード	入居可能時期				
						階	貸室面積 (坪)	㎡	N/G	医院	物販	飲食	コンビニ							事務所			
神奈川	ソリッドスクエア 	住所	川崎市幸区堀川町580			B1	99.05	29.96	N	×	×	○	×	×	×	×	○	○		2026年7月			
		竣工年	1995年	構造	S造					×	○	×	×	×	×	×	×	×		○	○	ご相談	
		規模	24/2	延床	168,940㎡	西1	17.73	5.36	N	○	○	×	×	×	×	×	○	○		即入居			
		空調	個別	天井高	確認中					○	○	×	×	×	×	×	○	○		ご相談			
		電源	—	OAフロア	無	東2	107.95	32.65	N	○	○	×	×	×	×	×	○	○			即入居		
		床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主					相談	相談	相談	相談	相談	×	×	○	○					
再エネ	—	該当区画利用可能時間	その他事項記載	B1	2801.9	847.58		相談	相談	相談	相談	相談	×	×	○	○	ご相談						
引き渡し形態	東2階32.65坪 スクルトン、西1階 詳細はウェブサイト/チラシまでお問い合わせください				B2	153.25	46.36		相談	相談	相談	相談	×	×	○	○							
その他事項	R2・1階 仕様・用途相談 ・該当区画利用可能時間：平日7：30～23：00																						
	第一伊藤ビル 	住所	厚木市旭町1-24-13			1	144.96	43.85	N	×	○	×	×	○	×	×	×	×		2026年11月			
竣工年	1990	構造	SRC造	×	○					×	×	○	×	×	×	×	×	×			×	×	×
規模	12/1	延床	10252.25㎡																				
空調	個別	天井高	3,000mm																				
電源	30VA/㎡	OAフロア	無																				
床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主																				
再エネ	—	該当区画利用可能時間	その他事項記載																				
引き渡し形態	事務所仕様																						
その他事項																							
北関東	いちご大宮ビル 	住所	さいたま市大宮区宮町2-81			B1	297.44	89.98	N	×	×	×	×	○	×	×	×	×		即入居			
		竣工年	1986年	構造	RC造					×	×	×	×	○	×	×	×	×					
		規模	7/1	延床	9,004.00㎡	B1	94.65	28.63	N	×	×	×	×	○	×	×	×	×		即入居			
		空調	併用	天井高	2,500mm					×	×	×	×	○	×	×	×	×					
		電源	-	OAフロア	あり(50mm)																		
		床加重	300kg/㎡	取引形態	媒介																		
再エネ	-	該当区画利用可能時間	時間制限無し																				
引き渡し形態	事務所仕様																						
その他事項																							
	新越谷第一生命ビル 	住所	越谷市南越谷1-16-12			1	277.27	83.87	N	×	×	×	×	○	○	×	×	×		2026年9月			
竣工年	1989	構造	SRC造	×	×					×	×	○	○	×	×	×							
規模	10/2	延床	3,637.46㎡																				
空調	個別	天井高	確認中																				
電源	15VA/㎡	OAフロア	2,600																				
床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主																				
再エネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし																				
引き渡し形態	事務所仕様																						
その他事項																							
	宇都宮TDビル 	住所	宇都宮市馬場通1-1-1			1	219.41	66.37	N	×	×	×	×	○	○	×	×	○		即入居			
竣工年	1991年	構造	RC造	×	×					×	×	○	○	×	×	○							
規模	8/0	延床	26174.31㎡																				
空調	セントラル	天井高	確認中																				
電源	30VA/㎡	OAフロア	無																				
床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主																				
再エネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし																				
引き渡し形態	事務所仕様																						
その他事項	・該当区画利用可能時間：平日8：00～20：00、土日祝8：00～19：00																						
東北	仙台第一生命タワービル 	住所	仙台市青葉区一番町4-6-1			1	367.08	111.04	N	○	○	○	○	○	○	○	○	○		即入居			
		竣工年	1985年	構造	S造					○	×	○	×	○	×	○	○	○					
		規模	21/2	延床	55,540.10㎡	21	276.25	83.57	N	○	×	○	×	○	×	○	○	○		ご相談			
		空調	併用	天井高	2,500mm					○	×	○	×	○	×	○	○	○					
		電源	25VA/㎡	OAフロア	有(50mm)																		
