

サウスポット静岡

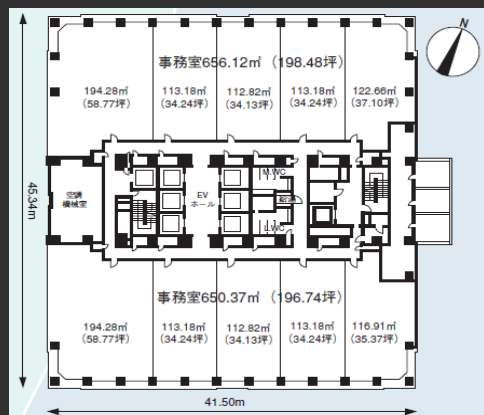
静岡駅徒歩1分の好立地。
ペデストリアンデッキにて駅より直結。
静岡市内屈指のランドマークタワービル。

Access

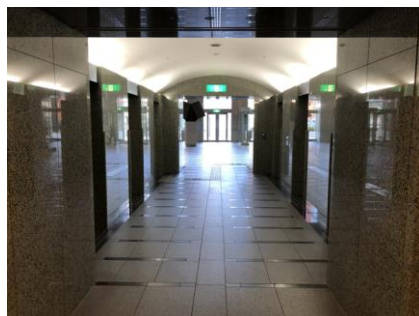


JR東海道本線「静岡駅」徒歩1分

Floor Plan



基準階 395.22坪



エレベーターホール



360° VR内覧QRコード

Overview

名称	サウスポット静岡
所在地	静岡県静岡市駿河区南町12番地88
敷地面積	8,518.31㎡ (2,576.79坪)
延床面積	72,598.23㎡ (21,960.96坪)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄骨造
規模	地下2階、地上25階、塔屋3階
設計	株式会社佐藤総合計画
施工	(株)熊谷組 (株)間組 木内建設(株) 小田急建設(株)
竣工	1997年3月
所有者	(オフィス床) 第一生命保険(株) 他

Facilities

空調	スパン毎セントラル空調方式
天井高	基準階 2,600mm (OA床 2,550mm)
電気容量	40VA/㎡
OA床	50mm
床加重	300kg/㎡
駐車場	379台 (駐車場管理会社と別契約)
駐輪場	207台 (自転車164台、バイク43台)
エレベーター	乗用6基、非常用1基
開館時間	1階正面：全日7時～22時30分 1階通用口：全日6時～24時
空調	平日 9:00～18:00 土曜 9:00～13:00 日曜 休止
管理室	常駐：24時間

Contact

株式会社第一ビルディング
静岡支店 054-281-0606

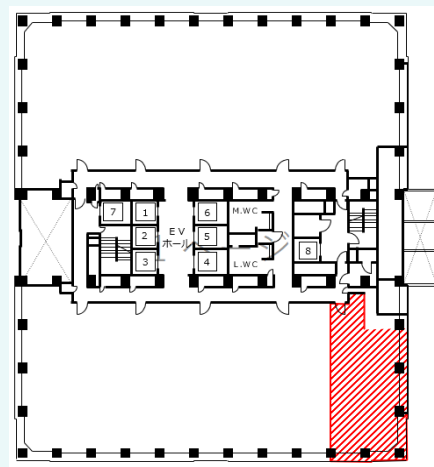
DAI-ICHI BUILDING

第一ライフ丸紅
リアルエステートグループ
DMRE

Floors Available

階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
5階	116.91㎡（35.37坪）	事務室	ご相談	2026年10月1日

Floor Plan



Image



Contact

株式会社第一ビルディング
静岡支店 054-281-0606