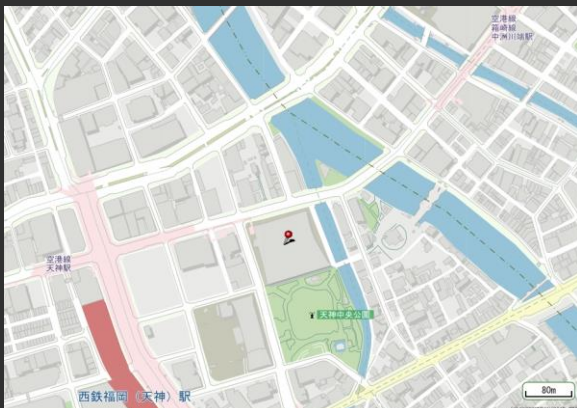


アクロス福岡

- ・市内屈指のランドマークビル
- ・福岡市地下鉄天神駅直結
- ・大会議室・ホール併設
- ・車輛寄せエントランス有

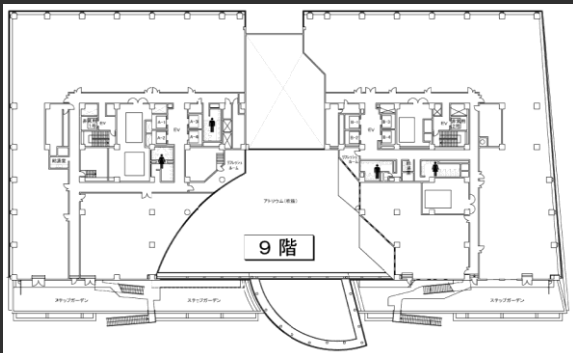
Access



福岡市地下鉄空港線「天神」駅 徒歩5分（16番出口直結）
西鉄天神大牟田線「福岡天神」駅 徒歩10分
<福岡空港から天神まで地下鉄空港線で11分>
<JR博多駅から天神まで地下鉄空港線で5分>

Floor Plan

※フロア毎に異なります。



【例】9階 西オフィス381.16坪 + 東オフィス402.86坪



外観



エントランスホール

Overview

名称	アクロス福岡
住居表示	福岡県福岡市中央区天神1丁目1番1号
敷地面積	13,647㎡ (4,218坪)
延床面積	97,493㎡ (29,492坪)
構造	S造・SRC造・RC造
規模	地下4階・地上14階・塔屋1階
施工	竹中・鹿島・清水・九州・高松・戸田共同企業体
竣工	1995年3月
所有者	第一生命保険株式会社・福岡県

Facilities

空調	インテリア：セントラル方式 ペリメーター：ウォールスルーHP方式
天井高	2,700mm
電気容量	30VA/㎡
OA床	50mm
床荷重	500kg/㎡
駐車場	400台（時間貸含む）
エレベーター	オフィス用8基+地下用2基+低層用2基
開館時間	8時～22時（平日休日問わず）
管理室	24時間常駐
LED照明	有
貸会議室	有
供給電力	再生可能エネルギー一部導入

Contact

株式会社第一ビルディング
九州支店 アクロス福岡事務所 092-401-2561

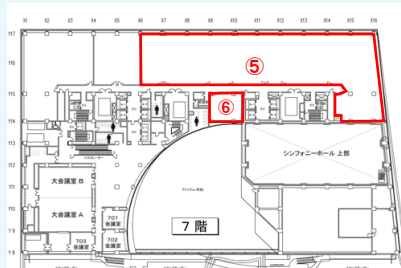
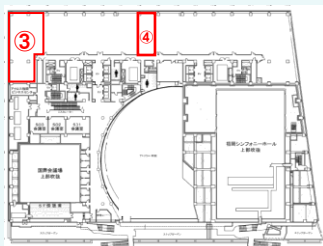
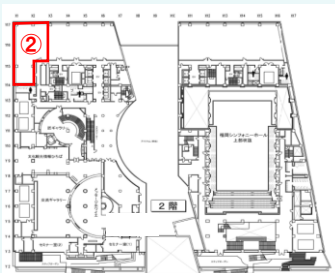
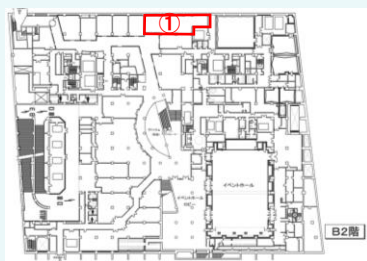
DAI-ICHI BUILDING

第一ライフ丸紅
リアルエステートグループ

Floors Available

階数	契約面積 (坪)	用途	賃料 / 共益費	入居時期
① B2階	182.00㎡(55.06坪)	店舗	ご相談	2026/7/1
② 2階	277.81㎡(84.04坪)	事務室	ご相談	2026/8/21
③ 5階	297.51㎡(90.00坪)	事務室	ご相談	即入居可
④ 5階	96.00㎡(29.04坪)	事務室	ご相談	2026/10/16
⑤ 7階	1,111.69㎡(336.29坪)	事務室	ご相談	2026/6/1
⑥ 7階	73.90㎡(22.35坪)	事務室	ご相談	2026/8/1

Floor Plan



Image



Contact

株式会社第一ビルディング
九州支店 アクロス福岡事務所 092-401-2561