

イタリア文化会館ビル

江戸の昔から現在に至るまで格式高いエリアの内、皇居の森、桜の名所である千鳥ヶ淵に面した立地で都心にありながら緑豊かな眺望。

建築家ガエ・アウレンティ氏コンセプトデザインによるイタリア近代建築と日本文化の融合を漆の朱色を外観にあしらうことで表現した特徴的な建物。

Access



東京メトロ東西線「九段下駅」 徒歩8分
東京メトロ半蔵門線「半蔵門駅」 徒歩11分
東京メトロ有楽町線「市ヶ谷駅」 徒歩13分

Floor Plan



基準階 254.16坪(840.21㎡)

VR内覧用QRコード



Overview

名称	イタリア文化会館ビル
所在地	東京都千代田区九段南2-1-30
敷地面積	2,586.86㎡ (782.52坪)
延床面積	14,679.23㎡ (4,440.46坪)
構造	SRC (柱CRT) 造、一部RC造
規模	地下2階、地上12階、塔屋2階
設計	鹿島建設株式会社
施工	鹿島建設株式会社
竣工	2005年9月
所有者	三井住友信託銀行株式会社

Facilities

空調	個別空調
天井高	2,700mm (OAフロア除く)
OA床	100mm
床荷重	500kg/㎡
駐車場	35台 (機械式)
電気容量	コンセント容量50VA/㎡ (80VA/㎡増設可)
通信	光ケーブルMDFまで引込済
エレベーター	3基
セキュリティ	機械警備、24時間入退館可
開館時間	平日8時~20時
管理室	常駐：24時間
LED照明	一部有

Contact

株式会社第一ビルディング
東京中央支店
03-6887-8381

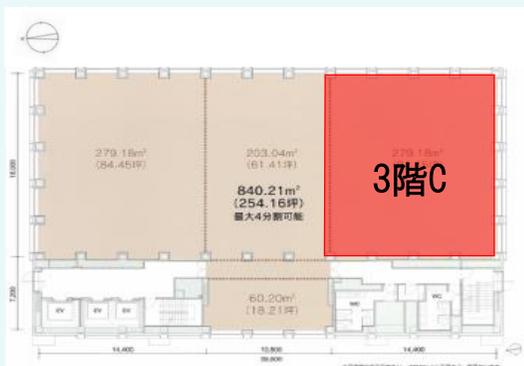
Floors Available

階数	契約面積 (坪)	用途	賃料 / 共益費	入居時期
3F C	279.18 m ² (84.45坪)	事務所	ご相談	即入居可
5F	840.21 m ² (254.16坪)	事務所	ご相談	2026年10月1日

Image



Floor Plan



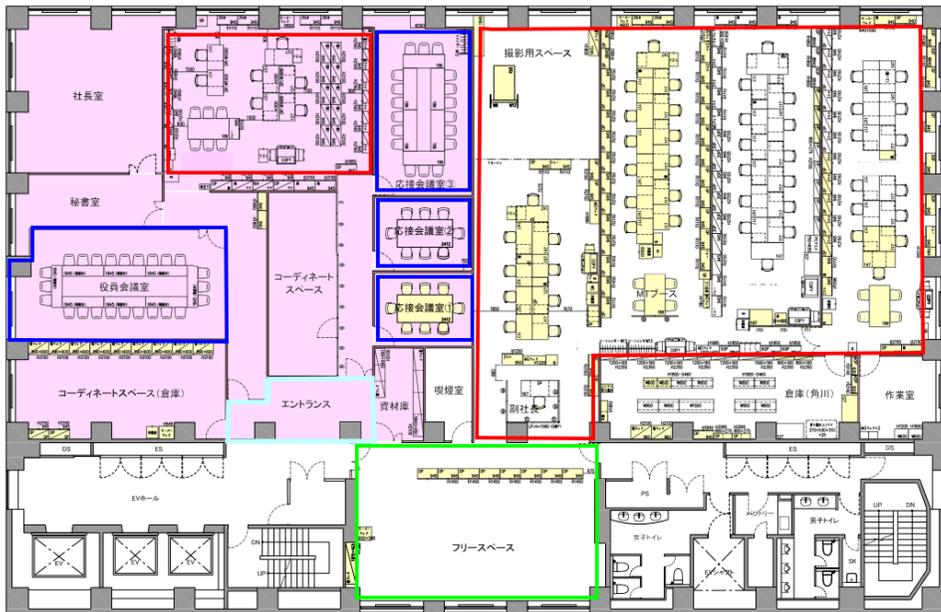
Campaign

当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可
5階募集区画は、期間限定で居抜き入居希望の企業も検討可

Contact

株式会社第一ビルディング
 東京中央支店
03-6887-8381

5階 現行レイアウト図・写真(居抜き入居希望の企業も検討可)



【赤枠】執務スペース



【緑枠】フリースペース

【水色枠】エントランス

【青枠】会議室(計4室)



※解約テナントの什器備品を参考添付

※解約テナントの什器備品を参考添付。
貸室の標準から、撤去に工事を必要としない什器備品を撤去・搬出した状態での引渡しとなります。