いちご名古屋ビル

名古屋駅徒歩5分の好立地オフィス

地下出口から徒歩2分、名駅エリアの利便性を活かした快適オフィス。

2027年共用部リニューアルで、さらに魅力的な環境へ。

奇数階廊下　リニューアル済

偶数階廊下　リニューアル済

おすすめPOINT

1 名古屋駅 徒歩5分	2 2027年 共用部リニューアル予定 一部リニューアル済	3 OAフロア 実装	4 パウダールーム 有り	5 コンビニ・飲食店 隣接

物件概要

所在地	名古屋市中村区名駅4-24-8	規模	地上8階・地下2階	竣工	1982年
敷地面積	1,000.13㎡（302.54坪）	所有者	三井住友信託銀行株式会社	天井高	2,550mm（OA床を除く）
延床面積	7,813.33㎡（2,363.52坪）	設計	株式会社久米建築事務所	設備	個別空調／OAフロア
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	施工	鹿島建設株式会社	セキュリティ /EV	機械警備システム / EV3基

アクセス

近鉄名古屋駅	徒歩5分
名鉄名古屋駅	徒歩5分
JR名古屋駅	徒歩7分
地下鉄 桜通線 国際センター駅	徒歩5分

お問い合わせ先
いちご投資顧問株式会社
リーシングデスク
g-ask@ichigo.gr.jp

株式会社第一ビルディング 名古屋支店
担当：中嶋　TEL：052-571-8271

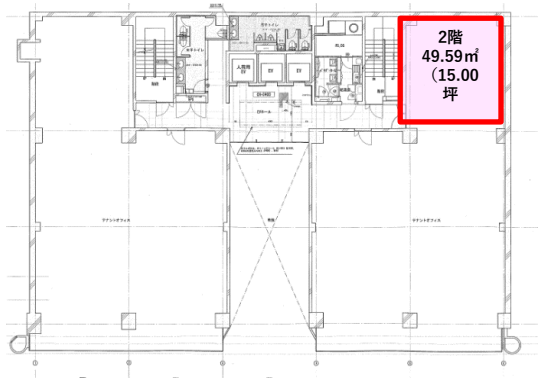
募集区画のご案内

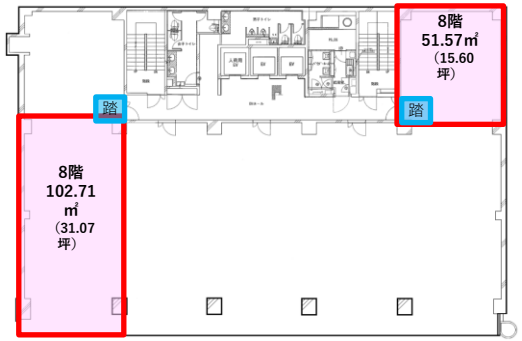
コンパクトな区画から拠点開設まで、幅広いニーズに対応可能です。

階数	面積（坪）	入居可能日	用途	敷金	賃料（坪・税別）	共益費（坪・税別）	備考
2階	15.00坪（49.59㎡）	応相談	事務所	応相談	応相談	賃料に含む	セットアップ化
8階	31.07坪（102.71㎡）	即入居可	事務所	応相談	応相談	賃料に含む	
8階	15.60坪（51.57㎡）	2026/2/1	事務所	応相談	応相談	賃料に含む	

