













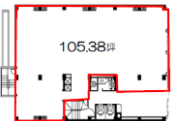


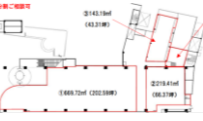

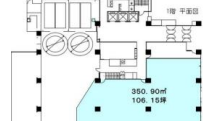

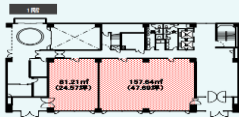










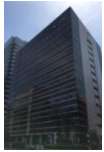











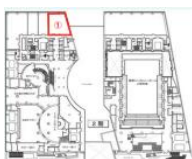








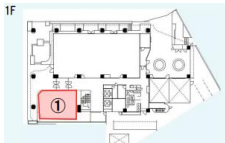





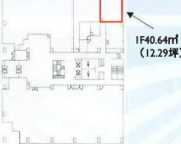



エリア	ビル名	ビル概要				空室			業態					外部 直接 動線	ガス	給排水	看板 掲出	VR専用QRコード	入居可能時期	
						階	貸室面積		N/G	医院	物販	飲食	コンビニ							事務所
							m	(坪)												
東京 23区	 第一生命日比谷ファースト	住所	千代田区有楽町1-13-2			B1	30.47	9.22	N	×	△	×	×	○	×	×	×	×		2026年4月
		竣工年	1993年	構造	S造															
		規模	21/5	延床	97,966.00㎡															
		空調	セントラル	天井高	確認中															
		電源	60VA/㎡	OAフロア	有															
		床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主															
		再エネ	○	該当区画利用可能時間	確認中															
		引き渡し形態	事務所仕様																	
		その他事項																		
		  エステック情報ビル	住所	新宿区西新宿1-24-1																
竣工年	1992年		構造	S造																
規模	28/6		延床	55,556㎡																
空調	セントラル		天井高	確認中																
電源	75VA/㎡		OAフロア	無																
床加重	300kg/㎡		取引形態	媒介																
再エネ	○		該当区画利用可能時間	確認中																
引き渡し形態	スケルトン仕様																			
その他事項	確認中																			
  新宿第一生命ビル	住所		新宿区西新宿2-7-1			1	120.04	36.31	N	○	○	○	○	×	×	○	○	○		2026年4月
	竣工年	1980	構造	S造																
	規模	28/6	延床	91094.32㎡																
	空調	セントラル	天井高	2,525mm																
	電源	10VA/㎡	OAフロア	無																
	床加重	270kg/㎡	取引形態	媒介																
	再エネ	-	該当区画利用可能時間	時間制限なし																
	引き渡し形態	※スケルトン仕様																		
	その他事項																			
	 いちご渋谷神山町	住所	渋谷区神山町7-10																	
竣工年		2006年	構造	S造																
規模		5/0	延床	1,524.95㎡																
空調		個別	天井高	2,530mm																
電源		-	OAフロア	有(80mm)																
床加重		300kg/㎡	取引形態	媒介																
再エネ		-	該当区画利用可能時間	時間制限なし																
引き渡し形態		セットアップ仕様																		
その他事項																				
 日石横浜ビル		住所	横浜市中区桜木町1-1-8			1	75.27	22.77	N	×	△	○	△	△	×	×	○	×		ご相談
	竣工年	1997年	構造	SRC造																
	規模	30/2	延床	74,926.80㎡																
	空調	セントラル	天井高	確認中																
	電源	50VA/㎡	OAフロア	無																
	床加重	300kg/㎡	取引形態	媒介																
	再エネ	○	該当区画利用可能時間	その他事項記載																
	引き渡し形態	スケルトン仕様																		
	その他事項	・該当区画利用可能時間：全日8:00~24:00																		
	  ソリッドスクエア	住所	川崎市幸区堀川町580																	
竣工年		1995年	構造	S造																
規模		24/2	延床	168,940㎡																
空調		個別	天井高	確認中																
電源		-	OAフロア	無																
床加重		300kg/㎡	取引形態	貸主																
再エネ		-	該当区画利用可能時間	その他事項記載																
引き渡し形態		東2階：32.65坪スケルトン、地下1階、地下2階は仕様、用途相談																		
その他事項		・該当区画利用可能時間：全日7:30~23:00																		
地下1		2801.9	46.36	相談	相談	相談	相談	相談	×	×	○	○		相談						
	地下2	153.25	847.58	相談	相談	相談	相談	相談	×	×	○	○								

