

新潟第一生命ビルディング

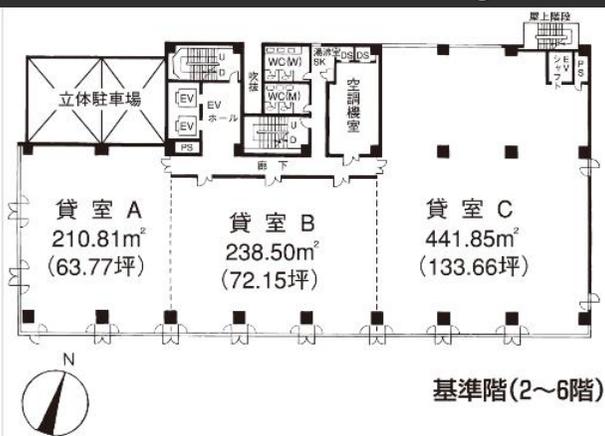
- ・新潟駅、バスターミナル徒歩5分
- ・立体駐車場あり
- ・セキュリティカード利用で24時間入退館可能
- ・再生可能エネルギー導入ビル

Access



JR線「新潟駅」 徒歩5分

Floor Plan



基準階 269.58坪



当社指定の保証会社との契約
(別途保証料発生)により

0円キャンペーン実施中!

敷金

【VR内覧】



※エントランス等
共用部と参考貸室
イメージをご覧
いただけます。

<https://r40126921.theta360.biz/t/7ad0b5ea-78e0-11f0-b6c3-0a7fdda087bb-1>



エレベーターホール



フロア

Overview

名称	新潟第一生命ビルディング
所在地	新潟県新潟市中央区東万代町1-30
敷地面積	1,422.20㎡ (430.21坪)
延床面積	8,530.17㎡ (2,580.38坪)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上8階、塔屋1階建
設計	戸田建設株式会社
施工	戸田建設株式会社
竣工	1987年10月
所有者	第一生命保険株式会社

Facilities

空調	各階別セントラル空調機+窓側FCU
天井高	2,500mm以上
OA床	50mm(一部タイルカーペット)
床荷重	300kg/㎡
駐車場	タワーパーキング80台(24時間利用可能)
通信	各階IDFまで実装
エレベーター	乗用2基(火災、地震管制付)
セキュリティ	機械警備(キーボックス)
開館時間	8:00~20:00
管理室	巡回監視
LED照明	有
貸会議室	無
供給電力	再生可能エネルギー導入済

Contact

株式会社第一ビルディング
北関東支店 新潟営業所 025-244-7330

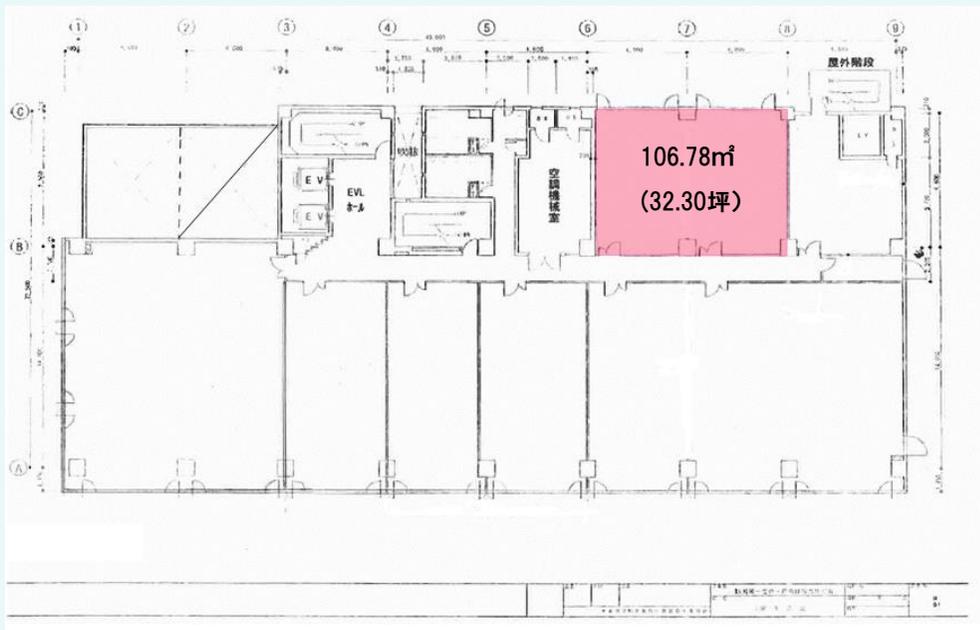
For Rent

Floors Available

階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
2F	106.78㎡(32.30坪)	事務所	ご相談	2026年8月1日

Floor Plan

2F



Image

基準階(2F~6F)



Contact

株式会社第一ビルディング
北関東支店 新潟営業所 025-244-7330

DAI-ICHI BUILDING

第一ライフ丸紅
リアルエステートグループ
DMRE

※立体駐車場空き応相談