BUILDING LIST | Dai-ichi Building

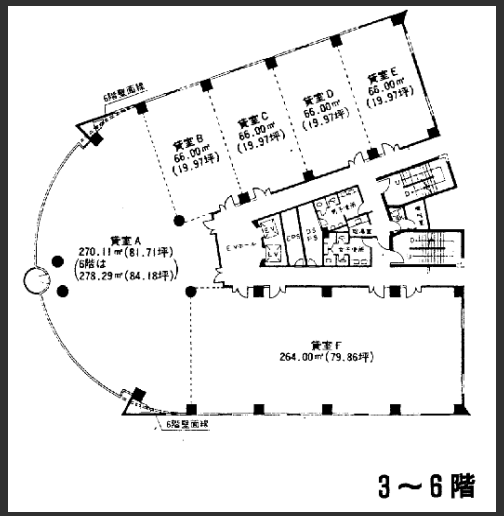
新札幌第一生命ビルディング

- 新札幌駅前の好立地
- 札幌南IC至近
- 共用部LED化済
- 再生可能エネルギー導入ビル

Access

JR線「新札幌駅」 徒歩2分
地下鉄東西線「新さっぽろ駅」 徒歩2分

Floor Plan



基準階　241.45坪

エレベーターホール

貸室イメージ

Overview

名称	新札幌第一生命ビルディング
所在地	北海道札幌市厚別区厚別中央二条5丁目3-31
敷地面積	1,919.37㎡（580.61坪）
延床面積	6,418.48㎡（1,941.59坪）
構造	鉄筋コンクリート造
規模	地上6階、塔屋1階
施工	岩田地崎建設株式会社
竣工	1989年3月
所有者	第一生命保険株式会社

Facilities

空調	セントラル空調＋個別空調
天井高	2,500mm
電気容量	30VA/㎡
床荷重	300kg/㎡
駐車場	32台(タワーパーク)、17台(平面)
エレベーター	機械警備
正面玄関開放	平日・土曜　8時～18時
管理室	常駐：平日・土曜　8時～18時
供給電力	再生可能エネルギー導入済

Contact

株式会社第一ビルディング
札幌支店　011-241-5221

DAI-ICHI BUILDING　DMRE 第一ライフ丸紅 リアルエステートグループ

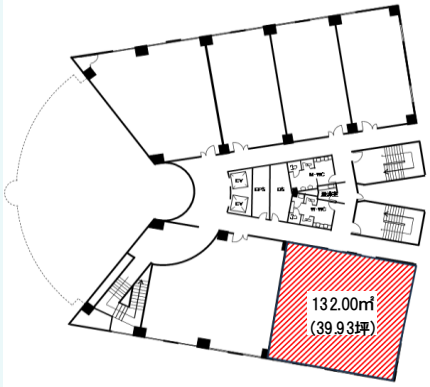
Floors Available

階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
2F	132.00㎡（39.93坪）	事務所	ご相談	即日
4F	66.00㎡（19.97坪）	事務所	ご相談	2026年10月1日

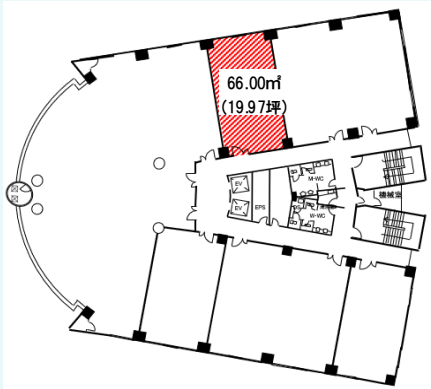
Image

Floor Plan

2F



4F



Campaign

当社指定の保証会社をご利用いただくことで、敷金の減額に関する
ご相談が可能です。

【VR内覧用QRコード】

Contact

株式会社第一ビルディング
札幌支店　011-241-5221

DAI-ICHI BUILDING

第一ライフ丸紅 リアルエステートグループ