エリア	ビル名	ビル概要				空室				業態					外部 直接 動線	ガス	給排水	看板 掲出	VR専用QRコード	入居可能時期
						階	貸室面積		N/G	医院	物販	飲食	コンビニ	事務所						
							m	(坪)												
神奈川	大船センタープレイス  	住所	鎌倉市大船1-26-29			1	348.36	105.38	N	×	△	×	×	○	○	×	○	○	QRコード	即入居
		竣工年	1973年	構造	RC造															
		規模	8/1	延床	3,323.93㎡															
		空調	個別	天井高	2,400mm															
		電源	-	延床	無															
		床加重	300kg/㎡	取引形態	媒介															
		再エネ	-	該当区画利用可能時間	時間制限無し															
引き渡し形態	半スケルトン仕様(床:コンクリート仕様、壁:ボード貼、その他:照明あり)																			
その他事項																				
北関東	いちご大宮ビル 	住所	さいたま市大宮区宮町2-8-1			B1	297.44	89.98	N	×	×	×	×	○	×	×	×	×	QRコード	2026年3月
		竣工年	1986年	構造	RC造															
		規模	7/1	延床	9,004.00㎡															
		空調	併用	天井高	2,500mm															
		電源	-	OAフロア	あり(50mm)															
		床加重	300kg/㎡	取引形態	媒介															
	再エネ	-	該当区画利用可能時間	時間制限無し																
	引き渡し形態	事務所仕様																		
	その他事項																			
	宇都宮TDビル  	住所	宇都宮市馬場通1-1-1			1	219.41	66.37	N	×	×	×	×	○	○	×	×	○	QRコード	即入居
		竣工年	1991年	構造	RC造															
		規模	10/2	延床	26174.31㎡															
空調		セントラル	天井高	確認中																
電源		30VA/㎡	OAフロア	無																
床加重		300kg/㎡	取引形態	貸主																
再エネ	○	該当区画利用可能時間	その他事項記載																	
引き渡し形態	事務所仕様																			
その他事項	・該当区画利用可能時間:平日8:00~20:00、土日祝8:00~19:00																			
前橋ファーストビル  	住所	前橋市表町2-2-6			1	350.90	106.15	N	△	△	×	△	○	○	×	○	○	QRコード	即入居	
	竣工年	1986年	構造	SRC造																
	規模	8/1	延床	6392.95㎡																
	空調	セントラル	天井高	2,960mm																
	電源	10VA/㎡	OAフロア	あり(50mm)																
	床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主																
再エネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし																	
引き渡し形態	事務所仕様																			
その他事項																				
北海道	旭川第一生命ビル  	住所	旭川市宮下通7-3897-12			1	157.64	47.69	N	×	×	×	×	○	○	×	×	○	QRコード	即入居
		竣工年	1977年	構造	SRC造															
		規模	10/0	延床	6174.15㎡															
		空調	セントラル	天井高	2450mm															
		電源	30VA/㎡	OAフロア	無															
		床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主															
再エネ	○	該当区画利用可能時間	その他事項記載																	
引き渡し形態	事務所仕様																			
その他事項	・該当区画利用可能時間:平日8:00~18:00、土曜日8:00~19:00、日祝日閉鎖																			
東北	仙台第一生命タワービル  	住所	仙台市青葉区一番町4-6-1			1	367.08	111.04	N	○	○	○	○	○	○	○	○	○	QRコード	2026年4月
		竣工年	1985年	構造	S造															
		規模	21/2	延床	55,540.10㎡															
		空調	併用	天井高	2,500mm															
		電源	25VA/㎡	OAフロア	有(50mm)															
		床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主															
再エネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし																	
引き渡し形態	店舗・事務所(スケルトン)																			
その他事項	定期借家契約																			

