

# シップ神戸海岸ビル

近代洋風建築群が街並を創る“神戸旧居留地”。大正8年に竣工し、旧居留地の顔として親しまれてきました。外観を残して平成10年に生まれ変わり、風格ある賑わいと印象的な空間を演出します。

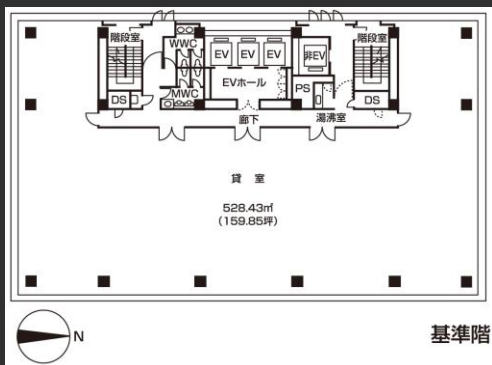
## Access



J R線・阪神線「元町駅」 徒歩8分

J R線・阪神線・阪急線「三宮駅」 徒歩13分

## Floor Plan



基準階 159.85坪



エレベーターホール



フロア

## Overview

名称	シップ神戸海岸ビル
所在地	兵庫県神戸市中央区海岸通3番地他
敷地面積	1,451.31㎡ (439.02坪)
延床面積	12,073.86㎡ (3,652.34坪)
構造	鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄骨造
規模	地下1階、地上15階、塔屋1階
設計	株式会社竹中工務店
施工	株式会社竹中工務店
竣工	1998年2月

## Facilities

空調	個別空調
天井高	2,600mm
OA床	40mm
床荷重	300kg/㎡
駐車場	62台 (機械式)
通信	光ケーブルMDFまで引込済
エレベーター	乗用3基、非常用1基
セキュリティ	機械警備 (通用口24時間入退館可)
開館時間	7:30~22:30
管理室	常駐：月水金7:30~22:30(他16:30)
喫煙室	有
商業施設	有

## Contact

株式会社第一ビルディング  
神戸営業所 078-392-5388

DAI-ICHI BUILDING

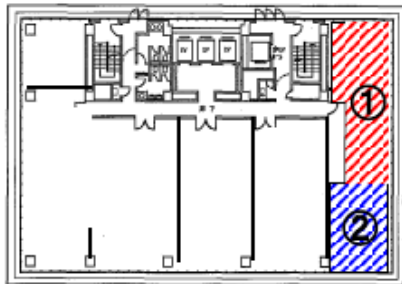
第一ライフ丸紅  
リアルエステートグループ

## Floors Available

階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
①6F	74.09㎡（22.41坪）	オフィス	ご相談	2026/5/1
②6F	46.02㎡（13.92坪）	オフィス	ご相談	2026/5/1※

①と②を1区画36.33坪区画として貸し出し可能。

## Floor Plan



## Importance

※先行引き合い有り

## Image

基準階（参考）



## Contact

株式会社第一ビルディング  
神戸営業所 078-392-5388

**DAI-ICHI BUILDING**