# 晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーX

# GRAND EDITION

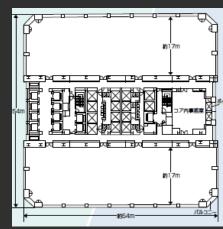
- ◇大規模物件のビルグレード
- ◇複合施設の利便性

#### Access



都営大江戸線「勝どき駅」 徒歩8分

# Floor Plan



基準階 271.83坪×2



2階オフィスロビー

テナント専用ラウンジ

#### Overview

名称	晴海アイラント・トリトンスクエア オフィスタワーX
所在地	東京都中央区晴海一丁目75番
敷地面積	街区全体61,059㎡(18,470坪)
延床面積	125,404㎡(37,934坪)
構造	鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)
規模	地下4階、地上44階、塔屋3階
設計	日建設計JV
施工	竹中工務店JV
竣工	2001年4月
所有者	三井住友信託銀行

#### **Facilities**

空調	セントラル空調(ゾーン毎の空調運転可)			
	平日9:00~18:00 土日祝日:休止			
天井高	2,700mm(一部3,000mm、3,500mm)			
OA床	100mm			
床荷重	300kg/㎡ (一部500kg/㎡)			
駐車場	平面60台 ※別途敷地内に機械式駐車場有			
通信	光ケーブルMDFまで引込済			
エレベーター	乗用30基、非常用3基、駐車場用3基			
セキュリティ	ICカードにて24時間入退館可			

## 開館時間

2Fロビー) 平日7:00~20:00 日祝閉鎖

1F通用口) 平日6:00~23:00 日祝閉鎖

その他施設 テナント専用ラウンジ、喫煙室、貸会議室 管理室 防災センター24時間有人監視

#### Contact

株式会社第一ビルディング 晴海オフィス 03-3532-2701



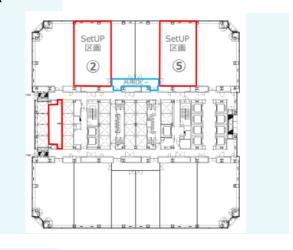
## Floors Available

階数	契約面積 ————————————————————————————————————	(坪)	用途	賃料 / 共益費 ————————————————————————————————————	入居時期 
8F	②52.80坪	(49.45坪※)	事務所 セットアップ	ご相談	即入居
8F	⑤52.80坪	(49.45坪※)	事務所 セットアップ	ご相談	即入居
20F	1,860.99m²	(562.93坪)	事務所	ご相談	即入居
21F	724.30m²	(219.10坪)	事務所	ご相談	即入居
23F	503.80m²	(152.39坪)	事務所	ご相談	2025年11月
44F	751.02m²	(227.17坪)	事務所	ご相談	即入居

※ 記載の面積はネット面積となっております。ご契約はグロス面積となります。

#### Floor Plan

8F



Image





# Contact

株式会社第一ビルディング 晴海オフィス 03-3532-2701



#### Floors Available



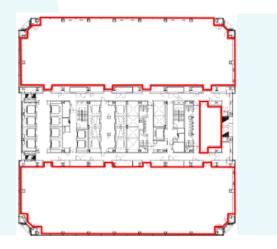
天井高は 1階: 4.0m 2階: 3.5m 3~5階: 3.0m 44階: 3.0m 基準階: 2.7mとなっております。

#### VR Site





20F



#### Image



#### Contact

株式会社第一ビルディング 晴海オフィス 03-3532-2701