エリア	ビル名	ビル概要				空室			業態					外部 直接 動線	ガス	給排水	看板 掲出	VR専用QRコード	入居可能時期		
						階	貸室面積		N/G	医院	物販	飲食	コンビニ							事務所	
							m	(坪)													
東北		住所	盛岡市中央通3-1-2			1	357.78	108.23	N	×	×	×	×	○	○	×	×	○		即入居	
		竣工年	2008年	構造	S造																
		規模	14/0	延床	11,460.54㎡																
		空調	個別	天井高	2,800mm																
		電源	60VA/㎡	OAフロア	無																
		床加重	300kg/㎡	取引形態	媒介																
		再エネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし																
		引き渡し形態	スケルトン仕様																		
その他事項																					
北陸		住所	富山市神通本町1-1-19			1	131.36	39.74	N	×	×	×	×	○	×	×	○		即入居		
		竣工年	2000年	構造	RC造																
		規模	11/1	延床	152,868.68																
		空調	個別	天井高	2,700mm																
		電源	-	OAフロア	有(100mm)																
		床加重	300kg/㎡	取引形態	媒介																
	再エネ	-	該当区画利用可能時間	時間制限なし																	
	引き渡し形態	事務所仕様																			
	その他事項																				
		住所	福井市大手3-12-20			1	25.53	7.72	N	×	△	△	△	△	○	○	○	△		即入居	
		竣工年	1992年	構造	SRC造																
		規模	9/1	延床	41624.86㎡																
空調		セントラル	天井高	2900mm																	
電源		-	OAフロア	無																	
床加重		300kg/㎡	取引形態	媒介																	
再エネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし																		
引き渡し形態																					
その他事項	1階25.53㎡・34.42㎡：サービス・物販・飲食 1階409.17㎡・753.24㎡：スポーツクラブ・他用途応相談																				
	住所	松本市深志2-5-26			1	212.33	64.23	N	×	×	×	×	○	○	×	×	○		即入居		
	竣工年	1990年	構造	SRC造																	
	規模	19/1	延床	11,802.19㎡																	
	空調	併用	天井高	2,500mm																	
	電源	-	OAフロア	-																	
	床加重	300kg/㎡	取引形態	媒介																	
	再エネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし																	
	引き渡し形態	事務所仕様																			
その他事項																					
名古屋		住所	名古屋市中区新栄町2			1	323.79	97.95	N	○	○	○	○	○	○	○	○	○		2026年3月	
		竣工年	2026年	構造	S造																
		規模	19/1	延床	40,140.61㎡																
		空調	個別	天井高	2,800mm																
		電源	-	OAフロア	-																
		床加重	300kg/㎡	取引形態	媒介																
		再エネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし																
		引き渡し形態	スケルトン仕様の予定																		
その他事項																					
関西		住所	大阪市西区阿波座1-3-15			B1	215.81	65.28	N	△	△	△	△	○	×	×	○	○		即入居	
		竣工年	1988年	構造	SRC造																
		規模	11/1	延床	16812.29㎡																
		空調	個別	天井高	2530mm																
		電源	33VA/㎡	OAフロア	無																
		床加重	300kg/㎡	取引形態	媒介																
		再エネ	-	該当区画利用可能時間	時間制限なし																
		引き渡し形態	事務所仕様																		
その他事項																					

