

いちご半蔵門ビル

東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅 徒歩 1分

東京メトロ有楽町線「麹町」駅 徒歩 6分

VR内覧



日本を 世界一 豊かに

その未来へ 心を尽くす 一期一会の「いちご」

いちごオフィスリート投資法人



<所在地>

東京都千代田区隼町2-19

<建築概要>

構造:鉄骨鉄筋コンクリート(SRC)造

地下1階 地上8階

竣工:1991年1月

設計:株式会社空間創造研究所

施工:株式会社佐藤秀工務店

所有者:三井住友信託銀行株式会社

<設備概要>

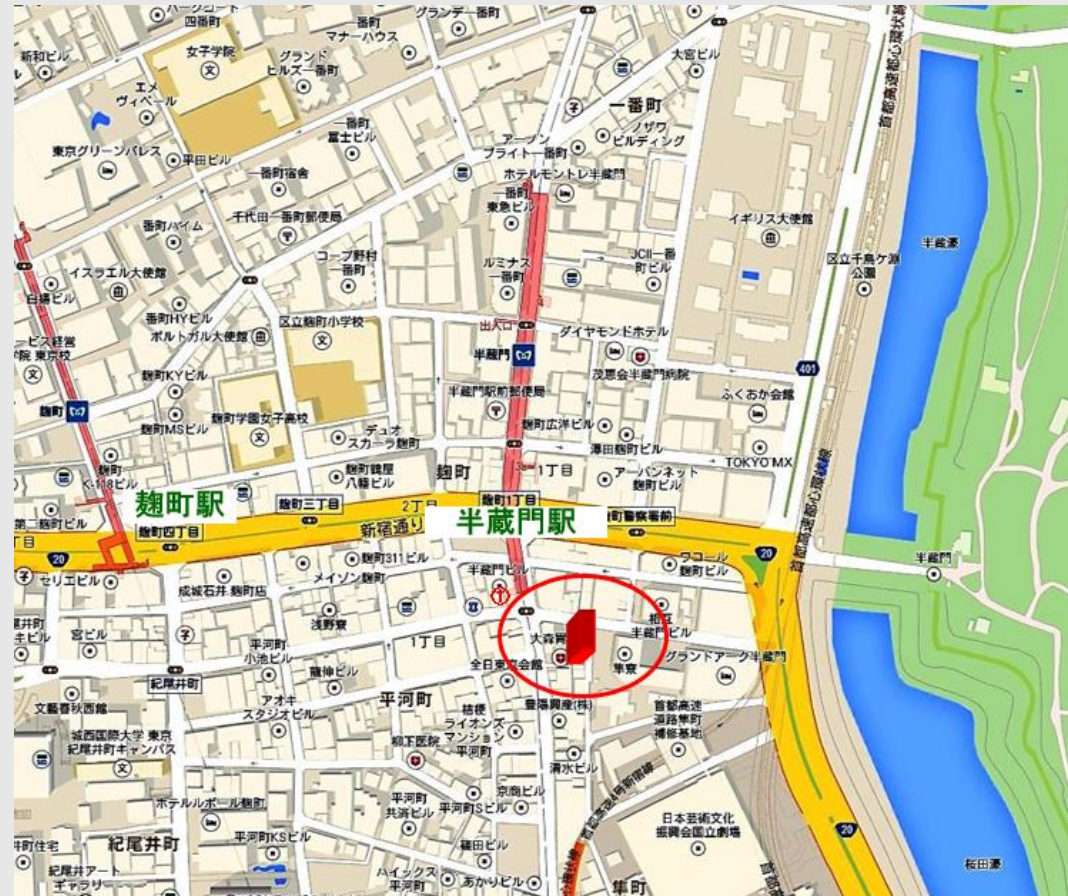
空調:個別 24時間対応

警備:機械警備

E V:乗用1基

<開館時間>

24時間ビル入退館可能





POINT(4・8階リニューアル工事)

