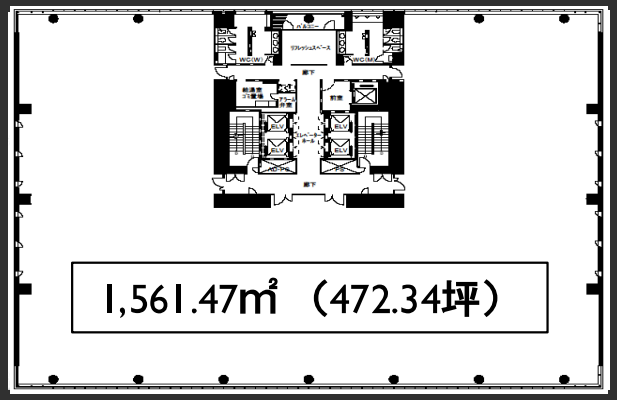
三田Avanti

制振ダンパーを採用し新耐震基準を満たした
ハイグレードなオフィスビル。
JR線「田町駅」徒歩12分の好立地で空港へのアクセスも至便。
再生可能エネルギー導入ビル。

Access

JR線「田町駅」 徒歩12分
都営浅草線「泉岳寺駅」 徒歩5分

Floor Plan



基準階　472.34坪

エレベーターホール

エントランス

Overview

名称	三田Avanti
所在地	東京都港区三田三丁目11番28号
敷地面積	2,339.26㎡（707.63坪）
延床面積	16,614.51㎡（5,083.89坪）
構造	鉄骨造及びCFT造
規模	地下1階、地上8階、塔屋1階
設計	清水建設株式会社一級建築士事務所
施工	清水建設・日本建設共同企業体
竣工	2005年4月
所有者	第一生命保険株式会社

Facilities

空調	個別空調
天井高	基準階；2,700mm　1階：2,900mm
OA床	100mm
床荷重	300kg/㎡
駐車場	平面47台
通信	光ケーブルMDFまで引込済
エレベーター	乗用：4基　貨物用：1基
セキュリティ	機械警備システム
開館時間	平日8時～20時
管理室	常駐
LED照明	有り（共用部）
供給電力	再生可能エネルギー導入済

Contact

株式会社第一ビルディング
首都圏第二統括支店第一ユニット
03-6773-7207

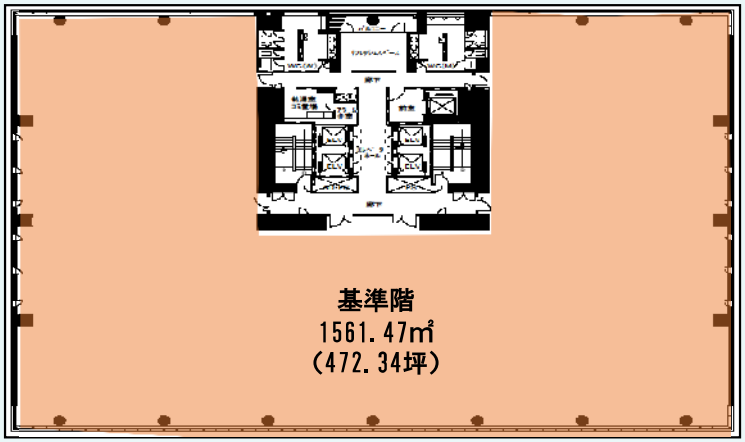
DAI-ICHI BUILDING
第一ライフ丸紅リアルエステートグループ

Floors Available

階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
満室				

Image

Floor Plan



Campaign

Contact

株式会社第一ビルディング
首都圏第二統括支店第一ユニット
03-6773-7207

DAI-ICHI BUILDING

第一ライフ丸紅 リアルエステートグループ DMRE