ILDING LIST | Dai-ichi Building

第一生命京橋キノテラス

- 2025年7月竣工
- ・木造×鉄骨造のハイブリッド 構造による持続可能的なオフィ スビル
- ・中央通り沿いの抜群の視認性を 誇る好立地区画
- ・銀座線「京橋駅」に直結

Access



東京メトロ銀座線「京橋駅」 直結 都営浅草線「宝町駅」 徒歩3分 東京メトロ有楽町線「銀座一丁目駅」徒歩5分 JR「東京駅」徒歩5分





Overview

名称	第一生命京橋キノテラス
所在地	東京都中央区京橋二丁目4-12
敷地面積	1,322.24㎡(399.98坪)
延床面積	16,151.25㎡(4,885.75坪)
構造	鉄骨造・一部木造
規模	地上12階・地下2階建
施工	清水建設・日本建設共同企業体
竣工	2025年7月
所有者	第一生命保険株式会社
その他	国土交通省「令和4年度サステナブル
	建築物等先進事業(木造先導型)に採択

Facilities (1階誘導用途区画スケルトン仕様)

天井高	3,500mm			
空調	個別空調(天井隠蔽型) ※ビル側で設置済			
給排水	給水:40A / 排水:100A×2系統			
電気容量	250VA/m²			
厨房排気風量	3,600㎡/h			
換気	外調機:2,000㎡/h / OA:1,600㎡/h			
ガス	115.26kW			
管理室	有			
荷捌き	有			
駐車場	空き有			

Contact

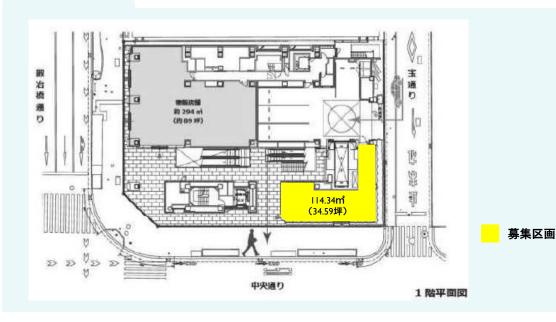
株式会社第一ビルディング 東京中央支店 03-6887-8381



Floors Available

階数	契約面積(坪)	用途	賃料 / 共益費	入居時期
1F	114.34㎡(34.59坪)	飲食店舗	ご相談	即日
_	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	_	-	-	-
	_			

Floor Plan



Image



|階ピロティ イメージ



2階テラス イメージ

Contact

株式会社第一ビルディング 東京中央支店 03-6887-8381

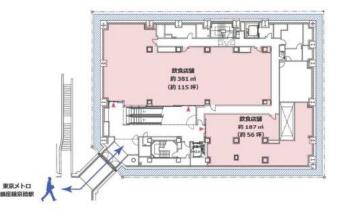


GRAND FLOOR



2階平面図





地下1階平面図

誘導用途:物販店舗 東京メトロ 京橋駅 連絡通路 (予定) 2F 誘導用途: 飲食店舖。 誘導用途:物形心面 1F B1F B2F - 低層用エレバーター

11F

10F



歷上

誘導用途:展示場 **開**根用金

誘導用途:展示場

事務所

事務所

事務所

事務所

事務所 事務所 事務所

誘導用途:飲食店舗

機械式駐車場・機械室

0000

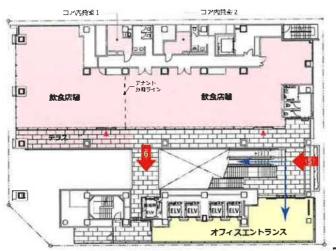
- 乗用エレベーター

--誘導用途:飲食店舗

非常用エレベーター

既存地下躯体利用

低層部の南側をみる



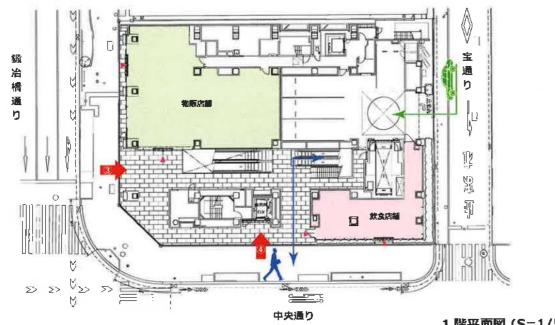
2階平面図 (S=1/500)



⑤ 2 階テラス イメージ



⑥2階エレベーター入口部分 イメージ



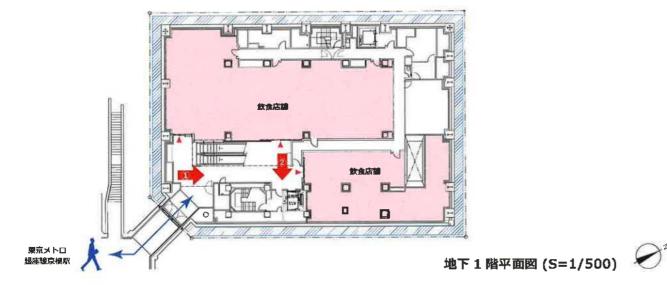
1 階平面図 (S=1/500)



③1階ピロティ イメージ



④ 1 階工レベーター入口部分 イメージ





①B1階ホール イメージ



②B1階エレベーターホール イメージ

※今後の詳細施工検討、行政協議等により、計画が変更となる可能性がございます。 ※使用されているパースに関しては、イメージであり、今後変更の可能性がございます。