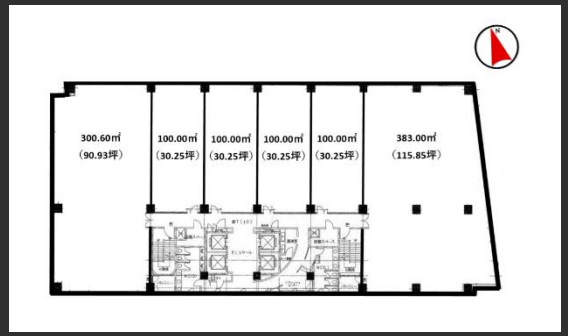
ＩＭＩ未来ビル

再開発が進むJR千葉駅至近のシンボリックな大規模オフィスビルです。
京成千葉中央駅もご利用可能、官庁街・商業街へのアクセスも便利な立地で、快適なオフィス空間をご提供致します。

Access

ＪＲ総部線「千葉駅」東口 徒歩5分
京成千葉線「京成千葉中央駅」 徒歩4分

Floor Plan



基準階　327.78坪

エレベーターホール

フロア

Overview

名称	ＩＭＩ未来ビル
所在地	千葉県千葉市中央区新田町１番１号（住居表示）
敷地面積	1,752.09㎡（530.00坪）
延床面積	11,795.47㎡（3,568.13坪）
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階、地上8階、塔屋1階
設計	戸田建設株式会社
施工	戸田建設株式会社
竣工	1998年8月
所有者	岩渕薬品株式会社

Facilities

空調	個別空調（ビルマルチ方式）
天井高	2,600mm
OA床	80mm
床荷重	300kg/㎡
駐車場	68台
通信	光ケーブルMDFまで引込済
エレベーター	4基
セキュリティ	機械警備（24時間入退館可）
開館時間	全日7時30分～19時
管理室	常駐：平日7時30分～19時
LED照明	共用部照明LED
貸会議室	無

Contact

株式会社第一ビルディング
首都圏第一統括支店　043-382-5005

DAI-ICHI BUILDING　第一ライフ丸紅 リアルエステートグループ

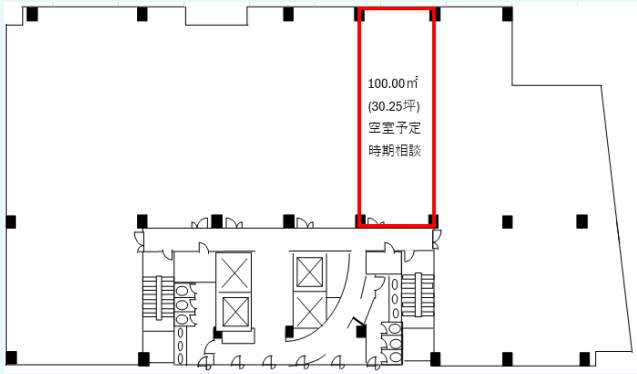
BUILDING LIST | Dai-ichi Building

Floors Available

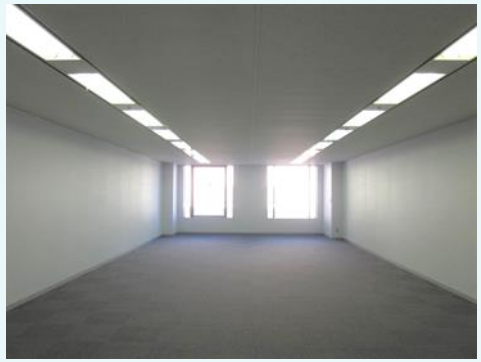
階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
2階	100.00㎡（30.25坪）	事務室	ご相談	ご相談