※賃料・敷金等の条件につきましては、別途ご相談ください。

フロア図（基準階）





設備・仕様

- OAフロア
- 個別空調
- 男女別トイレ パウダールーム
- 機械警備
- 光回線対応
- エレベーター 3基

こんな企業におすすめ

- 名古屋駅周辺へ拠点開設をお考えの企業
- 士業・コンサルティング業
- IT・WEB関連企業
- 人材サービス・営業拠点
- バックオフィス・スタッフ拠点

レイアウトイメージ

約15坪イメージ

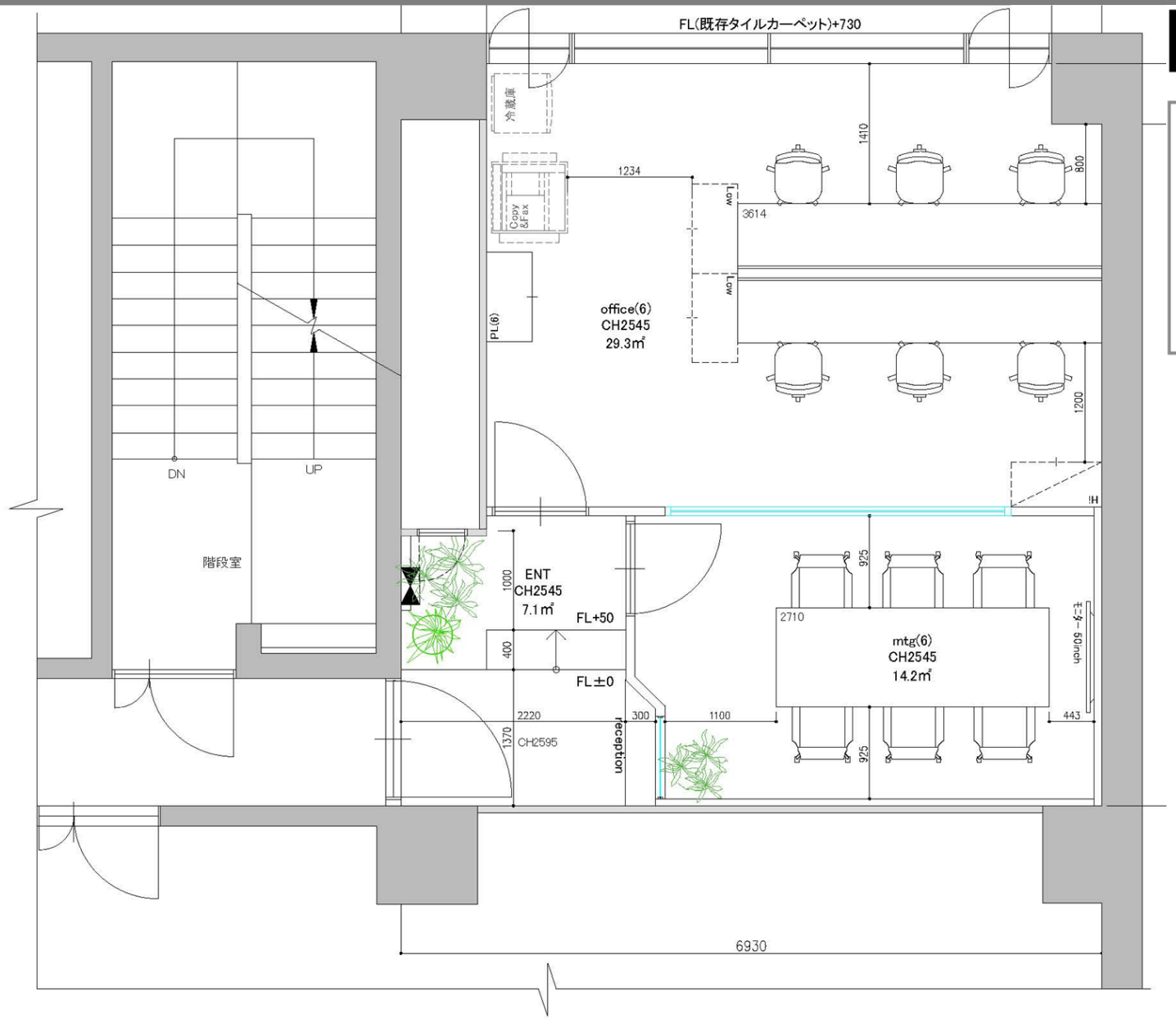
約31坪イメージ

作成日：2026年7月24日

お問い合わせ先
いちご投資顧問株式会社
リーシングデスク
g-ask@ichigo.gr.jp

株式会社第一ビルディング 名古屋支店
担当：中嶋　TEL：052-571-8271

セットアップ Layout

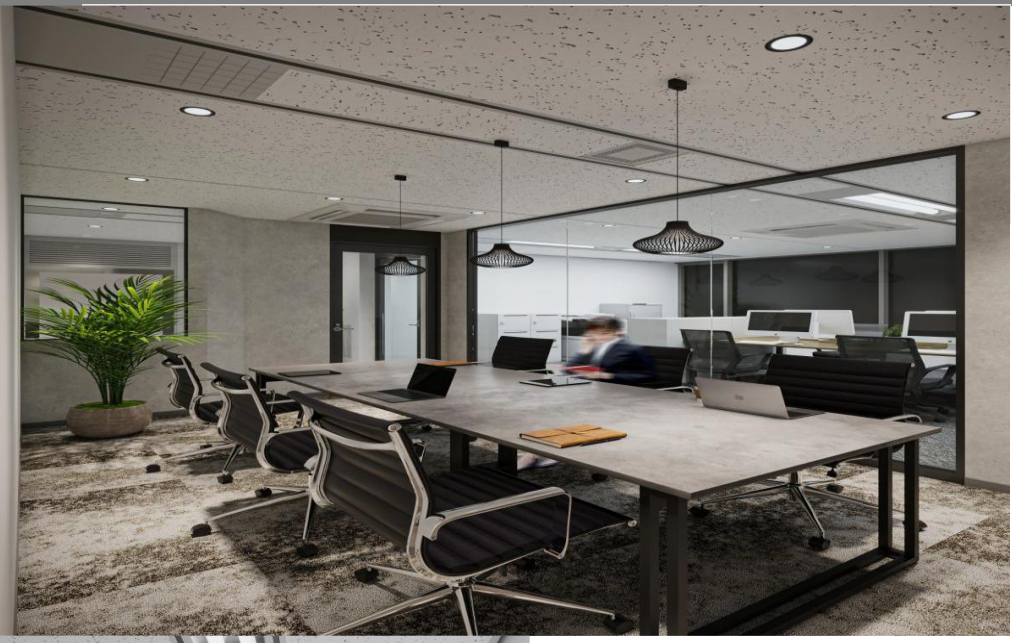


SPEC

面積：52.85㎡/15.98坪

席数：6席（約2.6坪/人）

会議室　：6席
PL　：6名用×1台

＊図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。

Image