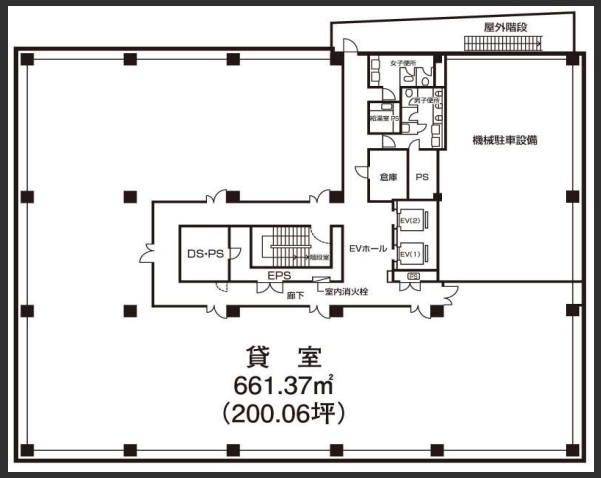
BUILDING LIST | Dai-ichi Building

ＭＩテラス浜松
（旧 浜松シティビル）

大通りに面したランドマークビル。
個別空調完備、天井高2,600mm、貸会議室あり。
立地とグレードのいいとこ取り。
CASBEE（建築物の環境性能評価システム）Sランク取得。

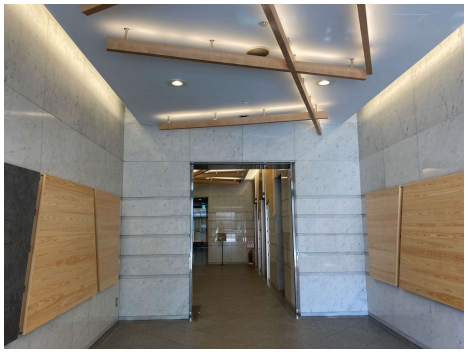
Access

Floor Plan



基準階　200.06坪

エントランス



エレベーターホール

Overview

名称	ＭＩテラス浜松（旧 浜松シティビル）
所在地	静岡県浜松市中央区伝馬町312-32
敷地面積	1144.81㎡（2358.40坪）
延床面積	6931.23㎡（2096.69坪）
構造	鉄骨造
規模	地上8階
設計	株式会社日建設計
施工	佐藤工業・林工組建設共同企業体
竣工	1990年12月（新耐震基準）

Facilities

空調	個別空調
天井高	2,600mm
OA床	40mm
床荷重	300kg/㎡
駐車場	60台
通信	光ケーブルMDFまで引込済
エレベーター	常用 2基
セキュリティ	EV不停止
開館時間	平日　8:00～20:00（24h入退館可能） 土日祝 8:00～18:00（同上）
管理室	平日　8:00～10:00 土日祝　無
LED照明	有（一部未更新）
貸会議室	有
屋内喫煙所	有

Contact

株式会社第一ビルディング
静岡支店
054-281-0606

ずっと、ビルのこと
DAI-ICHI BUILDING
第一生命グループ

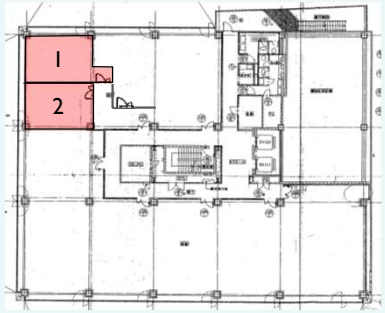
For Rent

Floors Available

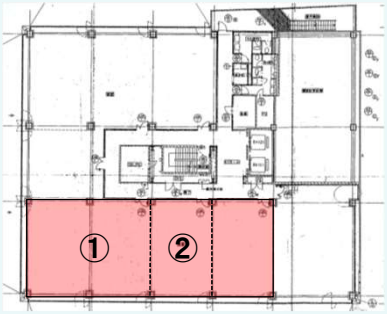
階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
5F-1	41.86㎡（12.66坪）	事務所	ご相談	即入居可
5F-2	34.98㎡（10.58坪）	事務所	ご相談	即入居可
2F	274.59㎡（83.06坪）	事務所	ご相談	2026年1月1日
↳《分割案》① 140.97㎡（42.64坪）	①＋② 207.78㎡（62.85坪）			
1F	74.53㎡（22.55坪）	事務所	ご相談	ご相談
4F	8.43㎡（2.55坪）	倉庫	ご相談	即入居可

Floor Plan

5F

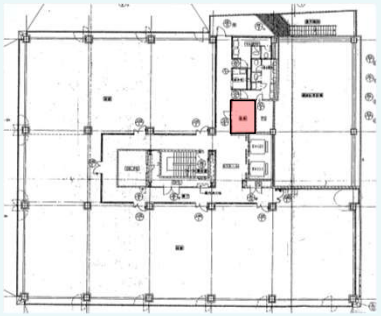


2F



1F

4F



Image

Contact

株式会社第一ビルディング
静岡支店
054-281-0606

ずっと、ビルのこと
DAI-ICHI BUILDING
第一生命グループ