

第一生命京橋キノテラス

- ・2025年7月竣工
- ・木造×鉄骨造のハイブリッド構造による持続可能なオフィスビル
- ・銀座線「京橋駅」に直結

Access



東京メトロ銀座線「京橋駅」直結
都営浅草線「宝町駅」徒歩3分
東京メトロ有楽町線「銀座一丁目駅」徒歩5分
JR「東京駅」徒歩5分



Overview

名称	第一生命京橋キノテラス
所在地	東京都中央区京橋二丁目4-12
敷地面積	1,322.24㎡ (399.98坪)
延床面積	16,151.25㎡ (4,885.75坪)
構造	鉄骨造・一部木造
規模	地上12階・地下2階建
施工	清水建設・日本建設共同企業体
竣工	2025年7月
所有者	第一生命保険株式会社
その他	国土交通省「令和4年度サステナブル建築物等先進事業（木造先導型）」に採択

Facilities (1階誘導用途区画スケルトン仕様)

天井高	3,500mm
空調	個別空調(天井隠蔽型)※ビル側で設置済
給排水	給水：40A / 排水：100A×2系統
電気容量	250VA/㎡
厨房排気風量	3,600㎡/h
換気	外調機：2,000㎡/h / OA：1,600㎡/h
ガス	115.26kW
管理室	有
荷捌き	有
駐車場	空き有

※当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可

Contact

株式会社第一ビルディング
東京中央支店 03-6887-8381

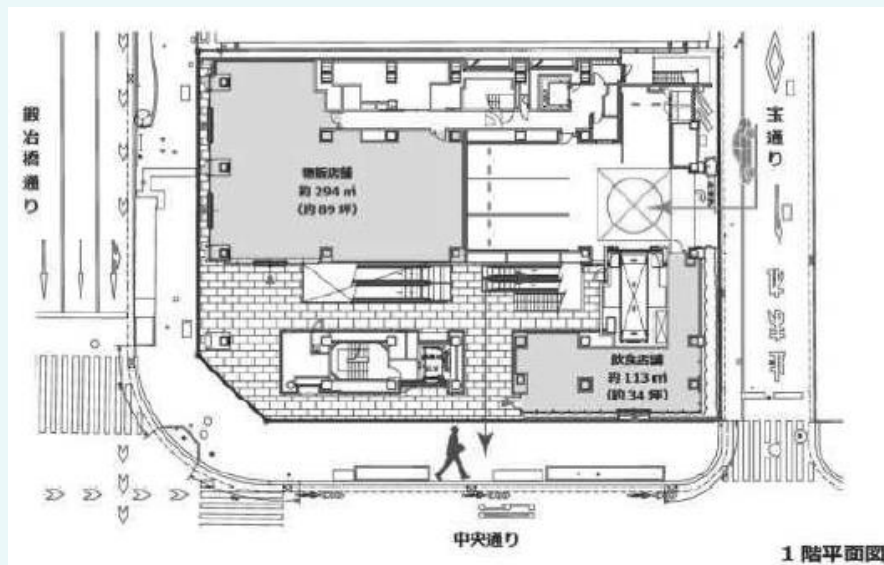
DAI-ICHI BUILDING

第一ライフ丸紅
リアルエステートグループ

Floors Available

階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

Floor Plan



Image



1階ピロティ イメージ



2階テラス イメージ

Contact

株式会社第一ビルディング
 東京中央支店 03-6887-8381

DAI-ICHI BUILDING