BUILDING LIST | Dai-ichi Building

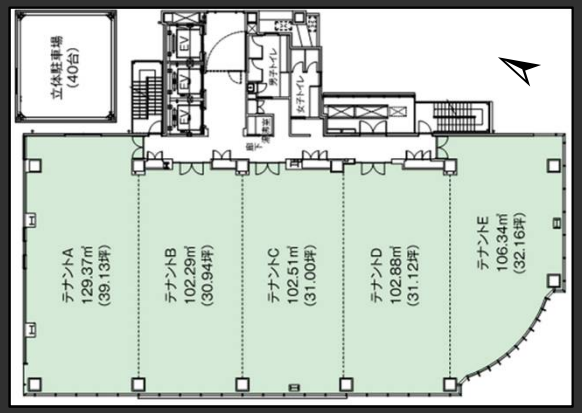
# オリックス神戸三宮ビル

複数路線・複数駅からアクセス可能な好立地。
Low-Eガラスを採用したカーテンウォールが美しい
テナントオフィスビルです。

## Access

ＪＲ神戸線「三ノ宮駅」 徒歩4分
阪神本線「神戸三宮駅」 徒歩3分

## Floor Plan




基準階　164.37坪（543.39㎡）

正面玄関

エレベーターホール

## Overview

| | |
|---|---|
| 名称 | オリックス神戸三宮ビル |
| 所在地 | 兵庫県神戸市中央区御幸通6-1-10 |
| 敷地面積 | 1,032.83㎡（312.43坪） |
| 延床面積 | 7,847.58㎡（2,373.89坪） |
| 構造 | 鉄骨造（一部鉄筋コンクリート造） |
| 規模 | 地上12階 |
| 設計 | 浅井謙建築研究所株式会社 |
| 施工 | 株式会社銭高組 |
| 竣工 | 2009年9月 |

## Facilities

| | |
|---|---|
| 空調 | 個別空調 |
| 天井高 | 2,800mm |
| OA床 | 100mm |
| 床荷重 | 300kg/㎡（ 一部500kg/㎡ ） |
| 駐車場 | 40台（一部ハイルーフ車有） |
| 通信 | 光ケーブルMDFまで引込済 |
| エレベーター | 乗用2基、非常用1基 |
| セキュリティ | EV不停止、24時間入退館可 |
| 開館時間 | 正面玄関　7:30～21:00 |
| | 通用口　7:30～22:00 |
| 防災センター | 常駐：平日 9:00～15:00 |
| その他 | 屋上スカイテラス有 |

## Contact


株式会社第一ビルディング
関西支店
06-7659-0505


ずっと、ビルのこと
DAI-ICHI BUILDING
第一生命グループ

## For Rent

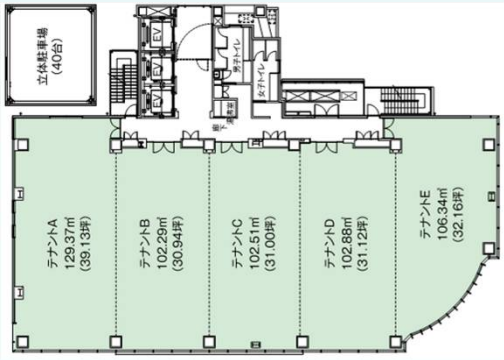
### Floors Available

| 階数 | 契約面積（坪） | 用途 | 賃料 / 共益費 | 入居時期 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | 現在満室 | | |
| | | | | |

### Image

### Floor Plan

基準階




【VR内覧】

### Campaign

### Contact

株式会社第一ビルディング
関西支店
06-7659-0505

ずっと、ビルのこと
DAI-ICHI BUILDING
第一生命グループ