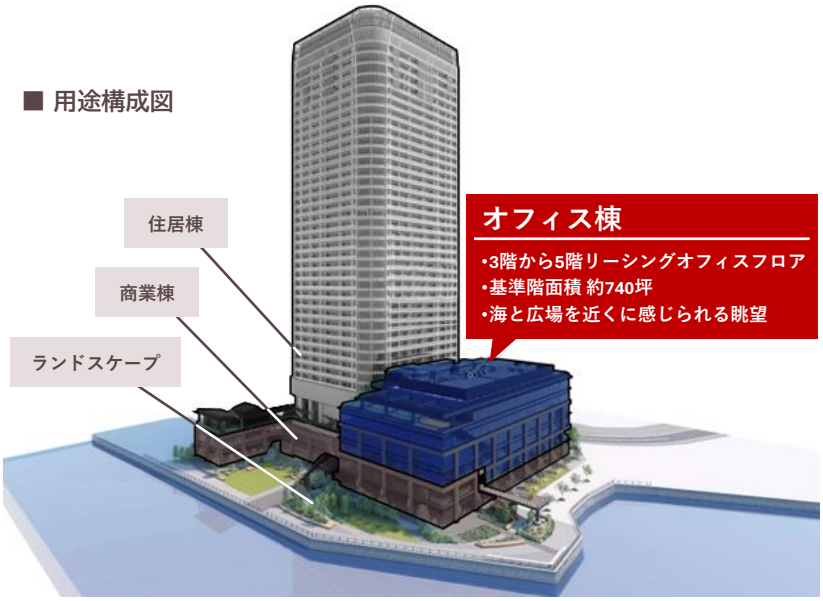
2027年「働く人の日常を輝かせる水辺のオフィス」が誕生。
ハーバーステージ横浜北仲

HARBOR STAGE
YOKOHAMA · KITANAKA

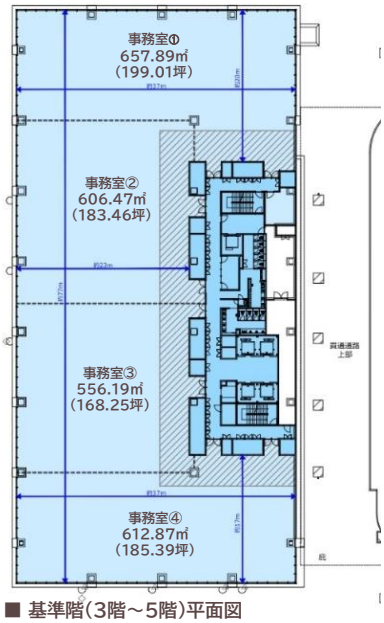
みなとみらい線「馬車道」駅約2分。
住居棟、商業施設そしてオフィスが一体となった大型複合開発事業。

ハーバーステージ横浜北仲は、みなとみらい線「馬車道」駅より徒歩約2分に位置し、二方が海に囲まれるウォーターフロントと呼ぶにふさわしい立地に誕生する大型複合開発事業となります。敷地内には40階建ての住宅棟をはじめ、運河沿いにプロムナードや約3,200㎡からなる広場を設けるほか、建物1階から2階に位置する低層部商業ゾーンは、運河沿いの開放的な環境と上質な時間を楽しめる約4,300㎡規模の飲食店舗、サービス店舗などが開業予定です。2階から6階に位置する、基準階面積 約740坪の大フロアを有するオフィスゾーンは横浜の海と広場を近くに感じられる眺望の中、利用者の健康性、快適性の維持・増進を支援する建物としてCASBEEスマートウェルネスオフィス認証を取得予定です。

■ 用途構成図



■ 位置図



■ 基準階(3階～5階)平面図

基準階面積 約740坪のオフィスフロアと働く人のQOLを高める環境　※当社募集区画は3、4、5階となります。

基準階面積 約740坪のオフィスフロアからは海と広場を近くに感じられる横浜随一の眺望を楽しめます。ランドスケープには、街区や周辺に住まう方、働く方など、様々な方が利用出来るシェア型農園を計画しています。ハーバーステージ横浜北仲で、「農」や「食」といった誰にも通じる共通のテーマをきっかけに地域の緩やかなつながりを生み出し、水辺のステージの一つとしてこの場所らしいワークスタイルを提案します。

■ オフィス専有部(3階)

■ エントランスロビー

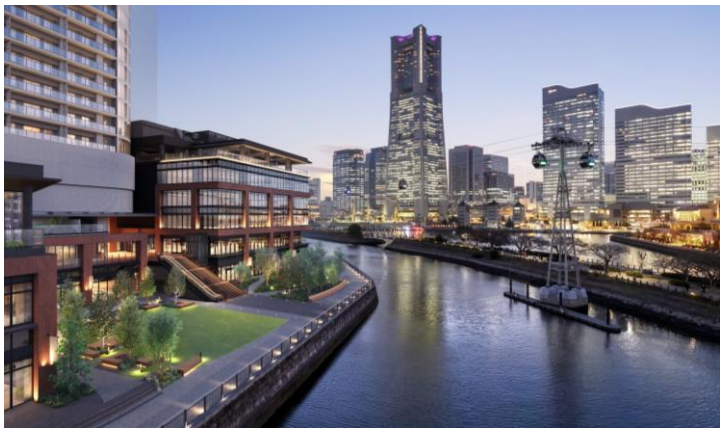
CASBEEスマートウェルネスオフィス認証取得予定

ハーバーステージ横浜北仲は、働く人の健康性、快適性の維持・増進を支援する建物としてCASBEEスマートウェルネスオフィス認証を取得予定です。また、住宅・商業施設・オフィスの1棟全て、総床面積約10万9千㎡を実質再生可能エネルギー100％(非化石証書を持つ環境価値を内包した電気)の電力にて賄う予定です。屋上に設置する太陽光発電設備の電力を共用部の一部に供給するなどの取組みを実施予定であり、緑豊かなランドスケープやシェア型農園の創出に加えて、建物としてもクリーンエネルギーの活用に取り組むことで、サステナブルな社会の実現に貢献していく予定です。

■ 概要

事業名称	ハーバーステージ横浜北仲
所在地	神奈川県横浜市中区海岸通5-25-1(住居表示未定)
交通	JR根岸線・横浜市営地下鉄ブルーライン「桜木町」駅徒歩8分 みなとみらい線「馬車道」駅徒歩2分
敷地面積	12,345.18㎡
延床面積	109,045.21㎡
主要用途	住宅・商業・オフィス
事業者	東急不動産株式会社、京浜急行電鉄株式会社、第一生命保険株式会社

竣工時期　2027年11月予定



お問い合わせ先　㈱第一ビルディング　不動産営業部　佐藤　TEL:080-4858-3781

※掲載の情報は、今後変更となる可能性があります。また、すべての完成予想CGは計画段階のもので、実際とは異なる場合があります。