		床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主																		
再エネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし																				
引き渡し形態	21階：居抜き募集 店舗・事務所(スクルトン)																						
その他事項	定期借家契約																						

エリア	ビル名	ビル概要				空室			業態					外部 直接 動線	ガス	給排水	看板 掲出	VR専用QRコード	入居可能時期	
						階	貸室面積 m ²	(坪)	N/G	医院	物販	飲食	コンビニ							事務所
東北	盛岡第一生命ビル  	住所	盛岡市中央通3-1-2			1	357.78	108.23	N	×	×	×	×	○	○	×	×	○		即入居
		竣工年	2008年	構造	S造															
		規模	14/0	延床	11,460.54m ²															
		空調	個別	天井高	2,800mm															
		電源	60VA/m ²	OAフロア	無															
		床加重	300kg/m ²	取引形態	媒介															
		再エネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし															
		引き渡し形態	スケルトン仕様																	
その他事項																				
北陸	TR富山駅西ビル  	住所	富山市神通本町1-1-19			1	131.36	39.74	N	×	×	×	×	○	×	×	×	○		即入居
		竣工年	2000年	構造	RC造															
		規模	11/1	延床	152,868.68	1	80.07	24.22	N	×	×	×	×	○	×	×	×	○		即入居
		竣工年	2000年	構造	RC造															
		規模	11/1	延床	152,868.68															
		空調	個別	天井高	2,700mm															
		電源	-	OAフロア	有(100mm)															
		床加重	300kg/m ²	取引形態	媒介															
再エネ	-	該当区画利用可能時間	時間制限なし																	
引き渡し形態	事務所仕様																			
その他事項																				
北陸	アレクシティおやかた 	住所	福井市大手3-12-20			1	25.53	7.72	N	×	△	△	△	△	○	○	○	△		即入居
		竣工年	1992年	構造	SRC造	1	34.42	10.41		×	△	△	△	△	○	○	○	△		
		規模	9/1	延床	41624.86m ²	1	409.17	123.77		○	△	△	△	△	○	○	△	△		
		空調	セントラル	天井高	2900mm	2	753.24	227.86		○	△	△	△	△	○	○	△	△		
		電源	-	OAフロア	無					○	△	△	△	△	○	○	△	△		
		床加重	300kg/m ²	取引形態	媒介	1	55.54	16.80		×	×	×	×	○	×	×	×	△		
		再エネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし					×	×	×	×	○	×	×	×	△		
		引き渡し形態	1階25.53m ² ・34.42m ² ：サービス・物販・飲食 1階409.17m ² ・753.24m ² ：スポーツクラブ・他用途相談																	
その他事項																				
名古屋	栄トリッドスクエア  	住所	名古屋市中区新栄町2			1	323.79	97.95	N	○	○	○	○	○	○	○	○	○		即入居
		竣工年	2026年	構造	S造															
		規模	19/1	延床	40,140.61m ²															
		空調	個別	天井高	2,800mm															
		電源	-	OAフロア	-															
		床加重	300kg/m ²	取引形態	媒介															
		再エネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし															
		引き渡し形態	スケルトン仕様の予定																	
その他事項																				
名古屋	長谷工名駅南ビル  	住所	名古屋市中村区名駅南2			1	95.59	28.92	N	○	○	○	○	△	○	○	○	△		2027年6月
		竣工年	2027年	構造	S造															
		規模	13/1	延床	16,770.26m ²															
		空調	個別	天井高	3,000mm(客室)、2,500mm(厨房)															
		電源	210VA/m ²	OAフロア	-															
		床加重	300kg/m ²	取引形態	媒介															
		再エネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし															
		引き渡し形態	スケルトン仕様の予定																	
その他事項	※2階247.43m ² はテラス席44.72m ² を含む																			
その他事項																				
関西	関電不動産西本町ビル  	住所	大阪市西区阿波座1-3-15			B1	215.81	65.28	N	△	△	△	△	○	×	×	○	○		即入居
		竣工年	1988年	構造	SRC造															
		規模	11/1	延床	16812.29m ²															
		空調	個別	天井高	2530mm															
		電源	33VA/m ²	OAフロア	無															
