

仙台第一生命タワービル

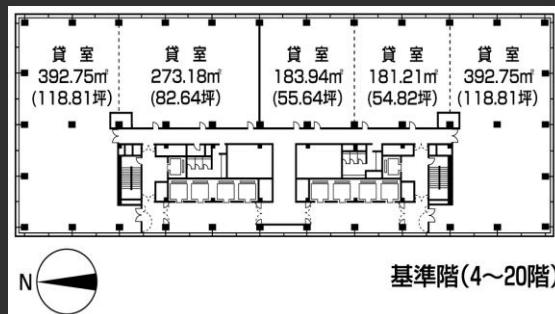
- ・仙台市内のランドマークビル
- ・県庁、市役所まで徒歩約5分
- ・ご入居さま向け貸会議室あり
- ・時間貸駐車場(平面式)あり
- ・再生可能エネルギー導入ビル

Access



南北線「勾当台公園駅」徒歩3分

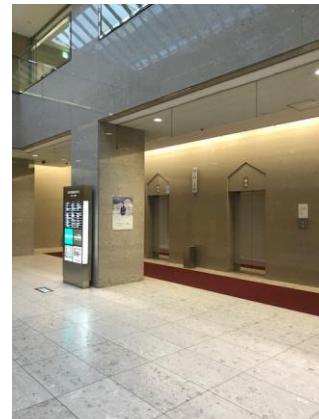
Floor Plan



基準階 430.72坪



エントランス



エレベーターホール

Overview

名称	仙台第一生命タワービルディング
所在地	宮城県仙台市青葉区一番町四丁目6番地1
敷地面積	6,938.73m ² (2,098.9坪)
延床面積	55,540.10m ² (16,800.88坪)
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下2階、地上21階、塔屋2階
設計	株式会社竹中工務店
施工	竹中工務店・日本建設共同企業体
竣工	1985年5月
所有者	第一生命保険株式会社

Facilities

空調	セントラル空調+基準階各区画壁付個別空調
天井高	2,500mm
OA床	50mm
床荷重	300kg/m ²
駐車場	194台 (平面66台・機械式128台)
通信	I D Fに端子盤設置
エレベーター	低層用EV 4基、高層用EV 4基
セキュリティ	EV不停止、24時間入退館可
開館時間	平日7時~24時
管理室	常駐: 24時間
LED照明	有 (共用部・専有部順次LED化工事中)
貸会議室	有
供給電力	再生可能エネルギー導入済

Contact

株式会社第一ビルディング
東北支店

022-221-1378

Floors Available

階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
1F	367.08m ² (110.04坪)	店舗・事務所	ご相談	2026年4月1日
3F	389.72m ² (117.89坪)	事務所	ご相談	ご相談
13F	273.18m ² (82.64坪)	事務所	ご相談	ご相談
14F	89.24m ² (27.00坪)	事務所	ご相談	2026年6月1日

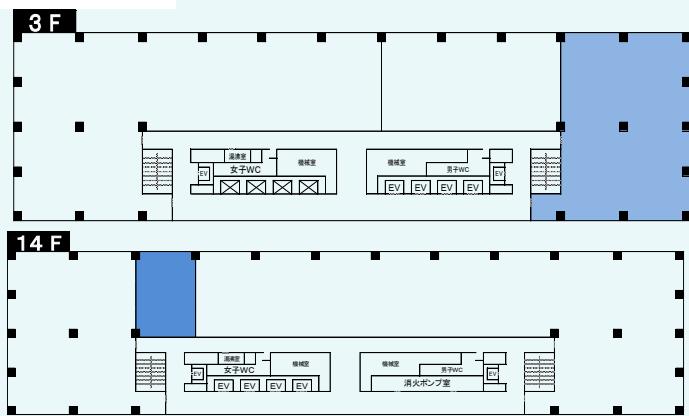
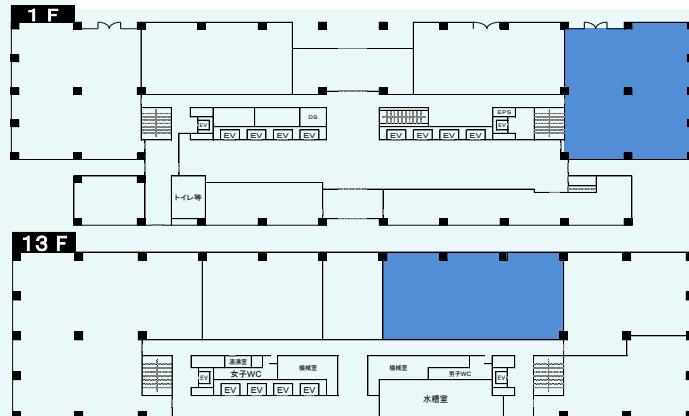
※1階・3階はスケルトン状態でのお引渡しになります。3階のみ事務所お引渡しご相談可能です。

※全募集区画定期建物賃貸借契約となります。

Image



Floor Plan



Campaign

1・3階 【敷金0円キャンペーン実施中】 詳細は当社東北支店へお問い合わせください！
※当社指定の保証会社との契約（別途保証料発生）を条件とします。

Contact

株式会社第一ビルディング
東北支店
022-221-1378