

# アートヴィレッジ大崎セントラルタワー

大崎駅徒歩3分。  
駅からペデストリアンデッキにより直結の好立地。  
ワンフロア840坪の無柱空間を確保することで、  
自由度の高い創造的なオフィス空間を実現。  
大崎の新たなランドマークとなるビル。

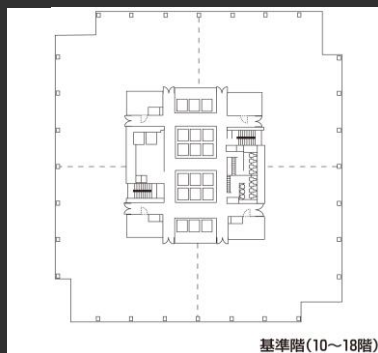
## Access



JR山手線「大崎駅」 徒歩3分

JR山手線「五反田駅」 徒歩9分

## Floor Plan



基準階(10~18階)

基準階 840坪



エレベーターホール



エントランス

## Overview

名称	アートヴィレッジ大崎セントラルタワー
所在地	東京都品川区大崎一丁目2番2号 (住居表示)
敷地面積	16,117.59㎡ (4,875.57坪)
延床面積	82,451.20㎡ (24,941.49坪)
構造	鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上22階、地下1階、塔屋1階
設計	株式会社大林組
施工	大林・NIPPO
竣工	2006年12月

## Facilities

空調	各階空調機によるVAV方式
天井高	2,800mm
OA床	100mm
床荷重	450kg/㎡
駐車場	189台 (自走式18台・機械式171台)
通信	光ケーブルMDFより各階EPSまで引込済
エレベーター	乗用18台 非常用2台 店舗用1台 外部2台
セキュリティ	機械警備システム
開館時間	メインエントランス7:30~24:00(平日土日共) オフィスエントランス7:30~20:00(土日祝は閉鎖)
管理室	常駐
貸会議室	無

## Contact

株式会社第一ビルディング  
東京南支店  
03-5476-6651



## Floors Available

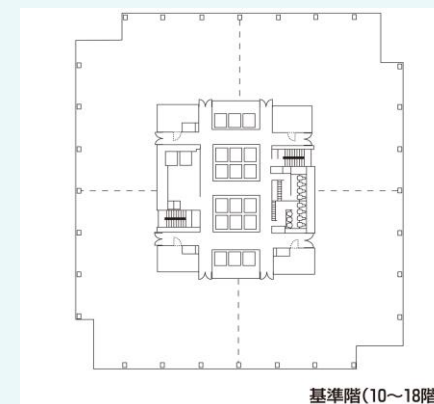
階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
2F	174.44㎡（52.76坪）	飲食	ご相談	現在空室
2F	65.11㎡（19.69坪）	物販	ご相談	2022年3月
10F	695.40㎡（210.36坪）	事務所	ご相談	現在空室
17F	2,781.6㎡（841.43坪）	事務所	ご相談	現在空室

事務所区画は4分割まで対応可能。

10階～18階は695.40㎡×4区画

19階～21階は695.40㎡×2区画 + 748.36㎡×2区画

## Floor Plan



## Image



## Contact

株式会社第一ビルディング  
東京南支店

03-5476-6651