		床加重	300kg/m ²	取引形態	媒介															
		再エネ	-	該当区画利用可能時間	時間制限なし															
		引き渡し形態	事務所仕様																	
その他事項																				

エリア	ビル名	ビル概要				空室			業態					外部 直接 動線	ガス	給排水	看板 掲出	VR専用QRコード	入居可能時期	
						階	貸室面積 ㎡	(坪)	NG	医院	物販	飲食	コンビニ							事務所
関西	大阪第一生命ビル  	住所	大阪市北区梅田 1-8-17			B1	35.48	10.73	N	×	×	×	×	○	×	×	×	×		即入居
		竣工年	1990年	構造	SRC造															
規模	19/5	延床	32693.62㎡																	
空調	個別	天井高	2700mm																	
電源	40VA/㎡	OAフロア	無																	
床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主																	
再エネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし																	
引き渡し形態	事務所仕様 (店舗相談可)																			
その他事項																				
関西	梅田センタービル 	住所	大阪市北区中崎西2-4-12			1	266.87	80.73	N	△	○	△	△	○	×	×	○	△		即入居
		竣工年	1987年	構造	S造															
規模	32/2	延床	95137.47㎡																	
空調	個別	天井高	3300mm		1	197.88	59.86	△	○	△	△	○	×	×	○	△				
電源	-	OAフロア	無																	
床加重	300kg/㎡	取引形態	媒介																	
再エネ	-	該当区画利用可能時間	その他事項記載																	
引き渡し形態	スケルトン仕様																			
その他事項	・該当区画利用可能時間：全日7：30～23：00																			
	STD茨木ビル  	住所	茨木市西駅前町 5-4			1	335	101.34	N	×	×	×	×	○	×	×	○			ご相談
		竣工年	1992年	構造	RC造															
規模	7/0	延床	4,939.29㎡																	
空調	個別	天井高	2,600mm																	
電源	35VA/㎡	OAフロア	無し																	
床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主																	
再エネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし																	
引き渡し形態	事務所仕様																			
その他事項																				
中国	鳥取駅前第一生命ビル  	住所	広島市東区若草町 12-1			1	60.41	18.27	N	×	×	×	×	○	×	×	×		2026年10月頃	
		竣工年	1987年	構造	SRC造															
規模	8/0	延床	4215.75㎡																	
空調	個別	天井高	3,000mm																	
電源	5VA/㎡	OAフロア	ご相談																	
床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主																	
再エネ	-	該当区画利用可能時間	時間制限なし																	
引き渡し形態	事務所仕様																			
その他事項																				
	アクティブインターシティ広島  	住所	広島市東区若草町 12-1			2	50.45	15.26	N	△	△	△	△	△	○	確認中	確認中	×		ご相談
		竣工年	2010年	構造	SRC造															
規模	21/1	延床	48362.80㎡																	
空調	個別	天井高	2,750mm																	
電源	5KVA/㎡	OAフロア	無し																	
床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主																	
再エネ	-	該当区画利用可能時間	要相談																	
引き渡し形態	スケルトン仕様																			
その他事項																				
九州	アクロス福岡  	住所	福岡市中央区天神 1-1-1			B2	182	55.06	N	×	○	×	×	×	×	×	×	△		2026年7月
		竣工年	1992年	構造	S造															
規模	14/4	延床	97,493㎡																	
空調	セントラル	天井高	2,700mm																	
電源	30VA/㎡	OAフロア	無																	
床加重	500kg/㎡	取引形態	媒介																	
再エネ	○	該当区画利用可能時間	07：00～23：00																	
引き渡し形態	※スケルトン仕様																			
その他事項																				

エリア	ビル名	ビル概要				空室			業態					外部 直接 動線	ガス	給排水	看板 掲出	VR専用QRコード	入居可能時期		
						階	貸室面積		m	NG	医院	物販	飲食							コンビニ	事務所
		㎡	(坪)																		
