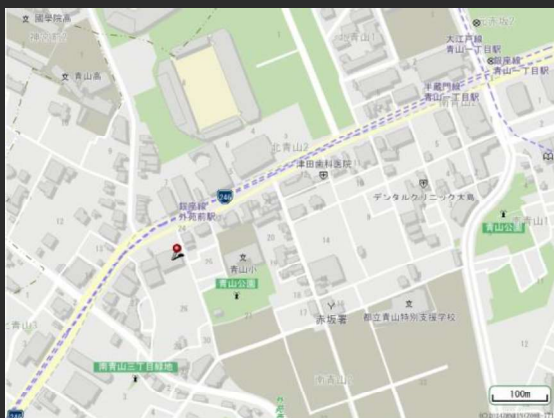


D-LIFEPLACE南青山

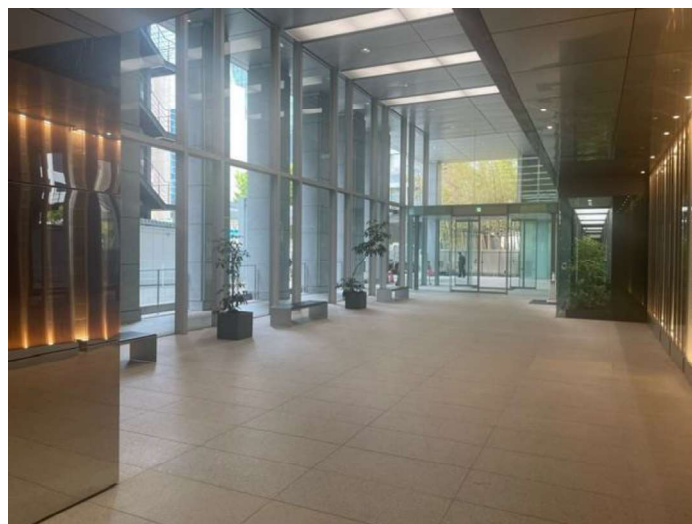
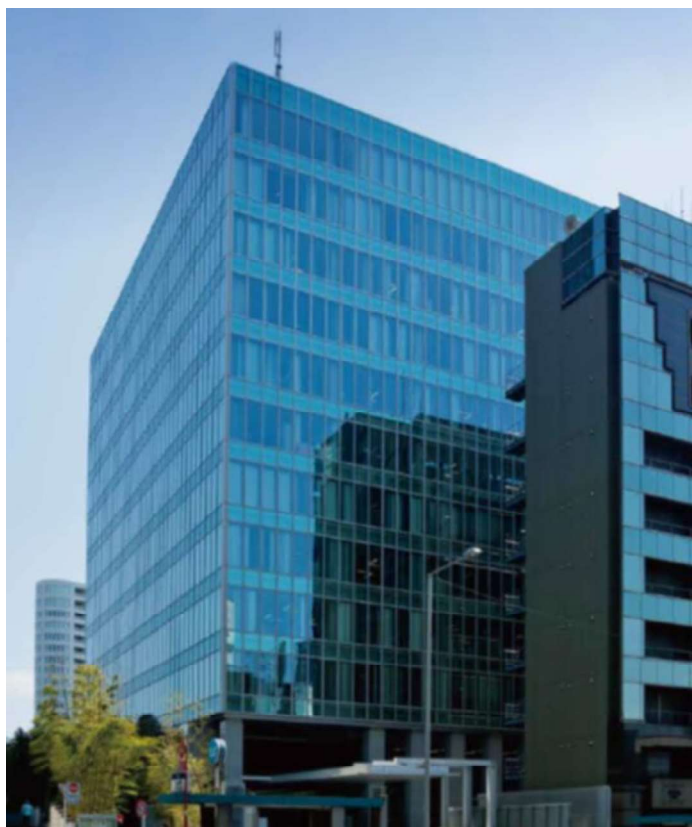
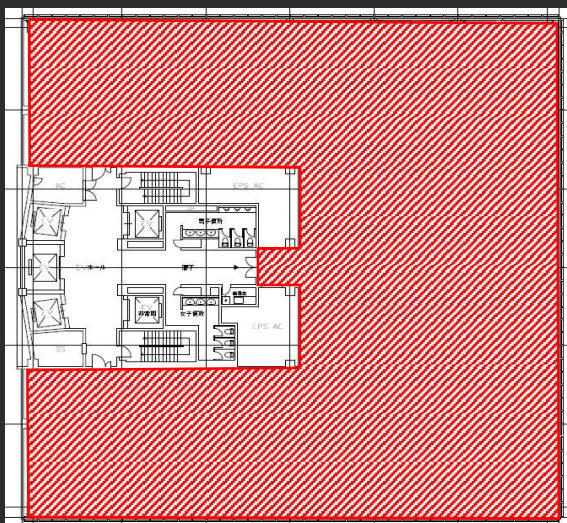
外苑前駅徒歩1分の好立地。
246通りに面したハイグレードビル。
梁や柱の突出を抑えた夢中空間により、
効率のよいレイアウト計画が可能。

