BUILDING LIST | Dai-ichi Building

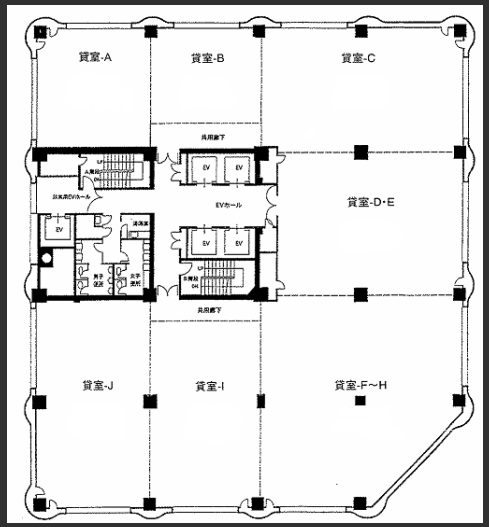
札幌ノースプラザ

オフィスビル・官庁関係が集約する好立地。
札幌駅前通と北一条通に面しており、
チ・カ・ホ（札幌駅前通地下歩行空間）にも直結。

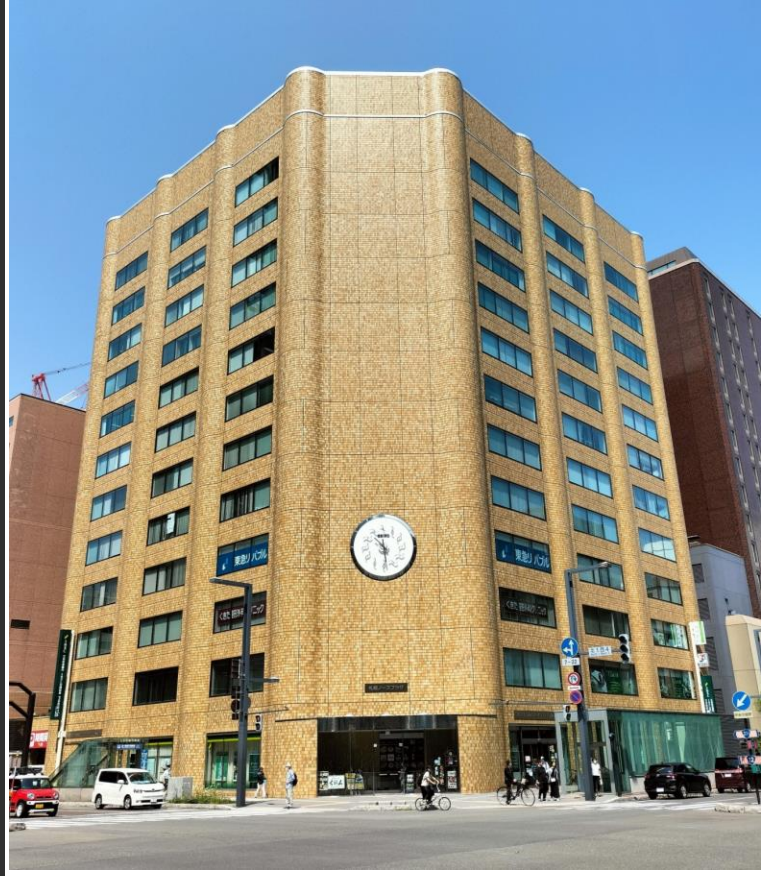
Access

地下鉄南北線・東西線「大通駅」 徒歩2分

Floor Plan



基準階　1,072.28㎡（324.36坪）



エントランスホール

貸会議室

地下街入口

地下1階ELVホール

Overview

名称	札幌ノースプラザ
所在地	北海道札幌市中央区北一条西4丁目2-2
敷地面積	2,349.46㎡（716.76坪）
延床面積	19,277.46㎡（5,831.43坪）
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上12階、地下1階、塔屋2階
施工	鹿島建設株式会社
竣工	1981年8月
所有者	信託受託者　みずほ信託銀行株式会社
環境認証	DBJ Green Building ★★★

Facilities

空調	個別空調
天井高	2,600mm（基準階：3～12階）
電気容量	43.4VA/㎡（標準設計容量）
OA床	一部有
床荷重	300kg/㎡
駐車場	90台(タワーパーク)（時間貸有）
エレベーター	乗用4台、非常用1台
開館時間	全日　7時～23時（一部 7時～24時）
管理室	常駐：全日　7時～23時
LED照明	有
貸会議室	有

Contact

株式会社第一ビルディング
札幌支店
011-241-5221

ずっと、ビルのこと
DAI-ICHI BUILDING
第一生命グループ

For Rent

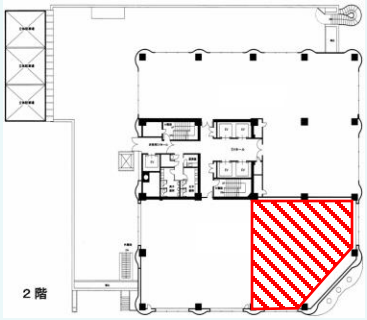
Floors Available

階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
4F	242.13㎡（73.24坪）	事務所	ご相談	2026年4月

Image

Floor Plan

4F
242.13㎡（73.24坪）



★2021年2月に2重サッシ（トロポス）を設置

2重サッシ設置で窓面の断熱性能が上がり、快適性の高いビルです。

【VR内覧用QRコード】

Contact

株式会社第一ビルディング
札幌支店
011-241-5221