

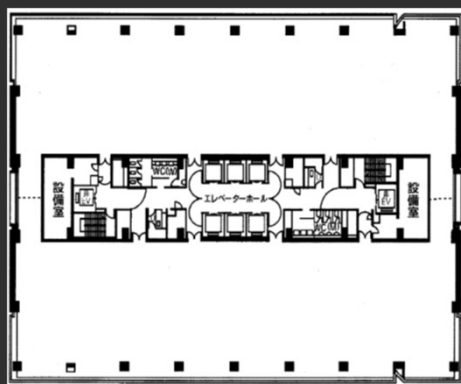
新大阪第一生命ビルディング

Access

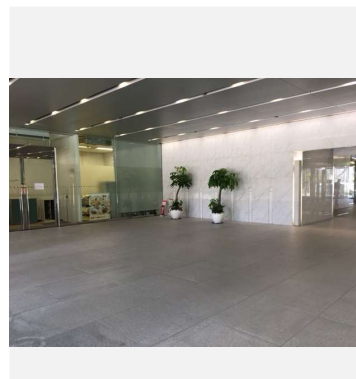


大阪メトロ御堂筋線「新大阪」駅 徒歩5分
新幹線・JR線 「新大阪」駅 徒歩8～10分

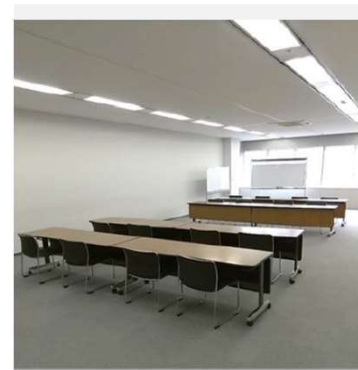
Floor Plan



13～3F 489.95坪
4F 489.04坪



エントランスホール



貸会議室

Overview

名称	新大阪第一生命ビルディング
所在地	大阪府大阪市淀川区宮原3-5-24
敷地面積	4,507.87㎡ (1,363.63坪)
延床面積	33,984.57㎡ (10,280.33坪)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下2階、地上14階、塔屋1階
設計	株式会社竹中工務店
施工	株式会社竹中工務店
竣工	1986年11月
所有者	三井住友信託銀行株式会社

Facilities

空調	セントラル空調（平日）9時～18時 （土曜）9時～13時（日・祝）休止
天井高	基準階2,550mm（3階2,700mm）
OA床	50mm
床荷重	300kg/㎡
駐車場	機械式116台 平面40台
通信	光ケーブルMDFまで引込済
エレベーター	乗用6基 非常用2基
セキュリティ	24時間対応機械警備
開館時間	（正面玄関）平日6時半～20時半
管理室	24時間常駐（仮眠時間あり）
貸会議室	有
その他	再生可能エネルギー導入済

Contact

株式会社第一ビルディング
関西支店

06-7659-0505

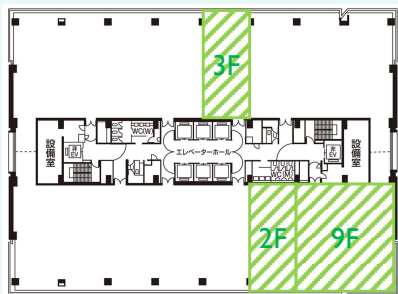
For Rent

Floors Available

階数	契約面積 (坪)		用途	賃料 / 共益費	入居時期
9F	199.33㎡	(60.30坪)	事務所	ご相談	2026/04/01
3F	95.70㎡	(28.95坪)	事務所	ご相談	2026/03/18
2F	95.70㎡	(28.95坪)	事務所	ご相談	即日
1F	141.70㎡	(42.86坪)	事務所	ご相談	2025/12/01
B1F(西)	259.82㎡	(78.60坪)	店舗	ご相談	即日
B1F(東)	149.07㎡	(45.09坪)	店舗	ご相談	即日

