

D-LIFEPLACE札幌

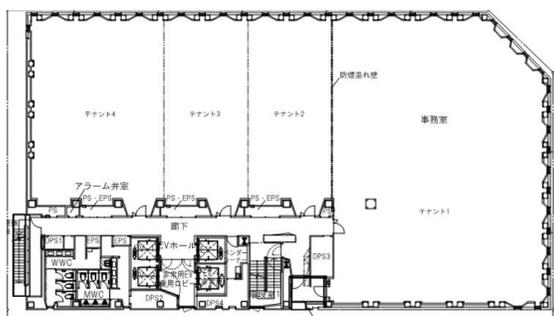
- ・2023年5月竣工のオフィスビル
- ・札幌駅前通に面し、「チ・カ・ホ」(札幌駅前通地下歩行空間)に直結
- ・再生可能エネルギー導入ビル
- ・高水準の環境・ウェルネス性能

Access

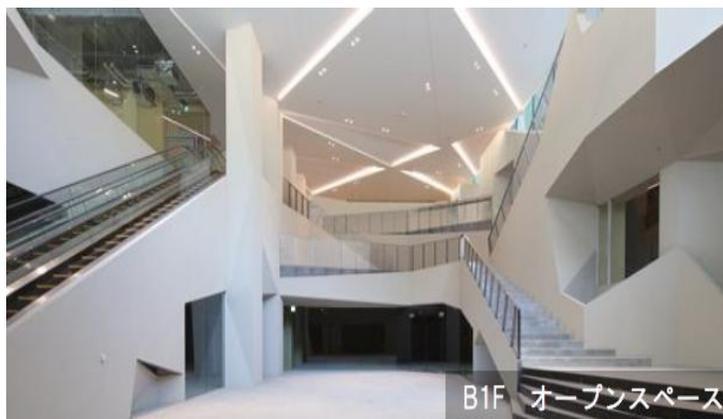


「チ・カ・ホ」、地下鉄「さっぽろ駅」10番出口直結
JR「札幌駅」徒歩4分

Floor Plan



基準階 926.36㎡ (280.22坪)



Overview

| | |
|------|---|
| 名称 | D-LIFEPLACE札幌 |
| 所在地 | 北海道札幌市中央区北3条西4丁目1-4 |
| 敷地面積 | 1,265.65㎡ (382.86坪) |
| 延床面積 | 15,760.02㎡ (4,767.41坪) |
| 構造 | 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造/ 鉄筋コンクリート造耐震等級2 (基準強度×1.25) |
| 規模 | 地下1階、地上13階 |
| 施工 | 竹中・岩田地崎・伊藤共同企業体 |
| 竣工 | 2023年5月 |
| 所有者 | 第一生命保険株式会社 |
| 環境認証 | CASBEE-スマートウェルネス (Sランク) ZEB-Ready BELS (★★★★★) |

Facilities

| | |
|--------|---------------------------------------|
| 空調 | 個別空調 |
| 天井高 | 2,800mm |
| 電気容量 | 60VA/㎡ |
| OA床 | 100mm |
| 床荷重 | 300kg/㎡ (一部HDZ 500kg/㎡) |
| 駐車場 | 3台 (うち荷捌き用2台、車いす利用者1台) ※別途、隔地駐車場あり |
| エレベーター | 4基 |
| 開館時間 | 7時~24時 ※セキュリティカードにより24時間入退館可能 |
| 管理室 | 常駐：7時~24時 |
| LED照明 | 有 |
| 貸会議室 | 無 |
| 供給電力 | 再生可能エネルギー導入済 |

Contact

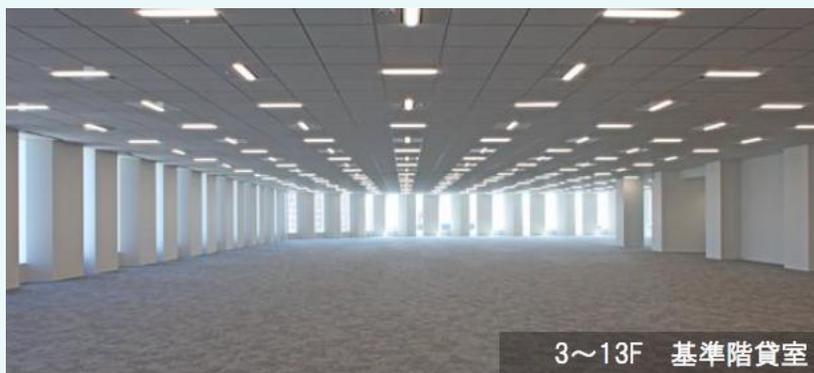
株式会社第一ビルディング
札幌支店

011 - 241-5221

Floors Available

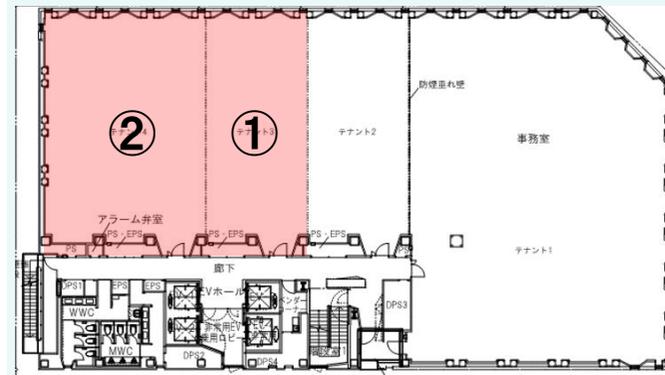
| 階数 | 契約面積（坪） | 用途 | 賃料 / 共益費 | 入居時期 |
|-----|-----------------|-----|----------|---------------|
| 3F | 328.02㎡（99.23坪） | 事務所 | ご相談 | 2025年8月～ |
| 3F① | 125.25㎡（37.89坪） | 事務所 | ご相談 | 2025年8月～（要相談） |
| 3F② | 202.78㎡（61.34坪） | 事務所 | ご相談 | 2025年8月～（要相談） |

Image



3～13F 基準階貸室

Floor Plan



3階 926.36㎡（280.22坪）

Contact

株式会社第一ビルディング
 札幌支店
 011 - 241-5221