

# 大同生命新潟ビル

- ・個別空調
- ・再生可能エネルギー導入ビル
- ・オフィス内LED照明

## Access



JR東日本「新潟駅」

## VR内覧



tour\_15Wmd6.png



エレベーターホール

## Overview

名称	大同生命新潟ビル
所在地	新潟県新潟市中央区上大川前通六番町1214-2
敷地面積	875.05m <sup>2</sup>
延床面積	6,401.89m <sup>2</sup>
構造	鉄骨造
規模	地上9階、塔屋1階
設計	株式会社 石本建築事務所
施工	株式会社 加賀田組
竣工	1998年10月
所有者	ジャパンリアルエステイト投資法人

## Facilities

空調	個別空調
天井高	2,550mm以上
OA床	50mm 完備
床荷重	300kg/m <sup>2</sup> (一部500kg/m <sup>2</sup> )
駐車場	タワーパーキング69台(24時間利用可能)
通信	各階IDFまで実装
エレベーター	乗用2基(火災・地震管制付)
セキュリティ	機械警備(キーボックス)
開館時間	8:00~18:00(土・日・祝閉館)
管理室	8:00~18:00(平日のみ)
LED照明	有(トイレ等一部無)
喫煙室	無
供給電力	再生可能エネルギー導入済

## Contact

株式会社第一ビルディング  
北関東支店 新潟営業所

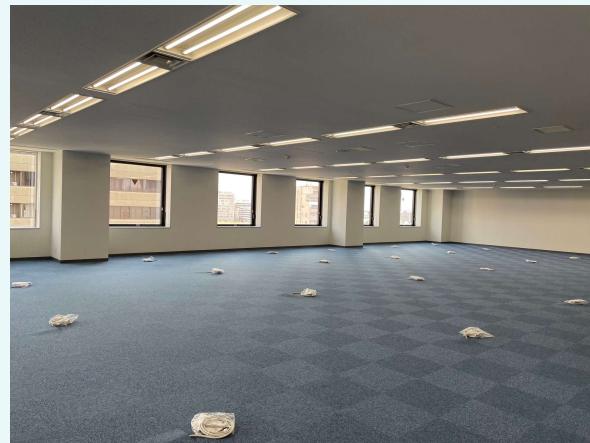
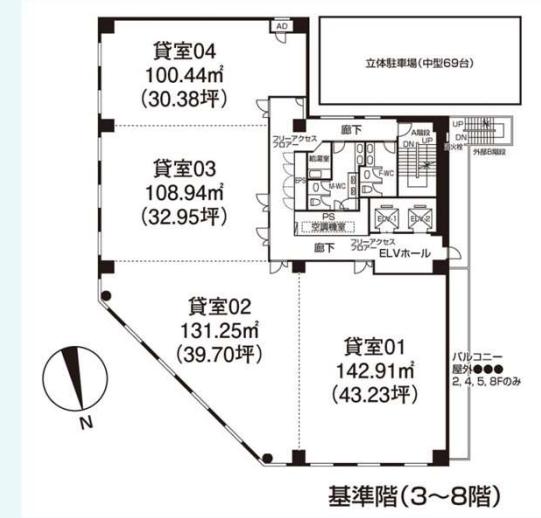
025-244-7330

## For Rent

## Floors Available

階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
7F	340.63m <sup>2</sup> (103.04坪)	事務所	ご相談	即入居可
5F	142.91m <sup>2</sup> (43.23坪)	事務所	ご相談	即入居可
5F	100.44m <sup>2</sup> (30.38坪)	事務所	ご相談	即入居可

## Floor Plan

483.54m<sup>2</sup> (146.26坪)

## Campaign

※立体駐車場空きあり  
※共用部・エレベーターリニューアル完了



## Floor Plan

7F

340.63m<sup>2</sup>  
103.04坪

5F

100.44m<sup>2</sup>  
30.38坪142.91m<sup>2</sup>  
43.23坪

## Image



## Contact

株式会社第一ビルディング  
北関東支店 新潟営業所  
025-244-7330