

S E 札幌ビル

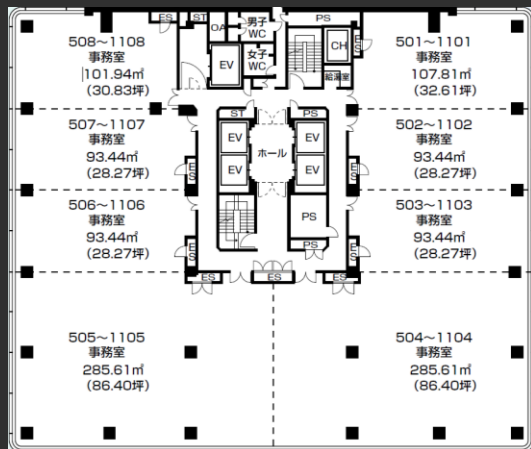
地下鉄さっぽろ駅出口徒歩1分の好立地。
人気のJR札幌駅北口エリア所在。
2017年共用部リニューアル工事済。

Access



地下鉄東豊線「さっぽろ駅」出口 徒歩 1 分
JR「札幌駅」 徒歩 3 分

Floor Plan



基準階 約350坪



エントランスホール

Overview

名称	S E 札幌ビル
所在地	北海道札幌市北区北七条西1丁目1-2
敷地面積	2,675.41㎡ (809.31坪)
延床面積	23,644.22㎡ (7,152.38坪)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下3階、地上13階
設計	札幌日総建・北海道開発コンサルタント
施工	伊藤組土建株式会社
竣工	1989年3月

Facilities

供給電力	再生可能エネルギー導入
空調	個別空調
天井高	2,700mm
電気容量	照明：18VA/㎡（標準設計容量） コンセント：55VA/㎡（標準設計容量）
OA床	50mm
床荷重	300kg/㎡
駐車場	160台（機械式）
エレベーター	乗用4基、非常用1基
開館時間	正面：7:30~21:00 通用口：6:00~22:00
管理室	24時間常駐
貸会議室	有

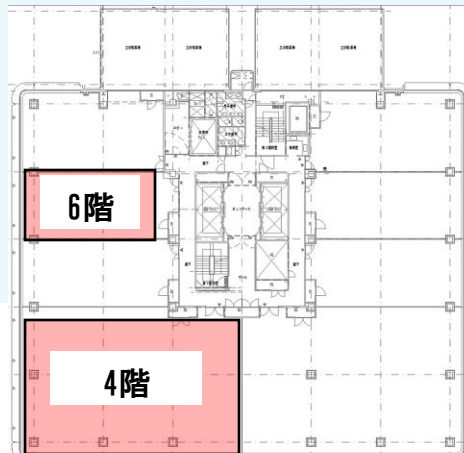
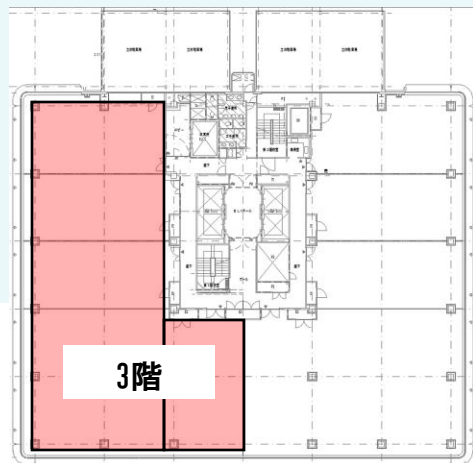
Contact

株式会社第一ビルディング
札幌支店

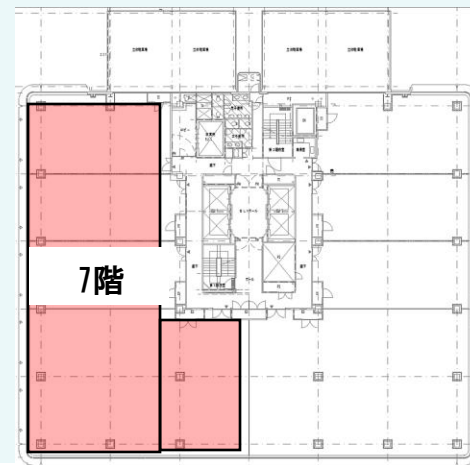
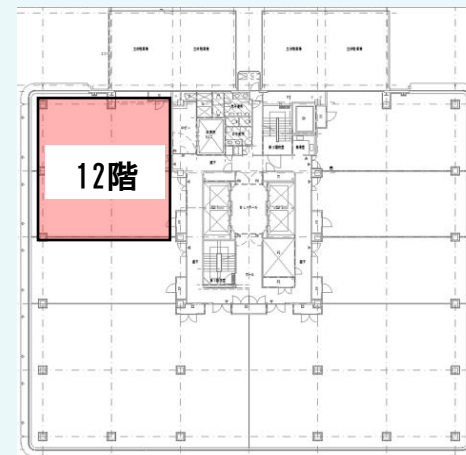
011-241-5221

Floors Available

階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
12階	187.30㎡（56.66坪）	事務所	ご相談	2026年3月1日
7階	574.43㎡（173.76坪）	事務所	ご相談	即日
6階	93.44㎡（28.27坪）	事務所	ご相談	2026年6月20日
4階	285.88㎡（86.48坪）	事務所	ご相談	2026年3月1日
3階	541.61㎡（163.84坪）	事務所	ご相談	2026年3月1日



Floor Plan



Contact

株式会社第一ビルディング
札幌支店

011-241-5221