

川越第一生命ビルディング

- 川越駅徒歩5分、前面が複合商業施設の好立地
- 落ち着いたオフィスビルがある西口に立地
- ウェスタ川越まで徒歩圏内
- 再生可能エネルギー導入ビル

Access



J R 川越線「川越駅」 徒歩5分
東武東上線「川越駅」 徒歩5分

VR内覧



4階 96.94m² (29.32坪)

5階 305.88m² (92.53坪)



ビル外観



エレベーターホール

Overview

| | |
|------|------------------------------------|
| 名称 | 川越第一生命ビルディング |
| 所在地 | 埼玉県川越市脇田本町13番地5 |
| 敷地面積 | 1,098.13m ² (332.18坪) |
| 延床面積 | 7,001.17m ² (2,117.85坪) |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 規模 | 地下1階、地上8階、塔屋1階 |
| 設計 | 日本建設株式会社 |
| 施工 | 日本建設株式会社 |
| 竣工 | 1984年1月 |
| 所有者 | 第一生命保険株式会社 |

Facilities

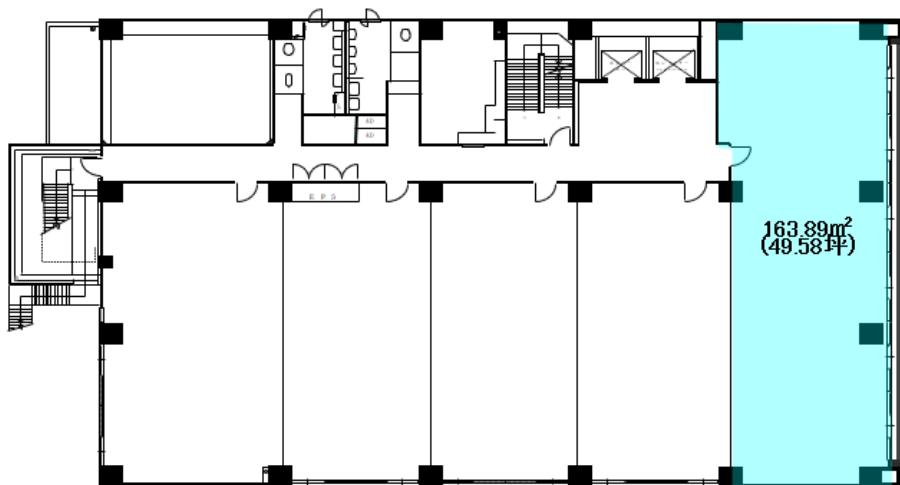
| | |
|--------|------------------------------------|
| 空調 | セントラル空調各階ユニット方式 |
| 空調運転時間 | 平日：8時30分～20時00分 土日祝：休止 |
| 天井高 | 2,500mm（基準階）2,450mm(カーペット上) |
| OA床 | 40mm |
| 床荷重 | 300kg/m ² |
| 駐車場 | 32台（タワーパーク）、4台（平面） |
| 通信 | 光ケーブルMDFまで引込済 |
| エレベーター | 2基 |
| セキュリティ | キーボックス |
| 開館時間 | 平日8時～20時、土日祝10時～18時 |
| 管理室 | 常駐：平日8時30分～20時30分 土日祝10時～20時30分 |
| 供給電力 | 再生可能エネルギー導入済 |

Contact

株式会社第一ビルディング
北関東支店
048-647-4311

Floors Available

| 階数 | 契約面積（坪） | 用途 | 賃料 / 共益費 | 入居時期 |
|----|-------------------------------|-----|----------|----------|
| 2F | 163.89m ² (49.58坪) | 事務所 | ご相談 | 2026/4/1 |



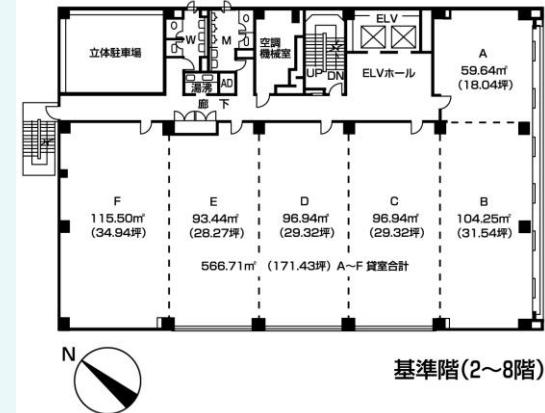
2階 平面図

Image



貸室内イメージ

Floor Plan



Contact

株式会社第一ビルディング
北関東支店
048-647-4311