- デザイナー厳選のクロスとカーペットで上品で落ちついた空間を演出
- 最新の空調設備に更新完了
- 洗練された水回りにリニューアル



Tenant Recruitment Conditions

TOPIC: ①4階・8階ともに内装、空調設備、トイレ・給湯室をリニューアル工事実施
②7階内装・空調設備、トイレ・給湯室のリニューアル工事を実施予定

階数	面積	用途	敷金	賃料 (円/坪)	共益費 (円/坪)	賃料+共益費 (円/坪)	入居 可能日	備考
4階 (ベーシック)	82.55坪 (272.92㎡)	事務所	賃料 12ヵ月分	18,000	4,000	22,000	即入居可	グロス契約 共別契約 リニューアル工事済
4階 (ハーフセットアップ※)				24,000	4,000	28,000	応相談	
7階	47.03坪 (155.50㎡)	事務所	賃料 12ヵ月分	18,000	4,000	22,000	2026/6/1 (予定)	グロス契約 共別契約 リニューアル工事予定
8階	35.47坪 (117.28㎡)	事務所	賃料 12ヵ月分	18,000	4,000	22,000	即入居可	グロス契約 共別契約 リニューアル工事済

※ハーフセットアップは、ラウンジ・会議室・受付などの内装を一部整えた状態でご提供するプランです。
ご契約後に工事を実施するため、契約開始日の約2.5か月前までの契約締結が条件となります。

Contact

いちご投資顧問株式会社

<http://www.ichigo-investment-advisors.co.jp/>

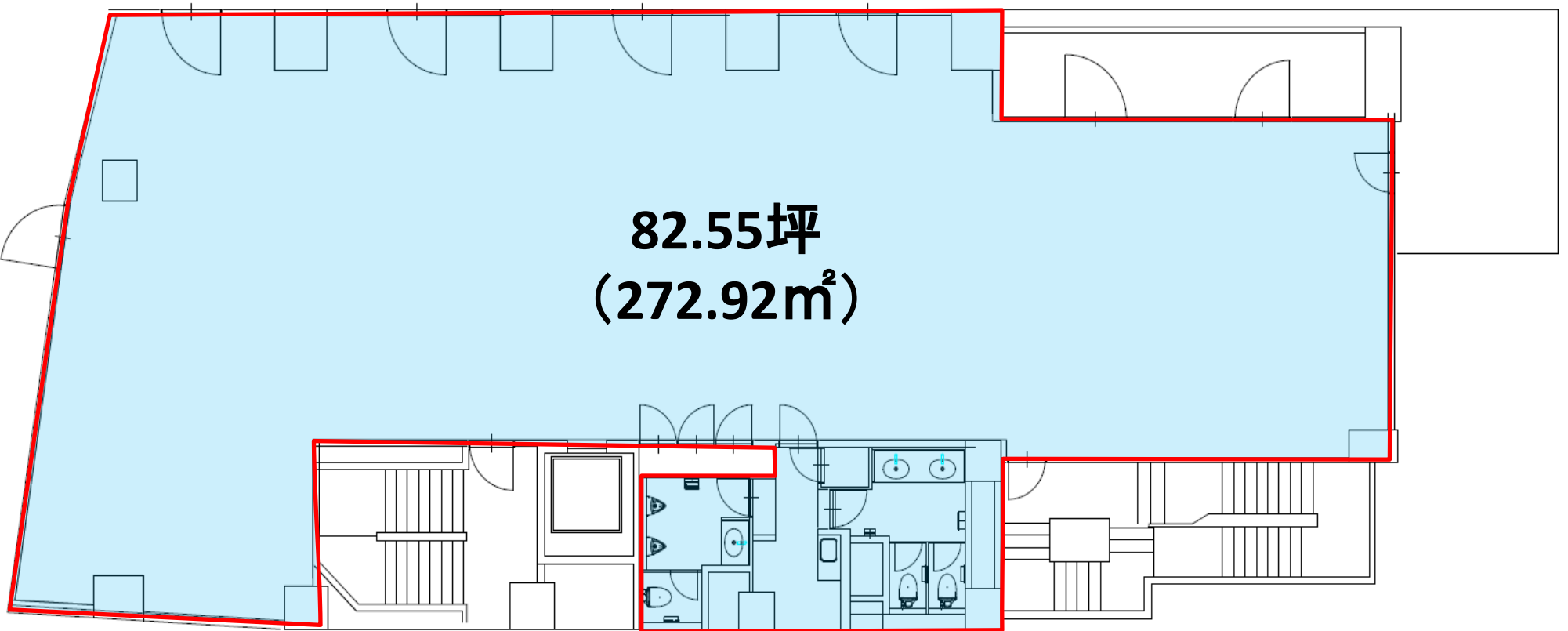
株式会社第一ビルディング

プロパティマネジメント事業部

TEL 080-9435-0699 (担当: 川口)

03-6773-7230 (代表)

4階 平面図(ベーシック) 内装・空調・水回りリニューアル工事済み



4階 平面図(ハーフセットアップ)



© FRONTIER CONSULTING Co., Ltd. All Rights Reserved.

