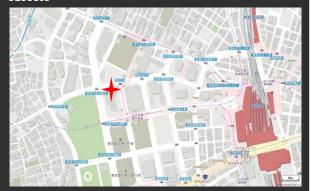
新宿第一生命ビルディング

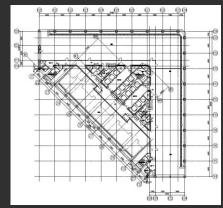
新宿中央公園前に位置するオフィスビル。 「ハイアットリージェンシー東京」が入居する 小田急センチュリービルと隣接しています。 ※2023年10月1日より「小田急第一生命ビル」から ビル名を変更致しました。

Access



都営大江戸線「都庁前」駅徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線「西新宿駅」駅徒歩5分 JR各線、小田急電鉄ほか「新宿駅」徒歩10分

Floor Plan



基準階 577.54坪





エレベーターホール



お手洗い

Overview

名称	新宿第一生命ビルディング				
所在地	東京都新宿区西新宿二丁目7番1号				
敷地面積	14,344.51㎡ (4,339.21坪)				
延床面積	91,094.32㎡(27,556.03坪)				
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造				
規模	地下4階、地上26階、塔屋2階				
施工	清水建設株式会社·株式会社竹中工務店 小田急建設株式会社·日本建設株式会社				
竣工	1980年8月				
所有者	株式会社SMBC信託銀行·第一生命保険株式会社				

Facilities

空調	セントラル空調
天井高	2,525mm(一部除外)
電気容量	10VA/㎡(分電盤設置済区画あり)
0A床	75mm (一部100mm)
床荷重	270kg/m²
駐車場	有り(台数は応相談)
エレベーター	- 16基(うち2台非常用)
開館時間	7時00分~23時00分
管理室	24時間常駐
LED照明	一部有り
貸会議室	有り

Contact

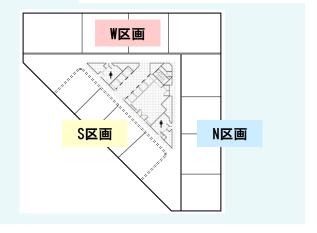
株式会社第一ビルディング 東京西支店 新宿チーム 03-3343-2341



Floors Available

R	皆数	契約面積(均	平)	用途	賃料 / 共益費	入居時期
1	22F	88.80m²	(26.86坪)	事務所	相談	即日
2	25F	154.06m²	(46.60坪)	事務所	相談	即日
3	10F	194.22m²	(58.75坪)	事務所	相談	2026年3月1日
4	2F	113.51m²	(34.34坪)	事務所	相談	2026年4月1日
5	1F	120.04m²	(36.31坪)	店舗	相談	2026年4月1日

Floor Plan



Image



Contact

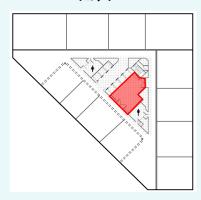
株式会社第一ビルディング 東京西支店 新宿チーム 03-3343-2341



Floors Available

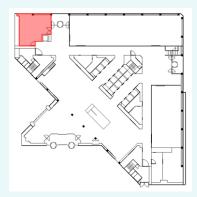
①22F:88.80㎡ (26.86坪)

<コア>



④2F:113.51㎡ (34.34坪)

<W1>



②25F: 154.06㎡ (46.60坪)

<N4>



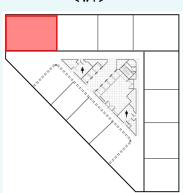
⑤1F:120.04㎡ (36.31坪)

<店舗区画>



③10F:194.22㎡ (58.75坪)

<W1>



Contact

株式会社第一ビルディング 東京西支店 新宿チーム 03-3343-2341

