

SE札幌ビル

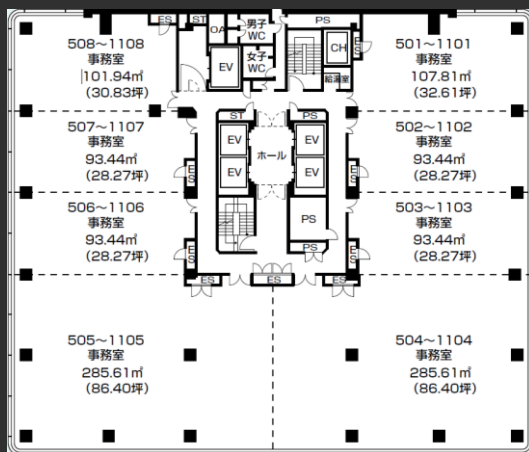
地下鉄さっぽろ駅出口徒歩1分の好立地。
人気のJR札幌駅北口エリア所在。
2017年共用部リニューアル工事済。

Access

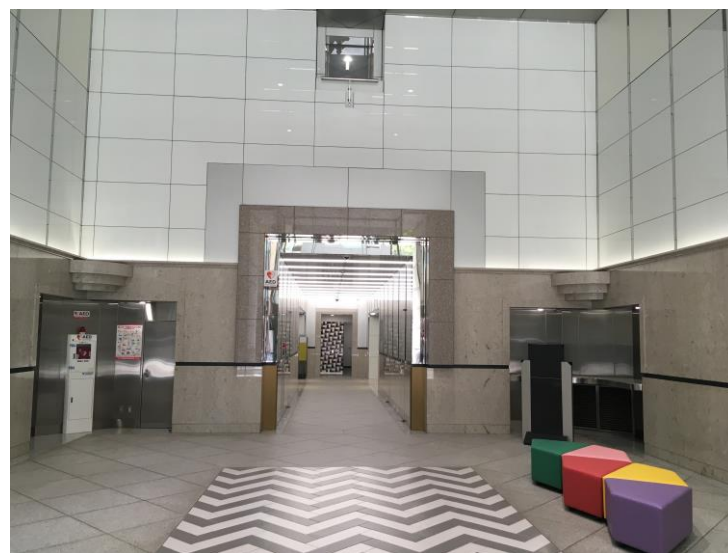


地下鉄東豊線「さっぽろ駅」出口 徒歩1分
JR「札幌駅」 徒歩3分

Floor Plan



基準階 約350坪



エントランスホール

Overview

名称	SE札幌ビル
所在地	北海道札幌市北区北七条西1丁目1-2
敷地面積	2,675.41㎡ (809.31坪)
延床面積	23,644.22㎡ (7,152.38坪)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下3階、地上13階
設計	札幌日総建・北海道開発コンサルタント
施工	伊藤組土建株式会社
竣工	1989年3月

Facilities

供給電力	再生可能エネルギー導入
空調	個別空調
天井高	2,700mm
電気容量	照明：18VA/㎡ (標準設計容量) コンセント：55VA/㎡ (標準設計容量)
OA床	50mm
床荷重	300kg/㎡
駐車場	160台 (機械式)
エレベーター	乗用4基、非常用1基
開館時間	正面：7:30~21:00 通用口：6:00~22:00
管理室	24時間常駐
貸会議室	有

Contact

株式会社第一ビルディング
札幌支店 011-241-5221

DAI-ICHI BUILDING

第一ライフ丸紅
リアルエステートグループ

Floors Available

階数	契約面積 (坪)	用途	賃料 / 共益費	入居時期
12階	107.81㎡ (32.61坪)	事務所	ご相談	2026年7月1日
7階	472.49㎡ (142.93坪)	事務所	ご相談	2026年5月15日
5階	148.66㎡ (44.97坪)	事務所	ご相談	2026年7月1日

Floor Plan