Access



東京メトロ銀座線「外苑前」駅 徒歩1分

Floor Plan(基準階404.84坪)



正面エントランス

Overview

名称	D-LIFEPLACE南青山
所在地	東京都港区南青山二丁目26番1号
敷地面積	2,374.99㎡ (718.43坪)
延床面積	23,733.54㎡ (7,179.39坪)
構造	鉄筋鉄骨コンクリート造
規模	地下2階、地上12階
施工	鹿島建設株式会社
竣工	2003年5月
所有者	三井住友信託銀行(株)

Facilities

天井高	2,750mm(1階3,450mm)
空調	個別空調
照明	LED化済
OA床	100mm
床荷重	500kg/㎡
駐車場	地下1階33台、地下2階26台
エレベーター	5基
セキュリティ	機械警備有、24時間入退館可能
開館時間	平日 7時～23時
管理室	常駐管理

Contact

株式会社第一ビルディング
東京西支店 03-6773-7207

DAI-ICHI BUILDING

第一ライフ丸紅
リアルエステートグループ

For Rent

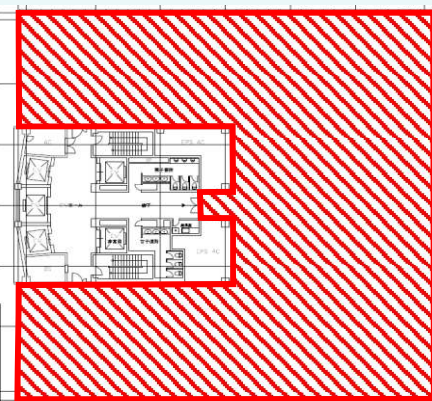
Floors Available

階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
11F	1,338.32㎡（404.84坪）	事務所	ご相談	2026年1月
12F	1,338.32㎡（404.84坪）	事務所	ご相談	2026年1月

※貸室内照明LED化済

Floor Plan

11F・12F



Image



エレベーターホール



正面エントランス(アプローチ)

Campaign

期間限定で居抜き入居希望の企業も検討可(上記図面の赤枠斜線内1フロア404.84坪)

