

# 大分都町第一生命ビル

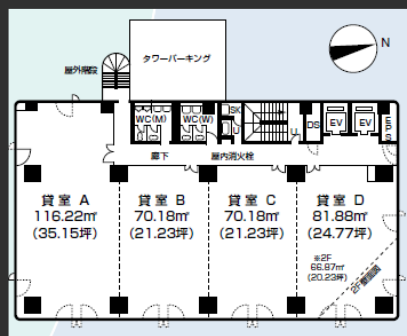
- 官庁に近い閑静なオフィス街
- 道路向かいには大分中央警察  
大分市役所あり
- 再生エネルギー導入ビル

## Access



日豊本線「大分駅」徒歩13分

## Floor Plan



基準階 (3~8階) 102.38坪



正面玄関

## Overview

|      |                           |
|------|---------------------------|
| 名称   | 大分都町第一生命ビルディング            |
| 住居表示 | 大分県大分市都町一丁目2番19号          |
| 敷地面積 | 692.90㎡ (209.60坪)         |
| 延床面積 | 3,511.07㎡ (1,062.10坪)     |
| 構造   | 鉄骨鉄筋コンクリート造 (一部鉄筋コンクリート造) |
| 規模   | 地上7階、塔屋1階                 |
| 設計   | 株式会社竹中工務店                 |
| 施工   | 株式会社竹中工務店                 |
| 竣工   | 1988年3月                   |
| 所有者  | 第一生命保険株式会社                |

## Facilities

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 空調     | セントラル空調         |
| 天井高    | 2,540mm         |
| 電気容量   | 30VA/㎡          |
| OA床    | 50mm            |
| 床荷重    | 300kg/㎡         |
| 駐車場    | 32台 (タワーパーク)    |
| エレベーター | 2基              |
| 開館時間   | 平日8時~18時        |
| 管理室    | 常駐: 平日8時30分~18時 |
| LED照明  | 共用部照明           |
| 貸会議室   | 無               |
| 供給電力   | 再生可能エネルギー導入済    |

## Contact



本物件はVRによる内覧が可能です。  
上記QRコードよりご覧ください。

株式会社第一ビルディング  
九州支店 大分営業所 097-534-5200

DAI-ICHI BUILDING

第一ライフ丸紅  
リアルエステートグループ

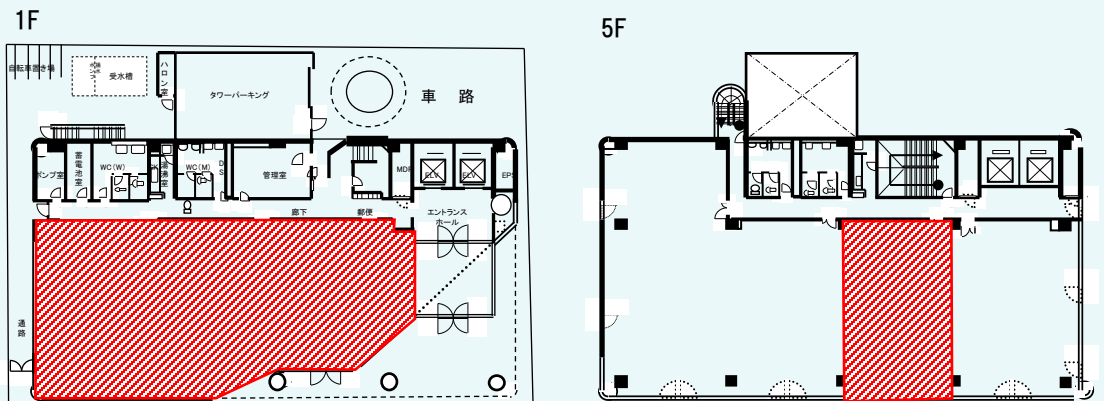
Floors Available

| 階数 | 契約面積（坪）         | 用途  | 賃料 / 共益費 | 入居時期 |
|----|-----------------|-----|----------|------|
| 1F | 218.47㎡（66.09坪） | 事務所 | ご相談      | 即入居可 |
| 5F | 70.18㎡（21.22坪）  | 事務所 | ご相談      | 即入居可 |

Image



Floor Plan



基準階エレベータフロア

Campaign

当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可

Contact

株式会社第一ビルディング  
九州支店 大分営業所 097-534-5200