

# 三宮第一生命ビルディング

複数路線・複数駅からアクセス可能な好立地。  
ビル外観・共用部は白を基調としたスタイリッシュなデザインのビル。

## Access

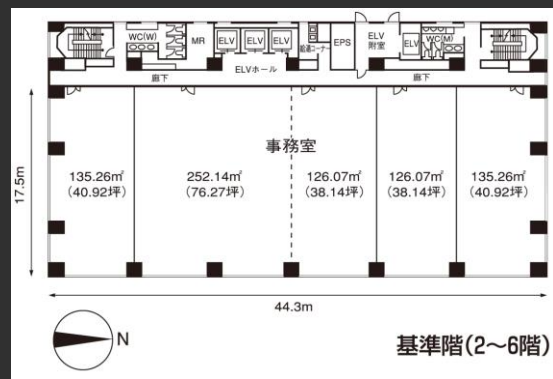


JR線「三ノ宮駅」 徒歩11分

阪急線「三宮駅」 徒歩7分

阪神線「三宮駅」 徒歩9分

## Floor Plan



基準階(2~6階) 234.38坪



エントランスホール



フロア

## Overview

名称	三宮第一生命ビルディング
所在地	兵庫県神戸市中央区京町69番地他
敷地面積	1,474.46㎡ (446.02坪)
延床面積	12,713.79㎡ (3,845.92坪)
構造	鉄骨造
規模	地下1階、地上13階 (13階は機械室)
設計	清水建設㈱
施工	清水建設㈱、㈱イチケン、日本建設㈱
竣工	1999年1月
所有者	三井住友信託銀行㈱

## Facilities

空調	個別空調
天井高	2,600mm
OA床	80mm
床荷重	300kg/㎡
駐車場	64台 (機械式)
通信	光ケーブルMDFまで引込済
エレベーター	乗用3基、非常用1基
セキュリティ	24時間対応機械警備
開館時間	正面玄関：平日 8時～19時 通用口：平日 8時～20時
防災センター	平日 24時間常駐 (仮眠時間あり)
供給電力	再生可能エネルギー導入済

## Contact

株式会社第一ビルディング  
神戸営業所 078-392-5388

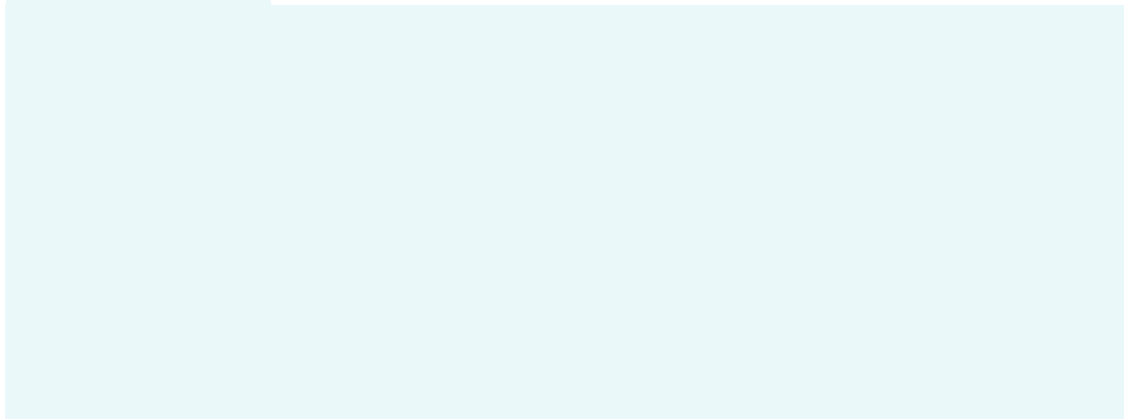
DAI-ICHI BUILDING

第一ライフ丸紅  
リアルエステートグループ

### Floors Available

階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
満室				

### Floor Plan



### Campaign

なし

### Image

参考) 大部屋区画



### Contact

株式会社第一ビルディング  
神戸営業所 078-392-5388