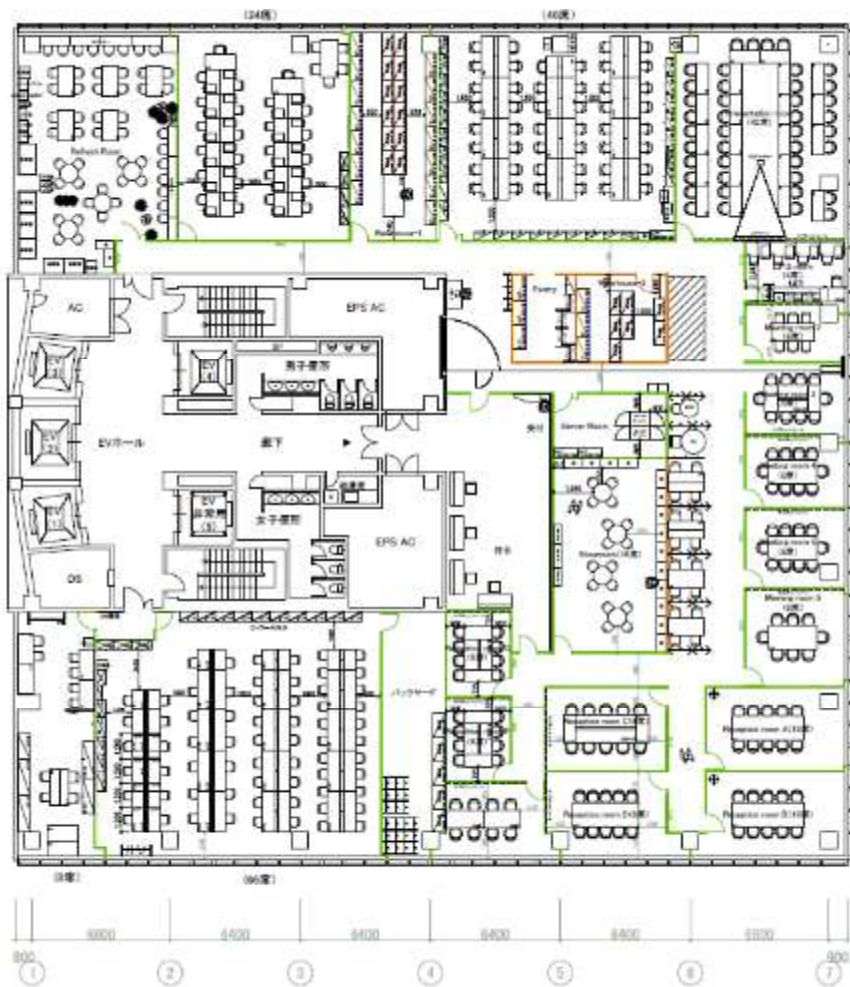
Contact

株式会社第一ビルディング
東京西支店 03-6773-7207

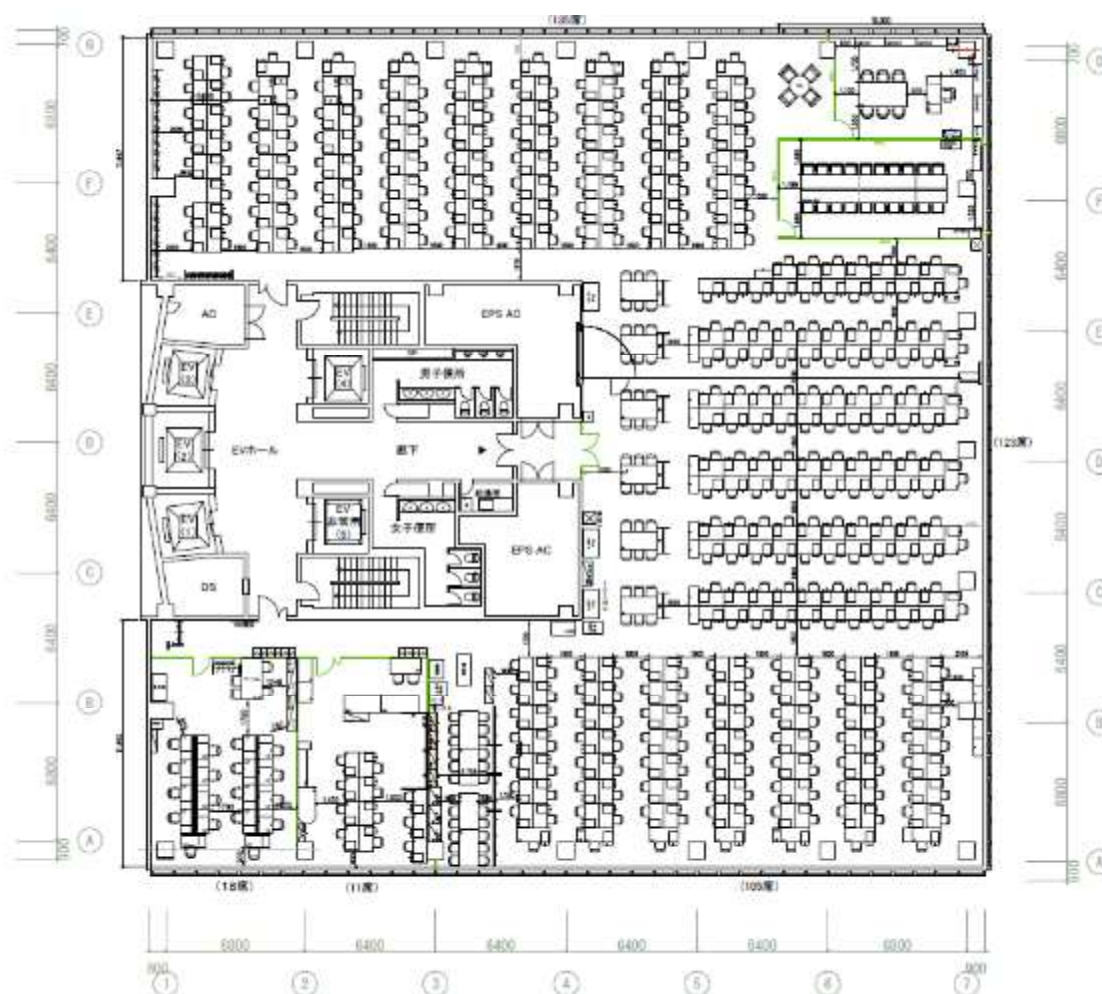
DAI-ICHI BUILDING

第一ライフ丸紅
リアルエステートグループ

11階 現行レイアウト図



12階 現行レイアウト図



凡例	
	間仕切り(天井まで)
	間仕切り(ランマオープン)
	新規間仕切り(天井まで)
	新規間仕切り(ランマオープン)

