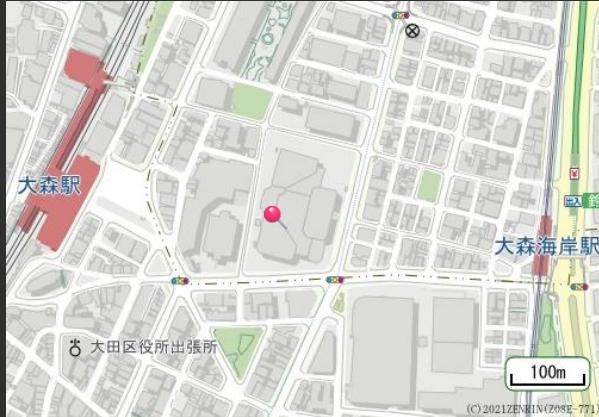


# 大森ベルポート B館

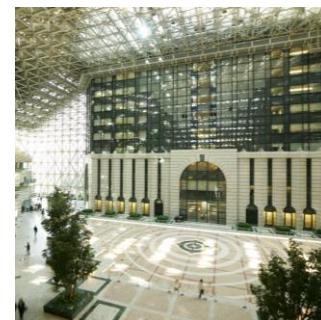
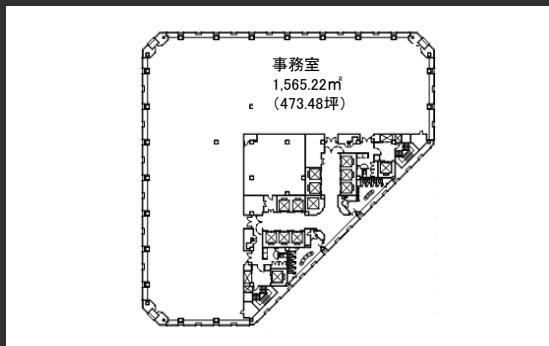
JR大森駅徒歩3分、首都圏を手中におさめる。  
ビル中心には巨大な吹き抜けのアトリウム空間。  
周辺には街路樹が並び、憩いのある環境。

## Access



JR京浜東北線「大森駅」 徒歩3分  
私鉄京浜急行本線「大森海岸駅」 徒歩4分

## Floor Plan



アトリウム



会議室

## Overview

名称	大森ベルポート B館
所在地	東京都品川区南大井六丁目26番2号
敷地面積	15,111.26m <sup>2</sup> (4,571.16坪) (I期工事街区)
延床面積	118,289.26m <sup>2</sup> (35,782.50坪) (I期工事街区)
構造	鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下3階、地上18階、塔屋1階
設計	株式会社山下設計
施工	鹿島建設株式会社
竣工	1991年3月
所有者	第一生命保険株式会社

## Facilities

空調	セントラル空調 平日8:30~18:00
天井高	2,600mm (2,500mm)
OA床	無 (一部有)
床荷重	300kg/m <sup>2</sup> (コアまわり500kg/m <sup>2</sup> )
駐車場	約500台
通信	光キャリア毎に確認要
エレベーター	12基
セキュリティ	専用カードで24時間入退館可
開館時間	平日7時~20時 土日祝閉鎖
管理室	24時間有人管理
貸会議室	有
供給電力	再生可能エネルギー導入済

## Contact

株式会社第一ビルディング  
大森ベルポートオフィス  
03-5753-2811

## Floors Available

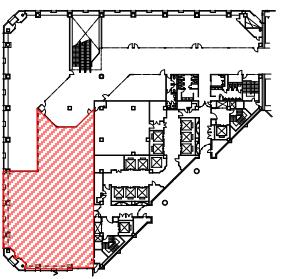
階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
2F	468.87m <sup>2</sup> (141.83坪)	店舗	ご相談	2027年 夏頃予定
6F	727.28m <sup>2</sup> (220.00坪)	事務所	ご相談	現空
11F	1,565.22m <sup>2</sup> (473.48坪)	事務所	ご相談	現空
12F	1,565.22m <sup>2</sup> (473.48坪)	事務所	ご相談	現空

当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可

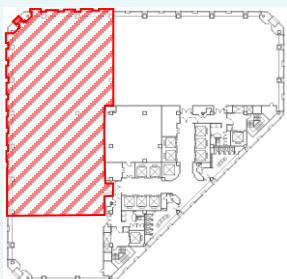
## Image



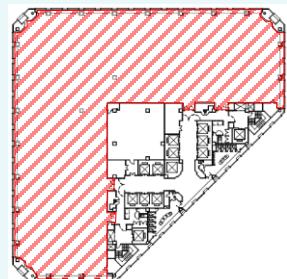
## Floor Plan



B館 2階



B館 6階



B館11階、12階

## VR内覧



<http://www.vr-view.jp/dai-ichi-life/omori-bellport/final/>

## Contact

株式会社第一ビルディング  
大森ベルポートオフィス  
03-5753-2811