広島産業文化センター

連日イベントが開催され、広島産業会館(西館)としても知られるランドマークビル。

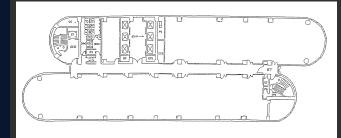
国道2号に面し、JR広島駅まで路面電車で約10分、 八丁堀・紙屋町までバスで約10~15分であり、アク セス抜群の複合オフィスビル。

Access



広島電鉄「南区役所前」徒歩1分 広島バス「南区役所前」徒歩1分 広島電鉄バス「南区役所前」徒歩2分

Floor Plan



基準階 301.29坪





1階エレベーターホール



1階エントランス(コンビニ有り)

Overview

名称	広島産業文化センター
所在地	広島県広島市南区比治山本町16番35号
敷地面積	8,869.59㎡(2,683.08坪)
延床面積	32,291.18㎡(9,769.08坪)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階、地上12階、塔屋1階
設計	日建設計株式会社
施工	鹿島建設㈱・㈱大林組・五洋建設㈱
竣工	1990年6月
所有者	広島県・広島市・第一交通産業・広島情報専門学校

Facilities

空調	個別空調		
天井高	2,550mm		
0A床	50mm		
床荷重	300kg/㎡		
駐車場	B1F機械式40台 隣接機械式116台		
通信	光ケーブルMDFまで引込済		
	8基		
エレベーター	8基		
エレベーター セキュリティ	機械警備		
セキュリティ	機械警備		
セキュリティ開館時間	機械警備 全日7時~23時		
セキュリティ 開館時間	機械警備 全日7時~23時 常駐24時間		

Contact

株式会社第一ビルディング 広島支店

082-254-7550

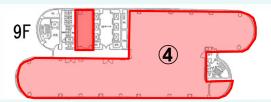


Floors Available

階数	契約面積(坪)	用途	賃料 / 共益費	入居時期
① 7F	81.65㎡(24.70坪)	事務所	ご相談	即日入居可能
② 8F	41.69㎡(12.61坪)	事務所	ご相談	即日入居可能
3 8F	77.26㎡ (23.37坪)	事務所	ご相談	2026年3月1日
4 9F	1045.65㎡ (316.31坪)	事務所	ご相談	2026年4月1日

Floor Plan





Campaign

- ※フリーレントの付帯ご相談可。
- ※保証会社利用により、敷金減額もご相談可。
- ※場合によっては、居抜き入居のご相談も可。

Image





Contact

株式会社第一ビルディング 広島支店 082-254-7550

