岡山第一生命ビルディング

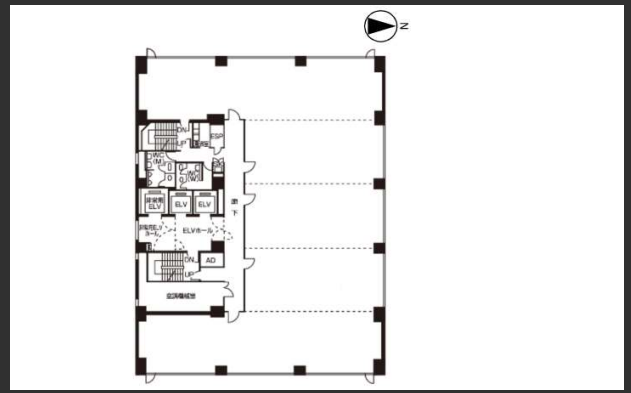
中国・四国地方の統括拠点に
最適な立地と設備を備えた
市内屈指の高層オフィスビル。

VR内覧用QRコード

Access

ＪＲ西日本 山陽新幹線・山陽本線・赤穂線・伯備線・
宇野線・瀬戸大橋線・津山線・吉備線
「岡山駅」 徒歩7分

Floor Plan



基準階　150.96坪

エントランスホール

基準階エレベータホール

Overview

名称	岡山第一生命ビルディング
所在地	岡山県岡山市北区下石井二丁目1番地101
敷地面積	1,645.98㎡（497.91坪）
延床面積	11,274.60㎡（3,410.00坪）
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階、地上14階、塔屋1階
設計	清水建設株式会社一級建築士事務所
施工	清水建設株式会社
竣工	1984年9月
所有者	第一生命保険株式会社

Facilities

空調	セントラル空調/個別空調併用
天井高	2,450mm
OA床	有/50mm
床荷重	300kg/㎡
駐車場	51台（平面21台、機械式30台）
通信	光ケーブルMDFまで引込済
エレベーター	乗用2基、人荷用1基
セキュリティ	24時間入退館可
開館時間	平日/7時30分～19時00分
	土　/7時30分～17時00分
	日祝/9時00分～17時00分
貸会議室	有（最大51名収容）料金：60分4,000円
	利用時間：平日9時00分～20時00分

Contact

株式会社第一ビルディング
広島支店 岡山営業所
086-231-6855

ずっと、ビルのこと
DAI-ICHI BUILDING
第一生命グループ

BUILDING LIST | Dai-ichi Building

For Rent

Floors Available

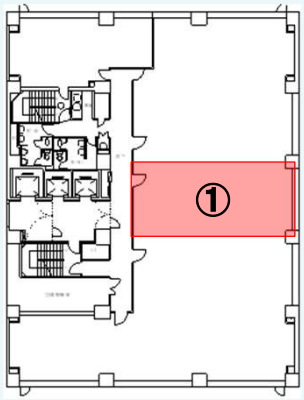
階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
① 10F	77.76㎡（23.52坪）	事務所	ご相談	2025年10月1日

Image

基準階貸室

貸会議室

Floor Plan



Campaign

Contact

株式会社第一ビルディング
広島支店 岡山営業所
086-231-6855