

ラウンドクロス鹿児島

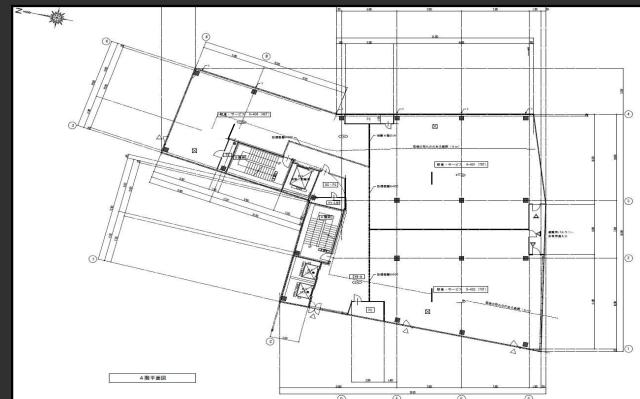
鹿児島の商業・交通の拠点、天文館の中心に位置するハイスペックビルです。「いづろの交差点にある、1階がドラッグストアのビル」と言えば、鹿児島市在住の方であれば、たいへん多くの方が当ビルをイメージできるはずです。屋上にはテナント専用駐輪場があり、使用勝手が良好です。

Access



鹿児島市電「いづろ通電停」徒歩1分

Floor Plan



基準階(4~6階) 170坪



1階エントランス



4~6階お手洗

Overview

名称	ラウンドクロス鹿児島
住居表示	鹿児島県鹿児島市金生町1番1号
敷地面積	963.35 m ² (291.41坪)
延床面積	5,113.55m ² (1,546.85坪)
構造	鉄骨造 (一部鉄筋コンクリート造)
規模	地下1階、地上6階
設計	株式会社錢高組
施工	株式会社錢高組
竣工	2007年11月
所有者	三菱UFJ信託銀行株式会社 (信託受益者:オリックス不動産投資法人)

Facilities

空調	個別空調
天井高	2,800mm
OA床	100mm
床荷重	300kg/m ²
駐車場	なし (近隣駐車場有)
通信	光ケーブルMDFまで引込済
エレベーター	3基 (内1基は搬出入用)
セキュリティ	機械警備システム完備
開館時間	8:00~22:30 (平日・土・日・祝祭日)
管理室	8:00~17:00 (平日)
その他	1~3階店舗フロア、4~6階オフィスフロア

Contact

株式会社第一ビルディング
鹿児島営業所

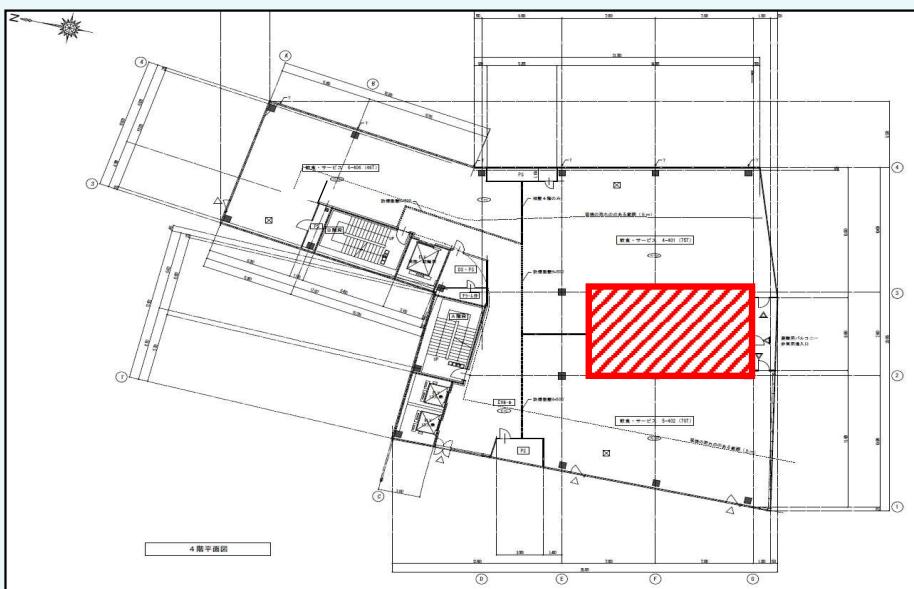
099-250-4139

For Rent

Floors Available

階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
3F	94.11m ² (28.46坪)	物販・サービス店舗 (エステサロン居抜)	ご相談	即入居可

Floor Plan



前入居者はエステ
サロンの店舗です。
居抜き物件として
ご提案致します。



- 当ビルは、鹿児島市電「いづろ通」駅から徒歩1分の位置に所在します。正面玄関は、平日・土曜日・日曜日・祝祭日、8時から22時30分の時間帯に開放しております。
- 1～3階にエスカレーターが、ございます。
- 荷物搬出入用エレベーターが、1基ございます。
- 身障者用トイレは、2階にございます。
- 屋上駐輪場の総収容台数は、約80台です。原動機付自転車（125CC未満）の駐輪可。

Contact

株式会社第一ビルディング
鹿児島営業所

099-250-4139