Floor Plan

2階



Image



VR内覧はこちらから

Campaign

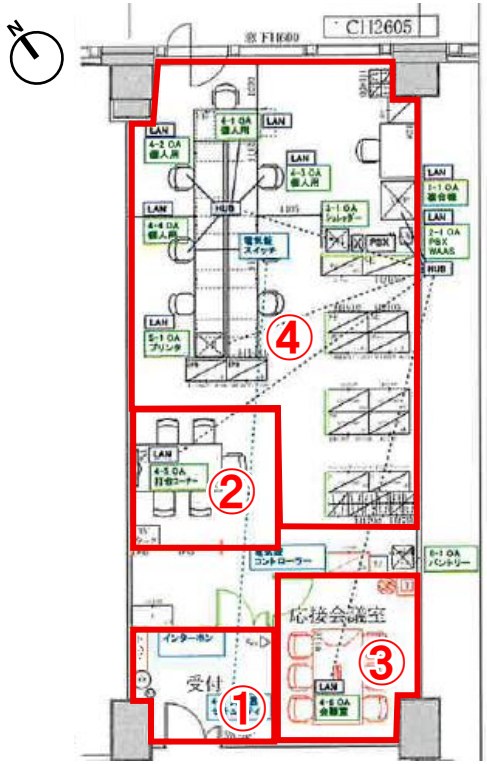
当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可
※2F居抜き募集中　詳細は次ページにて

Contact

株式会社第一ビルディング
首都圏第一統括支店　043-382-5005

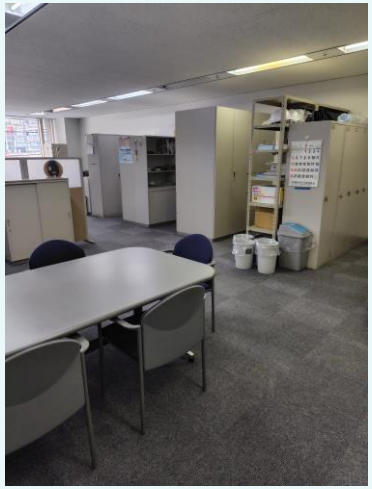
DAI-ICHI BUILDING　第一ライフ丸紅リアルエステートグループ

2階 現行レイアウト図・写真（居抜き入居希望の企業も検討可）

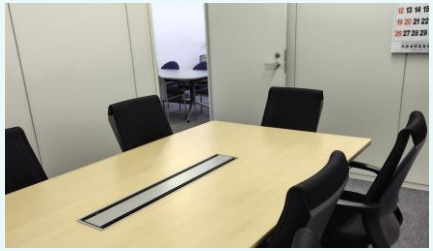


①受付

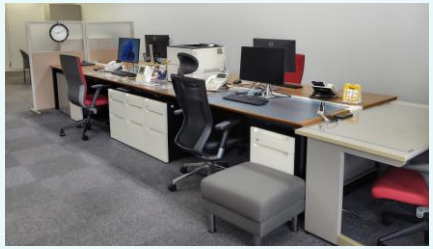
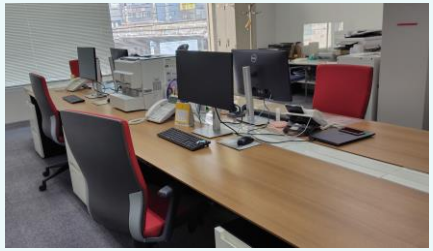
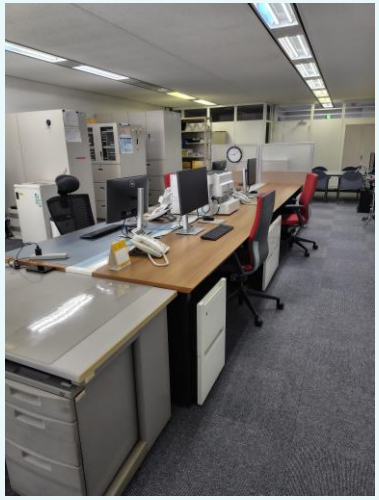
②打合せコーナー



③応接会議室



④執務室

※解約テナントの什器備品を参考添付。
貸室の標準から、撤去に工事を必要としない什器備品を
撤去・搬出した状態での引渡しとなります。