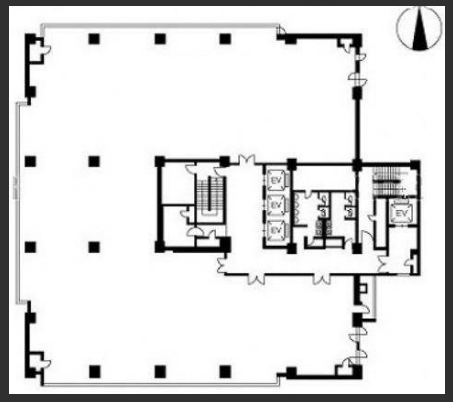
札幌ブリックキューブ

内装リニューアル済(2014年)
オフィス・官庁関係が集約する好立地
地下鉄直結地下道からもアクセス良好
平日8時～24時までセントラル空調
コアタイム

Access

地下鉄東豊線「さっぽろ駅」徒歩1分
地下鉄南北線「さっぽろ駅」徒歩4分
JR函館本線　「札幌駅」　徒歩7分

Floor Plan



基準階　281.69坪

地下鉄直結地下道入口

1階エントランスホール

基準階エレベーターホール

WC

Overview

名称	札幌ブリックキューブ
所在地	札幌市中央区北三条西1丁目1-1
敷地面積	2,146.34㎡（649.26坪）
延床面積	13,948.29㎡（4,219.35坪）
構造	SRC造
規模	地下1階、地上10階、塔屋2階
施工	株式会社松村組
竣工	1981年5月
所有者	三菱UFJ信託銀行株式会社

Facilities

空調	セントラル空調（平日8時～24）
天井高	1階店舗：3,200mm　2階貸室：3,000mm 3～10階貸室：2,300～2,500mm
電気容量	37VA/㎡
OA床	有（40mm）
床荷重	300kg/㎡
駐車場	65台（機械式・平面併用）
エレベーター	乗用3基、荷物用1基
開館時間	全日7時～21時
警備	機械警備(キーボックス)・有人警備併用
LED照明	有
貸会議室	無
喫煙室	有

Contact

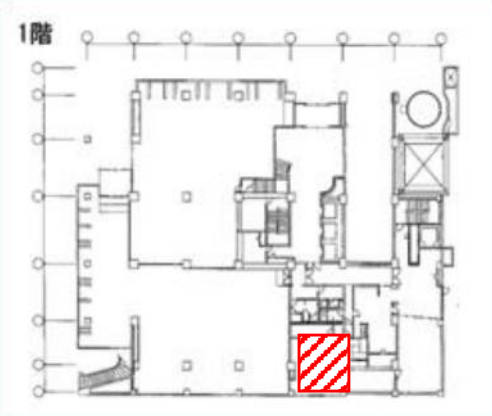
株式会社第一ビルディング
札幌支店　011-241-5221

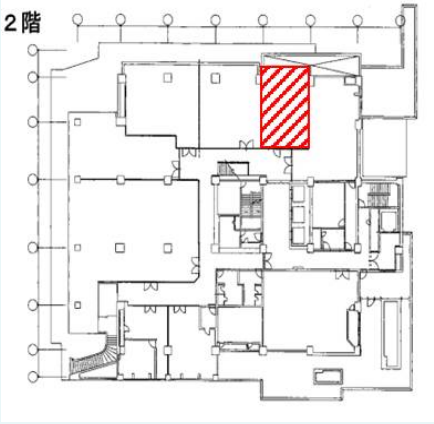
DAI-ICHI BUILDING　第一ライフ丸紅 リアルエステートグループ

Floors Available

階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
1F	44.80㎡（13.55坪）	事務所	ご相談	2026年8月30日
2F	60.64㎡（18.34坪）	事務所	ご相談	2027年1月1日

Floor Plan





Image

1F

Campaign

- 契約形態は定期建物賃貸借契約になります。契約期間はご相談になります。
- セントラル空調のコアタイム（賃料に含む規定空調時間）が平日：8:00-24:00土日祝日：8:00-20:00と長いため、コスト削減につながります。（時間外空調費用の発生を抑えられます。）

Contact

株式会社第一ビルディング
札幌支店　011-241-5221

DAI-ICHI BUILDING　第一ライフ丸紅 リアルエステートグループ DMRE