

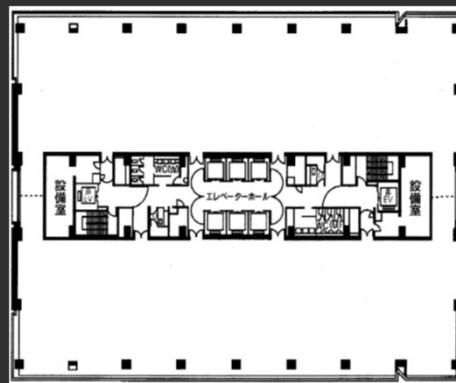
新大阪第一生命ビルディング

Access



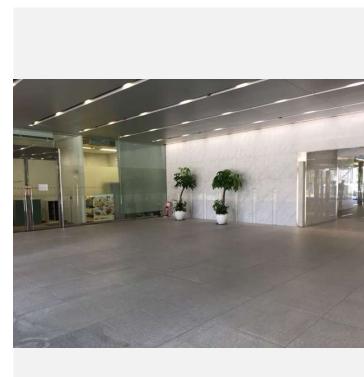
大阪メトロ御堂筋線「新大阪」駅 徒歩5分
新幹線・JR線 「新大阪」駅 徒歩8~10分

Floor Plan

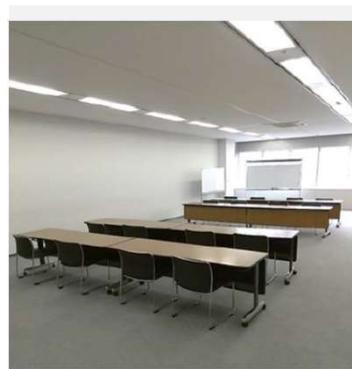


13~3F 489.95坪

4F 489.04坪



エントランスホール



貸会議室

Overview

名称	新大阪第一生命ビルディング
所在地	大阪府大阪市淀川区宮原3-5-24
敷地面積	4,507.87m ² (1,363.63坪)
延床面積	33,984.57m ² (10,280.33坪)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下2階、地上14階、塔屋1階
設計	株式会社竹中工務店
施工	株式会社竹中工務店
竣工	1986年11月
所有者	三井住友信託銀行株式会社

Facilities

空調	セントラル空調 (平日) 9時~18時 (土曜) 9時~13時 (日・祝) 休止
天井高	基準階2,550mm (3階2,700mm)
0A床	50mm
床荷重	300kg/m ²
駐車場	機械式116台 平面40台
通信	光ケーブルMDFまで引込済
エレベーター	乗用6基 非常用2基
セキュリティ	24時間対応機械警備
開館時間	(正面玄関) 平日6時半~20時半
管理室	24時間常駐 (仮眠時間あり)
貸会議室	有
その他	再生可能エネルギー導入済

Contact

株式会社第一ビルディング

関西支店

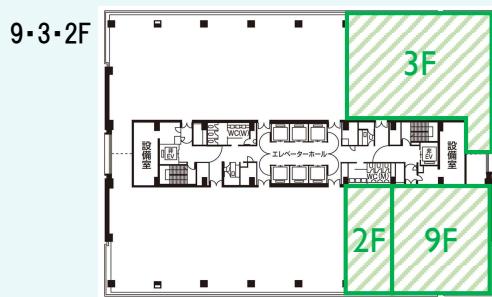
06-7659-0505

For Rent

Floors Available

階数	契約面積 (坪)	用途	賃料 / 共益費	入居時期
9F	199.33m ² (60.30坪)	事務所	ご相談	2026/04/01
3F	308.65m ² (93.37坪)	事務所	ご相談	2026/06/上旬
2F	95.70m ² (28.95坪)	事務所	ご相談	即日
B1F(西)	259.82m ² (78.60坪)	店舗	ご相談	即日
B1F(東)	149.07m ² (45.09坪)	店舗	ご相談	即日

Floor Plan



Image

基準階 事務所



B1F(西) 店舗



B1F(東) 店舗

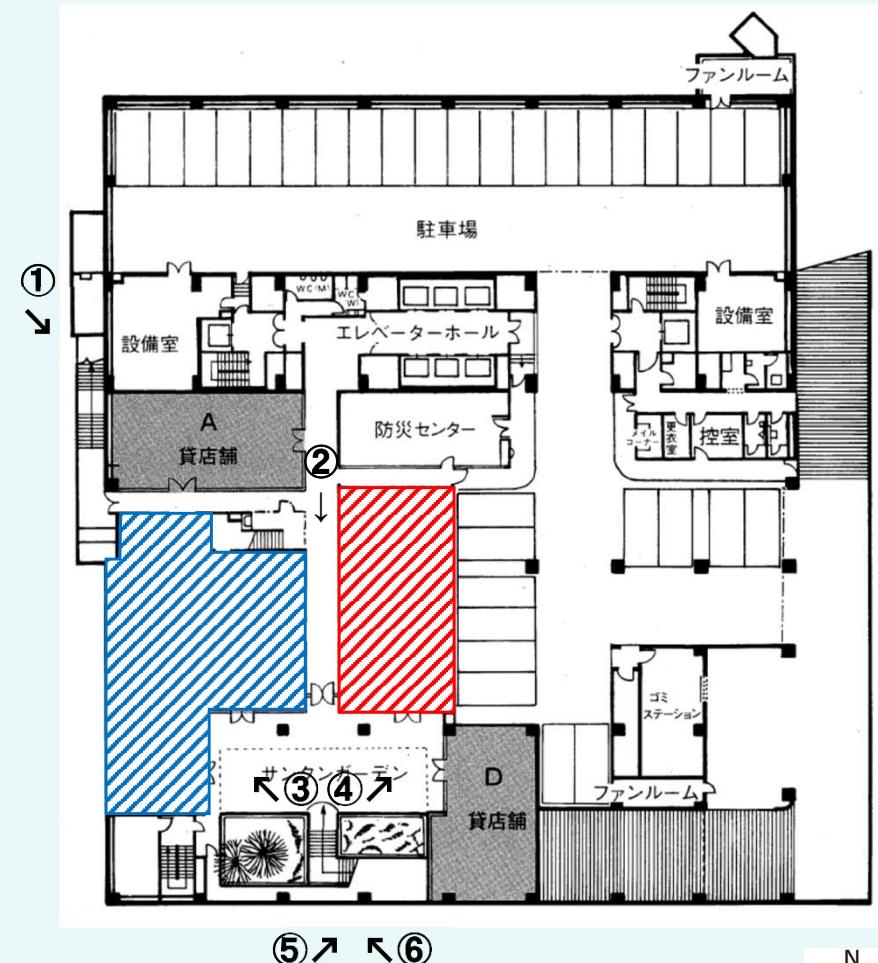


Contact

株式会社第一ビルディング
関西支店
06-7659-0505

Image

B1F店舗 ビル内外からのアプローチ



Contact

株式会社第一ビルディング
関西支店

06-7659-0505