

# 新大阪第一生命ビルディング

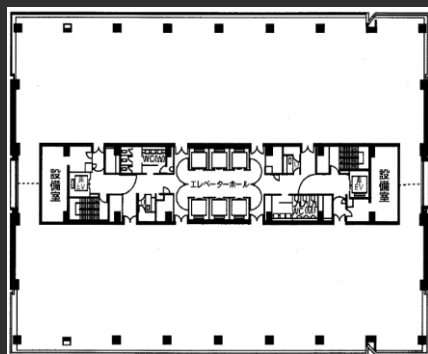
新大阪駅徒歩10分圏内の好立地。

## Access



大阪メトロ御堂筋線「新大阪駅」徒歩5分  
新幹線・JR線「新大阪駅」徒歩8～10分

## Floor Plan



基準階 489.96坪 (4階のみ 489.04坪)



エレベーターホール



フロア

## Overview

名称	新大阪第一生命ビルディング
所在地	大阪府大阪市淀川区宮原3-5-24
敷地面積	4,507.87㎡ (1,363.63坪)
延床面積	33,984.57㎡ (10,280.33坪)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下2階、地上14階、塔屋1階
設計	株式会社竹中工務店
施工	株式会社竹中工務店
竣工	1986年11月
所有者	第一生命保険株式会社

## Facilities

空調	セントラル空調 (平日) 9時～18時 (土曜) 9時～13時 (日・祝) 休止
天井高	2,550mm (1階3,300mm・13階3,000mm)
OA床	50mm
床荷重	300kg/㎡
駐車場	機械式116台 平面40台
通信	光ケーブルMDFまで引込済
エレベーター	乗用6基 非常用2基
セキュリティ	24時間対応機械警備
開館時間	(正面玄関) 平日6時半～20時半
管理室	24時間常駐 (仮眠時間あり)
貸会議室	有

## Contact

株式会社第一ビルディング  
関西支店

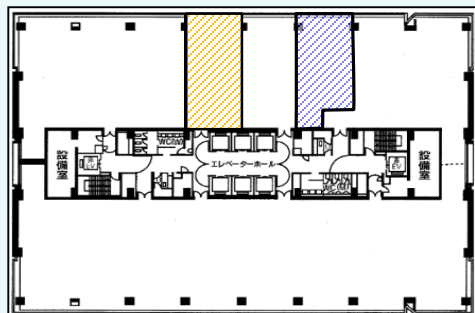
06-7659-0505

Floors Available

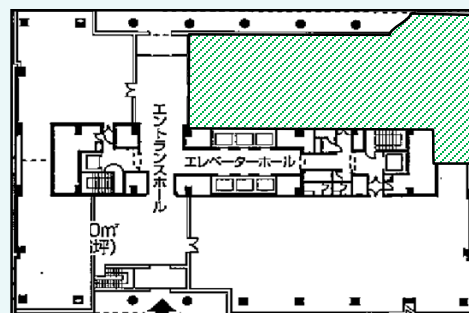
階数	契約面積 (坪)	用途	賃料 / 共益費	入居時期
4F	89.80㎡ (27.16坪)	事務所	ご相談	即日
4F	95.70㎡ (28.95坪)	事務所	ご相談	即日
1F	434.73㎡ (131.51坪)	事務所	ご相談	即日

Floor Plan

4F



1F



Image



Campaign

※なし

Contact

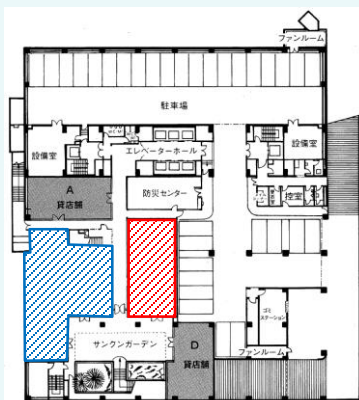
株式会社第一ビルディング  
 関西支店  
 06-7659-0505

Floors Available

階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
B1F	149.07㎡(45.09坪)	店舗	ご相談	即日
B1F	259.82㎡(78.60坪)	店舗	ご相談	2021年9月

Floor Plan

B1F



Campaign

※なし

Image



Contact

株式会社第一ビルディング  
 関西支店  
 06-7659-0505