

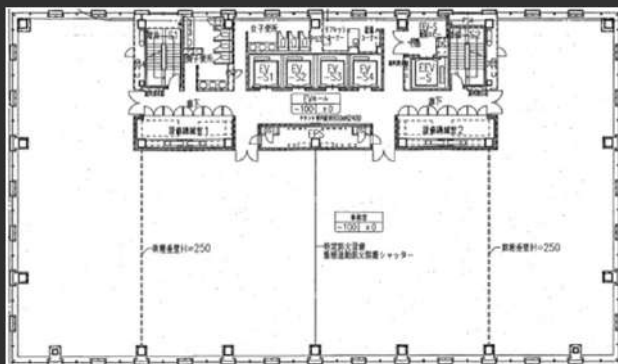
# 台場ガーデンシティビル

## Access



ゆりかもめ線「お台場海浜公園」 徒歩2分  
りんかい線「東京テレポート駅」 徒歩5分

## Floor Plan



基準階 (3F~11F) 328.48坪



QRコードからビルのVR動画を  
ご覧いただけます！



## Overview

名称	台場ガーデンシティビル
所在地	東京都港区台場二丁目14番地1
敷地面積	2,944.50㎡ (890.71坪)
延床面積	16,853.15㎡ (5,098.08坪)
構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階、地上12階建
設計	株式会社大林組
施工	株式会社大林組
竣工	2007年12月

## Facilities

空調	VAVによりゾーン分割運転制御
天井高	2,800mm
OA床	100mm
床荷重	500kg/㎡
駐車場	46台 (機械式39台、平面7台)
通信	光ケーブルMDFまで引込済
エレベーター	5基 (乗用4基、非常用1基)
セキュリティ	24時間有人警備
開館時間	平日8:00~22:00
管理室	常駐: 24時間
LED照明	無
貸会議室	無
非常用電源	有 (約9.5時間) 付外用非常用発電機設置スペース有り 専有部内2箇所にて災害用コンセント設置

## Contact

株式会社第一ビルディング  
東京南支店  
03-5476-6651

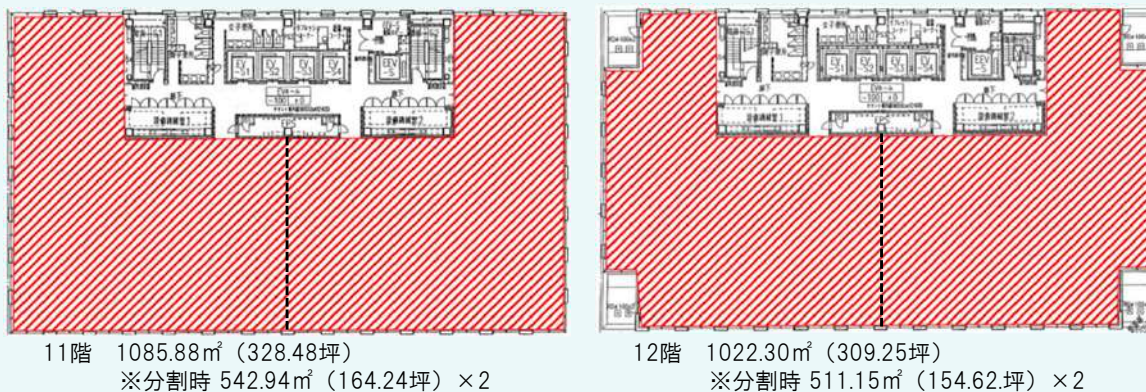
## For Rent

### Floors Available

階数	契約面積 (坪)	用途	賃料 / 共益費	入居時期
11階	1085.88㎡ (328.48坪)	事務所	ご相談	即入居可
12階	1022.30㎡ (309.25坪)	事務所	ご相談	即入居可

備考：両階共に分割可（但し、1フロア貸しを優先）

### Floor Plan



### Campaign

**フリーレント・キャンペーン実施中**

契約期間開始日から2022年6月30日までのフリーレント・キャンペーンを実施します。  
※共益費相当額 (1,815円/㎡) は含まれません。

### Image



貸室内（基準階3～11階）



エントランス



エントランスホール



貸室内からの眺望

### Contact

株式会社第一ビルディング  
東京南支店

03-5476-6651