エリア	ビル名	ビル概要				空室			業態					外部 直接 動線	ガス	給排水	看板 掲出	VR専用QRコード	入居可能時期		
						階	貸室面積		N/G	医院	物販	飲食	コンビニ							事務所	
							m	(坪)													
関西	新大阪第一生命ビル  	住所	大阪市淀川区宮原3-5-24			B1	149.07	45.09	○	△	○	△	△	×	○	○	○		即入居		
		竣工年	1986年	構造	SRC造																
		規模	14/2	延床	33948.57m ²																
		空調	セントラル	天井高	2700mm																
		電源	20VA/m ²	OAフロア	無																
		床加重	300kg/m ²	取引形態	貸主																
	再エネ	○	該当区画利用可能時間	その他事項記載																	
	引き渡し形態	B1階：スケルトン仕様、1階：事務所仕様				B1	259.82	78.60	N	○	△	○	△	×	○	○	○		即入居		
	その他事項	・該当区画利用可能時間：平日6：30～23：00、土日祝日6：30～22：00																			
	大阪第一生命ビル  	住所	大阪市北区梅田1-8-17			B1	35.48	10.73	N	×	×	×	×	×	×	×	×				2026年2月
		竣工年	1990年	構造	SRC造																
		規模	19/5	延床	32693.62m ²																
空調		個別	天井高	2700mm																	
電源		40VA/m ²	OAフロア	無																	
床加重		300kg/m ²	取引形態	貸主																	
再エネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし																		
引き渡し形態	事務所仕様（店舗相談可）																				
その他事項																					
梅田センタービル 	住所	大阪市北区中崎西2-4-12			1	266.87	80.73	N	△	○	△	△	×	×	○	△		即入居			
	竣工年	1987年	構造	S造																	
	規模	32/2	延床	95137.47m ²																	
	空調	個別	天井高	3300mm																	
	電源	-	OAフロア	無																	
	床加重	300kg/m ²	取引形態	媒介																	
再エネ	-	該当区画利用可能時間	その他事項記載																		
引き渡し形態	スケルトン仕様																				
その他事項	・該当区画利用可能時間：全日7：30～23：00																				
関西	STD茨木ビル 	住所	茨木市西駅前町5-4			1	335	101.34	N	×	×	×	×	○	×	×	○		ご相談		
		竣工年	1992年	構造	RC造																
		規模	7/0	延床	4,939.29m ²																
		空調	個別	天井高	2,600mm																
		電源	35VA/m ²	OAフロア	無し																
		床加重	300kg/m ²	取引形態	貸主																
再エネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし																		
引き渡し形態	事務所仕様																				
その他事項																					
中国	アクティブインナーシティ広島 	住所	広島市東区若草町12-1			2	50.45	15.26	N	△	△	△	△	△	○	確認中	確認中	×		ご相談	
		竣工年	2010年	構造	SRC造																
		規模	21年	延床	48362.80m ²																
		空調	個別	天井高	2,750mm																
		電源	5KVA/m ²	OAフロア	無し																
		床加重	300kg/m ²	取引形態	貸主																
再エネ	-	該当区画利用可能時間	要相談																		
引き渡し形態	スケルトン仕様																				
その他事項																					
九州	アクロス福岡  	住所	福岡市中央区天神1-1-1			2	194.4	58.81	N	×	○	×	×	○	×	×	×	△	2026年4月		
		竣工年	1992年	構造	S造																
		規模	14/4	延床	97,493m ²																
		空調	セントラル	天井高	2,700mm																
		電源	30VA/m ²	OAフロア	無																
		床加重	500kg/m ²	取引形態	媒介																
再エネ	○	該当区画利用可能時間	07：00～23：00																		
引き渡し形態	※スケルトン仕様																				
その他事項																					

