

T-PLUS札幌

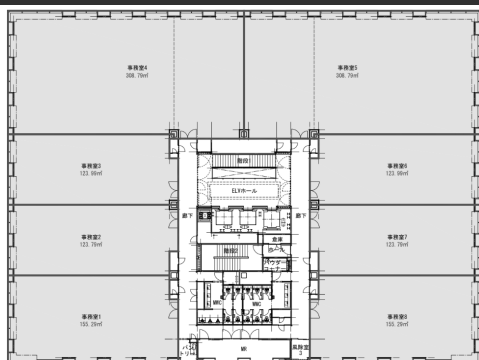
- ・2023年12月竣工のオフィスビル
- ・JR線「札幌駅」北口から徒歩4分
(札幌駅から地下道直結ビル)
- ・環境性能「CASBEE」Aランク相当

Access



JR線札幌駅北口徒歩4分（札幌駅から地下道直結）

Floor Plan



基準階 1,423.72㎡ (430.68坪)



ビル外観



貸室内イメージ

Overview

名称	T-PLUS札幌
所在地	北海道札幌市北区北8条西1丁目3番地
敷地面積	9712.88㎡ (2,938.15坪)
延床面積	6977.12㎡ (211.06坪)
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋造
規模	地下1階、地上4階
施工	大成建設(株)・伊藤組土建(株)・スターツCAM(株)共同事業体
竣工	2023年12月
所有者	三井住友信託銀行株式会社
環境認証	CASBEE Aランク相当

Facilities

空調	個別空調
天井高	2,800mm
電気容量	60VA/㎡
OA床	100mm
床荷重	400kg/㎡（一部HDZ 1,000kg/㎡）
駐車場	無し（さつきた8・1団地内にあり）
駐輪場	無し（さつきた8・1団地内にあり）
エレベーター	3基
開館時間	エントランス、1階通用口、地下1階通用口 ：平日7:30～20:00 ※時間外の入館はセキュリティカード利用 ※土日祝、年末年始は閉館日
管理室	非常駐
貸会議室	無

Contact

株式会社第一ビルディング
札幌支店 011-241-5221

DAI-ICHI BUILDING

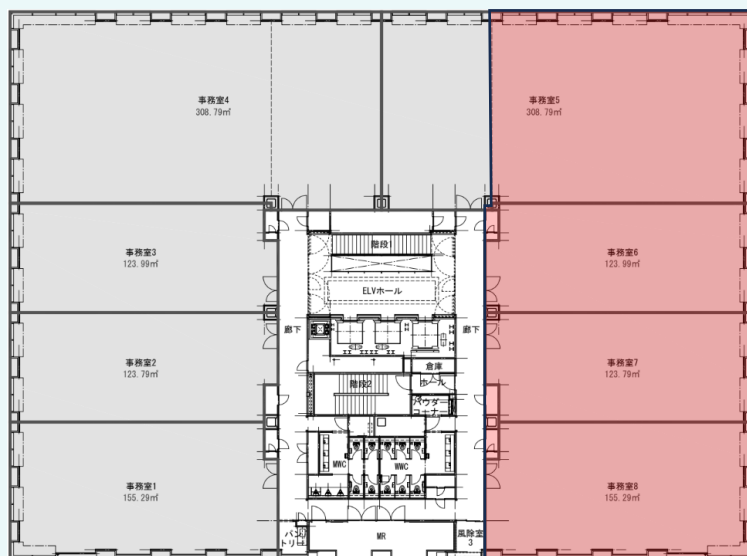
第一ライフ丸紅
リアルエステートグループ

For Rent

Floors Available

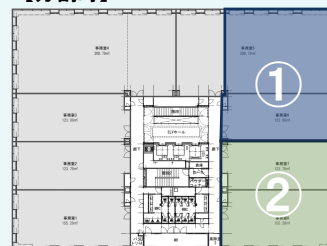
階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
2F	617.90㎡（186.91坪）	事務所	ご相談	2027年1月
2F（分割①）	338.82㎡（102.49坪）	事務所	ご相談	ご相談
2F（分割②）	279.08㎡（84.42坪）	事務所	ご相談	ご相談

Floor Plan



2F

【分割時】



Image



Contact

株式会社第一ビルディング
札幌支店 011-241-5221

DAI-ICHI BUILDING