Floor Plan

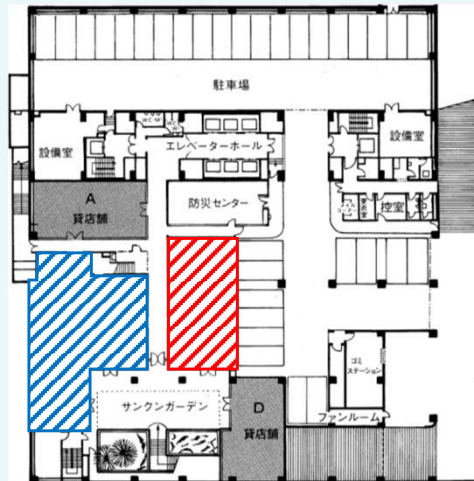
9・3・2F



1F



B1F

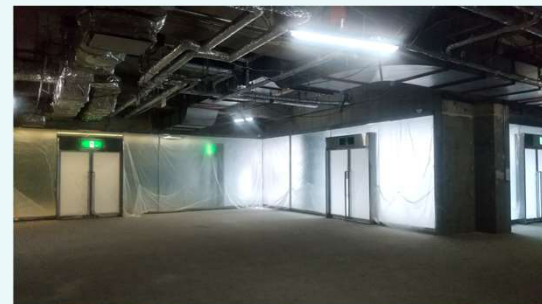


Image

基準階 事務所



B1F(西) 店舗



B1F(東) 店舗



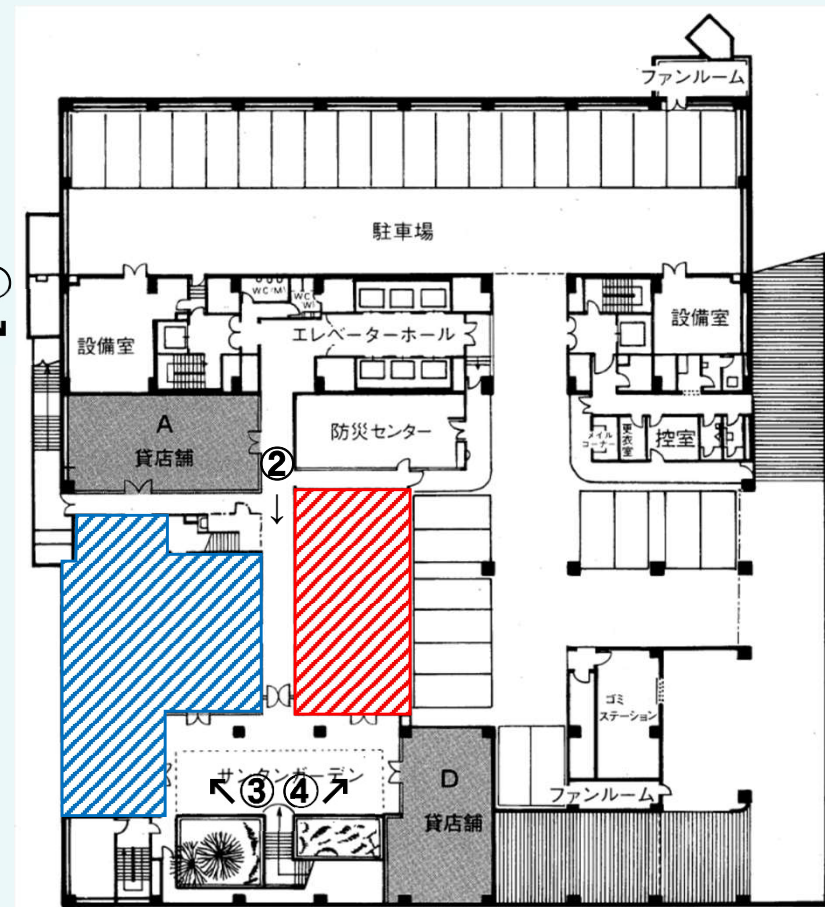
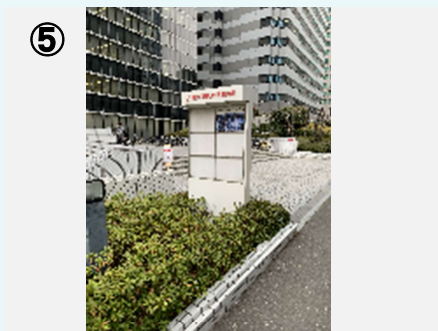
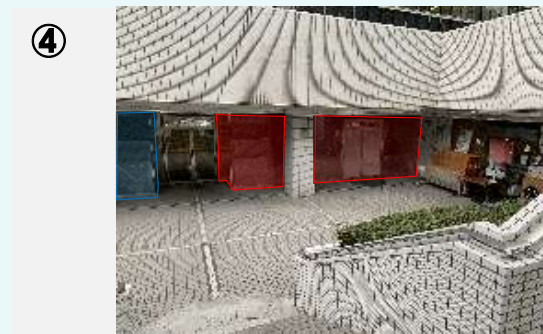
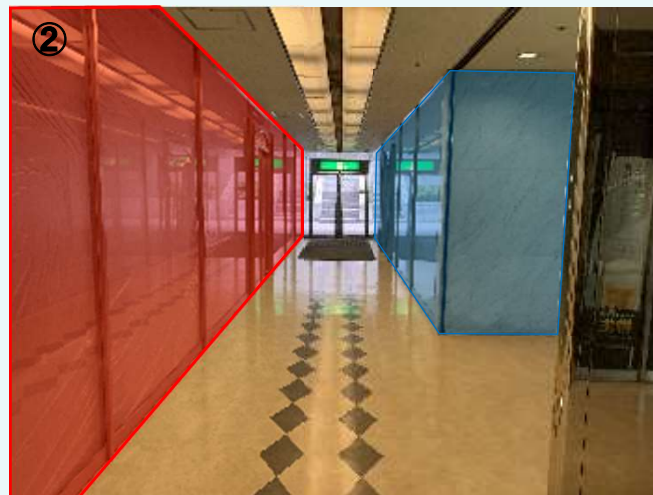
Contact

株式会社第一ビルディング
関西支店
06-7659-0505

For Rent

Image

B1F店舗 ビル内外からのアプローチ



⑤ ↗ ↖ ⑥



Contact

株式会社第一ビルディング
関西支店

06-7659-0505