

# 日本を世界一豊かに。その未来へ心を尽くす一期一会の「いちご」

### いちご大宮ビル



#### ・JR線『大宮』駅東口より徒歩8分

所在地 埼玉県さいたま市大宮区宮町2-81

アクセス JR線『大宮』駅 徒歩8分

構造規模 鉄筋コンクリート(RC)造 B1/7F

竣工 1986年11月竣工

延床面積 9,004.00㎡

空調設備 ゾーン別空調(日・祝祭日除く)

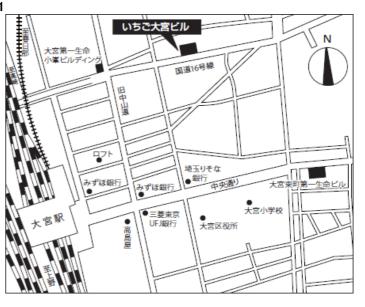
ベリ側 個別空調

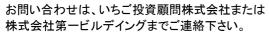
EV 3基

床構造 OA

照明 貸室内照明LED化(予定)

天井高 2,450mm





いちご投資顧問株式会社

リーシングデスク ask@ichigo.gr.jp

株式会社第一ビルデイング 北関東支店 溝呂木 TEL048-647-4311

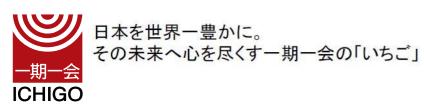
http://www.dai-ichi-building.co.jp



エントランス写真



貸室内イメージ(基準階)



### いちご大宮ビル

#### 募集区画

#### 貸室

階数	面積	用途	敷金	賃料	共益費	入居可能日	備考
地下1階	28.63坪 (94.65㎡)	事務所	8カ月分	相談	賃料に含む	2026年3月1日	
地下1階	89.97坪 (297.44㎡)	事務所	8カ月分	相談	賃料に含む	2026年3月1日	
地下1階	8.56坪 (28.30㎡)	倉庫	8カ月分	相談	賃料に含む	即日	
地下1階	2.59坪 (8.58㎡)	倉庫	8カ月分	相談	賃料に含む	即日	
地下1階	2.59坪 (8.58㎡)	倉庫	8カ月分	相談	賃料に含む	即日	



#### 【事務所】

地下1階 ①28.63坪(94.65㎡) ②89.97坪(297.44㎡)

#### 【倉庫】

地下1階 ③8.56坪(28.30㎡)

④2.59坪(8.58㎡)

⑤2.59坪(8.58㎡)



## いちご大宮ビル

### 募集区画

#### 駐車場

**ICHIGO** 

台数	方式	敷金	使用料	共益費	使用可能日	備考
1台	平面	2カ月分	相談	賃料に含む	即日	区画長: 4,900mm 区画幅: 2,200mm
1台	循環式	2カ月分	相談	賃料に含む	即日	全長 : 5,050mm 全幅 : 1,850mm 全高 : 1,550mm 重量 : 2,000kg
1台	循環式	2カ月分	相談	賃料に含む	即日	全長 : 5,050mm 全幅 : 1,850mm 全高 : 1,550mm 重量 : 2,000kg
2台	2段式	2カ月分	相談	賃料に含む	即日	【上段】 全長: 4,950mm 全幅: 1,750mm 全高: 1,550mm 重量: 1,800kg 【下段】 全長: 4,950mm 全幅: 1,800mm 全高: 1,700mm 重量: 1,800kg ※入出庫の関係で2台セット での募集となります。