

# 三田Avanti

制振ダンパーを採用し新耐震基準を満たした  
ハイグレードなオフィスビル。

JR線「田町駅」徒歩12分の好立地で空港への  
アクセスも至便。

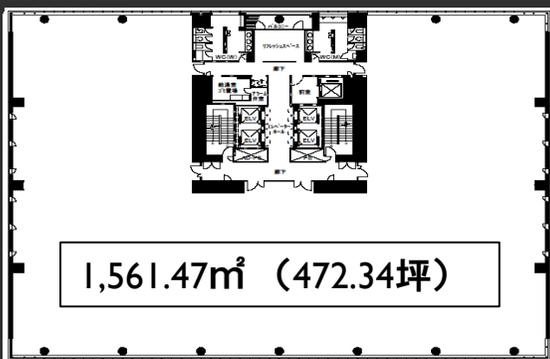
再生可能エネルギー導入ビル。

## Access



JR線「田町駅」徒歩12分  
都営浅草線「泉岳寺駅」徒歩5分

## Floor Plan



基準階 472.34坪



エレベーターホール



エントラス

## Overview

名称	三田Avanti
所在地	東京都港区三田三丁目11番28号
敷地面積	2,339.26㎡ (707.63坪)
延床面積	16,614.51㎡ (5,083.89坪)
構造	鉄骨造及びCFT造
規模	地下1階、地上8階、塔屋1階
設計	清水建設株式会社一級建築士事務所
施工	清水建設・日本建設共同企業体
竣工	2005年4月
所有者	第一生命保険株式会社

## Facilities

空調	個別空調
天井高	基準階；2,700mm 1階；2,900mm
OA床	100mm
床荷重	300kg/㎡
駐車場	平面47台
通信	光ケーブルMDFまで引込済
エレベーター	乗用：4基 貨物用：1基
セキュリティ	機械警備システム
開館時間	平日8時～20時
管理室	常駐
LED照明	有り（共用部）
供給電力	再生可能エネルギー導入済

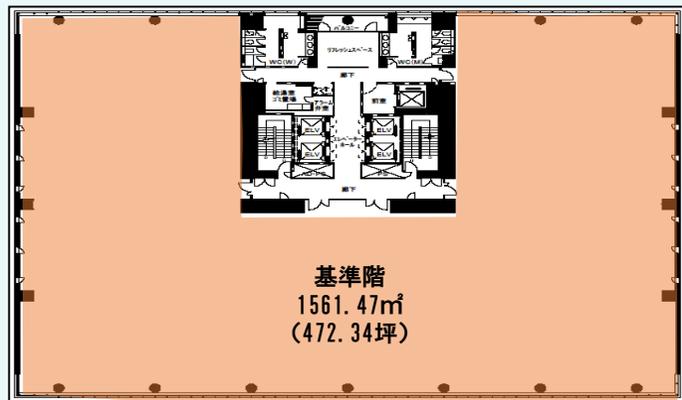
## Contact

株式会社第一ビルディング  
東京南支店  
03-5476-6651

### Floors Available

階数	契約面積 (坪)	用途	賃料 / 共益費	入居時期
<b>満室</b>				

### Floor Plan



### Campaign

### Image



### Contact

株式会社第一ビルディング  
東京南支店  
03-5476-6651