九州	朝日新聞第一生命ビル 	住所	熊本市中央区花畑町 4-7			1	117.41	35.52	N	×	×	×	×	○	×	×	×	×		即入居	
		竣工年	1979年	構造	SRC造																
		規模	11/1	延床	9384.77㎡																
		空調	併用	天井高	2,450mm																
		電源	30VA/㎡	OAフロア	無																
		床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主																
		再工ネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし																
		引き渡し形態	※事務所様																		
		その他事項																			
		九州	長崎駅前第一生命ビル 	住所	長崎市西坂町 2-3																1
竣工年	1988年			構造	SRC造																
規模	9/0			延床	13,135.08㎡																
空調	個別			天井高	2,500mm		1	196.26	59.37	N	△	△	△	△	○	○	×	△	○		即入居
電源	30VA/㎡			OAフロア	無																
床加重	300kg/㎡			取引形態	貸主																
再工ネ	○			該当区画利用可能時間	時間制限なし		1	103.08	31.18	N	△	△	△	△	○	○	×	△	○		即入居
引き渡し形態	事務所仕様（その他仕様については要相談）																				
その他事項																					
九州	ラウトクロス鹿児島 			住所	鹿児島市金生町 1-1			3	93.00	28.13	N	○	×	×	×	×	×	×	○	△	
		竣工年	2007年	構造	S造																
		規模	6/1	延床	5,113.55㎡																
		空調	個別	天井高	2,800mm																
		電源	-	OAフロア	-																
		床加重	300kg/㎡	取引形態	媒介																
		再工ネ	-	該当区画利用可能時間	確認中																
		引き渡し形態	エステサロン居抜き（居抜きの状態が原状であるため原状回復工事期間等の制約なし）																		
		その他事項																			
		九州	熊本第一生命ビル 	住所	熊本市中央区新市街 11-18																
竣工年	1988年			構造	SRC造																
規模	10/0			延床	10,248.51㎡																
空調	併用			天井高	2,500mm																
電源	30VA/㎡			OAフロア	有																
床加重	300kg/㎡			取引形態	貸主																
再工ネ	-			該当区画利用可能時間	時間制限なし																
引き渡し形態	物販店舗																				
その他事項																					
九州	大分都町第一生命ビル 			住所	大分市都町 1-2-19			1	218.47	66.09	N	×	×	×	×	○	○	×	×	△	
		竣工年	1988年	構造	SRC造																
		規模	8/0	延床	3511.07㎡																
		空調	セントラル	天井高	2,540mm																
		電源	30VA/㎡	OAフロア	有																
		床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主																
		再工ネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし																
		引き渡し形態	事務所仕様																		
		その他事項																			
		九州	大分ソフィアラザビル 	住所	大分市東春日町 17-19																
竣工年	1988年			構造	SRC造																
規模	4/0			延床	5099.54㎡																
空調	個別			天井高	2,550mm																
電源	22VA/㎡			OAフロア	有																
床加重	300kg/㎡			取引形態	媒介																
再工ネ	-			該当区画利用可能時間	時間制限なし																
引き渡し形態	事務所仕様																				
その他事項																					

エリア	ビル名	ビル概要				空室			業態					外部 直接 動線	ガス	給排水	看板 掲出	VR専用QRコード	入居可能時期		
						階	貸室面積 m ²	(坪)	NG	医院	物販	飲食	コンビニ							事務所	
九州	大分第2ソフィアビル  	住所	大分市東春日町17-20			1	359.68	108.80	N	×	×	×	×	○	×	×	×	×		即入居	
		竣工年	1993年	構造	SRC造																
		規模	7/0	延床	8763.86㎡																
		空調	個別	天井高	2600mm																
		電源	25VA/㎡	OAフロア	無																
		床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主																
		再エネ	—	該当区画利用可能時間	時間制限なし																
		引き渡し形態	事務所仕様																		
		その他事項																			