

# 鳥取駅前第一生命ビル

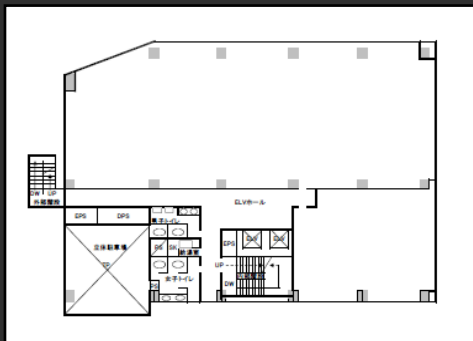
JR鳥取駅徒歩1分！

## Access



JR山陰本線「鳥取駅」 徒歩 1 分

## Floor Plan



基準階 138.28坪



エレベーターホール

## Overview

|      |                       |
|------|-----------------------|
| 名称   | 鳥取駅前第一生命ビル            |
| 所在地  | 鳥取県鳥取市扇町115-1         |
| 敷地面積 | 1,033.41㎡ (312.61坪)   |
| 延床面積 | 4,215.75㎡ (1,275.26坪) |
| 構造   | 鉄骨鉄筋コンクリート造           |
| 規模   | 地上8階                  |
| 設計   | 戸田建設株式会社              |
| 施工   | 戸田建設株式会社              |
| 竣工   | 1987年6月               |
| 所有者  | 第一生命保険株式会社            |

## Facilities

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 空調     | 個別空調            |
| 天井高    | 2,500mm         |
| OA床    | 無（応相談）          |
| 床荷重    | 300kg/㎡         |
| 駐車場    | 機械式30台          |
| 通信     | 光ケーブル3・4階に引込済   |
| エレベーター | 2基              |
| セキュリティ | 機械警備 24時間入退館可   |
| 開館時間   | 平日8:00～19:00    |
| 管理室    | 常駐：平日8:00～19:30 |
| LED照明  | 全館LED           |
| 貸会議室   | 無               |

## Contact

株式会社第一ビルディング  
松江支店  
0852-22-8687

## For Rent

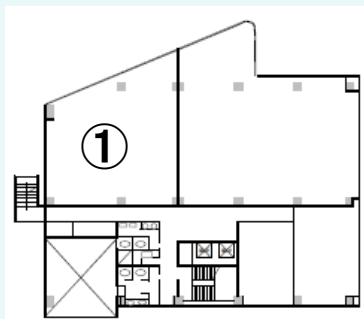
## Floors Available

| 階数  | 契約面積（坪）         | 用途  | 賃料 / 共益費 | 入居時期 |
|-----|-----------------|-----|----------|------|
| 2F① | 152.71㎡（46.19坪） | 事務所 | ご相談      | 即日   |
| 3F② | 213.05㎡（64.45坪） | 事務所 | ご相談      | 即日   |

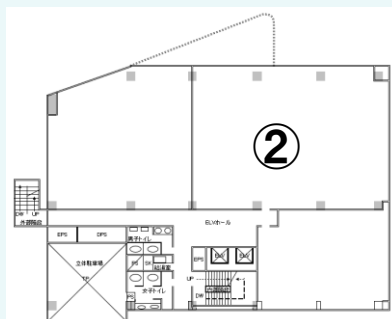
機械式立体駐車場契約可能 2台 （長5,050mm×幅1,850mm×高1,550mm×重1,600kg）

## Floor Plan

2F



3F



当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可

## Image



JR鳥取駅南口から徒歩1分  
全室個別空調

## Contact

株式会社第一ビルディング  
松江支店 担当：安達  
0852-22-8687