- ラウンジ・会議室・受付などの内装を一部整えた状態でご提供するプランです。
ご契約後に工事を実施するため、契約開始日の約2.5か月前までの契約締結が条件となります。
- ①ラウンジエリアのラグ・アート、②執務室エリアのデスク・チェアはイメージで、
実際の設置はございません。

4階(ハーフセットアップ) イメージ図



- ゆとりのあるエントランス空間
- ガラス間仕切りにより奥行きのある構成
- 社内外で利用できる会議室をエントランスに隣接するように配置

- オフィス内で一息つけるラウンジ空間
- 執務室と部屋を分けることで仕事のON/OFFのできる構成
- 社員同士のコミュニケーションを誘発するドライパントリー

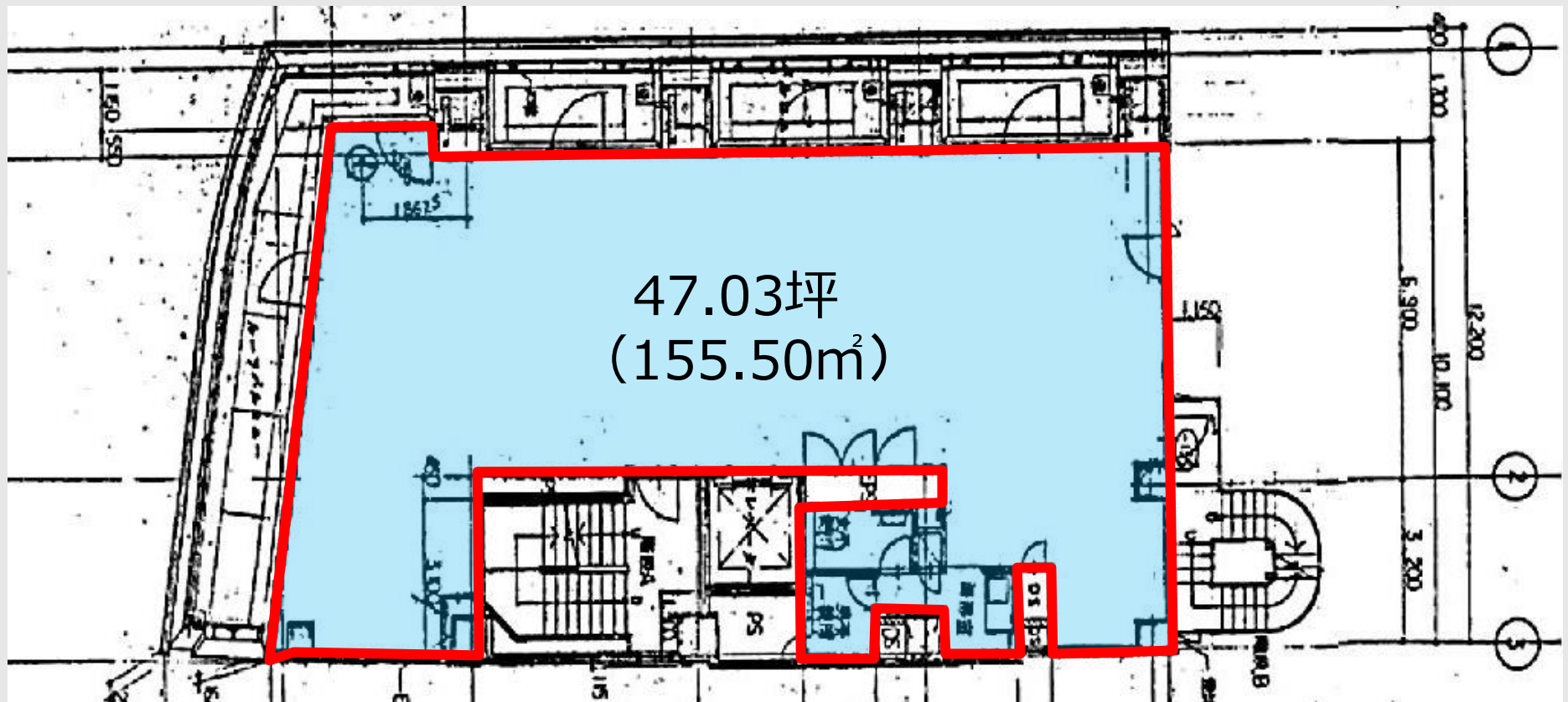
* パースと現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。



