



日本を世界一豊かに。
その未来へ心を尽くす一期一会の「いちご」

ウィン第2五反田ビル

- 3駅5路線利用可能でアクセス良好
- エレベーターホール リニューアル済み



<所在地>

東京都品川区大崎4丁目1番2号
・東急池上線 「大崎広小路」駅 徒歩1分
・JR山手線 「五反田」駅 西口より 徒歩5分

<建築概要>

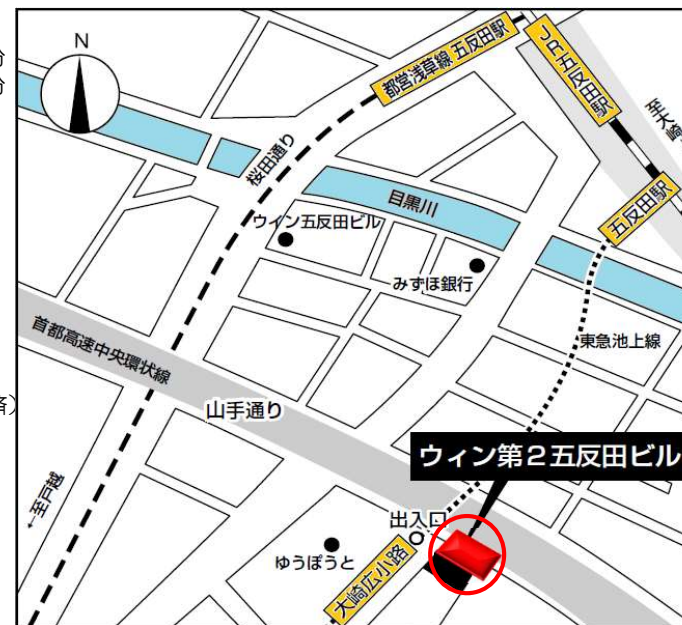
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
地下1階、地上9階建
竣工：1993年5月（新耐震基準）
設計：株式会社広瀬建築設計事務所
施工：大成建設株式会社
所有者：三菱UFJ信託銀行株式会社

<設備概要>

空調：個別空調 警備：機械警備
天井高：基準階2,550mm（50mmOA敷設済）
床荷重：300kg/m²（一部500kg/m²）

<開館時間（正面入口）>

平日・土（祝除く）7:00~19:45
※24時間ビル入退館可能



参考：基準階エレベーターホール

お問い合わせは、いちご投資顧問株式会社
または 株式会社第一ビルディングまでご連絡下さい。

いちご投資顧問株式会社

リーシングデスク
ask@ichigo.gr.jp

株式会社第一ビルディング

プロパティマネジメント事業部 TEL 03-6773-7230 担当：本多



基準階参考写真

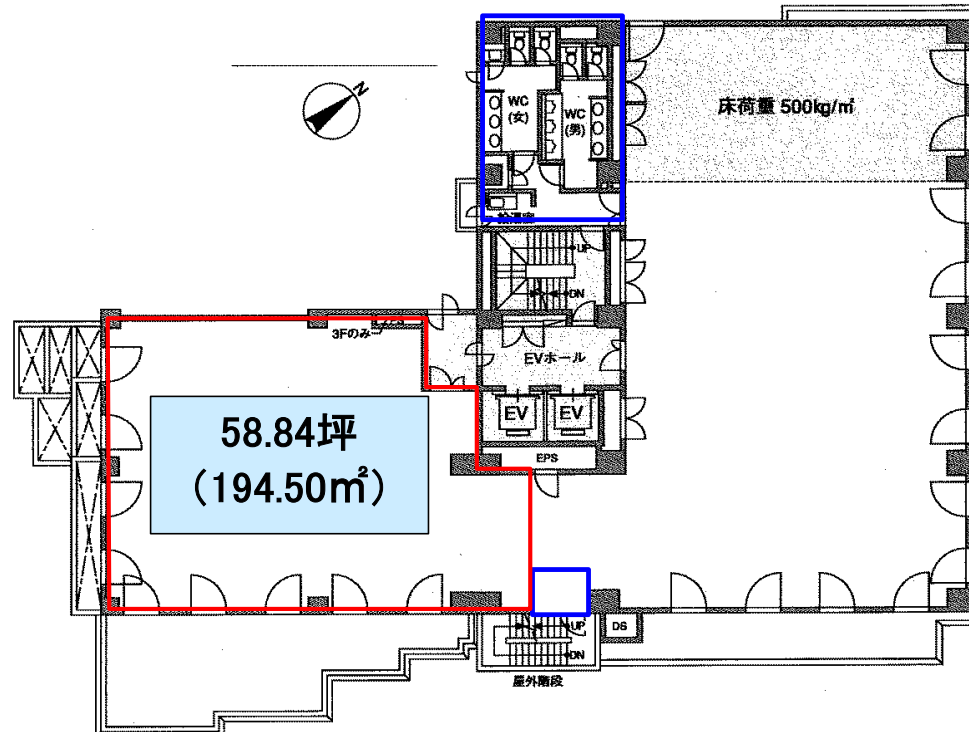


日本を世界一豊かに。
その未来へ心を尽くす一期一会の「いちご」

ウィン第2五反田ビル

募集図面

地上3階



契約面積は、上記図面の赤枠線部分。ただし 部分は共用面積按分とする。
契約面積 : 58.84坪 (うち共用部按分面積 : 5.19坪含む)



日本を世界一豊かに。
その未来へ心を尽くす一期一会の「いちご」

ウィン第2五反田ビル

募集区画

貸室

階数	面積	用途	敷金	賃料	共益費	入居可能日	備考
3	58.84 坪 (194.50m ²)	事務所	賃料 8ヶ月分	ご相談	賃料に含む	2026年8月25日	

駐車場

募集台数	敷金	賃料	備考
ご相談	ご相談	ご相談	(機械式) 全長5,050mm、全幅1,850mm 全高1,550mm、重量1.7t以内

お問い合わせは、いちご投資顧問株式会社
または 株式会社第一ビルディングまでご連絡下さい。

いちご投資顧問株式会社

リーシングデスク
ask@ichigo.gr.jp

株式会社第一ビルディング

プロパティマネジメント事業部 TEL 03-6773-7230 担当: 本多