エリア	ビル名	ビル概要				空室			業態					外部 直接 動線	ガス	給排水	看板 掲出	VR専用QRコード	入居可能時期	
						階	貸室面積		N/G	医院	物販	飲食	コンビニ							事務所
							m	(坪)												
九州	朝日新聞第一生命ビル 	住所	熊本市中央区花畑町4-7																	
		竣工年	1979年	構造	SRC造															
		規模	11/1	延床	9384.77㎡															
		空調	併用	天井高	2,450mm															
		電源	30VA/㎡	OAフロア	無															
		床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主															
再エネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし																	
引き渡し形態	※事務所様																			
その他事項																				
		1	117.41	35.52	N	×	×	×	×	○	×	×	×	×	×		2026年1月			
九州	長崎駅前第一生命ビル  	住所	長崎市西坂町2-3																	
		竣工年	1988年	構造	SRC造															
		規模	9/0	延床	13,135.08㎡															
		空調	個別	天井高	2,500mm															
		電源	30VA/㎡	OAフロア	無															
		床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主															
再エネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし																	
引き渡し形態	事務所仕様（その他仕様については要相談）																			
その他事項																				
		1	457.46	138.38	N	△	△	△	△	○	○	×	△	○		即入居				
		1	103.08	31.18		△	△	△	△	○	○	×	△	○						
九州	ラウンドクロス鹿児島  	住所	鹿児島市金生町1-1																	
		竣工年	2007年	構造	S造															
		規模	6/1	延床	5,113.55㎡															
		空調	個別	天井高	2,800mm															
		電源	-	OAフロア	-															
		床加重	300kg/㎡	取引形態	媒介															
再エネ	-	該当区画利用可能時間	確認中																	
引き渡し形態	エステサロン居抜き（居抜きの状態が原状であるため原状回復工事期間等の制約なし）																			
その他事項																				
		3	93.00	28.13	N	○	×	×	×	×	×	×	○	△		即入居				
九州	熊本第一生命ビル  	住所	熊本市中央区新市街11-18																	
		竣工年	1988年	構造	SRC造															
		規模	10/0	延床	10,248.51㎡															
		空調	併用	天井高	2,500mm															
		電源	30VA/㎡	OAフロア	有															
		床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主															
再エネ	-	該当区画利用可能時間	時間制限なし																	
引き渡し形態	物販店舗																			
その他事項																				
		1	108.66	32.87	N	×	○	×	×	×	○	×	○	△		即入居				
九州	大分都町第一生命ビル  	住所	大分市都町1-2-19																	
		竣工年	1988年	構造	SRC造															
		規模	8/0	延床	3511.07㎡															
		空調	セントラル	天井高	2,540mm															
		電源	30VA/㎡	OAフロア	有															
		床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主															
再エネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし																	
引き渡し形態	事務所仕様																			
その他事項																				
		1	218.47	66.09	N	×	×	×	×	○	○	×	×	△		2025年9月				
九州	大分ソフィアプラザビル  	住所	大分市東春日町17-19																	
		竣工年	1988年	構造	SRC造															
		規模	4/0	延床	5099.54㎡															
		空調	個別	天井高	2,550mm															
		電源	22VA/㎡	OAフロア	有															
		床加重	300kg/㎡	取引形態	媒介															
再エネ	-	該当区画利用可能時間	時間制限なし																	
引き渡し形態	事務所仕様																			
その他事項																				
		1	40.64	12.29	N	×	×	×	×	○	×	×	×	×		即入居				

1階・地下階空室一覧

2025年12月1日現在

新規・変更

エリア	ビル名	ビル概要				空室			業態					外部 直接 動線	ガス	給排水	看板 掲出	VR専用QRコード	入居可能時期		
						階	貸室面積 ㎡	(坪)	N/G	医院	物販	飲食	コンビニ							事務所	
九州	大分第2ソフィアビル 	住所	大分市東春日町17-20			1	359.68	108.80	N	×	×	×	×	○	×	×	×	×		即入居	
		竣工年	1993年	構造	SRC造																
		規模	7/0	延床	8763.86㎡																
		空調	個別	天井高	2600mm																
		電源	25VA/㎡	OAフロア	無																
		床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主																
		再エネ	—	該当区画利用可能時間	時間制限なし																
		引き渡し形態	事務所仕様																		
		その他事項																			

倉庫・小規模区画一覧

エリア	ビル名	ビル住所	階数	空室面積	
				㎡	坪
東北	盛岡第一生命ビル	盛岡市中央通3-1-2	1	6.71	2
関東	いちご大宮ビル	さいたま市大宮区宮町2-8-1	B1	8.58	3
			B1	28.30	9
			B1	8.58	3
北陸	アレクンティおやかた	福井市大手3-12-20	1	55.10	16
			1	7.61	2
東海	サウススポット静岡	静岡市駿河区南町18-1	1	7.47	2
			1	7.47	2
関西	名古屋国際センター 本町寺田ビル	名古屋市中村区那古野1-47-1	1	9.35	3
			2	13.70	4
			B1	215.81	65

※業態について

上記業態欄は設備上対応可能な物件を表記したものです。別途用途については都度行政確認をさせていただきます。