

# 第一生命銀座フォリー

銀座駅徒歩1分の好立地。  
銀座5丁目交差点にたたずむシックでモダンな外観。

## Access

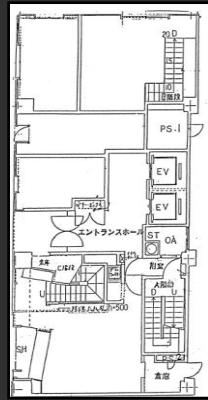


東京メトロ銀座線・丸の内線・日比谷線「銀座駅」徒歩1分

## Floor Plan



基準階 (41.69坪)



1階



エントランス



エレベーターホール

## Overview

名称	第一生命銀座フォリー
所在地	東京都中央区銀座5-7-19
敷地面積	200.81m <sup>2</sup> (60.75坪)
延床面積	1,604.68m <sup>2</sup> (485.41坪)
構造	鉄筋鉄骨コンクリート造、新耐震構造
規模	地下1階、地上9階、塔屋1階
設計	株式会社竹中工務店
施工	株式会社竹中工務店
竣工	1990年8月
所有者	第一生命保険株式会社

## Facilities

空調	個別空調
天井高	基準階：2,600mm 1階：2,900mm
OA床	50mm
床荷重	300kg/m <sup>2</sup>
駐車場	無
通信	光ケーブルMDFまで引込済
エレベーター	2基
セキュリティ	EV不停止、機械警備
開館時間	全日8時～24時
管理室	常駐：平日8時00分～23時
LED照明	一部有
貸会議室	無

※当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可

## Contact

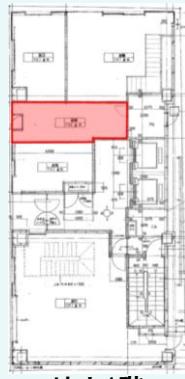
株式会社第一ビルディング  
東京中央支店  
03-6887-8381

## Floors Available

階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
地上1階	13.70m <sup>2</sup> (4.14坪)	サービス店舗	ご相談	2026年4月1日

※契約形態：定期建物賃貸借契約（期間応相談）

## Floor Plan



地上1階



貸室外観

## Campaign

## Image



ビル外観  
(銀座三越前から撮影)



すずらん通りと  
晴海通りに面する  
好立地



## Contact

株式会社第一ビルディング  
東京中央支店  
03-6887-8381