

# 佐賀中央第一生命ビル

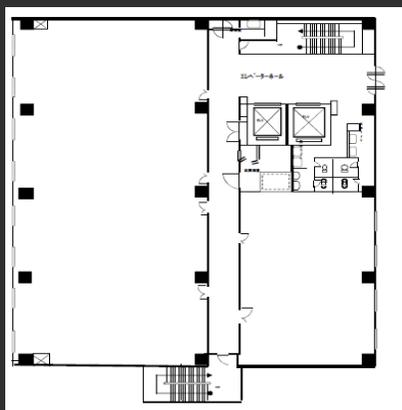
再生可能エネルギー導入  
「佐賀駅」より、徒歩4分、好立地

## Access



JR長崎本線「佐賀駅」 徒歩4分

## Floor Plan



基準階 106.84坪



エレベーターホール



フロア

## Overview

名称	佐賀中央第一生命ビル
所在地	佐賀県佐賀市駅南本町6番4号（住居表示）
敷地面積	1142.06㎡（345.47坪）
延床面積	5777.17㎡（1,747.57坪）
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上10階、塔屋1階
設計	株式会社フジタ
施工	株式会社フジタ 松尾建設株式会社
竣工	1987年6月
所有者	第一生命保険株式会社

## Facilities

空調	セントラル空調
天井高	2,500mm
OA床	50mm
床荷重	300kg/㎡
駐車場	57台
通信	光ケーブルMDFまで引込済
エレベーター	2基
供給電力	再生エネルギー導入(2022年4月)
開館時間	平日8時～18時30分 土曜日8時～17時
管理室	常駐：平日8時～18時30分 土曜日8時～17時
LED照明	無
貸会議室	無

## Contact

株式会社第一ビルディング  
九州支店  
092-271-9571

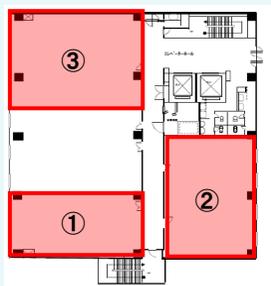


Floors Available

階数	契約面積 (坪)	用途	賃料 / 共益費	入居時期
① 3F	66.56㎡ (20.13坪)	事務所	ご相談	即入居可
② 3F	92.52㎡ (27.98坪)	事務所	ご相談	即入居可
③ 6F	130.32㎡ (39.42坪)	事務所	ご相談	即入居可
④ 7F	92.52㎡ (27.99坪)	事務所	ご相談	即入居可
⑤ 7F	98.40㎡ (29.76坪)	事務所	ご相談	2026/1/1

Floor Plan

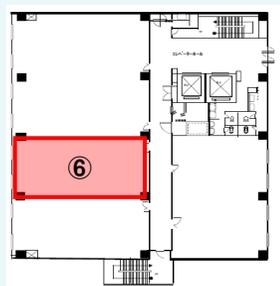
3F,6F



7F



8F



Image



Campaign

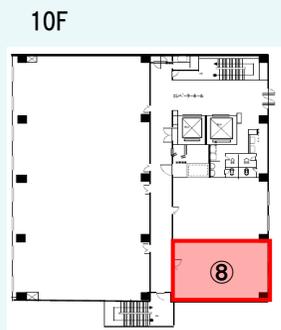
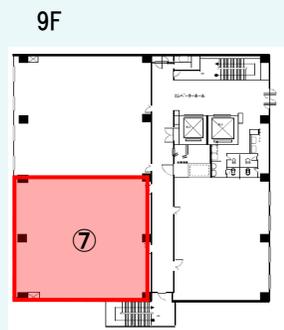
Contact

株式会社第一ビルディング  
九州支店  
092-271-9571

Floors Available

階数	契約面積 (坪)	用途	賃料 / 共益費	入居時期
⑥ 8F	130.40㎡ (39.45坪)	事務所	ご相談	即入居可
⑦ 9F	130.40㎡ (39.45坪)	事務所	ご相談	即入居可
⑧ 10F	46.92㎡ (14.19坪)	事務所	ご相談	即入居可

Floor Plan



Image



Campaign

Contact

株式会社第一ビルディング  
九州支店  
092-271-9571