

# 池袋第一生命ビルディング

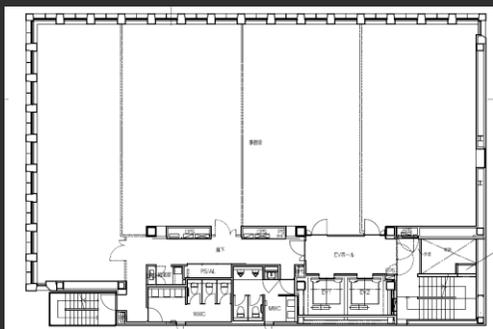
池袋のグリーン大通りに面した、免震構造の中規模オフィスビル。  
貸室に柱がないため自由なレイアウトが可能。

## Access



JR「池袋駅」徒歩6分  
東京メトロ有楽町線「東池袋駅」徒歩2分

## Floor Plan

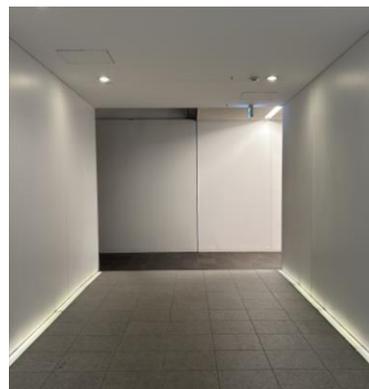


基準階 117.18坪

※現空室区画とは  
異なります。



エレベーターホール



正面エントランス

## Overview

名称	池袋第一生命ビルディング
所在地	東京都豊島区南池袋2丁目30番11号
敷地面積	594.59㎡ (179.86坪)
延床面積	5,212.06㎡ (1,576.64坪)
構造	鉄骨造・一部鉄筋コンクリート造、 鉄骨鉄筋コンクリート造、免震構造
規模	地下1階、地上10階
設計	株式会社竹中工務店
施工	竹中工務店・日本建設共同企業体
竣工	2014年4月
所有者	第一生命保険株式会社

## Facilities

空調	個別空調
天井高	2,700mm
OA床	基準階有：100mm
床荷重	1階：290kg/㎡ 2～10階：300kg/㎡
駐車場	機械式15台
電気容量	1階：300VA/㎡ 2～10階：50VA/㎡
エレベーター	乗用2基
セキュリティ	機械警備 24時間入退館可
開館時間	平日8時～19時30分
管理室	巡回（月1）
LED照明	照明LED化済み
喫煙室	有

## Contact

株式会社第一ビルディング  
東京西支店 03-3343-2341

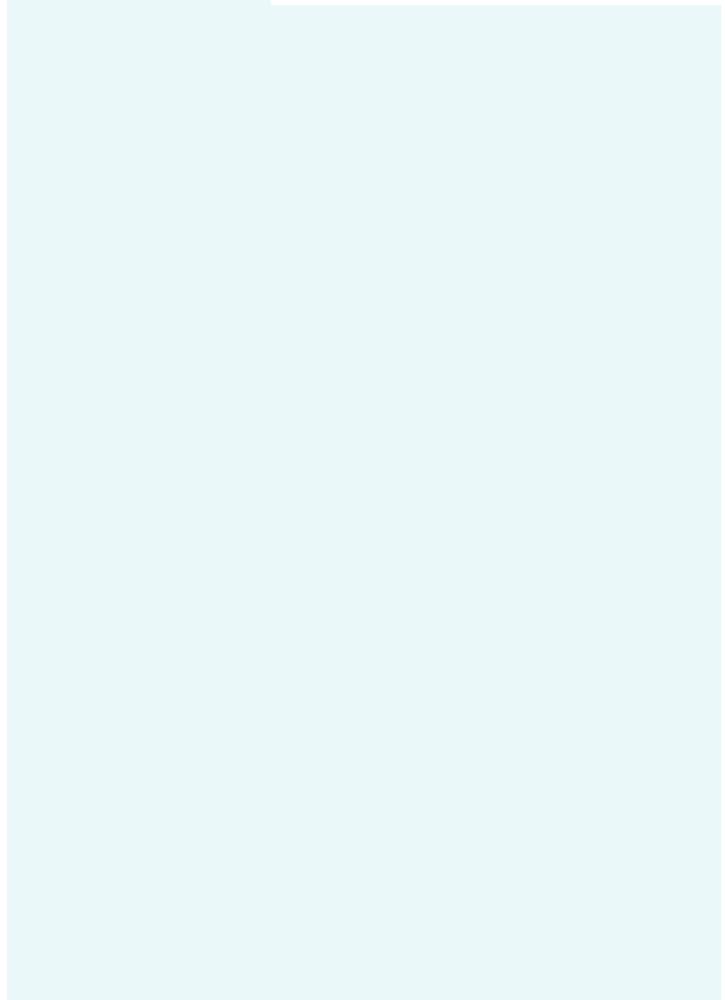
DAI-ICHI BUILDING

第一ライフ丸紅  
リアルエステートグループ

Floors Available

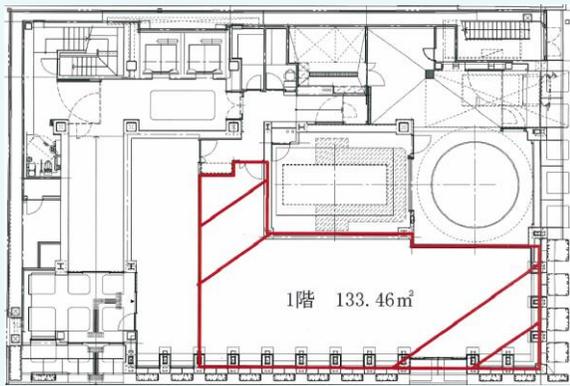
階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
1F	133.46㎡（40.37坪）	店舗（スケルトン）	ご相談	2026/8/1

Image



Floor Plan

1F



Campaign

当社指定の保証会社利用に敷金減額相談可

Contact

株式会社第一ビルディング  
東京西支店 03-3343-2341