

S E 札幌ビル

地下鉄さっぽろ駅出口徒歩1分の好立地。
人気のJR 札幌駅北口エリア所在。
2017年共用部リニューアル工事済。

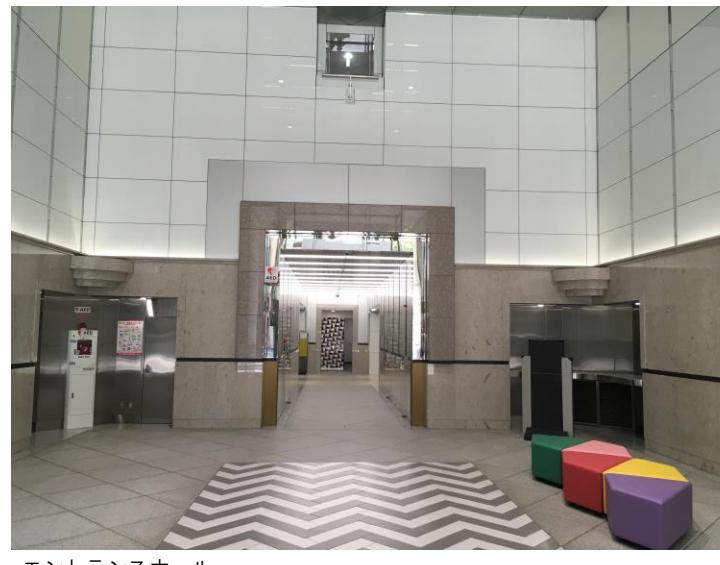
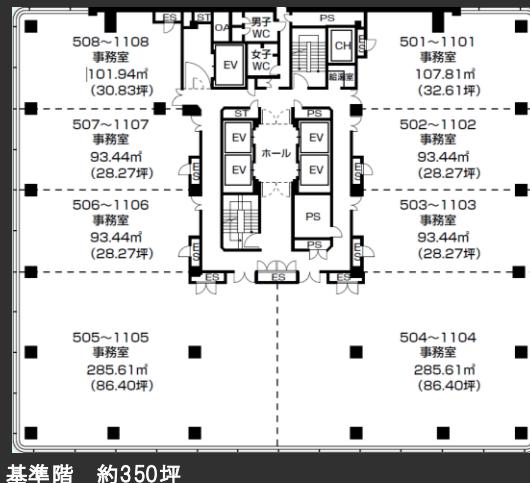
Access



地下鉄東豊線「さっぽろ駅」出口 徒歩 1分

JR「札幌駅」 徒歩 3分

Floor Plan



Overview

名称	S E 札幌ビル
所在地	北海道札幌市北区北七条西1丁目1-2
敷地面積	2,675.41m ² (809.31坪)
延床面積	23,644.22m ² (7,152.38坪)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下3階、地上13階
設計	札幌日総建・北海道開発コンサルタント
施工	伊藤組土建株式会社
竣工	1989年3月

Facilities

供給電力	再生可能エネルギー導入
空調	個別空調
天井高	2,700mm
電気容量	照明 : 18VA/m ² (標準設計容量) コンセント : 55VA/m ² (標準設計容量)
OA床	50mm
床荷重	300kg/m ²
駐車場	160台 (機械式)
エレベーター	乗用4基、非常用1基
開館時間	正面 : 7:30~21:00 通用口 : 6:00~22:00
管理室	24時間常駐
貸会議室	有

Contact

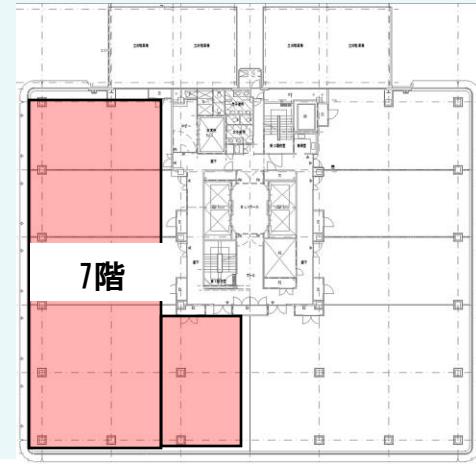
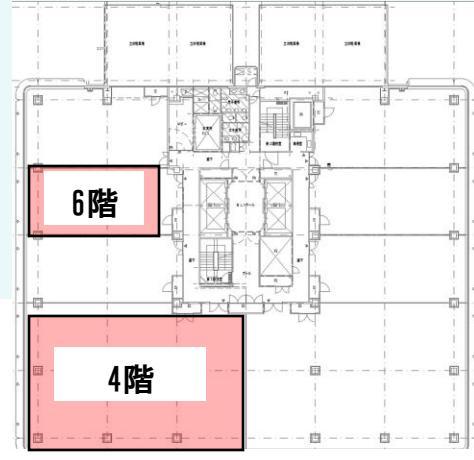
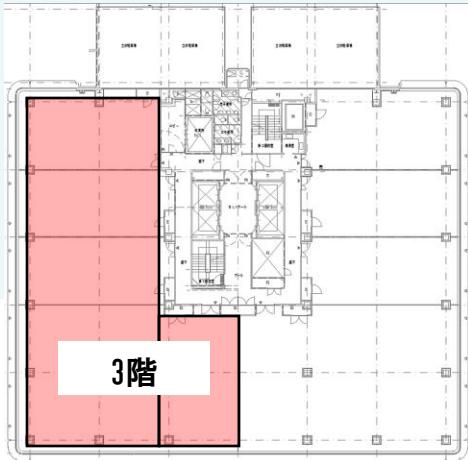
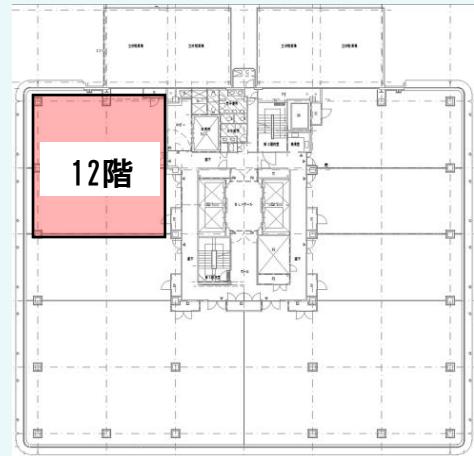
株式会社第一ビルディング
札幌支店

011-241-5221

Floors Available

階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
12階	187.30m ² (56.66坪)	事務所	ご相談	2026年3月1日
7階	574.43m ² (173.76坪)	事務所	ご相談	即日
6階	93.44m ² (28.27坪)	事務所	ご相談	2026年6月20日
4階	285.88m ² (86.48坪)	事務所	ご相談	2026年3月1日
3階	541.61m ² (163.84坪)	事務所	ご相談	2026年3月1日

Floor Plan



Contact

株式会社第一ビルディング
札幌支店

011-241-5221