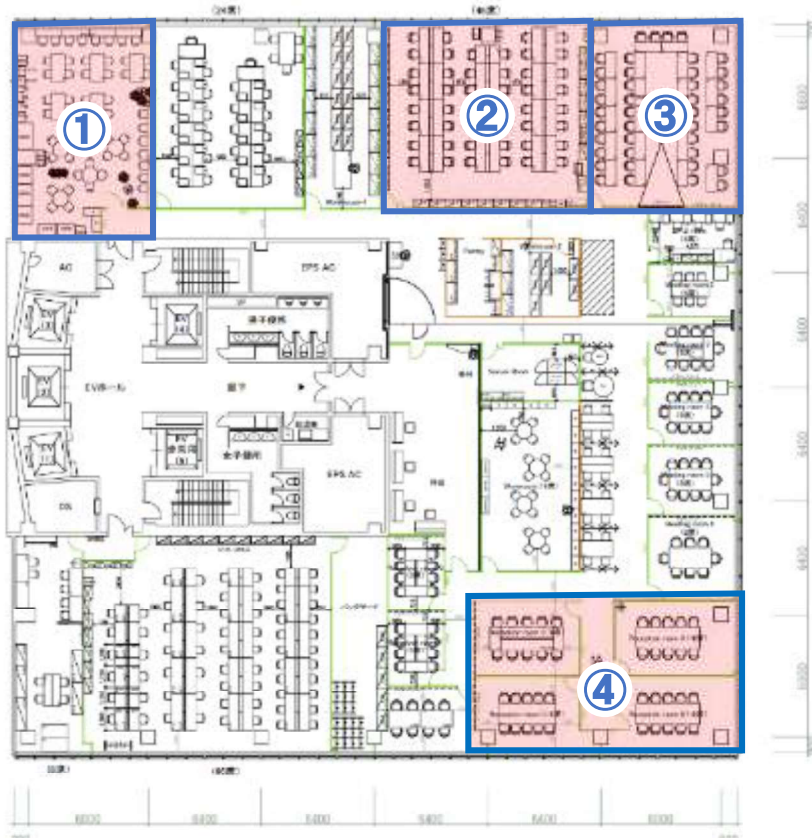
Contact

株式会社第一ビルディング
 東京西支店 03-6773-7207

DAI-ICHI BUILDING

第一ライフ丸紅
 リアルエステートグループ

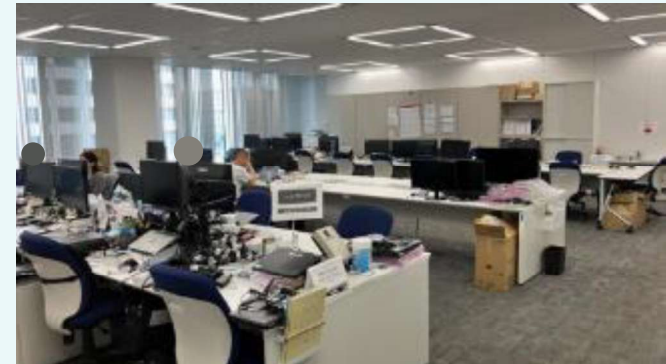
11階 現行レイアウト図・写真(貸室内写真一部抜粋)



①リフレッシュルーム



②執務室



④会議室



③大会議室



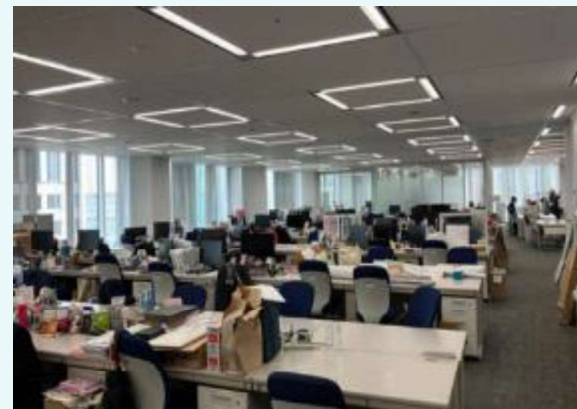
12階 現行レイアウト図・写真(貸室内写真一部抜粋)



①役員会議室



②執務室エリア



③打合せ室

