

オリックス淀屋橋ビル

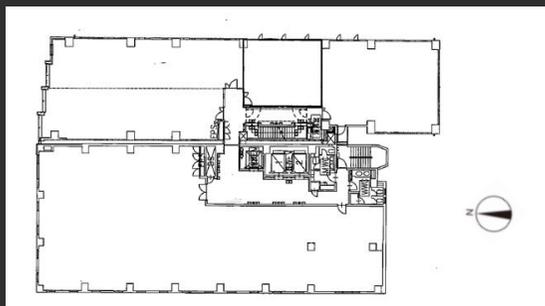
大阪メトロ御堂筋線、京阪本線「淀屋橋駅」徒歩1分の好立地。東側隣接ビルの地下から大阪メロ・京阪線へアクセス可能。

Access



大阪メトロ御堂筋線、京阪本線「淀屋橋駅」徒歩1分

Floor Plan



基準階 221.56坪



エレベーターホール



屋上庭園

裏面に貸室情報を掲載しております

Overview

名称	オリックス淀屋橋ビル
所在地	大阪府大阪市中央区北浜三丁目5番22号
敷地面積	1,150.59㎡ (348.05坪)
延床面積	8,787.77㎡ (2,658.30坪)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下2階、地上9階
設計	浅井謙建築研究所株式会社
施工	株式会社大林組
竣工	1991年3月 (2006年6月増築)
環境認証	CASBEE不動産評価認証★★★★★

Facilities

空調	個別空調システム
天井高	既存棟：2,600mm 増築棟：2,650mm
OA床	既存棟：80mm 増築棟：100mm
床荷重	300kg/㎡
駐車場	機械式23台
通信	光ケーブルMDFまで引込済
エレベーター	3基
セキュリティ	機械警備
開館時間	全日 8:00~21:00
管理室	平日 8:30~18:00
LED照明	有
貸会議室	3F ジザイ淀屋橋 詳細はこちら
	●1名用個室：16室 ●5~6名用会議室：1室 ●オープン席：2席

Contact

株式会社第一ビルディング
関西支店 担当者：沖田 06-7659-0505

DAI-ICHI BUILDING

第一ライフ丸紅
リアルエステートグループ

Floors Available

階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
① 8F	106.61㎡（32.24坪）	事務所	ご相談	2026/7/1～
② 8F	111.80㎡（33.81坪）	事務所	ご相談	2027/1/1～
③ 7F	86.66㎡（26.21坪）	事務所	ご相談	2027/1/1～
④ 6F	159.05㎡（48.11坪）	事務所	ご相談	2026/9/1～
⑤ 6F	64.55㎡（19.52坪）	事務所	ご相談	2026/9/1～

Floor Plan



Image



貸室内 ※募集対象とは別の区画です。

Contact

株式会社第一ビルディング
 関西支店 06-7659-0505

DAI-ICHI BUILDING

第一ライフ丸紅
 リアルエステートグループ
 DMRE

[詳細気になる方はこちらまでお問い合わせください→](#)