BUILDING LIST | Dai-ichi Building

晴海アイランドトリトンスクエア

オフィスタワーX

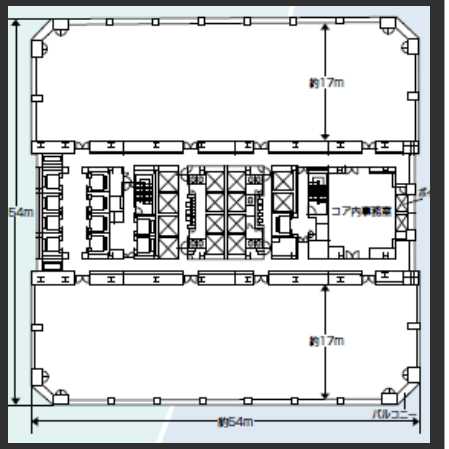
GRAND EDITION

◇大規模物件のビルグレード
◇複合施設の利便性

Access

都営大江戸線「勝どき駅」 徒歩8分

Floor Plan



基準階　271.83坪×２

2階オフィスロビー

テナント専用ラウンジ

Overview

名称	晴海アイランドトリトンスクエア　オフィスタワーX
所在地	東京都中央区晴海一丁目75番
敷地面積	街区全体61,059㎡（18,470坪）
延床面積	125,404㎡（37,934坪）
構造	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造）
規模	地下4階、地上44階、塔屋3階
設計	日建設計ＪＶ
施工	竹中工務店ＪＶ
竣工	2001年4月
所有者	三井住友信託銀行

Facilities

空調	セントラル空調（ゾーン毎の空調運転可）
	平日9：00～18：00　土日祝日：休止
天井高	2,700mm（一部3,000mm、3,500mm）
OA床	100mm
床荷重	300kg/㎡（一部500kg/㎡）
駐車場	平面60台 ※別途敷地内に機械式駐車場有
通信	光ケーブルMDFまで引込済
エレベーター	乗用30基、非常用3基、駐車場用3基
セキュリティ	ICカードにて24時間入退館可
開館時間	
2Fロビー）	平日7：00～20：00　日祝閉鎖
1F通用口）	平日6：00～23：00　日祝閉鎖
その他施設	テナント専用ラウンジ、喫煙室、貸会議室
管理室	防災センター24時間有人監視

Contact

株式会社第一ビルディング
首都圏第一統括支店 第四ユニット 03-3532-2701

DAI-ICHI BUILDING　DMRE 第一ライフ丸紅 リアルエステートグループ

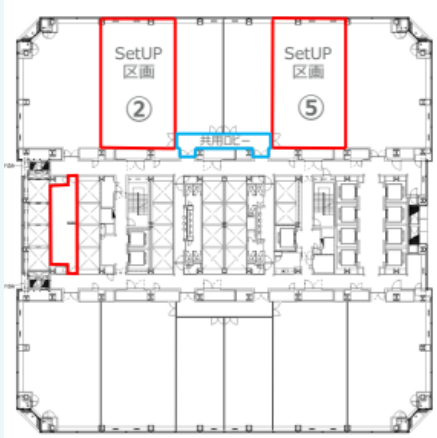
Floors Available

階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
8F	②52.80坪（49.45坪※）	事務所 セットアップ	ご相談	即入居
8F	⑤52.80坪（49.45坪※）	事務所 セットアップ	ご相談	即入居
20F	1,860.99㎡（562.93坪）	事務所	ご相談	即入居
21F	724.30㎡（219.10坪）	事務所	ご相談	即入居
25F	104.23㎡（31.52坪）	事務所	ご相談	即入居
44F	751.02㎡（227.17坪）	事務所	ご相談	即入居

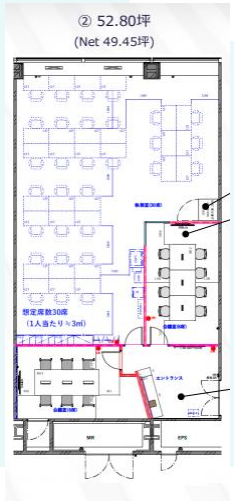
※ 記載の面積はネット面積となっております。ご契約はグロス面積となります。

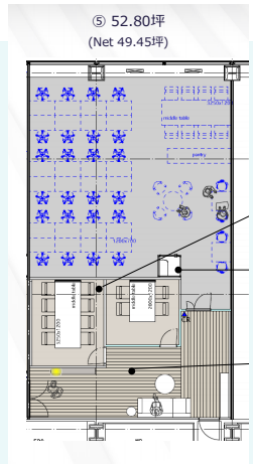
Floor Plan

8F



Image



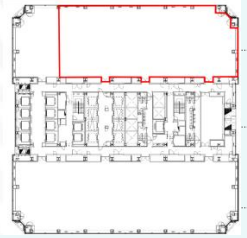


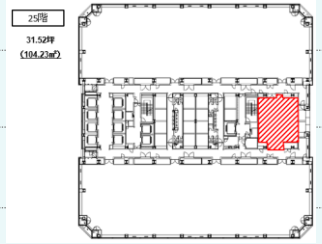
Contact

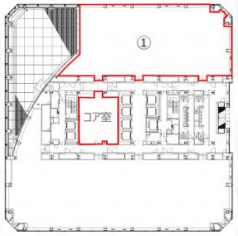
株式会社第一ビルディング
首都圏第一統括支店 第四ユニット 03-3532-2701
DAI-ICHI BUILDING
DMRE 第一ライフ丸紅 リアルエステートグループ

Floors Available

階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
21階	219.10坪			
25階	31.52坪 (104.23㎡)			
44階	227.17坪 (①193.92坪 + コア33.25坪)			



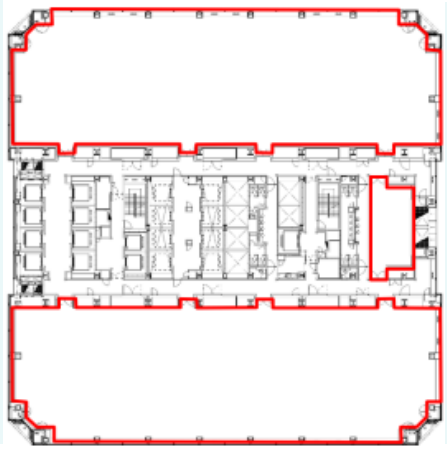




天井高は　1階：4.0m　2階：3.5m　3〜5階：3.0m　44階：3.0m　基準階：2.7mとなっております。

Floor Plan

20F



Image

VR Site

Contact

株式会社第一ビルディング
首都圏第一統括支店 第四ユニット 03-3532-2701

DAI-ICHI BUILDING　第一ライフ丸紅 リアルエステートグループ