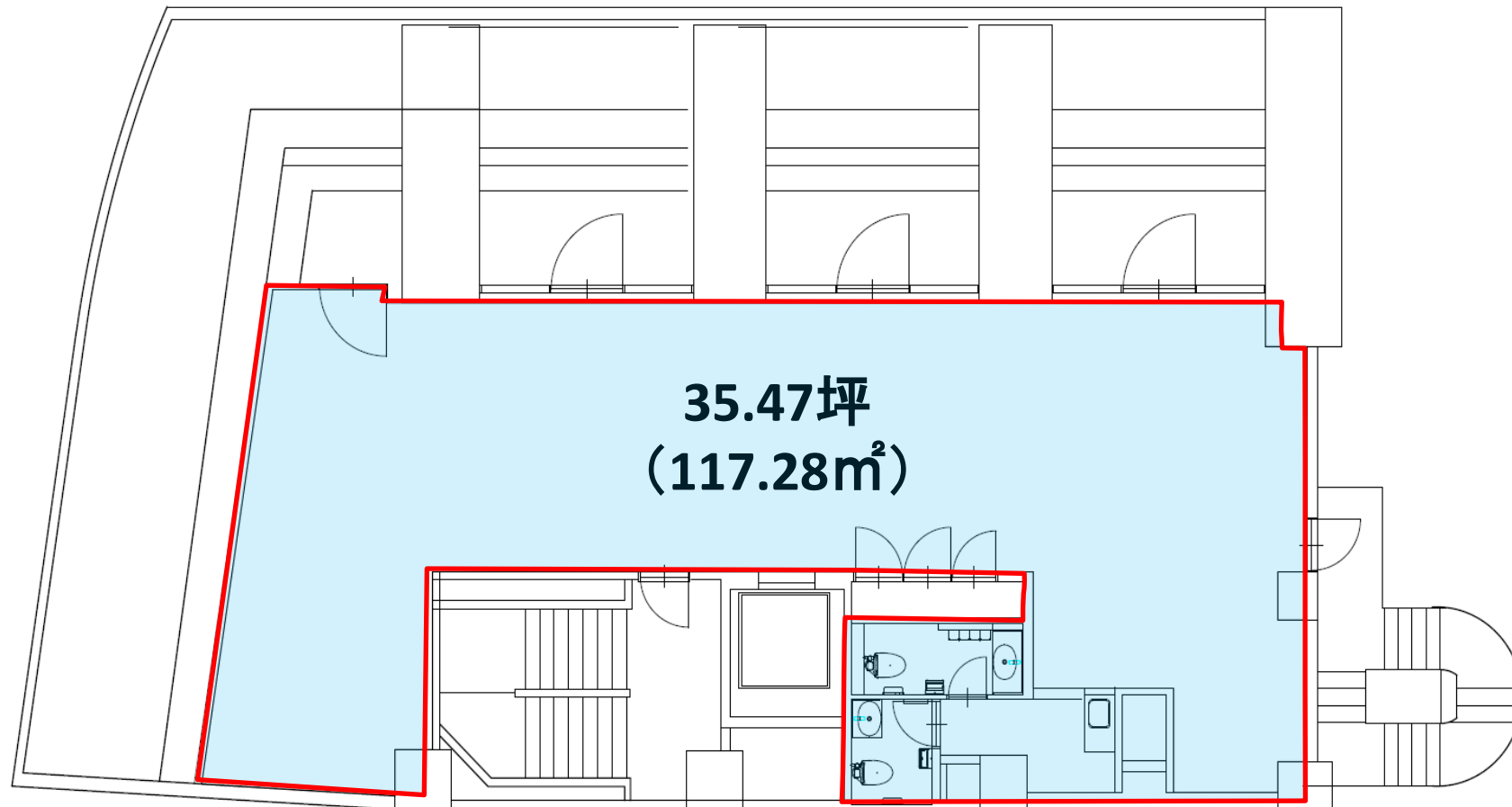
7階 平面図



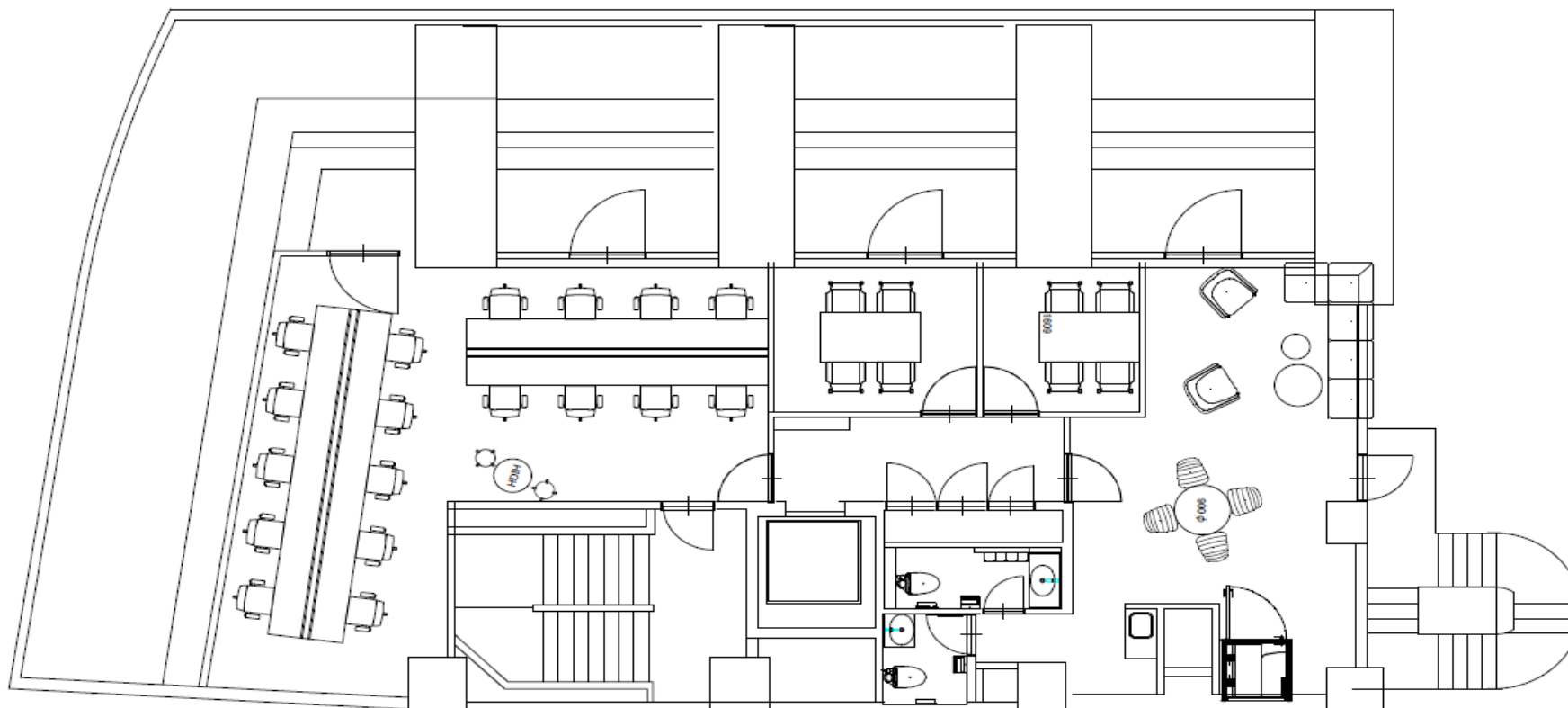
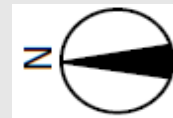
2026年5月末までに内装・空調・水回りリニューアル工事実施予定



8階 平面図 内装・空調・水回りリニューアル工事済み



8階 レイアウト案



© FRONTIER CONSULTING Co., Ltd. All Rights Reserved.

- 本レイアウトをご希望の場合は、内装会社様(株式会社フロンティアコンサルティング)をご紹介します。
- 8階区画は内装会社様のご紹介のみとなり、セットアップではございません。