一期一会
ICHIGO

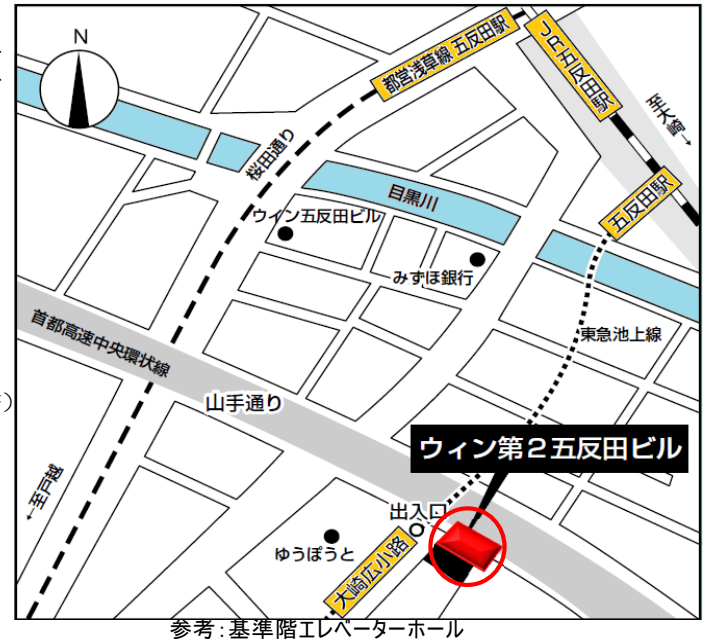
日本を世界一豊かに。
その未来へ心を尽くす一期一会の「いちご」

ウィン第２五反田ビル

● 3駅5路線利用可能でアクセス良好
● エレベーターホール リニューアル済み

＜所在地＞
東京都品川区大崎4丁目1番2号
・東急池上線　「大崎広小路」駅　　徒歩1分
・ＪＲ山手線　「五反田」駅 西口より　徒歩5分

＜建築概要＞
構　造：鉄骨鉄筋コンクリート造
　　地下1階、地上9階建
竣　工：１９９３年５月（新耐震基準）
設　計：株式会社広瀬建築設計事務所
施　工：大成建設株式会社
所有者：三菱ＵＦＪ信託銀行株式会社
＜設備概要＞
空　調：個別空調　　警　備：機械警備
天井高：基準階2,550mm（50mmOA敷設済）
床荷重：300ｋｇ/㎡（一部500ｋｇ/㎡）
＜開館時間（正面入口）＞
平日・土（祝除く）７：00～19：45
※24時間ビル入退館可能



参考：基準階エレベーターホール

お問い合わせは、いちご投資顧問株式会社
または 株式会社第一ビルディングまでご連絡下さい。

いちご投資顧問株式会社
リーシングデスク
ask@ichigo.gr.jp

株式会社第一ビルディング
プロパティマネジメント第一部　TEL 03-6773-7227

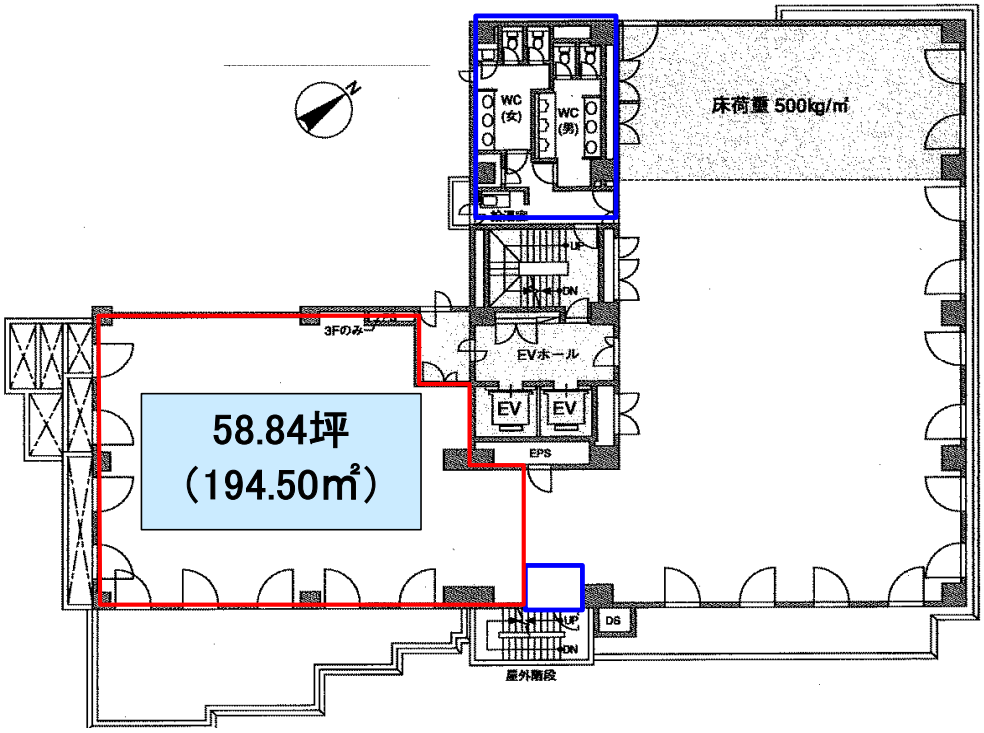
基準階参考写真

日本を世界一豊かに。
その未来へ心を尽くす一期一会の「いちご」

ウィン第２五反田ビル

募集図面

地上3 階



契約面積は、上記図面の赤枠線部分。ただし [　　] 部分は共用面積按分とする。
契約面積 :58.84坪（うち共用部按分面積 :5.19坪含む）

日本を世界一豊かに。
その未来へ心を尽くす一期一会の「いちご」

ウィン第２五反田ビル

募 集 区 画

貸室

階数	面積	用途	敷金	賃料	共益費	入居可能日	備考
3	58.84 坪 （194.50㎡）	事務所	賃料 8ヶ月分	ご相談	賃料に含む	2026年8月25日	

駐車場

募集台数	敷金	賃料	備考
ご相談	ご相談	ご相談	（機械式） 全長5,050mm、全幅1,850mm 全高1,550mm、重量1.7t以内

お問い合わせは、いちご投資顧問株式会社
または 株式会社第一ビルディングまでご連絡下さい。

いちご投資顧問株式会社

リーシングデスク
ask@ichigo.gr.jp

株式会社第一ビルディング
プロパティマネジメント第一部　TEL 03-6773-7227